

Z9/02. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.11.2022

67. Návrh nabytí pozemků v k.ú. Horní Heršpice pro stavbu "Protipovodňová opatření města Brna - etapa XXX (lokality Sokolova-Vomáčkova)" do vlastnictví statutárního města Brna

Anotace

návrh nabytí pozemků p.č. 904/43 orná půda, o výměře 80 m², p.č. 907/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 199 m², p.č. 917/46 orná půda, o výměře 127 m², p.č. 918/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 269 m², p.č. 921/10 orná půda, o výměře 1824 m², p.č. 923/13 orná půda, o výměře 259 m², p.č. 923/69 orná půda, o výměře 2169 m², vše v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví společnosti Dům U Džbánu, spol. s r.o., se sídlem Běly Pažoutové 742/1, Komín, 624 00 Brno, IČO: 60747846 do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 10.100.350,- Kč (tj. 2.050,- Kč/m²).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- na základě Memoranda o vzájemné spolupráci mezi statutárním městem Brnem a Povodím Moravy, s.p. byla zahájena realizace prioritních úseků protipovodňové ochrany, která vychází z Generelu odvodnění města Brna a ze studie proveditelnosti „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“
- mezi prioritní úseky protipovodňové ochrany je zařazena etapa XXX, lokalita Sokolova-Vomáčkova
- pozemky p.č. 904/43, 907/15, 917/46, 918/12, 921/10, 923/13, 923/69, vše v k.ú. Horní Heršpice jsou dotčeny záměrem realizace protipovodňových opatření na vodním toku Svratka, etapa XXX, lokalita Sokolova-Vomáčkova

2. schvaluje nabytí pozemků:

- p.č. 904/43 orná půda, o výměře 80 m²,
- p.č. 907/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 199 m²,
- p.č. 917/46 orná půda, o výměře 127 m²,
- p.č. 918/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 269 m²,
- p.č. 921/10 orná půda, o výměře 1824 m²,
- p.č. 923/13 orná půda, o výměře 259 m²,
- p.č. 923/69 orná půda, o výměře 2169 m²,

vše v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví společnosti Dům U Džbánu, spol. s r.o., se sídlem Běly Pažoutové 742/1, Komín, 624 00 Brno, IČO: 60747846 do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 10.100.350,- Kč, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/003 dne 09.11.2022, stanovisko bude sděleno ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

8.11.2022 v 13:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

8.11.2022 v 13:44

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV č. 1192 pro k.ú. Horní Heršpice.pdf)	7 - 8
Příloha (mapové podklady.pdf)	9 - 13
Příloha k usnesení (návrh kupní smlouvy.pdf)	14 - 17

Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh nabytí pozemků p.č. 904/43 orná půda, o výměře 80 m², p.č. 907/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 199 m², p.č. 917/46 orná půda, o výměře 127 m², p.č. 918/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 269 m², p.č. 921/10 orná půda, o výměře 1824 m², p.č. 923/13 orná půda, o výměře 259 m², p.č. 923/69 orná půda, o výměře 2169 m², vše v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví společnosti Dům U Džbánu, spol. s r.o., se sídlem Běly Pažoutové 742/1, Komín, 624 00 Brno, IČO: 60747846 (dále jen navrhovatel) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 10.100.350,- Kč (tj. 2.050,- Kč/m²).

Předmětné pozemky p.č. 904/43, 907/15, 917/46, 918/12, 921/10, 923/13, 923/69, vše v k.ú. Horní Heršpice jsou dotčeny záměrem realizace protipovodňových opatření na vodním toku Svratka, etapa XXX, lokalita Sokolova-Vomáčkova.

Poznamenáváme, že na základě Memoranda o vzájemné spolupráci mezi statutárním městem Brnem a Povodím Moravy, s.p. byla zahájena realizace prioritních úseků protipovodňové ochrany, která vychází z Generelu odvodnění města Brna a ze studie proveditelnosti „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“.

