

Z9/02. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.11.2022

66. Návrh prodeje části pozemku p. č. 1894/3 k. ú. Maloměřice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2152-23/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/28 - zahrada o výměře 36 m2 k. ú. Maloměřice vlastníku navazujících pozemků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2152-23/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/28 - zahrada o výměře 36 m2 k. ú. Maloměřice [REDACTED] [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 61 596 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi č. R8/215. konané dne 20. dubna 2022 projednala pod bodem 35. Záměr a návrh prodeje částí pozemku p. č. 1894/3 k. ú. Maloměřice. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

2.11.2022 v 08:09

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 7
Příloha (mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (mapaI..pdf)	9 - 9
Příloha (orto.pdf)	10 - 10
Příloha (návrh úp.pdf)	11 - 11
Příloha k usnesení (ks [redacted].pdf)	12 - 14
Příloha k usnesení (gp [redacted].pdf)	15 - 15

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán návrh prodeje části pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2152-23/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/28 – zahrada o výměře 36 m² k. ú. Maloměřice

Komise Majetková RMB a Rada města Brna projednávaly tento materiál jako žádost dvou žadatelů – [REDAKCE] s tím, že každý žádá o jinou část pozemku p. č. 1894/3 k. ú. Maloměřice. Protože příslušný stavební úřad udělil souhlas s oddělením částí, poptávané [REDAKCE] a souhlas s oddělením částí uvedeného pozemku, jež poptává [REDAKCE] podmínil prodejem části pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2152-23/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/28 – zahrada o výměře 36 m² k. ú. Maloměřice, je předkládán k projednání pouze návrh prodeje této části uvedeného pozemku, jež má zájem koupit [REDAKCE]. Pokud bude schválen prodej uvedené části [REDAKCE] obrátí se MO MMB na příslušný stavební úřad s žádostí o udělení souhlasu s oddělením částí pozemku p. č. 1894/3 k. ú. Maloměřice, o jejíž prodej požádal [REDAKCE].

Popis pozemků

[REDAKCE] je vlastníkem pozemků [REDAKCE], to vše k. ú. Maloměřice. Na tyto pozemky navazuje část pozemku p. č. 1894/3 k. ú. Maloměřice o výměře 36 m², o jehož prodej má uvedený žadatel zájem.

Do vlastnictví [REDAKCE] áleží pozemky [REDAKCE] to vše k. ú. Maloměřice. Pozemek [REDAKCE] ousedí s částí pozemku p. č. 1894/3 k. ú. Maloměřice o výměře 6 m², o jehož prodej má žadatel zájem.

Oba žadatelé včas a beze zbytku vydali bezdůvodné obohacení, jak jim bylo vyměřeno.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 1894/3 - zahrada o výměře 166 m² k. ú. Maloměřice na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správa:

Pozemek p. č. 1894/3 - zahrada o výměře 166 m² k. ú. Maloměřice je ve správě Odboru správy majetku MMB.

Cenový návrh:

Realizované prodeje určené k porovnání:

2020 ul. Babická, zahrada, sousední pozemek	955 Kč/m ²
ul. Hradiska, zahrada, horší přístup, převodce SMB, dle CN z 2018	602 Kč/m ²
ul. Fantova, zahrada	1 004 Kč/m ²
ul. Fantova, zahrada	1 026 Kč/m ²

ul. Zázmolí, zahrada	1 108 Kč/m ²
2021 ul. Zázmolí, zahrada	1 362 Kč/m ²
ul. Zázmolí, zahrada	1 409 Kč/m ²
ul. Zázmolí, zahrada	1 405 Kč/m ²

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	1 400 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 6 m ² ([redacted])	8 400 Kč
Kupní cena při výměře 36 m ² ([redacted])	50 400 Kč
<i>Cena obvyklá je cenou konečnou.</i>	

V případě prodeje bude tato cena navýšena pro každého z žadatelů o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč a o náklady na pořízení geometrického plánu ve výši 9 196 Kč pro [redacted] celková kupní cena pro [redacted] činí 61 596 Kč, a o náklady na pořízení geometrického plánu ve výši 8 228 Kč pro [redacted] celková kupní cena pro [redacted] tak činí 18 628 Kč.

