

Z9/02. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 15.11.2022

## 65. Návrh prodeje části pozemku p. č. 733/46 k. ú. Nový Lískovec

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 733/46, oddělené geometrickým plánem č. 1645-5088/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 733/62 - ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> k. ú. Nový Lískovec vlastníkovi sousedících pozemků.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p. č. 733/46, oddělené geometrickým plánem č. 1645-5088/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 733/62 - ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> k. ú. Nový Lískovec [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 344 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .. tohoto zápisu.

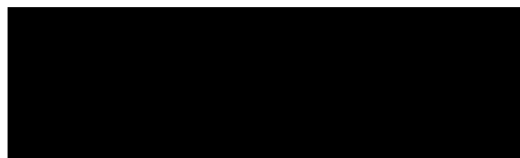
#### Stanoviska

RMB na schůzi č. R8/231 konané dne 10. 8. 2022 projednala pod bodem 42. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 733/46 k. ú. Nový Lískovec. Schváleno jednomyslně 9 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



2.11.2022 v 08:01

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (orto.pdf)	7 - 7
Příloha (návrh úp.pdf)	8 - 8
Příloha (foto.pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (ks.pdf)	10 - 12
Příloha k usnesení (gp.pdf)	13 - 14

## Důvodová zpráva

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 733/46, oddělené geometrickým plánem č. 1645-5088/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 733/62 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> k. ú. Nový Lískovec vlastníkově sousedících pozemků.

### Popis pozemků

Žadatel, [REDAKCE], je vlastníkem pozemků [REDAKCE] a [REDAKCE] to vše k. ú.

Nový Lískovec.

Žadatel poptávanou část pozemku užívá na základě nájemní smlouvy [REDAKCE] uzavřené z úrovně MČ Brno-Nový Lískovec. Předmětný pozemek je dle této smlouvy žadatel oprávněn užívat jako pozemek pod komunikační stavbou, kterou vybudoval žadatel. Nájemné je dle sdělení uvedené městské části placeno řádně.

### Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 733/46 – ostatní plocha o výměře 735 m<sup>2</sup> k. ú. Nový Lískovec dle zákona č. 172/1991 Sb.

### Správa

Pozemek p. č. 733/46 k. ú. Nový Lískovec je svěřen městské část Brno-Nový Lískovec v kategorii III. Ostatní nemovitý majetek.

### Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

#### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	9 000 Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena při výměře 38 m <sup>2</sup>	342 000 Kč

*Cena obvyklá je cenou konečnou.*

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč. Geometrický plán č. 1645-5088/2022 pořídil žadatel na své náklady.

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

### Průběh projednávání

**Komise majetková RMB R8/KM/82 na zasedání konaném dne 23. 6. 2022** projednala pod bodem 82/33 **Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 733/46 k. ú. Nový Lískovec**

**Komise majetková Rady města Brna  
bere na vědomí**

**žádost** [redacted] o prodej části pozemku p. č. 733/46, oddělené geometrickým plánem č. 1645-5088/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 733/62 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> k. ú. Nový Lískovec

**doporučuje**

**1. Radě města Brna**

**souhlasit se záměrem prodeje** části pozemku p. č. 733/46, oddělené geometrickým plánem č. 1645-5088/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 733/62 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> k. ú. Nový Lískovec

**2. Radě a Zastupitelstvu města Brna**

**schválit prodej** části pozemku p. č. 733/46, oddělené geometrickým plánem č. 1645-5088/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 733/62 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> k. ú. Nový Lískovec [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 344 000 Kč (jednotková cena 9 000 Kč/m<sup>2</sup>) a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro

**RMB na schůzi č. R8/231 konané dne 10. 8. 2022** projednala pod bodem **42. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 733/46 k. ú. Nový Lískovec**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 733/46, oddělené geometrickým plánem č. 1645-5088/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 733/62 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> k. ú. Nový Lískovec

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 733/46, oddělené geometrickým plánem č. 1645-5088/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 733/62 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> k. ú. Nový Lískovec

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna **schválit prodej** části pozemku p. č. 733/46, oddělené geometrickým plánem č. 1645-5088/2022 [redacted] něm označené jako pozemek p. č. 733/62 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> k. ú. Nový Lískovec [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 344 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15. 8. 2022 do 31. 8. 2022.

## Závěr

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 733/46, oddělené geometrickým plánem č. 1645-5088/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 733/62 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> k. ú. Nový Lískovec vlastníkově sousedících pozemků.