Mezi prioritní úseky protipovodňové ochrany je zařazena etapa XXX v lokalitě Sokolova-Vomáčkova, která má být realizována i na předmětných pozemcích p.č. 904/43, 907/15, 917/46, 918/12, 921/10, 923/13, 923/69, vše v k.ú. Horní Heršpice. Jedná se o jednu z prioritně přírodě blízkých etap protipovodňových opatření statutárního města Brna. Dílčí část protipovodňových úprav bude realizována podél toku řeky Svratky v úseku ulic Sokolova až Vomáčkova, pro realizaci tohoto záměru je potřeba vykoupit celý pás pozemků začínající u řeky Svratky a končící cca 4 m za patou navržené hráze. Tyto plochy se stanou součástí městské zeleně.

Popis pozemků:

Pozemky p.č. 904/43, 907/15, 917/46, 918/12, 921/10, 923/13, 923/69, vše v k.ú. Horní Heršpice se podle platného Územního plánu města Brna nachází v nestavební volné návrhové ploše krajinné zeleně všeobecné, z menší části jsou součástí stavební návrhové smíšené plochy výroby a služeb.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 904/43 v k.ú. Horní Heršpice součástí plochy přestavby – plochy dopravní infrastruktury, pozemek p.č. 923/13 v k.ú. Horní Heršpice z části součástí plochy přetavby – plochy dopravní infrastruktury a z části plochy vodní a vodohospodářské, pozemky p.č. 907/15, 917/46, 918/12, 921/10, 923/69, vše v k.ú. Horní Heršpice jsou z převážné části součástí plochy změn v krajině – plochy krajinné zeleně, z menší části součástí zastavitelné plochy lehké výroby.

Pozemky p.č. 904/43, 907/15, 917/46, 918/12, 921/10, 923/13, 923/69, vše v k.ú. Horní Heršpice jsou situovány na pravém břehu řeky Svratky, jsou rovinaté s trvalými travními porosty, jedná se o krajinnou zeleň v záplavovém území.

Ve prospěch pozemků p.č. 904/43, 907/15, 917/46, 918/12, 921/10, 923/13, 923/69, vše v k.ú. Horní Heršpice (panující pozemky) je zřízeno věčné břemeno stezky a cesty, zatíženými (služebními) pozemky jsou pozemky p.č. 904/19, 904/42, 923/38, vše v k.ú. Horní Heršpice (pozemky p.č. 904/19, 923/38, oba v k.ú. Horní Heršpice jsou ve vlastnictví společnosti KAMAT INVEST s.r.o., pozemek p.č. 904/42 v k.ú. Horní Heršpice je v podílovém spoluvlastnictví společnosti KAMAT INVEST s.r.o. – podíl ve výši id. 18/20, [redacted] – podíl ve výši id. 1/40, [redacted] – podíl ve výši id. 1/20 a [redacted] – podíl ve výši id. 1/40).

Navrhovatel nabyl předmětné pozemky do svého vlastnictví na základě kupní smlouvy uzavřené dne 24.04.2014, právní účinky vkladu práva ke dni 15.05.2014.

Cena pozemků:

Cena pozemků byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění.

Realizované prodeje pozemků zeleně v blízkém okolí:

2021	pozemek p.č. 875/52 (výkup SMB, ZP [REDACTED])	1 950 Kč/m ²
2020	pozemek p.č. 875/5 (výkup SMB, OVLHZ)	2 000 Kč/m ²
2019	pozemek zeleně (výkup SMB, OVLHZ)	1 673 Kč/m ²
2019	pozemek zeleně (výkup SMB, OVLHZ)	1 969 Kč/m ²
2018	pozemek p.č. 876/4, 935/3 (výkup SMB cyklostezka, ZP [REDACTED])	2 119 Kč/m ²
V r. 2018 realizovaný prodej pozemků mezi PO za souhrnnou jednotkovou cenu		3 430 Kč/m ²
2020	pozemek p.č. 875/56 (směna pozemků SMB)	900 Kč/m ²

Znalecké posudky zpracované v dané lokalitě:

ZP č. 898-6/21 [REDACTED]	objednatel MO)	2 000 Kč/m ²
ZP č. 899-7/21 [REDACTED]	objednatel MO)	2 000 Kč/m ²
ZP č. 2188/2020 [REDACTED]	(objednatel OVLHZ)	2 000 Kč/m ²
ZP č. 2189/2020 [REDACTED]	(objednatel OVLHZ)	2 000 Kč/m ²
ZP č. 1939/2018 [REDACTED]	(dle materiálu OVLHZ)	1 950 Kč/m ²
ZP č. 66-1/2018 [REDACTED]	(dle materiálu OVLHZ)	1 900 Kč/m ²
ZP č. 2677-70/2017 [REDACTED]	(dle materiálu OVLHZ)	1.900 Kč/m ²
ZP č. 913-83/201 [REDACTED]	. (pozemky na cyklostezku)	1 900 Kč/m ²

S ohledem na tvar, umístění pozemků a využití pozemku (zeleň na vybudování protipovodňových opatření), navrhuje koncovou kupní cenu s ohledem na realizované ceny v okolí, tj. ve výši 2 050 Kč/m², jedná se o cenu obvyklou.

