

Z9/02. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.11.2022

76. Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 2390 v k. ú. Maloměřice

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál vztahující se k využití předkupního práva k pozemku p. č. 2390 v k. ú. Maloměřice, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 15/07-I/7 „rozšíření a dobudování komunikací v lokalitě Hády“. Dotčení pozemku touto VPS je pouze okrajové a dle vyjádření OÚPR MMB je z územního hlediska nepodstatné. OÚPR MMB a OD MMB využití předkupního práva nedoporučují. Proto je předkládán materiál na nevyužití předkupního práva k pozemku 2390 v k. ú. Maloměřice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 2390 v k. ú. Maloměřice, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 15/07-I/7 „rozšíření a dobudování komunikací v lokalitě Hády“.
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 2390 v k. ú. Maloměřice, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 15/07-I/7 „rozšíření a dobudování komunikací v lokalitě Hády“.

Stanoviska

Materiál bude projednán na R9/003. schůzi Rady města Brna dne 9. 11. 2022.
Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

8.11.2022 v 12:32

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

8.11.2022 v 10:44

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Nabídka k využití.pdf)	5 - 5
Příloha (2390_situace VPS akt. ÚP_katastrální.pdf)	6 - 6
Příloha (2390_situace VPS akt. ÚP_ortofoto.pdf)	7 - 7
Příloha (2390_situace VPS akt. ÚP_ortofoto_širší.pdf)	8 - 8
Příloha (2390_Okrajové dotčení pozemku VPS.pdf)	9 - 9
Příloha (2390_akt. ÚP_katastrální.pdf)	10 - 10
Příloha (2390_nový ÚP.pdf)	11 - 11
Příloha (2390_situace_pozemky ve vlastnictví SMB.pdf)	12 - 12
Příloha (p.č. 2390_LV.pdf)	13 - 17

Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel dne 31. 8. 2022 nabídku odprodeje k pozemku p. č. 2390 v k. ú. Maloměřice, který je dotčen předkupním právem dle ust. § 101 stavebního zákona ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS 15/07-I/7 „rozšíření a dobudování komunikací v lokalitě Hády“.

Pozemek p. č. 2390 v k. ú. Maloměřice je dle LV č. 2634 ve vlastnictví společnosti AL-OK, spol. s r.o..

Dle LV č. 2634 je pozemek p. č. 2390 v k. ú. Maloměřice zapsán jako zahrada.

Výměra pozemku p. č. 2390 v k. ú. Maloměřice je 773 m².

Stanovisko OD MMB:

„Z hlediska koncepce dopravy **nemáme zájem o využití předkupního práva** k pozemku p. č. 2390 v k. ú. Maloměřice pro VPS 15/07-I/7 „rozšíření a dobudování komunikací v lokalitě Hády.“

Stanovisko OÚPR MMB:

„Z vymezení ploch v ÚPmB (plocha komunikací a prostranství místního významu a plocha krajinné zeleně) a parcelace v území je dotčení pozemku p. č. 2390 v k. ú. Maloměřice VPS, označenou VPS15/07-I/7 „rozšíření a dobudování komunikací v lokalitě Hády“, okrajové a nepatrné, vycházející z rozdílnosti digitálního zpracování KN a územního plánu.

Dotčení pozemku p. č. 2390 v k. ú. Maloměřice VPS15/07-I/7 je z územního hlediska nepodstatné.“

Na základě výše uvedených vyjádření předkládá Odbor investiční MMB materiál na nevyužití předkupního práva k pozemku p. č. 2390 v k. ú. Maloměřice.

Z časových důvodů nebyl materiál projednán v komisích RMB.

Materiál bude projednán na R9/003. schůzi Rady města Brna dne 9. 11. 2022.

Stanovisko bude sděleno.

