

Z9/02. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.11.2022

75. Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k ideálnímu podílu 1/3 pozemků p. č. 1236, 1237 v k. ú. Maloměřice

Anotace

Statutární město Brno obdrželo nabídku na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k ideálnímu podílu 1/3 pozemků p. č. 1236, 1237 v k. ú. Maloměřice, které jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou „VPS 31/06-II stavba navrhovaného propojení ulic Dolnopolní a obchvatu Maloměřic“. OÚPR a OD MMB nedoporučují využití předkupního práva.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k ideálnímu podílu 1/3 pozemků p. č. 1236, 1237 v k. ú. Maloměřice, které jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou „VPS 31/06-II stavba navrhovaného propojení ulic Dolnopolní a obchvatu Maloměřic“.
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k ideálnímu podílu 1/3 pozemků p. č. 1236, 1237 vše v k. ú. Maloměřice, které jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou „VPS 31/06-II stavba navrhovaného propojení ulic Dolnopolní a obchvatu Maloměřic“.
- 3. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu „VPS 31/06-II stavba navrhovaného propojení ulic Dolnopolní a obchvatu Maloměřic“ v případě nabídky i jiných vlastníků pozemků dotčených touto veřejně prospěšnou stavbou.

Stanoviska

Materiál byl projednán na R9/003. schůzi Rady města Brna konané dne 9. 11. 2022. Stanovisko bylo sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí odboru - Odbor investiční

8.11.2022 v 08:03

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

8.11.2022 v 11:05

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (1. žádost [REDACTED] pč 1236_1237 kú Maloměřice.pdf)	6 - 6
Příloha (2. LV623 [REDACTED] kú Maloměřice.pdf)	7 - 9
Příloha (3. Situace VPS31_06_II pč 1236 1237 kú Maloměřice [REDACTED] [REDACTED].pdf)	10 - 10
Příloha (4. Situace pč 1236 1237 kú Maloměřice pozemky SMB.pdf)	11 - 11
Příloha (5. Situace pč 1236 1237 kú Maloměřice nový ÚP.pdf)	12 - 12
Příloha (6. opa2009_03 VPS31_06_II.pdf)	13 - 34

Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, obdržel dne 27. 9. 2022 nabídku na využití předkupního práva od p. ██████████

Nabídka na využití předkupního práva od p. ██████████ je k ideální 1/3 pozemků p. č. 1236, 1237 vše v k. ú. Maloměřice, které jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou „VPS 31/06-II stavba navrhovaného propojení ulic Dolnopolní a obchvatu Maloměřic“ spolu s předkupním právem dle ust. § 101 stavebního zákona ve prospěch Statutárního města Brna.

Dle listu vlastnictví č. 623 jsou nabízené ideální 1/3 pozemků v k. ú. Maloměřice v katastru nemovitostí zapsány:

	pozemek	výměra (m ²)	druh pozemku	způsob využití
•	p. č. 1236 (na pozemku p. č. 1236 stojí stavba rodinný dům č. p. 182)	126	zastavěná plocha a nádvoří	-
•	p. č. 1237	124	zahrada	-

Předkupní právo bylo k ideální 1/3 nabízených pozemků v k. ú. Maloměřice zapsáno na základě Opatření obecné povahy č. 3/2009 Změny Územního plánu města Brna 2006-II-23. soubor s účinností ke dni 1. 8. 2009.

Stanovisko OÚPR MMB:

Pozemky p. č. 1236 a 1237 v k. ú. Maloměřice jsou dle ÚPmB součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem Plochy komunikací a prostranství místního významu a jsou dotčeny VPS31/06-II.

Současně nám není znám záměr na demolici navazujících domů a vytvoření veřejného prostranství v předmětné lokalitě.

Dle posledního projednaného návrhu připravovaného ÚPmB jsou předmětné pozemky, včetně navazující zástavby rodinných domů, součástí stabilizované plochy bydlení B.

V tomto konkrétním případě s ohledem k výše uvedenému se nejvíce využít předkupního práva k předmětným pozemkům (ve výši spoluvlastnického podílu 1/3) jako podstatné a nezbytné.

Toto doporučení se týká i případně dalších žadatelů, jejichž pozemky jsou dotčeny VPS31/06-II.

Stanovisko OD MMB:

Vzhledem k tomu že se pozemky p. č. 1236 a 1237 v k. ú. Maloměřice částečně nachází v ploše bydlení a část v ploše komunikací a prostranství, **nepožadujeme uplatňovat předkupní právo.**

Toto doporučení se týká i případně dalších žadatelů, jejichž pozemky jsou dotčeny VPS31/06-II.

Vlastnické vztahy k okolním pozemkům:

Okolní pozemky ve vlastnictví Statutárního města Brna – p. č. 1235/1, 1636/1 vše v k. ú. Maloměřice.

Ostatní okolní pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob nebo právnických osob.

Vzhledem k výše uvedeným stanoviskům OÚPR a OD MMB nedoporučuje OI využití předkupní právo uvedené nabídky a to i v případě jiných pozemků dotčených předmětnou veřejně prospěšnou stavbou.

Ke dni odevzdání tohoto materiálu nebyla ustanovena Komise majetková RMB.

Materiál byl projednán v RMB dne 9. 11. 2022. Výsledek projednání bude Zastupitelstvu města Brna prezentován v rámci zasedání dne 15. 11. 2022.



701

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

Věc:

Předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – veřejně prospěšná stavba VPS31/06-II

Na základě Usnesení Městského soudu v Brně o dědictví zn. 59 D-250/2022-28 ze dne 1. 4. 2022, které nabylo právní moci téhož dne, jsem nabyl vlastnické právo k podílu o velikosti id. $\frac{1}{3}$ na níže uvedených nemovitých věcech:

Pozemky

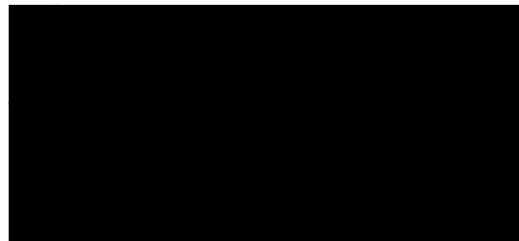
parc. č. 1236, zastavěná plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba: Maloměřice, č.p. 182, rod. dům
parc. č. 1237, zahrada, zemědělský půdní fond

zapsaných na listu vlastnictví č. 623, pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Na shora uvedených nemovitých věcech vážne ve prospěch statutárního města Brna zákonné předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – veřejně prospěšná stavba VPS31/06-II; dle zápisu s účinností od 1. 8. 2009 dosud.

S ohledem na ust. § 101 odst. 5 shora cit. zákona pro případ zamýšleného úplatného převodu jako spoluvlastník předmětných nemovitých věcí zatížených zákonným předkupním právem vznáším tímto dotaz, zda omezení i nadále trvá, případně zda oprávněná osoba hodlá využít tohoto předkupního práva. V opačném případě si dovoluji požádat o výmaz předkupního práva.

V Brně dne 22. 9. 2022



Příloha:

Výpis z LV 623 k.ú. Maloměřice, obec Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2022 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 123 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 623

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/3
		1/3
		1/6
		1/6

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1236

126 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Maloměřice, č.p. 182, rod.dům

1237

124 zahrada

zemědělský půdní
fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Maloměřice, č.p. 182

rod.dům

1236

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS31/06-II

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1236, Parcela: 1237

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101
stav.zák.) 3/2009 ze dne 23.6.2009, účinnost 1.8.2009.

Z-24646/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 06694/14-011 ze

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2022 09:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 623

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 13.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2022 17:20:25. Zápis proveden dne 26.04.2022; uloženo na prac. Šumperk

Z-2856/2022-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. podílu 1/3

Povinnost k

Parcela: 1236, Parcela: 1237
Stavba: Maloměřice, č.p. 182

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139EX-06694/2014 -087 Exekutorský úřad Šumperk ze dne 25.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2022 17:00:40. Zápis proveden dne 05.05.2022; uloženo na prac. Brno-město

Z-4016/2022-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139EX-06694/2014 -087 ze dne 25.04.2022. Právní moc ke dni 10.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2022 16:42:39. Zápis proveden dne 17.05.2022; uloženo na prac. Brno-město

Z-4607/2022-702

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Exekutorský úřad Přerov
Přerov, 203 Ex 05110/09

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 76 Nc-694/2009 -6 Městský soud v Brně (původní exekutor:) ze dne 13.02.2009. Právní moc ke dni 28.04.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2022 14:57:42. Zápis proveden dne 29.06.2022; uloženo na prac. Brno-město

Z-5696/2022-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. podílu 1/3

Povinnost k

Parcela: 1236, Parcela: 1237
Stavba: Maloměřice, č.p. 182

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex-05110/2009 -89 Exekutorský úřad Přerov ze dne 14.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2022 14:57:42. Zápis proveden dne 29.06.2022; uloženo na prac. Brno-město

Z-5696/2022-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Exekutorský úřad Praha-východ, Michelská
1326/62, 140 00 Praha 4

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2022 09:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 623

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX-07240/2013 -011 Exekutorský úřad Praha-východ ze dne 30.05.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2022 21:00:57. Zápis proveden dne 18.07.2022; uloženo na prac. Brno-město

Z-11719/2022-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/3

Povinnost k

Parcela: 1236, Parcela: 1237
Stavba: Maloměřice, č.p. 182

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 081 EX-07240/2013 -310 Exekutorský úřad Praha-východ ze dne 28.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2022 21:00:57. Zápis proveden dne 18.07.2022; uloženo na prac. Brno-město

Z-11719/2022-702

*Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**Listina*

o Usnesení soudu o dědictví 59 D-250/2022 -28 Městský soud v Brně ze dne 01.04.2022. Právní moc ke dni 01.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2022 11:43:57. Zápis proveden dne 20.04.2022.