### Stanoviska dotčených orgánů

**OÚPR MMB:** Část pozemku p. č. 733/46 k. ú. Nový Lískovec, požadovaná k prodeji, je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení. Obecně se jedná o území, které není dotčeno žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

*Pozemek p. č. 733/46 k. ú. Nový Lískovec je dle návrhu ÚPmB součástí stabilizované plochy bydlení-rezidenční.*

Odbor z územně plánovacího hlediska nemá námitek k prodeji pozemků.

**ZMČ Brno-Nový Lískovec:** na zasedání č. 8113 přijalo toto usnesení: souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 733/46 k. ú. Nový Lískovec [REDACTED]

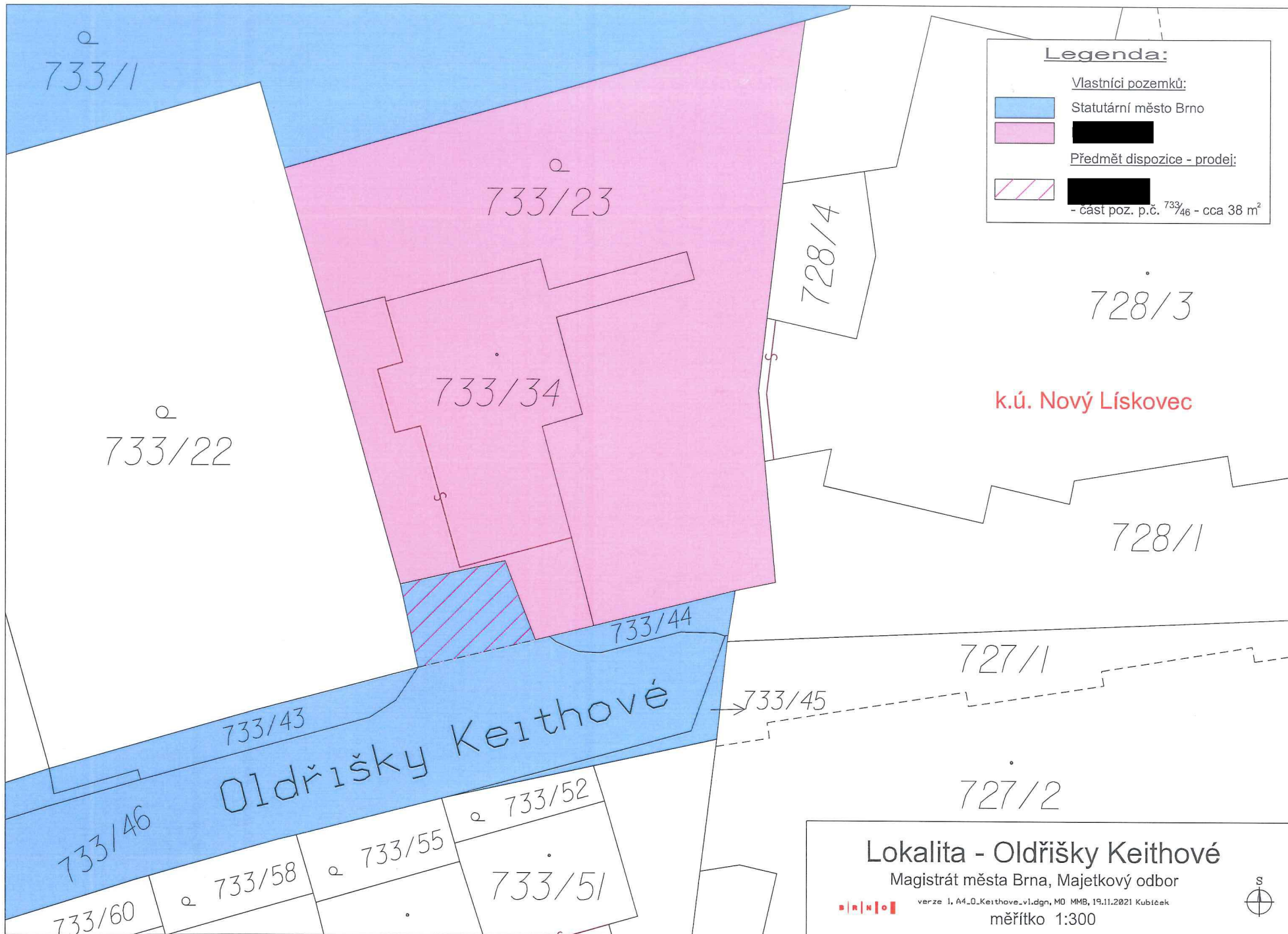
**OD MMB:** z dopravního hlediska nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 733/46 k. ú. Nový Lískovec.

