

Z9/02. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.11.2022

84. Návrh odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-Tuřany, pozemků p.č. 436/1, p.č. 2360, p.č. 2362/1, p.č. 2367, p.č. 2372/1, p.č. 2372/2 v k.ú. Holásky

Anotace

Zastupitelstvo města Brna schvaluje městské části Brno-Tuřany odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, pozemků p.č. 436/1, p.č. 2360, p.č. 2362/1, p.č. 2367, p.č. 2372/1, p.č. 2372/2 v k.ú. Holásky z kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek svěřený rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z1/024, Z3/024, Z4/029, Z4/035 se souhlasem městské části Brno-Tuřany.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

městské části Brno-Tuřany

odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, pozemků:

- p.č. 436/1	ostatní plocha, manipulační plocha	o výměře	1 132 m ²
- p.č. 2360	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	128 m ²
- p.č. 2362/1	zahrada	o výměře	1 040 m ²
- p.č. 2367	zahrada	o výměře	2 532 m ²
- p.č. 2372/1	zahrada	o výměře	2 468 m ²
- p.č. 2372/2	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	16 m ²

v k.ú. Holásky

z kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek svěřený rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z1/024, Z3/024, Z4/029, Z4/035 se souhlasem městské části Brno-Tuřany.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R8/242 konané dne 19.10.2022 pod bodem 30 a doporučila ZMB schválit městské části Brno-Tuřany odnětí svěřeného majetku.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

8.11.2022 v 09:38

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

3.11.2022 v 12:46

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (p.č.436_1,2360,2362_1,2367,2372_1,2, k.ú. Holásky - katastrální mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (p.č.436_1,2360,2362_1,2367,2372_1,2, k.ú. Holásky - orientační+ortofoto.pdf)	7 - 7

Důvodová zpráva:

Bytový odbor MMB požádal Majetkový odbor MMB o odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-Tuřany pozemků p.č. 436/1, p.č. 2360, p.č. 2362/1, p.č. 2367, p.č. 2372/1, p.č. 2372/2 v k.ú. Holásky z důvodu výstavby v lokalitě.

Jedná se o výstavbu „TDI ul. K Jezerům – Výmlatiště“, I. komunikace, chodníky, II. autobusová zastávka v ulici V Aleji, „Rodinné bydlení + dům s pečovatelskou službou + mateřská škola Brno – Tuřany – Holásky a výstavbu bytové domu V Aleji schválila Rada města Brna na schůzi R8/042 konané dne 18.9.2019. Záměr výstavby technické infrastruktury a nových bytových domů v lokalitě bydlení Tuřany – Holásky schválila Rada města Brna na schůzi R4/158 konané dne 27.9.2006, záměr výstavby a záměr výstavby bytového domu V Aleji schválila Rada města Brna na schůzi R8/042 konané dne 18.9.2019.

Studie na zástavbu předmětné lokality byla zadána ve spolupráci se společností Komfort z úrovně městské části a zpracována v červnu 2016. Studie řeší záměr výstavby domu s pečovatelskou službou a mateřské školy do vlastnictví statutárního města Brna a rodinného bydlení do vlastnictví společnosti Komfort. Po dopracování studie navrhla městská část Brno-Tuřany uzavření Memoranda o spolupráci na výstavbu v předmětné lokalitě za účelem přípravy záměru a směny pozemků mezi statutárním městem Brnem, společnostmi Komfort a.s., Komfort – Jezera s.r.o. a městskou částí Brno-Tuřany. Memorandum bylo následně projednáno a schváleno v orgánech obce a podepsáno 30.8.2018.

Dne 15.1.2021 Úřadem městské části Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým bylo vydané územní rozhodnutí na umístění objektů, na stavbu „TDI ul. K Jezerům – Výmlatiště“, I. komunikace, chodníky, II. autobusová zastávka v ulici V Aleji v k.ú. Holásky. Následně byla podána žádost o stavební povolení, které bylo vydáno dne 30.3.2022 a zatím nenabýlo právní moci.

Uvedenými stavbami jsou dotčeny pozemky svěřené městské části Brno-Tuřany v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek, z toho důvodu žádá Bytový odbor MMB o odnětí svěřených pozemků p.č. 436/1, p.č. 2360, p.č. 2362/1, p.č. 2367, p.č. 2372/1, p.č. 2372/2 v k.ú. Holásky.

Předmětné pozemky byly svěřeny městské části Brno-Tuřany rozhodnutím Zastupitelstva města Brna v letech 1992, 2000, 2005 a 2006.

Majetkový odbor eviduje žádost FO u pozemku p.č. 2362/1 k.ú. Holásky – prodej na rozšíření pozemku a stavbu RD.

Odbor správy majetku:

Na pozemcích bylo provedeno místní šetření, kdy bylo zjištěno, že pozemky nejsou vyklizeny, aktuálně nejsou udržované, nachází se zde stavba chaty, vrak osobního automobilu a pozůstatky studen (skruže) s rozvody vody. Při místním šetření nebylo zjištěno, zda jsou na pozemcích vodovodní přípojky. Bylo tedy dohodnuto, že odstranění stavby a vyklizení bude zajištěno v rámci výstavby. Odstranění staveb a vyklizení bude součástí položkového rozpočtu.

Odbor správy souhlasí s převzetím pozemků do doby zahájení výstavby, pozemky budou k realizaci výstavby předány v tomto stavu.