AL-OK, spol. s r.o.

hliníkové a kombinované zimní zahrady, hliníková a plastová okna a dveře, prosklené fasády a výkladce, střešní svítíky, provádění staveb

Provozovna:
Hády 1075/5c, 614 00 Brno

e-mail: alok@alok.cz
<http://www.alok.cz>

tel.: 545 570 842

Statutární město Brno

Doručeno: 31.08.2022

MMB/0441346/2022

listy: přílohy:2

druh: lí/sv:



mmb1es8326fc35

DL

Magistrát města Brna

Investiční odbor

Dominikánské nám. 1

601 67 Brno

V Brně dne 31.8.2022

Věc: Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 zákona 183/2006 Sb.

Vážení,

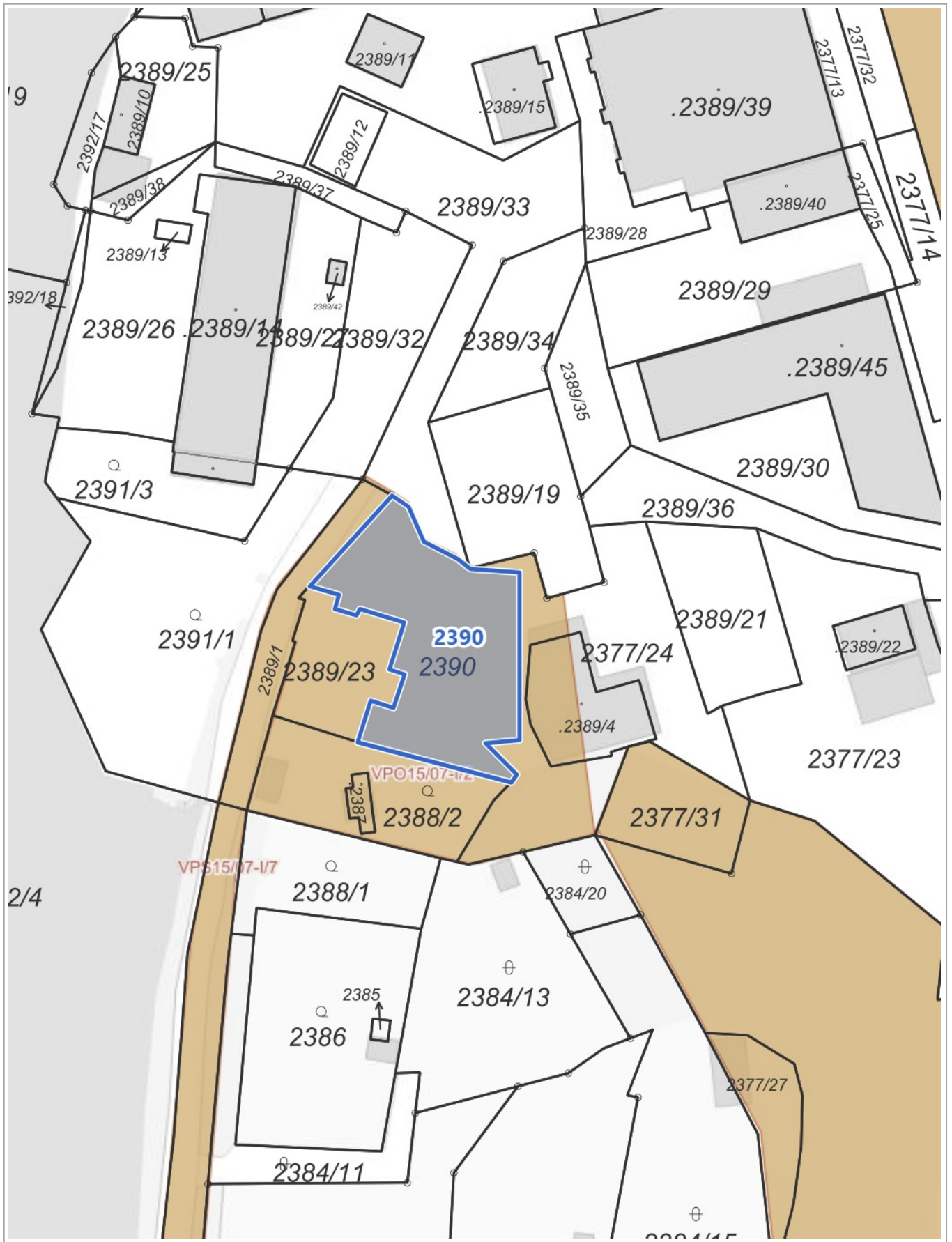
Tímto Vás oslovujeme s nabídkou odkupu pozemku p.č. 2390 v k.ú. Maloměřice, na kterém je Vaše předkupní právo dle § 101 z. 183/2006 Sb..