V-7614/2022-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1237	25600	124

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

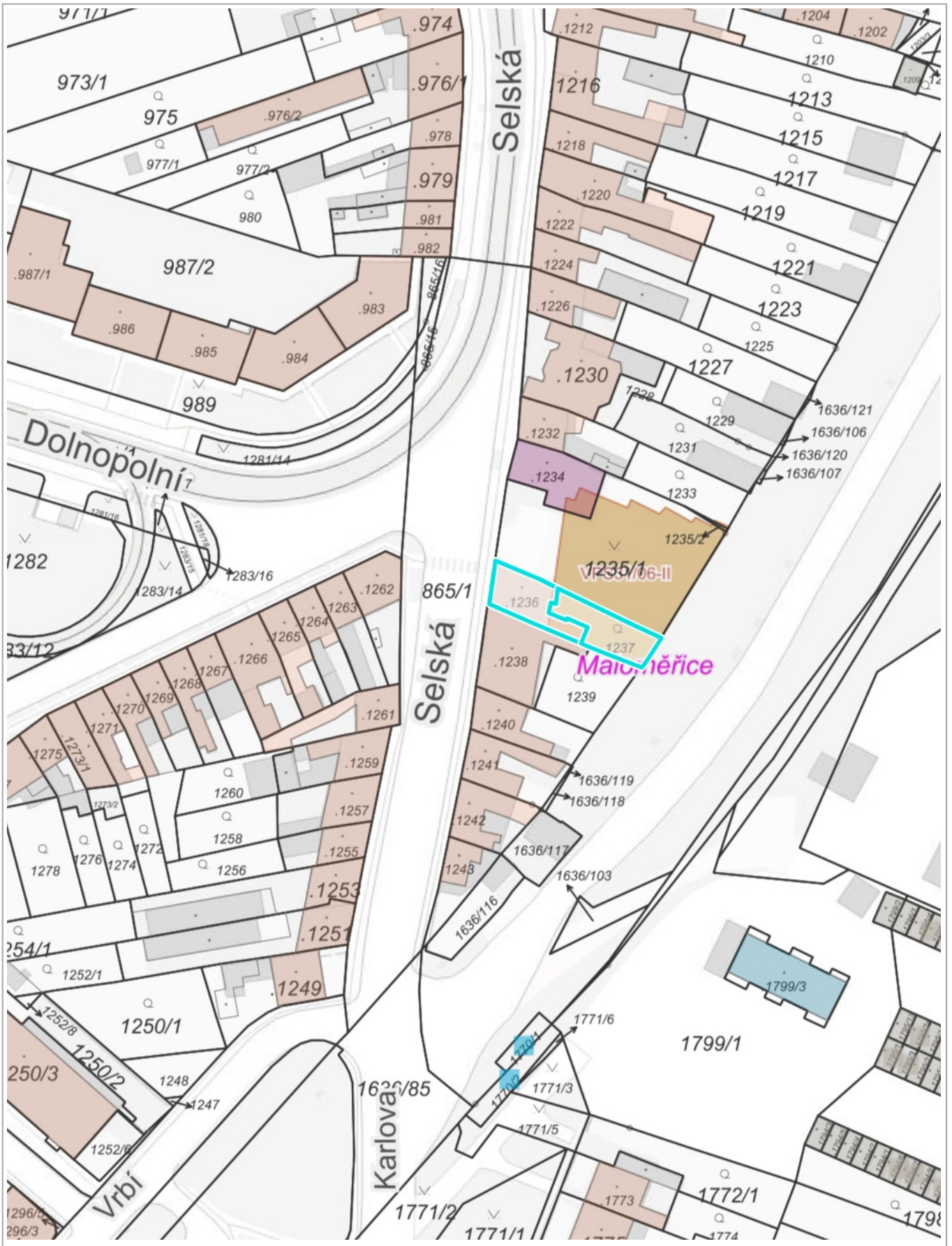
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.10.2022 09:42:03

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



Předk. právo k ideální 1/3 p. č. 1236, 1237 kú. Maloměřice, VPS31/06-II



20 m

1 : 1 000

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



pč. 1236 (včetně rod. domu), 1237 kú. Maloměřice, pozem. SMB zeleně

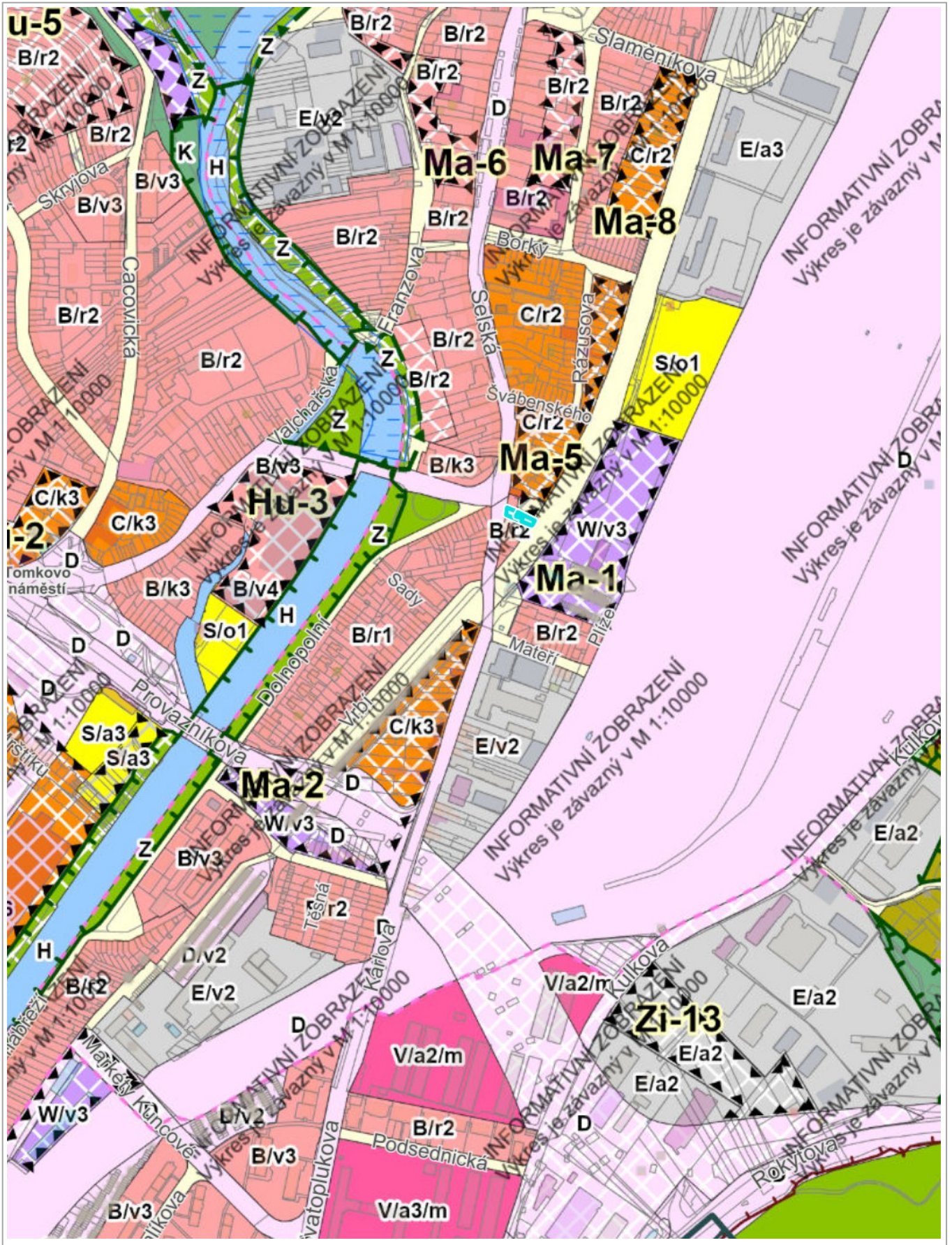


20 m

1 : 1 000

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



200 m

1 : 6 000

Opatření obecné povahy č. 3/2009 **Změny Územního plánu města Brna 2006 - II - 23.** **soubor**

Zastupitelstvo města Brna na svém Z5/026 zasedání konaném dne 23. 6. 2009 podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4) a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územněanalytických podkladech, územněplánovací dokumentaci a způsobu evidence územněplánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění,

v y d á v á

Změny Územního plánu města Brna 2006-II - 23. soubor

Územní plán města Brna byl schválen usnesením Zastupitelstva města Brna dne 3. 11. 1994, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna

č. 16/1994 o závazných částech Územního plánu města Brna. V souvislosti s později pořízenými změnami byla tato vyhláška nahrazena obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, č. 35/2005, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006, č. 26/2006.

