

Z9/02. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.11.2022

60. Návrh na založení právnických osob společenství vlastníků jednotek pro domy Zámezí č.p. 290, 291, 292, 298, 299, 300, Brno - Jehnice

Anotace

V návaznosti na usnesení ZMB z 25.1.2022 o koncepčním postupu vypořádání závazků z historické družstevní bytové výstavby spolufinancované z dotačních prostředků státu a adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 36 bytových jednotkách v bytových domech č.p. 290,291,292,298,299 a 300 v k.ú. Jehnice, Brno, na nájemce-členy Bytového družstva Zámezí, družstvo, se předkládá návrh na založení právnických osob - SVJ pro jednotlivé bytové domy ul. Zámezí k možnosti realizace převodů spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na předmětných bytových jednotkách.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** založení právnické osoby dle ust. § 1194 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Společenství Zámezí 2, Brno“ (dále jen „SVJ Zámezí 2“) jehož zakládajícími členy jsou statutární město Brno a Bytové družstvo Zámezí, družstvo, se sídlem Zámezí 301/14, Jehnice, 621 00 Brno, IČO: 25594303, (dále jen „Družstvo“), za účelem správy společných částí domu č.p. 290 a pozemku p.č. 318/2, v k.ú. Jehnice,
- 2. schvaluje** založení právnické osoby dle ust. § 1194 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Společenství Zámezí 4, Brno“ (dále jen „SVJ Zámezí 4“) jehož zakládajícími členy jsou statutární město Brno a Bytové družstvo Zámezí, družstvo, se sídlem Zámezí 301/14, Jehnice, 621 00 Brno, IČO: 25594303, (dále jen „Družstvo“), za účelem správy společných částí domu č.p. 291 a pozemku p.č. 318/10, v k.ú. Jehnice,
- 3. schvaluje** založení právnické osoby dle ust. § 1194 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Společenství Zámezí 6, Brno“ (dále jen „SVJ Zámezí 6“) jehož zakládajícími členy jsou statutární město Brno a Bytové družstvo Zámezí, družstvo, se sídlem Zámezí 301/14, Jehnice, 621 00 Brno, IČO: 25594303, (dále jen „Družstvo“), za účelem správy společných částí domu č.p. 292 a pozemku p.č. 318/11, v k.ú. Jehnice,
- 4. schvaluje** založení právnické osoby dle ust. § 1194 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Společenství Zámezí 8, Brno“ (dále jen „SVJ Zámezí 8“) jehož zakládajícími členy jsou statutární město Brno a Bytové družstvo Zámezí, družstvo, se sídlem Zámezí 301/14, Jehnice, 621 00 Brno, IČO: 25594303, (dále jen „Družstvo“), za účelem správy společných částí domu č.p. 298 a pozemku p.č. 318/28, v k.ú. Jehnice,
- 5. schvaluje** založení právnické osoby dle ust. § 1194 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve

znění pozdějších předpisů, s názvem „Společenství Zámezí 10, Brno“ (dále jen „SVJ Zámezí 10“) jehož zakládajícími členy jsou statutární město Brno a Bytové družstvo Zámezí, družstvo, se sídlem Zámezí 301/14, Jehnice, 621 00 Brno, IČO: 25594303, (dále jen „Družstvo“), za účelem správy společných částí domu č.p. 299 a pozemku p.č. 318/29, v k.ú. Jehnice,

- 6. schvaluje** založení právnické osoby dle ust. § 1194 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Společenství Zámezí 12, Brno“ (dále jen „SVJ Zámezí 12“) jehož zakládajícími členy jsou statutární město Brno a Bytové družstvo Zámezí, družstvo, se sídlem Zámezí 301/14, Jehnice, 621 00 Brno, IČO: 25594303, (dále jen „Družstvo“), za účelem správy společných částí domu č.p. 300 a pozemku p.č. 318/17, v k.ú. Jehnice,
- 7. schvaluje** stanovy SVJ Zámezí 2, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním Odboru MMB.
- 8. schvaluje** stanovy SVJ Zámezí 4, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním Odboru MMB.
- 9. schvaluje** stanovy SVJ Zámezí 6, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním Odboru MMB.
- 10. schvaluje** stanovy SVJ Zámezí 8, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním Odboru MMB.
- 11. schvaluje** stanovy SVJ Zámezí 10, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním Odboru MMB.
- 12. schvaluje** stanovy SVJ Zámezí 12, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním Odboru MMB.
- 13. souhlasí** s programem ustavujících shromáždění SVJ Zámezí 2, SVJ Zámezí 4, SVJ Zámezí 6, SVJ Zámezí 8, SVJ Zámezí 10, SVJ Zámezí 12, jehož obsahem bude určení prvního statutárního orgánu SVJ a schválení stanov SVJ.
- 14. pověřuje** JUDr. Petra Kučeráka a jako náhradníka Mgr. Evu Bartošovou k zastupování statutárního města Brna na ustavujících shromážděních SVJ Zámezí 2, SVJ Zámezí 4, SVJ Zámezí 6, SVJ Zámezí 8, SVJ Zámezí 10, SVJ Zámezí 12.
- 15. ukládá** zástupci statutárního města Brna na shromážděních SVJ Zámezí 2, SVJ Zámezí 4, SVJ Zámezí 6, SVJ Zámezí 8, SVJ Zámezí 10, SVJ Zámezí 12, hlasovat pro určení prvního statutárního orgánu těchto SVJ a schválení jejich stanov teprve po schválení dohody o narovnání mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a nájemci-členy Družstva o převodu bytových jednotek Zastupitelstvem města Brna
T: dle usnesení

Stanoviska

Materiál byl projednán v RMB dne 9.11.2022. Výsledek projednání bude Zastupitelstvu města Brna presentován ústně v rámci zasedání dne 15.11.2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

7.11.2022 v 13:31

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

7.11.2022 v 11:54

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 6
Příloha k usnesení (Stanovy jednotky dle NOZ vzor s předsedou Zámezí 2 - 220721 cleanK.pdf)	7 - 22
Příloha k usnesení (Stanovy jednotky dle NOZ vzor s předsedou Zámezí 4 - 220721K.pdf)	23 - 38
Příloha k usnesení (Stanovy jednotky dle NOZ vzor s předsedou Zámezí 6 - 220721K.pdf)	39 - 54
Příloha k usnesení (Stanovy jednotky dle NOZ vzor s předsedou Zámezí 8 - 220721K.pdf)	55 - 70
Příloha k usnesení (Stanovy jednotky dle NOZ vzor s předsedou Zámezí 10 - 220721K.pdf)	71 - 86
Příloha k usnesení (Stanovy jednotky dle NOZ vzor s předsedou Zámezí 12 - 220721K.pdf)	87 - 102

Důvodová zpráva:

Statutární město Brno je společně s Bytovým družstvem Zámezí, družstvo, podílovým spoluvlastníkem na bytových jednotkách sedmi bytových domů č.p. 290, 291, 292, 298, 299, 300, na ul. Zámezí v Brně, postavených na pozemcích p.č. 318/2, 318/10, 318/11, 318/17, 318/28 a 318/29, vše v k.ú. Jehnice. V každém z uvedených bytových domů je šest bytů.

V souladu s usnesením ZMB z 25.1.2022 o koncepčním postupu vypořádání závazků z historické družstevní bytové výstavby spolufinancované z dotačních prostředků státu byl na Z8/39 zasedání Zastupitelstva města Brna pod bodem 138. schválen adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 36 bytových jednotkách v bytových domech č.p. 290,291,292,298,299 a 300 v k.ú. Jehnice, Brno, na nájemce-členy Bytového družstva Zámezí, družstvo, za současného souhlasu ZMB s vymezením jednotek na základě prohlášení vlastníků u jednotlivých bytových domů.

Po zveřejnění adresného záměru bezúplatného převodu ve dnech 26.7.2022 až 12.8.2022 v souladu s ust. § 39 odst.1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, a vkladu Dohod o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví se vznikem jednotek byly na Z8/40 zasedání Zastupitelstva města Brna pod bodem 142. schváleny texty vzorových dohod o narovnání pro jednotlivé bytové domy č.p. 290,291,292,298,299 a 300 v k.ú. Jehnice.

Jelikož realizace vkladu bezúplatných převodů spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na bytových jednotkách ve shora zmíněných bytových domech podléhá nutnosti existence právnických osob-SVJ pro jednotlivé bytové domy, je nutno ve spolupráci s Bytovým družstvem Zámezí, družstvo, předmětná Společenství vlastníků jednotek s názvy „Společenství Zámezí 2, Brno“, „Společenství Zámezí 4, Brno“, „Společenství Zámezí 6, Brno“, „Společenství Zámezí 8, Brno“, „Společenství Zámezí 10, Brno“, „ Společenství Zámezí 12, Brno“, pro tyto bytové domy založit.

Materiál nebyl projednán v Komisi bydlení RMB s ohledem na to, že ustavující zasedání komise dosud neproběhlo.

Materiál byl projednán v RMB dne 9.11.2022. Výsledek projednání bude Zastupitelstvu města Brna presentován ústně v rámci zasedání dne 15.11.2022.

STANOVY

Společenství Zámezí 2, Brno

(podle zákona č. 89/2012 Sb.)

ČÁST PRVNÍ – VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Čl. I

Základní ustanovení

1. Společenství vlastníků Zámezí 2, Brno (dále jen „**společenství**“) je korporací, právnickou osobou, která byla založena v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Členy společenství jsou vlastníci jednotek v budově s č.p. 290, která je postavena na pozemku p. č. 318/2, zaps. u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno – město na LV č. 600 pro obec Brno, k.ú. Jehnice, okres Brno – město.
3. Jednotka může být v podílovém spoluvlastnictví více osob nebo součástí společného jmění manželů. Členy společenství jsou v takovém případě všichni spoluvlastníci jednotky nebo oba manželé, kteří jsou povinni písemně zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství vlastníků, a v případě že společenství zanikne, pak vůči správci budovy. Toto zmocnění jsou vlastníci povinni předložit společenství, a to nejpozději do deseti kalendářních dní ode dne nabytí jednotky do spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů. Společný zástupce se může při účasti a hlasování na shromáždění, jakož i jiných úkonech vůči společenství, nechat zastoupit třetí osobou.
4. Společenství je jako právnická osoba způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem pouze při naplňování účelu svého založení, kterým je zajišťování správy domu a pozemku (dále jen „**správa domu a pozemku**“) a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v zákonech a v těchto stanovách.
5. Ke změně těchto stanov není třeba notářského zápisu.
6. Co je uvedeno v těchto stanovách o bytech, platí přiměřeně také pro nebytové prostory.

Čl. II

Název a sídlo společenství

1. Název společenství: **Společenství vlastníků Zámezí 2, Brno**
2. Sídlo společenství: Zámezí 290/2, Jehnice, 62100 Brno

ČÁST DRUHÁ – PŘEDMĚT ČINNOSTI A ÚČEL SPOLEČENSTVÍ

Čl. III

Správa domu a pozemku a další činnosti

1. Předmětem činnosti a účelem společenství je správa domu s č.p. 290, bytový dům, který je postaven na pozemku p.č. 318/2 v obci Brno, k.ú. Jehnice (dále jen „**dům**“). Stane-li se společnou částí nemovité věci též pozemek p.č. 318/2 a pozemek p.č. 319/7 v obci Brno, k.ú. Jehnice (dále oba pozemky společně jen „**pozemek**“), nebo bude-li pozemek společenství vlastnit, bude jeho správa též předmětem činnosti a účelem společenství. Dům, a v případě, že se stane společnou částí nemovité věci nebo vlastnictvím společenství též pozemek, je/jsou dále označován/označovány též pouze jako „**nemovitá věc**“.

Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkčního celku a zachování nebo zlepšení společných částí, jakož i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí domu modernizací, rekonstrukcí, nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužícím všem spoluvlastníkům domu. Správa se vztahuje i na společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému spoluvlastníku, zejména zajišťování:

- a) provozu domu a pozemku;
 - b) údržby, oprav, modernizace, rekonstrukce, stavebních úprav a jiných změn, včetně změn vedoucích ke změně v účelu užívání
 - společných částí domu;
 - technických zařízení domu jako společných částí; a
 - společných částí domu vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku jednotky, pokud podle prohlášení nebo těchto stanov nejde o činnost příslušející vlastníku jednotky v rámci správy této společné části na vlastní náklady přičemž společné části a vymezení společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku jednotky jsou určeny prohlášením o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám;
 - c) protipožárního zabezpečení domu včetně hromosvodů;
 - d) revizí, kontrol, čištění a oprav společných částí technických sítí, spalinových cest, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
 - e) stavebních úprav a jiných změn společných částí domu, včetně změn vedoucích ke změně v účelu jejich užívání;
 - f) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu;
 - g) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu.
2. Osobou odpovědnou za správu domu a pozemku je výlučně společenství. Společenství je oprávněno uzavřít se třetí osobou smlouvu o zajišťování některých činností správy domu a pozemku při dodržení podmínek stanovených pro tento postup obecně závaznými právními předpisy, těmito stanovami a usneseními shromáždění. Společenství může s třetími

- osobami právně jednat pouze v mezích svého účelu, v jehož rámci může uzavírat smlouvy, především o:
- a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
 - b) pojištění domu,
 - c) nájmu společných částí domu.
3. Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění z jím uzavřených smluv a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany třetích osob.
4. Při plnění úkolů podle zákona a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku:
- a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemku, popřípadě dalších příspěvků na činnosti dle těchto stanov,
 - b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou vybírány,
 - c) vedení evidence nákladů vztahujících k činnosti společenství,
 - d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
 - e) vedení účetnictví v souladu s platnými právními předpisy,
 - f) vedení seznamu členů společenství a osob, kterým vlastník přenechal byt k užívání.
5. Společenství zajišťuje buď přímo, nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavatelem plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen „služby“), zejména, dodávku vody a odvádění odpadních vod, provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě a úklid společných prostor v domě. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména:
- a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
 - b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
 - c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.
6. Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým osobám, tj. lidem, nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.
7. V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona společenství dále zajišťuje zejména:
- a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
 - b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
 - c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.
8. Pokud je nezbytné, aby člen společenství uzavřel domovní uzávěry vody, elektřiny nebo plynu, projedná to předem se statutárním orgánem společenství a vyžádá si jeho souhlas. Člen společenství zajistí, aby uzavření a otevření uzávěrů bylo včas oznámeno ostatním dotčeným členům společenství. To neplatí v případě havárií nebo při odvracení nebezpečných situací. K hlavním uzávěrům vody, plynu, kanalizačním čistícím vstupům

a dalším obdobným zařízením ve společných prostorách musí být vždy zajištěn volný přístup.

Čl. IV

Změny společných částí domu

Společenství dále zajišťuje změny účelu užívání stavby a změny stavby, pokud není dále uvedeno jinak.

Čl. V

Zajišťování správy domu a pozemku a dalších činností na základě smlouvy se správcem, pravidla pro užívání společných částí

1. V souladu s usnesením shromáždění společenství (dále jen „shromáždění“) může pro společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy o správě smluvní správce (dále jen „správce nebo smluvní správce“).
2. Smlouva o správě obsahuje zejména:
 - a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
 - b) povinnost správce předkládat jim uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
 - c) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat společenství všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,
 - d) další náležitosti stanovené shromážděním.
3. Změny osoby smluvního správce schvaluje shromáždění.
4. Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1. a 2. nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí z občanského zákoníku a z těchto stanov.
5. Pravidla pro užívání společných částí:
 - a) základním zdrojem informací pro vlastníky jednotek je emailová komunikace, informace lze zveřejňovat též na nástěnce umístěné v domě,
 - b) každý vlastník bytu je povinen provádět na svůj náklad včas a řádně potřebnou údržbu a opravy v bytě tak, aby nerušil, neomezoval ani neohrožoval ostatní vlastníky jednotek při výkonu jejich práv. Pokud má vlastník (nájemce, podnájemce, spolubydlící) jednotky v plánu provádět v jednotce činnosti, které generují nadměrný hluk (např. stavební práce apod.), kterými by rušil ostatní obyvatele domu, je povinen na tuto skutečnost upozornit všechny uživatele domu formou oznámení, které vyvěsí na nástěnkou ve společných prostorech domu, a to nejméně tři dny před plánovanou činností; výše uvedené činnosti je pak možno provádět pouze v čase 08:00 – 18:00 hod., a to ve všech dnech mimo neděle a státem uznané svátky; časové omezení a povinnost oznámení se nevztahuje na opravy způsobené havárií,

- c) obyvatelé domu jsou na výzvu společenství povinni zanechat nedovoleného užívání společných prostor a zařízení nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k ukončení takového jednání,
- d) v případě poničení společných částí a jejich vnějších prostor, zejména maleb či omítek, povrchů podlah či jakéhokoli jiného poškození společných prostor, způsobené vlastníkem jednotky nebo osobou, jíž vlastník jednotky umožnil přístup do domu, je vlastník jednotky povinen vzniklou škodu odstranit na svoje náklady,
- e) obyvatelé jsou povinni dodržovat v domě a okolí čistotu a pořádek,
- f) vlastníci jednotek jsou povinni dbát na to, aby se po domě nepohybovaly cizí osoby; zejména jsou povinni neotevírat cizím osobám dveře a neumožňovat jim volný pohyb po domě,
- g) schodiště a chodby se ponechávají volné, nezastavěné, nesmí se v nich nacházet žádné předměty, které nejsou součástí stavby,
- h) ve vnitřních společných prostorech domu není povoleno kouření,
- i) ukládání nepotřebných věcí do společných prostor není povoleno; společenství může povolit dočasné umístění věcí, nepřesahující třicet (30) kalendářních dnů, na základě předchozí písemné žádosti, adresované společenství; uložené věci nesmí bránit přístupu k ostatním částem domu, které jsou vlastníky jednotek běžně používány; osoba, která dočasné umístění využila, je povinna nejpozději do uplynutí smluvené doby uložení věcí na své náklady uvést místo přechodného uložení do původního stavu, nebo uhradit částku, která společenství vznikne jako náklady za jeho úklid,
- j) vlastník (nájemce, podnájemce, spolubydlíci) jednotky je plně odpovědný za domácí zvířata, která drží ve svém bytě; k držení nebezpečných zvířat, která podléhají registraci, je nutný písemný souhlas osoby, odpovědné za správu domu a pozemku; vlastník zvířat je povinen zajistit, aby ostatní vlastníci nebyli obtěžováni hlukem, pachem a odpady těchto zvířat; pokud dojde k znečištění společných prostor zvířetem, je vlastník zvířete povinen neprodleně zajistit úklid znečištění na vlastní náklad,
- k) souhlas osoby odpovědné za správu domu je třeba při zásahu do rozvodů vody, kanalizace, plynu nebo elektřiny jakožto společné části domu a při jakémkoli zásahu do vytápění,
- l) všichni obyvatelé domu jsou povinni dodržovat požární řád.

ČÁST TŘETÍ – ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Čl. VI

Společná ustanovení o orgánech společenství

1. Orgány společenství jsou:
 - a) shromáždění;
 - b) předseda společenství (dále též jen „předseda“),
 - c) kontrolní komise nebo revizor, rozhodne-li o tom shromáždění.
2. Členem voleného orgánu nebo voleným orgánem (dále společně též jen „člen voleného orgánu“) nebo zástupcem právnické osoby, jako člena takového orgánu je způsobilý být ten, kdo je plně svéprávný a je bezúhonný ve smyslu jiného právního předpisu. Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně. Členství v jednom voleném

orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.

3. Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy. Člen voleného orgánu společenství se může nechat zastoupit při výkonu své funkce pro jednotlivá hlasování jiným členem téhož voleného orgánu (§ 159 odst. 2 občanského zákoníku). Člen voleného orgánu nebo volený orgán může být volen opětovně.
4. Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období.
5. Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním. Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Prohlášení o odstoupení musí dojít společenství. Jeho funkce končí okamžikem jeho odvolání shromážděním nebo uplynutím dvou měsíců ode dne dojití oznámení o odstoupení společenství.
6. Za předsedu společenství, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, provede shromáždění novou volbu, a to do 60 dnů po zániku jeho funkce.
7. Shromáždění může zvolit u každého orgánu, mimo předsedy společenství, i libovolný počet náhradníků. Náhradníci nastupují podle svého pořadí na místo člena voleného orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období a jejich funkční období trvá do konce funkčního období těch, jehož jsou náhradníky. Pro náhradníky platí odst. 2 a odst. 3 obdobně.
8. Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.

Čl. VII

Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří všichni vlastníci jednotek.
2. Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o:
 - a) změně stanov,
 - b) zřizování orgánů, volbě a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
 - c) schválení rozpočtu společenství,
 - d) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu a pozemku,
 - e) schválení výše příspěvků na správu domu a pozemku pro příští období,
 - f) schválení nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž pořizovací hodnota v kalendářním roce dosáhne souhrnnou částku 1.000,- Kč na jednotku a vyšší a dále rozhodování o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v kalendářním roce je 1.000,- Kč na jednotku a vyšší,
 - g) o opravách anebo o stavebních úpravách nevyžadujících změnu prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám, převyšující-li

- náklady v jednotlivých případech částku 1.000,- Kč na jednotku a vyšší, tento limit neplatí, pokud se jedná o opravy způsobené havárií na společných částech,
- h) vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
 - i) schválení druhu služeb a způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,
 - j) členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
 - k) změně účelu užívání domu a pozemku nebo jednotek,
 - l) udělování předchozího souhlasu:
 - 1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
 - 2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou v čl. VII. odst. 2 písm. f) těchto stanov, nebo k jinému nakládání s nimi,
 - 3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,
 - 4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
 - m) určení smluvního správce, který má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku a rozhodnutí o jeho změně,
 - n) rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
3. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je předseda společenství. Není-li ve funkci předseda, svolává shromáždění ten, kdo plní funkci orgánů společenství, avšak svolat shromáždění jsou oprávněni též vlastníci jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dva z nich. Pokud předseda neplní povinnost shromáždění svolat, jsou též oprávněni svolat shromáždění vlastníci jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dva z nich. Svolavatel připravuje podklady pro zasedání shromáždění.
4. Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však na žádost dvou členů, a to tak, aby se konalo do 30 dnů od doručení této žádosti. Nebude-li svoláno, svolají tito vlastníci shromáždění k zasedání na náklad společenství vlastníků jednotek.
5. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem členům společenství, a současně vyvěsí na vývěsce společenství. Základním způsobem zasílání pozvánky je odeslání emailem na emailovou adresu člena. Požádá-li o to člen, může mu být pozvánka zaslána prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na jím sdělenou adresu.
6. Písemná pozvánka musí být odeslána vlastníkům jednotek a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program zasedání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům zasedání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
7. Zasedání shromáždění řídí předseda a v nepřítomnosti předsedy osoba zvolená shromážděním. V případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 3. nebo 4. řídí zasedání shromáždění člen společenství písemně pověřený všemi těmito svolavatelem.

8. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu a pozemku.
9. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni nebo na základě plné moci zastoupeni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. Připouští se konání náhradního shromáždění. Náhradní shromáždění způsobilé usnášet se za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají alespoň 40 % všech hlasů.
10. K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných členů společenství, nestanoví-li stanovy či zákon jinak.
Pokud se jedná o schválení nebo změnu stanov a o uzavření úvěrové smlouvy, je vyžadován souhlas tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství.
Pokud se jedná o změnu účelu užívání stavby, o změnu stavby (např. nástavba, přístavba), jakož i o podstatné změny týkající se společných částí nemovité věci, je třeba souhlasu tříčtvrtinové většiny všech členů společenství.
11. Při hlasování zastupuje spoluvlastníky jednotky a manžele, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů jejich společný zástupce podle článku I, odstavec 3.
12. Každý člen je oprávněn dát se na zasedání shromáždění a při hlasování na shromáždění zastoupit fyzickou osobou, která nemusí být členem společenství. Plná moc musí být písemná a musí být předložena statutárnímu orgánu před zahájením zasedání.
13. Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhodne na návrh kteréhokoliv člena společenství soud. Jde-li o důležitou záležitost týkající se správy domu a pozemku, může přehlasovaný člen společenství požádat soud, aby o ní rozhodl. Právo je nutno uplatnit u soudu do 3 měsíců ode dne kdy se vlastník o přijetí rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jinak právo zanikne.
14. Ze zasedání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu zasedání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.
15. Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k zasedání shromáždění musí být uschovány u předsedy.
16. Ustanovení odstavců 13. a 14. se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání kontrolní komise.
17. Stanoví-li zákon ve věcech bytového spoluvlastnictví působnost vlastníkům jednotek, lze ji vykonat i jejich rozhodnutím přijatým na shromáždění.

Čl. VIII

Rozhodování písemně mimo zasedání (per rollam)

1. O jakékoli záležitosti spadající do působnosti shromáždění může být rozhodováno i mimo zasedání.

2. Návrh musí obsahovat alespoň návrh rozhodnutí, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit, a která činí alespoň patnáct dní. Vyžaduje-li zákon nebo stanovy, aby přijetí rozhodnutí shromáždění bylo osvědčeno veřejnou listinou, návrh musí mít formu veřejné listiny; v takovém případě se vlastníkům jednotek zasílá kopie veřejné listiny o návrhu rozhodnutí. Přijetí rozhodnutí se osvědčuje veřejnou listinou.
3. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí. Pro spoluvlastníky jednotky a manžele, kteří mají jednotku ve společném jmění, se použije pravidlo dle čl. I odst. 3. těchto stanov.
4. Předseda oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl.
5. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže zákon nebo stanovy v čl. VII. vyžadují vyšší počet hlasů. Stanoví-li tak zákon, počítá se většina z celkového počtu vlastníků jednotek.

Čl. IX

Předseda společenství

1. Předseda společenství je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemku a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
2. Předseda společenství je statutárním orgánem společenství, zastupuje společenství ve všech záležitostech a za společenství jedná samostatně. Za svou činnost odpovídá shromáždění.
3. Předseda společenství je volen shromážděním. Pokud předseda ze své funkce odstoupí, je v takovém případě současně povinen svolat shromáždění k volbě nového předsedy společenství, a to tak, aby se konalo nejpozději do 60 dnů od odstoupení.
4. Předseda společenství jako výkonný orgán společenství zejména:
 - a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle zákona a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
 - b) odpovídá za vedení účetnictví, za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
 - c) zajišťuje řádné pojištění nemovitosti a pojištění odpovědnosti za škody,
 - d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství,
 - e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,

- f) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,
- g) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,
- h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
- i) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství,
- j) zajišťuje případnou změnu osoby správce,
- k) v souladu s občanským zákoníkem, zákonem o službách a s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní jednání jménem společenství navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
- l) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
- m) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,
- n) plní povinnosti podle občanského zákoníku ve vztahu k veřejným rejstříkům.

Čl. X

Kontrolní komise, revizor

1. Kontrolní komise, resp. revizor, je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen, resp. revizor je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od předsedy potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise, resp. revizor odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá (resp. je nezávislý) na ostatních orgánech společenství.
2. Kontrolní komise je tříčlenná a volí ji shromáždění. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.
3. Kontrolní komise, resp. revizor v rámci své působnosti zejména:
 - a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem a s těmito stanovami,
 - b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě předsedy určené k projednání na schůzi shromáždění,
 - c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
 - d) může podat předsedovi zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění.
4. Nejsou-li kontrolní komise či revizor zřízeni nebo zvoleni, vykonává kontrolní činnost shromáždění vlastníků jednotek.

ČÁST ČTVRTÁ – ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

Čl. XI

Vznik členství

1. Členy společenství se stávají fyzické osoby i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká:
 - a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,
 - b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.
2. Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
3. Členy společenství, jejichž členství vznikne za trvání společenství, zapíše společenství do seznamu členů společenství neprodleně poté, kdy člen společenství oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu, korespondenční a emailová adresa pro doručování, počet hlasů při hlasování na shromáždění, uvedení jednotky, jejichž je vlastníkem a datum nabytí vlastnického práva k ní.
4. Společenství vlastníků je povinno na základě žádosti člena společenství vyhotovit tomuto členovi potvrzení pro převod vlastnického práva k jednotce o tom, jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě že takové dluhy nejsou.