Po schválení odnětí svěřeného majetku městem Zastupitelstvem města Brna bude u pozemků p.č. 436/1, p.č. 2360, p.č. 2362/1, p.č. 2367, p.č. 2372/1, p.č. 2372/2 v k.ú. Holásky zajišťovat správu Odbor správy majetku MMB.

Rada městské části Brno-Tuřany dne na své 97/VIII. schůzi dne 30.5.2022 souhlasila s odnětím svěřeného majetku města městské části Brno-Tuřany, pozemků p.č. 436/1, p.č. 2360, p.č. 2362/1, p.č. 2367, p.č. 2372/1, p.č. 2372/2 v k.ú. Holásky.

Rada městské části Brno-Tuřany upozorňuje na skutečnost, že pozemek p.č. 2360 v k.ú. Holásky slouží jako jediný přístup k pozemku p.č. 2376 v k.ú. Holásky v soukromém vlastnictví.

Komise majetková RMB projednala na svém 85. zasedání konaném dne 15.9.2022 pod bodem 85/14 a doporučila RMB a ZMB schválit odnětí svěřeného majetku.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřikla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	omluven	omluven

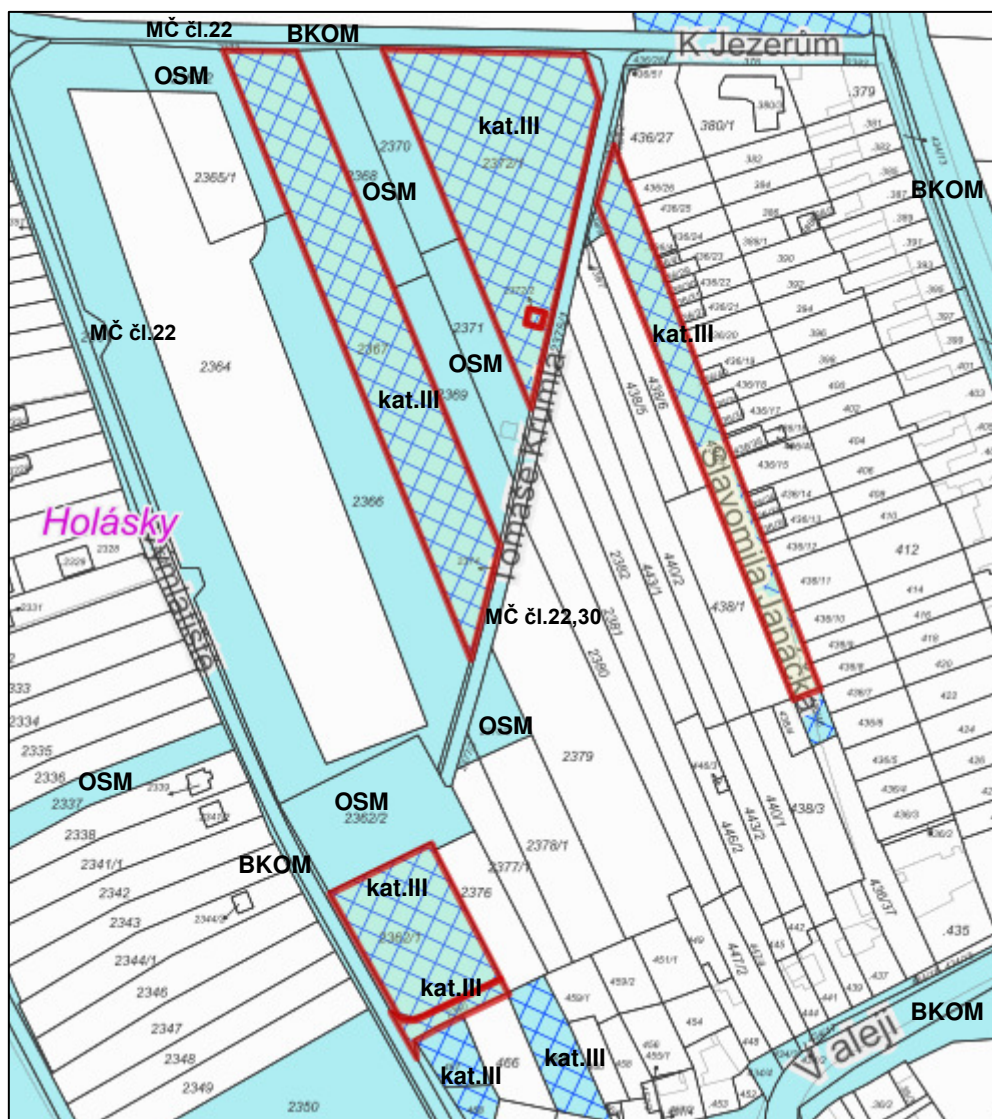
Rada města Brna projednala na schůzi R8/242 konané dne 19.10.2022 pod bodem 30 a doporučila ZMB schválit městské části Brno-Tuřany odnětí svěřeného majetku.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	-----	pro	pro	pro	-----	-----	-----	pro	pro	pro

Katastrální mapa

Pozemky p.č. 436/1, p.č. 2360, p.č. 2362/1, p.č. 2367, p.č. 2372/1, p.č. 2372/2 v k.ú. Holásky



pozemky v majetku SMB



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Tuřany kategorie III.

Orientační mapa



Ortofoto mapa