Ke změnám pořízeným dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění byla vydána Opatření obecné povahy č. 1/2007, 1/2008, 1/2009 a 2/2009.

1. Závazná část Územního plánu města Brna se mění takto:

a) Mění se závazná část regulativů a zároveň vyhláška č. 2/2004 ve znění pozdějších novel (kurzívou je psán stávající text a tučným standardem návrh změny).

A1/06-II

Doplnění Přílohy č. 1 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších novel, a to na str. 1 této přílohy.

9. index podlažní plochy (IPP) - vyjadřuje intenzitu využití území..., tj. počet m² hrubé podlažní plochy na m² základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků.

a kapitoly II. Zásady regulace území, části 8. Míra stavebního využití (str. 26 Přílohy č. 1) :

IPP je určen pro návrhové plochy bydlení, smíšené a pracovních příležitostí vyjma PZ, PL, vždy jako maximální, a v uvedených případech i jako minimální přípustný počet m² hrubé podlažní plochy na 1 m² základní funkční plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků.

b) Nově se vymezují tyto funkční plochy

B1/06-II	MČ BRNO- STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Hlinky
-----------------	---

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Změna SO - stab. na BC - návrh a SO - návrh 2. Změna OZ - návrh na ZP - návrh
<u>B3/06-II</u>	MČ BRNO- STŘED, k. ú. Zábrdovice, ul. Koliště <ol style="list-style-type: none"> 1. Změna DG - návrh a BO - stab. na SJ - návrh 2. Plocha se zvláštním režimem - podzemní garáže (100)
<u>B4/06-II</u>	MČ BRNO- STŘED, k. ú. Trnitá, ul. Křenová Změna OB - stab. na BO - návrh
<u>B6/06-II</u>	MČ BRNO- STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Kamenná <ol style="list-style-type: none"> 1. Změna BC - stab., BO - stab., KV - stab., KV - návrh a OP - stab. na komunikaci a prostranství místního významu 2. Změna KV - návrh na BO - stab. 3. Změna KV - stab. na BO - stab. 4. Změna KV - stab., OP - stab. na PUPFL 5. Změna KV - návrh na BC - stab. 6. Změna KV - stab. a KV - návrh na OP - stab. 7. Změna KV - návrh na KV - stab. 8. Změna KV - stab. na KV - návrh 9. Změna BC - návrh, KV - návrh a komunikace a prostranství místního významu na BO - stab. 10. Změna KV - návrh na SO - stab. 11. Změna KV - stab. a KV - návrh na BC - stab.
<u>B7/06-II</u>	MČ BRNO- STŘED, k. ú. Veverí, ul. Žižkova Změna OZ - stab. na BO - návrh
<u>B8/06-II</u> <u>stáv.</u> <u>ÚPmB</u>	MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky <ol style="list-style-type: none"> 1. Změna SV - stab. na SV - návrh 2. Změna SV - návrh na komunikaci a prostranství místního významu, DP - návrh a R - návrh 3. Změna komunikace a prostranství místního významu na R- návrh 4. Změna ZR - návrh a tělesa dopravních staveb na komunikaci a prostranství místního významu (lávka pro pěší) 5. Změna ZO - návrh na těleso dopravních staveb 6. Změna trasy kolejového systému MHD 7. Změna řešení mimoúrovňové křižovatky Žabovřeská 8. Změna ZO - stab. na těleso dopravních staveb 9. Změna ZR - návrh na těleso dopravních staveb 10. Změna ZR - návrh na komunikaci a prostranství místního významu (lávka pro pěší) 11. Změna ZR - návrh na ZP - návrh 12. Změna TV - návrh na KV - návrh 13. Změna hranic biocentra ÚSES

	<p>14. Změna ZR - návrh na KR - návrh</p> <p>15. Změna SV - stab. a komunikace a prostranství místního významu na ZO - návrh (zelený most nad VMO)</p> <p>16. Změna ZP - stab. na komunikaci a prostranství místního významu</p> <p>17. Změna návrhu řešení MÚK Hlinky na stabilizovanou plochu</p> <p>18. Změna vodní plochy na komunikaci a prostranství místního významu (lávka pro pěší)</p> <p>19. Změna komunikace a prostranství místního významu na KV - návrh</p> <p>20. Změna komunikace a prostranství místního významu na ZO - návrh</p> <p>21. <i>položka byla pozastavena</i></p> <p>22. Změna DP - návrh na komunikaci a prostranství místního významu a naopak</p>
<u>B10/06-II</u>	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Kociánka Úprava indexu podlažních ploch (IPP) z 0,8 na 0,5 u plochy BC - návrh
<u>B11/06-II</u>	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Křižíkova <ol style="list-style-type: none"> 1. Změna PV - návrh a komunikace a prostranství místního významu na SV - návrh 2. Změna PV - návrh na PP - stab., plochu pro železniční dopravu a komunikaci a prostranství místního významu 3. Změna PV - návrh a komunikace a prostranství místního významu na PP - stab.
<u>B12/06-II</u>	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Myslínova <ol style="list-style-type: none"> 1. Změna BO - stab. a ZPF-IR na KV - stab. 2. Změna ZPF-IR na BO - stab.
<u>B16/06-II</u>	MČ BRNO-KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Voříškova Změna SO - návrh a R - návrh na DP - návrh
<u>B27/06-II</u>	MČ BRNO-ÚTĚCHOV, k. ú. Útěchov, ul. Mladá, ul. Včelařská <ol style="list-style-type: none"> 1. Změna SO - návrh na BO - návrh 2. Změna SO - návrh na komunikaci a prostranství místního významu a liniovou zeleň
<u>B28/06-II</u>	MČ BRNO-ÚTĚCHOV, k. ú. Útěchov, severně od ul. Včelařská <ol style="list-style-type: none"> 1. Změna R - návrh na OS - návrh 2. Změna R - stab. na komunikaci a prostranství místního významu
<u>B29/06-II</u>	MČ BRNO- MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, ul. Mateří, ul. Vrbí

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Změna komunikace a prostranství místního významu a SO - návrh na ZO - stab. 2. Změna SO - návrh na DG-stab. 3. Změna BO - stab. na ZO - stab.
<u>B30/06-II</u>	MČ BRNO- MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, ul. Francova - řeka Svitava <ol style="list-style-type: none"> 1. Změna BO - stab. na ZO - stab. 2. Změna BO - stab. na komunikaci a prostranství místního významu 3. Změna trasy biokoridoru ÚSES
<u>B31/06-II</u>	MČ BRNO- MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, ul. Selská <ol style="list-style-type: none"> 1. Změna komunikace a prostranství místního významu na SV - návrh 2. Změna SV - návrh na komunikaci a prostranství místního významu
<u>B32/06-II</u>	MČ BRNO- MALOMĚŘICE A OBŘANY, k.ú. Obřany, ul. Výpustky Změna ZPF na BC - návrh a komunikaci a prostranství míst. významu
<u>B34/06-II</u>	MČ BRNO- MALOMĚŘICE A OBŘANY, k.ú. Maloměřice, ul. Jarní Změna SV - návrh na komunikaci a prostranství místního významu
<u>B36/06-II</u>	MČ BRNO-SLATINA, k. ú. Slatina, ul. Stránská Změna ZPF na SO - návrh
<u>B37/06-II</u>	MČ BRNO-SLATINA, MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Slatina, k.ú. Tuřany, ul.Tuřanka, Černovická terasa <ol style="list-style-type: none"> 1. Změna ZO - návrh na PP - návrh 2. Změna PP - návrh, komunikace a prostranství místního významu na ZO - návrh 3. Změna komunikace a prostranství místního významu na těleso dopravních staveb 4. Změna tělesa dopravních staveb na komunikaci a prostranství místního významu 5. Změna trasy sběrné komunikace
<u>B40/06-II</u>	MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, mezi ul. Modřická a ul. Jezerní Změna BO - návrh na ZR - stab.
<u>B42/06-II</u>	MČ BRNO-JIH, k. ú. Trnitá, Černovické nábřeží Změna PV - návrh na SO - návrh
<u>B45/06-II</u> <u>stáv.ÚPmB</u>	MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, k. ú. Dvorská, ul. Pratecká Změna ZPF a PZ - stab. na komunikaci a prostranství místního významu <i>Výkres D2 - koncepce cyklistické dopravy M 1: 25 000</i>

