

Z9/02. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.11.2022

83. Návrh svěření majetku města městské části Brno-Bohunice, pozemek p.č. 203/12 v k.ú. Bohunice

Anotace

Městská část Brno-Bohunice žádá o svěření pozemku p.č. 203/12 v k.ú. Bohunice, za účelem realizace odpočinkové a relaxační zóny v této lokalitě. Svěření bylo projednáno RMČ Brno-Bohunice na 96. zasedáním, konaném dne 2.3.2022.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. neschvaluje

městské části Brno-Bohunice

svěření pozemku:

- p.č. 203/12 ostatní plocha o výměře 571 m²

v k.ú. Bohunice

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 174 přílohy č.4.

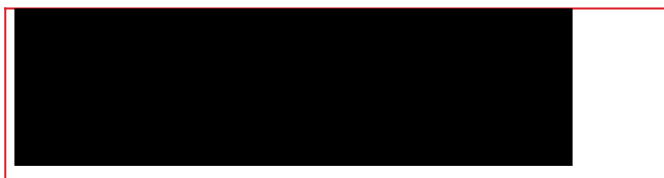
Stanoviska

Rada města Brna č. R8/238 konaná dne 21.9.2022, projednala pod bodem č. 49 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.
Schváleno jednomyslně 11 členy

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Spolupodepisovatel



Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (mapy.pdf)	5 - 9

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek město nabylo na základě Smlouvy směnné č. [REDAKCE] ze dne 20.04.2021. Pozemek se nachází při ulici Lískovecká a Čeňka Růžičky, je nezastavěný a v současné době je využíván jako veřejná zeleň. Pozemek se nachází v oblasti dle sdělení MČ enormně zatížené hustou zástavbou, zejména nedaleko stojícími dvanácti podlažními domy (ulice Rolnická a Spodní). MČ uvedla, že se dlouhodobě snaží tento pozemek získat do vlastnictví SMB a scelit ho se sousedními městskými pozemky, s tím, že ho využije k doplnění vybavenosti sídliště a pro výstavbu menšího sportoviště či hřiště, případně parkoviště.

Městská část Brno-Bohunice žádá o svěřeni pozemku p.č. 203/12 v k.ú. Bohunice, za účelem realizace odpočinkové a relaxační zóny v této lokalitě. Svěřeni bylo projednáno RMČ Brno-Bohunice na 96. zasedání, konaném dne 2.3.2022.

OÚPR MMB - dle ÚPmB je předmětný pozemek součástí stavební návrhové smíšené plochy s mírou stavebního využití, která slouží k převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodaření a kultury. Dotčený pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či opatřením. Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy bydlení s volnou strukturou zástavby.

Městská část Brno-Bohunice - souhlasí se svěřením

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci možnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl tento materiál předložen do komise a Radě města Brna ve variantní podobě A a B, s následným výsledkem:

Komise majetková RMB R8/KM/84 na svém zasedání dne 25.08.2022, projednala pod bodem č. 34 a nedoporučila RMB a ZMB schválit svěřeni pozemku.

Hlasování Var. B: 5 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním nedoporučili ke schválení.