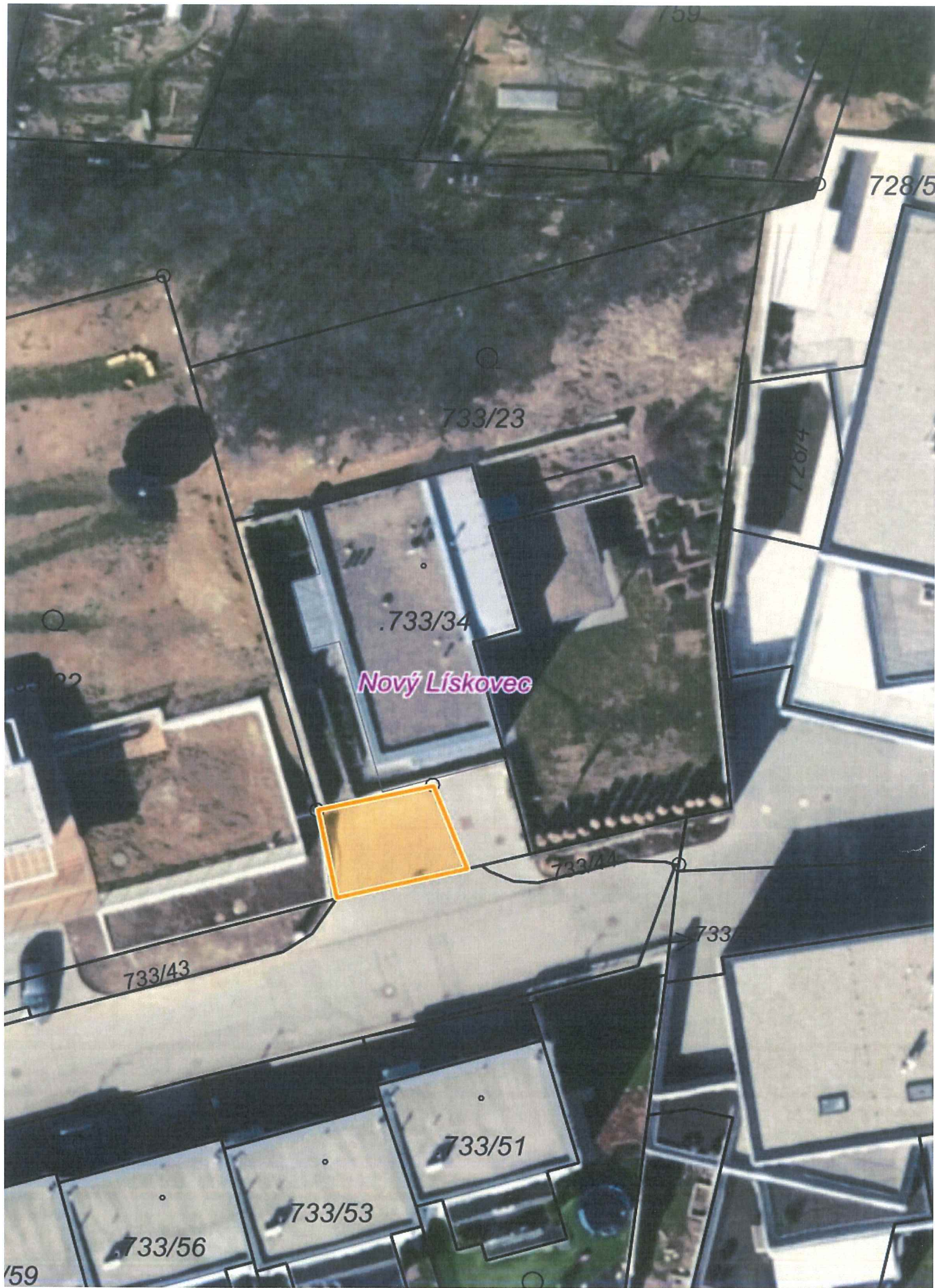
**Brněnské komunikace a.s.:** doporučuje k prodeji jen část ukončenou v linii p. č. 733/22 a p. č. 733/34.