<u>B48/06-II</u>	MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, u trati 1. Změna KV - návrh a ZPF na TP - návrh 2. Změna trasy biokoridoru ÚSES
<u>B50/06-II</u>	MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, přehrada pravý břeh Doplnění systému cyklistických tras a stezek <i>Výkres D2 - koncepce cyklistické dopravy M 1: 25 000</i>

c) Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření se vymezují (VPS a VPO)

<u>B1/06-II</u>	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Hlinky
VPS1/06-II	rozšíření parkové zeleně v lokalitě Žlutý kopec lze vyvlastnit: ne předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Staré Brno pozemek p. č.: Staré Brno: 540, 541, 543, 538, 542, 554/1
<u>B6/06-II</u>	MČ BRNO- STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Kamenná
VPS6/06-II/1	stavba komunikačního napojení stávajících rodinných domů lze vyvlastnit : ano předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Štýřice pozemek p.č.: Štýřice: 1004/1, 1032/1, 1032/15, 1037/1, 1040, 1164/1, 1164/2, 1165
VPS6/06-II/2	stavba komunikačního napojení Domova pokojného stáří lze vyvlastnit : ano předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Štýřice pozemek p. č.: Štýřice: 972, 989
VPO6/06-II/3	vybudování krajinné zeleně pro obnovu krajinných hodnot a dotvoření přírodního zázemí v lokalitě Červený kopec ze vyvlastnit : ano předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Štýřice pozemek p. č.: Štýřice: 1167, 651/3, 651/4, 656/2, 1165, 1166/1, 1182, 1183/1, 645/1, 646/1, 651/1, 654, 656/1, 1200
<u>B8/06-II</u>	MČ BRNO-Žabovřesky, k. ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky
VPS8/06-II/1	stavba komunikace v trase bývalé ulice Sochorovy lze vyvlastnit : ano předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Žabovřesky pozemek p. č.: Žabovřesky: 5048/18, 5048/15, 5048/44, 5048/52, 5048/59, 5048/60, 5049, 5050, 5137/1, 5146/1, 5146/2, 5149/23,

	5149/32, 5149/39, 5149/40
VPS8/06-II/2	stavba lávky pro pěší přes Přehradní radiálu lze vyvlastnit : ano předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Žabovřesky pozemek p. č.: Žabovřesky: 4840/21, 6265/19, 6266/3, 6268/3, 6274, 944/11
VPS8/06-II/3	rozšíření tělesa dopravních staveb pro vedení kolejového systému MHD lze vyvlastnit : ano předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Žabovřesky pozemek p. č.: Žabovřesky: 4840/21, 6265/19, 6266/3, 6268/3, 6274, 944/11
VPS8/06-II/4	rozšíření tělesa dopravních staveb pro vedení kolejového systému MHD ze vyvlastnit : ano předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Žabovřesky pozemek p. č.: Žabovřesky: 4840/21, 6265/19, 6266/3, 6268/3, 6274, 944/11
VPS8/06-II/5	rozšíření tělesa dopravních staveb z důvodu změny řešení mimoúrovňové křižovatky Žabovřeská lze vyvlastnit : ano předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Žabovřesky pozemek p. č.: Žabovřesky: 4840/80, 6181, 148/12, 148/13, 148/14, 148/21, 148/22, 148/23, 150/1, 150/2, 4840/1, 4840/100, 4840/101, 4840/102, 4840/103, 4840/104, 4840/105, 4840/110, 4840/22, 4840/31, 4840/32, 4840/33, 4840/44, 4840/51, 4840/52, 4840/53, 4840/81, 4840/82, 4840/83, 4840/84, 4840/87, 4840/93, 4840/94, 4840/95, 4840/96, 4840/97, 4840/99, 4841/36, 4846/1, 4846/2, 4847/1, 4847/12, 4847/13, 4847/14, 4847/24, 4847/25, 4848, 4849/1, 4849/3, 4854, 4855, 4857, 4858, 4860, 4861, 4862/2, 4863, 4865, 4872/6, 4872/83, 6266/104, 6266/71, 6266/73, 6266/77, 6266/78, 6266/79, 6266/80, 6266/81, 6266/82, 6266/83, 6266/84, 6266/85, 6266/86, 6266/87, 6266/88, 6266/89, 6266/90, 6266/91, 6266/92, 6266/93, 6266/94, 6266/96, 6266/97, 6279/21, 6279/22, 6282/22, 6282/23, 6287/10, 6288/10, 6288/11, 6288/12, 6288/13, 6288/14, 6288/15, 6288/16, 6288/17, 6288/18, 6288/19, 6288/20, 6288/21, 6288/22, 6288/23, 6288/24, 6288/25, 6288/26, 6288/27, 6288/28, 6288/29, 6288/3, 6288/30, 6288/31, 6288/32, 6288/33, 6288/34, 6288/4, 6288/7, 6288/8, 6288/9
VPS8/06-II/6	rozšíření komunikace Žabovřeská a stavba lávky pro pěší lze vyvlastnit : ano předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Žabovřesky

	<p>pozemek p. č.: Žabovřesky: 148/1, 148/20, 148/29, 148/30, 4840/3, 4840/39, 4840/49, 4840/50, 4847/20, 4872/77, 4872/78, 4872/79, 4872/80, 4872/81, 4872/82, 4872/83, 64, 65, 68, 70, 73/1, 73/2, 73/5, 73/6, 74, 75, 9/1, 9/2</p>
VPS8/06-II/7	<p>rozšíření městské zeleně a vybudování zeleného mostu nad VMO lze vyvlastnit : ne předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Žabovřesky pozemek p. č.: Žabovřesky: 1, 10, 4840/3, 4840/41, 4840/42, 71/2, 71/3</p>
VPS8/06-II/8	<p>rozšíření komunikace Žabovřeská ze vyvlastnit : ano předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Žabovřesky pozemek p. č.: Pisárky: 832, 833, 835, 836, 837, 838, 839, 845, 849, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 827/1, 834, 842, 844, 846, 847, 848, 850, 851, 852, 854, 856, 860, 862, 866, 867/1, 867/2 Žabovřesky: 1, 285/1, 3</p>
VPO8/06-II/9	<p>vybudování krajinné zeleně rekreační lze vyvlastnit : ano předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Žabovřesky pozemek p. č.: Žabovřesky: 24, 31/1, 31/2, 31/3, 37, 38, 39/1, 41, 43, 44, 46/1, 46/3, 47/1, 47/2, 47/6, 47/8, 48, 4872/69, 4875/3, 4875/4, 49, 50, 51/1, 51/4, 51/5, 51/6, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60/2, 62/2</p>
VPO8/06-II/10	<p>vybudování krajinné zeleně s prvky ÚSES včetně cyklistické stezky a protipovodňového valu lze vyvlastnit : ano předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Žabovřesky pozemek p. č.: Žabovřesky: 5034/31, 5034/32, 47/1, 47/2, 47/5, 47/6, 48, 4841/18, 4841/21, 4841/22, 4872/1, 4872/22, 4872/23, 4872/24, 4872/25, 4872/26, 4872/27, 4872/28, 4872/29, 4872/30, 4872/31, 4872/32, 4872/33, 4872/34, 4872/55, 4872/68, 4872/69, 4875/2, 4875/3, 4875/4, 4881, 4883, 4884/2, 4885, 4886, 4887, 4888, 49, 50, 5023/10, 5023/11, 5023/12, 5023/13, 5023/15, 5023/16, 5023/17, 5023/21, 5023/22, 5023/4, 5023/9, 5034/1, 5034/104, 5034/106, 5034/109, 5034/115, 5034/132, 5034/35, 5034/47, 5034/54, 5034/55, 5034/57, 5034/58, 5040/1, 5040/3, 5040/4, 5045/3, 5045/5, 5045/6, 5045/7, 5045/8, 5045/9, 5048/76, 5048/77, 5048/78, 5048/81</p>
VPS8/06-II/11	<p>stavba lávky pro pěší přes řeku Svratku lze vyvlastnit : ano předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Žabovřesky pozemek p. č.: Jundrov: 3 Žabovřesky: 28/1, 28/8</p>

