

Z9/02. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 15.11.2022

## 63. Návrh prodeje části pozemku p. č. 38/1 k. ú. Maloměřice

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 38/1, oddělené geometrickým plánem č. 2165-83/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 38/5 o výměře 10 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Maloměřice, vlastníku sousedících nemovitých věcí.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p. č. 38/1, oddělené geometrickým plánem č. 2165-83/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 38/5 o výměře 10 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Maloměřice, [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 40 527,80 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .. tohoto zápisu.

### Stanoviska

RMB na schůzi č. R8/227. konané dne 29. června 2022 projednala pod bodem 36. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 38/1 k. ú. Maloměřice. Schváleno jednomyslně 9 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Elektronicky podepsáno

2.11.2022 v 08:07

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 7
Příloha (mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (mapaIII..pdf)	9 - 9
Příloha (orto.pdf)	10 - 10
Příloha (návrh úp.pdf)	11 - 11
Příloha (foto.pdf)	12 - 14
Příloha k usnesení (ks.pdf)	15 - 17
Příloha k usnesení (GP scan.pdf)	18 - 18

## Důvodová zpráva

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 38/1, oddělené geometrickým plánem č. 2165-83/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 38/5 o výměře 10 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Maloměřice.

### Popis pozemku

Žadatel, [redacted] je vlastníkem pozemků [redacted] to vše k. ú. Maloměřice.

Část pozemku p. č. 38/1, oddělená geometrickým plánem č. 2165-83/2022 a v něm označená jako pozemek p. č. 38/5 – ostatní plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Maloměřice je dotčena [redacted] k. ú. Maloměřice [redacted].

**Bezdůvodné obohacení bylo žadatelem včas a beze zbytku vydáno.**

### Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č.38/1 – orná půda o výměře 6100 m<sup>2</sup> k. ú. Maloměřice ze zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR.

### Správa

Pozemek byl svěřen Městské části Brno-Maloměřice a Obřany.

### Cenový návrh

Žadatel předložil jím objednaný znalecký posudek č. 2696-10-2021 ze dne 1. 8. 2021, ve kterém byla stanovena jednotková kupní cena poptávaného pozemku ve výši 1 000 Kč/m<sup>2</sup>. Tento posudek nesplňuje formální i metodické požadavky dle aktuálně platného cenového předpisu, stanovena je pouze zjištěná cena, která je prohlášena za cenu obvyklou.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí

### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	2 500 Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena při výměře 10 m <sup>2</sup> x 2 500 Kč	25 000 Kč

*Cena obvyklá je cenou konečnou.*

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč a o náklady na pořízení geometrického plánu ve výši 13 527,80 Kč, celková kupní cena by tedy činila 40 527,80 Kč.

Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

### Průběh projednávání

**Komise majetková RMB č. R8/KM/72 na zasedání konaném dne 27. 1. 2022 projednala pod bodem 72/41 Záměr prodeje částí pozemku p. č. 38/1 k. ú. Maloměřice**

**Komise majetková Rady města Brna**

doporučuje

Radě města Brna

#### Varianta A

**1. nesouhlasit se záměrem prodeje** části pozemku p. č. 38/1 – orná půda o výměře 511 m<sup>2</sup> (celková výměra 6100 m<sup>2</sup>) k. ú. Maloměřice

**2. souhlasit se záměrem prodeje** části pozemku p. č. 38/1 – orná půda o výměře 9 m<sup>2</sup> (celková výměra 6100 m<sup>2</sup>) k. ú. Maloměřice

Hlasování Var. A: 2 - pro, 2 - proti, 5 - se zdržel /11 členů

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním on-line zasedání nepřijali usnesení.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
zdržel se	proti	zdržel se	pro	-	proti	zdržel se	pro	zdržel se	nepřítomen	zdržel se

#### Varianta B

**souhlasit se záměrem prodeje** částí pozemku p. č. 38/1 – orná půda o výměře 9 m<sup>2</sup> a o výměře 511 m<sup>2</sup> (celková výměra 6100 m<sup>2</sup>) k. ú. Maloměřice