Prodej uvedených částí pozemků není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Průběh projednávání:

Komise majetková RMB č. R8/KM/70 na zasedání konaném dne 16. 12. 2021 projednala pod bodem 70/18 Záměr prodeje částí pozemku p. č. 1894/3 k. ú. Maloměřice

Komise majetková Rady města Brna bere na vědomí žádost

- [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1894/3 – zahrada výměře 36 m² (celková výměra 166 m²) k. ú. Maloměřice
- [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1894/3 - zahrada o výměře 6 m² (celková výměra 166 m²) k. ú. Maloměřice

doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje částí pozemku p. č. 1894/3 - zahrada o výměře 6 m² a o výměře 36 m² (celková výměra 166 m²) k. ú. Maloměřice

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním on-line zasedání doporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	nehlasoval	pro	nehlasoval	pro	pro	nehlasoval	pro

RMB na schůzi č. R8/191. konané dne 12. ledna 2022 projednala pod bodem 38. Záměr prodeje částí pozemku p. č. 1894/3 k. ú. Maloměřice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost

- [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1894/3 – zahrada o výměře 36 m² (celková výměra 166 m²) k. ú. Maloměřice

- [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1894/3 - zahrada o výměře 6 m² (celková výměra 166 m²) k. ú. Maloměřice.

2. souhlasí

se záměrem prodeje částí pozemku p. č. 1894/3 - zahrada o výměře 6 m² a o výměře 36 m² (celková výměra 166 m²) k. ú. Maloměřice.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13.1. 2022 do 31. 1. 2022.

Komise majetková RMB č. R8/KM/75. na zasedání konaném dne 17. 3. 2022 projednala pod bodem 75/36 Záměr a návrh prodeje částí pozemku p. č. 1894/3 k. ú. Maloměřice

Komise majetková Rady města Brna

bere na vědomí žádost

- [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2152-23/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/28 – zahrada o výměře 36 m² k. ú. Maloměřice

- [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2153-24/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/30 – zahrada o výměře 6 m² k. ú. Maloměřice

doporučuje

1.Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje částí pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2152-23/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/28 – zahrada o výměře 36 m² k. ú. Maloměřice a částí pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2153-24/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/30 – zahrada o výměře 6 m² k. ú. Maloměřice

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

- části pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2152-23/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/28 – zahrada o výměře 36 m² k. ú. Maloměřice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 54 396 Kč (jednotková kupní cena činí 1 200 Kč)

- části pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2153-24/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/30 – zahrada o výměře 6 m² k. ú. Maloměřice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 17 428 Kč (jednotková kupní cena činí)

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	nepr

RMB na schůzi č. R8/215. konané dne 20. dubna 2022 projednala pod bodem **35. Záměr a návrh prodeje částí pozemku p. č. 1894/3 k. ú. Maloměřice**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost

- [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2152-23/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/28 – zahrada o výměře 36 m² k. ú. Maloměřice
- [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2153-24/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/30 – zahrada o výměře 6 m² k. ú. Maloměřice.

2. souhlasí

se záměrem prodeje

- části pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2152-23/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/28 – zahrada o výměře 36 m² k. ú. Maloměřice.
- části pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2153-24/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/30 – zahrada o výměře 6 m² k. ú. Maloměřice.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- části pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2152-23/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/28 – zahrada o výměře 36 m² k. ú. Maloměřice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 61 596 Kč a za podmínek kupní smlouvy
- části pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2153-24/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/30 – zahrada o výměře 6 m² k. ú. Maloměřice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 18 628 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21. 4. 2022 do 9. 5. 2022.

Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2152-23/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/28 – zahrada o výměře 36 m² k. ú. Maloměřice

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB: Uvedený pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna součástí nestavební – volné stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.