Čl. XII

Práva a povinnosti člena společenství

1. Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov a to zejména:
 - a) svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svoji jednotku, jakož i užívat společné části, nesmí však ztížit jinému vlastníkovu jednotky výkon stejných práv, ani ohrozit, změnit anebo poškodit společné části,
 - b) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami,
 - c) účastnit se zasedání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, k zastupování na zasedání shromáždění a jednání s orgány společenství může zplnomocnit svého zástupce,
 - d) volit a být volen do orgánů společenství,
 - e) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
 - f) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,

- g) nahlížet do písemných podkladů pro zasedání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky.
2. Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov a má zejména:
- a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem a těmito stanovami,
 - b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku nebo zálohy na ně, stanovené zálohy na úhradu za služby a energie a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
 - c) řídit se při užívání společných částí domu a pozemku a společných zařízení domu a pozemku právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,
 - d) udržovat svoji jednotku, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu, jde-li však o společné části uvnitř bytu a společné části, které slouží vlastníku jednotky k výlučnému užívání, provádí a hradí pouze údržbu a drobné opravy;
 - e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví občanský zákoník, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě, a upravuje-li vlastník jednotky stavebně svůj byt, oznámí to předem společenství a umožní do bytu přístup pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, pokud byl k tomu předem vyzván osobou odpovědnou za správu domu;
 - f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
 - g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
 - h) umožnit společenství po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně společenství alespoň 3 dny předem,
 - i) oznámit nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se dozvěděl, nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem, společenství nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství a pro potřeby správy domu a pozemku, včetně telefonního čísla a emailové adresy (zejména za účelem operativního výkonu správy a řešení havárií) a včetně počtu osob, které budou mít v bytě domácnost spolu s ním,
 - j) oznámit bez zbytečného odkladu společenství změny skutečností rozhodných pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti,
 - k) hradit veškeré měsíční úhrady, zejména stanovené příspěvky na správu domu a pozemku a správní činnost a stanovené zálohy na úhradu za služby vždy nejpozději do 25. dne příslušného měsíce; pro případ prodlení s platbou je povinen zaplatit společenství úrok z prodlení nebo poplatek z prodlení dle přísl. právního předpisu,
 - l) oznámit společenství předem provádění stavebních úprav v bytě a umožnit přístup společenství i jím přibraným třetím osobám do bytu na základě předchozí výzvy

- společenství vlastníků pro ověření, zda jím prováděné stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, a to i opakovaně,
- m) zásahy do společných částí nemovité věci, a to i když se nacházejí uvnitř bytu nebo jsou přístupné pouze z bytu, provádět výlučně s předchozím písemným souhlasem společenství,
 - n) předat společenství k rukám statutárního orgánu ověřenou projektovou dokumentaci v případě, kdy provádí změnu stavby (stavební úpravy bytu),
 - o) pro případ havarijních situací sdělit na vyzvání společenství telefonní číslo a adresu osoby v ČR, která umožní bez zbytečného prodlení vstup do bytu a udržovat tyto informace v aktuálním stavu,
 - p) oznámit svou nepřítomnost v bytě, která má být delší než dva měsíce, včetně označení osoby, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu, bude-li toho nezbytně zapotřebí. Nemá-li člen společenství takovou osobu po ruce, je touto osobou kterýkoliv člen statutárního orgánu společenství,
 - q) oznámit společenství jméno, adresu osoby a tel. č. osoby, jíž člen společenství přenechal byt do užívání,
 - r) předem oznámit osobě odpovědné za správu domu podnikání nebo jinou činnost v bytě, která může vést k narušení obvyklého klidu a pořádku v domě na dobu nikoli přechodnou.
3. Svá práva uplatňuje člen společenství vůči statutárnímu orgánu. Při konání zasedání shromáždění uplatňuje svá práva vůči shromáždění.
4. V souvislosti s výkonem práva nahlížet do dokumentů podle odstavce 1) písmeno g) nemá člen společenství právo požadovat vydání dokumentů do jeho dispozice. Nahlížení lze realizovat po předchozí domluvě s předsedou společenství.
5. Neuhradí-li člen zálohy na služby poskytované společenstvím za dobu delší než dva měsíce, může společenství tyto služby přestat poskytovat (jednotku odpojit).

Čl. XIII

Zánik členství ve společenství

1. Členství ve společenství zaniká:
- a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
 - b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,
 - c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,
 - d) dalším způsobem, pokud to stanoví občanský zákoník nebo jiné právní předpisy.
2. Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit společenství.

ČÁST PÁTÁ – HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Čl. XIV

Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku a vlastní správní činnost, na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.
2. Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v zákoně a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem.
3. Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství.
4. Vlastníci jednotek jsou z právních jednání týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku.
5. Vlastníci jednotek ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, které jsou společné vlastníkům všech jednotek.
6. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku.
7. Společenství zřizuje dlouhodobou zálohu (fond oprav). Pokud není určeno jinak, nesou veškeré náklady, tj. jak příspěvky do dlouhodobé zálohy, tak její čerpání, všichni členové společenství poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu.
8. Převádí-li vlastník vlastnické právo k jednotce, doloží nabyvateli potvrzením osoby odpovědné za správu domu a pozemku, jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě, že takové dluhy nejsou. Za dluhy, které na nabyvatele jednotky přešly, ručí převodce dle zákona osobě odpovědné za správu domu a pozemku.

Čl. XV

Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, pro příspěvky na správu domu a pozemku a úhradu cen služeb a pro hrazení nákladů na údržbu a opravy společných částí určených k výlučnému užívání jen některým vlastníkům jednotek

1. Pro účely financování nákladů na správu domu a pozemku platí členové příspěvky na správu domu a pozemku a příspěvky na vlastní správní činnost, rozvržené na vlastníky dle

obecného právního předpisu, není-li prohlášením o rozdělení práva k domu a pozemku a na vlastnické právo k jednotkám určeno jinak. Tyto příspěvky, případně zálohy na ně, jsou splatné vždy k 25. dni měsíce, za který jsou hrazeny, na účet společenství.

2. Za účelem financování oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí se z celkového příspěvku na správu domu a pozemku vytváří účetně oddělený dlouhodobý finanční zdroj – dlouhodobá záloha. Pravidla pro jeho tvorbu a použití schvaluje shromáždění vlastníků. Není-li stanoveno jinak, tvoří jej veškeré nespotřebované finanční prostředky z příspěvku na správu domu a pozemku.
3. Příspěvek na správu domu a pozemku a na správní činnost je stanoven jako zálohový, rozhodne-li tak shromáždění. V takovém případě se, vyjma dlouhodobé zálohy, s každým členem vyúčtuje nejpozději do 4 měsíců po skončení kalendářního roku a rozdíl z vyúčtování se vypořádá nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování, nerozhodne-li shromáždění vlastníků jinak. Rozhodne-li tak shromáždění, dlouhodobá záloha se s každým členem vyúčtuje v minimálním členění na náklady na opravy a na výdaje na modernizace a rekonstrukce společných částí, a to do 4 měsíců po skončení kalendářního roku; nevyčerpaný zůstatek dlouhodobé zálohy se však nevypořádává a převádí se do dalšího roku.
4. Pokud není pro daný kalendářní rok společenstvím rozhodnuto jinak, platí výše příspěvku na správu domu a pozemku a na vlastní správní činnost platná v období předcházejícího kalendářního roku.
5. Společenství zajišťuje tyto služby: dodávku vody a odvod odpadních vod, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě a další služby, o jejichž poskytování rozhodne shromáždění vlastníků.
6. Na náklady na služby jsou členové společenství povinni platit měsíčně zálohy splatné společně s příspěvkem na správu domu a pozemku a správní činnost vždy ke 25. dni příslušného kalendářního měsíce.
7. Náklady na služby se na vlastníky jednotek rozúčtují takto:
 - a) dodávka vody a odvádění odpadních vod v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech osazených v jednotkách,
 - b) kontroly a čištění spalinových cest, revize elektroinstalace, plynu, hromosvodů, hasicích přístrojů a požárně bezpečnostních zařízení, preventivní požární prohlídka, údržba společné televizní antény, osvětlení společných prostor v domě a úklid společných prostor v domě podle počtu jednotek v domě, nerozhodne-li u nákladů uvedených v písm. a) a b) shromáždění vlastníků jinak.
8. Vyúčtování záloh na služby je společenství povinno provést nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Vyúčtování záloh na služby (případně společně s vyúčtováním zúčtovatelných příspěvků souvisejících se správou domu a pozemku) se doručí členům společenství na oznámenou doručovací adresu, přičemž se může jednat jak o poštovní, tak emailovou či jinou elektronickou adresu. Od doručení vyúčtování běží členům společenství lhůta 30 kalendářních dnů na uplatnění námitek ke způsobu a obsahu vyúčtování. Po uplynutí této reklamační lhůty již reklamovat vyúčtování nelze. Vyřízení uplatněných námitek musí být uskutečněno do 30 dnů od doručení námítky. Přeplatky a

nedoplatky z vyúčtování jsou splatné nejpozději ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování členovi společenství.

9. Při převodu vlastnického práva k jednotce nevzniká osobě odpovědné za správu domu a pozemku povinnost příspěvky na správu domu a pozemku a na vlastní správní činnost ani zálohy na plnění spojená s užíváním bytu ke dni účinnosti převodu vyúčtovat a vypořádat.
10. Sestavuje-li statutární orgán rozpočet, obsahuje tento předpokládané příjmy a výdaje a schvaluje jej na kalendářní rok shromáždění vlastníků nejpozději do konce měsíce června kalendářního roku, na který se rozpočet schvaluje. Rozpočet se zprávou o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá předseda ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení roční účetní závěrky v termínu do konce měsíce června kalendářního roku. Nevyčerpaný zůstatek dlouhodobé zálohy se převádí do následujícího roku.

Čl. XVI

Určení prvních členů statutárního orgánu

Prvním předsedou společenství vlastníků je:

MÁJ, stavební bytové družstvo, IČO 00228249, se sídlem Palackého třída 2630/131, Královo Pole, 61200 Brno.

Tyto stanovy byly F K Y i O H Q \ G Q H « « «

- RVREDPL SUIYQ MHGQDW SRXJH Y PHJtFK VYpKR ~pHOX
S HGHYãtP R
- a) J DMLãW Qt GRGiYHN VOXåHE VSRMHQêFK VOXåHE YIQtP
GRGiYN\ VL pOHQRYp VSROHbHQVWYt J DMLã"XMt X G
 - b) SRMLãW Qt GRPX
 - c) QiMPX VSROHbQêFK piVWt GRPX
3. 6SROHbHQVWYt J DMLã"XMH URYQ å NRQWUROX SOQ Qt]
] SRUXãRYiQt VPOXYQtFK SRYLQQRVWt]H VWUDQ\ W HW
4. 3 L SOQ Qt ~NRO\$ SRGOH JiNRQD D W FKWR VWDQRY J D
pLQQRVWL VSRMHQêFK VSUIYRX GRPX
- a) Y\EtUiQt S HGHP XUphQêFK ILQDQpQtFK SURVW HGN
VSRMHQp VH VSOZEMRiXSBS PtS DG GDOãtFK tiSle VS YN\$
W FKWR VWDQRY
 - b) YHGHQt HYLGHQFH SODWHE pOHQ\$ VSROHbHQVWYt
 - c) YHGHQt HYLGHQFH QiNODG\$ YJWDKXMtFtFK N pLQQR
 - d)] t]HQt ~pWX X EDQN\ D KRVSRGD HQt V ILQDQpQtPL
 - e) YHGHQt ~pHWQLFWYt Y VRXODGX V SODWQêPL SUIYG
 - f) YHGHQt VH]QDPX pDHRQ\$RESNOVHbHQPVWYDXãtQtS HQ
5. 6SROHbHQVWYt J DMLã"XMH EX S tPR QHER QD JiNODG
GRGDYDWHOL SOQ Qt VSRMHQi V XãtYiQtP MHGQRWHN D
]HMPpQDu GRGiYD RGYiG Qt RGSDGQtFK YRG SURYR] Yê
SURVWRã YNGRê VSROHbQêFK SURVWRU Y GRP 9 UiP
J DMLã"XMH]HMPpQD
- a) Y\EtUiQt ~KUDG J D VOXåE\ J DMLã"RYDQp VSROHbHQV
 - b)]S\$VRE UR]~pWRYiQt FHQ VOXåHE QD MLHGQRVWYpQ
FHQ VOXåHE VWDQRYHQR]YOiãWQtP SUIYQtP S HGS
RUJiQX D Y\~pWRYiQt S LMDWêFK JiORK QD MHGQRW
 - c) YHGHQt SRW HEQêFK HYLGHQft VSRMHQêFK VH]DM
YpHWQ Y\~pWRYiQt
6. 6SROHbHQVWYt J DMLã"XMH pLQQRVWL VRXYLVHMtFt V
]HMPpQD WHFKQLFNêFK J D t]HQt NWHUi VORXãt L MLQ
SUIYQLFNêP RVREiP QHå pOHQ\$P VSROHbHQVWYt YpHW
7. 9 UiPFL pLQQRVW DQêFK Y UR]VDKX JiNRQD VSROHbHQV
a) YpDVQp Y\pikiQt SOQ Qt SRYLQQRVWt XORåHQêFK
S tVOXãQêP RUJiQHP VSROHbHQVWYt
- b) iGQp KRVSRGD HQt VH VYêP PDMHWNHP D V ILQDQ
YODVjêMôtn,\
- c) SOQ Qt GDOãtFK SRYLQQRVWt VSRMHQêFK V S HG
]YOiãWQtFK SUIYQtFK S HGSLV\$

8. 3RNXG MH QH]E\WQp DE\ pOHQ VSROHbHQVWYt XJDY H
plynu, SURMHGQi WR S HGHP VH VWDWXWiUQtP RUJiQHP V
ýOHQ VSROHbHQVWYt J DMLVWt DE\ XJDY H QV D RWQtP H
GRWpHQêP pOHQ\$P VSROHbHQVWYt K D Y R U L Q H S B M t S Y L
QHEH]SHpQêFK K O L V O X B F X j i Y U \$ P Y R G \ S O \ Q X N D Q D O L J D

D GDOãtP REGREQêP JD t]HQtP YH VSROHþQêFK SURVW
S tVWXS

ýl. IV

ZP Q\ VSROHþQêFK þiVWt GRPX

6SROHþHQVWYt GiOH]DMLã"XMH]P Q\ ~þHOX XâtYiQt VW
uvedeno jinak.

ýl. V

=DMLã"RYiQt VSROHþHQVWYt GRPX DMLã"RYiQt VSROHþHQVWYt
SUDYLGOD SUR XâtYiQt VSROHþQêFK þiVWt

1. 9 VRXODGX V XVQHVHQtP VKURPiãG URtP VASRFOHþHQVWYt
VSROHþHQVWYt]DMLã"RYDW SURYR]Qt WHFK@LFNþ V
VSUIYRX GRPX D SR]HPNX D V GDOãtPL þLQQRVWPL SF
]iNODG VPORXY\ R VSUIY VPOXYQt KR VSUIYFH VFKYDOXMH
VKURPiãG QtP
2. 6PORXYD R VSUIY REVDKXMH]HMPpQD
 - a) Y\PH]HQt þLQQRVWt NWHUp EXGH VSUIYFH Y\NRQiYD
 - b) SRYLQQRVW VSUIYFH S HGNOiGDW MtP X]DYtUDQp V
VFKYiOHQt RUJiQX VSROHþHQVWYt S tVOXãQpPX SRC
VSROHþHQVWYtP]PRFQ Q N MHMLFK X]DYtUiQt
 - c) SRYLQQRVW VSUIYFH S HG XNRQþHQtP MHKR þLQQR
þLQQRVWL D S HGDW VSROHþHQVWYt YãHFKQ\ StVH
þLQQRVWL
 - d) GDOãt QiOHãLWRVWL VWDQRYHQp VKURPiãG QtP
3. =P Q\ RVRE\ VPOXYQtKR VSUIYFH VFKYDOXMH VKURPiãG QtP
4. 8]DY HQtP VPORXY\ VH VSUIYFHP SRGOH RGVWDYF\$
UR]KRGRYDft S\$VREQRVW R UZJRE\$ DVSRNþKPH QiVWQt NSXO DQ
stanov.
5. 3UDYLGOD SUR XâtYiQt VSROHþQêFK þiVWt
 - a)]iNODGQtP]GURMHP LQIRUPDft SUR YODVWQtN\ MH
LQIRUPDFH O]H]YH HM RYDWGWþã QD QiVW QFH XPt
 - b) NDãGê YDWWQH SRYLQHQ SURYiG W QD VY\$M QiN
~GUãEX D RSUDY\ Y E\W WDN DE\ QHUXãLO QHR
YODVWQtN\ MHGQRWHN S L YêNRQX MHMLFK SUIY
SRGQiMHPFH VSROXESQiQtS UMHGQRVWþHY þLQQRVW
JHQHUXMt QDGP UQê KOXN QDSmi EWDXãEQtRSWþM
RE\YDWHOH GRPX MH SRYLQHQ QD WXWR VNXWHþC
IRUPRX R]QiPHQt NWHUp Y\Y Vt QD QiVW, QNX YH V
QHMPpQ W L GQ\ S HG SOiQRYDQRX þLQQRVWt Yê
SURYiG Wp SRYLQHQ Y KRG D WR YH YãHFK GQHFK PL
X]QDQp VYiWN\ þDVRYP RPH]HQt D SRYLQQRVW R]
]S\$VREHQp KDYiULt

- c) RE\YDWHOp GRPX MVRXSRYLQQLGRGUÅRY VSROHbQêFK SURVWRU D]D t]HQ t QHMSR]G ML GR Yê]Y\ N XNRQpHQ t WDNRYpKR MHGQiQt
- d) Y S tSDG SRQLpHQ t VSROHbQêFK piVWt D MHMLFK RPtWHN SRYUFK\$ SRGODK pL MDNpKRNROL MLQp JS\$VREHQp YODVWQtNHP MHGQRWN\ QHER RVRERX do domu,MH YODVWQtN MHGQRWN\ SRYLQHQiMPODLG MORX
- e) RE\YDWHOp MVRX SRYLQQLGRGUÅRY VSROHbQêFK SURVWRU D SR iGH
- f) YODVWQtFL MHGQRWHN MVRX SRYLQQL GEiW QD WR JHMPpQD MVRX SRYLQQL QHRWHYtUDW FL]tP RVREi SRK\E SR GRP
- g) schoLãWchodbyVH SRQHFKiYDMt YROQp QHFKVWDYKQpW âiGQp S HGP W\ NWHUp,QHMVRX VRXpiVWt VWDYE\
- h) YH YQLW QtFK VSROHbQêFK SURVWRUHFK GRPX QHG
- i) XNOiGiQt QHSRW HEQêFK Y Ft GR VSROHbQêFK SUP P\$âH SRYROLW GRpDVQp XPtVW Qt Y Ft QHS HVDKX JiNODG S HGFKR]t StVHPQp âiGRVWL DGUHVRYDQp EuiQLW SRVWQp piVWHP GRPX NWHUp MVRX SRXâtYiQ\ RVRED NWHUi GRpDVQp XPtVW Qt Y\Xâ XSO\QXWt VPOXYHQp GRE\ XORâHQ t Y Ft QD VYp C XORâHQ t GR S\$YRGQtKR VWDYX QHER XKUDGLW piV QiNODG\]D MHKR ~NOLG
- j) YODVWQtN QiMHPFH SRGQiMHPFH VSROXE\GOtFt GRPiFt]Yt DWD NWHUi GUât YH VYpP E\W N GUâ SRGOpKDMt UHJLVWUDFL MH QXWQê StVHPQê VRXK SR]HPNX YODVWQtN]Yt DW MH SRYLQHQ]DMLVWLW KOXNHP SDFKHP D RGSdG\ W H]KWPRLâWt QtWV SRRONXp SURVWRU]Yt HWHP MH YODVWQtN]Yt HWH SRYLQH YODVWQt QiNODG
- k) VRXKODV RVRE\ RG SRRYp QpH]DW VSELDYX L jivDKX GR NDQDOL]DFH SO\QX QHER HOHNW LQ\ MDNRâWR V jivDKX GR Y\WiS Qt
- l) YãLFKQL RE\YDWHOp GRPX MVRX SRYLQQL GRGUÅRY

ýÈ67 7 (7È5* È1< 632/(ý(1679È

ýO 9,

6SROHbQi XRVWDYKQpW VSROHbHQVWYt

1. 2UJiQ\ VSROHbHQVWYt MVRX
 - a) VKURPiâG Qt
 - b) S HGVHGD VSROHbHQVWYt GiOH Wpâ MHQ ÄS HGVHGD
 - c) NRQWUROQt NRPLVH QêiE R UHRYL]RKU RUPR âIGRQiH
2. ýOHQHP YROHQpKR RUJiQX QHER YROHQpKR RUJiQX YROHQpKR RUJiQX jivWXSfHP SUIYQLFNp RVRE\ MDNR pOHQD WD WHQ NGR MH SOQ VYpSUIYQê D MH EH]~KRQQê YH V YROHQpKR RUJiQX VSROHbHQVWYt P\$MH EG RWPYRROHQp

RUJiQX VSROHþHQVWYt MH QHVOXþLWHOQp V þOHQV
VSROHþHQVWYt

3. =iYDJHN N YêNRQX YROHQp IXQNFH Y RUJiQX VSROHþHQV
YROHQpKR RUJiQX VSROHþHQVWYt VH P\$âH QHFKDW
MHGQRWOLYi KODVRYiQt MLQêP þOHQ\$ P RVEþKRCâVMþKORH
JiNRQtiYOHQ YROHQpKR RUJiQX QHER YROHQê RUJiQ P\$â
4.)XQNþQt REGREt þOHQ\$ YROHQêFK RUJiQ\$ VSROHþHQV
IXQNFH D NRQþt XSO\QXWtP IXQNþQtKR REGREt
5. ýOHQ YROHQpKR RUJiQX VSROHþHQVWYt P\$âH EêW S H
RGYROiQ VKURPiâG QtP ýOHQ YROHQpKR RUJiQX VSROHþHQV
IXQNþQtKR REGREt] IXQNFH RGVWRXSLW 3URKoiâHQt
-HKR IXQNFH NRQþt RNDPâLNHP MHKR RGYROIQt VKURP
RGH GQH GRMLWt R]QiPHQt R RGVWRXSHQt VSROHþHQV
6. Za S HGVHGX VSROHþHQVWYt MHKRâ IXQNFH VNRQþLO
SURYHGH VKURPiâG Qt QRYRX YROEX D WR GR GQ\$
7. 6KURPiâG Qt P\$âH]YROLW X NDâGpKR RUJiQX PLPR S
SRþHW QiKUDGQtN\$ 1iKUDGQtFL QDVWXSXMt SRGOH V
RUJiQX MHKRâ IXQNFH VNRQþLOD S HG XSO\QXWtP IXG
WUYi GR NRQFH IXQNþQtKR REGREt W FK MHKRâ MVRX
D RGVW REGREQ
8. OUJiQ\ VSROHþHQVWYt VKURPiâG Qt WHH P\$âH QDGSRORYLþ
S tWRPQêFK þOHQ\$ XVQpVW âH EXGH R XUþLWp Y FL K
9 WDNRYþP S tSDG VRXþDVQ VWDQRYt SRVWXS SUR W

ýO 9,,

6KURPiâG Qt

1. 1HMY\ããtP RUJiQHP VSROHþHQVWYt MH VKURPiâG Qt N
2. 'R YêOXþQp S\$VREQRVWL VKURPiâG Qt QiOHât UR]KRGR
a)]P Q VWDQRY
b)]L]RYiQt RUJiQ\$ YROE D RGYROIYiQt þOHQ\$ YROH
MHMLFK RGP Q
c) VFKYiOHQt UR]SRþWX VSROHþHQVWYt
d) VFKYiOHQt ~þHWQt JiY UN\ Y\SR iGiQt YêVOHGNX KR
VSROHþHQVWYt YODVWQtN\$ D VSUIY GRPX D SR]HPN
e) VFKYiOHQt YêâH S tVS YN\$ QD VSUIYX GRPX D SR]HPN
f) schYiOHQt QDE\Wt]FL]HQt QHER]DWtâHQt PRYLWêFK
v NDOHQGi QtP URFH GRViKQH.p RDXKMBGQRþNWXDN X\ã
UR]KRGRYiQt R]FL]HQt QHER]DWtâHQt PRYLWêFK
v NDOHQGi Qt.þOHQ\$ DMMHGQRWNX D Y\ããt
g) R RSUDYiFK DQHER R VQDYiþGKFKt S\$SRDYiþFK Qt R
UR]G OHQ\$ GRþKY D SR]HPNX QD YOHGVRQLNþ SUIYRâ

- QINODMCHGQRWOLYêFK S tSDGQIFMbiYQRMmD Y\ãät
 QHSODWt SRNXG VH MHGQi R RSUDY\]S\$VREHQp KD
- h) Y\~pWRYiQt QHER Y\SR iGiQt QHY\pHUSDQêFK S tVS
- i) VFkYiOHQt GUXKX VOXåHE D]S\$VREX UR]~pWRYiQt F
- j) pOHQVWYt VSROHþHQVWYt YODVWQtN\$ Y SUIYQLFNp
- k)]P Q ~pHOX XâtYiQt GRPX D SR]HPNX QHER MHGQRW
- l) XG ORYiQt S HGFKR]tKR VRXKODVX
1. N QDE\Wt]FL]HQt QHER]DWtåHQt QHPRYLWêFK Y
 2. N QDE\Wt]FL]HQt QHER]DWtåHQt PRYLWêFK Y Ft
 stanovenou vp O 9,, RGVW StVP I W FKWR VWDQRY
 nimi,
 3. N X]DY HQt VPORXY\ R ~Y UX VSROHþHQVWYtP YO
 SRGptQHN ~Y UX
 4. N X]DY HQt VPORXY\ R] t]HQt]iVWDYQtKR SUIYD
 YODVWQtN MHGQRWN\ Y StVHPQp IRUP V X]DY HQ
- m) XUþHQt VPOXYQtKR VSUIYFH NWHUê Pi]DMLã"RYDV
 pozemku a rozhoGQXWt R MHKR]P Q
- n) UR]KRGRYiQt Y GDOãtFK]iOHåLWRVWHFK XUþHQêFK
 VL VKURPiåg Qt N UR]KRGQXWt Y\KUDGt
3. 6KURPiåg Qt VH VFki]t QHMPpQ MHGQRX]D URiN 6YRO
 YH IXQNFL, sãIHGWHKURPiåg Qt WHQ NGR SOQt IXQNFL R
 VYRODW VKURPiåg Qt MVRX RSUIYQ QL Wpã YODVWQtF
 YãHFK KODV\$ QHMip PokuS DHG GHOD]QHsOQt SRYLQQRV
 VYRODW MVRX Wpã RSUIYQ QL VYRODW VKURPiåg Qt
 pWYUWLQX YãHFK KODV\$ LFKHMpRODYãDWHGYS LJSUDYX
]DVHGiQt VKURPiåg Qt
4. 6KURPiåg Qt PXVt EêW -OLR BiWR WpãYISãiQiP QiYUKX
 QHMPpQ WDNRYê SRþHW pOHQ\$ VSROHþHQVWYt NWH
 QHMPpQ YãDN QD åiGRV WpãYISãiQiP pOHQ\$ QD WpãGRUXþH
 åiGRV WpãYISãiQiP VYRODMt WLWR]DYOHGVOtQFD QKUD
 VSROHþHQVWYt YODVWQtN\$ MHGQRWHN
5. 6KURPiåg Qt VH VYROIYi StVHPQRX SR]YiQNRX NWHUi V
 D VRXpDVQ Y\Y Vt QD YãWVpBQM SR]S\$VREMPWYDvtOiQt
 RGHVOiQt HPDLOHP QD HPDLORRYR WpãYISãiQiP pOHQ\$ QD WpãGRUXþH
]DVOiQD SURVW HGQLFWYtP SRVN\WRYDWHOH SRãWRYC
6. 3tVHPQi SR]YiQND PXVt EêW RGHVOiQD YODVWQtN\$P MH
 15GQt S HGH GQHP NRQiQt VKURPiåg Qt 9 SR]YiQFH VH
 PtVWR NRQiQt D SVRUBPãGDQHG'iQH VH Y SR]YiQFH XYH
 pOHQRYp VSROHþHQVWYt VH]QiPLW V SRGNpãKDG\ N QH
 QHMVRX W\WR SRGNODG\ N SR]YiQFH S LSRMHQ\
7. =DVHGMURPiåg Qt tGa v SHSG VM BpQ RV Wsba S YHROVHCG\
 VKURPiåg QtP 9 S tSDG VYROIQt VKURBiãGo Qt VtYRODY
]DVHGiQt VKURPiåg Qt pOHQ VSROHþHQVWYt StVHPQ S

8. 3 L KODVRYiQt MH UR]KRGXMtFt YHOLNRVW VSROXYOD
VSROHþQêFK þiVWHFK GRPX D SR]HPNX
9. 6KURPiåg Qt MH VFKRQ\$IQ \$ XWQ PãQHQ QHVERRØ D JiNODG SO
þOHQRYp VSROHþHQVWYt NWHã LSPDXãtWtY WãLQXRQ
QiKUDGQ\KURPiåg Qt 1iKUDGQt VKURPiåg Qt JS\$VRELOp
YODVWQtN\$ MHGQRWHN NWH t PDMt DOHVS R YãHF
10. K S L MHKR GQXWt VH Y\åDGXMH VRXKODV Y WãLQ\ KODV
QHVWDDRY\W DQRY\ .pL JiNRQ MLQDN
Pokud se jedná R VFKYiOHQt QHERo]P]DX HQV D-QRMRþ p VPOR
Y\åDGRYiQ VRXKODV W tpWYUWLQRYp Y WãLQ\ KODV\$ S
3RNxG VH MHGQi R]P QX ~þHOX XátYiQt VWDYE\ R]P Q
MDNRå L R SRGVWDWQp]P Q\ WêNDMtFt VH VSROHþQêF
W tpWYUWLQRYp Y WãLQ\ YãHFk þOHQ\$ VSROHþHQVWYt
11. 3 L KODVRYiQt]DVWXSXMH VSROXYODVWQtN\ MHGQRV
VSROHþQpP MP Qt PDQåHO\$ MHMLFK VSROHþQê JiVWXSI
12. .DåGê þOHQ MH RSUiYQ Q GiW VH QD]DVHGiQt VKURPiåg
zastoupit I\]LFNRX RVRERX NWHUi QHPXVt EêW þOHQHP VS
StVHPQi D PXVt EêW S HGORåHQD VWDWXWiUQtPX RUJic
13. 3 L URYQRVWL KODV\$ QH SR VQ HGRQþiKQWãLQ\ QHER GRKF
NWHUpKRNROLY þOHQD V SRG \$iþHåLWãXDWQHG V WãLW
a pozemku P\$åH S HKODVRYDQê þOHQ VSROHþHQVWYt SRåi
MH QXWQR XSODWQLW X VRXGX GR P VtF\$ RGH GQH NO
nebR GR]Y G W PRKO MLQDN SuiYR]DQLNQH
14. ZH]DVHVKiQR Piåg Qt VH SR L]XMH JiSLV]D MHKRå SR t]
PXVt REVDKRYDW QH]E\WQp ~GDMH SURND]XMtFt VFKRS
GiOH ~GDMH R SU\$E KX]DVHGiQt SOQp]Q Qt S LMDWêF
YROE\ SURYiG Q\ 3 tORKX JiSLVX WYR t]HMPpQD OLV
StVHPQp SRGNODG\ NWHUp E\O\ S HGORåHQ\ N MHGQR
15. =iSLV SRGHSLVXMH S HGVHGDmTfT D]DSLVRyDWHO
k]DVHGiQt VKURPiåg Qt PXVt EêW XVFKRYiQ\ X S HGVHG
16. 8VWDQRYHQ t RGVWDYF\$ D VMHSGIQRQHQR SWXåLOQt
17. 6WD-CRLY]JiNRQ YH Y FVFKRQXWQDWPkGLFWYt S\$VREQRVW Y
ML Y\NRQDW L MHMLFK UR]KRGQXWtP S LMDWêP QD VKI