Hlasování Var. B: 2 - pro, 3 - proti, 4 - se zdržel /11 členů

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním on-line zasedání nepřijali usnesení.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
zdržel se	proti	pro	pro	-	proti	zdržel se	proti	zdržel se	nepřítomen	zdržel se

Členové Komise majetkové hlasovali o nově navržené **Variantě C** ve znění:

**nesouhlasit se záměrem prodeje** částí pozemku p. č. 38/1 – orná půda o výměře 9 m<sup>2</sup> a o výměře 511 m<sup>2</sup> (celková výměra 6100 m<sup>2</sup>) k. ú. Maloměřice

Hlasování Var. C: 1 - pro, 0 - proti, 5 - se zdržel /11 členů

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním on-line zasedání nepřijali usnesení.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
zdržel se	-	zdržel se	-	-	pro	zdržel se	-	zdržel se	nepřítomen	zdržel se

**RMB na schůzi č. R8/207. konané dne 16. března 2022** projednala pod bodem **4. Záměr prodeje částí pozemku p. č. 38/1 k. ú. Maloměřice**

*Dotazy členů RMB zodpověděla Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB. Bylo hlasováno po kratší rozpravě. Nejprve bylo hlasováno o variantě B) – pro hlasovalo 5 členů, nikdo nebyl proti, 5 členů se zdrželo hlasování – usnesení nebylo přijato.*

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	zdržel se	zdržel se	pro	----	pro	zdržel se

*Poté se hlasovalo o variantě A).*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 38/1 – orná půda o výměře 511 m<sup>2</sup> - označená jako část B v příloženém záznamu v katastrální mapě - a části téhož pozemku o výměře 9 m<sup>2</sup> - označená jako část A v příloženém záznamu v katastrální mapě - (celková výměře 6100 m<sup>2</sup>) k. ú. Maloměřice.

2. nesouhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 38/1 – orná půda o výměře 511 m<sup>2</sup> (celková výměra 6100 m<sup>2</sup>) k. ú. Maloměřice.

3. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 38/1 – orná půda o výměře 9 m<sup>2</sup> (celková výměra 6100 m<sup>2</sup>) k. ú. Maloměřice

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18.3.2022 do 4.4.2022.

**Komise majetková RMB č. R8/KM/81 na zasedání konaném dne 9. 6. 2022** projednala pod bodem **81/33 Záměr a návrh prodeje částí pozemku p. č. 38/1 k. ú. Maloměřice**

**Komise majetková Rady města Brna**

**bere na vědomí žádost**

p. [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 38/1, oddělené geometrickým plánem č. 2165-83/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 38/5 o výměře 10 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Maloměřice.

**doporučuje**

## 1.Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p. č. 38/1, oddělené geometrickým plánem č. 2165-83/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 38/5 o výměře 10 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Maloměřice.

## 2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej části pozemku p. č. 38/1, oddělené geometrickým plánem č. 2165-83/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 38/5 o výměře 10 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Maloměřice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 40 527,80 Kč (jednotková kupní cena činí 2 500 Kč/m<sup>2</sup>) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 2 - pro, 1 - proti, 3 - se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	zdržel se	omluven	nepřítomen	omluven	proti	omluven	zdržel se	pro	zdržel se	pi

**RMB na schůzi č. R8/227. konané dne 29. června 2022** projednala pod bodem **36. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 38/1 k. ú. Maloměřice**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 38/1, oddělené geometrickým plánem č. 2165-83/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 38/5 o výměře 10 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Maloměřice.

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 38/1, oddělené geometrickým plánem č. 2165-83/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 38/5 o výměře 10 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Maloměřice.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 38/1, oddělené geometrickým plánem č. 2165-83/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 38/5 o výměře 10 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Maloměřice, [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 40 527,80 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	----

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30. 6. 2022 do 18. 7. 2022.

## Závěr

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 38/1, oddělené geometrickým plánem č. 2165-83/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 38/5 o výměře 10 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Maloměřice.