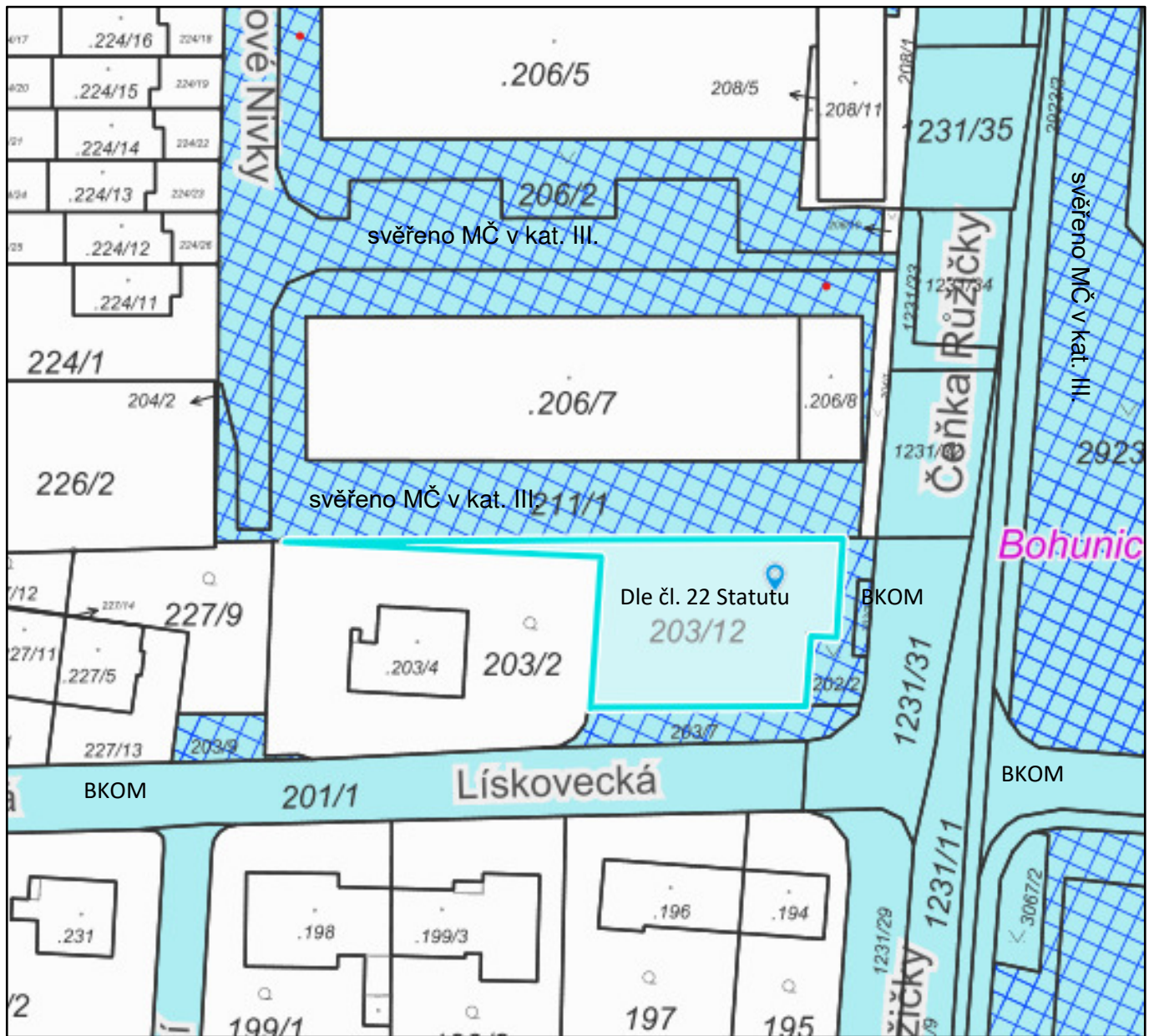
Usnesení nebylo přijato

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	pro	pro	zdržel se	omluven	omluven	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven

Rada města Brna č. R8/238 konaná dne 21.9.2022, projednala pod bodem č. 49 a nedoporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit svěřeni pozemku.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