Návrh je stanoven pro výkupové ceny pozemků za účelem realizace protipovodňových opatření pro období 2022 a 2023.

Jednotková kupní cena	2.050,- Kč/m ²
Kupní cena při výměře 4927 m ²	10.100.350,- Kč
Celková kupní cena	10.100.350,- Kč

Jedná se o cenu konečnou.

Navrhovatel s navrhouvanou kupní cenou ve výši 10.100.350,- Kč, tj. 2.050,- Kč/m² souhlasí.

Nabytí pozemků p.č. 904/43, 907/15, 917/46, 918/12, 921/10, 923/13, 923/69, vše v k.ú. Horní Heršpice bude hrazeno z rozpočtu kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3744 ORG 2457 „Protipovodňová opatření města Brna“.

V roce 2021 začalo nové programové **období 2021-27**, kde patří nový Operační program Životní prostředí (dále OPŽP). S prvními výzvami se počítá v roce 2022. Způsobilost výdajů, mezi které se počítá i úhrada kupní ceny za výkup pozemků potřebných pro stavbu protipovodňových opatření, bude od r. 2021 do r. 2029. Do nového OPŽP se plánují podat žádosti o dotace na další etapy protipovodňové ochrany, u kterých nyní probíhá projektová a majetkoprávní příprava, tedy i u etapy XXX, lokalita Sokolova - Vomáčkova. Žádosti je možné podat až v okamžiku, kdy je k dispozici projektová dokumentace pro stavební povolení a stavební povolení s nabytím právní moci. Do tohoto OPŽP spadá i výkup předmětných pozemků p.č. 904/43, 907/15, 917/46, 918/12, 921/10, 923/13, 923/69, vše v k.ú. Horní Heršpice.

Komisi majetkové RMB nebyl materiál předložen k projednání z časových důvodů.

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/003. dne 09.11.2022, bod č. 38, výsledek bude sdělen ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr

Vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 904/43, 907/15, 917/46, 918/12, 921/10, 923/13, 923/69, vše v k.ú. Horní Heršpice jsou důležité pro realizaci záměru protipovodňových opatření na vodním toku Svratka, etapa XXX, lokalita Sokolova – Vomáčkova, který je zařazen mezi prioritní úseky protipovodňové ochrany, je navrhováno orgánům města Brna schválit nabytí pozemků p.č. 904/43, 907/15, 917/46, 918/12, 921/10, 923/13, 923/69, vše v k.ú. Horní Heršpice do vlastnictví statutárního města Brna za navrhou kupní cenu ve výši 10.100.350,- Kč.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2022 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1192

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Dům U Džbánu, spol. s r.o., Běly Pažoutové 742/1, Komín, 60747846
62400 Brno

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
904/43	80	orná půda		zemědělský půdní fond
907/15	199	ostatní plocha	ostatní komunikace	
917/46	127	orná půda		zemědělský půdní fond
918/12	269	ostatní plocha	ostatní komunikace	
921/10	1824	orná půda		zemědělský půdní fond
923/13	259	orná půda		zemědělský půdní fond
923/69	2169	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

stezky a cesty

Oprávnění pro

Parcela: 904/43, Parcela: 907/15, Parcela: 917/46, Parcela: 918/12, Parcela: 921/10, Parcela: 923/13, Parcela: 923/69

Povinnost k

Parcela: 904/19, Parcela: 904/42, Parcela: 923/38

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2014 10:25:14. Zápis proveden dne 12.05.2014.

V-6315/2014-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající řízení o opravě chyby v katastru nemovitostí

OR-1129/2022-702

Parcela: 904/43

Parcela: 907/15

Parcela: 917/46

Parcela: 918/12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2022 13:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1192

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela: 921/10
Parcela: 923/69

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 24.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2014 12:31:22. Zápis proveden dne 26.06.2014.