VPO8/06-II/12	rozšíření krajinné zeleně lze vyvlastnit : ano předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Žabovřesky pozemek p. č.: Žabovřesky: 5034/115, 5039
<u>B27/06-II</u>	MČ BRNO-ÚTĚCHOV, k. ú. Útěchov, ul. Mladá, ul. Včelařská
VPS27/06-II	rozšíření stávající obslužné komunikace lze vyvlastnit : ano předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Útěchov pozemek p. č.: Útěchov u Brna: 103, 42/120, 42/13, 42/15
<u>B28/06-II</u>	MČ BRNO-ÚTĚCHOV, k. ú. Útěchov, severně od ul. Včelařská
VPS28/06-II/1	stavba nové obslužné komunikace k návrhové mateřské škole lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Útěchov pozemek p. č.: Útěchov u Brna: 458, 108/2, 108/6
VPS28/06-II/2	stavba občanského vybavení - mateřská škola lze vyvlastnit: ne předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Útěchov pozemek p. č.: Útěchov u Brna: 58/3
<u>B30/06-II</u>	MČ BRNO- MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, ul. Francova - řeka Svitava
VPS30/06-II	rozšíření stávající obslužné komunikace - ul. Francova lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Maloměřice pozemek p. č.: Maloměřice: 41/1, 41/20, 41/7, 42/1, 42/2, 43, 44, 45
<u>B31/06-II</u>	MČ BRNO- MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, ul. Selská
VPS31/06-II	stavba navrhovaného propojení ulic Dolnopolní a obchvatu Maloměřic lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Maloměřice pozemek p. č.: Maloměřice: 1235, 1236, 1237, 1636/1
<u>B32/06-II</u>	MČ BRNO- MALOMĚŘICE A OBŘANY, k.ú. Obřany, ul. Výpustky
VPS32/06-II	rozšíření obslužné komunikace zajišťující prostup do volné krajiny lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Obřany pozemek p. č.: Obřany: 903/1
<u>B34/06-II</u>	MČ BRNO- MALOMĚŘICE A OBŘANY, k.ú. Maloměřice, ul. Jarní

VPS34/06-II	rozšíření stávající obslužné komunikace - ul. Jarní lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Maloměřice pozemek p. č.: Maloměřice: 1903/1, 2234/3, 2234/37, 2234/39, 2234/40, 2234/41, 2234/45, 2234/46, 2234/47, 2234/48, 2234/49, 2234/50, 2234/51, 2234/52, 2234/55
<u>B37/06-II</u>	MČ BRNO-SLATINA, MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Slatina, k.ú. Tuřany, ul.Tuřanka, Černovická terasa
VPS37/06-II/1	vybudování ostatní městské zeleně v návaznosti na novou průmyslovou výstavbu lze vyvlastnit: ne předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Slatina, Tuřany pozemek p. č.: Slatina: 2312/1, 2312/29, 2312/30, 2312/69, 2312/72, 2328/5, 3532/1
VPS37/06-II/2	rozšíření tělesa dopravních staveb při ulici Tuřanka lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Slatina pozemek p. č.: Slatina: 2312/30, 2312/69, 2312/70, 2312/72, 2328/8, 3532/1, 3532/3
VPS37/06-II/3	rozšíření komunikace a veřejného prostranství v návaznosti na novou průmyslovou výstavbu lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Slatina pozemek p. č.: Slatina: 2312/73, 2312/74, 2312/88
<u>B45/06-II</u>	MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, k. ú. Dvorska, ul. Pratecká
VPS45/06-II	stavba rozšíření stávající komunikace v ulici Pratecké pro výstavbu cyklistické stezky lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Tuřany, Dvorska pozemek p. č.: Dvorska: 121, 371/1, 372/1, 372/2, 373 Tuřany: 2065/100, 2065/101, 2065/105, 2065/106, 2065/107, 2065/108, 2065/92, 2065/96, 2236, 2237, 4127, 4142, 4143, 4151, 4152, 4179, 4180, 4201, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4227
<u>B48/06-II</u>	MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, u trati
VPS48/06-II	stavba regulační stanice plynu lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: Statutární město Brno k. ú.: Brněnské Ivanovice pozemek p. č.: Brněnské Ivanovice: 76/31

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna.

3. Součástí „Změn ÚPmB 2006-II - 23. soubor“ jsou tyto výkresy grafické části:

- | | |
|--|--------------|
| a) U2 - Návrh urbanistické koncepce | M 1 : 25 000 |
| Návrh změn 2006-II | M 1 : 25 000 |
| b) 20 výkresů jednotlivých změn | M 1 : 5 000 |
| 2 výkresy změn (B45/06-II, B50/06-II) | M 1 : 25 000 |
| c) 10 výkresů veřejně prospěšných staveb, opatření | M 1 : 5000 |

4. Pro plochy nově navrhované zastavění jsou vyznačeny hranice zastavitelných ploch v souladu s §55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.

ODŮVODNĚNÍ

Změn ÚPmB 2006- II - 23. soubor obsahuje textovou a grafickou část.

1. Textová část

a) Postup při pořizování změn

Záměr změn ÚPmB 2006-II-23.soubor byl schválen Z5/007 zasedáním ZMB konaným dne 26. června 2007.

Zadání změn 2006-II-23.soubor bylo schváleno Z5/012 zasedáním ZMB konaným dne 29. 1. 2008.

Návrh změn ÚPmB 2006 - II - 23. soubor byl projednán podle § 50-54 z.č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, v platném znění :

- Ve smyslu § 50 odst. (2) a § 188 odst. (3) a (4) zákona č.183/2006 Sb. se uskutečnilo dne 19. 8. 2008 společné jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi o Návrhu změn ÚPmB 2006 - II - 23. soubor s odborným výkladem.

Textová i grafická část předmětného návrhu byla vystavena k nahlédnutí u pořizovatele od 1. 8. 2008 do 19. 9. 2008 a také byla k dispozici na internetové adrese: <http://www.brno.cz/> .

- Ve smyslu § 51 zákona č.183/2006 Sb. byl návrh posouzen krajským úřadem.
- Ve smyslu § 52 zákona č. 183/2006 Sb. byl upravený a posouzený Návrh změn ÚPmB 2006 - II - 23. soubor vystaven k nahlédnutí u pořizovatele od 27. 3. 2009 do 28. 4. 2009 a také byl k dispozici na internetové adrese: <http://www.brno.cz/> . Veřejné jednání se konalo 28. 4. 2009 u pořizovatele.
- Ve smyslu § 53 a § 54 zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel ve spolupráci surčeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a navrhuje vydat „Změny ÚPmB 2006 - II - 23. soubor“ formou opatření obecné povahy.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s Politikou územního rozvoje, schváleného vládou ČR

Nadřazenou územně plánovací dokumentací je Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní a regionální aglomerace (VÚC BSRA) schválený vládou ČR v roce 1985, který je platný pro sousední územní obvody vyjma vlastního správního území města Brna. Z této dokumentace pro změny ÚPmB ve vazbě na sousední územní obvody nevyplývají pro navrhované změny žádné požadavky. Změnami není dotčeno ani území řešené v ÚPN VÚC CHKO Moravský kras. Návrh není v rozporu s tím, co se dle § 187 odst. (7) zákona č. 183/2006 Sb. považuje za závaznou část územního plánu velkého územního celku.

Požizované změny jsou v souladu s Politikou územního rozvoje. Pro pořízení předmětných změn nebyly stanoveny žádné specifické požadavky.

c) Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území

Řešení změn je v souladu se stavebním zákonem a s cíli územního plánování. Změny ÚPmB se pořizují na základě změněných podmínek v území, zejména nových záměrů úřadů městských částí, investorů, vlastníků pozemků a odborů Magistrátu města Brna.

Změny komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace, věcně koordinují regeneraci stávající zástavby i plánovanou novou výstavbu. Změny vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

d) Vyhodnocení v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporu

Ze společného projednání návrhu s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a městskými částmi a po uplatnění jejich stanovisek dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb. vplynuly některé úpravy v návrhu změn ÚPmB 2006 - II - 23. soubor.

K návrhu změn se ve stanoveném termínu vyjádřilo: 11 dotčených orgánů

1. Dotčené orgány - stanoviska bez připomínek:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
- Ministerstvo kultury ČR
- Obvodní báňský úřad

2. Dotčené orgány - stanoviska s připomínkami:

- KrÚ JMK - koordinované stanovisko (B22,32,39,48/06-II, VPS/06-II/11/)
- Ministerstvo obrany -VUSS (B22/06-II, obecná)
- Úřad pro civilní letectví (obecná)
- Ministerstvo dopravy (B39/06-II)
- Ministerstvo životního prostředí, z hlediska ochrany ZPF (B8-část,17,22,32,36,39/06-II)

- MMB - odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (B12, 17, 31, 32, 36, 39/06-II, obecná)
- MMB - odbor životního prostředí (B22,50/06-II)
- MMB - odbor památkové péče (B3,7,42/06-II)

MO ČR - VUSS

Upozorňuje, že ve vzdušném prostoru města Brna se nachází ochranné pásmo radiolokačních a radionavigačních zařízení i koridory RR spojů, z čehož vyplývá, že z důvodu bezpečnosti leteckého provozu musí být s VUSS Brno předem projednávány všechny výškové stavby převyšující okolní zástavbu.