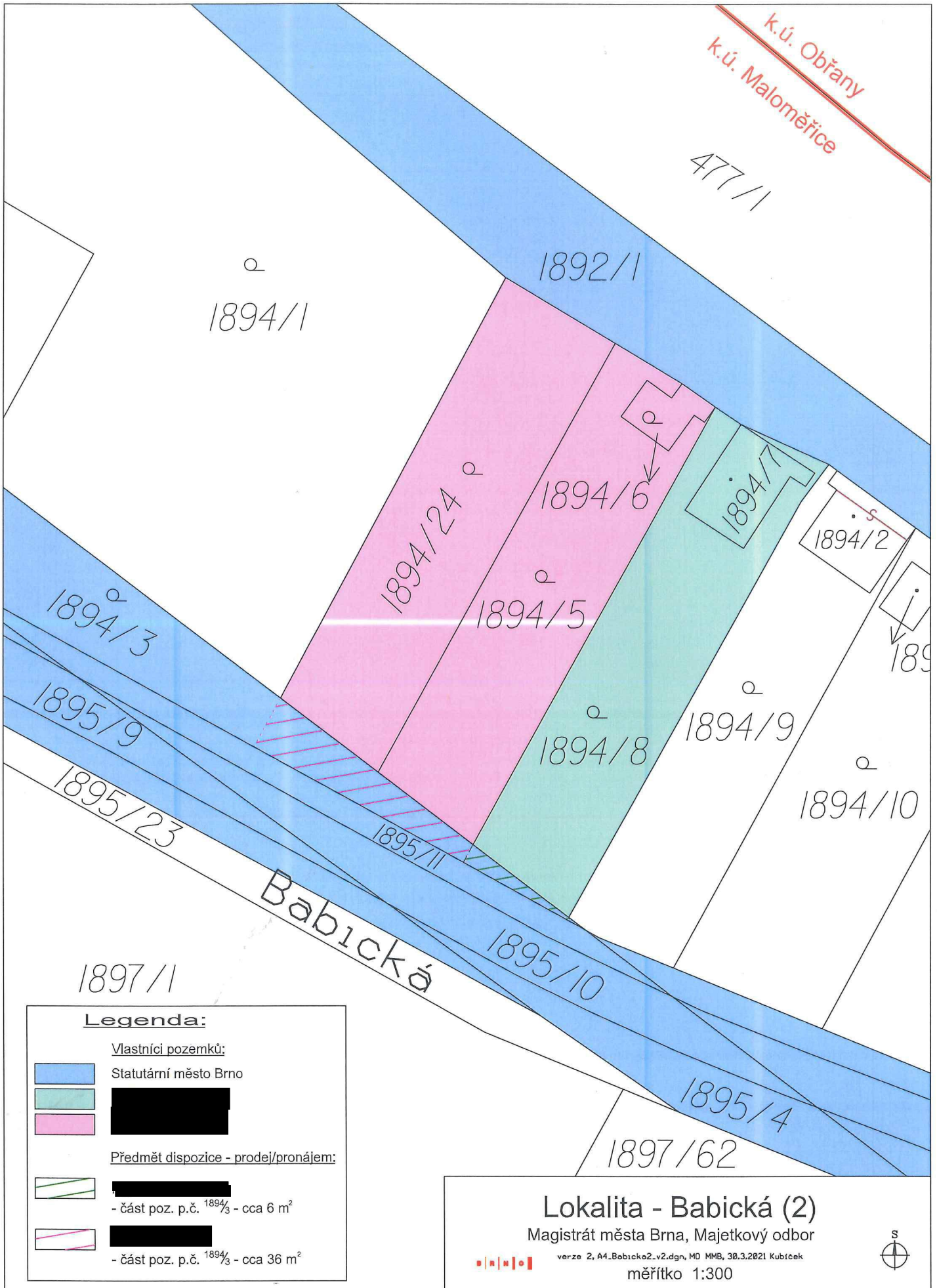
Obecně se jedná o stabilizované území, přičemž pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

