

Z9/02. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.11.2022

81. Návrh dispozice s pozemky p. č. 1193/3 a p. č. 1193/30, oba v k. ú. Bohunice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků: - p. č. 1193/3, ovocný sad, o výměře 3.598 m², - p. č. 1193/30, trvalý travní porost, o výměře 372 m², oba v k. ú. Bohunice, z podílového spoluvlastnictví pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.764.000,- Kč. V současné době jsou pozemky z větší části vyžívány k zemědělským účelům. V budoucnu je zde zamýšleno rozšíření pohřebiště Ústředního hřbitova a vedení biokoridoru ÚSES.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že podíloví spoluvlastníci pozemků:

- p. č. 1193/3, ovocný sad, o výměře 3.598 m²,
- p. č. 1193/30, trvalý travní porost, o výměře 372 m²,

oba v k. ú. Bohunice, [redacted] a [redacted] navrhli výkup pozemků z jejich podílového spoluvlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna.

2. schvaluje

nabytí pozemků:

- p. č. 1193/3, ovocný sad, o výměře 3.598 m²,
- p. č. 1193/30, trvalý travní porost, o výměře 372 m²,

oba v k. ú. Bohunice, z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.764.000,- Kč, tj. 1.200 Kč/m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/002.** konané dne 2. 11. 2022, bod č. 49.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

8.11.2022 v 09:34

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

7.11.2022 v 11:31

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (LV.pdf)	9 - 10
Příloha (foto.pdf)	11 - 11
Příloha (orto mapa.pdf)	12 - 12
Příloha (mapa.pdf)	13 - 13
Příloha (UP.pdf)	14 - 14
Příloha (novy UP.pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [redacted] Bohunice.pdf)	16 - 20

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků:

- p. č. 1193/3, ovocný sad, o výměře 3.598 m²,

- p. č. 1193/30, trvalý travní porost, o výměře 372 m²,

oba v k. ú. Bohunice, z podílového spoluvlastnictví pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.764.000,- Kč.

Materiál byl předložen k projednání na R9/002. schůzi Rady města Brna konanou dne 2. 11. 2022 variantně, přičemž byla doporučena VARIANTA A schválit nabytí pozemků p. č. 1193/3 a p. č. 1193/30, oba v k. ú. Bohunice do vlastnictví statutárního města Brna.

V současné době jsou pozemky z větší části využívány k zemědělským účelům. V budoucnu je zde zamýšleno rozšíření pohřebiště Ústředního hřbitova a vedení biokoridoru ÚSES.

Vlastnictví

Pozemky:

- p. č. 1193/3, ovocný sad, o výměře 3.598 m²,

- p. č. 1193/30, trvalý travní porost, o výměře 372 m²,

oba v k. ú. Bohunice, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 524 pro k. ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město v podílovém spoluvlastnictví:

- pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2),

- pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2).

Pan [REDACTED] se stal podílovým spoluvlastníkem pozemků v k. ú. Bohunice na základě usnesení Městského soudu v Brně ve věci projednání dědictví 58D 13/1995 ze dne 22. 11. 1995, právní moc ke dni 28. 12. 1995.

Pan [REDACTED] se stal podílovým spoluvlastníkem pozemků v k. ú. Bohunice na základě smlouvy kupní ze dne 7. 11. 2016, právní účinky zápisu ke dni 7. 11. 2016.

Popis pozemků

Pozemky p. č. 1193/3 a p. č. 1193/30, oba v k. ú. Bohunice se nachází při ulici Jihlavská a jsou součástí oploceného areálu Zemědělského a obchodního družstva sady Starý Lískovec. Pozemky jsou využívány k ovocnářským a zemědělským účelům. Na části pozemku p. č. 1193/30 v k. ú. Bohunice jsou umístěny včelíny.