Stanovisko pořizovatele:

Toto upozornění se netýká změn ÚPmB, ale územního řízení, které je v kompetenci stavebních úřadů.

Úřad pro civilní letectví

Je nutné dodržet podmínky respektování ochranných pásem letiště Brno- Tuřany a Brno- Medlánky.

Stanovisko pořizovatele:

Ochranná pásma budou respektována.

OVLHZ MMB

Provedeným šetřením a posouzením otázky možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných podle vodního zákona zamýšleným záměrem dospěl vodoprávní úřad k závěru, že připravovaná akce je možná, za těchto podmínek:

- umístování staveb vzáplavovém území podléhá vydání souhlasu dle ust. § 17 vodního zákona,
- u navrhovaných změn, které vyvolají zvýšení množství odvedení dešťových a splaškových vod do veřejné kanalizace, prověřit způsob odkanalizování u vlastníka a provozovatele kanalizace.

Stanovisko pořizovatele:

V rámci zpracování návrhu změn byly požadavky respektovány. Do ochranného pásma vodních toků a stanovených záplavových území se nedoporučuje umísťovat stavby pro trvalé bydlení. Napojení na vodohospodářskou infrastrukturu bude řešit s vlastníkem a provozovatelem sítí žadatel (investor) o změnu ÚPmB při přípravě realizace svého záměru.

B3/06-II	<p>MČ BRNO- STŘED, k. ú. Zábrdovice, ul. Koliště</p> <p>1. Změna DG - návrh a BO - stab. na SJ - návrh</p> <p>2. Plocha se zvláštním režimem - podzemní garáže</p> <p><i>Změna funkčních ploch pro dopravu na smíšené plochy jádrové umožní výstavbu polyfunkčního domu, kde součástí objemu nové výstavby budou i podzemní garáže pro veřejnost.</i></p> <p><i>Do grafické i textové části změny bude doplněn číselný údaj(100) - který určí minimální počet parkovacích míst určených pro veřejnost nad vlastní potřebu daného objektu.</i></p> <p>OPP MMB + NPÚ</p> <p>Upozorňuje na ochranu siluety města. Navrhované funkce mohou bez důsledného omezení hladiny výšky zástavby tuto siluetu ovlivnit.</p>
-----------------	---

	<p><i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>Upozornění se bere na vědomí. Výška zástavby je dána indexem podlažních ploch-IPP v ÚPmB, který je 3,6.</i> Změnu B3/06-II doporučujeme schválit v upravené podobě.</p>
B7/06-II	<p>MČ BRNO- STŘED, k. ú. Veveří, ul. Žižkova Změna OZ - stab. na BO - návrh <i>Změna funkčních ploch pro veřejnou vybavenost - zdravotnictví na návrhové plochy všeobecného bydlení umožní vlastníkově přestavbu stávajícího domu na polyfunkční objekt, kde jsou navrženy byty, administrativní prostory a maloobchod.</i> <u>OPP MMB + NPÚ</u> Upozorňuje na ochranu siluety města. Navrhované funkce mohou bez důsledného omezení hladiny výšky zástavby tuto siluetu ovlivnit. <i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>Upozornění se bere na vědomí. Výška zástavby je dána indexem podlažních ploch - IPP 2,1 v ÚPmB a respektuje okolní zástavbu.</i> Změnu B7/06-II doporučujeme schválit.</p>
B8/06-II	<p>MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky 1. Změna SV - stab. na SV - návrh 2. Změna SV - návrh na komunikaci a prostranství místního významu, DP - návrh a R - návrh 3. Změna komunikace a prostranství místního významu na R- návrh 4. Změna ZR - návrh a tělesa dopravních staveb na komunikaci a prostranství místního významu (lávka pro pěší) 5. Změna ZO - návrh na těleso dopravních staveb 6. Změna trasy kolejového systému MHD 7. Změna řešení mimoúrovňové křižovatky Žabovřeská 8. Změna ZO - stab. na těleso dopravních staveb 9. Změna ZR - návrh na těleso dopravních staveb 10. Změna ZR - návrh na komunikaci a prostranství místního významu (lávka pro pěší) 11. Změna ZR - návrh na ZP - návrh 12. Změna TV - návrh na KV - návrh 13. Změna hranic biocentra ÚSES 14. Změna ZR - návrh na KR - návrh 15. Změna SV - stab. a komunikace a prostranství místního významu na ZO - návrh (zelený most nad VMO) 16. Změna ZP - stab. na komunikaci a prostranství místního významu 17. Změna návrhu řešení MÚK Hlinky na stabilizovanou plochu 18. Změna vodní plochy na komunikaci a prostranství místního významu (lávka pro pěší) 19. Změna komunikace a prostranství místního významu na KV - návrh 20. Změna komunikace a prostranství místního významu na ZO - návrh 21. <i>položka byla pozastavena</i> 22. Změna DP - návrh na komunikaci a prostranství místního významu a naopak</p>

	<p><i>Změna funkčních ploch vyplývajících z „Prověřovací studie Žabovřeské louky - I. etapa“ z dokumentace přestavby mimoúrovňové křižovatky Žabovřeská umožní zajištění územní rezervy pro tuto stavbu.</i></p> <p><u>MŽP ČR</u></p> <p>Souhlasí s nezemědělským využitím ZPF v rozsahu cca 3ha, a to pouze v části související se změnou dopravního řešení (položka č. 9). Zásadně však nesouhlasí se zbývající částí změny (položka č. 3) o výměře 2,71ha (z toho 1,87ha je ZPF).</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Dne 7. 1. 2009 proběhlo dohodovací jednání s MŽP s tím, že jeho původní stanovisko zůstává v platnosti, proto položka č. 3 bude ze změny vyřazena.</i></p> <p>Změnu B8/06-II doporučujeme schválit v upravené podobě.</p>
B32/06-II	<p>MČ BRNO- MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Obřany, ul. Výpustky</p> <p>Změna ZPF na BC - návrh a komunikaci a prostranství místního význam</p> <p><i>Změna funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochu bydlení a komunikaci umožní vlastníkově výstavbu rodinného domu.</i></p> <p><u>KrÚ JmK</u></p> <p>Změnou B32/06-II dojde k dotčení pozemku ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa, které je možné pouze se souhlasem orgánu státní správy vydaným dle § 14 odst. 2 lesního zákona, který může svůj souhlas vázat na splnění jím stanovených podmínek.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Žadatel bude na tuto skutečnost upozorněn.</i></p> <p><u>MŽP ČR</u></p> <p>Nesouhlasí. Předložené vyhodnocení navrhovaného řešení neprokazuje, že se jedná o nejvýhodnější řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních společenských zájmů. Nejsou respektovány základní principy ochrany ZPF obsažené v ustanovení § č.4 zákona. Požadavky na zásadní změny využití v ucelených lokalitách doporučujeme řešit výhradně ve variantách v novém územním plánu města Brna.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Dne 7. 1. 2009 proběhlo dohodovací jednání s MŽP a bylo dohodnuto, že vzhledem ke konfiguraci terénu prověřené místním šetřením je možné souhlasit se změnou ZPF na návrhovou plochu bydlení. Část pozemku zůstane v ploše komunikace, aby byl umožněn přístup k dalším pozemkům a dále do krajiny.</i></p> <p>Změnu B32/06-II doporučujeme schválit.</p>
B36/06-II	<p>MČ BRNO-SLATINA, k. ú. Slatina, ul. Stránská</p> <p>Změna ZPF na SO - návrh</p> <p><i>Změna funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochy smíšené obchodu a služeb umožní vlastníkově výstavbu rodinného domu s malou provozovnou.</i></p> <p><u>MŽP ČR</u></p> <p>Nesouhlasí. Předložené vyhodnocení navrhovaného řešení neprokazuje, že se jedná o nejvýhodnější řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních společenských zájmů. Nejsou respektovány základní principy ochrany ZPF obsažené v ustanovení § č.4 zákona. Požadavky na zásadní změny</p>