V-9367/2014-702

Pro: Dům U Džbánu, spol. s r.o., Běly Pažoutové 742/1, Komín, 62400 RČ/IČO: 60747846
Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
904/43	25600	80
917/46	25600	127
921/10	25600	1824
923/13	25600	259
923/69	25600	2169

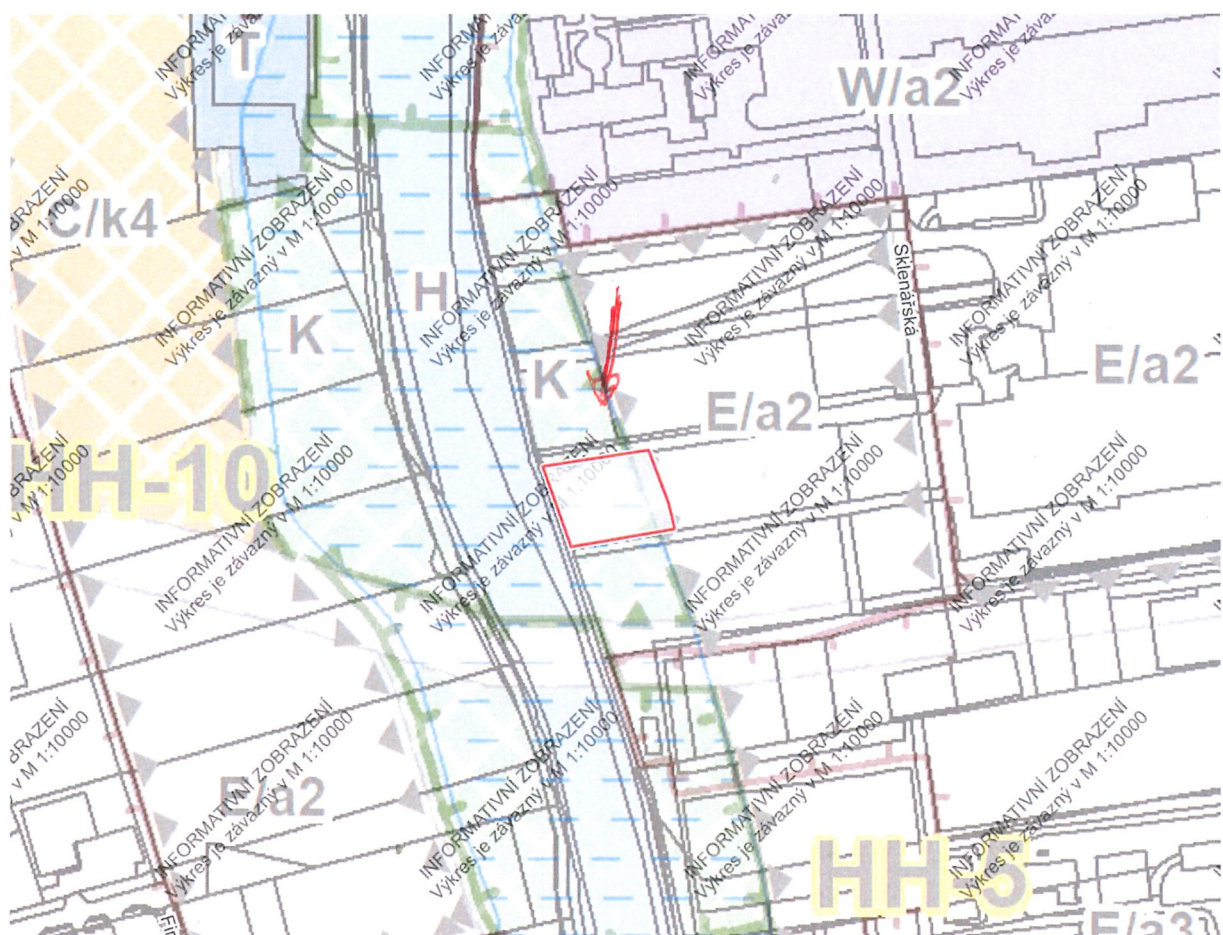
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