V sousedství jsou pozemky a budovy ve vlastnictví statutárního měst Brna, kde se kromě jiného nachází zázemí Sboru dobrovolných hasičů Brno-Bohunice, sklad Národního divadla, ekodvůr, prostory užívané Dopravním podnikem města Brna, a.s. či garáže.

Pozemky p. č. 1193/3 a p. č. 1193/30, oba v k. ú. Bohunice, obec Brno jsou z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí smíšené plochy obchodu a služeb, plochy komunikací a prostranství místního významu, stavební návrhové plochy pro dopravu, plochy pro výrobu a nestavební volné návrhové plochy městské zeleně (plocha hřbitovů).

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 1193/3 a p. č. 1193/30, oba v k. ú. Bohunice, obec Brno, součástí plochy veřejných prostranství, přes kterou vede biokoridor ÚSES a zastavitelné plochy veřejné vybavenosti – veřejné pohřebiště, která je součástí rozvojové lokality Be-10 Ústřední hřbitov – rozšíření.

Nájemní a pachtovní smlouvy

Dne 21. 12. 2005 uzavřeli pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE] (právní předchůdkyně pana [REDAKCE]), jako pronajímatelé, s Ovocnářským družstvem (právním předchůdcem Zemědělského a obchodního družstva sady Starý Lískovec), jako nájemcem, smlouvu o pronájmu pozemků, jejímž předmětem je pronájem pozemků p. č. 1193/3 a p. č. 1193/30, oba v k. ú. Bohunice za účelem zemědělské výroby – pěstování ovoce. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Dne 26. 8. 2019 uzavřel pan [REDAKCE] jakožto propachtovatel, se Zemědělským a obchodním družstvem sady Starý Lískovec, jako pachtýřem, pachtovní smlouvu č. 13/2019-1 (501202/072), jejímž předmětem je pacht pozemku p. č. 1193/3 v k. ú. Bohunice za účelem provozování zemědělské výroby – rostlinné výroby. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do dne 31. 12. 2029.

Dne 4. 9. 2019 uzavřel pan [REDAKCE] jakožto propachtovatel, se Zemědělským a obchodním družstvem sady Starý Lískovec, jako pachtýřem, pachtovní smlouvu č. 13/2019-2 (750501/3912), jejímž předmětem je pacht pozemku p. č. 1193/3 v k. ú. Bohunice za účelem provozování zemědělské výroby – rostlinné výroby. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do dne 31. 12. 2029.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Realizované prodeje v okolí:

2021 ulice Za kovárnu, pozemek zeleně podél železnice užívaný jako ovocný sad	1.300 Kč/m ²
2021 ulice Malostranská, pozemek zeleně u dálnice v plochách pro dopravu	1.316 Kč/m ²
2021 ulice Malostranská, pozemek zeleně u dálnice v plochách pro dopravu	984 Kč/m ²
2020 ulice Dlouhá, pozemek zeleně u železniční trati	1.318 Kč/m ²
2020 ulice Jihlavská, pozemek chodníku podél komunikace a zeleň	1.468 Kč/m ²
2020 ulice U Leskavy, pozemek zeleně a veřejného prostranství	1.100 Kč/m ²
2019 ulice Bítešská, pozemek zeleně a nájezd na dálnici	750 Kč/m ²

S ohledem na umístění, velkou výměru a využití pozemků (ovocný sad, veřejné prostranství) byla navržena kupní cena ve výši 1.200 Kč/m².

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	1.200 Kč/m ²
Kupní cena za pozemky v k. ú. Bohunice (3.970 m² x 1.200 Kč/m²)	4.764.000 Kč
<i>Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.</i>	

Pan [REDAKCE] a pan [REDAKCE] s výší kupní ceny za předmětné pozemky v k. ú. Bohunice souhlasili.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání **Komisi majetkové RMB**.