ýO 9,,,

5R]KRGRYiQt StVHPQ (þLrþLþM] DVHGiQt

1. OMDNþNROL JiOHåLWRVWL VSDGþMþFtEGW S\$VREQRVWQR
]DVHGiQt

2. 1iYUK PXVt REVDKRYDW DOHVSR QiYUK URJKRGQXWt S
QHER ~GDM NGH MVRX XYH HMQ Q\ D ~GDM R OK\$W
D NWHUi pLQt DOHVSRGSDHVNORREARCO, EBY S LMHWt URJKRGQ
VKURPiãG QVYE GPHI QRMQRX OLVWLQRX QiYUK PXVt PtW
WDNRYpP S tSDG VH YODVWQtN\$P MHGQI B WXNURDKVRGQX
3 LMHWt URJKRGQXWt VH RVY GpXMH YH HMQRX OLVWLQ
3. KplatnostL KODVRYiQt VH Y\å DGXMH Y\MYG H HQ t P OGDWQFND
URNX NG\ E\OR XpLQ QR SRGHSVDQp YODVWQt UXNRX
URJKRGQXWt 3UR VSROXYODVWQtN\ MHGQRWN\ D PDQ
MP QH SRXåLMH SUDYLGWRFKGRH VpDQRYGVW
4. 3 HGVHGD RjQiPt YODS WGHNSP IRHQBQRWONHGHN KODVRY
XVQHVHQt S LMDWR RjQiPt MLP L FHOÊ WRVBkJSELMDWQ
RGNODGX P\$åH RjQiPHQt XpLQLW QD QiNODG\ VSROH
navrh.
5. 5RjKRGQXWt VH S LMtPi Y WãLQRX KODV\$ YãHFK YOD
stanovy vpO 9,, Y\å DGXMt Y\ããt-ORpWVNKPDRQ SRpQRYW
z FHONRYpKR SRpWX YODVWQtN\$ MHGQRWHN

ýO ,;

3 HGVHGD VSROHphQVWYt

1. 3 HGVHGD VSROHphQVWYt MH YêNRQQêP RUJiQHP VSR
pLQQRVW VSROHphQVWYt D URJKRGXMH YH Y FHFk VSR
S HGP WHP pLQQRVWL VSROHphQVWYt V YêMLPNRX W P
stDQRY YH YêOXpQp S\$VREQRVWL VKURPiãG Qt DQHEI
vyhradilo.
2. 3 HGVHGD VSROHphQVWYt MH VWDWXWiUQtP RUJiQHP
YãHFK jioHåLWRVWHFK D jD VSROHphQVWYt MHGQi V
VKURPiãG Qt
3. 3 HGVHGD VSROHphQVWYt MH YROHQ VKURPiãG QtP 3R
v WDNRYpP S tSDG VRXpDVQ SRYLQHEQ QRRQKRW S/KUGF
VSROHphQVWYt D WR WDN DE\ VH NRQDOR QHMSRjG M
4. 3 HGVHGD VSROHphQVWYt MDNR YêNRQQê RUJiQ VSROH
a) jDMLã"XMH jioHåLWRVWL VSROHphQVWYt GDHOãtFKHF
pLQQRVWt VSROHphQVWYt SRGOH jinRQD D W FKWR
MVRX Y S\$VREQRVWL VKURPiãG Qt jDMLã"XMH SOQ
PX jD VYRX pLQQRVW
b) RGSRYtGi jD YHGHQt ~pHWQLFWYt jD VHVWDYHQt ~p
N GDQtP SRNXG WDWR SRYLQQRVW Y\SOêYi j SUIYQ
c) jDMLã"XMH iGQp SRMLãW Qt QHPRYLWRVWL D SRMLã
d) S LSUDYXMH SRGNODG\ SUR MHGQiQt VKURPiãG Qt
VKURPiãG Qt jSUIYX R KRVSrGD HQt VSROHphQVWYt
e) S HGNOiGi N SURMHGQiQt D VFKYioHQt ~pHWQt jiy
VKURPiãGedat, SURM

- f) JDMLã"XMH iGQp YHGHQt StVHPQRVWt VSROHþHQVW
- g) VG OXMH MHGQRWOLYêP þOHQ\$P VSROHþHQVWYt
S tVS YN\$ QD QiNODG\ VSROHþHQVWt VSUIYORX QDPXK
JD VOXåE\
- h) JDMLã"XMH Y\~þWRYiQt JiORK QD ~KUDGX JD VOXåE
S HSODWN\$
- i) JDMLã"XMH YþDVQp SOQ Qt JiYD]N\$ VSROHþHQVWYt Y
SRYLQQRVWt Y\$þL W HWtP RVREiP D YþDVQp XSODW
- j) JDMLã"XMH S tSDGQRX]P QX RVRE\ VSUIYFH
- k) Y VRXODGX V REþDQVNêP JiNRQtNHP JiNRQHP R VO
XVQHVHQtPL VKURPiåG Qt þLQt SUIYQt MHGQiQt MF
Y FHFk S HGP WX þLQQRVWL]HMPpQD Wpå X]DYtUi
- l) JDMLã"XMH NRQWUROX NYDOLW\ GRGiYHN VOXåHE D
þLQ\$þL GRGDYDWHO\$P SRW HEQi SUIYQt QHER MLQ
QHGRVWDWN\$ QHER N QiKUDG Y]QLNop åNRG\
- m) MPpQHP VSROHþHQVWYt Y\þiKi SOQ Qt SRYLQQRVWt
- n) SOQt SRYLQQRVWL SRGOH REþDQVNêP VSUIYORX QDPXK
YH

ýO ;

.RQWUROQt NRPLVH UHYL]RU

1. .RQWUROQt NRPLV]RU UHYL]RU NRQWUROQtP RUJiQHP VSRO
NRQWURORYDW þLQQRVW VSROHþHQVWYt D SURMHGQiY
QHER MHKR RUJiQ\$.RQWUROQt NRPLV]RU UHYL]RU UHYL]RU
QDKOtåHW GR ~þHWQtFK D MLQêFK GRNODG\$ VSROHþH
LQIRUPDFH SUR VYRX NRQWUROQtUHYL]RU UHYL]RU UHYL]RU
VKURPiåG Qt D MHMLFK R
2. .RQWUROQt NRPLVH MH W tþOHQQi D YROt ML VKURPiåG
VYpKR S HGVHGX NWHUê VYROIYi D tGt MHGQiQt WpWF
3. .RQWUROQt NRPLV]RU UHYL]RU VSPFL VYp S\$VREQRVWL]HMPpC
a) NRQWUROXMH]GD VSROHþHQVWYt D MHKR RUJiQ\ Y
V W PLWR VWDQRYDPL
b) Y\MDG XMH VH N iGQp ~þHWQt JiY UFH VSROHþHQV
SURMHGQiQt QD VFK\$]L VKURPiåG Qt
c) SRGiYi VKURPiåG Qt]SUIYX R YêVOHGfFK VYp NRQV
d) P\$åH SRGDW S HGVHGRYL]SUIYX R QHGRVWDWFtFK
QiYUK\ QD RSDW HQt YþHWQ .WHUPtQ\$ QD MHMLFK R
4. Nejsou-OL NRQWUROQt NRPLVH þL UHYL]RU] t]HQL QHER
VKURPiåG Qt YODVWQtN\$ MHGQRWHN

ýÈ67 ý7957Ë/Ë1679Ë 9(632/(ý(1679Ë

ýO ;,

9]QLN pOHQVWYt

1. ýOHQ\ VSROHþHQVWYt VH VWiYDMt I\]LFYNYOPDWRMEQLLFWYt
MHGQRWFH Y GRP SUR NWHUê VSROHþHQVWYt Y]QLNCO
a) GQHP Y]QLNX VSROHþHQVWYt Y S tSDGHFK NG\ W\W
QHMSR]G ML GQHP Y]QLNX VSROHþHQVWYt
b) GQHP QDE\Wt YODVWQLFWYt N MHGQRWFH Y S tSDGH
MHGQRWFH SR GQL Y]QLNX VSROHþHQVWYt
2. 6SROHþQêPL pOHQ\ VSROHþHQVWYt MVRX VSROXYODV
MHGQRWNX YH VSROHþQpP MP Qt PDQâHO\$ =H VSROH
RSUiYQ QL D SRYLQQL VSROHþQ D QHUR]GtOQ
3. ýOHQ\ VSROHþHQVWYt MHMLFKâ pOHQVWYt Y]QLNQH]D
VH]QDPX pOHQ\$ VSROHþHQVWYt QHSURGOHQ SRWp NC
QDE\Wt YODVWQLFWYt MHGQRWN\ 9 VH]QDPXnapOHQ\$ V
VSROHþHQVWYt XYHGHQD YHGOH MPpQD S tMPHQt G
NRUHVSRQGHQpQt D HPDLORYi DGUHVD SUR GRUXpR
VKURPiâGtGHQt MHGQRWN\ MHMLFKâ MH YODVWQtNHP
knt
4. 6SROHþHQVWYt YODVWQtN\$ MH SRYLQQR QD]iNODG âi
pOHQRYL SRWYU]HQt SUR SMHYGQRWtE]VWQ]RPNpK]RNSUGY
VH VSUiYRX GRPX D SR]HPNX S HMGRX QD QDE\YDWHOI
nejsou.

ýl. XII

3UiYD D SRYLQQRVWL pOHQD VSROHþHQVWYt

1. ýOHQ VSROHþHQVWYt Pi SUiYD YODVWQtND MHGQRWN\ I
XVWDQRYHQtFK]iNRQD D W FKWR VWDQRY D WR]HMPp
a) VYRERGQ VSUDYRYDW YêOXpQ XâtYDW D,XYQLW
MDNRâ L XâtYDW VSROHþQp piVWL QHVpt YâDN]Wta
VWHMQ,âFiKhrâit,]P QLW DQHER SRâNRGLW VSROHþQp p
b) ~pDVWQLW VH YHâNHUp pLQQRVWL VSROHþHQVWYt
]iNRQHP D W PLWR VWDQRYDPL
c) ~pDVWQLW VH]DVHGiQt VKURPiâG Qt D KODVRYiQtF
k]DVWXSRYiQt QD]DVHGiQt VKURPiâG SRtOBpMâGVM
]SOQRPRFQLW VYpKR]iVWXSFH
d) YROLW D EêW YROHQ GR RUJiQ\$ VSROHþHQVWYt
e) S HGNOiGDW RUJiQ\$P VSROHþHQVWYt QiYUK\ D SRGO
D N RGVWUDQ Qt QHGRVWDWN\$ Y MHMLFK pLQQRVW
f) REGUâHW Y\~pWRYiQt]iORK QD ~KUDGX MHGQRWO
S HSODWN\$

REHFQpKR SUIYQtKRLSSH B E DVAXH Q P QR URã p o z e n k o r t a SUIYD N
YODVWQLFNp SUIYURp HQMFMVCRDBN VFS YN\ S tSDGQ JiORK
VSODWQp YãGLR VtFH JD NWHUê MVRX KUDJHQ\ QD ~pH

2. =D ~pHOHP ILQDQFRYiQt RSUDY PRGHUQLJ B F O D R U Y P K R Q
p tVS YNX QD VaSpóženKuG R P X t ~pHWQ RGG OHQê GORXKR
±GORXKRGREi JiORKD 3UDYLGOD SUR MHKR WYRUEx D
1H-QtL VWDQRYHQR MLQDN WYR t MMH YHã S H U S Q N X S R V
QD VSUIYãp o z e n k o r t a X

3. P tVS YHN QD VaSpóženKuG R P X VSUIYjã V W D Q R V W M D N R JiO
rozhodneOL WDN VKURPiãG Y P S tSDG VH Y\MPNDG G R P K R G
pOHQHP Y\~pWXMH QHMSRjG ML GR P VtF\$ SR VNRG
z Y\~pWRYiQt VH Y\SR iGi QHMSRjG ML GR P VtF\$ R G G
VKURPiãG Qt Y O R z h o d n e O L \$ W D L Q D V K O R P K iã G R E i N D R K O P V H V
pOHQHP Y P l p O L P M O Q Y P pOHQ Qt QD QiNODG\ QD RSUDY\ D
UHNRRQVWUXNFH VSROHpQêFK piVWt D WR GR P VtF
QHY\pHUSDQê j\$VWDWHN GORXKRGREp JiORK\ VH YãDN
roku.

4. 3RNXG QHQ t SUR GDQê NDOHQGi Qt URN VSROHpHQVWYt
QD VSUIYãp o z e n k o r t a QD YODVWQt VSUIR G G B E Q S R H V F S i Q H M t
NDOHQGi QtKR URNX

5. 6SROHpHQVWYt JDMLã"XMH W\WR VOXãE\ GRGiYNX YR
VSROHpQêFK SURVWRU Y GRP ~NDLG D O S R O V O P Q E F K R S U
SRVN\WRYiQt URjKRGQH VKURPiãG Qt YODVWQtN\$

6. 1D QiNODG\ QD VOXãE\ MVRX pOHQRYp VSROHpHQVWYt
VSROHpQ V S tVS YNHP QD VSUIYX GRVãG\DN S R j H P N X D
p tVOXãQpKR NDOHQGi QtKR P VtFH

7. 1iNODG\ QD VOXãE\ VH QD YODVWQtN\ MHGQRWHN URj~p
a) GRGiYND YRG\ D RGYiG Qt RGS DGQtFK YRG Y SRF
SRGUXãQêFK YRGRP UHFk RVDJHQêFK Y MHGQRWNI
b) NRQWURO\ D pLãW Qt VSDOLQRYêFK FHVW UHYLjH
KDVLfFK S tVWURM\$ D SRãj S Q H E H Q S W H p Q R t V S R O t i E U Q j D
~GUãED VSROHpQp R W H O M O H j Q t V S R V O p Q e F K O S L G R V W
VSROHpQêF K S R S R O V O R U S R p W Q R P H G Q R W H N Y
nerozhodneOL X QiNODG\$SX Y PãD P K E F R P YãG Qt YODVWQtN\$ M

8. 9\~pWRYiQt JiORK QD VOXãE\ MH VSROHpHQVWYt SRYLQ
VNRQpHQ t j~pWRYDFtKR REGREt 9\~pWRYiQt JiORK
s Y\~pWRYiQtP j~pWRYDWHOQêFK S tVS Yãp o z e n k o r t a S
GRUXpt VSROHpHQVWYt QD RjQiPHQRX GRUXpRYDFt DGU
R SRãWRYQt WDN HPDLOR Yãre.2IG MLQRXp HOH N W p W Q Y F
pOHQ\$P VSROHpHQVWYt OK\$WD NDOHQGi QtFK GQ\$ QD
Y\~pWR3R Q X S O \ Q X W t W p W R U H N O D P D p Q t O K \$ W \ M Lã U H N
XSODWQ QêFK QiPLWHN PXVt EêW XVNXWHpQ QR GR C

nedoplatky zY\~pWRYiQt MVRX VSODWQp QHMSR]G ML YH OK
Y\~pWRYiQt pOHQRYL VSROHpHQVWYt

9. 3 L S HYRGX YODVWQpRiKpFH SOHYDQNNi RVRE RGSRY G
SR]HPNX SRYLQQRVW S tV\$ozenkuDQDVSUIdYXWQRtPKXSUIiYQt
]iORK\ QD SOQXQtYSRMIEQWV NH GQL ~pLQQRVWL S HYRC

10. SestavujeOL VWDWXWiUQt RUJiQ UR]SRpHW REVDKXMH WH
VFKYDOXMH MHM QD NDOHQGi Qt URN VKURPiåG Qt YOD
NDOHQGi QtKR URNX QD NRO]S&PHWURH]S]S]H]V]X]FK]Y]D]R]X]
S tVS YN\$ QD VSUIiYX GRPX D SR]HPNX S HGNOiGi S HGV
VH]SUIiYRX R KRVSRGD HQt VSROHpHQVWYt D V QiYUK
v WHUPtQX GR NRQFH P VtFH p]HUY]p]DUS]DQ]E]Q]S]V]W]D]K]R]H]N]R]G]
]iORK\ VH S HYiGt GR QiVOHGXMtFtKR URNX

ýO ;9,
8UpHQt SUYQtFK pOHQ\$ VWDWXWiUQtKR RUJi

3U]m]G]t HGVHGRX VSROHpHQVWYt YODVWQtN\$ MH
0È- VWDYHEQt E\WRYp GUXåVWYR ,ý2 VH VtGOHP
Pole, 61200 Brno.

Tyto stanovy bylyFKYiOHQ\ GQH « « «

STANOVY

6 SROH p H i Q M A B Y n b

(podle zi N R Q D 6 E

ý È 6 7 3 5 9 1 9 à ± 2 % (& 1 È 8 6 7 \$ 1 2 9 (1 È

ý O ,

= i N O D G Q t X V W D Q R Y H Q t

1. 6 SROH p H Q V W Y t Y 6 B D v W G Q O N H \$ M S R O H p H i Q M A B Y n b U D F t S U I Y Q L osobou, N W H U i E \ O D V J P X O R D a G I X D / H 9 / 2 0 1 2 S b , R P E p D Q V N ê P . j i N R Q t N H
2. ý O H Q \ V S R O H p H Q V W Y t M V E R X G R Y O S 2 W Q t W H U M H G H Q F S V R M W D Y SR] H P N X S 1 1 p] D S V X . D W D V W U i O Q t K R ~ D G X S U R - L K R P S U D F R Y L a M V W B Q R D 2 / S U R R E H F % U Q R N ~ F H K O I R F H R N U
3. - H G Q R W N D B B a H O R E Y p P Y V S R O X Y O D V W Q L F W Y t Y t F H R V R E (P D Q a H O S Q \ V S R O H p W Q M W Y p P M S R S D G Y a L F K Q L V S R O X Y O R E D P D Q a H O p N W H t M V R X S R Y L Q Q L S t V H P Q] P R F Q L Y \ N R Q i Y D W M H M L F K S U I Y D Y \$ p L t S S B O a H H O S R V O Y t p H O D V W Q Y \$ p L V S U i Y F L E X G R Y \ 7 R W R] P R F Q Q t M V R X Y O D V W Q t F Q H M S R] G M L G R G H V H W L N D O H Q G i Q t F K G Q t R e G H G Q H C V S R O H p Q p K R M P Q t P D Q a H O \$ 6 S R O H p Q e j i V W X S F H V H V K U R P i a G Q t M D N R a L M L Q e F K ~ N R Q H F K Y \$ p L V S R O H p H
4. 6 S R O H p H Q V W Y t M H M D N R S U I Y Q L F N i R V R E D] S \$ V R E L O p Q S R X] H S L Q D S O R Y i Q t ~ p H O X V Y p K R] D O R a H Q t N W H U e P G i O H V S H Q Y a G p z e m k u 3 D Y G D O a t F K Y F H F K Y U R] V D K X D Y j i N R Q H F K D Y W F K W R V W D Q R Y i F K

5. . H] P Q W F K W R V W D Q R Y Q H Q t W H E D Q R W i V N p K R j i S L V
6. Co je uvedeno w W F K W R V W D Q R Y i F K R E \ W H F K S O D W t S L P H Q

ý O , ,

1 i] H Y D V t G O R V S R O H p H Q V W Y t

1. 1 i] H Y V S R O H p H Q V W Y t Y 6 B D v W Q t N \$ = i P H j t
2. 6 t G O R V S R O H p H Q V W Y t , 6 2 F O B t n o

- RVREDPL SUIYQ MHGQDW SRX]H Y PH]tFK VYpKR ~pHOX
S HGHYâtP R
- a)]DMLãW Qt GRGiYHN VOXâHE VSRMHQêFK VOXâHE YIQT
GRGiYN\ VL pOHQRYp VSROHbHQVWYt]DMLã"XMt X G
 - b) SRMLãW Qt GRPX
 - c) QiMPX VSROHbQêFK piVWt GRPX
3. 6SROHbHQVWYt]DMLã"XMH URYQ å NRQWUROX SOQ Qt]
] SRUXãRYiQt VPOXYQtFK SRYLQQRVWt]H VWUDQ\ W HW
4. 3 L SOQ Qt ~NRO\$ SRGOH]iNRQD D W FKWR VWDQRY]D
pLQQRVWL VSRMHQêFK VSUIYRX GRPX
- a) Y\EtUiQt S HGHP XUpHQêFK ILQDQpQtFK SURVW HGN
VSRMHQp VH VSOZEMR XSBS PtS DG GDOâtFK tiSle VS YN\$
W FKWR VWDQRY
 - b) YHGHQt HYLGHQFH SODWHE pOHQ\$ VSROHbHQVWYt
 - c) YHGHQt HYLGHQFH QiNODG\$ Y]WDKXMtFtFK N pLQQR
 - d)] t]HQt ~pWX X EDQN\ D KRVSRGD HQt V ILQDQpQtPL
 - e) YHGHQt ~pHWQLFWYt Y VRXODGX V SODWQêPL SUIYG
 - f) YHGHQt VH]QDPX pDHRQ\$RESNOVHbHQPVWYDXâWQtS HQ
5. 6SROHbHQVWYt]DMLã"XMH EX S tPR QHER QD]iNODG
GRGDYDWHOL SOQ Qt VSRMHQi V XâtYiQtP MHGQRWHN D
]HMPpQDu GRGiYD RGYiG Qt RGSDGQtFK YRG SURYR] Yê
SURVWRã YNGB VSROHbQêFK SURVWRU Y GRP 9 UiP
]DMLã"XMH]HMPpQD
- a) Y\EtUiQt ~KUDG]D VOXâE\]DMLã"RYDQp VSROHbHQV
 - b)]S\$VRE UR]~pWRYiQt FHQ VOXâHE QD MLHGQRVWYpQ
FHQ VOXâHE VWDQRYHQR]YOiãWQtP SUIYQtP S HGS
RUJiQX D Y\~pWRYiQt S LMDWêFK]iORK QD MHGQRW
 - c) YHGHQt SRW HEQêFK HYLGHQft VSRMHQêFK VH]DM
YpHWQ Y\~pWRYiQt
6. 6SROHbHQVWYt]DMLã"XMH pLQQRVWL VRXYLVHMtFt V
]HMPpQD WHFKQLFNêFK]D t]HQt NWHUi VORXât L MLQ
SUIYQLFNêP RVREiP QHå pOHQ\$P VSROHbHQVWYt YpHW
7. 9 UiPFL pLQQRVWQêFK Y UR]VDKX]iNRQD VSROHbHQV
a) YpDVQp Y\pikiQt SOQ Qt SRYLQQRVWt XORâHQêFK
S tVOXãQêP RUJiQHP VSROHbHQVWYt
- b) iGQp KRVSRGD HQt VH VYêP PDMHWNHP D V ILQDQ
YODVjetoen,\
- c) SOQ Qt GDOâtFK SRYLQQRVWt VSRMHQêFK V S HGF
]YOiãWQtFK SUIYQtFK S HGSLV\$

8. 3RNXG MH QH]E\WQp DE\ pOHQ VSROHbHQVWYt X]DY H
plynu, SURMHGQi WR S HGHP VH VWDWXWiUQtP RUJiQHP V
ýOHQ VSROHbHQVWYt]DMLVWt DE\ X]DY H QV DRWQtP H
GRWpHQêP pOHQ\$P VSROHbHQVWYt KDYRULOHQêP
QHEH]SHpQêFK KODLVOBFX]iY U\$P YRG\ SO\QX NDQDOL]D

D GDOãtP REGREQêP JD t]HQtP YH VSROHþQêFK SURVW
S tVWXS

ýl. IV

ZP Q\ VSROHþQêFK þiVWt GRPX

6SROHþHQVWYt GiOH]DMLã"XMH]P Q\ ~þHOX XâtYiQt VW
uvedeno jinak.

ýl. V

=DMLã"RYiQt VSROHþHQVWYt GRPX D SR]HPNX D V GDOãtPL þLQQRVWt QD]iNODG VPORXY\ R VSUIY VPOXYQt KR VSUIYFH VFKYDOXMH VKURPiãG QtP
SUDYLGOD SUR XâtYiQt VSROHþQêFK þiVWt

1. 9 VRXODGX V XVQHVHQtP VKURPiãG QtP VSRPHHQVWYt
VSROHþHQVWYt]DMLã"RYDW SURYR]Qt WHFK@LFNp V
VSUIYRX GRPX D SR]HPNX D V GDOãtPL þLQQRVWPL SF
]iNODG VPORXY\ R VSUIY VPOXYQt KR VSUIYFH VFKYDOXMH VKURPiãG QtP
2. 6PORXYD R VSUIY REVDKXMH]HMPpQD
 - a) Y\PH]HQt þLQQRVWt NWHUp EXGH VSUIYFH Y\NRQiYD
 - b) SRYLQQRVW VSUIYFH S HGNOiGDW MtP X]DYtUDQp V
VFKYiOHQt RUJiQX VSROHþHQVWYt S tVOXãQpPX SRC
VSROHþHQVWYtP]PRFQ Q N MHMLFK X]DYtUiQt
 - c) SRYLQQRVW VSUIYFH S HG XNRQþHQtP MHKR þLQQR
þLQQRVWL D S HGDW VSROHþHQVWYt YãHFKQ\ StVH
þLQQRVWL
 - d) GDOãt QiOHãLWRVWL VWDQRYHQp VKURPiãG QtP
3. =P Q\ RVRE\ VPOXYQtKR VSUIYFH VFKYDOXMH VKURPiãG QtP
4. 8]DY HQtP VPORXY\ VH VSUIYFHP SRGOH RGVWDYF\$
UR]KRGRYDft S\$VREQRVW R UJRC\$ DVSRPHHQVWYt NSXODG
stanov.
5. 3UDYLGOD SUR XâtYiQt VSROHþQêFK þiVWt
 - a)]iNODGQtP]GURMHP LQIRUPDft SUR YODVWQtN\ MHG
LQIRUPDFH O]H]YH HM RYDWGWþã QD QiVW QFH XPt
 - b) NDãGê YD]D]D]H SRYLQHQ SURYiG W QD VY\$M QiN
~GUãEX D RSUDY\ Y E\W WDN DE\ QHUXãLO QHR
YODVWQtN\ MHGQRWHN S L YêNRQX MHMLFK SUIY
SRGQiMHPFH VSROXESQiQtS UH]GQRVWYt þLQQRVW
JHQHUXMt QDGP UQê KOXN QDSmi EWDXãEQtRSWþ
RE\YDWHOH GRPX MH SRYLQHQ QD WXWR VNXWHþC
IRUPRX R]QiPHQt NWHUp Y\Y Vt QD Qã]W, QãX YH V
QHMPpQ W L GQ\ S HG SOiQRYDQRX þLQQRVWt Yê
SURYiG Wp Sã]D]H Y KRG D WR YH YãHFK GQHFK PL
X]QDQp VYiWN\ þDVRYP RPH]HQt D SRYLQQRVW R]
]S\$VREHQp KDYiULt

- c) RE\YDWHOp GRPX MVRXSRYLQQLGRGUÅRY VSROHbQêFK SURVWRU D]D t]HQ t QHMSR]G ML GR Yê]Y\ N XNRQpHQ t WDNRYpKR MHGQiQt
- d) Y S tSDG SRQLpHQ t VSROHbQêFK piVWt D MHMLFK RPtWHN SRYUFK\$ SRGODK pL MDNpKRNROL MLQp JS\$VREHQp YODVWQtNHP MHGQRWN\ QHER RVRERX do domu, MH YODVWQtN MHGQRWN\ SRYLQH QiMHPDOLMORX
- e) RE\YDWHOp MVRX SRYLQQLGRGUÅRY VSROHbQêFK SURVWRU D SR iGH
- f) YODVWQtFL MHGQRWHN MVRX SRYLQQL GEiW QD WR JHMPpQD MVRX SRYLQQL QHRWHYtUDW FL]tP RVREi SRK\E SR GRP
- g) schodLãWchodbyVH SRQHFKiYDMt YROQp QHFKVWDYKQpW âiGQp S HGP W\ NWHUp, QHMVRX VRXpiVWt VWDYE\
- h) YH YQLW QtFK VSROHbQêFK SURVWRUHFK GRPX QHG
- i) XNOiGiQt QHSRW HEQêFK Y Ft GR VSROHbQêFK SUP P\$âH SRYROLW GRpDVQp XPtVW Qt Y Ft QHS HVDKX JiNODG S HGFKR]t StVHPQp âiGRVWL DGUHVRYDQp EuiQLW SRVWQp piVWHP GRPX NWHUp MVRX SRXâtYiQ\ RVRED NWHUi GRpDVQp XPtVW Qt Y\Xâ XSO\QXWt VPOXYHQp GRE\ XORâHQ t Y Ft QD VYp C XORâHQ t GR S\$YRGQtKR VWDYX QHER XKUDGLW piV QiNODG\]D MHKR ~NOLG
- j) YODVWQtN QiMHPFH SRGQiMHPFH VSROXE\GOtFt GRPiFt]Yt DWD NWHUi GUât YH VYpP E\W N GUâ SRGOpKDMt UHJLVWUDFL MH QXWQê StVHPQê VRXK SR]HPNX YODVWQtN]Yt DW MH SRYLQH QJDMLVWLW KOXNHP SDFKHP D RGSdG\ W H]KWPRLâWt QtWV SFRONXp SURVWRU]Yt HWHP MH YODVWQtN]Yt HWH SRYLQH YODVWQt QiNODG
- k) VRXKODV RVRE\ RG SRRYp QMH]DV HSEDIYX L jivDKX GR NDQDOL]DFH SO\QX QHER HOHNW LQ\ MDNRâWR V jivDKX GR Y\WiS Qt
- l) YãLFKQL RE\YDWHOp GRPX MVRX SRYLQQL GRGUÅRY

ýÈ67 7 (7È5* È1 < 632/(ý(1679È

ýO 9,

6SROHbQi XRVWDYKQpW VSROHbHQVWYt

1. 2UJiQ\ VSROHbHQVWYt MVRX
 - a) VKURPiâG Qt
 - b) S HGVHGD VSROHbHQVWYt GiOH Wpâ MHQ ÄS HGVHGD
 - c) NRQWUROQt NRPLVH QêiE R UHRYL]RKU RUPR âIGR QiH
2. ýOHQHP YROHQpKR RUJiQX QHER YROHQpKR RUJiQX YROHQpKR RUJiQX jivWXSfHP SUIYQLFNp RVRE\ MDNR pOHQD WD WHQ NGR MH SOQ VYpSUIYQê D MH EH]~KRQQê YH V YROHQpKR RUJiQX VSROHbHQVWYt P\$MH EG RWP YROHQpKR