k.ú. Bohunice

p.č. 203/12

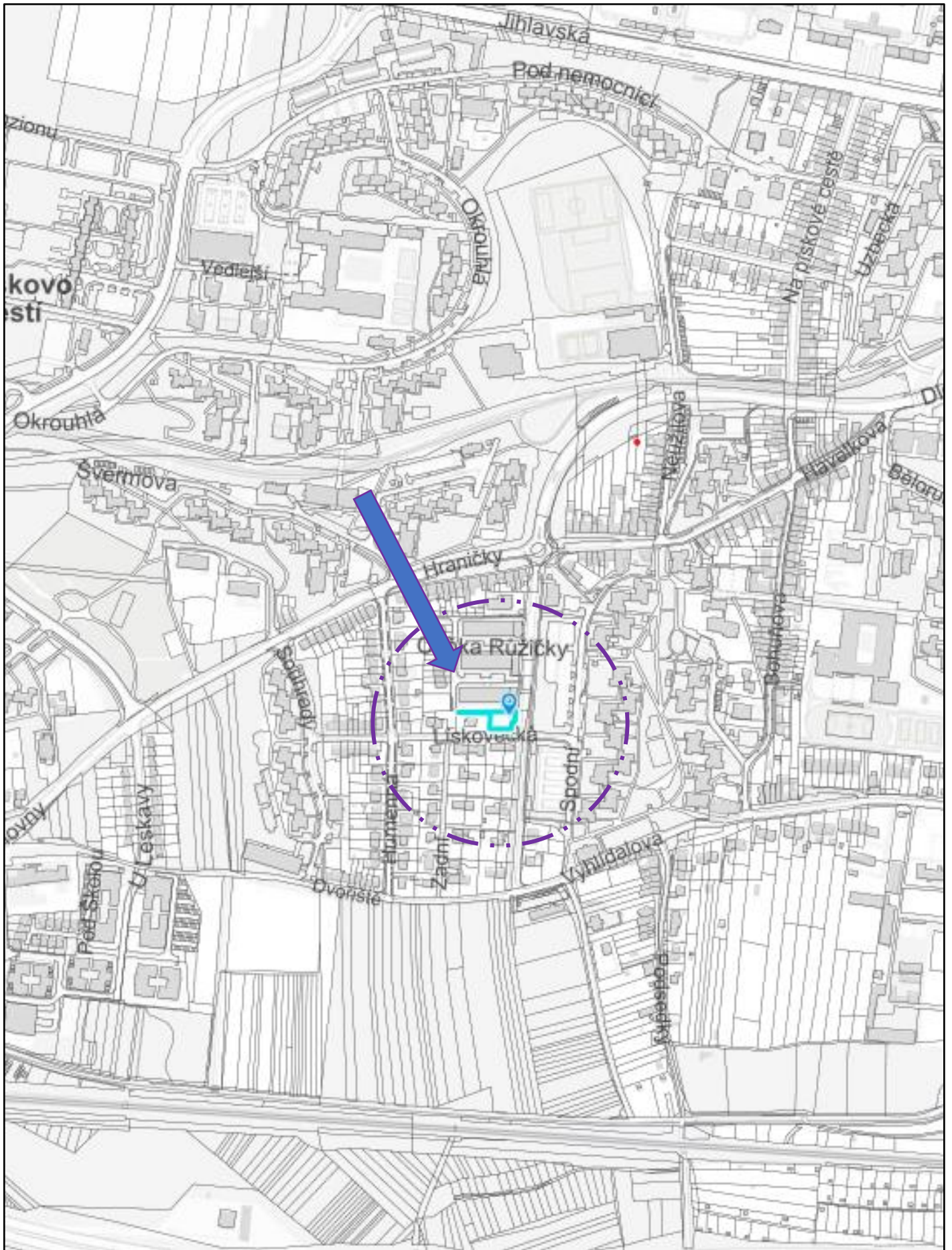
legenda:



- majetek města



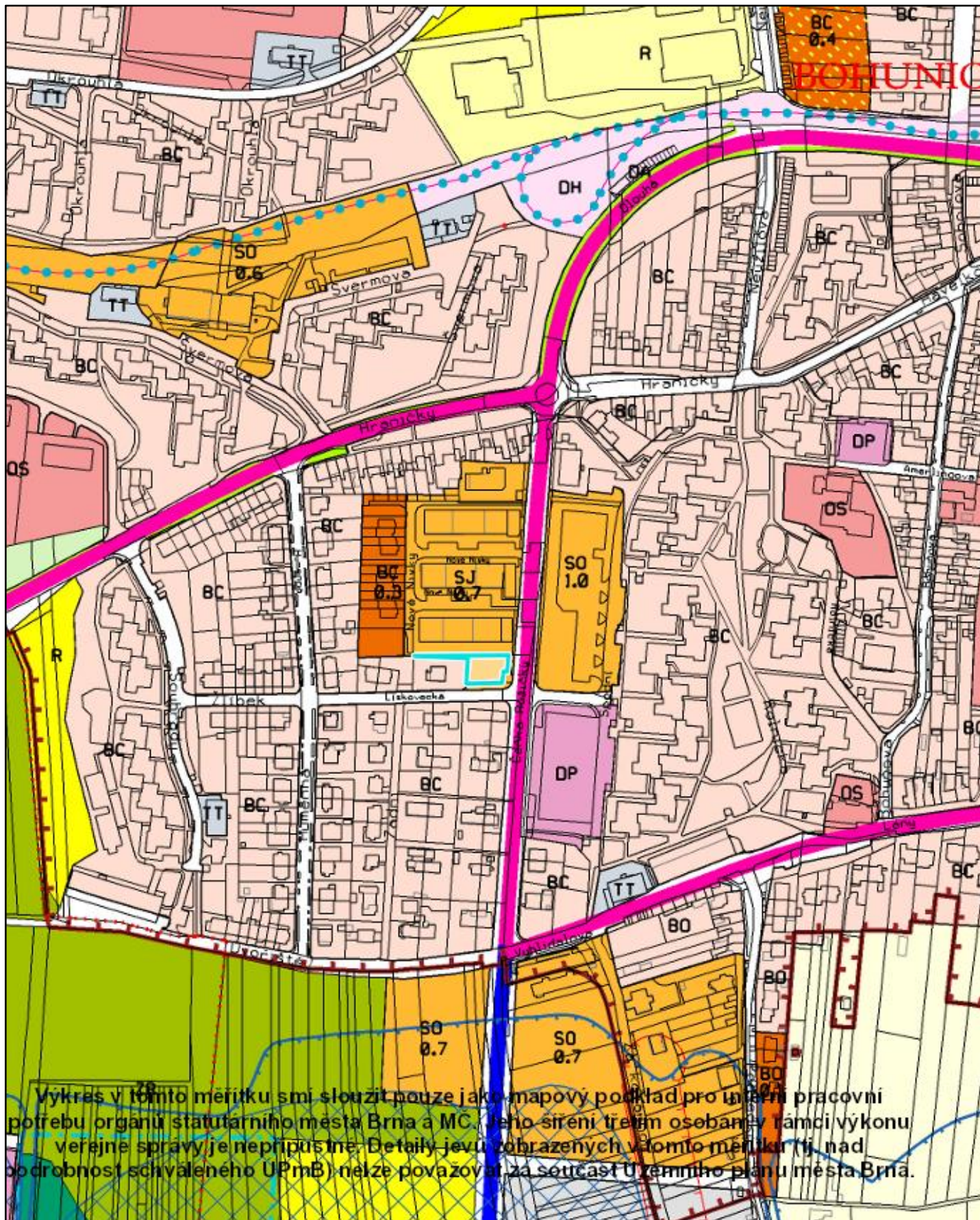
- svěřeno MČ v kat. III.