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/002**, konané dne 2. 11. 2022, bod č. 49.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A dle předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že podíloví spoluvlastníci pozemků:

- p. č. 1193/3, ovocný sad, o výměře 3.598 m²,
- p. č. 1193/30, trvalý travní porost, o výměře 372 m²,
oba v k. ú. Bohunice, [redacted] a [redacted] navrhli výkup pozemků z jejich podílového spoluvlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí pozemků:

- p. č. 1193/3, ovocný sad, o výměře 3.598 m²,
- p. č. 1193/30, trvalý travní porost, o výměře 372 m²,
oba v k. ú. Bohunice, z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.764.000,- Kč, tj. 1.200 Kč/m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Ing. Kratochvíl	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	JUDr. Oliva	JUDr. Matonohová	RNDr. Chvátal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Správa

Po případném nabytí pozemků p. č. 1193/3 a p. č. 1193/30, oba v k. ú. Bohunice do majetku statutárního města Brna, bude toto oznámeno Odboru správy majetku MMB.

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí pozemků:

- p. č. 1193/3, ovocný sad, o výměře 3.598 m²,
- p. č. 1193/30, trvalý travní porost, o výměře 372 m²,
oba v k. ú. Bohunice, z podílového spoluvlastnictví pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.764.000, tj. 1.200 Kč/m².

Sousední pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

V současné době jsou pozemky z větší části využívány k zemědělským účelům. V budoucnu je zde zamýšleno rozšíření pohřebiště Ústředního hřbitova a vedení biokoridoru ÚSES.

Severní část pozemku p. č. 1193/30 v k. ú. Bohunice leží v ochranném pásmu maloplošného zvláště chráněného území národní přírodní památky Červený kopec.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB:

Pozemky p. č. 1193/3 a p. č. 1193/30, oba v k. ú. Bohunice, obec Brno jsou z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí:

- z částí předmětných pozemků **stavební návrhové smíšené plochy** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **smíšená plocha obchodu a služeb (SO)** bez stanovení míry stavebního využití. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů Územního plánu města Brna převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.
- z částí předmětných pozemků **plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy komunikací a prostranství místního významu**. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů Územního plánu města Brna zejména pro umístění zařízení systému dopravní obsluhy města, přičemž jsou zpravidla veřejně přístupné a slouží veřejným účelům.
- z části pozemku p. č. 1193/3 v k. ú. Bohunice, obec Brno **stavební návrhové plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **významná parkoviště (DP)**. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů Územního plánu města Brna zejména pro umístění zařízení systému dopravní obsluhy města.
- z části pozemku p. č. 1193/3 v k. ú. Bohunice, obec Brno **stavební návrhové plochy pracovních aktivit** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha pro výrobu (PV)** s mírou stavebního využití určenou indexem podlažní plochy s hodnotou 1,0. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů Územního plánu města Brna převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.
- v severovýchodní části pozemku p. č. 1193/30 v k. ú. Bohunice, obec Brno **nestavební volné návrhové plochy městské zeleně** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha hřbitovů (ZH)**.

Předmětné pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

V rámci upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 1193/3 a p. č. 1193/30, oba v k. ú. Bohunice, obec Brno, součástí:

- plochy přestavby – plochy veřejných prostranství, přes kterou vede biokoridor ÚSES;
- v severovýchodní části pozemku p. č. 1193/30 v k. ú. Bohunice, obec Brno – zastavitelné plochy veřejné vybavenosti – veřejné pohřebiště, která je součástí rozvojové lokality Be-10 Ústřední hřbitov – rozšíření, a je zde vymezena veřejně prospěšná stavba, opatření či asanace (Předkup P/V/0004).

městská část Brno-Bohunice:

Rada městské části Brno-Bystrc na svém 101. zasedání konaném dne 27. 4. 2022 **souhlasila** s nabytím pozemků p. č. 1193/3 o výměře 3.598 m² a p. č. 1193/30 o výměře 372 m², oba v k. ú. Bohunice do vlastnictví statutárního města Brna, a to pouze z rozpočtu statutárního města Brna.