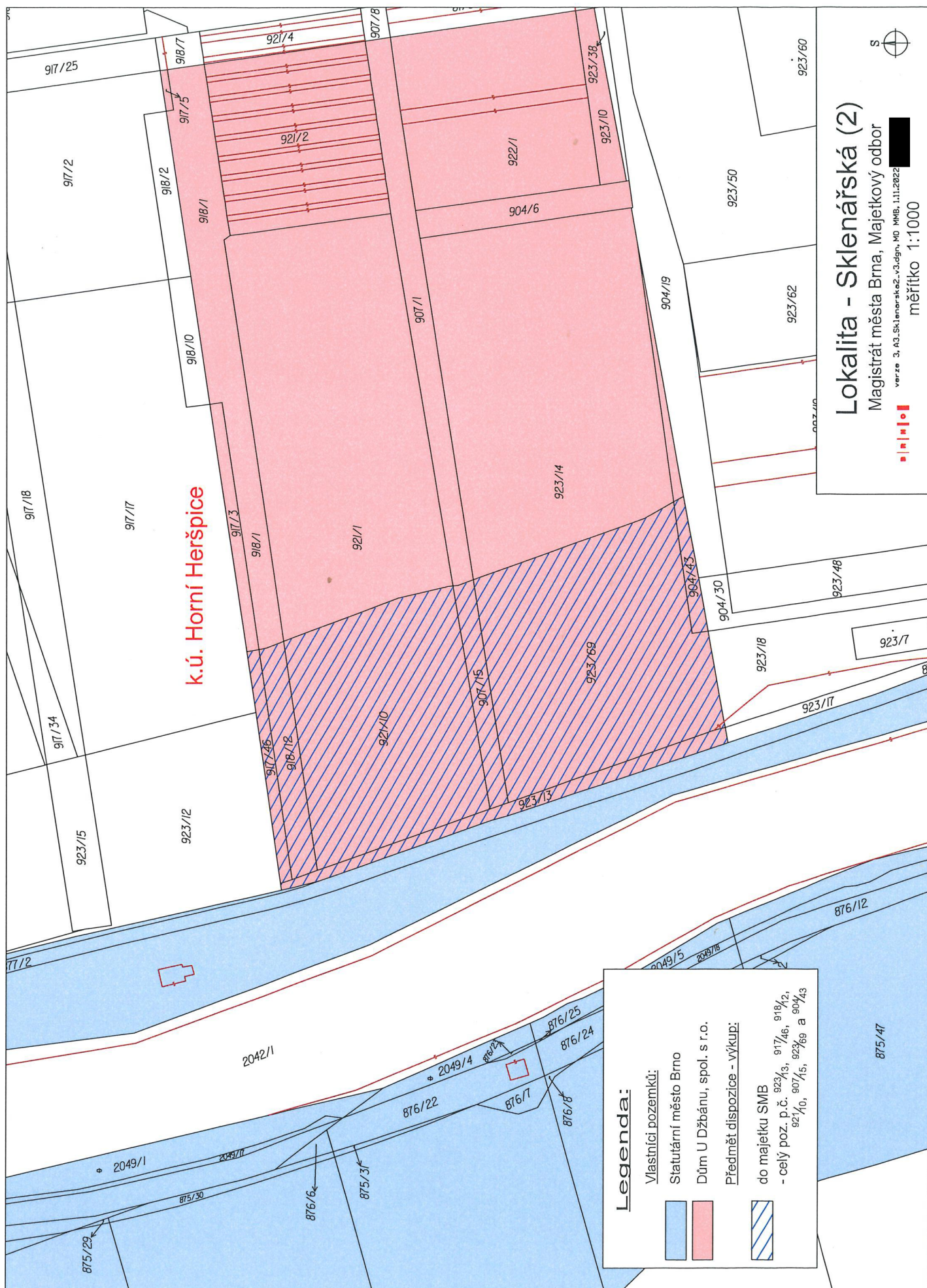
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