RUJiQX VSROHþHQVWYt MH QHVOXþLWHOQp V þOHQV
VSROHþHQVWYt

3. =iYDJHN N YêNRQX YROHQp IXQNFH Y RUJiQX VSROHþHQV
YROHQpKR RUJiQX VSROHþHQVWYt VH P\$âH QHFKDW
MHGQRWOLYi KODVRYiQt MLQêP þOHQ\$ VROE D RGYROIYiQt
jINRQYiOHQ YROHQpKR RUJiQX QHER YROHQê RUJiQ P\$âH
4.)XQNþQt REGREt þOHQ\$ YROHQêFK RUJiQ\$ VSROHþHQV
IXQNFH D NRQþt XSO\QXWtP IXQNþQtKR REGREt
5. ýOHQ YROHQpKR RUJiQX VSROHþHQVWYt P\$âH EêW S HG
RGYROiQ VKURPiâG QtP ýOHQ YROHQpKR RUJiQX VSROHþHQV
IXQNþQtKR REGREt] IXQNFH RGVWRXSLW 3URKOiâHQt
-HKR IXQNFH NRQþt RNDPâLNHP MHKR RGYROIQt VKURP
RGH GQH GRMLWt R]QiPHQt R RGVWRXSHQt VSROHþHQV
6. Za S HGVHGX VSROHþHQVWYt MHKRâ IXQNFH VNRQþLOD
SURYHGH VKURPiâG Qt QRYRX YROEX D WR GR GQ\$
7. 6KURPiâG Qt P\$âH]YROLW X NDâGpKR RUJiQX PLPR S
SRþHW QiKUDGQtN\$ 1iKUDGQtFL QDVWXSXMt SRGOH V
RUJiQX MHKRâ IXQNFH VNRQþLOD S HG XSO\QXWtP IXG
WUYi GR NRQFH IXQNþQtKR REGREt W FK MHKRâ MVRX
D RGVW REGREQ
8. OUJiQ\ VSROHþHQVWYt VKURPiâG Qt WHH P\$âH QDGSRORYLþ
S tWRPQêFK þOHQ\$ XVQpVW âH EXGH R XUþLWp Y FL K
9 WDNRYþP S tSDG VRXþDVQ VWDQRYt SRVWXS SUR W

ýO 9,,

6KURPiâG Qt

1. 1HMY\ããtP RUJiQHP VSROHþHQVWYt MH VKURPiâG Qt N
2. 'R YêOXþQp S\$VREQRVWL VKURPiâG Qt QiOHât UR]KRGR
a)]P Q VWDQRY
b)]L]RYiQt RUJiQ\$ YROE D RGYROIYiQt þOHQ\$ YROH
MHMLFK RGP Q
c) VFKYiOHQt UR]SRþWX VSROHþHQVWYt
d) VFKYiOHQt ~þHWQt jiY UN\ Y\SR iGiQt YêVOHGNX KR
VSROHþHQVWYt YODVWQtN\$ D VSUIY GRPX D SR]HPN
e) VFKYiOHQt YêâH S tVS YN\$ QD VSUIYX GRPX D SR]HP
f) schYiOHQt QDE\Wt]FL]HQt QHER]DWtâHQt PRYLWêFK
v NDOHQGi QtP URFH GRViKQH.p RDXKMBGQRþNWXD\ã
UR]KRGRYiQt R]FL]HQt QHER]DWtâHQt PRYLWêFK
v NDOHQGi Qt.þOHQ\$ DMMHGQRWNX D Y\ããt
g) R RSUDYiFK DQHER R VQDYiFK FSKRþYiFK Qt R
UR]G OHQ\$ GRþY D SR]HPNX QD YOHGVRQLNþ SUHYRâ

- QINODMGGQRWOLYêFK S tSDGQIFMbiYQRMmD Y\ãät
 QHSODWt SRNXG VH MHGQi R RSUDY\]S\$VREHQp KD
- h) Y\~pWRYiQt QHER Y\SR iGiQt QHY\pHUSDQêFK S tVS
- i) VFkYiOHQt GUXKX VOXåHE D]S\$VREX UR]~pWRYiQt F
- j) pOHQVWYt VSROHþHQVWYt YODVWQtN\$ Y SUIYQLFNp
- k)]P Q ~pHOX XâtYiQt GRPX D SR]HPNX QHER MHGQRW
- l) XG ORYiQt S HGFKR]tKR VRXKODVX
1. N QDE\Wt]FL]HQt QHER]DWtåHQt QHPRYLWêFK Y
 2. N QDE\Wt]FL]HQt QHER]DWtåHQt PRYLWêFK Y Ft
 stanovenou vp O 9,, RGVW StVP I W FKWR VWDQRY
 nimi,
 3. N X]DY HQt VPORXY\ R ~Y UX VSROHþHQVWYtP YO
 SRGptQHN ~Y UX
 4. N X]DY HQt VPORXY\ R] t]HQt]iVWDYQtKR SUIYD
 YODVWQtN MHGQRWN\ Y StVHPQp IRUP V X]DY HQ
- m) XUþHQt VPOXYQtKR VSUIYFH NWHUê Pi]DMLã"RYDV
 pozemku a rozhoGQXWt R MHKR]P Q
- n) UR]KRGRYiQt Y GDOãtFK]iOHåLWRVWHFK XUþHQêFK
 VL VKURPiåg Qt N UR]KRGQXWt Y\KUDGt
3. 6KURPiåg Qt VH VFki]t QHMPpQ MHGQRX]D URiN 6YRO
 YH IXQNFL, sãIHGWHKURPiåg Qt WHQ NGR SOQt IXQNFL R
 VYRODW VKURPiåg Qt MVRX RSUIYQ QL Wpã YODVWQtF
 YãHFK KODV\$ QHMip PokuS DNGVGH]QHSOQt SRYLQQRV
 VYRODW MVRX Wpã RSUIYQ QL VYRODW VKURPiåg Qt
 pWYUWLQX YãHFK KODV\$ LFKHMpRODYãDWHGYS LJSUDYX
]DVHGiQt VKURPiåg Qt
4. 6KURPiåg Qt PXVt EêW -OLR BiWR WpãYISãiQiP QiYUKX
 QHMPpQ WDNRYê SRþHW þOHQ\$ VSROHþHQVWYt NWH
 QHMPpQ YãDN QD åiGRV WpãYISãiQiP þOHQ\$ QD WpãGRUXþH
 åiGRV WpãYISãiQiP VYRODMt WLWR]DYOHGVOtQFD QKUD
 VSROHþHQVWYt YODVWQtN\$ MHGQRWHN
5. 6KURPiåg Qt VH VYROIYi StVHPQRX SR]YiQNRX NWHUi V
 D VRXpDVQ Y\Y Vt QD YãWVþBQM SR]S\$VREMPWYD VtOiQt
 RGHVOiQt HPDLOHP QD HPDL-OR YR XWþOHVQX þOHQDX 3Rã
]DVOiQD SURVW HGQLFWYtP SRVN\WRYDWHOH SRãWRYC
6. 3tVHPQi SR]YiQND PXVt EêW RGHVOiQD YODVWQtN\$P MH
 15GQt S HGH GQHP NRQiQt VKURPiåg Qt 9 SR]YiQFH VH
 PtVWR NRQiQt D SVRUBþPãGDQHG'iQH VH Y SR]YiQFH XYH
 þOHQRYp VSROHþHQVWYt VH]QiPLW V SRGNþKDDG\ N QH
 QHMVRX W\WR SRGNODG\ N SR]YiQFH S LSRMHQ\
7. =DVHGMURPiåg Qt tGa v SHSGVMþDQRV Wsba S YHROVHG\
 VKURPiåg QtP 9 S tSDG VYROIQt VKURBiãGo Qt VtYRODY
]DVHGiQt VKURPiåg Qt þOHQ VSROHþHQVWYt StVHPQ S

8. 3 L KODVRYiQt MH UR]KRGXMtFt YHOLNRVW VSROXYOD
VSROHþQêFK þiVWHFK GRPX D SR]HPNX
9. 6KURPiåg Qt MH VFKRQ\$Q\$ XWQ PãQHQHMEVRRØD JiNODG SO
þOHQRYp VSROHþHQVWYt NWHã LSPDXãtWtY WãLQXRQ
QiKUDGQ\$KURPiåg Qt 1iKUDGQt VKURPiåg Qt JS\$VRELOp
YODVWQtN\$ MHGQRWHN NWH t PDMt DOHVS R YãHF
10. K S L MHKR GQXWt VH Y\åDGXMH VRXKODV Y WãLQ\ KODV
QHVWDDRY\ DQRY\ .pL JiNRQ MLQDN
Pokud se jedná R VFKYiOHQt QHERo]P]DX HQV D-QRMRþp VPOR
Y\åDGRYiQ VRXKODV W tpWYUWLQRYp Y WãLQ\ KODV\$ S
3RNxG VH MHGQi R]P QX ~þHOX XátYiQt VWDYE\ R]P Q
MDNRå L R SRGVWDWQp]P Q\ WêNDMtFt VH VSROHþQêF
W tpWYUWLQRYp Y WãLQ\ YãHFK þOHQ\$ VSROHþHQVWYt
11. 3 L KODVRYiQt]DVWXSXMH VSROXYODVWQtN\ MHGQRV
VSROHþQpP MP Qt PDQåHO\$ MHMLFK VSROHþQê JiVWXS
12. .DåGê þOHQ MH RSUiYQ Q GiW VH QD]DVHGiQt VKURPiåg
zastoupit I\]LFNRX RVRERX NWHUi QHPXVt EêW þOHQHP VS
StVHPQi D PXVt EêW S HGORåHQD VWDWXWiUQtPX RUJic
13. 3 L URYQRVWL KODV\$ QHERo HGERQþiKQWãLQ\ QHER GRKF
NWHUpKRNROLY þOHQD VSRG\$þHåLWãXDWQHG V WãLQSWiY\
a pozemku P\$åH S HKODVRYDQê þOHQ VSROHþHQVWYt SRå
MH QXWQR XSODWQLW X VRXGX GR P VtF\$ RGH GQH N
nebR GR]Y G W PRKO MLQDN SuiYR]DQLNQH
14. ZH]DVHVKURPiåg Qt VH SR L]XMH JiSLV]D MHKRå SR t]
PXVt REVDKRYDW QH]E\WQp ~GDMH SURND]XMtFt VFKRS
GiOH ~GDMH R SU\$E KX]DVHGiQt SOQp]Q Qt S LMDWêF
YROE\ SURYiG Q\ 3 tORKX JiSLVX WYR t]HMPpQD OLV
StVHPQp SRGNODG\ NWHUp E\O\ S HGORåHQ\ N MHGQR
15. =iSLV SRGHSLVXMH S HGVHGDmtFt D]DSLVRyDWHO
k]DVHGiQt VKURPiåg Qt PXVt EêW XVFKRYiQ\ X S HGVHG
16. 8VWDQRYHQ t RGVWDYF\$ D VMHSGIQRQHQR\$WãLQQt
17. 6WD-CRLY]JiNRQ YH Y FVFKRQXWQDWPVKGLFWYt S\$VREQRVW Y
ML Y\NRQDW L MHMLFK UR]KRGQXWtP S LMDWêP QD VKI

ýO 9,,,

5R]KRGRYiQt StVHPQ (þLrþLm] DVHGiQt

1. OMDNpNROL JiOHåLWRVWL VSDGPMtFtEGW S\$VREQRVWQR
]DVHGiQt

2. 1iYUK PXVt REVDKRYDW DOHVSR QiYUK UR]KRGQXWt S
QHER ~GDM NGH MVRX XYH HMQ Q\ D ~GDM R OK\$W
D NWHUi pLQt DOHVSRGSDHVNORREAROC,ERYS LMHWt UR]KRGQ
VKURPiãG QVYE GPHI QRMQRX OLVWLQRX QiYUK PXVt PtW
WDNRYpP S tSDG VH YODVWQtN\$P MHGQI B WXNURDKVRGQX
3 LMHWt UR]KRGQXWt VH RVY GpXMH YH HMQRX OLVWL
3. KplatnostL KODVRYiQt VH Y\åDGXMH Y\MYG H HQ t P OGDWQFND
URNX NG\ E\OR XpLQ QR SRGHSVDQp YODVWQt UXNRX
UR]KRGQXWt 3UR VSROXYODVWQtN\ MHGQRWN\ D PDQ
MP QH SRXåLMH SUDYLGWRFKGRH VpDQRYGVW
4. 3 HGVHGD R]QiPt YODS WGHNSP IRH B QR W HNHGHN KODVRY
XVQHVHQt S LMDWR R]QiPt MLP L FHOÊ WRV B K] S E\MDWVQ
RGNODGX P\$åH R]QiPHQt XpLQLW QD QiNODG\ VSROH
navrh.
5. 5R]KRGQXWt VH S LMtPi Y WãLQRX KODV\$ YãHFK YOD
stanovy vpO 9,, Y\åDGXMt Y\ããt-ORpW D NKJ D RQ SRpQRiYV
z FHONRYpKR SRpWX YODVWQtN\$ MHGQRWHN

ýO ,;

3 HGVHGD VSROHphQVWYt

1. 3 HGVHGD VSROHphQVWYt MH YêNRQQêP RUJiQHP VSR
pLQQRVW VSROHphQVWYt D UR]KRGXMH YH Y FHFk VSR
S HGP WHP pLQQRVWL VSROHphQVWYt V YêMLPNRX W P
stDQRY YH YêOXpQp S\$VREQRVWL VKURPiãG Qt DQHEI
vyhradilo.
2. 3 HGVHGD VSROHphQVWYt MH VWDWXWiUQtP RUJiQHP
YãHFK jiOHåLWRVWHFK D JD VSROHphQVWYt MHGQi V
VKURPiãG Qt
3. 3 HGVHGD VSROHphQVWYt MH YROHQ VKURPiãG QtP 3R
v WDNRYpP S tSDG VRXpDVQ SRYLROHE QRRQ B W S KUGF
VSROHphQVWYt D WR WDN DE\ VH NRQDOR QHMSR]G M
4. 3 HGVHGD VSROHphQVWYt MDNR YêNRQQê RUJiQ VSROH
a) JDMLã"XMH jiOHåLWRVWL VSROHphQVWYt GDHO åtFKHF
pLQQRVWt VSROHphQVWYt SRGOH jinRQD D W FKWR
MVRX Y S\$VREQRVWL VKURPiãG Qt JDMLã"XMH SOQ
PX JD VYRX pLQQRVW
b) RGSRYtGi JD YHGHQt ~pHWQLFWYt JD VHVWDYHQt ~p
N GDQtP SRNXG WDWR SRYLQQRVW Y\SOêYi] SUIYQ
c) JDMLã"XMH iGQp SRMLãW Qt QHPRYLWRVWL D SRMLã
d) S LSUDYXMH SRGNODG\ SUR MHGQiQt VKURPiãG Qt
VKURPiãG Qt]SUIYX R KRVS RGD HQt VSROHphQVWYt
e) S HGNOiGi N SURMHGQiQt D VFKYiOHQt ~pHWQt JiY
VKURPiãG Edat, SURM

- f) JDMLã"XMH iGQp YHGHQt StVHPQRVWt VSROHþHQVW
- g) VG OXMH MHGQRWOLYêP þOHQ\$P VSROHþHQVWYt
S tVS YN\$ QD QiNODG\ VSROHþHQVWYt VSUIYORX QDPXK
JD VOXåE\
- h) JDMLã"XMH Y\~þWRYiQt JiORK QD ~KUDGX JD VOXåE
S HSODWN\$
- i) JDMLã"XMH YþDVQp SOQ Qt JiYD]N\$ VSROHþHQVWYt Y
SRYLQQRVWt Y\$þL W HWtP RVREiP D YþDVQp XSODW
- j) JDMLã"XMH S tSDGQRX]P QX RVRE\ VSUIYFH
- k) Y VRXODGX V REþDQVNêP JiNRQtNHP JiNRQHPR VO
XVQHVHQtPL VKURPiåG Qt þLQt SUIYQt MHGQiQt MF
Y FHFK S HGP WX þLQQRVWL]HMPpQD Wpå X]DYtUi
- l) JDMLã"XMH NRQWUROX NYDOLW\ GRGiYHN VOXåHE D
þLQ\$þL GRGDYDWHO\$P SRW HEQi SUIYQt QHER MLQ
QHGRVWDWN\$ QHER N QiKUDG Y]QLNop ãNRG\
- m) MPpQHP VSROHþHQVWYt Y\þiKi SOQ Qt SRYLQQRVWt
- n) SOQt SRYLQQRVWL SRGOH REþDQVNêP VSUIYORX QDPXK

ýO ;

.RQWUROQt NRPLVH UHYL]RU

1. .RQWUROQt NRPLV]RU UHYL]RU NRQWUROQtP RUJiQHP VSRO
NRQWURORYDW þLQQRVW VSROHþHQVWYt D SURMHGQiY
QHER MHKR RUJiQ\$.RQWUROQt NRPLV]RU UHYL]RU UHYL]RU
QDKOtåHW GR ~þHWQtFK D MLQêFK GRNODG\$ VSROHþH
LQIRUPDFH SUR VYRX NRQWUROQtUHYL]RU UHYL]RU UHYL]RU
VKURPiåG Qt D MHMLFK R
2. .RQWUROQt NRPLVH MH W tþOHQQi D YROt ML VKURPiåG
VYpKR S HGVHGX NWHUê VYROiYi D tGt MHGQiQt WpWF
3. .RQWUROQt NRPLV]RU UHYL]RU VSPFL VYp S\$VREQRVWL]HMPpC
a) NRQWUROXMH]GD VSROHþHQVWYt D MHKR RUJiQ\ Y
V W PLWR VWDQRYDPL
b) Y\MDG XMH VH N iGQp ~þHWQt JiY UFH VSROHþHQV
SURMHGQiQt QD VFK\$]L VKURPiåG Qt
c) SRGiYi VKURPiåG Qt]SUIYX R YêVOHGfFK VYp NRQV
d) P\$åH SRGDW S HGVHGRYL]SUIYX R QHGRVWDWFtFK
QiYUK\ QD RSDW HQt YþHWQ .WHUPtQ\$ QD MHMLFK R
4. Nejsou-OL NRQWUROQt NRPLVH þL UHYL]RU] t]HQL QHER
VKURPiåG Qt YODVWQtN\$ MHGQRWHN

ýÈ67 ý7957Ë/Ë1679Ë 9(632/(ý(1679Ë

ýO ;,

9]QLN pOHQVWYt

1. ýOHQ\ VSROHþHQVWYt VH VWiYDMt I\]LFYNYOPDWRMEQLLFWYt
MHGQRWFH Y GRP SUR NWHUê VSROHþHQVWYt Y]QLNCO
a) GQHP Y]QLNX VSROHþHQVWYt Y S tSDGHFK NG\ W\W
QHMSR]G ML GQHP Y]QLNX VSROHþHQVWYt
b) GQHP QDE\Wt YODVWQLFWYt N MHGQRWFH Y S tSDGH
MHGQRWFH SR GQL Y]QLNX VSROHþHQVWYt
2. 6SROHþQêPL pOHQ\ VSROHþHQVWYt MVRX VSROXYODV
MHGQRWNX YH VSROHþQpP MP Qt PDQâHO\$ =H VSROH
RSUiYQ QL D SRYLQQL VSROHþQ D QHUR]GtOQ
3. ýOHQ\ VSROHþHQVWYt MHMLFKâ pOHQVWYt Y]QLNQH]D
VH]QDPX pOHQ\$ VSROHþHQVWYt QHSURGOHQ SRWp NC
QDE\Wt YODVWQLFWYt MHGQRWN\ 9 VH]QDPXnapOHQ\$ V
VSROHþHQVWYt XYHGHQD YHGOH MPpQD S tMPHQt G
NRUHVSRQGHQpQt D HPDLORYi DGUHVD SUR GRUXpR
VKURPiâGtGHQt MHGQRWN\ MHMLFKâ MH YODVWQtNHP
knt
4. 6SROHþHQVWYt YODVWQtN\$ MH SRYLQQR QD]iNODG âi
pOHQRYL SRWYU]HQt SUR SMHYGQRWtE]VWQ]RPNpK]RNSUGY
VH VSUiYRX GRPX D SR]HPNX S HMGRX QD QDE\YDWHOI
nejsou.

ýl. XII

3UiYD D SRYLQQRVWL pOHQD VSROHþHQVWYt

1. ýOHQ VSROHþHQVWYt Pi SUiYD YODVWQtND MHGQRWN\ I
XVWDQRYHQtFK]iNRQD D W FKWR VWDQRY D WR]HMPp
a) VYRERGQ VSUDYRYDW YêOXpQ XâtYDW D,XYQLW
MDNRâ L XâtYDW VSROHþQp piVWL QHVpt YâDN]Wta
VWHMQ,âFiKhrâit,]P QLW DQHER SRâNRGLW VSROHþQp p
b) ~pDVWQLW VH YHâNHUp pLQQRVWL VSROHþHQVWYt
]iNRQHP D W PLWR VWDQRYDPL
c) ~pDVWQLW VH]DVHGiQt VKURPiâG Qt D KODVRYiQtF
k]DVWXSRYiQt QD]DVHGiQt VKURPiâG SRtOBpMâGVM
]SOQRPRFQLW VYpKR]iVWXSfH
d) YROLW D EêW YROHQ GR RUJiQ\$ VSROHþHQVWYt
e) S HGNOiGDW RUJiQ\$P VSROHþHQVWYt QiYUK\ D SRGO
D N RGVWUDQ Qt QHGRVWDWN\$ Y MHMLFK pLQQRVW
f) REGUâHW Y\~pWRYiQt]iORK QD ~KUDGX MHGQRWO
S HSODWN\$

ýĚ67 3Ě7Ě2-632'\$ (1Ě 632/(ý(1679Ě

ýO ;,9

+RVSRGD HQt VSROHbHQVWYt D]S\$VRE QDNOiGiQt

1. 6SROHbHQVWYt KRVS RGD t V ILQDQbQtPL SURVW HGNA
~KUDGX S tVS YN\$ QD VSUDiYXODRWRQtDVSOHMKUPLQQRD
VOXâE\ VSRMHQp V XâtYiQtP MHGQRWHN D V GDOâtPL I
pLQQRVWL VSROHbHQVWYt
2. NabudeOL VSROHbHQVWYt Y FL SUIYD MLQp PDMHWNRYp
N ~pHO\$P XY]HGRHQêP Y W FKWR VWDQRYiFK MH SRYLQQ
VRXODGX V Y\PH]HQêP ~pHOHP
3. 6SROHbHQVWYX SMDHVS RRYLDQDQD Y\PIKDW SOQ Qt SRYLQQ
VSROHbHQVWYt N WRPX S tVOXãQêP RUJiQHP VSROHbH
VSROHbHQVWYt
4. 9ODVWQtFL MHGQRWHN MVRX] SUIYQtFK MHGQiQt WêND
v SRP UX RGSRYtGDMtFtP YHOLNRVWL MHMLFK VSROXYC
domu a pozemku.
5. 9ODVWQtFL MHGQRWHN UXpt]D]iYD]N\ VSROHbHQVWY
VSROXYODVWQLFNêFK SRGtO\$ QD VSROMpVRFKSPRQWPH
YODVWQtN\$P YãHFK MHGQRWHN
6. 9ODVWQtFL MHGQRWHN MVRX SRYLQQL S a pozemku DW QD Q
7. 6SROHbHQVWYt] LJXMH GORXKRGRERX]jiOR,kesoulRQG R
YHãNHUp QMNDND\$ tVSMN\ GR GORXKRGREp]iORK\ WDN
VSROHbHQVWYt SRP UQ SRGOH YHOLNRVWL VSROXYOD
8. 3 HYQLt YODVWQtN YOMHVOQLW Fp SGRYORãN QDE\YDWHO
RGSRY GQp]D a pozemku GVRPNp GOXK\ VRXYLVHãM tFt VH
pozemkuS HMGRX QD QDE\YDWHOH MHGQRWN\ SRS tSDG
NWHUp QD QDE\YDWHOH MHGQRWN\ S HãO\ UXpt S HYR
domu a pozemku.

ýO ;9

3UDYLGOD SUR WYRUEx UR]SRbWX VSROHbHQVWYt SUR S
~KUDGX FHD SURKãHUE]HQt QiNODG\$ QD ~GUãEX D RSUD
XUpHQYFêOXbQpPX XâtYiQt MHQ Q NWHUêP YODVWQt

1. 3UR ~pHO\ ILQDQFRYiQt a pozemkuSSOQD tVSOHQRGRSxtVS YN
domu a pozemku S tVS YN\ QD YODVWQt VSUQDQYQpLQVQGMW C

REHFQpKR SUIYQtKRLSSH B E D V A H Q P Q R U R a j o z e n k o r t a S U I Y D N
YODVWQLFNp SUIYURp HQMFMVCRDBN VFS YN\ S tSDGQ JiORK
VSODWQp Y G G L R V t F H J D N W H U e M V R X K U D J H Q \ Q D ~ p H

2. =D ~pHOHP ILQDQFRYiQt RSUDY PRGHUQLJ B H O D R U H P K R Q
p t V S Y N X Q D V a S p o z e n k u G R P X t ~ p H W Q R G G O H Q e G O R X K R
± G O R X K R G R E i J i O R K D 3 U D Y L G O D S U R M H K R W Y R U E X D
1 H Q L V W D Q R Y H Q R M L Q D N W Y R t M H M Y H a S H U V S Q N X S R V
Q D V S U I Y a p o z e n k X

3. P t V S Y H N Q D V a S p o z e n k u D R P X V S U I Y j e V W D Q R V W Q M D N R J i O
rozhodneOL WDN VKURPiãG Y P S tSDG VH Y\MPNDG G R P K R G
pOHQHP Y\~pWXMH QHMSR]G ML GR P V t F \$ SR VNRG
z Y\~pWRYiQt VH Y\SR iGi QHMSR]G ML GR P V t F \$ R G G
VKURPiãG Qt Y O R z h o d n e O L \$ W D L Q V M O R P K i a B G R E i N D R K e D P V H V
pOHQHP Y P l p O L P M O Q Y P pOHQ Qt QD QiNODG\ QD RSUDY\ D
UHNRRQVWUXNFH VSROHpQêFK piVWt D WR GR P V t F
QHY\pHUSDQê]\$VWDWHN GORXKRGREp JiORK\ VH YãDN
roku.

4. 3RNXG QHQ t SUR GDQê NDOHQGi Qt URN VSROHpHQVWYt
QD VSUIYapozenRUX QD YODVWQt VSUIREGP EQSRHVF KSIQDMt
NDOHQGi QtKR URNX

5. 6SROHpHQVWYt JDMLã"XMH W\WR VOXåE\ GRGiYNX YR
VSROHpQêFK SURVWRU Y GRP ~NDLGD OSROVOPQêFK RSU
SRVN\WRYiQt UR]KRGQH VKURPiãG Qt YODVWQtN\$

6. 1D QiNODG\ QD VOXåE\ MVRX pOHQRYp VSROHpHQVWYt
VSROHpQ V S t V S Y N H P Q D V S U I Y X G R V a G \ D N S R i j H P N X D
p t V O X a Q p K R N D O H Q G i Q t K R P V t F H

7. 1iNODG\ QD VOXåE\ VH QD YODVWQtN\ MHGQRWHN UR]~p
a) GRGiYND YRG\ D RGYiG Qt RGS DGQtFK YRG Y SRF
SRGUXåQêFK YRGRP UHFk RVD]HQêFK Y MHGQRWNI
b) NRQWURO\ D pLãW Qt VSDOLQRYêFK FHVW UHYL]H
KDVLfFK S t V W U R M \$ D S R a j S Q H Y H Q S W H p Q R t V S R a t i E U Q j D
~GUåED VSROHpQp RWYOMOHQt VSRVOPQêFK OSIGR V W
VSROHpQêFK S R S R G V R U S R p W a R P H G Q R W H N Y
nerozhodneOL X QiNODG\$SXYPaQpKêFKPYãG Qt YODVWQtN\$ M

8. 9\~pWRYiQt JiORK QD VOXåE\ MH VSROHpHQVWYt SRYLQ
VNRQpHQ t]~pWRYDFtKR REGREt 9\~pWRYiQt JiORK C
s Y\~pWRYiQtP]~pWRYDWHOQêFK S t V S Y a p o z e n k u s e L V H M t F
GRUXpt VSROHpHQVWYt QD R]QiPHQRX GRUXpRYDFt DGU
R SRãWRYQt WDN HPDLOR Yãre.2IG MLQRXp HOHNW p W R Y F
pOHQ\$P VSROHpHQVWYt OK\$WD NDOHQGi QtFK GQ\$ QD
Y\~pWR3YRQXSO\QXWt WpWR UHNODPDpQt OK\$W\ MLã UHN
XSODWQ QêFK QiPLWHN PXVt EêW XVNXWHpQ QR GR C

nedoplatky zY\~pWRYiQt MVRX VSODWQp QHMSR]G ML YH OK
Y\~pWRYiQt pOHQRYL VSROHbHQVWYt

9. 3 L S HYRGX YODVWQpRiKtH SOHYDQNNi RVRE RGSRY G
SR]HPNX SRYLQQRVW S tV\$ozenkuDQDVSUIdYXWQRtPKSUIiYQt
]iORK\ QD SOQXQtYSRMIEQWV NH GQL ~pLQQRVWL S HYRC

10. SestavujeOL VWDWXWiUQt RUJiQ UR]SRpHW REVDKXMH WH
VFKYDOXMH MHM QD NDOHQGi Qt URN VKURPiåG Qt YOD
NDOHQGi QtKR URNX QD NRO]S&PHWURH]S]S]H]V]X]FK]Y]D]R]X]
S tVS YN\$ QD VSUIYX GRPX D SR]HPNX S HGNOiGi S HGV
VH]SUIYRX R KRVSREGD HQt VSROHbHQVWYt D V QiYUK
v WHUptQX GR NRQFH P VtFH p]H]U]Y]p]D]U]S]D]Q]E]Q]S]V]W]D]K]R]H]N]R]G]
]iORK\ VH S HYiGt GR QiVOHGXMtFtKR URNX

ýO ;9,
8UpHQt SUYQtFK pOHQ\$ VWDWXWiUQtKR RUJi

3U]m]G]t HGVHGRX VSROHbHQVWYt YODVWQtN\$ MH
0È- VWDYHEQt E\WRYp GUXåVWYR ,ý2 VH VtGOHP
Pole, 61200 Brno.