OD MMB:

Z hlediska koncepce dopravy **souhlasí** s nabytím pozemků p. č. 1193 a p. č. 1193/30, oba v k. ú. Bohunice do vlastnictví statutárního města Brna.

OSM MMB:

Nemá námítky k navrhované dispozici.

OŽP MMB, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí:

Předmětné pozemky tvoří pás od ulice Jihlavská směrem k ulici Lány a jsou situovány na okraji oploceného areálu Zemědělského a obchodního družstva sady Starý Lískovec, jehož jsou součástí. Pozemky jsou využívány k ovocnářským a zemědělským účelům.

Pozemek p. č. 1193/30 v k. ú. Bohunice je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost a pozemek p. č. 1193/3 v k. ú. Bohunice jako ovocný sad. Dle platného Územního plánu města Brna se

jedná o plochy pro dopravu, výrobu, smíšené plochy obchodu a služeb a plochu komunikací a prostranství veřejného významu mimo zastavěné území města. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je téměř polovina rozlohy pozemku p. č. 1193/3 v k. ú. Bohunice vymezena jako plocha místního územního systému ekologické stability (ÚSES) – biokoridoru. Dle § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a dle § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu v krajině. Biokoridory slouží k migraci organismů mezi biocentry a vytvářejí tak z oddělených biocenter síť.

Severní část pozemku p. č. 1193/30 v k. ú. Bohunice leží v ochranném pásmu maloplošného zvláště chráněného území (ZCHÚ) národní přírodní památky (NPP) Červený kopec. Kompetentním orgánem ochrany přírody je v tomto případě Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Jižní Morava, Kotlářská 51, 602 00 Brno.

OŽP MMB **nemá námitek** k nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za předpokladu, že při užívání pozemků budou respektovány ochranné limity ochrany přírody, tj. ochranné pásmo ZCHÚ a bude zajištěno budoucí fungování vymezeného prvku ÚSES – biokoridoru.

Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace:

Nemá žádných **námitek** k nabytí pozemků p. č. 1193/3 a p. č. 1193/30, oba v k. ú. Bohunice do vlastnictví města Brna.

Dle Územního plánu města Brna je stále nutné uvažovat s rezervní plochou Be-10 pro budoucí možnost rozšíření pohřebiště Ústředního hřbitova.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

S nabytím pozemků p. č. 1193/3 a p. č. 1193/30, oba v k. ú. Bohunice do vlastnictví statutárního města Brna **souhlasí**.

Společnost upozorňuje, že pozemek p. č. 1193/30 v k. ú. Bohunice je dotčen uložením vodovodního řadu DN 350 včetně jeho ochranného pásma, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 350 na každou stranu. Vodovodní řad DN 350 je v majetku statutárního města Brna a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ho provozují.

EG.D, a.s.:

V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

CETIN a.s.:

V zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2022 06:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 524

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1193/3	3598	ovocný sad		zemědělský půdní fond
	1193/30	372	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 1193/3, Parcela: 1193/30

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1193/3, Parcela: 1193/30

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 13/1995 ze dne 22.11.1995, právní moc dne 28.12.1995
Městský soud brno - čj 58D 13/95.

POLVZ:32/1996

Z-100032/1996-702

Pro:

- o Smlouva kupní ze dne 07.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2016 16:13:04.
Zápis proveden dne 12.12.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-25733/2016-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1193/3	20100	3598

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2022 06:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 524