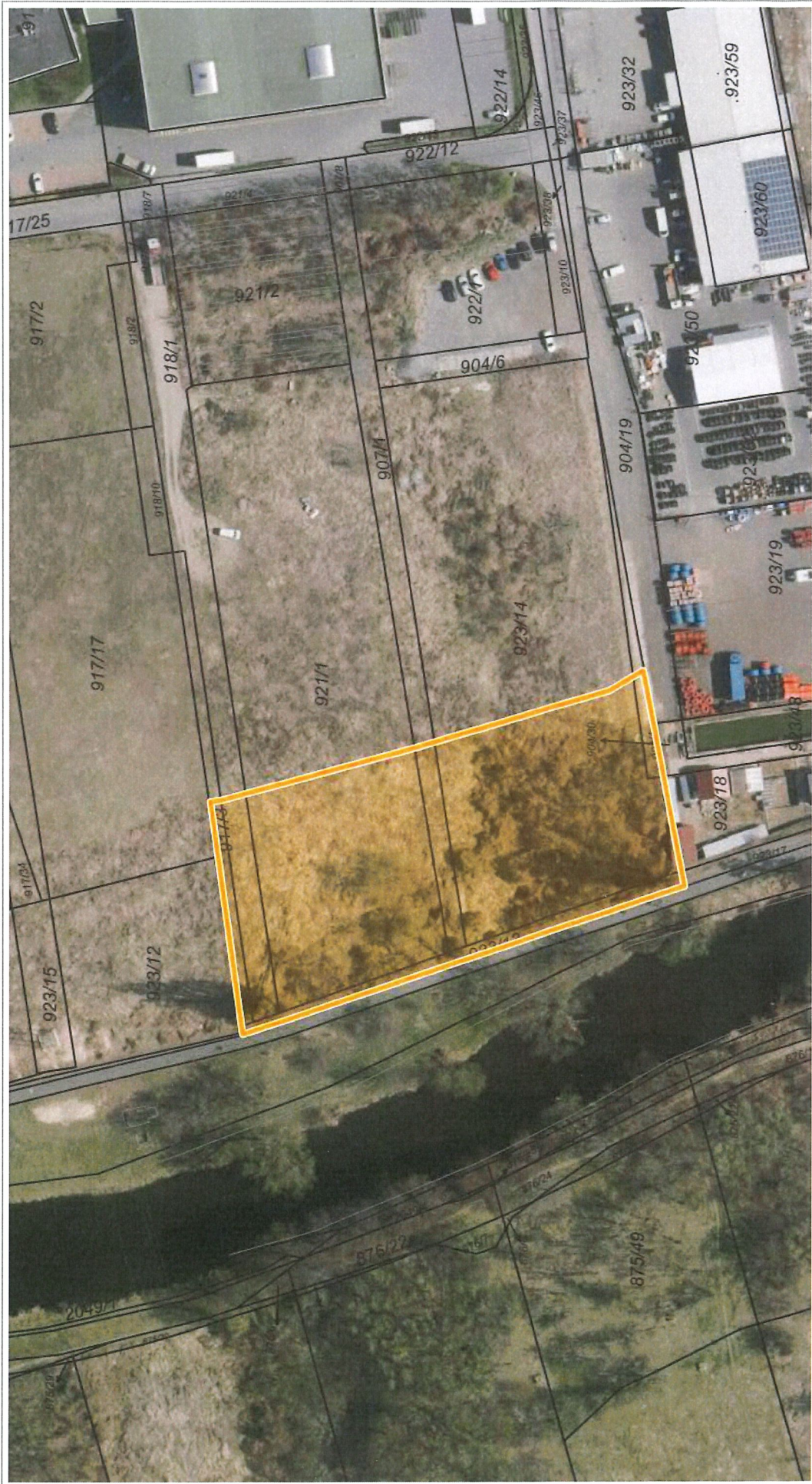
Vyhotoveno: 03.11.2022 14:05:43

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

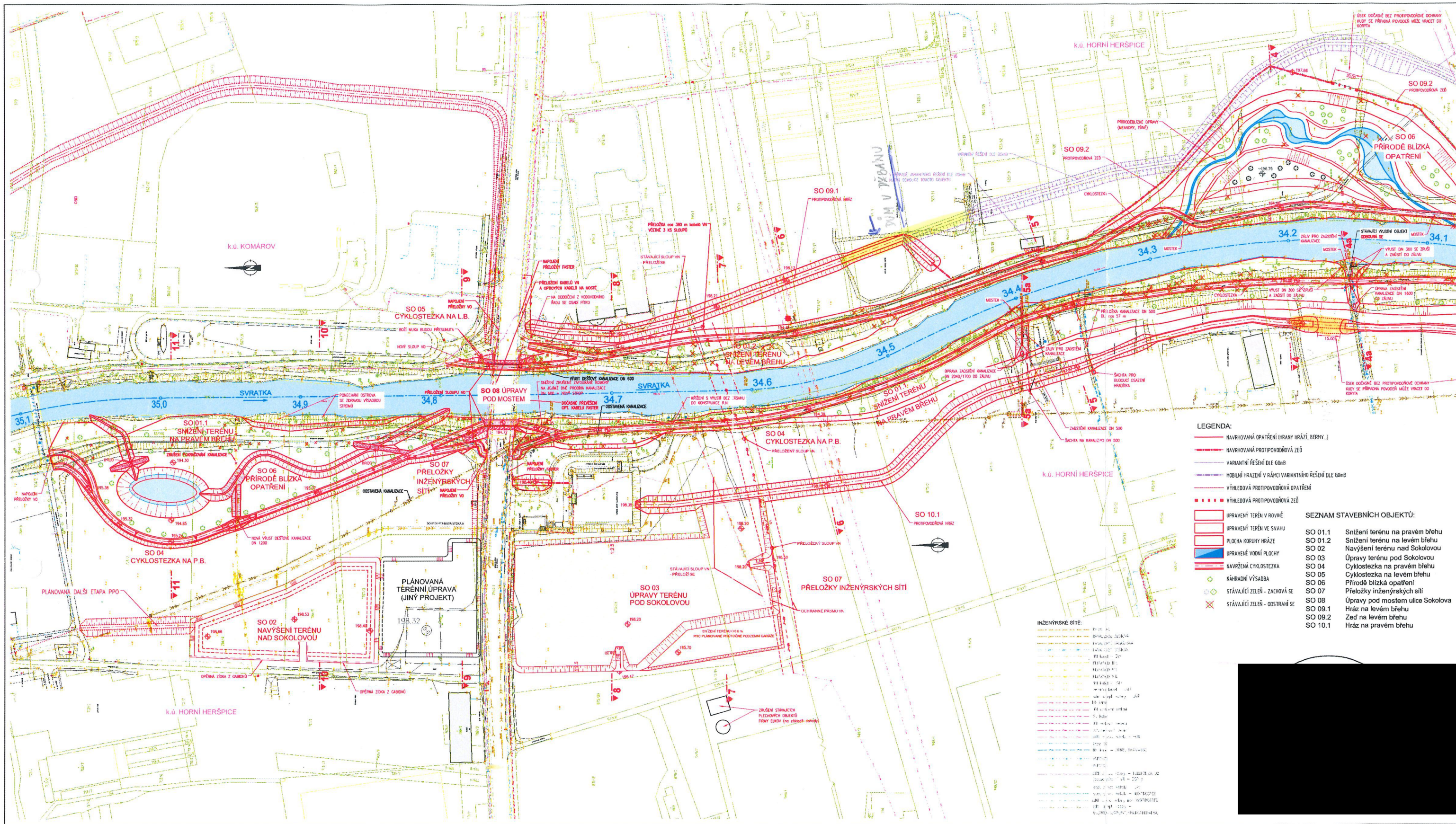


Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 904/43 v k.ú. Horní Heršpice součástí plochy přestavby – plochy dopravní infrastruktury, pozemek p.č. 923/13 v k.ú. Horní Heršpice z části součástí plochy přestavby – plochy dopravní infrastruktury a z části plochy vodní a vodohospodářské, pozemky p.č. 907/15, 917/46, 918/12, 921/10, 923/69, vše v k.ú. Horní Heršpice jsou z převážné části součástí plochy změn v krajině – plochy krajinné zeleně, z menší části součástí zastavitelné plochy lehké výroby.