## Stanoviska dotčených orgánů

**OÚPR MMB:** pozemek p. č. 38/1 k. ú. Maloměřice je z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí nestavební-volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití plocha rekreační zeleně (ZR). Tyto plochy jsou záměrně vytvořeny jako náhrada za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. Požadovaný pozemek leží ve vymezeném chráněném území přírody, krajiny a zeleně – konkrétně v ploše urbánního biocentra. Zároveň je dotčen řešením v ZÚR JMK – nachází se v území, které je dotčeno plochou územního systému ekologické stability - regionální biocentrum – RBC 234 – Cacovická Svitava.

*Dle návrhu nového ÚPmB je pozemek p. č. 38/1 k. ú. Maloměřice součástí plochy změn městské zeleně a také součástí vymezeného biokoridoru územního systému ekologické stability.*

Odbor z územně plánovacího hlediska nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 38/1 k. ú. Maloměřice označenou jako část B (navrhováno využití jako přístupová cesta a manipulační prostor) na základě výše uvedených skutečností – zachování veřejné přístupnosti a dotčení pozemku regionálním biocentrem. K prodeji části pozemku p. č. 38/1 k. ú. Maloměřice označené jako část A (část pozemku pod již realizovanou stavbou depozita muzea) nemá odbor námitek.

**RMČ Brno-Maloměřice a Obřany:** na své 21. schůzi konané dne 7. 8. 2019 pod bodem 9. rozhodla, že nesouhlasí s prodejem části pozemku p. č. 38/1 o výměře cca 511 m<sup>2</sup> v k. ú. Maloměřice.

RMČ Brno-Maloměřice a Obřany na své 76. schůzi dne 9. 6. 2021 pod bodem č. 13 rozhodla, že souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 38/1 k. ú. Maloměřice o velikosti 12 m<sup>2</sup> označené jako část A.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:** s prodejem vyznačených částí pozemku p. č. 38/1 k. ú. Maloměřice souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

**Technické sítě Brno, akciová společnost:** Část pozemku p. č. 38/1 k. ú. Maloměřice označená jako část A není dotčena zařízením veřejného osvětlení – s prodejem souhlasí bez připomínek.