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1193/30

20100

372

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.08.2022 07:07:36



FOTO 1



FOTO 2



50 m

1 : 1 680

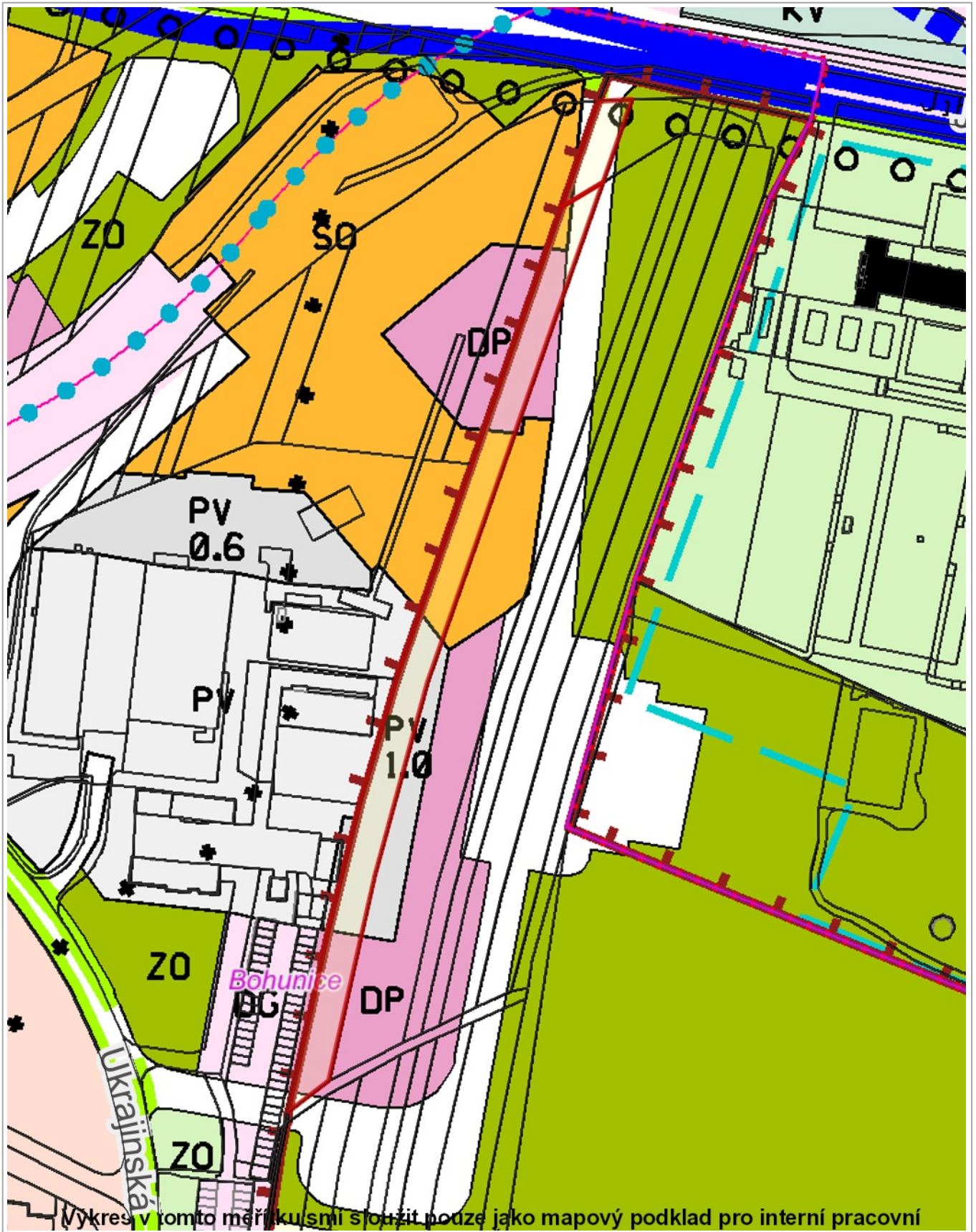
Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