	<p>využití v ucelených lokalitách doporučujeme řešit výhradně ve variantách v novém územním plánu města Brna.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Dne 7. 1. 2009 proběhlo dohodovací jednání s MŽP se závěrem, že vzhledem k tomu, že je lokalita součástí urbanistické studie Stránská skála, kde je řešen i tento pozemek, souhlasí MŽP se změnou funkčního využití ze ZPF na smíšené plochy SO.</i></p> <p>Změnu B36/06-II doporučujeme schválit.</p>
B42/06-II	<p>MČ BRNO-JIH, k. ú. Trnitá, Černovické nábřeží</p> <p>Změna PV - návrh na SO - návrh</p> <p><i>Změna funkčních ploch pro výrobu na smíšené plochy obchodu a služeb umožní vlastníkově vybudování ubytovacího objektu s restaurací a službami pro veřejnost.</i></p> <p><u>OPP MMB + NPÚ</u></p> <p>Upozorňuje na ochranu siluety města. Navrhované funkce mohou bez důsledného omezení hladiny výšky zástavby tuto siluetu ovlivnit.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Upozornění se bere na vědomí. Výška zástavby je limitována indexem podlažních ploch - IPP 0,8 a respektuje okolní zástavbu.</i></p> <p>Změnu B42/06-II doporučujeme schválit.</p>
B48/06-II	<p>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, u trati</p> <p>1. Změna KV - návrh a ZPF na TP - návrh</p> <p>2. Změna trasy biokoridoru ÚSES</p> <p><i>Změna funkčních ploch krajinné zeleně a zemědělského půdního fondu na plochu technické vybavenosti umožní výstavbu nové regulační stanice plynu.</i></p> <p><u>KrÚ JmK</u></p> <p>V souvislosti s navrhovanou změnou B48/06-II, která zasahuje do skladebních prvků regionálního ÚSES, upozorňuje orgán ochrany přírody, že pro zachování funkčnosti regionálního ÚSES je nutné respektovat minimální prostorové parametry jeho skladebních prvků. V případě dotčení regionálního biocentra nesmí jeho rozloha klesnout pod 30ha, v případě dotčení regionálního biokoridoru nesmí jeho šířka klesnout pod 50m u lučních a pod 40m u lesních společenstev. V případě, že tyto parametry nebude možné zachovat nedoporučuje KrÚ JmK jako orgán ochrany přírody příslušný dle §77a odst. 3 písm.a) výše uvedeného zákona vymezovat a hodnotit regionální systém ekologické stability tuto změnu k realizaci.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Parametry regionálního koridoru ÚSES zůstanou zachovány.</i></p> <p>Změnu B48/06-II doporučujeme schválit.</p>
B50/06-II	<p>MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, přehrada pravý břeh</p> <p>Doplnění systému cyklistických tras a stezek</p> <p>Vstupní limity: biokoridor, ochranné pásmo přehrady, registrovaný VKP</p> <p><i>Doplnění cyklistické trasy podél pravého břehu Brněnské přehrady až po hrad Veveří umožní výstavbu cyklistické stezky i po tomto břehu přehrady. Z důvodu návaznosti na cyklistickou trasu regionálního a mezinárodního významu byla trasa podél pravého břehu Brněnské přehrady prodloužena</i></p>

<p>až na hranice města Brna.</p> <p><u>OŽP MMB</u></p> <p>V rámci trasy minimalizovat dopady na významný krajinný prvek - les - ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i></p> <p><i>Požadavek bude předmětem podrobnější projektové dokumentace.</i></p> <p>Změnu B50/06-II doporučujeme schválit.</p> <p>(Výkres D2 - koncepce cyklistické dopravy M 1: 25 000)</p>

e) Údaje o splnění zadání

Předkládaný Návrh změn ÚPmB 2006-II se týká návrhů na změny ÚPmB, které byly podány různými subjekty pořizovateli (OÚPR MMB) v období od 30. 6. 2006 do 31. 12. 2006. Zadání změn ÚPmB 2006-II bylo schváleno Z5/012 zasedáním ZMB konaným dne 29. 1. 2008.

f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Změny z tohoto souboru se neřešily ve variantách. Projednávanými změnami ÚPmB se zajistí předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území města Brna.

B1/06-II	MČ BRNO- STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Hlinky Změna stabilizované smíšené plochy obchodu a služeb a plochy zdravotnictví na návrhové smíšené plochy a plochy parků umožní bezúplatný převod pozemků do majetku města Brna.
B3/06-II	MČ BRNO- STŘED, k. ú. Zábrdovice, ul. Koliště Změna funkčních ploch pro dopravu na smíšené plochy jádrové umožní výstavbu polyfunkčního domu, kde součástí objemu nové výstavby budou i podzemní garáže pro veřejnost -100 parkovacích míst.
B4/06-II	MČ BRNO- STŘED, k. ú. Trnitá, ul. Křenová Změna funkčních ploch určených pro veřejnou vybavenost - policii na plochy pro bydlení umožní vlastníkovu přístavbu domu Křenová 66, který je v soukromém vlastnictví.
B6/06-II	MČ BRNO- STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Kamenná Změna funkčních ploch krajinné zeleně na plochy určené pro veřejnou vybavenost - sociální péči a naopak umožní rozšíření objektu Domova pokojného stáří, jehož vlastníkem je Diecézní charita Brno. Na základě požadavku OŽP MMB byl v zadání zvětšen rozsah řešeného území a prověřeny možnosti přístupu do ploch krajinné zeleně a prověření reálnosti jejich vymezení z hlediska stávajícího využití území.
B7/06-II	MČ BRNO- STŘED, k. ú. Veveří, ul. Žižkova Změna funkčních ploch pro veřejnou vybavenost - zdravotnictví na návrhové plochy všeobecného bydlení umožní vlastníkovu přestavbu stávajícího domu na polyfunkční objekt, kde jsou navrženy byty,

	administrativní prostory a maloobchod.
<u>B8/06-II</u>	MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky Změna funkčních ploch vyplývajících z „Prověřovací studie Žabovřeské louky - I. etapa“ a změn vyplývajících z přestavby mimoúrovňové křižovatky Žabovřeská umožní zajištění územní rezervy pro výstavbu mimoúrovňové křižovatky a tramvajové trati.
<u>B10/06-II</u>	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Kociánka Úprava indexu podlažních ploch - IPP u návrhových ploch bydlení vyplývá z „US Sadová, Královo Pole“ a vzhledem k rozsahu území je projednávána jako změna ÚPmB.
<u>B11/06-II</u>	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Křižíkova Změna plochy pro výrobu na smíšené plochy výroby a služeb umožní vlastníkově výstavbu polyfunkčního objektu pro zaměstnávání handicapovaných osob. Současně byla upravena i přilehlá část území dle skutečného funkčního využití.
<u>B12/06-II</u>	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Myslínova Změna funkčních ploch zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci a ploch bydlení na plochy všeobecné krajinné zeleně na základě skutečného stavu. Jedná se o lokalitu bývalého lomu zarůstajícího zelení, nevyužitelnou pro zahrady k rodinným domům a jedná se o pozemky v majetku města Brna.
<u>B16/06-II</u>	MČ BRNO-KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Voříškova Změna funkčních ploch smíšených a rekreace na plochy pro významná parkoviště umožní výstavbu parkoviště pro 56 osobních automobilů s ohledem na nedostatek parkovacích míst v MČ Brno - Kohoutovice.
<u>B27/06-II</u>	MČ BRNO-ÚTĚCHOV, k. ú. Útěchov, ul. Mladá, ul. Včelařská Změna funkčních ploch smíšených na plochy všeobecného bydlení s maximálním indexem podlažních ploch 0,2 umožní výstavbu jednoho samostatně stojícího rodinného domu a rozšíření ulice Včelařské.
<u>B28/06-II</u>	MČ BRNO-ÚTĚCHOV, k. ú. Útěchov, severně od ul. Včelařská Změna funkčních ploch pro rekreaci na plochy školství umožní výstavbu mateřské školky na části pozemku včetně dopravního napojení na ulici Adamovskou.
<u>B29/06-II</u>	MČ BRNO- MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, ul. Mateří, ul. Vrbí Změna funkčních ploch smíšených, dopravních a plochy bydlení na plochy zeleně umožní uvedení současného využití ploch do souladu s ÚPmB.
<u>B30/06-II</u>	MČ BRNO- MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, ul. Francova - řeka Svitava Jedná se o pozemky v majetku města Brna a změna funkčních ploch bydlení na plochy zeleně umožní rozšíření zúženého místa cyklistické stezky a biokoridoru.
<u>B31/06-II</u>	MČ BRNO- MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, ul. Selská Změna funkčních ploch komunikace na smíšené a naopak za účelem opravy jednotlivých ploch podle skutečného stavu umožní výhledové