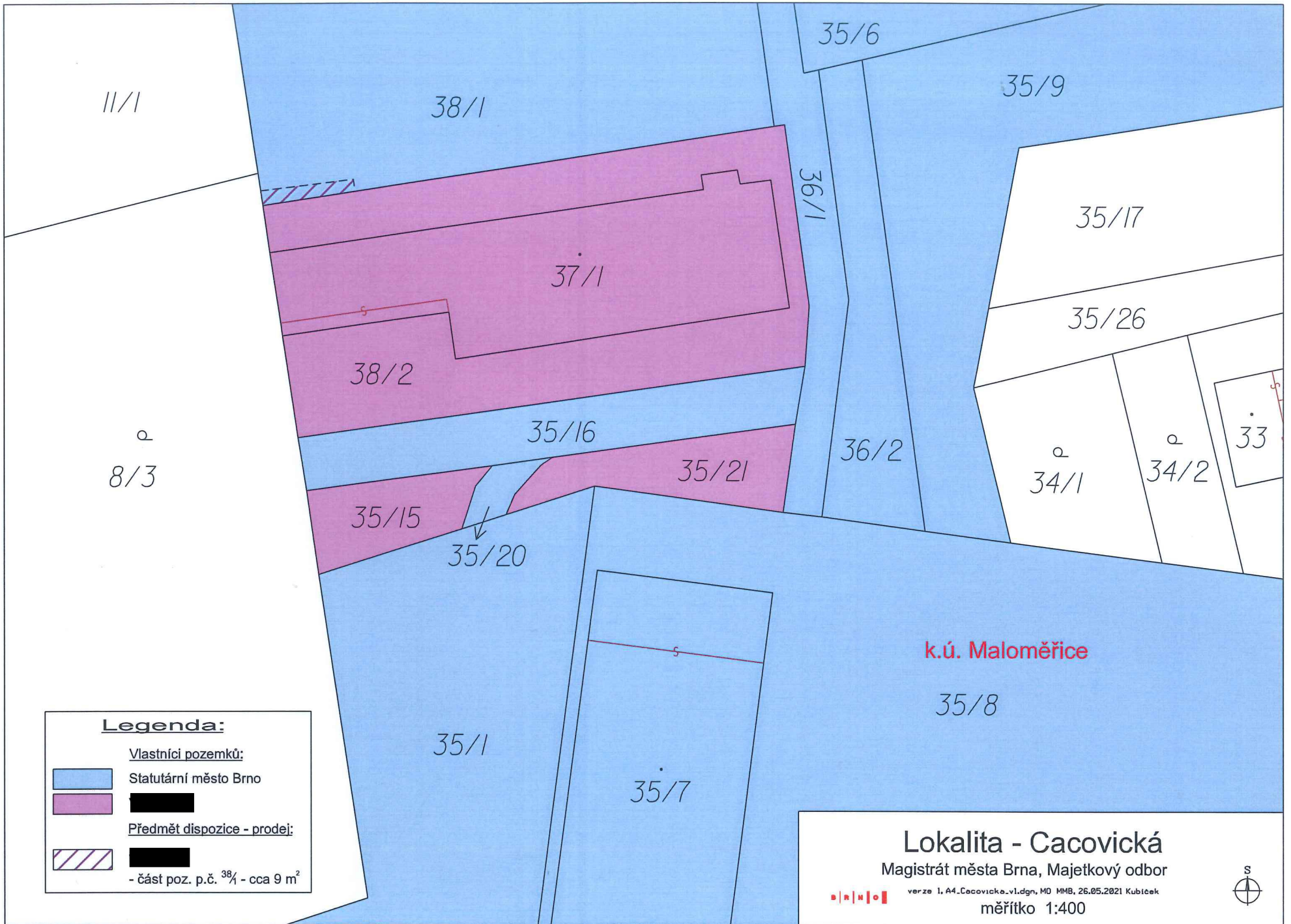
Část pozemku p. č. 38/1 k. ú. Maloměřice uvedená jako část B je dle podkladů z GIS dotčena zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem veřejného osvětlení. Společnost proto navrhuje, pokud je to možné, oddělit část pozemku dotčenou zařízením veřejného osvětlení a prodat pouze část pozemku, nedotčenou zařízením veřejného osvětlení. Pokud dojde k prodeji pozemku dotčeného zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem veřejného osvětlení, požaduje společnost spolu se smlouvou nebo před prodejem uzavřít bezúplatnou smlouvu o zřízení služebnosti. Přesnou polohu a rozsah služebnosti určí geometrický plán, který je nedílnou součástí smlouvy o služebnosti. Pro přesné určení polohy kabelů veřejného osvětlení bude nutné jejich vytyčení v terénu – jedná se o staré vedení, trasa kabelu je pouze pravděpodobná.