50 m

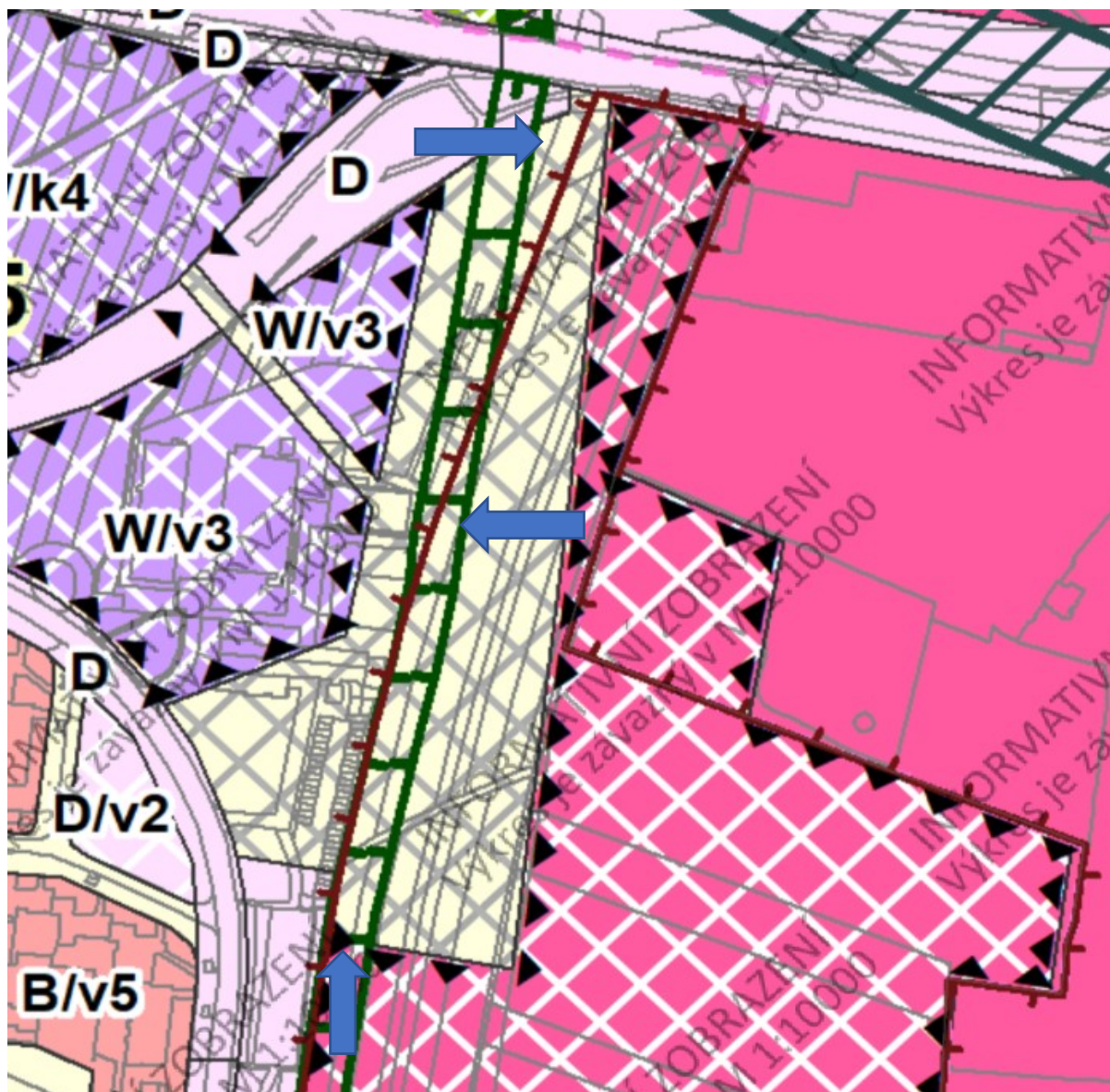
1 : 1 700

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



50 m

1 : 1 887



Podle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1193/3, 1193/30 v k.ú. Bohunice z převážné části součástí plochy přestavby, plochy veřejného prostranství a z části v ploše veřejného pohřebiště.