- LEGENDA:**
- NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ HRÁZÍ, BĚHY, J.
 - NAVRHOVANÁ PROTIPOVODŇOVÁ ZĚď
 - VARIANTNÍ ŘEŠENÍ DLE GONB
 - MOBILNÍ HRAZENÍ V RÁMCI VARIANTNÍHO ŘEŠENÍ DLE GONB
 - VÝHELEDOVÁ PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
 - VÝHELEDOVÁ PROTIPOVODŇOVÁ ZĚď
 - UPRAVENÝ TERÉN V ROVINĚ
 - UPRAVENÝ TERÉN VE SVAHU
 - PLOCHA KORUNY HRÁZE
 - UPRAVENÉ VODNÍ PLOCHY
 - NAVRŽENÁ CYKLOSTEZKA
 - NÁHRADNÍ VÝSADBA
 - STÁVAJÍCÍ ZELENĚ - ZACHOVÁ SE
 - STÁVAJÍCÍ ZELENĚ - ODSTRÁNÍ SE
- SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:**
- SO 01.1 Snížení terénu na pravém břehu
 - SO 01.2 Snížení terénu na levém břehu
 - SO 02 Navýšení terénu nad Sokolovou
 - SO 03 Úpravy terénu pod Sokolovou
 - SO 04 Cyklostezka na pravém břehu
 - SO 05 Cyklostezka na levém břehu
 - SO 06 Přírodě blízká opatření
 - SO 07 Přeložky inženýrských sítí
 - SO 08 Úpravy pod mostem ulice Sokolova
 - SO 09.1 Hráz na levém břehu
 - SO 09.2 Zeď na levém břehu
 - SO 10.1 Hráz na pravém břehu

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111246222/0800

(dále jen kupující)

a

Dům U Džbánu, spol. s r.o.
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 18961
se sídlem Běly Pažoutové 742/1, Komín, 624 00 Brno
zastoupená: [redacted] ednatelkou
IČO: 60747846, DIČ: CZ60747846
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen prodávající)

(kupující a prodávající společně dále jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU
(dále jen smlouva)

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků:

- p.č. 904/43 orná půda, o výměře 80 m²,
- p.č. 907/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 199 m²,
- p.č. 917/46 orná půda, o výměře 127 m²,
- p.č. 918/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 269 m²,
- p.č. 921/10 orná půda, o výměře 1.824 m²,
- p.č. 923/13 orná půda, o výměře 259 m²,
- p.č. 923/69 orná půda, o výměře 2.169 m²,

vše v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 1192, pro k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, a to na základě kupní smlouvy ze dne 24.04.2014, právní účinky vkladu ke dni 15.05.2014.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří pozemky:

- p.č. 904/43 orná půda, o výměře 80 m²,
- p.č. 907/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 199 m²
- p.č. 917/46 orná půda, o výměře 127 m²
- p.č. 918/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 269 m²,
- p.č. 921/10 orná půda, o výměře 1.824 m²,
- p.č. 923/13 orná půda, o výměře 259 m²,
- p.č. 923/69 orná půda, o výměře 2.169 m²,

vše v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno včetně všech součástí a příslušenství (dále jen předmět koupě).

2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 10.100.350,- Kč (slovy: deset milionů jedno sto tisíc tři sta padesát korun českých) na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě, a kupující předmět koupě se všemi právy a povinnostmi za sjednanou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět koupě je dotčen záměrem realizace protipovodňových opatření na vodním toku Svratka, etapa XXX, lokalita Sokolova – Vomáčkova.

III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 10.100.350,- Kč (slovy: deset milionů jedno sto tisíc tři sta padesát korun českých) na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (slovy : třiceti) kalendářních dnů po provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob v části „D“ a v části „C“ listu vlastnictví.
2. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li kupující kupní cenu ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Kupující bere na vědomí, že ve prospěch pozemků p.č. 904/43, 907/15, 917/46, 918/12, 921/10, 923/13, 923/69, vše v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno stezky a cesty na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 02.04.2014, právní účinky vkladu ke dni 07.04.2014, služebné pozemky jsou pozemky p.č. 904/19, 904/42, 923/38, vše v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné faktické vady, žádné právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti zatěžující předmět koupě, závazky, zástavní právo, žádné dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob zatěžující předmět koupě.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že k předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní vztahy.
4. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětu koupě nejsou umístěny žádné stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ať už zapsané nebo nezapsané v katastru nemovitostí, na základě jejichž vlastnictví by vlastník stavby měl předkupní právo k předmětu koupě dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s předmětem koupě.
6. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
7. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento prost všech práv

třetích osob zatěžující předmět koupě a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.

8. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující.
4. Správný poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu dle čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy : tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (slovy : šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

VII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy. Kupující předá prodávajícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží tři stejnopisy, jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... konaném dne, bod č.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(kupující)

.....
za Dům U Džbánu, spol. s r.o.
[redacted]
jednatelka
(prodávající)