orientační mapa

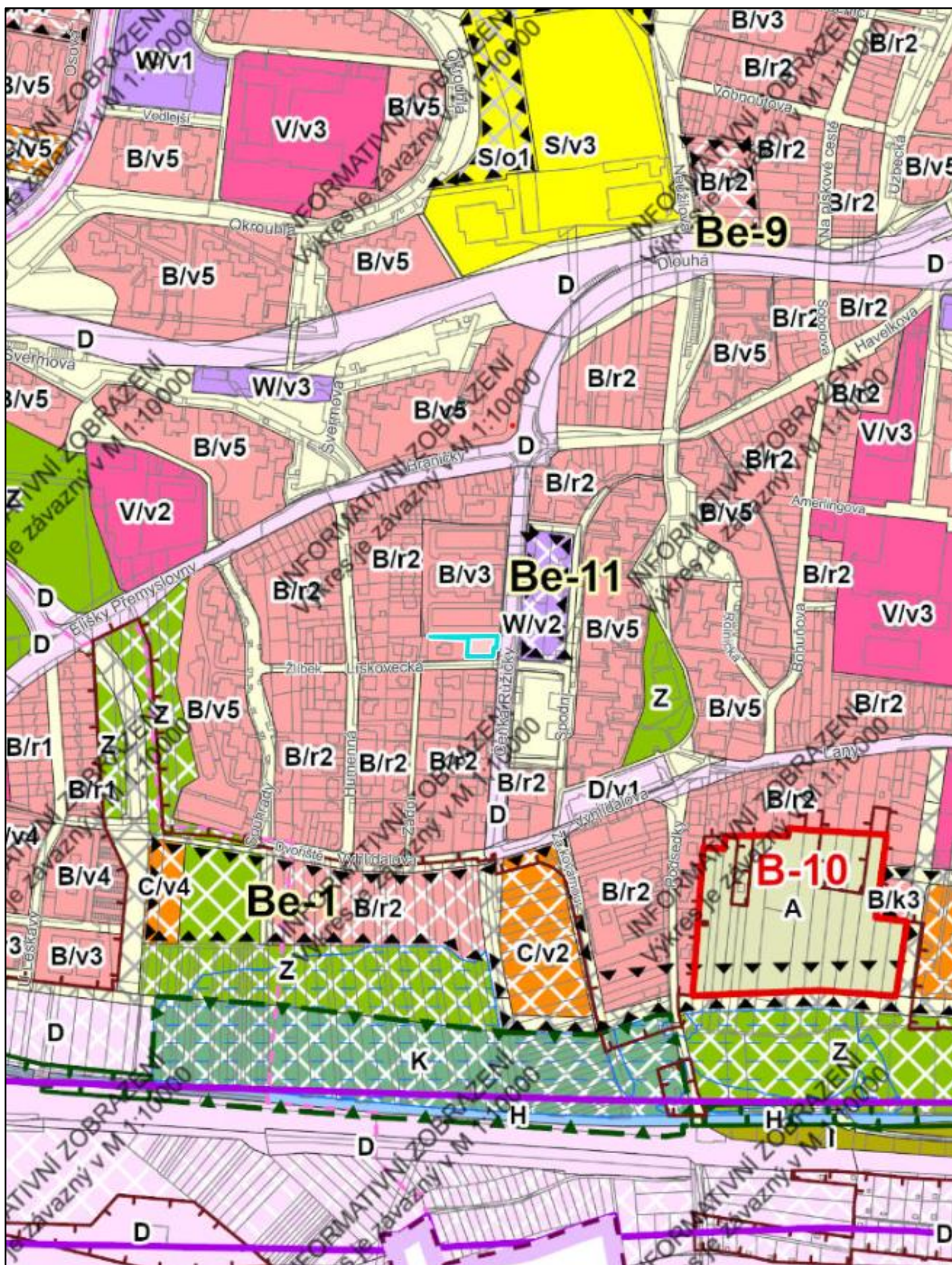


Ortofotomapa



Územní plán úplné znění ke 4.3.2022

Dle návrhu nového ÚP je pozemek p.č. 203/12 v k.ú. Bohunice situován ve stabilizované ploše bydlení



Nový územní plán města Brna