**EG.D, a.s.:** v zájmovém území se nachází nadzemní vedení VVN, nadzemní vedení VN a nadzemní sdělovací vedení.

**GasNet, s.r.o.:** v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti.

**CETIN a.s.:** dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.





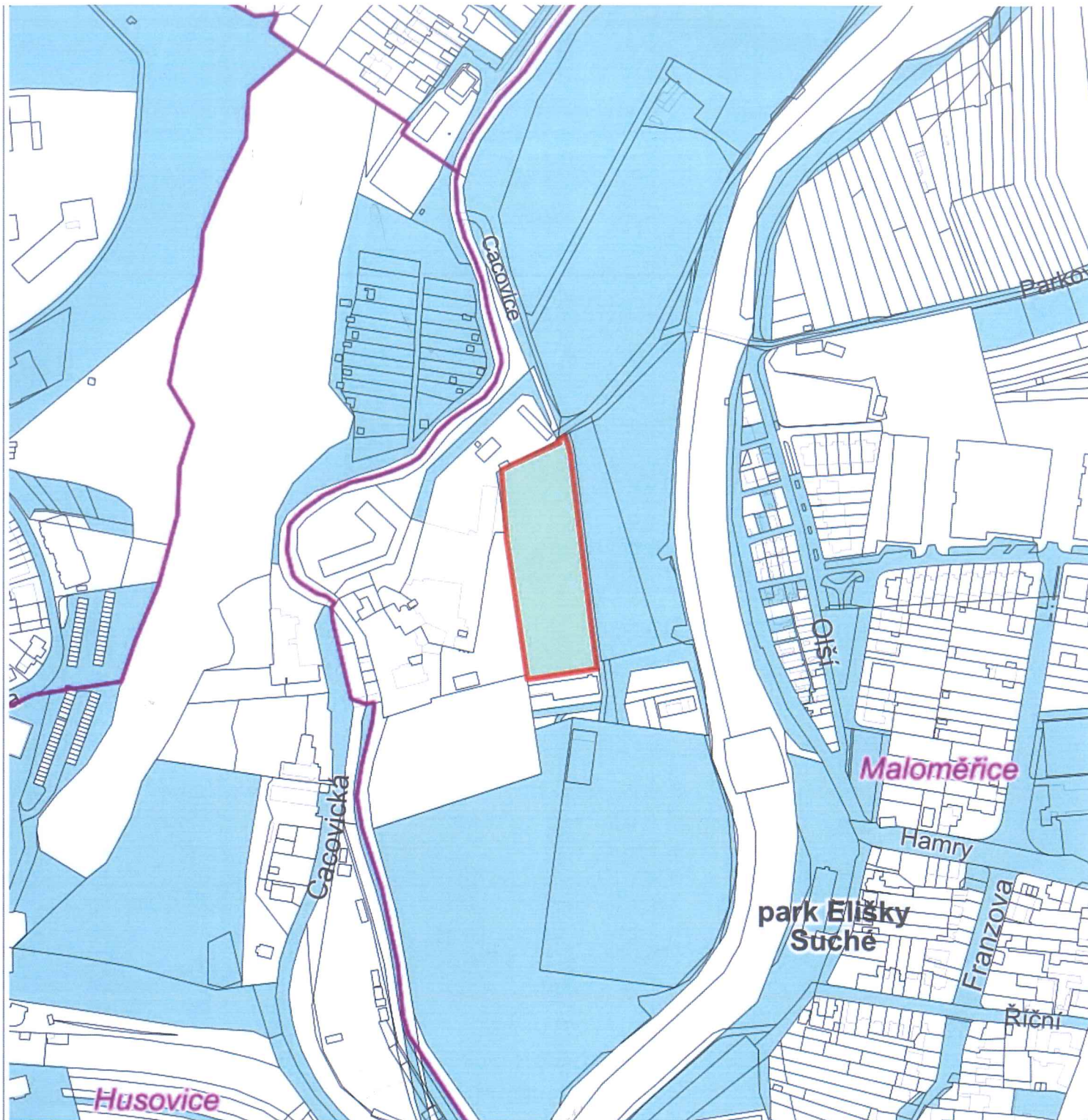
**Legenda:**

- Vlastníci pozemků:**
- Statutární město Brno
  -
- Předmět dispozice - prodej:**
- - část poz. p.č. 38/1 - cca 9 m<sup>2</sup>

**Lokalita - Cacovická**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1\_A4\_Cacovicka\_v1.dgn, MO MMB, 26.05.2021 Kubíček  
 měřítko 1:400