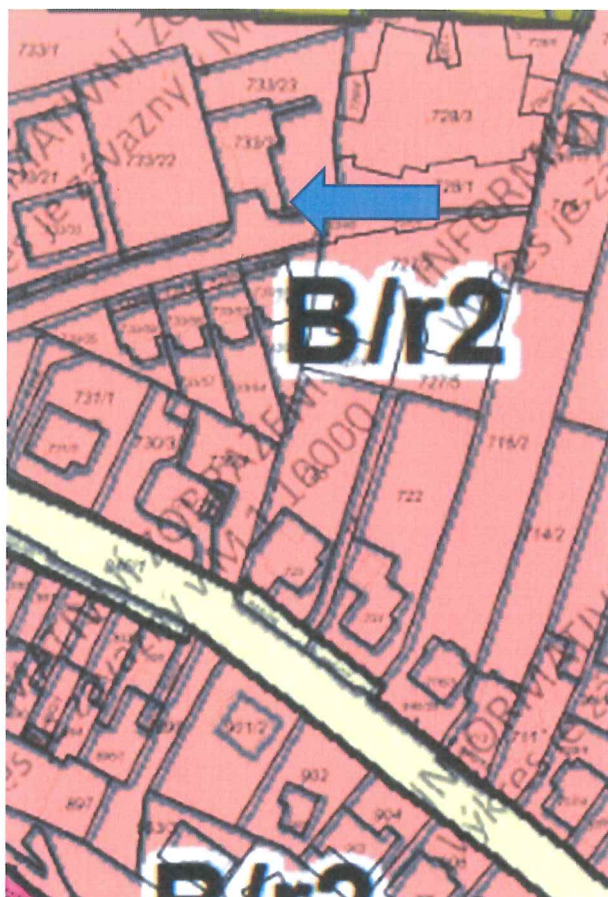
**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:** s prodejem části pozemku p. č. 733/46 k. ú. Nový Lískovec souhlasí bez připomínek neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

**EG.D,a.s.:** v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

**GaNset, s.r.o.:** v zájmovém území se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky.







Pozemek p. č. 733/46, k. ú. Nový Lískovec je dle návrhu Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy bydlení – rezidenční.



## Fotodokumentace



## Popis

Dne 3. 6. 2021 bylo provedeno místní šetření na [redacted] a [redacted] 733/46, vše k. ú. Nový Lískovec. Pozemek [redacted] k. ú. Nový Lískovec je částečně zastavěn vjezdem ke stavbě Oldřišky Keithové 5, zbylá část je zatravněna. Pozemek p. č. 733/46 k.ú. Nový Lískovec je místní komunikací a částečně j zastavěn vjezdem ke zmíněné stavbě. Pozemek [redacted] k. ú. Nový Lískovec je ve strmém svahu umístěný za stavbami při ulici Oldřišky Keithové, jeho povrch je neupravovaný a zarostlý náletovými dřevinami.

Zapsala: [redacted]

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
IČO: 45244782  
č. účtu: 111158222/0800  
VS:

(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující)

a



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### Kupní smlouvu

#### Čl. I.

1.1. Proávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku p. č. 733/46 – ostatní plocha o výměře 735 m<sup>2</sup> k. ú. Nový Lískovec, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Nový Lískovec.

1.2. Geometrickým plánem č. 1645-5088/2022, vyhotoveným [redacted]  
[redacted] Brno byl z pozemku p. č. 733/46 – ostatní plocha o výměře 735 m<sup>2</sup> oddělen pozemek p. č. 733/62 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 733/46 má nově výměru 697 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Nový Lískovec.

#### Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující pozemek p. č. 733/62 – ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> k. ú. Nový Lískovec kupuje do svého vlastnictví.

2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 344 000 Kč, slovy: třiřtáačtyřicetčtyřtisícekorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

### Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

### Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

### Čl. V.

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující a vedlejší účastník byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující a vedlejší účastník si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.5. Kupující a vedlejší účastník jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/)

5.6. Kupující a vedlejší účastník prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

### Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

Čl. VI I.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží [REDACTED] a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z/ zasedání dne , bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

.....  
[REDACTED]

V Brně dne:

.....  
[REDACTED]

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu
733/46	7 : 35	ostat. pl. ostat. komunikace	733/46	6 : 97 38	ostat. pl. ostat. komunikace ostat. pl. jiná plocha		2 2	733/46	10001			
			733/62					733/46		10001	38	
	7 : 35			7 : 35								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2490/10</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2490/10</b>
	Dne: <b>11. 5. 2022</b> Číslo: <b>465/2022</b>	Dne: <b>19.5.2022</b> Číslo: <b>496/2022</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <b>KU pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>PGP 845/2022-702</b> <b>2022.05.17 13:12:09 +02'00'</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>
Vyhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		
Číslo plánu: <b>1645-5088/2022</b>		
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Nový Lískovec</b>		
Mapový list: <b>Moravský Krumlov 0-0/32</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>viz. seznam souřadnic</b>		



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
818-5	601701.11	1161473.69	3	měřický hřeb
818-8	601693.76	1161471.93	3	dočasně barva dle 801