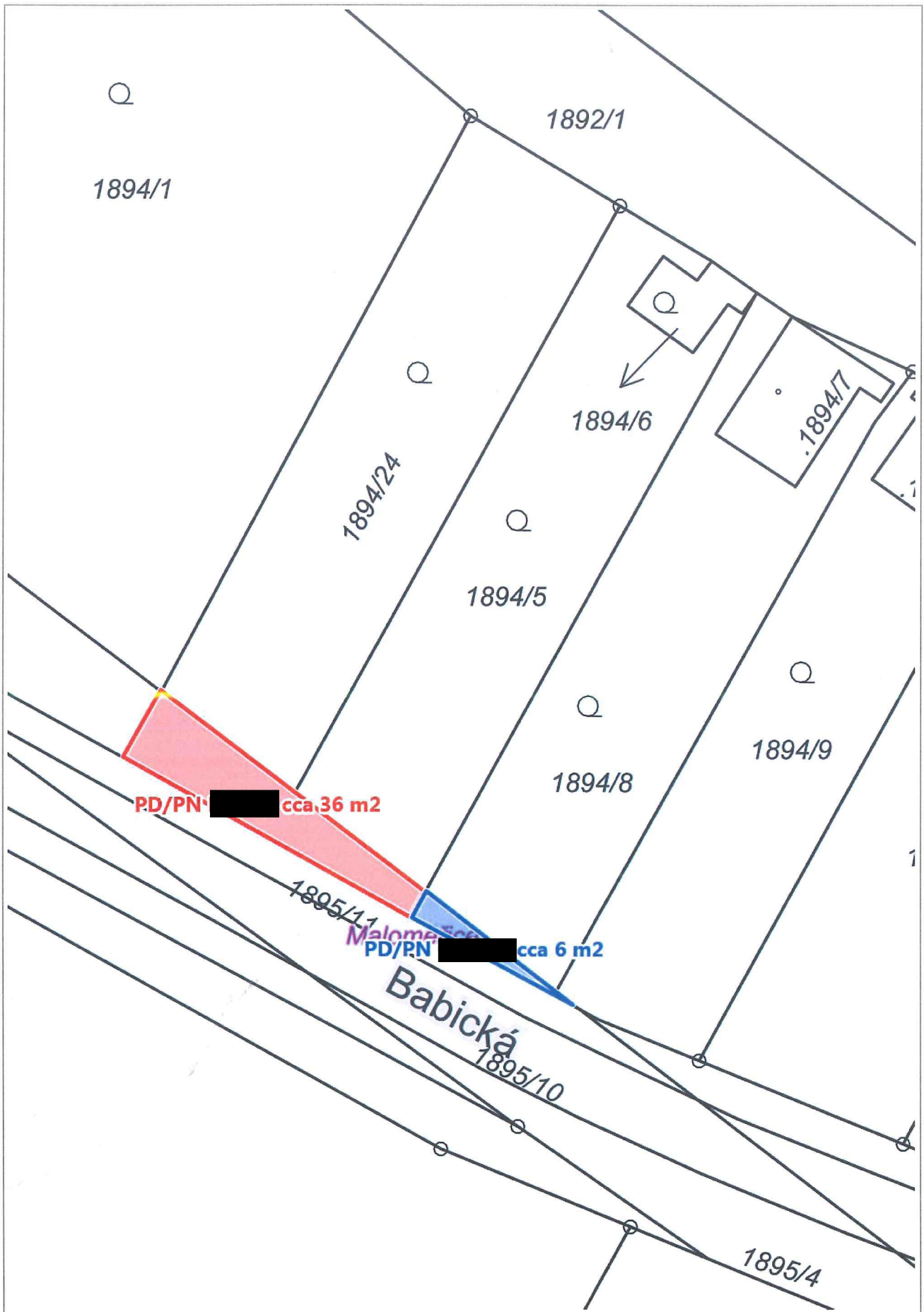
Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji nebo pronájmu částí pozemku p. č. 1894/3 k. ú. Maloměřice.

RMČ Brno-Maloměřice a Obřany: na své 57. schůzi konané dne 7. 10. 2020 rozhodla, že nemá námitky k prodeji nebo pronájmu části pozemku p. č. 1894/3 k. ú. Maloměřice o velikosti cca 36 m². Doporučuje oslovit majitele pozemku p. č. 1894/8 k. ú. Maloměřice, aby odkoupil část pozemku p. č. 1894/3 k. ú. Maloměřice sousedící s jeho pozemkem (jedná se o žadatele [REDACTED]).

OSM MMB: K záměru prodeje části pozemku p. č. 1894/3 k. p. Maloměřice nemá odbor z hlediska správy výhrady.