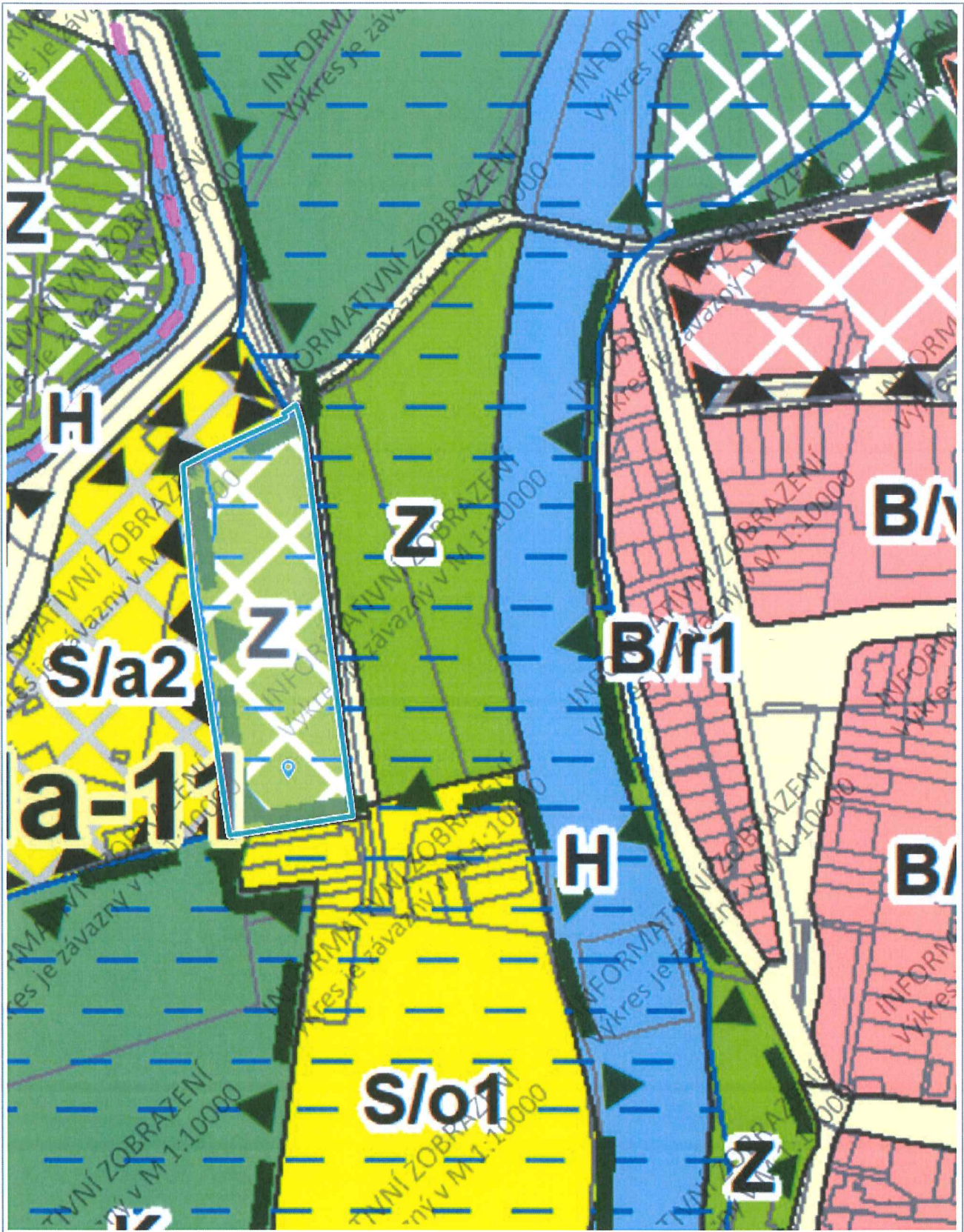


1 : 1 887

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY





1 : 1 887



5.



NY 11111





6.









Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu  
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018. č.j. MMB/163407/2018  
IČO: 44 99 27 85

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 000 Praha 4  
IČ: 45244782  
č. účtu: 111158222/0800  
VS:

dále jen prodávající

a



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Kupní smlouvu

### I.

1.1. Proávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 38/1 – orná půda o výměře 6100 m<sup>2</sup> k. ú. Maloměřice, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno, k. ú. Maloměřice.

1.2. Geometrickým plánem č. 2165-83/2022, vyhotoveným [redacted] byl z pozemku p. č. 38/1 o výměře 6100 m<sup>2</sup> oddělen pozemek p. č. 38/5 o výměře 10 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 38/1 má nově výměru 6090 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Maloměřice.