Tyto stanovy bylyFKYiOHQ\ GQH « « «

- RVREDPL SUIYQ MHGQDW SRX]H Y PH]tFK VYpKR ~pHOX
S HGHYãtP R
- a)]DMLãW Qt GRGiYHN VOXåHE VSRMHQêFK VOXåHE YIQtP
GRGiYN\ VL pOHQRYp VSROHbHQVWYt]DMLã"XMt X G
 - b) SRMLãW Qt GRPX
 - c) QiMPX VSROHbQêFK piVWt GRPX
3. 6SROHbHQVWYt]DMLã"XMH URYQ å NRQWUROX SOQ Qt]
] SRUXãRYiQt VPOXYQtFK SRYLQQRVWt]H VWUDQ\ W HW
4. 3 L SOQ Qt ~NRO\$ SRGOH]iNRQD D W FKWR VWDQRY]D
pLQQRVWL VSRMHQêFK VSUIYRX GRPX
- a) Y\EtUiQt S HGHP XUpHQêFK ILQDQpQtFK SURVW HGN
VSRMHQp VH VSOZEMR XS P t S DG GDOãtFK tSle VS YN\$
W FKWR VWDQRY
 - b) YHGHQt HYLGHQFH SODWHE pOHQ\$ VSROHbHQVWYt
 - c) YHGHQt HYLGHQFH QiNODG\$ Y]WDKXMtFtFK N pLQQR
 - d)] t]HQt ~pWX X EDQN\ D KRVSRGD HQt V ILQDQpQtPL
 - e) YHGHQt ~pHWQLFWYt Y VRXODGX V SODWQêPL SUIYG
 - f) YHGHQt VH]QDPX pOHQ\$ RESNOHbHQVWYt V tS HQ
5. 6SROHbHQVWYt]DMLã"XMH EX S tPR QHER QD]iNODG
GRGDYDWHOL SOQ Qt VSRMHQi V XãtYiQtP MHGQRWHN D
]HMPpQDu GRGiYD RGYiG Qt RGSDGQtFK YRG SURYR] Yê
SURVWRã YNGR VSROHbQêFK SURVWRU Y GRP 9 UiP
]DMLã"XMH]HMPpQD
- a) Y\EtUiQt ~KUDG]D VOXåE\]DMLã"RYDQp VSROHbHQV
 - b)]S\$VRE UR]~pWRYiQt FHQ VOXåHE QD MLHGQRVWYpQ
FHQ VOXåHE VWDQRYHQR]YoiãWQtP SUIYQtP S HGS
RUJiQX D Y\~pWRYiQt S LMDWêFK]iORK QD MHGQRW
 - c) YHGHQt SRW HEQêFK HYLGHQft VSRMHQêFK VH]DM
YpHWQ Y\~pWRYiQt
6. 6SROHbHQVWYt]DMLã"XMH pLQQRVWL VRXYLVHMtFt V
]HMPpQD WHFKQLFNêFK]D t]HQt NWHUi VORXãt L MLQ
SUIYQLFNêP RVREiP QHå pOHQ\$P VSROHbHQVWYt YpHW
7. 9 UiPFL pLQQRVWQêFK Y UR]VDKX]iNRQD VSROHbHQV
a) YpDVQp Y\pikiQt SOQ Qt SRYLQQRVWt XORåHQêFK
S tVOXãQêP RUJiQHP VSROHbHQVWYt
- b) iGQp KRVSRGD HQt VH VYêP PDMHWNHP D V ILQDQ
YODVjetoN,\
- c) SOQ Qt GDOãtFK SRYLQQRVWt VSRMHQêFK V S HG
]YoiãWQtFK SUIYQtFK S HGSLV\$

8. 3RNxG MH QH]E\WQp DE\ pOHQ VSROHbHQVWYt X]DY H
plynu, SURMHGQi WR S HGHP VH VWDWXWiUQtP RUJiQHP V
ýOHQ VSROHbHQVWYt]DMLVWt DE\ X]DY H Q V DRWQtP H
GRWpHQêP pOHQ\$P VSROHbHQVWYt K DY RULQHGêP tSYL
QHEH]SHpQêFK KODLVOXêFK]iY U\$P YRG\ SO\QX NDQDOL]D

D GDOãtP REGREQêP JD t]HQtP YH VSROHþQêFK SURVW
S tVWXS

ýl. IV

ZP Q\ VSROHþQêFK þiVWt GRPX

6SROHþHQVWYt GiOH]DMLã"XMH]P Q\ ~þHOX XâtYiQt VW
uvedeno jinak.

ýl. V

=DMLã"RYiQt VSROHþHQVWYt GRPX DMLã"RYiQt VSROHþHQVWYt
SUDYLGOD SUR XâtYiQt VSROHþQêFK þiVWt

1. 9 VRXODGX V XVQHVHQtP VKURPiãG URtP VSRFQþHQVWYt
VSROHþHQVWYt]DMLã"RYDW SURYR]Qt WHFK@LFNþ V
VSUIYRX GRPX D SR]HPNX D V GDOãtPL þLQQRVWPL SF
]iNODG VPORXY\ R VSUIY VPOXYQt KR VSUIYFH VFKYDOXMH
VKURPiãG
2. 6PORXYD R VSUIY REVDKXMH]HMPpQD
 - a) Y\PH]HQt þLQQRVWt NWHUp EXGH VSUIYFH Y\NRQiYD
 - b) SRYLQQRVW VSUIYFH S HGNOiGDW MtP X]DYtUDQp V
VFKYiOHQt RUJiQX VSROHþHQVWYt S tVOXãQpPX SRC
VSROHþHQVWYtP]PRFQ Q N MHMLFK X]DYtUiQt
 - c) SRYLQQRVW VSUIYFH S HG XNRQþHQtP MHKR þLQQR
þLQQRVWL D S HGDW VSROHþHQVWYt YãHFKQ\ StVH
þLQQRVWL
 - d) GDOãt QiOHãLWRVWL VWDQRYHQp VKURPiãG QtP
3. =P Q\ RVRE\ VPOXYQtKR VSUIYFH VFKYDOXMH VKURPiãG
4. 8]DY HQtP VPORXY\ VH VSUIYFHP SRGOH RGVWDYF\$
UR]KRGRYDft S\$VREQRVW R UJRC\$ DVSRNþKPH QiVWQt NSXO DQ
stanov.
5. 3UDYLGOD SUR XâtYiQt VSROHþQêFK þiVWt
 - a)]iNODGQtP]GURMHP LQIRUPDft SUR YODVWQtN\ MH
LQIRUPDFH O]H]YH HM RYDWGWþã QD QiVW QFH XPt
 - b) NDãGê YDþWVQH SRYLQHQ SURYiG W QD VY\$M QiN
~GUãEX D RSUDY\ Y E\W WDN DE\ QHUXãLO QHR
YODVWQtN\ MHGQRWHN S L YêNRQX MHMLFK SUIY
SRGQiMHPFH VSROXESQiQtS UMHGQRVWþHY þLQQRVW
JHQHUXMt QDGP UQê KOXN QDSmi EWDXãEQtRSWþM
RE\YDWHOH GRPX MH SRYLQHQ QD WXWR VNXWHþC
IRUPRX R]QiPHQt NWHUp Y\Y Vt QD QiVW, QNX YH V
QHMPpQ W L GQ\ S HG SOiQRYDQRX þLQQRVWt Yê
SURYiG Wp SRYLQHQ Y KRG D WR YH YãHFK GQHFK PL
X]QDQp VYiWN\ þDVRYp RPH]HQt D SRYLQQRVW R]
]S\$VREHQp KDYiULt

- c) RE\YDWHOp GRPX MVRXSRYLQQLGRGUÅRY VSROHbQêFK SURVWRU D]D t]HQ t QHMSR]G ML GR Yê]Y\ N XNRQpHQ t WDNRYpKR MHGQiQt
- d) Y S tSDG SRQLpHQ t VSROHbQêFK piVWt D MHMLFK RPtWHN SRYUFK\$ SRGODK pL MDNpKRNROL MLQp JS\$VREHQp YODVWQtNHP MHGQRWN\ QHER RVRERX do domu, MH YODVWQtN MHGQRWN\ SRYLQH QiMHPDOLMORX
- e) RE\YDWHOp MVRX SRYLQQLGRGUÅRY VSROHbQêFK SURVWRU D SR iGH
- f) YODVWQtFL MHGQRWHN MVRX SRYLQQL GEiW QD WR JHMPpQD MVRX SRYLQQL QHRWHYtUDW FL]tP RVREi SRK\E SR GRP
- g) schodLãWchodbyVH SRQHFKiYDMt YROQp QHFKVWDYKQpW âiGQp S HGP W\ NWHUp, QHMVRX VRXpiVWt VWDYE\
- h) YH YQLW QtFK VSROHbQêFK SURVWRUHFK GRPX QHG
- i) XNOiGiQt QHSRW HEQêFK Y Ft GR VSROHbQêFK SUP P\$âH SRYROLW GRpDVQp XPtVW Qt Y Ft QHS HVDKX JiNODG S HGFKR]t StVHPQp âiGRVWL DGUHVRYDQp EuiQLW SRVWQQtR piVWHP GRPX NWHUp MVRX SRXâtYiQ\ RVRED NWHUi GRpDVQp XPtVW Qt Y\Xâ XSO\QXWt VPOXYHQp GRE\ XORâHQ t Y Ft QD VYp C XORâHQ t GR S\$YRGQtKR VWDYX QHER XKUDGLW piV QiNODG\]D MHKR ~NOLG
- j) YODVWQtN QiMHPFH SRGQiMHPFH VSROXE\GOtFt GRPiFt]Yt DWD NWHUi GUât YH VYpP E\W N GUâ SRGOpKDMt UHJLVWUDFL MH QXWQê StVHPQê VRXK SR]HPNX YODVWQtN]Yt DW MH SRYLQH Q]DMLVWLW KOXNHP SDFKHP D RGSdG\ W H]KWPRLâWt QtWV SFRONXp SURVWRU]Yt HWHP MH YODVWQtN]Yt HWH SRYLQH YODVWQt QiNODG
- k) VRXKODV RVRE\ RG SRRYp QMH]DW VSEDIYSK L JiVdKX GR NDQDOL]DFH SO\QX QHER HOHNW LQ\ MDNRâWR V JiVdKX GR Y\WiS Qt
- l) YãLFKQL RE\YDWHOp GRPX MVRX SRYLQQL GRGUÅRY

ýÈ67 7 (7È5* È1 < 632/(ý(1679È

ýO 9,

6SROHbQi XRVWDUHQHFK VSROHbHQVWYt

1. 2UJiQ\ VSROHbHQVWYt MVRX
 - a) VKURPiâG Qt
 - b) S HGVHGD VSROHbHQVWYt GiOH Wpâ MHQ ÄS HGVHGD
 - c) NRQWUROQt NRPLVH QOIE R UHRYL]RKU RUPR âIGR QiH
2. ýOHQHP YROHQpKR RUJiQX QHER YRQp QMHPQRÄp QHQP YB RUJiQp] JiVWXSfHP SUIYQLFNp RVRE\ MDNR pOHQD WD WHQ NGR MH SOQ VYpSUIYQê D MH EH]~KRQQê YH V YROHQpKR RUJiQX VSROHbHQVWYt P\$MH EGWPYRPOHQP

RUJiQX VSROHþHQVWYt MH QHVOXþLWHOQp V þOHQV
VSROHþHQVWYt

3. =iYDJHN N YêNRQX YROHQp IXQNFH Y RUJiQX VSROHþHQV
YROHQpKR RUJiQX VSROHþHQVWYt VH P\$âH QHFKDW
MHGQRWOLYi KODVRYiQt MLQêP þOHQ\$ VROE D RGYROIiQt
jINRQtiYOHQ YROHQpKR RUJiQX QHER YROHQê RUJiQ P\$âH
4.)XQNþQt REGREt þOHQ\$ YROHQêFK RUJiQ\$ VSROHþHQV
IXQNFH D NRQþt XSO\QXWtP IXQNþQtKR REGREt
5. ýOHQ YROHQpKR RUJiQX VSROHþHQVWYt P\$âH EêW S H
RGYROiQ VKURPiâG QtP ýOHQ YROHQpKR RUJiQX VSROHþHQV
IXQNþQtKR REGREt] IXQNFH RGVWRXSLW 3URKOiâHQt
-HKR IXQNFH NRQþt RNDPâLNHP MHKR RGYROIiQt VKURP
RGH GQH GRMLWt R]QiPHQt R RGVWRXSHQt VSROHþHQV
6. Za S HGVHGX VSROHþHQVWYt MHKRâ IXQNFH VNRQþLOD
SURYHGH VKURPiâG Qt QRYRX YROEX D WR GR GQ\$
7. 6KURPiâG Qt P\$âH]YROLW X NDâGpKR RUJiQX PLPR S
SRþHW QiKUDGQtN\$ 1iKUDGQtFL QDVWXSXMt SRGOH V
RUJiQX MHKRâ IXQNFH VNRQþLOD S HG XSO\QXWtP IXG
WUYi GR NRQFH IXQNþQtKR REGREt W FK MHKRâ MVRX
D RGVW REGREQ
8. OUJiQ\ VSROHþHQVWYt VKURPiâG Qt WHH P\$âH QDGSRORYLþ
S tWRPQêFK þOHQ\$ XVQpVW âH EXGH R XUþLWp Y FL K
9 WDNRYþP S tSDG VRXþDVQ VWDQRYt SRVWXS SUR W

ýO 9,,

6KURPiâG Qt

1. 1HMY\ããtP RUJiQHP VSROHþHQVWYt MH VKURPiâG Qt N
2. 'R YêOXþQp S\$VREQRVWL VKURPiâG Qt QiOHât UR]KRGR
a)]P Q VWDQRY
b)]L]RYiQt RUJiQ\$ YROE D RGYROIiQt þOHQ\$ YROH
MHMLFK RGP Q
c) VFKYiOHQt UR]SRþWX VSROHþHQVWYt
d) VFKYiOHQt ~þHWQt jiY UN\ Y\SR iGiQt YêVOHGNX KR
VSROHþHQVWYt YODVWQtN\$ D VSUIY GRPX D SR]HP
e) VFKYiOHQt YêâH S tVS YN\$ QD VSUIYX GRPX D SR]HP
f) schYiOHQt QDE\Wt]FL]HQt QHER]DWtâHQt PRYLWêFK
v NDOHQGi QtP URFH GRViKQH.p RDXKMBGQRþNWXD\ã
UR]KRGRYiQt R]FL]HQt QHER]DWtâHQt PRYLWêFK
v NDOHQGi Qt.þOHQ\$ DMMHGQRWNX D Y\ããt
g) R RSUDYiFK DQHER R VQDYiFK FSKRþYiFK Qt R
UR]G OHQ\$ GRþYD S R]HPNX QD YOHGVRQLNþ SUHYRâ

- QINODMGGQRWOLYêFK S tSDGQIFMbiYQRMmD Y\ãät
 QHSODWt SRNXG VH MHGQi R RSUDY\]S\$VREHQp KD
- h) Y\~pWRYiQt QHER Y\SR iGiQt QHY\pHUSDQêFK S tVS
- i) VFkYiOHQt GUXKX VOXåHE D]S\$VREX UR]~pWRYiQt F
- j) pOHQVWYt VSROHþHQVWYt YODVWQtN\$ Y SUIYQLFNp
- k)]P Q ~pHOX XâtYiQt GRPX D SR]HPNX QHER MHGQRW
- l) XG ORYiQt S HGFKR]tKR VRXKODVX
1. N QDE\Wt]FL]HQt QHER]DWtåHQt QHPRYLWêFK Y
 2. N QDE\Wt]FL]HQt QHER]DWtåHQt PRYLWêFK Y Ft
 stanovenou vp O 9,, RGVW StVP I W FKWR VWDQRY
 nimi,
 3. N X]DY HQt VPORXY\ R ~Y UX VSROHþHQVWYtP YO
 SRGptQHN ~Y UX
 4. N X]DY HQt VPORXY\ R] t]HQt]iVWDYQtKR SUIYD
 YODVWQtN MHGQRWN\ Y StVHPQp IRUP V X]DY HQ
- m) XUþHQt VPOXYQtKR VSUIYFH NWHUê Pi]DMLã"RYDV
 pozemku a rozhoGQXWt R MHKR]P Q
- n) UR]KRGRYiQt Y GDOãtFK]iOHåLWRVWHFK XUþHQêFK
 VL VKURPiåg Qt N UR]KRGQXWt Y\KUDGt
3. 6KURPiåg Qt VH VFki]t QHMPpQ MHGQRX]D URiN 6YRO
 YH IXQNFL, sãIHGWHKURPiåg Qt WHQ NGR SOQt IXQNFL R
 VYRODW VKURPiåg Qt MVRX RSUIYQ QL Wpã YODVWQtF
 YãHFK KODV\$ QHMip PokuS DHG GHOD]QHsOQt SRYLQQRV
 VYRODW MVRX Wpã RSUIYQ QL VYRODW VKURPiåg Qt
 pWYUWLQX YãHFK KODV\$ LFKHMpRODYãDWHGYS LJSUDYX
]DVHGiQt VKURPiåg Qt
4. 6KURPiåg Qt PXVt EêW -OLR BiWR WpãYISãiQiP QiYUKX
 QHMPpQ WDNRYê SRþHW pOHQ\$ VSROHþHQVWYt NWH
 QHMPpQ YãDN QD åiGRV WpãYISãiQiP pOHQ\$ QD WpãGRUXþH
 åiGRV WpãYISãiQiP VYRODMt WLWR]DYOHGVOtQFD QKUD
 VSROHþHQVWYt YODVWQtN\$ MHGQRWHN
5. 6KURPiåg Qt VH VYROIYi StVHPQRX SR]YiQNRX NWHUi V
 D VRXpDVQ Y\Y Vt QD YãWVpBQM SR]S\$VREMPWYDvtOiQt
 RGHVOiQt HPDLOHP QD HPDL-OR YR XW B pOHVQX pãHQP X 3Rã
]DVOiQD SURVW HGQLFWYtP SRVN\WRYDWHOH SRãWRYC
6. 3tVHPQi SR]YiQND PXVt EêW RGHVOiQD YODVWQtN\$P MH
 15GQt S HGH GQHP NRQiQt VKURPiåg Qt 9 SR]YiQFH VH
 PtVWR NRQiQt D SVRUBPãGDQHG'iQH VH Y SR]YiQFH XYH
 pOHQRYp VSROHþHQVWYt VH]QiPLW V SRGNpãKDG\ N QH
 QHMVRX W\WR SRGNODG\ N SR]YiQFH S LSRMHQ\
7. =DVHGMURPiåg Qt tãt v SHSG VM B DQ RV Wsba S YHROVHCG\
 VKURPiåg QtP 9 S tSDG VYROIQt VKURBiãGo Qt VtYRODY
]DVHGiQt VKURPiåg Qt pOHQ VSROHþHQVWYt StVHPQ S

8. 3 L KODVRYiQt MH UR]KRGXMtFt YHOLNRVW VSROXYOD
VSROHþQêFK þiVWHFK GRPX D SR]HPNX
9. 6KURPiåg Qt MH VFKRQ\$Q\$ XWQ PãQHQHMEVRRØD JiNODG SO
þOHQRYp VSROHþHQVWYt NWHã LSPDXãtWtY WãLQXRQ
QiKUDGQ\$KURPiåg Qt 1iKUDGQt VKURPiåg Qt JS\$VRELOp
YODVWQtN\$ MHGQRWHN NWH t PDMt DOHVS R YãHF
10. K S L MHKR GQXWt VH Y\åDGXMH VRXKODV Y WãLQ\ KODV
QHVWDDRY\ DQRY\ .pL JiNRQ MLQDN
Pokud se jedná R VFKYiOHQt QHERo]P]DX HQV D-QRMRþ p VPOR
Y\åDGRYiQ VRXKODV W tpWYUWLQRYp Y WãLQ\ KODV\$ S
3RNxG VH MHGQi R]P QX ~þHOX XátYiQt VWDYE\ R]P Q
MDNRå L R SRGVWDWQp]P Q\ WêNDMtFt VH VSROHþQêF
W tpWYUWLQRYp Y WãLQ\ YãHFK þOHQ\$ VSROHþHQVWYt
11. 3 L KODVRYiQt]DVWXSXMH VSROXYODVWQtN\ MHGQRV
VSROHþQpP MP Qt PDQåHO\$ MHMLFK VSROHþQê JiVWXSI
12. .DåGê þOHQ MH RSUiYQ Q GiW VH QD]DVHGiQt VKURPiåg
zastoupit I\]LFNRX RVRERX NWHUi QHPXVt EêW þOHQHP VS
StVHPQi D PXVt EêW S HGORåHQD VWDWXWiUQtPX RUJic
13. 3 L URYQRVWL KODV\$ QHERo HGERQþiQWãLQ\ QHER GRKF
NWHUpKRNROLY þOHQD VSRG\$þHåLWãXDWQHG V WãLQSWiY\
a pozemku P\$åH S HKODVRYDQê þOHQ VSROHþHQVWYt SRåi
MH QXWQR XSODWQLW X VRXGX GR P VtF\$ RGH GQH NO
nebR GR]Y G W PRKO MLQDN SuiYR]DQLNQH
14. ZH]DVHVKURPiåg Qt VH SR L]XMH JiSLV]D MHKRå SR t]
PXVt REVDKRYDW QH]E\WQp ~GDMH SURND]XMtFt VFKRS
GiOH ~GDMH R SU\$E KX]DVHGiQt SOQp]Q Qt S LMDWêF
YROE\ SURYiG Q\ 3 tORKX JiSLVX WYR t]HMPpQD OLV
StVHPQp SRGNODG\ NWHUp E\O\ S HGORåHQ\ N MHGQR
15. =iSLV SRGHSLVXMH S HGVHGDmFt D]DSLVRyDWHO
k]DVHGiQt VKURPiåg Qt PXVt EêW XVFKRYiQ\ X S HGVHG
16. 8VWDQRYHQ t RGVWDYF\$ D VMHSGIQRQHQR\$WãLQQt
17. 6WD-COLY]JiNRQ YH Y FVFKRQXWQDWPãKGLFWYt S\$VREQRVW Y
ML Y\NRQDW L MHMLFK UR]KRGQXWtP S LMDWêP QD VKI

ýO 9,,,

5R]KRGRYiQt StVHPQ (þLrþLm] DVHGiQt

1. OMDNpNROL JiOHåLWRVWL VSDGPMãtFtEGW S\$VREQRVWQLR
]DVHGiQt

2. 1iYUK PXVt REVDKRYDW DOHVSR QiYUK URJKRGQXWt S
QHER ~GDM NGH MVRX XYH HMQ Q\ D ~GDM R OK\$W
D NWHUi pLQt DOHVSRGSDHWQREARQO,ERYS LMHWt URJKRGQ
VKURPiãG QVYE GPHI QRMQRX OLVWLQRX QiYUK PXVt PtW
WDNRYpP S tSDG VH YODVWQtN\$P MHGQI B WXNURDKVRGQX
3 LMHWt URJKRGQXWt VH RVY GpXMH YH HMQRX OLVWLQ
3. KplatnostL KODVRYiQt VH Y\åDGXMH Y\NYG H HQ t P OGDWQFND
URNX NG\ E\OR XpLQ QR SRGHSVDQp YODVWQt UXNRX
URJKRGQXWt 3UR VSROXYODVWQtN\ MHGQRWN\ D PDQ
MP QH SRXåLMH SUDYLGWRFKGRH VWDQRYGVW
4. 3 HGVHGD RjQiPt YODS WQFN\$P IRHQBQRWONHGHN KODVRY
XVQHVHQt S LMDWR RjQiPt MLP L FHOÊ WRVVDKJSELMDWQ
RGNODGX P\$åH RjQiPHQt XpLQLW QD QiNODG\ VSROH
navrhl.
5. 5RjKRGQXWt VH S LMtPi Y WãLQRX KODV\$ YãHFK YOD
stanovy vpO 9,, Y\åDGXMt Y\ããt-ORpWVNKPDRQ SRpQRYW
z FHONRYpKR SRpWX YODVWQtN\$ MHGQRWHN

ýO ,;

3 HGVHGD VSROHphQVWYt

1. 3 HGVHGD VSROHphQVWYt MH YêNRQQêP RUJiQHP VSR
pLQQRVW VSROHphQVWYt D URJKRGXMH YH Y FHFk VSR
S HGP WHP pLQQRVWL VSROHphQVWYt V YêMLPNRX W P
stDQRY YH YêOXpQp S\$VREQRVWL VKURPiãG Qt DQHEI
vyhradilo.
2. 3 HGVHGD VSROHphQVWYt MH VWDWXWiUQtP RUJiQHP
YãHFK jioHåLWRVWHFK D jD VSROHphQVWYt MHGQi V
VKURPiãG Qt
3. 3 HGVHGD VSROHphQVWYt MH YROHQ VKURPiãG QtP 3R
v WDNRYpP S tSDG VRXpDVQ SRYLQHEQ QRRQKRW S/KUGF
VSROHphQVWYt D WR WDN DE\ VH NRQDOR QHMSRJG M
4. 3 HGVHGD VSROHphQVWYt MDNR YêNRQQêP RUJiQ VSROH
a) jDMLã"XMH jioHåLWRVWL VSROHphQVWYt GYHOãtFKHF
pLQQRVWt VSROHphQVWYt SRGOH jinRQD D W FKWR
MVRX Y S\$VREQRVWL VKURPiãG Qt jDMLã"XMH SOQ
PX jD VYRX pLQQRVW
b) RGSRYtGi jD YHGHQt ~pHWQLFWYt jD VHVWDYHQt ~p
N GDQtP SRNXG WDWR SRYLQQRVW Y\SOêYi j SUIYQ
c) jDMLã"XMH iGQp SRMLãW Qt QHPRYLWRVWL D SRMLã
d) S LSUDYXMH SRGNODG\ SUR MHGQiQt VKURPiãG Qt
VKURPiãG Qt jSUIYX R KRVSrGD HQt VSROHphQVWYt
e) S HGNOiGi N SURMHGQiQt D VFKYioHQt ~pHWQt jiy
VKURPiãGedat, SURM

- f) JDMLã"XMH iGQp YHGHQt StVHPQRVWt VSROHþHQVW
- g) VG OXMH MHGQRWOLYêP þOHQ\$P VSROHþHQVWYt
S tVS YN\$ QD QiNODG\ VSROHþHQVWt VSUIYORX QDPXK
JD VOXåE\
- h) JDMLã"XMH Y\~þWRYiQt JiORK QD ~KUDGX JD VOXåE
S HSODWN\$
- i) JDMLã"XMH YþDVQp SOQ Qt JiYD]N\$ VSROHþHQVWYt Y
SRYLQQRVWt Y\$þL W HWtP RVREiP D YþDVQp XSODW
- j) JDMLã"XMH S tSDGQRX]P QX RVRE\ VSUIYFH
- k) Y VRXODGX V REþDQVNêP JiNRQtNHP JiNRQHPR VO
XVQHVHQtPL VKURPiåG Qt þLQt SUIYQt MHGQiQt MF
Y FHFk S HGP WX þLQQRVWL]HMPpQD Wpå X]DYtUi
- l) JDMLã"XMH NRQWUROX NYDOLW\ GRGiYHN VOXåHE D
þLQ\$þL GRGDYDWHO\$P SRW HEQi SUIYQt QHER MLQ
QHGRVWDWN\$ QHER N QiKUDG Y]QLNop åNRG\
- m) MPpQHP VSROHþHQVWYt Y\þiKi SOQ Qt SRYLQQRVWt
- n) SOQt SRYLQQRVWL SRGOH REþDQVNêP VSUIYORX QDPXK
YH

ýO ;

.RQWUROQt NRPLVH UHYL]RU

1. .RQWUROQt NRPLV]RU UHYL]RU NRQWUROQtP RUJiQHP VSRO
NRQWURORYDW þLQQRVW VSROHþHQVWYt D SURMHGQiY
QHER MHKR RUJiQ\$.RQWUROQt NRPLV]RU UHYL]RU UHYL]RU
QDKOtåHW GR ~þHWQtFK D MLQêFK GRNODG\$ VSROHþH
LQIRUPDFH SUR VYRX NRQWUROQtUHYL]RU UHYL]RU UHYL]RU
VKURPiåG Qt D MHMLFK R
2. .RQWUROQt NRPLVH MH W tþOHQQi D YROt ML VKURPiåG
VYpKR S HGVHGX NWHUê VYROIYi D tGt MHGQiQt WpWF
3. .RQWUROQt NRPLV]RU UHYL]RU VSPFL VYp S\$VREQRVWL]HMPpC
a) NRQWUROXMH]GD VSROHþHQVWYt D MHKR RUJiQ\ Y
V W PLWR VWDQRYDPL
b) Y\MDG XMH VH N iGQp ~þHWQt JiY UFH VSROHþHQV
SURMHGQiQt QD VFK\$]L VKURPiåG Qt
c) SRGiYi VKURPiåG Qt]SUIYX R YêVOHGFtFK VYp NRQV
d) P\$åH SRGDW S HGVHGRYL]SUIYX R QHGRVWDWFtFK
QiYUK\ QD RSDW HQt YþHWQ .WHUPtQ\$ QD MHMLFK R
4. Nejsou-OL NRQWUROQt NRPLVH þL UHYL]RU] t]HQL QHER
VKURPiåG Qt YODVWQtN\$ MHGQRWHN

ýÈ67 ý7957Ë/Ë1679Ë 9(632/(ý(1679Ë

ýO ;,

9]QLN pOHQVWYt

1. ýOHQ\ VSROHþHQVWYt VH VWiYDMt I\]LFYNYOPDWRMEQLLFWYt
MHGQRWFH Y GRP SUR NWHUê VSROHþHQVWYt Y]QLNQC

 - a) GQHP Y]QLNX VSROHþHQVWYt Y S tSDGHFK NG\ W\W
QHMSR]G ML GQHP Y]QLNX VSROHþHQVWYt
 - b) GQHP QDE\Wt YODVWQLFWYt N MHGQRWFH Y S tSDGH
MHGQRWFH SR GQL Y]QLNX VSROHþHQVWYt

2. 6SROHþQêPL pOHQ\ VSROHþHQVWYt MVRX VSROXYODV
MHGQRWNX YH VSROHþQpP MP Qt PDQâHO\$ =H VSROH
RSUiYQ QL D SRYLQQL VSROHþQ D QHUR]GtOQ
3. ýOHQ\ VSROHþHQVWYt MHMLFKâ pOHQVWYt Y]QLNQH]D
VH]QDPX pOHQ\$ VSROHþHQVWYt QHSURGOHQ SRWp NC
QDE\Wt YODVWQLFWYt MHGQRWN\ 9 VH]QDPXnapOHQ\$ V
VSROHþHQVWYt XYHGHQD YHGOH MPpQD S tMPHQt G
NRUHVSRQGHQpQt D HPDLORYi DGUHVD SUR GRUXpR
VKURPiâGtGHQt MHGQRWN\ MHMLFKâ MH YODVWQtNHP
knt
4. 6SROHþHQVWYt YODVWQtN\$ MH SRYLQQR QD]iNODG âi
pOHQRYL SRWYU]HQt SUR SMHYGQRWtE]VWQ]RPNpK]RNSUGY
VH VSUiYRX GRPX D SR]HPNX S HMGRX QD QDE\YDWHOI
nejsou.