Děkujeme a jsme s pozdravem.

za AL-OK, spol. s r.o.
Libor Kratochvíl
Jednatel společnosti

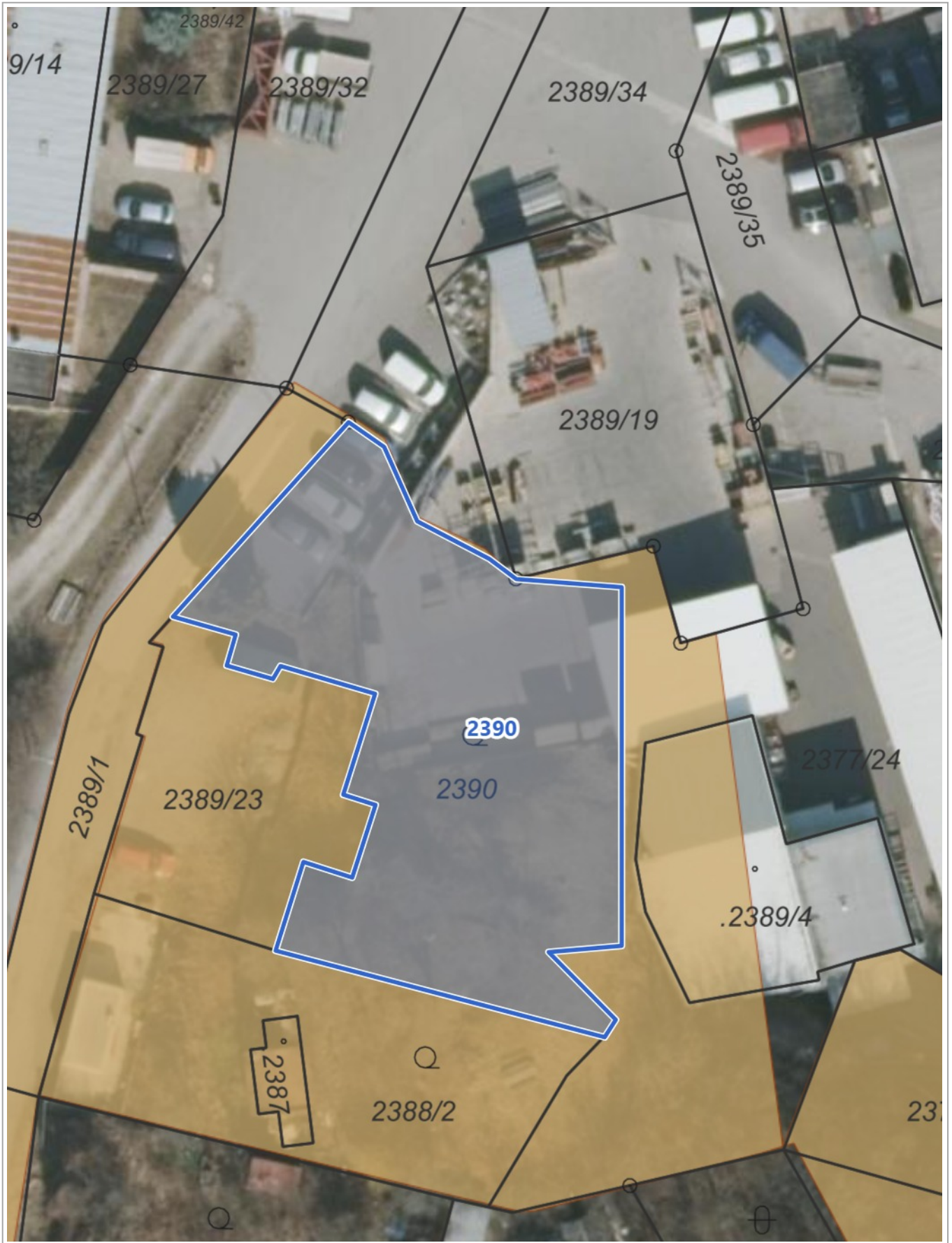
Příloha:

- Sdělení Katastrálního úřadu Brno



20 m

1 : 800



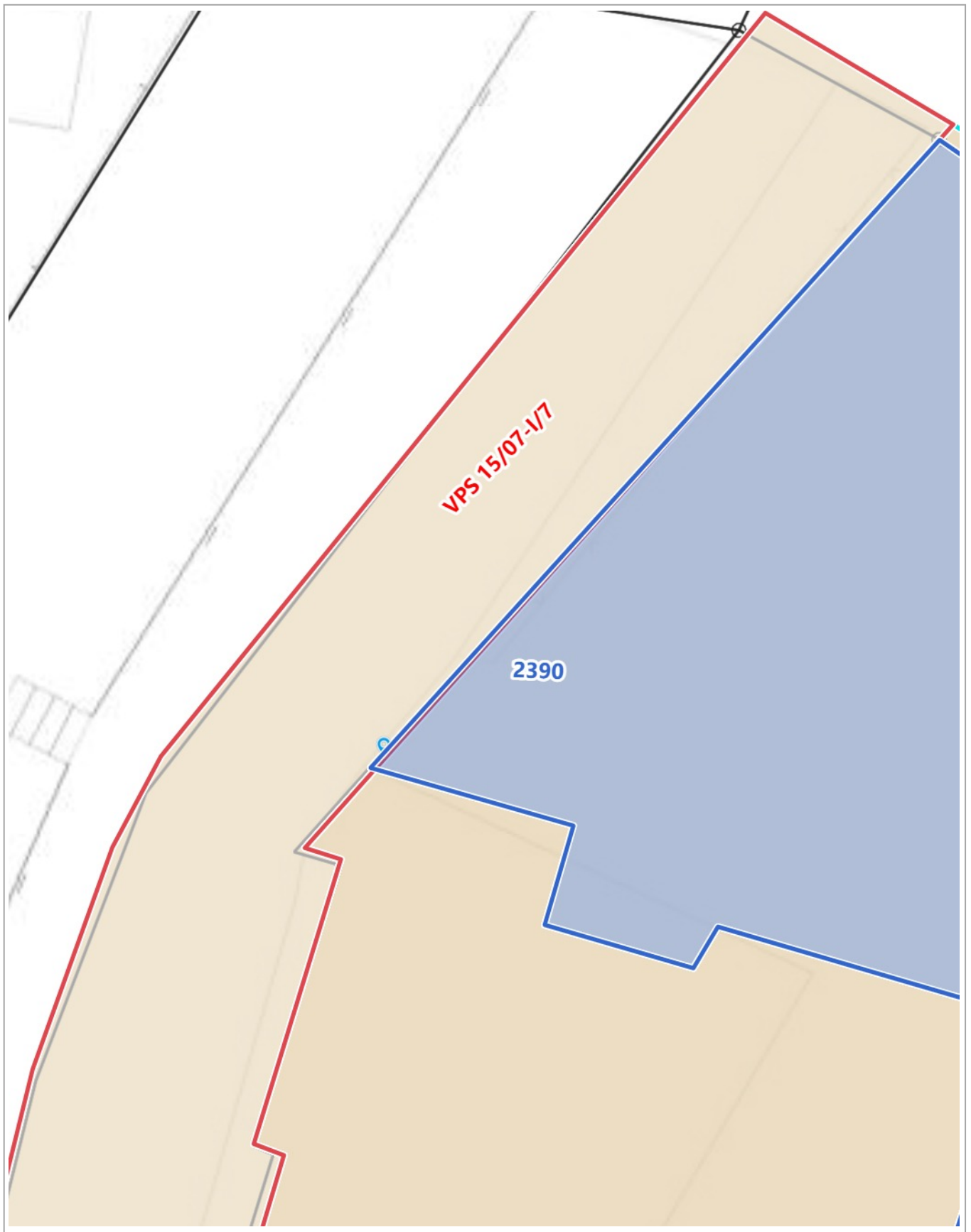
10 m

1 : 375



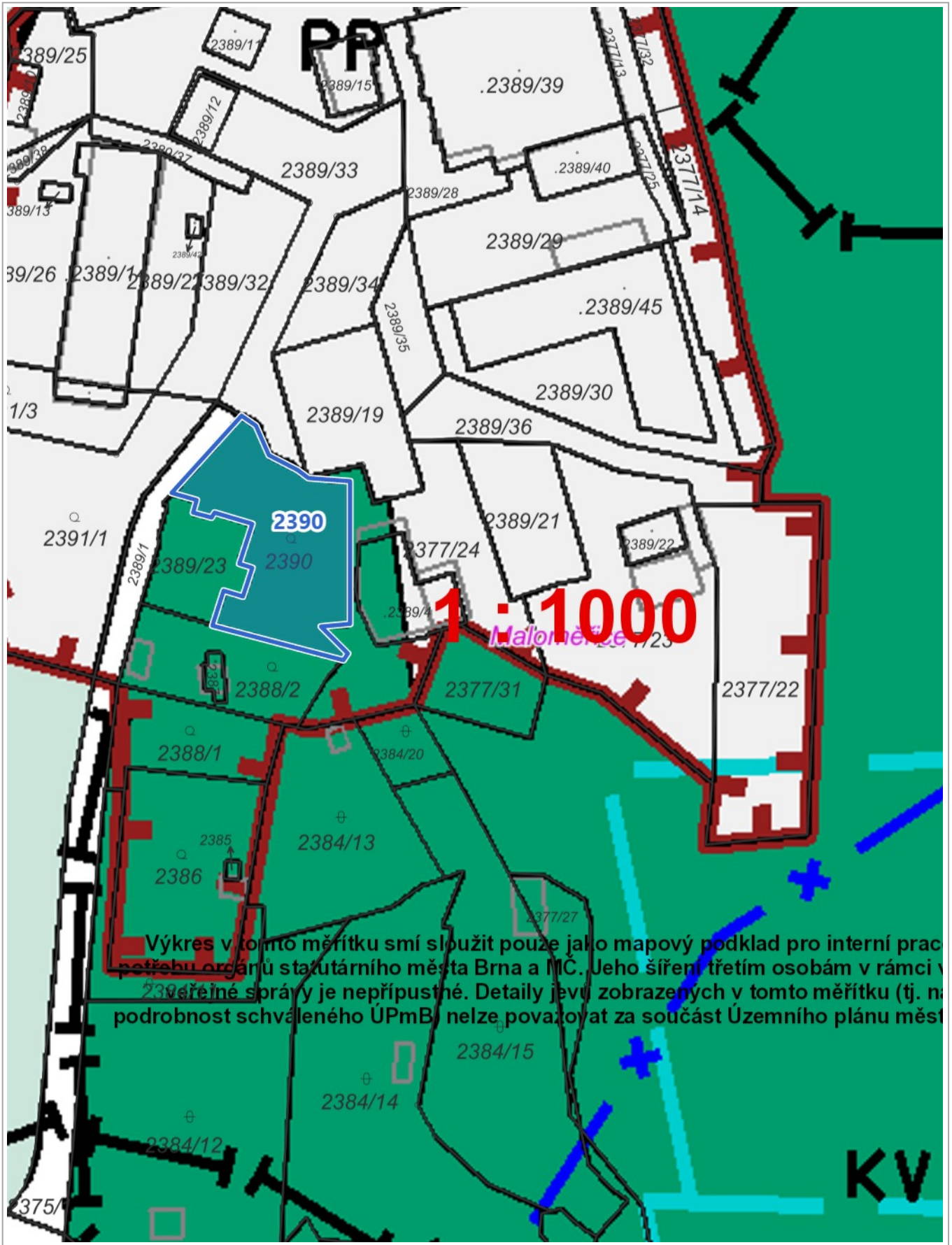
200 m

1 : 9 866

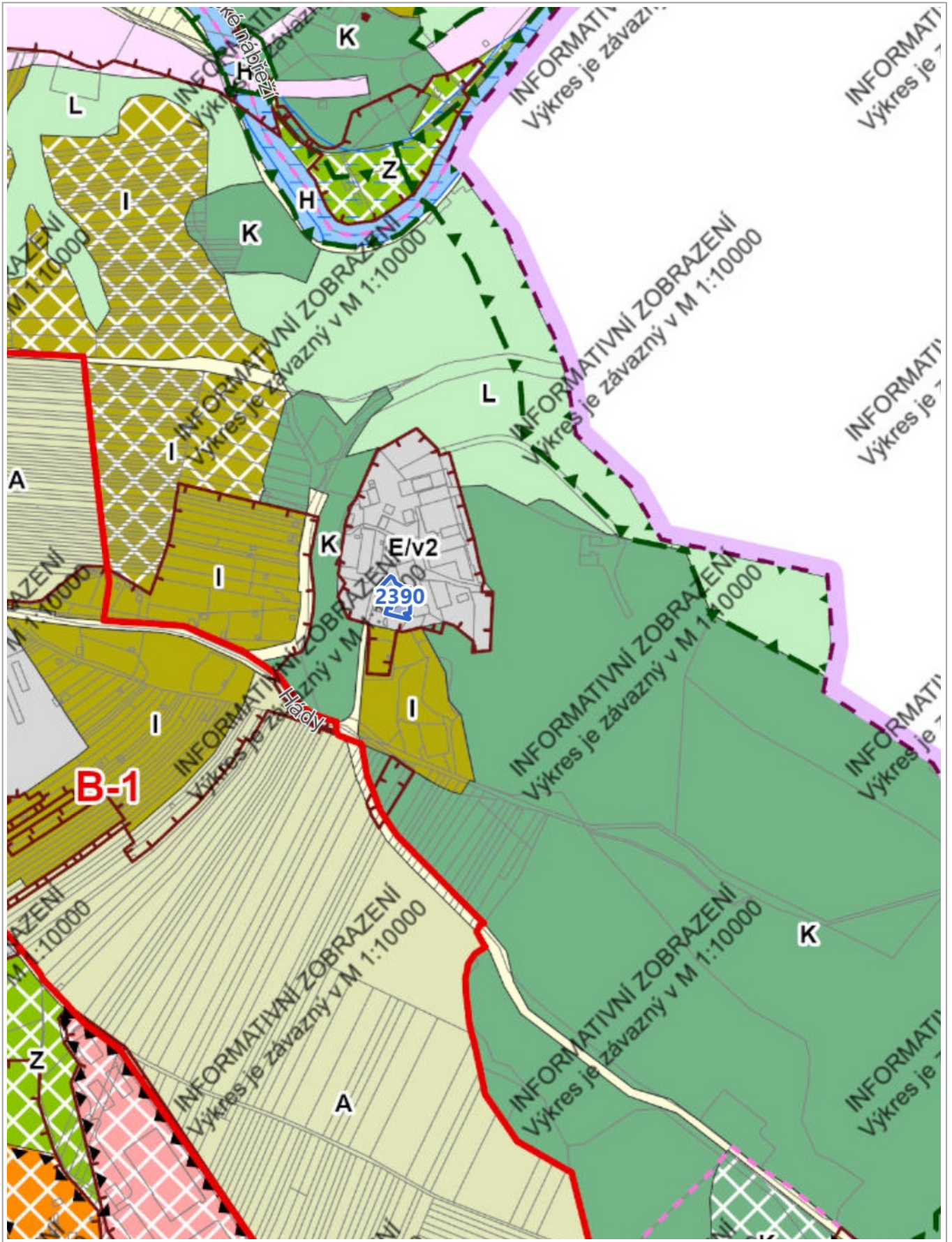


2 m

1 : 118



1 : 944



100 m

1 : 5 324



50 m

1 : 1 700

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2022 10:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 846546546 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 2634

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
AL-OK, spol. s r.o., Hády 1075/5c, Maloměřice, 61400 Brno	47910577	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2390	773	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze a jízdy a vedení inženýrských sítí podle čl. I. odst. b) smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 2390

Povinnost k

Parcela: 2389/32