	propojení ulice Valchařské a Dolnopolní s obchvatem Maloměřic.
B32/06-II	MČ BRNO- MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Obřany, ul. Výpustky Změna funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochu bydlení a komunikaci umožní vlastníkovvi výstavbu rodinného domu.
B34/06-II	MČ BRNO- MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, ul. Jarní Jedná se o změnu funkčních ploch smíšených obchodu a služeb na komunikaci a prostranství místního významu dle skutečného stávajícího stavu.
B36/06-II	MČ BRNO-SLATINA, k. ú. Slatina, ul. Stránská Změna funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochy smíšené obchodu a služeb umožní vlastníkovvi výstavbu rodinného domu s malou provozovnou.
B37/06-II	MČ BRNO-SLATINA, MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Slatina, k.ú. Tuřany, ul.Tuřanka, Černovická terasa Změna situování funkčních ploch ostatní městské zeleně na plochy pro průmysl a plochy komunikace a prostranství místního významu umožní vlastníkovvi oplotit soukromý pozemek svého průmyslového areálu. Současně rozsah zeleně zůstane zachován.
B40/06-II	MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, mezi ul. Modřická a ul. Jezerní Jedná se o plochy v majetku obce, které MČ Brno-jih přičlenila k navazující ploše travnatého hřiště a vysázela zde perspektivní alej lip ohraničujících hřiště, a proto se pořizuje změna funkčních ploch bydlení na plochy rekreační zeleně.
B42/06-II	MČ BRNO-JIH, k. ú. Trnitá, Černovické nábřeží Změna funkčních ploch pro výrobu na smíšené plochy obchodu a služeb umožní vlastníkovvi vybudování ubytovacího objektu s restaurací a službami pro veřejnost.
B45/06-II	MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, k. ú. Dvorská, ul. Pratecká Změna funkčních ploch ZPF na plochy komunikace umožní výstavbu cyklostezky na trase Tuřany - Dvorská v pruhu cca 5 m podél silnice Pratecké.
B48/06-II	MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, u trati Změna funkčních ploch krajinné zeleně a zemědělského půdního fondu na plochu technické vybavenosti umožní výstavbu nové regulační stanice plynu.
B50/06-II	MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, přehrada pravý břeh Doplnění cyklistické trasy v úseku podél pravého břehu Brněnské přehrady, pod hradem Veveří až na hranice města umožní výstavbu cyklistické stezky i po druhém břehu přehrady.

g) Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolpu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí

K zadání změn ÚPmB 2006-II se vyjádřil odbor životního prostředí KrÚ JMK jako věcně a místně příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 100/2001 Sb. a vydal závěr zjišťovacího řízení podle ustanovení § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících

zákonů (zákon o posuzování vlivu na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Dokument Změny ÚPmB 2006-II - 23. soubor nebude posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů - oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákonů, které upravují posuzování záměru.

h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B8/06-II	MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky Navrhovanou změnou dojde k záboru cca 1,49 ha zemědělské půdy, vedené jako orná půda, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost, částečně uvnitř, převážně však vně zastavěného území a také dojde k dotčení 0,03 ha vedených KN jako les.
B32/06-II	MČ BRNO- MALOMĚŘICE A OBŘANY, k.ú. Obřany, ul. Výpustky Navrhovanou změnou dojde k záboru 0,09 ha zemědělské půdy, vedené jako orná půda, mimo zastavěné území.
B36/06-II	MČ BRNO-SLATINA, k. ú. Slatina, ul. Stránská Navrhovanou změnou dojde k záboru 0,08 ha zemědělské půdy, vedené jako orná půda, částečně uvnitř, částečně mimo zastavěné území.
B45/06-II	MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, k. ú. Dvorska, ul. Pratecká Navrhovanou změnou dojde k záboru 0,96 ha zemědělské půdy, vedené jako orná půda, mimo zastavěné území.
B48/06-II	MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, u trati Navrhovanou změnou dojde k záboru 0,14 ha zemědělské půdy, vedené jako zahrada, mimo zastavěné území.

i) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změn a jejich odůvodnění

Ve smyslu § 52 odst. (1- 4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu proběhlo dne 28. 4. 2009 veřejné projednání Návrhu změn Územního plánu města Brna 2006-II-23.soubor.

Řízení o změnách územního plánu proběhlo s dotčenými orgány, s dotčenými městskými částmi, se zainteresovanými organizacemi, s vlastníky pozemků a staveb a veřejností.

K projednávané změně B39/06-II

MČ BRNO-JIH, k. ú. Dolní Heršpice, k. ú. Přízřenice, ul. Havránkova, ul. Jezerní
Změny funkčních ploch za účelem úpravy trasy sběrné komunikace kolem areálu AGRO v Dolních Heršpicích a napojení do křižovatky u Avion shopping parku a změny komunikace a prostranství místního významu na krajinnou zeleň umožní logičtější trasování komunikací v území. Bylo prověřeno DUS „ Návrh dopravní obsluhy území přiléhajícího k dálnicím D1 a D2“, [REDACTED]

podala za vlastníka námitku společnost AGRO Brno Tuřany, Dvorecká 31, 620 00 Brno,

Nesouhlasí se změnou a podporuje původní trasu obchvatu přímou, nez zavedení do ulice Pěstitecké. Pořízení změny se jeví jako likvidační pro chod zahradnického střediska, do kterého jako perspektivního vložila společnost nemalé finanční prostředky vč. dotací pro zemědělství z EU.

Brno

Nesouhlasí s pořízením změny s tím, že změna závažným způsobem dotýká pozemků v soukromém vlastnictví, dojde k podstatnému znehodnocení areálu a tím také ke snížení tržní hodnoty. Pozemky vytvářejí ucelený oplocený areál. Komunikaci lze umístit za hranic oploceného areálu na pozemcích města. Není důvod měnit trasu sběrné komunikace jižně kolem areálu AGRO Brno-Tuřany. Požadují prokázat nemožnost využití již vymezených ploch pro komunikaci v platném ÚPmB. Navrhovaná trasa sběrné komunikace vyvolá potřebu další křižovatky na Havránkově ulici a nutnost odstranění staveb v areálu AGRO.

Námitka je v řešení.

Odůvodnění rozhodnutí:

Změnu B39/06-II doporučujeme pozastavit v procesu pořizování do doby dořešení komunikačního systému v této části města.

j) Vyhodnocení připomínek

B29/06-II	MČ BRNO- MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, ul. Mateří, u. Vrbí <u>MČ Brno- Maloměřice a Obřany</u> Navrhuje, aby u položky č. 2 byla provedena změna SO na DG. <i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>Připomínce se vyhovuje.</i>
B31/06-II	MČ BRNO- MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, ul. Selská <u>MČ Brno- Maloměřice a Obřany</u> Nesouhlasí s pořízením položky č. 2. Pozemek je zahradou, která přiléhá k nově přestavěnému objektu pobočky knihovny Jiřího Mahena, a jehož rekonstrukce se plánuje tak, že bude sloužit jako součást knihovny. Dopravní propojení ul. Valchařská a Dolnopolní s budoucím obchvatem je zatím nereálné, protože stavba obchvatu Maloměřic není zatím ani projednána a je možné, že k její realizaci ani nedojde. <i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>Veřejně přístupnou zahradu ke knihovně lze realizovat i v ploše prostrantví místního významu a nebude tím znemožněno výhledové propojení ulic Valchařské a Dolnopolní s obchvatem Maloměřic.</i>
B34/06-II	MČ BRNO- MALOMĚŘICE A OBŘANY, k.ú. Maloměřice, ul. Jarní České dráhy Upozorňují, že jakákoliv případná stavební činnost v ochranném pásmu dráhy je možná jen se souhlasem speciálního stavebního úřadu, kterým je Drážní úřad,

	<p>a že je nutné v tomto případě postupovat dle vyhlášky č. 177/1995 Sb. o stavebním a technickém řádu drah v platném znění.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>Změnou se neřeší stavební plochy, ale stabilizace stávající komunikace.</i></p>
B37/06-II	<p>MČ BRNO-SLATINA, MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Slatina, k.ú. Tuřany, ul.Tuřanka, Černovická terasa <u>České dráhy</u></p> <p>Upozorňují, že jakákoliv případná stavební činnost v ochranném pásmu dráhy je možná jen se souhlasem speciálního stavebního úřadu, kterým je Drážní úřad, a že je nutné v tomto případě postupovat dle vyhlášky č. 177/1995 Sb. o stavebním a technickém řádu drah v platném znění.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i> Investor bude na tuto skutečnost upozorněn.</p>
B45/06-II	<p>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, k. ú. Dvorská, ul. Pratecká <u>MČ Brno-Tuřany</u></p> <p>Požaduje zrušit vedení cyklostezky v rozjezdové dráze letiště.</p> <p><i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>Bude upraveno ve výkrese D2 v měř.: 1: 25 000</i></p>

B. Grafická část

- a) 20 koordináčních výkresů jednotlivých změn, M 1 : 5 000
- b) 5 výkresů záboru ZPF a PUPFL jednotlivých změn, M 1 : 5 000

Poučení :

Proti Změnám Územního plánu města Brna 2006-II-23.soubor vydaným formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).


primátor města Brna


1. náměstek primátora města Brna

Vyvěšeno: 17. 7. 2009

Sňato: 3. 8. 2009

Účinnost: 1. 8. 2009