### II.

2.1. Proávající prodává a kupující do svého vlastnictví kupuje pozemek p. č. 38/5 o výměře 10 m<sup>2</sup> k. ú. Maloměřice.

2.2. Proávající a kupující si dohodli za pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 40 527,80 Kč, slovy: čtyřicettisícpětsetdvacetsedmkorunčeských a osmdesáthaléřů. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Proávající si s kupujícím smluvil splatnost dohodnuté kupní ceny, jak je uvedena v bodu 2.2. této smlouvy, v délce 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu.

2.4. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující zaplatil dohodnutou kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

2.5. Prodej pozemku, uvedeného v bodu 2.1. této smlouvy není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

### III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu převáděnou nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

### IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

### V.

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byl seznámen s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si je vědom toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Dle ust. § 3, odst. 2, písm. h) z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť výše hodnoty jejího předmětu je nižší než zákonem stanovená částka. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření

5.5. Kupující tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

5.6. Kupující prohlašuje, že na jeho majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí, ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

### VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedených v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

7.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

2. Prodej pozemku uvedeného v bodu 2.1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Z/ zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaném dne , bod usnesení č. .

V Brně dne

V Brně dne

-----  
Mgr. Dagmar Baborovská  
Vedoucí Majetkového odboru MMB

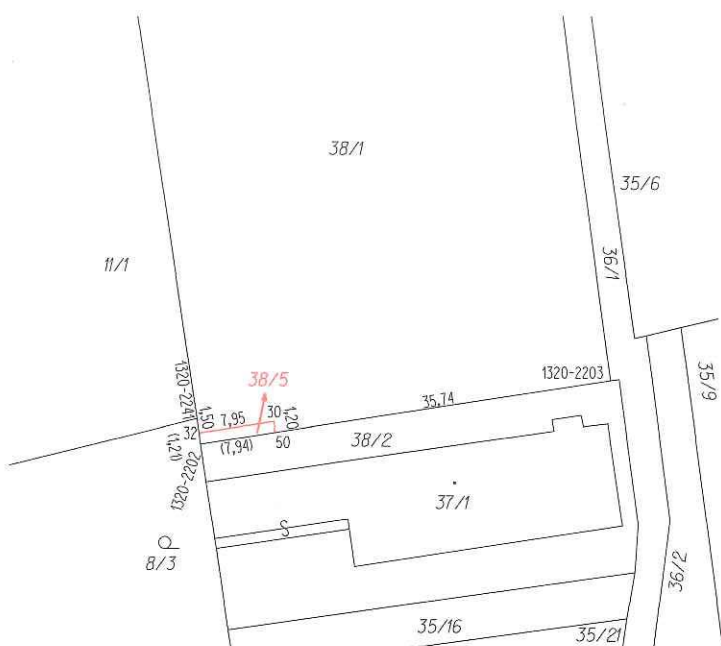
-----  


## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
						katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence								
38/1	61	00	orná půda	38/1	60	90	orná půda		0	38/1		10001	60	90	
				38/5		10	ostat.pl. jiná plocha		0	38/1		10001		10	
	61	00			61	00									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
38/1		25600	60	90							



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1320-2202	595636,58	1157972,97	6	
1320-2203	595593,38	1157966,29	6	barva na asfaltu
1320-2241	595636,99	1157970,27	3	sloupek plotu
30	595628,87	1157970,55	3	roh zdi
32	595636,76	1157971,77	6	barva na plotě
50	595628,73	1157971,76	6	barva na zdi

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>	<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>
Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
Dne: 13. května 2022 Číslo: 197/2022	Dne: 19. května 2022 Číslo: 216/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>	<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>
Vyhotovitel: [redacted]	[redacted]
Číslo plánu: 2165-83/2022	
Okres: Brno-město	
Obec: Brno	
Kat. území: Maloměřice	
Mapový list: KMD (Blansko 8-8/44)	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	
	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP 853/2022-702 2022.05.19 10:14:07 +02'00'