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2012.

V-7563/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze a jízdy a vedení inženýrských sítí podle čl. I. odst. c) smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 2390

Povinnost k

Parcela: 2389/35

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2012.

V-7563/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze a jízdy, vedení inženýrských sítí a odebírání požární vody podle čl. I. odst. d) smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 2390

Povinnost k

Parcela: 2389/12, Parcela: 2389/23, Parcela: 2389/33

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2012.

V-7563/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze a jízdy a vedení inženýrských sítí podle čl. I. odst. e) smlouvy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2022 10:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 2634

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 2390

Povinnost k

Parcela: 2389/37

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2012.

V-7563/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze a jízdy a vedení inženýrských sítí podle čl. I. odst. f) smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 2390

Povinnost k

Parcela: 2389/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2012.

V-7563/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze a jízdy a vedení inženýrských sítí podle čl. I. odst. g) smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 2390

Povinnost k

Parcela: 2389/36

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2012.

V-7563/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění nového kabelového vedení VN a NN v rozsahu dle geometrického plánu č.1171-511/2008

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2390

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.08.2009.

V-14162/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze

vstupu, jízdy za účelem průjezdu dopravních prostředků, průchodu pro pěší a manipulaci s materiálem oprávněného z věcného břemene, osoby jím pověřené a obchodní partnery

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

Strana 14 / 17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2022 10:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

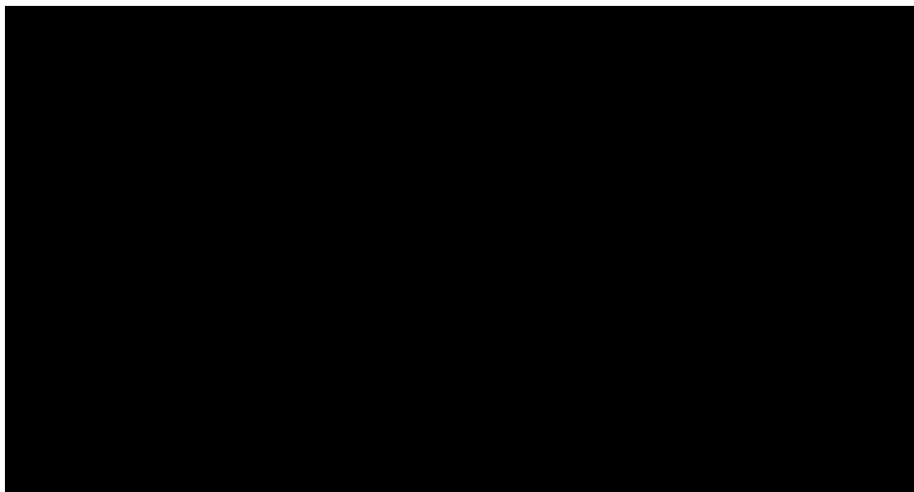
List vlastnictví: 2634

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

oprávněného

Oprávnění pro



Povinnost k

Parcela: 2390

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.02.2010.