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



bankovní spojení:

(dále jen „první prodávající“)

a



bankovní spojení:

(dále jen „druhý prodávající“)

(první a druhý prodávající společně dále jako „prodávající“)

(prodávající a kupující dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. První prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/2 pozemků:
 - p. č. 1193/3, ovocný sad, o výměře 3.598 m²,
 - p. č. 1193/30, trvalý travní porost, o výměře 372 m²,oba v k. ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 524 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Druhý prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/2 pozemků:
 - p. č. 1193/3, ovocný sad, o výměře 3.598 m²,
 - p. č. 1193/30, trvalý travní porost, o výměře 372 m²,oba v k. ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 524 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické podíly na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 4.764.000,- Kč (slovy: čtyři miliony sedm set šedesát čtyři tisíc korun českých).
2. První prodávající obdrží částku ve výši 2.382.000,- Kč (slovy: dva miliony tři sta osmdesát dva tisíc korun českých) na bankovní účet prvního prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy a druhý prodávající obdrží částku ve výši 2.382.000,- Kč (slovy: dva miliony tři sta osmdesát dva tisíc korun českých) na bankovní účet druhého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví uvedeno bez zápisu. V části „D“ listu vlastnictví bude toliko uvedeno Změna číslování parcel, povinnost k parcele 1193/3 a 1193/30 a Změna výměr obnovou operátu, povinnost k parcele 1193/3 a 1193/30.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Kupující bere na vědomí, že k předmětu koupě uzavřeli prodávající, jako pronajímatelé, s Ovocnářským družstvem, IČO: 479 91 441, se sídlem Martina Ševčíka 46, 625 00 Brno (právním předchůdcem Zemědělského a obchodního družstva sady Starý Lískovec, IČO: 479 16 851, se sídlem Martina Ševčíka 46, 625 00 Brno), jako nájemcem, smlouvu o pronájmu pozemku ze dne 21. 12. 2005, jejímž předmětem je užívání pozemků za účelem zemědělské výroby – pěstování ovoce, a to na dobu neurčitou. Kupující prohlašuje, že mu byla předána prodávajícím před podpisem této smlouvy kopie smlouvy o pronájmu pozemků ze dne 21. 12. 2005.
3. Kupující bere na vědomí, že k id. ½ pozemku p. č. 1193/3 v k. ú. Bohunice uzavřel první prodávající, jako propachtovatel, se Zemědělským a obchodním družstvem sady Starý Lískovec, IČO: 479 16 851, se sídlem Martina Ševčíka 46, 625 00 Brno, jako pachtýřem pachtovní smlouvu č. 13/2019-1 (501202/072) ze dne 26. 8. 2019, jejímž předmětem je pacht pozemku za účelem provozování zemědělské výroby – rostlinné výroby, a to na dobu určitou do dne 31. 12. 2029. Kupující prohlašuje, že mu byla předána prodávajícími před podpisem této smlouvy kopie pachtovní smlouvy ze dne 26. 8. 2019.
4. Kupující bere na vědomí, že k id. ½ pozemku p. č. 1193/3 v k. ú. Bohunice uzavřel druhý prodávající, jako propachtovatel, se Zemědělským a obchodním družstvem sady Starý Lískovec, IČO: 479 16 851, se sídlem Martina Ševčíka 46, 625 00 Brno, jako pachtýřem, pachtovní smlouvu č. 13/2019-2 (750501/3912) ze dne 4. 9. 2019, jejímž předmětem je pacht pozemku za účelem provozování zemědělské výroby – rostlinné výroby, a to na dobu určitou do dne 31. 12. 2029. Kupující prohlašuje, že mu byla předána prodávajícími před podpisem této smlouvy kopie pachtovní smlouvy ze dne 4. 9. 2019.
5. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického

práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.

6. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. První a druhý prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností

dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z.../.... konaném dne, bod č.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
[Redacted Signature]

V dne

.....
[Redacted Signature]