ýl. XII

3UiYD D SRYLQQRVWL pOHQD VSROHþHQVWYt

1. ýOHQ VSROHþHQVWYt Pi SUiYD YODVWQtND MHGQRWN\ I
XVWDQRYHQtFK]iNRQD D W FKWR VWDQRY D WR]HMPp

 - a) VYRERGQ VSUDYRYDW YeOXpQ XâtYDW D,XYQLW
MDNRâ L XâtYDW VSROHþQp piVWL QHVpt YâDN]Wta
VWHMQ,âFi]hro]it,]P QLW DQHER SRâNRGLW VSROHþQp p
 - b) ~pDVWQLW VH YHâNHUp pLQQRVWL VSROHþHQVWYt
]iNRQHP D W PLWR VWDQRYDPL
 - c) ~pDVWQLW VH]DVHGiQt VKURPiâG Qt D KODVRYiQtF
k]DVWXSRYiQt QD]DVHGiQt VKURPiâG SRtOBpMEGVM
]SOQRPRFQLW VYpKR]iVWXSFH
 - d) YROLW D EêW YROHQ GR RUJiQ\$ VSROHþHQVWYt
 - e) S HGNOiGDW RUJiQ\$P VSROHþHQVWYt QiYUK\ D SRGC
D N RGVWUDQ Qt QHGRVWDWN\$ Y MHMLFK pLQQRVW
 - f) REGUâHW Y\~pWRYiQt]iORK QD ~KUDGX MHGQRWO
S HSODWN\$

ýĚ67 3Ě7Ě2-632'\$ (1Ě 632/(ý(1679Ě

ýO ;,9

+RVSRGD HQt VSROHbHQVWYt D]S\$VRE QDNOiGiQt

1. 6SROHbHQVWYt KRVS RGD t V ILQDQbQtPL SURVW HGNA
~KUDGX S tVS YN\$ QD VSUDiYXODRWRQtDVSOBDMOKUPLQQRD
VOXâE\ VSRMHQp V XâtYiQtP MHGQRWHN D V GDOâtPL I
pLQQRVWL VSROHbHQVWYt
2. NabudeOL VSROHbHQVWYt Y FL SUIYD MLQp PDMHWNRYp
N ~pHO\$P XY]HGRHQêP Y W FKWR VWDQRYiFK MH SRYLQO
VRXODGX V Y\PH]HQêP ~pHOHP
3. 6SROHbHQVWYX SMDH VS RRYLDQDQD Y\PIKDW SOQ Qt SRYLQO
VSROHbHQVWYt N WRPX S tVOXãQêP RUJiQHP VSROHbH
VSROHbHQVWYt
4. 9ODVWQtFL MHGQRWHN MVRX] SUIYQtFK MHGQiQt WêND
v SRP UX RGSRYtGDMtFtP YHOLNRVWL MHMLFK VSROXYO
domu a pozemku.
5. 9ODVWQtFL MHGQRWHN UXpt]D]iYD]N\ VSROHbHQVWY
VSROXYODVWQLFNêFK SRGtO\$ QD VSROMpVRFKSPRQWPH
YODVWQtN\$P YãHFK MHGQRWHN
6. 9ODVWQtFL MHGQRWHN MVRX SRYLQQL S a p o z e m k u D W Q D Q
7. 6SROHbHQVWYt] L]XMH GORXKRGRERX]jiOR,kesoulRQG R
YHãNHUp QMNDOS tVSMN\ GR GORXKRGRep]iORK\ WDN
VSROHbHQVWYt SRP UQ SRGOH YHOLNRVWL VSROXYOD
8. 3 HYQQt YODVWQtN YOMHVOQLW Fp SGRYORãN QDE\YDWHO
RGSRY GQp]D a p o z e m k u GVRPNp GOXK\ VRXYLVHãM tFt VH
pozemkuS HMGRX QD QDE\YDWHOH MHGQRWN\ SRS tSDG
NWHUp QD QDE\YDWHOH MHGQRWN\ S HãO\ UXpt S HYR
domu a pozemku.

ýO ;9

3UDYLGOD SUR WYRUEx UR]SRbWX VSROHbHQVWYt SUR S
~KUDGX FHD SURKãHUE]HQt QiNODG\$ QD ~GUãEX D RSUD
XUpHQYFêOXbQpPX XâtYiQt MHQ Q NWHUêP YODVWQt

1. 3UR ~pHO\ ILQDQFRYiQt a p o z e m k u S O Q D V S O H O R G R S X t V S Y N
domu a pozemka S tVS YN\ QD YODVWQt VSUQDQYQpLQVQGMW C

REHFQpKR SUIYQtKRLSSH B E DVAXHQFQR URã p o z e n k o r t a SUIYD N
YODVWQLFNp SUIYURp HQMFMVCRDBN VFS YN\ S tSDGQ JiORK
VSODWQp YGGLR VtFH JD NWHUê MVRX KUDJHQ\ QD ~pH

2. =D ~pHOHP ILQDQFRYiQt RSUDY PRGHUQLJBFHODRUHMKRQ
p tVS YNX QD VaSpzèrnKuG RPYX t ~pHWQ RGG OHQê GORXKR
±GORXKRGREi JiORKD 3UDYLGOD SUR MHKR WYRUEx D
1H-QtL VWDQRYHQR MLQDN WYR t MMH YHãSHUVS QNXSRV
QD VSUIYãp o z e n k o r t a X

3. P tVS YHN QD VaSpzèrnKuG RPYX VSUIYjèVWDDQRYVW MDNR JiO
rozhodneOL WDN VKURPiãG YQ P S tSDG VH Y\MPNDGGRPKRG
pOHQHP Y\~pWXMH QHMSRJG ML GR P VtF\$ SR VNRG
z Y\~pWRYiQt VH Y\SR iGi QHMSRJG ML GR P VtF\$ RG G
VKURPiãG Qt YORozhodneOL\$WDLQV MKORPKiãGGRREi ND&R&K&DPVH V
pOHQHP YP~pWRYiQt P pOHQ Qt QD QiNODG\ QD RSUDY\ D
UHNRRQVWUXNFH VSROHpQêFK piVWt D WR GR P VtF
QHY\pHUSDQê J\$VWDWHN GORXKRGREp JiORK\ VH YãDN
roku.

4. 3RNXG QHQ t SUR GDQê NDOHQGi Qt URN VSROHpHQVWYt
QD VSUIYãp o z e n k o r t a QD YODVWQt VSUIYREGP EQSRHVFISiQDMt
NDOHQGi QtKR URNX

5. 6SROHpHQVWYt JDMLã"XMH W\WR VOXãE\ GRGiYNX YR
VSROHpQêFK SURVWRU Y GRP ~NDLGDOSROVOP&E&FKRSU
SRVN\WRYiQt URJ&RGQH VKURPiãG Qt YODVWQtN\$

6. 1D QiNODG\ QD VOXãE\ MVRX pOHQRYp VSROHpHQVWYt
VSROHpQ V S tVS YNHP QD VSUIYX GRVãG\DN\$SRiJHPNX D
p tVOXãQpKR NDOHQGi QtKR P VtFH

7. 1iNODG\ QD VOXãE\ VH QD YODVWQtN\ MHGQRWHN URJ~p
a) GRGiYND YRG\ D RGYiG Qt RGS DGQtFK YRG Y SRF
SRGUXãQêFK YRGRP UHFk RVDJHQêFK Y MHGQRWNI
b) NRQWURO\ D pLãW Qt VSDOLQRYêFK FHVW UHYLJH
KDVLfFK S tVWURM\$ D SRãjSQHEHQSWHlpQRtSVR&tiEiQ J D
~GUãED VSROHpQp RWYOMOHJQt VSRVOPQ&E&FKOSLGRVW
VSROHpQêFKSRVORUSRpW&RPHGQRWHN Y
nerozhodneOL X QiNODG\$SXYP&Q&K&E&FKPYãG Qt YODVWQtN\$ M

8. 9\~pWRYiQt JiORK QD VOXãE\ MH VSROHpHQVWYt SRYLQ
VNRQpHQ t J~pWRYDFtKR REGREt 9\~pWRYiQt JiORK C
s Y\~pWRYiQtP J~pWRYDWHOQêFK S tVS Yãp o z e n k o r t a LVHMTF
GRUXp t VSROHpHQVWYt QD R]QiPHQRX GRUXpRYDFt DGU
R SRãWRYQt WDN HPDLORãre.2IG MLQRXP HQHNVWpW&YF
pOHQ\$P VSROHpHQVWYt OK\$WD NDOHQGi QtFK GQ\$ QD
Y\~pWR3YRQXSO\QXWt WpWR UHNODPDpQt OK\$W\ MLã UHN
XSODWQ QêFK QiPLWHN PXVt EêW XVNXWHpQ QR GR C

nedoplatky zY\~pWRYiQt MVRX VSODWQp QHMSR]G ML YH OK
Y\~pWRYiQt pOHQRYL VSROHpHQVWYt

9. 3 L S HYRGX YODVWQpRiKpFH SOHYDQNNi RVRE RGSRY G
SR]HPNX SRYLQQRVW S tV\$ozenkuDQDVSUIdYXWQRtPKSUIiYQt
]iORK\ QD SOQXQtYSRMIEQW X NH GQL ~pLQQRVWL S HYRC

10. SestavujeOL VWDWXWiUQt RUJiQ UR]SRpHW REVDKXMH WH
VFKYDOXMH MHM QD NDOHQGi Qt URN VKURPiåG Qt YOD
NDOHQGi QtKR URNX QD NRO]S&PHWURH]S]F]H]V]X]FK]Y]D]R]X]
S tVS YN\$ QD VSUIYX GRPX D SR]HPNX S HGNOiGi S HGV
VH]SUIYRX R KRVSRGD HQt VSROHpHQVWYt D V QiYUK
v WHUPtQX GR NRQFH P VtFH p]H]U]Y]p]D]U]S]D]Q]E]Q]S]V]W]D]K]R]H]N]R]G]
]iORK\ VH S HYiGt GR QiVOHGXMtFtKR URNX

ýO ;9,
8UpHQt SUYQtFK pOHQ\$ VWDWXWiUQtKR RUJi

3U]m]G]t HGVHGRX VSROHpHQVWYt YODVWQtN\$ MH
0È- VWDYHEQt E\WRYp GUXåVWYR ,ý2 VH VtGOHP
Pole, 61200 Brno.

Tyto stanovy bylyFKYiOHQ\ GQH « « «

STANOVY

6 SROH p H Q M W Brno

(podle zi NR Q D 6 E

ý È 6 7 3 5 9 1 È à ± 2 % (& 1 È 8 6 7 \$ 1 2 9 (1 È

ý O ,

= i N O D G Q t X V W D Q R Y H Q t

1. 6 SROH p H Q V W Y t Y O B r n o W G i O N \$ V S R O H p H Q R W S R U D F t S U I Y Q L R V R E R X N W H U i E R X D D C X R A H B Q 2 0 1 5 S t R E p D Q V N ê P j i N R Q t N H
2. ý O H Q \ V S R O H p H Q V W Y t M V E R X G R Y O S 9 9 W Q t W H U M H G H Q F S R M W D Y Y S R] H P N X S 2 9 p] D S V X . D W D V W U i O Q t K R ~ D G X S U R - L K R P S U D F R Y L ä W V W B Q R D S / S U R R E H F % U Q R N ~ F H K O I R F H R N U
3. - H G Q R W N D B B ä H O E Y p P Y V S R O X Y O D V W Q L F W Y t Y t F H R V R E C P D Q ä H O \$ Q \ V S R O H p W Q M W Y p P M S R S D G Y ä L F K Q L V S R O X Y O R E D P D Q ä H O p N W H t M V R X S R Y L Q Q L S t V H P Q] P R F Q L Y \ N R Q i Y D W M H M L F K S U I Y D Y \$ p L t S S B O ä H H C S R V O Y t p H Q D V W Q Y \$ p L V S U I Y F L E X G R Y \ 7 R W R] P R F Q Q t M V R X Y O D V W Q t F Q H M S R] G M L G R G H V H W L N D O H Q G i Q t F K G Q t R e G H G Q H C V S R O H p Q p K R M P Q t P D Q ä H O \$ 6 S R O H p Q ê j i V W X S F H V H V K U R P i ä G Q t M D N R ä L M L Q ê F K ~ N R Q H F K Y \$ p L V S R O H p H Q
4. 6 S R O H p H Q V W Y t M H M D N R S U I Y Q L F N i R V R E D] S \$ V R E L O p Q S R X] H S L Q D S O R Y i Q t ~ p H O X V Y p K R] D O R ä p Q e m k N W H U ê P G i O H V S H Q Y ä G R P X D S R Y H C N ä t F K Y F H F K Y U R] V D K X D Y j i N R Q H F K D Y W F K W R V W D Q R Y i F K
5. . H] P Q W F K W R V W D Q R Y Q H Q t W H E D Q R W i V N p K R j i S L V
6. Co je uvedeno w W F K W R V W D Q R Y i F K R E \ W H F K S O D W t S L P H Q

ý O , ,

1 i] H Y D V t G O R V S R O H p H Q V W Y t

1. 1 i] H Y V S R O H p H Q V W Y t Y O B r n o W G i O N \$ = i P H j t
2. 6 t G O R V S R O H p H Q M W B r n o V e h n i c e = 6 2 1 0 0 B r n o

ýĚ67 '58+Ě3±('0 7 ý,11267, \$ Òý(/ 632/(ý(1679Ě

ýO ,,,

6SUiYD GRPX D SR]HPNX D GDOãt pLQQRVWL

1. 3 HGP WHP pLQQRVWL D ~pHOnuBpV\$ROEipMROVAV&\$MHNWSHU
SRVWDYHQ QD SR]HPNXLS%UQR N ~ -G\$OLF-W-6QCH MH
VSROHpQRX piVWt QHPRYLWp apozemkuSpã SR]HPNX p
vREFL %UQR N ~ -HKQLFH GiOH pozemku\ SR]HPNX GHSR
SR]HPHN VSROHpHQVWYt YODVWQLW EXGH MHKR VSU
VSROHpHQVWYtSD\$P DHYVH VWDQH VSROHpQRX piVWt QH
VSROHpHQVWYt Wpã SR]HPHN MH MVRX GiOHPRYQDWRYi
Y f

6SUiYD GRPX D SR]HPNX]DKUQXMH YãH FR QHQiMOPãt YOD
VSROXYODVWQtN\$ QXWQp QHER ~pHOQp SUR iGQRX Sp
D]DFKRYiQt QHER]OHSãHQt VSROHpQêFK tSiUVMR XM DN
SURYiG QtP]P Q VSROHpQêFK piVWt GRPX PRGHUQL
S tVWDYERX VWDYH EQvX-StUDYR XMQR]PVH] t]HQtp XC
]OHSãHQtP]DFKRYiQt QHER QD SR]HPNX VORXãtFtP YãHP V
6SUiYD VH Y]WDKXMH L QD VSROHpQp YpQVWLHQN QHNUP
VSROXYODVWQtNX]HMPpQD]DMLã"RYiQt

- a) provozu domu a pozemku;
- b) ~GUãE\ RSUDY PRGHUQL]DFH UHNRQVWUXNFH VW
]P Q YHGRXftFK NH]P Q Y ~pHOX XãtYiQt
- VSROHpQêFK piVWt GRPX
- WHFKQLFNêFK]D t]HQtp GRPX MDNR VSROHpQêFK
- VSROHpQêFK piVWt GRPX Y\KUD]HQêFK N YêOXpQ
SRNXG SRGOH SURKOiãHQt QHER W FKWR VWDQ
YODVWQtNX MHGQRWN\ Y UipFL VSUiY\ WpWR V
S LpHPã VSROHpQp piVWL D Y\PH]HQtpêFK SR]HPNX
XãtYiQt YODVWQtNX MHGQRWN\ MVRX XUphQ\ S
kQHPRYLWp Y FL QD MEGQVWLFNp SUIYR N
- c) SURWLSRãiUQtKR]DEH]SHpHQt GRPX YpHWQ KURPR
- d) UHYL]t NRQVURSO DPLãVSROHpQêFK piVWtWHFKQLFN
UR]YRG\$ HOHNWULFNp HQHUJLH SO\QX YRG\ D F
WHFKQLFNêFK]D t]HQtp SRGOH Y\EDYHQt GRPX
- e) VWDYHEQtFK ~SUDY D MLQêFK]P Q VSROHpQêFK piV
]P Q Y ~pHOX MHMLFK XãtYiQt
- f) DGPLQLVWRUSDWIDYQtYQ WHFKQLFNp pLQQRVWL VSRM
YHGHQt S tVOXãQp WHFKQLFNp; D SURYR]Qt GRNXPH
- g) GDOãtFK pLQQRVWt NWHUp Y\SOêYDMt SUR VSROHp
SRVWXS\$ VSRMHQêFK VH VSUIYRX GRPX

2. 2VRERX RGSRY GQRX]D VSUiYX GRPX D SR]HPNX MH Yê
RSUiYQ QR X]DY tW VH W HWt RVRERX VPORXYX R]DMLã
SR]HPNX S L GRGUãHQt SRGPtQHN VWDQRYHQêFK SUR W
S HGSLV\ W PLWR VWDQRYDPL D XVQHVHQtpL VKURPi

- RVREDPL SUIYQ MHGQDW SRX]H Y PH]tFK VYpKR ~pHOX
S HGHYâtP R
- a)]DMLãW Qt GRGiYHN VOXåHE VSRMhQêFK\ VMhMYiFKt &
GRGiYN\ VL pOHQRYp VSROHphQVWYt]DMLã"XMt X G
 - b) SRMLãW Qt GRPX
 - c) QiMPX VSROHphQêFK piVWt GRPX
3. 6SROHphQVWYt]DMLã"XMH URYQ å NRQWUROX SOQ Qt]
] SRUXãRYiQt VPOXYQtFKVSRWLFKQRVWE]H VWUDQ\
4. 3 L SOQ Qt ~NRO\$ SRGOH]iNRQD D W FKWR VWDQRY]D
pLQQRVWL VSRMHQp VH VSUIYRX GRPX D SR]HPNX
- a) Y\EtUiQt S HGHP XUphQêFK ILQDQpQtFK SURVW HGN
VSRMHQp VH VSUIYRX GRPX D SR]HPNX SRS tSDG
W FKWR VWDQRY
 - b) YHGHQt HYLGHQFH SODWHE pOHQ\$ VSROHphQVWYt
 - c) YHGHQt HYLGHQFH QiNODG\$ Y]WDKXMtFtFK N pLQQR
 - d)] t]HQt ~pWX X EDQN\ D KRVSRGD HQt V ILQDQpQtPL
 - e) vedHQt ~pHWQLFWYt Y VRXODGX V SODWQêPL SUIYQtF
 - f) YHGHQt VH]QDPX pDHRQ\$RESNOVhHCPVWQDXãWQtS HQ
5. 6SROHphQVWYt]DMLã"XMH EX S tPR QHER QD]iNODG
GRGDYDWHOL SOQ Qt VSRMHQi V XâtYiQtP MHGQRWHN D
]HMPpQDu GRGiYDRGYiG Qt RGSdGQtFK YRG SURYR] Yê
SURVWRãYNGRê VSROHphQêFK SURVWRU Y GRP 9 UiP
]DMLã"XMH]HMPpQD
- a) Y\EtUiQt ~KUDG]D VOXåE\]DMLã"RYDQp VSROHphQV
 - b)]S\$VRE UR]~pWRYiQt FHQ VOXåHE QD MLHGQRVWRYpQ
FHQ VOXåHE VWDQRYHQR]YOiãWQtP SUIYQtP S HGS
RUJiQX D Y\~pWRYiQt S LMDWêFK]iORK QD MHGQRW
 - c) YHGHQt SRW HEQêFK HYLGHQft VSRMHQêFK VH]DM
YpHWQ Y\~pWRYiQt
6. 6SROHphQVWYt]DMLã"XMH pLQQRVWL VRXYLVHMtFt V
]HMPpQD WHFKQLFNêFK]D t]HQt NWHUi VORXât L MLQ
SUIYQLFNêP RVREiP QHå pOHQ\$P VSROHphQVWYt YpHW
7. 9 UiPFL pYQNRQWQêFK Y UR]VDKX]iNRQD VSROHphQV
a) YpDVQp Y\pikiQt SOQ Qt SRYLQQRVWt XORåHQêFK
S tVOXãQêP RUJiQHP VSROHphQVWYt
- b) iGQp KRVSRGD HQt VH VYêP PDMHWNHP D V ILQDQ
YODVjwQetN\
- c) SOQ Qt GDOãtFK SRYLQQRVWt VSRMHQêFK V S HGF
]YOiãWQtFK SUIYQtFK S HGSLV\$

8. 3RNxG MH QH]E\WQp DE\ pOHQ VSROHphQVWYt X]DY H
plynu, SURMHGQi WR S HGHP VH VWDWXWiUQtP RUJiQHP V
ýOHQ VSROHphQVWYt]DMLVWt DE\ X]DY H QV DRWQtP H
GRWpHQêP pOHQ\$P VSROHphQVWYtKDYRULQHGêP
QHEH]SHpQêFKKOLVQBFX]iY U\$P YRG\ SO\QX NDQDOL]D

- c) RE\YDWHOp GRPX MVRXSRYLQQLGRGUåRYVSRØKHQWQWGRYR
VSROHþQêFK SURVWRU D]D t]HQ t QHMSR]G ML GR
Yê]Y\ N XNRQþHQ t WDNRYþKR MHGQiQt
- d) Y S tSDG SRQLþHQ t VSROHþQêFK þiVWt D MHMLFK
RPtWHN SRYUFK\$ SRGODK þL MDNþKRNROL MLQþ
JS\$VREHQþ YODVWQtNHP MHGQRWN\ QHER RVRERX
do domu, MH YODVWQtN MHGQRWN\ SRYLQHQ Y]QLNORX
- e) RE\YDWHOp MVRX SRYLQQLGRGUåRYVSRØKHQWQWGRYR
f) YODVWQtFL MHGQRWHN MVRX SRYLQQL GEiW QD WR
JHMPþQD MVRX SRYLQQL QHRWHYtUDW FL]tP RVREi
pohyb po dom
- g) VFKRþchåWVH SRQHFKiYDMt YROQþ QHFþVWDYKþþW
åiGQþ S HGP W\ NWHUp, QHMVRX VRXþiVWt VWDYE\
h) YH YQLW QtFK VSROHþQêFK SURVWRUHFK GRPX QHG
i) XNOiGiQt QHSRW HEQêFK Y Ft GR VSROHþQêFK VWR
P\$åH SRYROLW GRþDVQþ XPtVW Qt Y Ft QHS HVDKX
JiNODG S HGFKR]t StVHPQþ åiGRVWL DGUHVRYDQþ
EUiQLW SRVWþSXQtþ þiVWHP GRPX NWHUp MVRX
SRXåtYiQ\ NWHUeIDGRþDVQþ XPtVW Qt Y\XåBOD MH
XSO\QXWt VPOXYHQþ GRE\ XORåHQ t Y Ft QD VYþ C
XORåHQ t GR S\$YRGQtKR VWDYX QHER XKUDGLW þiV
QiNODG\]D MHKR ~NOLG
- j) YODVWQtN QiMHPFH SRGQiMHPFH VSROXE\GOtFt
GRPiFt]Yt DWD NWHUi GUåt YH VYþP E\W N GUå
SRGOpKDMt UHJLVWUDFL MH QXWQê StVHPQê VRXK
SR]HPNX YODVWQtN]Yt DW MH SRYLQHQ]DMLVWLW
KOXNHP SDFKHP D RGSdG\ W HþWþRåWt QtWVSRONþþ
SURVWRU]Yt HWHP MH YODVWQtN]Yt HWH SRYLQH
YODVWQt QiNODG
- k) VRXKODV RVRE\ RGSRY GQþ]D VSUiYX GRPX MH W
NDQDOL]DFH SO\QX QHER HOHNW LQ\ MDNRåWR V
JiVdKX GR Y\WiS Qt
- l) YåLFKQL RE\YDWHOp GRPX MVRX SRYLQQL GRGUåRY

ýÉ67 7 (7É5*É1< 632/(ý(1679É

ýO 9,

6SROHþQi XWRDUROHQK VSROHþHQVWYt

1. 2UJiQ\ VSROHþHQVWYt MVRX
 - a) VKURPiåG Qt
 - b) S HGVHGD VSROHþHQVWYt GiOH Wþå MHQ ÅS HGVHGD
 - c) NRQWUROQt NRPLVH QOIE R WRYFL]RKU RþRþIGRGtH
2. ýOHQHP YROHQþKR RUJiQX QHER YROHQêP RUJiQHP G
RUJiQX³ QHER JiVWXSfHP SUiYQLFNþ RVRE\ MDNR þOH
WHQ NGR MH SOQ VYþSUiYQê D MH EH]~KRQQê YH V
YROHQþKR RUJiQX VSROHþHQVWYt P\$åH EêW YROHQ R

RUJiQX VSROHþHQVWYt MH QHVOXþLWHOQp V þOHQV
VSROHþHQVWYt

3. =iYDJHN N YêNRQX YROHQp IXQNFH Y RUJiQX VSROHþHQ
YROHQpKR RUJiQX VSROHþHQVWYt VH P\$âH QHFKDW
MHGQRWOLYi KODVRYiQt MLQêP þOHQpKR RUJiQX
jîNRQtNX ýOHQ YROHQpKR RUJiQX QHER YROHQê RUJi
4.)XQNþQt REGREt þOHQ\$ YROHQêFK RUJiQ\$ VSROHþHQV
IXQNFH D NRQþt XSO\QXWtP IXQNþQtKR REGREt
5. ýOHQ YROHQpKR RUJiQX VSROHþHQVWYt P\$âH EêW S H
RGYROiQ VKURPiâG QtP ýOHQ YROHQpKR RUJiQX VS
IXQNþQtKR REGREt] IXQNFH RGVWRXSLW 3URKoiâHQt
-HKR IXQNFH NRQþt RNDPâLNHP MHKR RGYROIQt VKURP
RGH GQH GRMLWt R]QiPHQt R RGVWRXSHQt VSROHþHQV
6. =D S HGVHGX VSROHþHQVWYt MHKRâ IXQNFH VNRQþL
SURYHGH VKURPiâG Qt QRYRX YROEX D WR GR GQ\$
7. 6KURPiâG Qt P\$âH ýOHQpKR RUJiQX PLPR S HGVHG\ VSRO
SRþHW QiKUDGQtN\$ 1iKUDGQtFL QDVWXSXMt SRGOH V
RUJiQX MHKRâ IXQNFH VNRQþLOD S HG XSO\QXWtP IXG
WUYi GR NRQFH IXQNþQtKR REGREt W FK MHKRâ MVRX
D RGVW REGREQ
8. 2UJiQ\ VSROHþHQVWYt KODVXMt YH HMQ 6KURPiâG Qt
S tWRPQêFK þOHQ\$ XVQpVW âH EXGH R XUþLWp Y FL K
VtDNRYpP S tSDG VRXþDVQ VWDQRYt SRVWXS SUR WD

ýO 9,,

6KURPiâG Qt

1. 1HMY\ããtP RUJiQHP VSROHþHQVWYt MH VKURPiâG Qt N
2. 'R YêOXþQp S\$VREQRVWL VKURPiâG Qt QiOHât UR]KRGR
a)]P Q VWDQRY
b)]L]RYiQt RUJiQ\$ YROE D RGYROIYiQt þOHQ\$ YROH
MHMLFK RGP Q
c) VFKYiOHQt UR]SRþWX VSROHþHQVWYt
d) VFKYiOHQt ~þHWQt jîY UN\ Y\SR iGiQt YêVOHGNX KR
VSROHþHQVWYt YODVWQtN\$ D VSUIY GRPX D SR]HP
e) VFKYiOHQt YêâH S tVS YN\$ QD VSUIYX GRPX D SR]HP
f) VFKYiOHQt QDE\Wt]FL]HQt QHER]DWtâHQt PRYLWê
v NDOHQGi QtP URFH GRViKQH.v RDXKMBQRVpNXWDX\ã
UR]KRGRYiQt R]FL]HQt QHER]DWtâHQt PRYLWêFK
v NDOHQGi QtP URFH DMHGQRWNX D Y\ããt
g) R RSUDYiFK DQHER R VQDYiFK FSKR D YifK Qt R
UR]G OHQGBBYD SR]HPNX QD YHGVQVLFNPI SUHYRâ