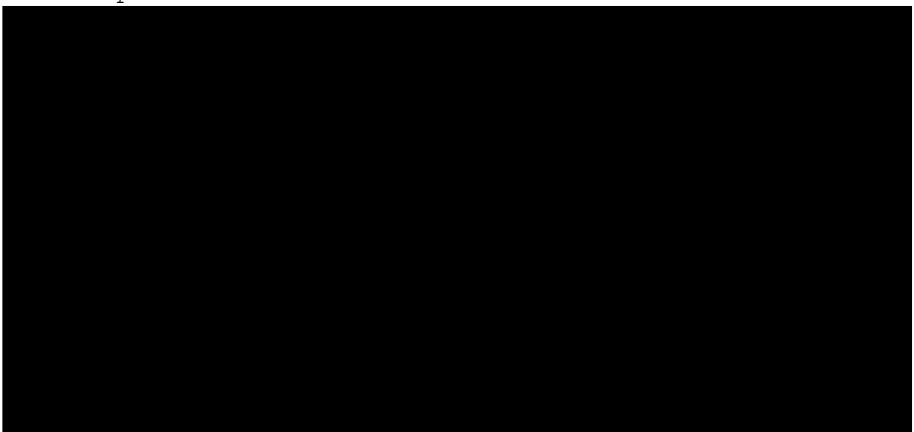
V-2651/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

vedení inženýrských sítí

Oprávnění pro



Povinnost k

Parcela: 2390

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2011.

V-19075/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

chůze a jízdy a vedení inženýrských sítí podle čl. I. odst. a) smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 2377/23, Parcela: 2377/24, Parcela: 2377/25, Parcela: 2377/26, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2022 10:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 2634

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

2377/31, Parcela: 2387, Parcela: 2388/2, Parcela: 2389/1, Parcela: 2389/10,
Parcela: 2389/11, Parcela: 2389/12, Parcela: 2389/13, Parcela: 2389/14, Parcela:
2389/15, Parcela: 2389/16, Parcela: 2389/21, Parcela: 2389/22, Parcela: 2389/23,
Parcela: 2389/24, Parcela: 2389/25, Parcela: 2389/26, Parcela: 2389/27, Parcela:
2389/29, Parcela: 2389/32, Parcela: 2389/33, Parcela: 2389/35, Parcela: 2389/36,
Parcela: 2389/37, Parcela: 2389/38, Parcela: 2389/4, Parcela: 2389/40, Parcela:
2389/41, Parcela: 2389/43, Parcela: 2389/44, Parcela: 2389/5, Parcela: 2389/6,
Parcela: 2389/7, Parcela: 2389/8, Parcela: 2389/9, Parcela: 2391/1, Parcela:
2391/3, Parcela: 2558/2, Parcela: 2558/3

Povinnost k

Parcela: 2390

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2012.

V-7563/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

věřejně prospěšné opatření VPO 15/07-I/7

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2390

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) č. 7/2010 ze dne 07.09.2010. Právní moc ke dni 16.10.2010.

č.

Z-29442/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 12.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.10.2008.

V-18628/2008-702

Pro: AL-OK, spol. s r.o., Hády 1075/5c, Maloměřice, 61400 Brno

RČ/IČO: 47910577

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
2390	23756	773

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2022 10:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 2634

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.09.2022 10:54:52