OŽP MMB: celý pozemek p. č. 1894/3 k. ú. Maloměřice je situován za plotem, je veřejně nepřístupný, sousedí s objektem trafostanice TS 7033252 Babická vedle ČD, před kterou končí veřejný chodník. Podél předmětného pozemku již veřejný chodník chybí – jen nezpevněný pás podél asfaltové cesty. Pozemek p. č. 1894/3 k. ú. Maloměřice je součástí přílehlých zahrad.







PD/PN

PD/PN

Maloněříce

Babická



Dle návrhu Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 1894/3 k. ú. Maloměřice součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018. č.j. MMB/163407/2018
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 1894/3 – zahrada o výměře 166 m² k. ú. Maloměřice, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Maloměřice.

1.2. Geometrickým plánem č. 2152-23/2022, zpracovaným [redacted]
[redacted], byl z pozemku p. č. 1894/3 – ostatní plocha o výměře 166 m² oddělen pozemek p. č. 1894/28 – zahrada o výměře 36 m², to vše k. ú. Maloměřice

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující do svého vlastnictví kupuje pozemek p. č. 1894/28 k. ú. Maloměřice.

2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 61 596 Kč, slovy: šedesátjednatísícpětsetdevadesátšestkorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemku uvedeného v bodu 2.1. této smlouvy není předmětem DPH.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byl seznámen s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si je vědom toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.5. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/

5.6. Kupující prohlašuje že na jeho majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z/ zasedání dne , bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

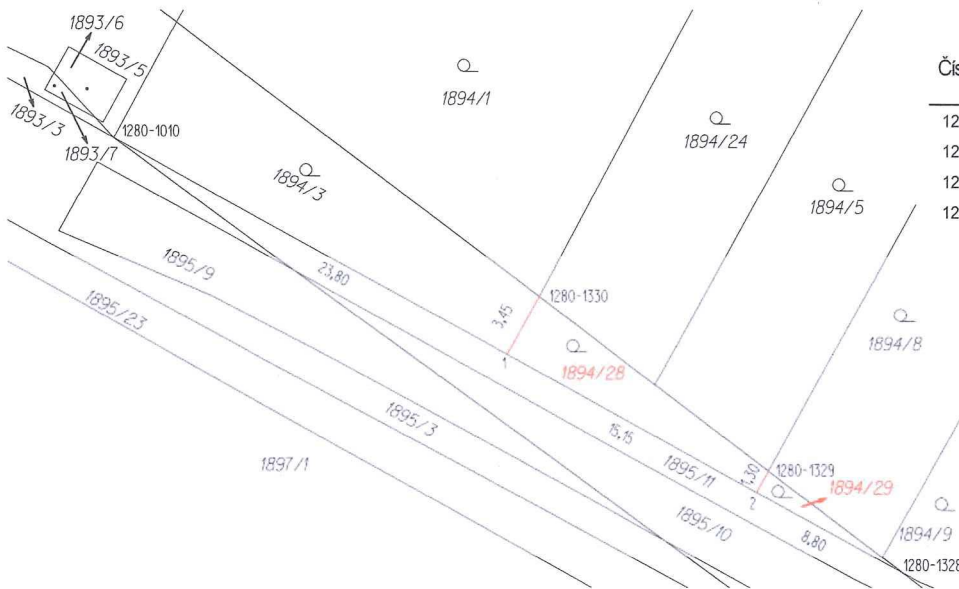
.....
Mgr. Dagmar Baborovská
Vedoucí Majetkového odboru MMB

.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
1894/3	1	66	zahrada	1894/3	1	25	zahrada		2	1894/3		10001	1	25
				1894/28		36	zahrada		2	1894/3		10001		36
				1894/29		6	zahrada		2	1894/3		10001		6
	1	66			*)	1	67							

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
1894/3		21010		1	25						
1894/28		21010			36						
1894/29		21010			6						



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
1280-1010	594061,20	1157721,99	3	
1280-1328	594019,43	1157744,97	4	
1280-1329	594026,52	1157739,60	3	
1280-1330	594038,67	1157730,39	4	
1	594040,38	1157733,44	3	
2	594027,14	1157740,73	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 9.2.2022 Číslo: 71/2022	Dne: 17.2.2022 Číslo: 87/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2152-23/2022	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-260/2022-702 2022.02.17 08:57:56 CET	[redacted]
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Maloměřice		
Mapový list: KMD (Blansko 7-8/34)		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>		