- QINODMGGQRWOLYêFK S tSDGQIFMFiYQWVW NX D Y\ãät
 QHSODWt SRNXG VH MHGQi R RSUDY\]S\$VREHQp KD
- h) Y\~pWRYiQt QHER Y\SR iGiQt QHY\pHUSDQêFK S tVS
- i) VFkYiOHQt GUXKX VOXåHE D]S\$VREX UR]~pWRYiQt F
- j) pOHQVWYt VSROHþHQVWYt YODVWQtN\$ Y SUIYQLFNp
- k)]P Q ~pHOX XâtYiQt GRPX D SR]HPNX QHER MHGQRW
- l) XG ORYiQt S HGFKR]tKR VRXKODVX
1. N QDE\Wt]FL]HQt QHER]DWtåHQt QHPRYLWêFK Y
 2. N QDE\Wt]FL]HQt QHER]DWtåHQt PRYLWêFK Y Ft
 stanovenou vp O 9,, RGVW StVP I W FKWR VWDQRY
 nimi,
 3. N X]DY HQt VPORXY\ R ~Y UX VSROHþHQVWYtP YO
 SRGptQHN ~Y UX
 4. N X]DY HQt VPORXY\ R] t]HQt]iVWDYQtKR SUIYD
 YODVWQtN MHGQRWN\ Y StVHPQp IRUP V X]DY HQ
- m) XUþHQt VPOXYQtKR VSUIYFH NWHUê Pi]DMLã"RYDV
 pozemku aUR]KRGQXWt R MHKR]P Q
- n) UR]KRGRYiQt Y GDOãtFK]iOHåLWRVWHFK XUþHQêFK
 VL VKURPiåg Qt N UR]KRGQXWt Y\KUDGt
3. 6KURPiåg Qt VH VFki]t QHMPpQ MHGQRX]D URiN 6YRO
 YH IXQNFL S HGVHGD WMROiNGR VLSURPiågQQt FL RUJiQ\$ V
 VYRODW VKURPiåg Qt MVRX RSUIYQ QL Wpã YODVWQtF
 YãHFK KODV\$ QHMip PokuS DNGVHGD]QHSOQt SRYLQQRV
 VYRODW MVRX Wpã RSUIYQ QL VYRODW VKURPiåg Qt
 pWYUWLQX YãHFK KODV\$ LFKHMpRODYãDWHGYS L]SUDYX
]DVHGiQt VKURPiåg Qt
4. 6KURPiåg Qt PXVt EêW -OLR BiQWR WpãYISBiQIP QiYUKX
 QHMPpQ WDNRYê SRþHW pOHQ\$ VSROHþHQVWYt NWH
 QHMPpQ YãDN QD åiGRV WpãYISBiQIP pOHQ\$ QD WpãGRUXþH
 åiGRV WpãYISBiQIP VYRODMt WLWR]DYOHGVOtQ QD QKUD
 VSROHþHQVWYt YODVWQtN\$ MHGQRWHN
5. 6KURPiåg Qt VH VYROIYi StVHPQRX SR]YiQNRX NWHUi V
 D VRXpDVQ Y\Y Vt QD Y=eiWVpBQMSR]S\$VREMPWYDvtOiQt
 RGHVOiQt HPDLOHP QD HPDL-OR YR XW B pOHVQX pOHQDX 3ER
]DVOiQD SURVW HGQLFWYtP SRVN\WRYDWHOH SRãWRYC
6. 3tVHPQi SR]YiQND PXVt EêW RGHVOiQD YODVWQtN\$P MH
 15GQt S HGH GQHP NRQiQt VKURPiåg Qt 9 SR]YiQFH VH
 PtVWR NRQiQt D SURUBPãGDQHG'iQH VH Y SR]YiQFH XYH
 pOHQRYp VSROHþHQVWYt VH]QiPLW V SRGNpãKDG\ N QH
 QHMVRX W\WR SRGNODG\ N SR]YiQFH S LSRMHQ\
7. =DVHGMKURPiåg Qt tGa v SHSG VM B DQ RV Wsba S YHROVHCG\
 VKURPiåg QtP 9 S tSDG VYROIQt VKURBiãGo Qt VtYRODY
]DVHGiQt VKURPiåg Qt pOHQ VSROHþHQVWYt StVHPQ S

8. 3 L KODVRYiQt MH UR]KRGXMtFt YHOLNRVW VSROXYOD
VSROHþQêFK þiVWHFK GRPX D SR]HPNX
9. 6KURPiåg Qt MH VFKRQ\$Q\$ XWQ PãHQQHVERRØD JiNODG SO
þOHQRYp VSROHþHQVWYt NWHã LSPDXãtWtY WãLQNRG
QiKUDGQ\$KURPiåg Qt 1iKUDGQt VKURPiåg Qt JS\$VRELOp
YODVWQtN\$ MHGQRWHN NWH t PDMt DOHVS R YãHF
10. K S LMUR]KRGQXWt VH Y\åDGXMH VRXKODV Y WãLQ\ KOD
QHVWQDQRY\ .pL JiNRQ MLQDN
Pokud se jedná R VFKYiOHQt QHERo]P]DX HQV D-QRMRþp VPOR
Y\åDGRYiQ VRXKODV W tpWYUWLQRYp Y WãLQ\ KODV\$ S
3RNxG VH MHGQi R]P QX ~þHOX XátYiQt VWDYE\ R]P Q
MDNRå L R SRGVWDWQp]P Q\ WêNDMtFt VH VSROHþQêF
W tpWYUWLQRYp Y WãLQ\ YãHFK þOHQ\$ VSROHþHQVWYt
11. 3 L KODVRYiQt]DVWXSXMH VSROXYODVWQtN\ MHGQRV
VSROHþQpP MP Qt PDQåHO\$ MHMLFK VSROHþQê JiVWXS
12. .DåGê þOHQ MH RSUIYQ Q GiW VH QD]DVHGiQt VKURPiåg
]DVWRXSLW I\]LFNRX RVRERX NWHUi QHPXVt EêW þOH
StVHPQi D PXVt EêW S HGORåHQD VWDWXWiUQtPX RUJic
13. 3 L URYQRVWL KODi\$Q\$HERRQPHG RãIKO\HQHER GRKRG\ U
NWHUpKRNROLY þOHQD VSRG\$þHåLWãXDWQHG V WãLW
a pozemku P\$åH S HKODVRYDQê þOHQ VSROHþHQVWYt SRå
MH QXWQR XSODWQLW X VRXGX GR P VtF\$ RGH GQH NO
QHER GR]Y G W PRKO MLQDN SUIYR]DQLNQH
14. ZH]DVHVKURPiåg Qt VH SR L]XMH JiSLV]D MHKRå SR t]
PXVt REVDKRYDW QH]E\WQp ~GDMH SURND]XMtFt VFKRS
GiOH ~GDMH R SU\$E KX]DVHGiQt SOQp]Q Qt S LMDWêF
YROE\ SURYiG Q\ 3 tORKX JiSLVX WYR t]HMPpQD OLV
StVHPQp SRGNODG\ NWHUp E\O\ S HGORåHQ\ N MHGQR
15. =iSLV SRGHSLVXMH S HGVHGDmtFt D]DSLVRyDWHO
k]DVHGiQt VKURPiåg Qt PXVt EêW XVFKRYiQ\ X S HGVH
16. 8VWDQRYHQt RGVWDYF\$ D VMHSGIQRQHQR\$WãLQQt
17. 6WD-CRL]JiNRQ YH Y FVFKRQXWQDWPãKGLFWYt S\$VREQRVW Y
ML Y\NRQDW L MHMLFK UR]KRGQXWtP S LMDWêP QD VKI

ýO 9,,,

5R]KRGRYiQt StVHPQ (þLrþLm] DVHGiQt

1. OMDNpNROL JiOHåLWRVWL VSDGPMãtFtEGW S\$VREQRVWQLR
]DVHGiQt

2. 1iYUK PXVt REVDKRYDW DOHVSR QiYUK URJKRGQXWt S
QHER ~GDM NGH MVRX XYH HMQ Q\ D ~GDM R OK\$W
D NWHUi pLQt DOHVSRGSDHVNORFVWQDHERY\ DE\ S LMHWt U
VKURPiãG QVYE GPHI QRMQRX OLVWLQRX QiYUK PXVt PtW
WDNRYpP S tSDG VH YODVWQtN\$P MHGQI B WXNURDKVRGQX
3 LMHWt URRKRGQXWtHVYH HMQRX OLVWLQRX
3. K SODWQRVWL KODVRYiQt VH Y\ãDGXMHGMQFGGCH YPODM
URNX NG\ E\OR XpLQ QR SRGHSVDQp YODVWQt UXNRX
URJKRGQXWt 3UR VSROXYODVWQtN\ MHGQRWN\ D PDQ
MP Qt VH SRXåLMH SUDWLGORRGVWHDQY, RGVW
4. 3 HGVHGD RjQiPt YODS\$WQFN\$P IRHQBQRWONHGHN KODVRY
XVQHVHQt S LMDWR RjQiPt MLP L FHIOWRREVIDKESVLHMDQp
RGNODGX P\$ãH RjQiPHQt XpLQLW QD QiNODG\ VSROH
navrh.
5. 5RjKRGQXWt VH S LMtPi Y WãLQRX KODV\$ YãHFK YOD
stanovy vpO 9,, Y\ãDGXMt Y\ããt-ORpWVNKJDRQ SRpQRIYV
z FHONRYpKR SRpWX YODVWQtN\$ MHGQRWHN

ýO ,;

3 HGVHGD VSROHphQVWYt

1. 3 HGVHGD VSROHphQVWYt MH YêNRQQêP RUJiQHP VSR
pLQQRVW VSROHphQVWYt D URJKRGXMH YH Y FHFk VSR
S HGP WHP pLQQRVWL VSROHphQVWYt V YêMLPNRX W P
stDQRY YH YêOXpQp S\$VREQRVWL VKURPiãG Qt DQHEI
vyhradilo.
2. 3 HGVHGD VSROHphQVWYt MH VWDWXWiUQtP RUJiQHP
YãHFK jiOHãLWRVWHFK D JD VSROHphQVWYt MHGQi V
VKURPiãG Qt
3. 3 HGVHGD VSROHphQVWYt MH YROHQ VKURPiãG QtP 3R
v WDNRYpP S tSDG VRXpDVQ SRYLQHEQ QRRQK R/ S/KUGF
VSROHphQVWYt D WR WDN DE\ VH NRQDOR QHMSRJG M
4. 3 HGVHGD VSROHphQVWYt MDNR YêNRQQê RUJiQ VSROH
a) JDMLã"XMH jiOHãLWRVWL VSROHphQVWYt YH Y FHF
pLQQRVWt VSROHphQVWYt SRGOH jinRQD D W FKWR
MVRX Y S\$VREQRVWL VKURPiãG Qt JDMLã"XMH SOQ
PX JD VYRX pLQQRVW
b) RGSRYtGi JD YHGHQt ~pHWQLFWYt JD VHVWDYHQt ~p
N GDQtP SRNXG WDWR SRYLQQRVW Y\SOêYi] SUIYQ
c) JDMLã"XMH iGQp SRMLãW Qt QHPRYLWRVWL D SRMLã
d) S LSUDYXMH SRGNODG\ SUR MHGQiQt VKURPiãG Qt
VKURPiãG Qt]SUIYX R KRVSRGD HQt VSROHphQVWYt
e) S HGNOiGi N SURMHGQiQt D VFKYiOHQt ~pHWQt JiY
VKURPiãGedat, SURM

- f) JDMLã"XMH iGQp YHGHQt StVHPQRVWt VSROHþHQVW
- g) VG OXMH MHGQRWOLYêP þOHQ\$P VSROHþHQVWYt S tVS YN\$ QD QiNODG\ VSRMHQp VH VSUIYRX GRPX I JD VOXåE\
- h) JDMLã"XMH Y\~þWRYiQt JiORK QD ~KUDGX JD VOXåE S HSODWN\$
- i) JDMLã"XMH YþDVQp SOQ Qt JiYDJN\$ VSROHþHQVWYt Y SRYLQQRVWt Y\$þL W HWtP RVREiP D YþDVQp XSODW
- j) JDMLã"XMH S tSDGQRX JP QX RVRE\ VSUIYFH
- k) Y VRXODGX V REþDQVNêP JiNRQtNHP JiNRQHP R VO XVQHVHQtPL VKURPiåG Qt þLQt SUIYQt MHGQiQt MF Y FHFk S HGP WX þLQQRVWL JHMPpQD Wpå XJDYtUi
- l) JDMLã"XMH NRQWUROX NYDOLW\ GRGiYHN VOXåHE D þLQ\$þL GRGDYDWHO\$P SRW HEQi SUIYQt QHER MLQ QHGRVWDWN\$ QHER N QiKUDG YJQLNop ãNRG\
- m) MPpQHP VSROHþHQVWYt Y\þiKi SOQ Qt SRYLQQRVWt
- n) SOQt SRYLQQRVWL SRGOH REþDQVNêP JiNRQtNHP JiNRQHP R VO XVQHVHQtPL VKURPiåG Qt þLQt SUIYQt MHGQiQt MF Y FHFk S HGP WX þLQQRVWL JHMPpQD Wpå XJDYtUi

ýO ;

.RQWUROQt NRPLVH UHYLJRU

1. .RQWUROQt NRPLVJRU UUHMHS NRQWUROQtP RUJiQHP VSRO NRQWURORYDW þLQQRVW VSROHþHQVWYt D SURMHGQiY QHER MHKR RUJiQ\$.RQWUROQt NRPLVJRU UUHMHS NRQWUROQtP QDKOtåHW GR ~þHWQtFK D MLQêFK GRNODG\$ VSROHþHQVWYt LQIRUPDFH SUR VYRX NRQWUROQtP HLYQQRVW VRG SRQWGiR S VKURPiåG Qt D(æþMHQHP M JIYOQMOê QD RVWDWQtFK RUJiQ
2. .RQWUROQt NRPLVH MH W tþOHQQi D YROt ML VKURPiåG VYpKR S HGVHGX NWHUê VYROiYi D tGt MHGQiQt WpWF
3. .RQWUROQt NRPLVJRU UUYH VSPFL VYp S\$VREQRVWL JHMPpC
 - a) NRQWUROXMH JGD VSROHþHQVWYt D MHKR RUJiQ\ Y V W PLWR VWDQRYDPL
 - b) Y\MDG XMH VH N iGQp ~þHWQt JiY UFH VSROHþHQVW SURMHGQiQt QD VFK\$JL VKURPiåG Qt
 - c) SRGiYi VKURPiåG Qt JSUIYX R YêVOHGfFK VYp NRQV
 - d) P\$åH SRGDW S HGVHGRYL JSUIYX R QHGRVWDWFtFK QiYUK\ QD RSDW HQt YþHWQ .WHUPtQ\$ QD MHMLFK R
4. Nejsou-OL NRQWUROQt NRPLVH þL UHYLJRU] t]HQL QHER VKURPiåG Qt YODVWQtN\$ MHGQRWHN

ýÈ67 ý7957Ë/Ë1679Ë 9(632/(ý(1679Ë

ýO ;,

9]QLN pOHQVWYt

1. ýOHQ\ VSROHþHQVWYt VH VWiYDMt I\]LFYNYOPDWRMEQLLFWYt
MHGQRWFH Y GRP SUR NWHUê VSROHþHQVWYt Y]QLNQC
a) GQHP Y]QLNX VSROHþHQVWYt Y S tSDGHFK NG\ W\W
QHMSR]G ML GQHP Y]QLNX VSROHþHQVWYt
b) GQHP QDE\Wt YODVWQLFWYt N MHGQRWFH Y S tSDGH
MHGQRWFH SR GQL Y]QLNX VSROHþHQVWYt
2. 6SROHþQêPL pOHQ\ VSROHþHQVWYt MVRX VSROXYODV
MHGQRWNX YH VSROHþQpP MP Qt PDQâHO\$ =H VSROH
RSUiYQ QL D SRYLQQL VSROHþQ D QHUR]GtOQ
3. ýOHQ\ VSROHþHQVWYt MHMLFKâ pOHQVWYt Y]QLNQH]D
VH]QDPX pOHQ\$ VSROHþHQVWYt QHSURGOHQ SRWp NC
QDE\Wt YODVWQLFWYt MHGQRWN\ 9 VH]QDPXnapOHQ\$ V
VSROHþHQVWYt XYHGHQD YHGOH MPpQD S tMPHQt G
NRUHVSRQGHQpQt D HPDLORYi DGUHVD SUR GRUXpR
VKURPiâGtGHQt MHGQRWN\ MHMLFKâ MH YODVWQtNHP
knt
4. 6SROHþHQVWYt YODVWQtN\$ MH SRYLQQR QD]iNODG âi
pOHQRYL SRWYU]HQt SUR SMHYGQRWtE]VWQ]RPNpNK]N\$UGY
VH VSUiYRX GRPX D SR]HPNX S HMGRX QD QDE\YDWHOI
nejsou.

ýl. XII

3UiYD D SRYLQQRVWL pOHQD VSROHþHQVWYt

1. ýOHQ VSROHþHQVWYt Pi SUiYD YODVWQtND MHGQRWN\ I
XVWDQRYHQtFK]iNRQD D W FKWR VWDQRY D WR]HMPp
a) VYRERGQ VSUDYRYDW YêOXpQ XâtYDW D,XYQLW
MDNRâ L XâtYDW VSROHþQp piVWL QHVpt YâDN]Wta
VWHMQ,âFi]hro]it,]Y QLW DQHER SRâNRGLW VSROHþQp p
b) ~pDVWQLW VH YHâNHUp pLQQRVWL VSROHþHQVWYt
]iNRQHP D W PLWR VWDQRYDPL
c) ~pDVWQLW VH]DVHGiQt VKURPiâG Qt D KODVRYiQtF
k]DVWXSRYiQt QD]DVHGiQt VKURPiâG SROHþMâGVM
]SOQRPRFQLW VYpKR]iVWXSFH
d) YROLW D EêW YROHQ GR RUJiQ\$ VSROHþHQVWYt
e) S HGNOiGDW RUJiQ\$P VSROHþHQVWYt QiYUK\ D SRGC
D N RGVWUDQ Qt QHGRVWDWN\$ Y MHMLFK pLQQRVW
f) REGUâHW Y\~pWRYiQt]iORK QD ~KUDGX MHGQRWO
S HSODWN\$

- g) QDKOtåHW GR StVHPQêFKVSRUPOâDG \$ tS UGR JpS HVGXQJH
VKURPiåG Qt GR VPOXY VMHGQDQêFK VSROHþHQVW
XUpHQ t YêãH MHKR SRYLQQRVWL SRGtOHV VH QD Q
SRJHPNX D V GRGiYNRX VOXåHE VSRMHQêFK V XâtYi
2. ýOHQ VSROHþHQVWYt Pi SRYLQQRVWL YODVWQtND MH
S tVOXãQêFK XVWDQRYHQ tFK JiNRQD D W FKWR VWDQRY
- a) GRGUåRYDW W\WR VWDQRY\ D SOQLW XVQHVHQ t RU.
JiNRQDHW PLWR VWDQRYDPL
- b) KUDGLW VWDQRYHQp S tVS YN\ QD VSUIYX GRPX D S
JiORK\ QD ~KUDGX JD VOXåE\ D HQUJLH D KUDGLW
- c) tGLW VH S L XâtYiQt VSROHþQêFK þiVWt GRPX D SRJ
SRJHPNX SUIYQtPL S HGSLV\ D SRN\Q\ YêUREFH QHE
- d) XGUåRYDW VYRML MHGQRWNX MDN WR Y\ãDGXMH Q
OL YãVSRþHQp þiVWL XYQLW E\WX D VSRþHQp þiV
k YêOXþQþPXQt SURYiGt D KUDGt SRXJH ~GUåEX D G
- e) JGUåHW VH MHGQiQt MtPå E\ JDVDKRYDO GR SUIYD
MHGQRWN\ YH VYpP YODVWQLFWYt SURYiG W WDN
SUIYD RVWDWQtFK YODVWQtN\$ MHGQRWHN D Y S tSD
SURYiG W ~SUDY\ MHQ VH VRXKODVHP YãHFK YOD
VPORXY\ R YêVWDYE XJDY HQp VH YãþFawjeY ODVWQt
YODVWQtN MHGQRWN\ VWDYHEQ VY\$M E\W R]QiPt
E\WX S tVWXS SUR RY HQ t JGD VWDYHEQt ~SUDY\ G
VSROHþQp þiVWL SRNXG E\O N WRPX S HGHP Y\Yi
domu;
- f) RGVWUDQLW QD VY\$M QiNODG JiYDG\ D SRãNRJHQ t
VSROHþQêFK þiVWHFK GRPX JS\$VRELO ViP QHER WL
- g) XPRåQLW LQVWDODFL D ~GUåEX JD t]HQ t SUR P HQ
QDP HQêFK KRGQRW
- h) XPRåQLW VSROHþHQVWYt SRþSHJãFKR JpRudYto]YiQt S
QHJE\WQ Y\ãDGXMt ~SUDY\ SURYR] RSUDY\ DSRG
celku; nejdeOL R KDYDULMQt þL REGREQê VWDY þLQt Yê]
GQ\ S HGHP
- i) R]QiPLW QHMSR]G ML GR MHGQRKR P VtFH RGH GC
GR]Y G W åH MH YODVWQtNHP VSROHþHQVWYt QDE
SRW HEQêPL SUR JDSViQt GR VH]QDPX þOHQ\$ VSROH
D SRJHPNX YþHWQ WHOHIRQQtKR þtVOD D HPDLC
RSHUDWLYQtKR YêNRQX VSUIY\ D HãHQ t KDYiULT D
v E\W GRPiFQRþV VSROX V
- j) R]QiPLW EH] JE\WHþQpKR RGNODGX VSROHþHQVWYt
roz~þWRYiQt VOXåHE VSRMHQêFK V E\GOHQ tP JHMPþ
GRPiFQRVWL GRPiFQRVWL QiMHPFH QHER SRGQiMH
FHQ VOXåHE QHER VWDQRYHQ t YêãH S tVS YN\$ QD V
SRþWX þOHQ\$ GRPiFQRVWL
- k) KUDGLW YHãNHUp P VtpQt ~KUDG\ JHMPþQD VWDQR
SRJHPNX D VSUIYQt þLQQRVW D VWDQRYHQp JiORK\ e
GR GQH S tVOXãQpKR P Vtpþousþþvintþþþot SURG
VSROHþHQVWYt VSRGURH QHE þRSROHþHQVWYt
VSROHþHQVWYt S HGHPESWR DiGQR åVWLYS þE
- l) R]QiPLW VSROHþHQVWYt S HGHPESWR DiGQR åVWLYS þE
VSROHþHQVWYt L MtP S LEUDQêP W HWtP RVREiP G

ýĚ67 3Ě7Ě2-632'\$ (1Ě 632/(ý(1679Ě

ýO ;,9

+RVSRGD HQt VSROHbHQVWYt D]S\$VRE QDNOiGiQt

1. 6SROHbHQVWYt KRVSRGD t V ILQDQbQtPL SURVW HGNA
~KUDGX S tVS YN\$ QD VSUdiYXODRWRXtDVSOBDMOKUPLQXQRDV
VOXâE\ VSRMHQp V XâtYiQtP MHGQRWHN D V GDOâtPL I
pLQQRVWL VSROHbHQVWYt
2. NabudeOL VSROHbHQVWYt Y FL SUIYD MLQp PDMHWNRYp
N ~pHO\$P XY]HGRHOêP Y W FKWR VWDQRYiFK MH SRYLQQ
VRXODGX V Y\PH]HQêP ~pHOHP
3. 6SROHbHQVWYX SMDH VS RRYLDQVQD Y\PIKDW SOQ Qt SRYLQQ
VSROHbHQVWYt N WRPX S tVOXãQêP RUJiQHP VSROHbH
VSROHbHQVWYt
4. 9ODVWQtFL MHGQRWHN MVRX] SUIYQtFK MHGQiQt WêND
v SRP UX RGSRYtGDMtFtP YHOLNRVWL MHMLFK VSROXYC
domu a pozemku.
5. 9ODVWQtFL MHGQRWHN UXpt]D]iYD]N\ VSROHbHQVWY
VSROXYODVWQLFNêFK SRGtO\$ QD VSROMpVQXFK SPRDWHp
YODVWQtN\$P YãHFK MHGQRWHN
6. 9ODVWQtFL MHGQRWHN MVRX SRYLQQL S LVStYDW QD Q
7. 6SROHbHQVWYt] L]XMH GORXKRGRERX]jiOR,kesoulRQG R
YHãNHUp QVNDON\$ tVSMYN\ GR GORXKRGREp]iORK\ WDN
VSROHbHQVWYt SRP UQ SRGOH YHOLNRVWL VSROXYOD
8. 3 HYliGtODVWQtN YODVWQFRVpF SUIGRORâ t QDE\YDWHOI
RGSRY GQp]D VSUIYX GRPX D SR]HPNX MDNp GOXK\
SR]HPNX S HMGRX QD QDE\YDWHOH MHGQRWN\ SRS tS
NWHUp QD QDE\YDWHOH MHGQRWN\ S HãO\ UXpt S HYR
domu a pozemku.

ýO ;9

3UDYLGOD SUR WYRUEx UR]SRbWX VSROHbHQVWYt SUR S
~KUDGX FHD S\ORXâHUE]HQt QiNODG\$ QD ~GUâEX D RSUD
XUpHQêFêOXbQpPX XâtYiQt MHQ Q NWHUêP YODVWQt

1. 3UR ~pHO\ ILQDQFRYiQt QiNODG\$ QD VSUIYX GRPX D SR]HPNX
domu a pozemku aS tVS YN\ QD YODVWQt VSUdiYXQpLQVQGMW C

REHFQpKR SUIYQtKRLSSH B E D V A X H Q F Q R URJG OHQt SUIYD N
YODVWQLFNp SUIYRp HQMFMVCRDNNVFS YN\ S tSDGQ JiORK
VSODWQp YGGLR VtFH JD NWHUê MVRX KUDJHQ\ QD ~pH

2. =D ~pHOHP ILQDQFRYiQt RSUDY PRGHUQLJBFHODRUHFKRQ
S tVS YNX QD VSUIiYX GRPX D SRJHPNX Y\WYi t ~pHWQ P
±GORXKRGREi JiORKD 3UDYLGOD SUR MHKR WYRUEx D
1HQtL VWDQRYHQR MLQDN WYR t MMH YHãSHUFS QNXSRV
QD VSUIiYX GRPX D SRJHPNX

3. P tVS YHN QD VSUIiYX GRPX D SRJHPNX VWDQRYHQR MDNR JiO
rozhodneOL WDN VKURPiãG YP S tSDG VH Y\MPNDGGRPKRG
pOHQHP Y\~pWXMh QHMSRjG ML GR P VtF\$ SR VNRG
z Y\~pWRYiQt VH Y\SR iGi QHMSRjG ML GR P VtF\$ RG G
VKURPiãG Qt YORozhodneOL\$WDLQDKURPiãG Qt GNDPãGEPGREi
pOHQHP YP~pWRYiQtP pOHQ Qt QD QiNODG\ QD RSUDY\ D
UHNRRQVWUXNFH VSROHpQêFK piVWt D WR GR P VtF
QHY\pHUSDQê j\$VWDWHN GORXKRGREp JiORK\ VH YãDN
roku.

4. 3RNXG QHQ t SUR GDQê NDOHQGi Qt URN VSROHpHQVWYt
QD VSUIiYX GRPX D SRJHPNX D QD YODVWQtSVBGFKQJHML
NDOHQGi QtKR URNX

5. 6SROHpHQVWYt JDMLã"XMh W\WR VOXãE\ GRGiYNX YR
VSROHpQêFK SURVWRU Y GRP ~NOLG VSROHpQêFK SU
SRVN\WRYiQt URjKRGQH VKURPiãG Qt YODVWQtN\$

6. 1D QiNODG\ QD VOXãE\ MVRX pOHQRYp VSROHpHQVWYt
VSROHpQ V S tVS YNHP QD VSUIiYX GRPX\DN\$SRJHPNX D
p tVOXãQpKR NDOHQGi QtKR P VtFH

7. 1iNODG\ QD VOXãE\ VH QD YODVWQtN\ MHGQRWHN URj~p
a) GRGiYND YRG\ D RGYiG Qt RGSdGQtFK YRG Y SRF
SRGUXãQêFK YRGRP UHFk RVDjHQêFK Y MHGQRWNI
b) NRQWURO\ D pLãW Qt VSDOLQRYêFK FHVW UHYLjH
KDVLFtFK S tVWURM\$ D SRãipãY HEMjSYHQ B R W Q C F K S J D
~GUãED VSROHpQp RWYOMOHQt VSRVpHQ QãFK OSIGR V W
VSROHpQêFK SRSRGRVURSRpWQRPHGQRWHN Y
nerozhodneOL X QiNODG\$SXYPãQpãKFRPYãG Qt YODVWQtN\$ M

8. 9\~pWRYiQt JiORK QD VOXãE\ MH VSROHpHQVWYt SRYLQ
VNRQpHQ t j~pWRYDFtKR REGREt 9\~pWRYiQt JiORK C
s Y\~pWRYiQtP j~pWRYDWHOQêFK S tVOMYãN\$ozemkYã VHMtF
GRUXpt pOHQ\$P VSROHpHQVWYt QD RjQIPHQRX GRUXpRY
R SRãWRYQt WDN HPDLORãre.2IG MLQRXP HQHjWpWR Y F
pOHQ\$P VSROHpHQVWYt OK\$WD NDOHQGi QtFK GQ\$ QD
Y\~pWRYiQt 3R XSO\QXWt WpWR UHNODPDpQt OK\$W\ ML
XSODWQ QêFK QiPLWHN PXVt EêW XVNXWHpQ QR GR C

nedoplatky zY\~pWRYiQt MVRX VSODWQp QHMSR]G ML YH OK
Y\~pWRYiQt pOHQRYL VSROHpHQVWYt

9. 3 L S HYRGX YODVWQpQRpKFFH SOHYDQNNi RVRE RGSRY G
SR]HPNX SRYLQQRVW S tVS YN\ QD VSUIYX GRPX D SR]H
]iORK\ QD SOQXQtYSRMIEQWV NH GQL ~pLQQRVWL S HYRC

10. SestavujeOL VWDWXWiUQt RUJiQ UR]SRpHW REVDKXMH WH
VFKYDOXMH MHM QD NDOHQGi Qt URN VKURPiãG Qt YOD
NDOHQGi QtKR URNX QD NVRUSRvHWRJISRPpUWpXKRYSGX
S tVS YN\$ QD VSUIYX GRPX D SR]HPNX S HGNOiGi S HGV
VH]SUIYRX R KRVSRGD HQt VSROHpHQVWYt D V QiYUK
v WHUPtQX GR NRQFH P VtFH pHUYQD NDOHQGi QtKR UR
]iORK\ VH S HYiGt GR QiVOHGXMtFtKR URNX

ýO ;9,
8UpHQt SUYQtFK pOHQ\$ VWDWXWiUQtKR RUJi

3UyGt HGVHGRX VSROHpHQVWYt YODVWQtN\$ MH
0È- VWDYHEQt E\WRYp GUXãVWYR ,ý2 VH VtGOHP
Pole, 61200 Brno.

Tyto stanovy bylyFKYiOHQ\ GQH « « «

STANOVY

6 SROH p H Q M 12, Brno

(podle zi NR Q D 6 E

ý È 67 3591 È à ± 2 % (& 1 È 867 \$ 129 (1 È

ý O ,

= i N O D G Q t X V W D Q R Y H Q t

1. 6 SROH p H Q V W Y t Y 2 Brno W Q i O N \$ V S R O J H p j e H Q R W S R U D F t S U I Y Q L osobou, N W H U i E \ O D V J P X O R L G X D / H 9 / 2 0 1 2 S t , P E p D Q V N ê P . j i N R Q t N H
2. ý O H Q \ V S R O H p H Q V W Y t M V E R X G R Y O S O W Q t W H U M H G H Q F S R M W D Y SR] H P N X S 17 p] D S V X . D W D V W U i O Q t K R ~ D G X S U R - L K R P S U D F R Y L ä M V W B Q R D S / S U R R E H F % U Q R N ~ P H K O I R F H R N U
3. - H G Q R W N D B B ä H O E Y p P Y V S R O X Y O D V W Q L F W Y t Y t F H R V R E (P D Q ä H O \$ Q \ V S R O H p W Q M W Y p P M S R S D G Y ä L F K Q L V S R O X Y O R E D P D Q ä H O p N W H t M V R X S R Y L Q Q L S t V H P Q] P R F Q L Y \ N R Q i Y D W M H M L F K S U I Y D Y \$ p L t S S B O ä H H C S R V O Y t p H O D V W Q Y \$ p L V S U i Y F L E X G R Y \ 7 R W R] P R F Q Q t M V R X Y O D V W Q t F Q H M S R] G M L G R G H V H W L N D O H Q G i Q t F K G Q t R e G H G Q H C V S R O H p Q p K R M P Q t P D Q ä H O \$ 6 S R O H p Q ê j i V W X S F H V H V K U R P i ä G Q t M D N R ä L M L Q ê F K ~ N R Q H F K Y \$ p L V S R O H p H C
4. 6 S R O H p H Q V W Y t M H M D N R S U I Y Q L F N i R V R E D] S \$ V R E L O p Q S R X] H S L Q D S O R Y i Q t ~ p H O X V Y p K R] D O R ä H Q t N W H U ê P G i O H V S H Q Y ä a p z e m k u 3 D Y G D O ä t F K Y F H F K Y U R] V D K X D Y j i N R Q H F K D Y W F K W R V W D Q R Y i F K
5. . H] P Q W F K W R V W D Q R Y Q H Q t W H E D Q R W i V N p K R j i S L V
6. Co je uvedeno w W F K W R V W D Q R Y i F K R E \ W H F K S O D W t S L P H Q

ý O , ,

1 i] H Y D V t G O R V S R O H p H Q V W Y t

1. 1 i] H Y V S R O H p H Q V W Y t Y 2 Brno W Q t N \$ = i P H j t
2. 6 t G O R V S R O H p B D Q / 1 2 W ä h n i c e , 6 2 1 0 0 Brno

- RVREDPL SUIYQ MHGQDW SRX]H Y PH]tFK VYpKR ~pHOX
S HGHYâtP R
- a)]DMLãW Qt GRGiYHN VOXâHE VSRMHQêFK VOXâEYiQ]HFA
GRGiYN\ VL pOHQRYp VSROHbHQVWYt]DMLã"XMt X G
 - b) SRMLãW Qt GRPX
 - c) QiMPX VSROHbQêFK piVWt GRPX
3. 6SROHbHQVWYt]DMLã"XMH URYQ å NRQWUROX SOQ Qt]
] SRUXãRYiQt VPOXYQtFK SRYLQQRVWt]H VWUDQ\ W HW
4. 3 L SOQ Qt ~NRO\$ SRGOH]iNRQD D W FKWR VWDQRY]D
pLQQRVWL VSRMHQêFK V SUIYRX GRPX
- a) Y\EtUiQt S HGHP XUpHQêFK ILQDQpQtFK SURVW HGN
VSRMHQp VH V\$ozemRiXSBS PtS DG GDOâtFK tiSle VS YN\$
W FKWR VWDQRY
 - b) YHGHQt HYLGHQFH SODWHE pOHQ\$ VSROHbHQVWYt
 - c) YHGHQt HYLGHQFH QiNODG\$ Y]WDKXMtFtFK N pLQQR
 - d)] t]HQt ~pWX X EDQN\ D KRVSRGD HQt V ILQDQpQtPL
 - e) YHGHQt ~pHWQLFWYt Y VRXODGX V SODWQêPL SUIYG
 - f) YHGHQt VH]QDPX pDHRQ\$RESNOVHbHQPVWYDXãWQtS HQ
5. 6SROHbHQVWYt]DMLã"XMH EX S tPR QHER QD]iNODG
GRGDYDWHOL SOQ Qt VSRMHQi V XâtYiQtP MHGQRWHN D
]HMPpQDu GRGiYD RGYiG Qt RGSDGQtFK YRG SURYR] Yê
SURVWRã YNGBB VSROHbQêFK SURVWRU Y GRP 9 UiPF
]DMLã"XMH]HMPpQD
- a) Y\EtUiQt ~KUDG]D VOXâE\]DMLã"RYDQp VSROHbHQV
 - b)]S\$VRE UR]~pWRYiQt FHQ VOXâHE QD MLHGQRVWYpQ
FHQ VOXâHE VWDQRYHQR]YoiãWQtP SUIYQtP S HGS
RUJiQX D Y\~pWRYiQt S LMDWêFK]iORK QD MHGQRW
 - c) YHGHQt SRW HEQêFK HYLGHQft VSRMHQêFK VH]DM
YpHWQ Y\~pWRYiQt
6. 6SROHbHQVWYt]DMLã"XMH pLQQRVWL VRXYLVHMtFt V
]HMPpQD WHFKQLFNêFK]D t]HQt NWHUi VORXât L MLQ
SUIYQLFNêP RVREiP QHå pOHQ\$P VSROHbHQVWYt YpHW
7. 9 UiPFL pYQNRQWêFK Y UR]VDKX]iNRQD VSROHbHQV
a) YpDVQp Y\pikiQt SOQ Qt SRYLQQRVWt XORâHQêFK
S tVOXãQêP RUJiQHP VSROHbHQVWYt
- b) iGQp KRVSRGD HQt VH VYêP PDMHWNHP D V ILQDQ
YODV]motel\
- c) SOQ Qt GDOâtFK SRYLQQRVWt VSRMHQêFK V S HGF
]YoiãWQtFK SUIYQtFK S HGSLV\$

8. 3RNXG MH QH]E\WQp DE\ pOHQ VSROHbHQVWYt X]DY H
plynu, SURMHGQi WR S HGHP VH VWDWXWiUQtP RUJiQHP V
ýOHQ VSROHbHQVWYt]DMLVWt DE\ X]DY H QV DRWQtP H
GRWpHQêP pOHQ\$P VSROHbHQVWYt KDYRULOHQêP
QHEH]SHpQêFK KODLVOXêFX]iY U\$P YRG\ SO\QX NDQDOL]D

D GDOãtP REGREQêP JD t]HQtP YH VSROHþQêFK SURVW
S tVWXS

ýl. IV

ZP Q\ VSROHþQêFK þiVWt GRPX

6SROHþHQVWYt GiOH]DMLã"XMH]P Q\ ~þHOX XâtYiQt VW
uvedeno jinak.

ýl. V

=DMLã"RYiQt VSROHþHQVWYt GRPX DMLã"RYiQt VSROHþHQVWYt
SUDYLGOD SUR XâtYiQt VSROHþQêFK þiVWt

1. 9 VRXODGX V XVQHVHQtP VKURPiãG URtP VSRPOHþHQVWYt
VSROHþHQVWYt]DMLã"RYDW SURYR]Qt WHFK@LFNþ V
VSUIYRX GRPX D SR]HPNX D V GDOãtPL þLQQRVWPL SF
]iNODG VPORXY\ R VSUIY VPOXYQt KR VSUIYFH VFKYDOXMH
VKURPiãG
2. 6PORXYD R VSUIY REVDKXMH]HMPpQD
 - a) Y\PH]HQt þLQQRVWt NWHUp EXGH VSUIYFH Y\NRQiYD
 - b) SRYLQQRVW VSUIYFH S HGNOiGDW MtP X]DYtUDQp V
VFKYiOHQt RUJiQX VSROHþHQVWYt S tVOXãQpPX SRC
VSROHþHQVWYtP]PRFQ Q N MHMLFK X]DYtUiQt
 - c) SRYLQQRVW VSUIYFH S HG XNRQþHQtP MHKR þLQQR
þLQQRVWL D S HGDW VSROHþHQVWYt YãHFKQ\ StVH
þLQQRVWL
 - d) GDOãt QiOHãLWRVWL VWDQRYHQp VKURPiãG QtP
3. =P Q\ RVRE\ VPOXYQtKR VSUIYFH VFKYDOXMH VKURPiãG
4. 8]DY HQtP VPORXY\ VH VSUIYFHP SRGOH RGVWDYF\$
UR]KRGRYDft S\$VREQRVW R UJRE\$ DVSRNþKHþiVWQt NSXODG
stanov.
5. 3UDYLGOD SUR XâtYiQt VSROHþQêFK þiVWt
 - a)]iNODGQtP]GURMHP LQIRUPDft SUR YODVWQtN\ MH
LQIRUPDFH O]H]YH HM RYDWGWþã QD QiVW QFH XPt
 - b) NDãGê YDWWQH SRYLQHQ SURYiG W QD VY\$M QiN
~GUãEX D RSUDY\ Y E\W WDN DE\ QHUXãLO QHR
YODVWQtN\ MHGQRWHN S L YêNRQX MHMLFK SUIY
SRGQiMHPFH VSROXESQiQtS UMHGQRVWþHY þLQQRVW
JHQHUXMt QDGP UQê KOXN QDSmi EWDXãEQtRSWþ
RE\YDWHOH GRPX MH SRYLQHQ QD WXWR VNXWHþC
IRUPRX R]QiPHQt NWHUp Y\Y Vt QD QãW, QãX YH V
QHMPpQ W L GQ\ S HG SOiQRYDQRX þLQQRVWt Yê
SURYiG Wp SãKH Y KRG D WR YH YãHFK GQHFK PL
X]QDQp VYiWN\ þDVRYp RPH]HQt D SRYLQQRVW R]
]S\$VREHQp KDYiULt

RUJiQX VSROHþHQVWYt MH QHVOXþLWHOQp V þOHQV
VSROHþHQVWYt

3. =iYDJHN N YêNRQX YROHQp IXQNFH Y RUJiQX VSROHþHQ
YROHQpKR RUJiQX VSROHþHQVWYt VH P\$âH QHFKDW
MHGQRWOLYi KODVRYiQt MLQêP þOHQ\$ VROE D RGYROIiQt
jINRQtiYOHQ YROHQpKR RUJiQX QHER YROHQê RUJiQ P\$â
4.)XQNþQt REGREt þOHQ\$ YROHQêFK RUJiQ\$ VSROHþHQV
IXQNFH D NRQþt XSO\QXWtP IXQNþQtKR REGREt
5. ýOHQ YROHQpKR RUJiQX VSROHþHQVWYt P\$âH EêW S H
RGYROiQ VKURPiâG QtP ýOHQ YROHQpKR RUJiQX VS
IXQNþQtKR REGREt] IXQNFH RGVWRXSLW 3URKOiâHQt
-HKR IXQNFH NRQþt RNDPâLNHP MHKR RGYROIiQt VKURP
RGH GQH GRMLWt R]QiPHQt R RGVWRXSHQt VSROHþHQV
6. Za S HGVHGX VSROHþHQVWYt MHKRâ IXQNFH VNRQþLO
SURYHGH VKURPiâG Qt QRYRX YROEX D WR GR GQ\$
7. 6KURPiâG Qt P\$âH jYROLW X NDâGpKR RUJiQX PLPR S
SRþHW QiKUDGQtN\$ 1iKUDGQtFL QDVWXSXMt SRGOH V
RUJiQX MHKRâ IXQNFH VNRQþLOD S HG XSO\QXWtP IXG
WUYi GR NRQFH IXQNþQtKR REGREt W FK MHKRâ MVRX
D RGVW REGREQ
8. OUJiQ\ VSROHþHQVWYt VKURPiâG Qt WHH P\$âH QDGSRORYLþ
S tWRPQêFK þOHQ\$ XVQpVW âH EXGH R XUþLWp Y FL K
9 WDNRYþP S tSDG VRXþDVQ VWDQRYt SRVWXS SUR W

ýO 9,,

6KURPiâG Qt

1. 1HMY\ããtP RUJiQHP VSROHþHQVWYt MH VKURPiâG Qt N
2. 'R YêOXþQp S\$VREQRVWL VKURPiâG Qt QiOHât UR]KRGR
a)]P Q VWDQRY
b)]L]RYiQt RUJiQ\$ YROE D RGYROIiYiQt þOHQ\$ YROH
MHMLFK RGP Q
c) VFKYiOHQt UR]SRþWX VSROHþHQVWYt
d) VFKYiOHQt ~þHWQt jiY UN\ Y\SR iGiQt YêVOHGNX KR
VSROHþHQVWYt YODVWQtN\$ D VSUIY GRPX D SR]HP
e) VFKYiOHQt YêâH S tVS YN\$ QD VSUIYX GRPX D SR]HF
f) schYiOHQt QDE\Wt]FL]HQt QHER]DWtâHQt PRYLWêFK
v NDOHQGi QtP URFH GRViKQH.p RDXKMBGQRþNWXDN X\ã
UR]KRGRYiQt R]FL]HQt QHER]DWtâHQt PRYLWêFK
v NDOHQGi Qt.þOHQ\$ DMMHGQRWNX D Y\ããt
g) R RSUDYiFK DQHER R VQDYiEGXFKt S\$SRDYiFK Qt R
UR]G OHQGBþXYD S R]HPNX QD YOHGQVQLNþ SUHYRâ

- QINODMGGQRWOLYêFK S tSDGQIFMbiYQRMmD Y\ãät
 QHSODWt SRNXG VH MHGQi R RSUDY\]S\$VREHQp KD
- h) Y\~pWRYiQt QHER Y\SR iGiQt QHY\pHUSDQêFK S tVS
- i) VFkYiOHQt GUXKX VOXåHE D]S\$VREX UR]~pWRYiQt F
- j) pOHQVWYt VSROHþHQVWYt YODVWQtN\$ Y SUIYQLFNp
- k)]P Q ~pHOX XâtYiQt GRPX D SR]HPNX QHER MHGQRW
- l) XG ORYiQt S HGFKR]tKR VRXKODVX
1. N QDE\Wt]FL]HQt QHER]DWtåHQt QHPRYLWêFK Y
 2. N QDE\Wt]FL]HQt QHER]DWtåHQt PRYLWêFK Y Ft
 stanovenou vp O 9,, RGVW StVP I W FKWR VWDQRY
 nimi,
 3. N X]DY HQt VPORXY\ R ~Y UX VSROHþHQVWYtP YO
 SRGptQHN ~Y UX
 4. N X]DY HQt VPORXY\ R] t]HQt]iVWDYQtKR SUIYD
 YODVWQtN MHGQRWN\ Y StVHPQp IRUP V X]DY HQ
- m) XUþHQt VPOXYQtKR VSUIYFH NWHUê Pi]DMLã"RYDV
 pozemku a rozhoGQXWt R MHKR]P Q
- n) UR]KRGRYiQt Y GDOãtFK]iOHåLWRVWHFK XUþHQêFK
 VL VKURPiåg Qt N UR]KRGQXWt Y\KUDGt
3. 6KURPiåg Qt VH VFki]t QHMPpQ MHGQRX]D URiN 6YRO
 YH IXQNFL, sãIHGWHKURPiåg Qt WHQ NGR SOQt IXQNFL R
 VYRODW VKURPiåg Qt MVRX RSUIYQ QL Wpã YODVWQtF
 YãHFK KODV\$ QHMip PokuS DHG GHOD]QHSOQt SRYLQQRV
 VYRODW MVRX Wpã RSUIYQ QL VYRODW VKURPiåg Qt
 pWYUWLQX YãHFK KODV\$ LFKHMpRODYãDDWHGYS LJSUDYX
]DVHGiQt VKURPiåg Qt
4. 6KURPiåg Qt PXVt EêW -OLR BiWR WpãYISãiQiP QiYUKX
 QHMPpQ WDNRYê SRþHW pOHQ\$ VSROHþHQVWYt NWH
 QHMPpQ YãDN QD åiGRV WpãYISãiQiP pOHQ\$ QD WpãGRUXþH
 åiGRV WpãYISãiQiP VYRODMt WLWR]DYOHGVOtQFD QKUD
 VSROHþHQVWYt YODVWQtN\$ MHGQRWHN
5. 6KURPiåg Qt VH VYROIYi StVHPQRX SR]YiQNRX NWHUi V
 D VRXpDVQ Y\Y Vt QD YãWVpBQM SR]S\$VREMPWYDvtOiQt
 RGHVOiQt HPDLOHP QD HPDL-OR YR XW B pOHVQX pãHQP X 3Rã
]DVOiQD SURVW HGQLFWYtP SRVN\WRYDWHOH SRãWRYC
6. 3tVHPQi SR]YiQND PXVt EêW RGHVOiQD YODVWQtN\$P MH
 15GQt S HGH GQHP NRQiQt VKURPiåg Qt 9 SR]YiQFH VH
 PtVWR NRQiQt D SVRUBPãGDQHG'iQH VH Y SR]YiQFH XYH
 pOHQRYp VSROHþHQVWYt VH]QiPLW V SRGNpãKDG\ N QH
 QHMVRX W\WR SRGNODG\ N SR]YiQFH S LSRMHQ\
7. =DVHGMURPiåg Qt tãt v SHSG VM B DQ RV Wsba S YHROVHG\
 VKURPiåg QtP 9 S tSDG VYROIQt VKURBiãGo Qt VtYRODY
]DVHGiQt VKURPiåg Qt pOHQ VSROHþHQVWYt StVHPQ S

2. 1iYUK PXVt REVDKRYDW DOHVSR QiYUK UR]KRGQXWt S
QHER ~GDM NGH MVRX XYH HMQ Q\ D ~GDM R OK\$W
D NWHUi pLQt DOHVSRGSDHVNORREARCO,ERYS LMHWt UR]KRGQ
VKURPiãG QVYE GPHI QRMQRX OLVWLQRX QiYUK PXVt PtW
WDNRYpP S tSDG VH YODVWQtN\$P MHGQI B WXNURDKVRGQX
3 LMHWt UR]KRGQXWt VH RVY GpXMH YH HMQRX OLVWL
3. KplatnostL KODVRYiQt VH Y\åDGXMH Y\MYG H HQ t P OGDWQFND
URNX NG\ E\OR XpLQ QR SRGHSVDQp YODVWQt UXNRX
UR]KRGQXWt 3UR VSROXYODVWQtN\ MHGQRWN\ D PDQ
MP QH SRXåLMH SUDYLGWRFKGRH VWDQRYGVW
4. 3 HGVHGD R]QiPt YODS WGHNSP IRH BQRKWHNHGHN KODVRY
XVQHVHQt S LMDWR R]QiPt MLP L FHOÊ WRV B K] S EL\MDWQ
RGNODGX P\$åH R]QiPHQt XpLQLW QD QiNODG\ VSROH
navrhl.
5. 5R]KRGQXWt VH S LMtPi Y WãLQRX KODV\$ YãHFK YOD
stanovy vpO 9,, Y\åDGXMt Y\ããt-ORpWVNKJDRQ SRpQRYW
z FHONRYpKR SRpWX YODVWQtN\$ MHGQRWHN

ýO ,;

3 HGVHGD VSROHphQVWYt

1. 3 HGVHGD VSROHphQVWYt MH YêNRQQêP RUJiQHP VSR
pLQQRVW VSROHphQVWYt D UR]KRGXMH YH Y FHFk VSR
S HGP WHP pLQQRVWL VSROHphQVWYt V YêMLPNRX W P
stDQRY YH YêOXpQp S\$VREQRVWL VKURPiãG Qt DQHEI
vyhradilo.
2. 3 HGVHGD VSROHphQVWYt MH VWDWXWiUQtP RUJiQHP
YãHFK jioHåLWRVWHFK D JD VSROHphQVWYt MHGQi V
VKURPiãG Qt
3. 3 HGVHGD VSROHphQVWYt MH YROHQ VKURPiãG QtP 3R
v WDNRYpP S tSDG VRXpDVQ SRYLQHEQ QRRQK R S KUGF
VSROHphQVWYt D WR WDN DE\ VH NRQDOR QHMSR]G M
4. 3 HGVHGD VSROHphQVWYt MDNR YêNRQQê RUJiQ VSROH
a) JDMLã"XMH jioHåLWRVWL VSROHphQVWYt GDHOãtFKHF
pLQQRVWt VSROHphQVWYt SRGOH jinRQD D W FKWR
MVRX Y S\$VREQRVWL VKURPiãG Qt JDMLã"XMH SOQ
PX JD VYRX pLQQRVW
b) RGSRYtGi JD YHGHQt ~pHWQLFWYt JD VHVWDYHQt ~p
N GDQtP SRNXG WDWR SRYLQQRVW Y\SOêYi] SUIYQ
c) JDMLã"XMH iGQp SRMLãW Qt QHPRYLWRVWL D SRMLã
d) S LSUDYXMH SRGNODG\ SUR MHGQiQt VKURPiãG Qt
VKURPiãG Qt]SUIYX R KRVS RGD HQt VSROHphQVWYt
e) S HGNOiGi N SURMHGQiQt D VFKYioHQt ~pHWQt jiy
VKURPiãG Edat, SURM

- f) JDMLã"XMH iGQp YHGHQt StVHPQRVWt VSROHþHQVW
- g) VG OXMH MHGQRWOLYêP þOHQ\$P VSROHþHQVWYt
S tVS YN\$ QD QiNODG\ VSROHþHQVWt VSUIYORX QDPXK
JD VOXåE\
- h) JDMLã"XMH Y\~þWRYiQt JiORK QD ~KUDGX JD VOXåE
S HSODWN\$
- i) JDMLã"XMH YþDVQp SOQ Qt JiYD]N\$ VSROHþHQVWYt Y
SRYLQQRVWt Y\$þL W HWtP RVREiP D YþDVQp XSODW
- j) JDMLã"XMH S tSDGQRX]P QX RVRE\ VSUIYFH
- k) Y VRXODGX V REþDQVNêP JiNRQtNHP JiNRQHPR VO
XVQHVHQtPL VKURPiåG Qt þLQt SUIYQt MHGQiQt MF
Y FHFk S HGP WX þLQQRVWL]HMPpQD Wpå X]DYtUi
- l) JDMLã"XMH NRQWUROX NYDOLW\ GRGiYHN VOXåHE D
þLQ\$þL GRGDYDWHO\$P SRW HEQi SUIYQt QHER MLQ
QHGRVWDWN\$ QHER N QiKUDG Y]QLNop ãNRG\
- m) MPpQHP VSROHþHQVWYt Y\þiKi SOQ Qt SRYLQQRVWt
- n) SOQt SRYLQQRVWL SRGOH REþDQVNêP VSUIYORX QDPXK
YH

ýO ;

.RQWUROQt NRPLVH UHYL]RU

1. .RQWUROQt NRPLV]RU UHYL]RU NRQWUROQtP RUJiQHP VSRO
NRQWURORYDW þLQQRVW VSROHþHQVWYt D SURMHGQiY
QHER MHKR RUJiQ\$.RQWUROQt NRPLV]RU UHYL]RU UHYL]RU
QDKOtåHW GR ~þHWQtFK D MLQêFK GRNODG\$ VSROHþH
LQIRUPDFH SUR VYRX NRQWUROQtUHYL]RU UHYL]RU UHYL]RU
VKURPiåG Qt D MHMLFK R
2. .RQWUROQt NRPLVH MH W tþOHQQi D YROt ML VKURPiåG
VYpKR S HGVHGX NWHUê VYROiYi D tGt MHGQiQt WpWF
3. .RQWUROQt NRPLV]RU UHYL]RU VSPFL VYp S\$VREQRVWL]HMPpC
a) NRQWUROXMH]GD VSROHþHQVWYt D MHKR RUJiQ\ Y
V W PLWR VWDQRYDPL
b) Y\MDG XMH VH N iGQp ~þHWQt JiY UFH VSROHþHQV
SURMHGQiQt QD VFK\$]L VKURPiåG Qt
c) SRGiYi VKURPiåG Qt]SUIYX R YêVOHGfFK VYp NRQV
d) P\$åH SRGDW S HGVHGRYL]SUIYX R QHGRVWDWFtFK
QiYUK\ QD RSDW HQt YþHWQ .WHUPtQ\$ QD MHMLFK R
4. Nejsou-OL NRQWUROQt NRPLVH þL UHYL]RU] t]HQL QHER
VKURPiåG Qt YODVWQtN\$ MHGQRWHN

ýÈ67 ý7957Ë/Ë1679Ë 9(632/(ý(1679Ë

ýO ;,

9]QLN pOHQVWYt

1. ýOHQ\ VSROHþHQVWYt VH VWiYDMt I\]LFYNYOPDWMEQLLFWYt
MHGQRWFH Y GRP SUR NWHUê VSROHþHQVWYt Y]QLNCO
a) GQHP Y]QLNX VSROHþHQVWYt Y S tSDGHFK NG\ W\W
QHMSR]G ML GQHP Y]QLNX VSROHþHQVWYt
b) GQHP QDE\Wt YODVWQLFWYt N MHGQRWFH Y S tSDGH
MHGQRWFH SR GQL Y]QLNX VSROHþHQVWYt
2. 6SROHþQêPL pOHQ\ VSROHþHQVWYt MVRX VSROXYODV
MHGQRWNX YH VSROHþQpP MP Qt PDQâHO\$ =H VSROH
RSUiYQ QL D SRYLQQL VSROHþQ D QHUR]GtOQ
3. ýOHQ\ VSROHþHQVWYt MHMLFKâ pOHQVWYt Y]QLNQH]D
VH]QDPX pOHQ\$ VSROHþHQVWYt QHSURGOHQ SRWp NC
QDE\Wt YODVWQLFWYt MHGQRWN\ 9 VH]QDPXnapOHQ\$ V
VSROHþHQVWYt XYHGHQD YHGOH MPpQD S tMPHQt G
NRUHVSRQGHQpQt D HPDLORYi DGUHVD SUR GRUXpR
VKURPiâGtGHQt MHGQRWN\ MHMLFKâ MH YODVWQtNHP
knt
4. 6SROHþHQVWYt YODVWQtN\$ MH SRYLQQR QD]iNODG âi
pOHQRYL SRWYU]HQt SUR SMHYGQRWtE]VWQ]RPNpK]RNSUGY
VH VSUiYRX GRPX D SR]HPNX S HMGRX QD QDE\YDWHOI
nejsou.

ýl. XII

3UiYD D SRYLQQRVWL pOHQD VSROHþHQVWYt

1. ýOHQ VSROHþHQVWYt Pi SUiYD YODVWQtND MHGQRWN\ I
XVWDQRYHQtFK]iNRQD D W FKWR VWDQRY D WR]HMPp
a) VYRERGQ VSUDYRYDW YêOXpQ XâtYDW D,XYQLW
MDNRâ L XâtYDW VSROHþQp piVWL QHVpt YâDN]Wta
VWHMQ,âFi]hro]it,]Y QLW DQHER SRâNRGLW VSROHþQp p
b) ~pDVWQLW VH YHâNHUp pLQQRVWL VSROHþHQVWYt
]iNRQHP D W PLWR VWDQRYDPL
c) ~pDVWQLW VH]DVHGiQt VKURPiâG Qt D KODVRYiQtF
k]DVWXSRYiQt QD]DVHGiQt VKURPiâG SROHþMâGVM
]SOQRPRFQLW VYpKR]iVWXSfH
d) YROLW D EêW YROHQ GR RUJiQ\$ VSROHþHQVWYt
e) S HGNOiGDW RUJiQ\$P VSROHþHQVWYt QiYUK\ D SRGO
D N RGVWUDQ Qt QHGRVWDWN\$ Y MHMLFK pLQQRVW
f) REGUâHW Y\~pWRYiQt]iORK QD ~KUDGX MHGQRWO
S HSODWN\$

ýĚ67 3Ě7Ě2-632'\$ (1Ě 632/(ý(1679Ě

ýO ;,9

+RVSRGD HQt VSROHbHQVWYt D]S\$VRE QDNOiGiQt

1. 6SROHbHQVWYt KRVSRGD t V ILQDQbQtPL SURVW HGNA
~KUDGX S tVS YN\$ QD VSUDiYXODRWRQtDVSOIMOKUPLQQRD
VOXâE\ VSRMHQp V XâtYiQtP MHGQRWHN D V GDOâtPL I
pLQQRVWL VSROHbHQVWYt
2. NabudeOL VSROHbHQVWYt Y FL SUIYD MLQp PDMHWNRYp
N ~pHO\$P XY]HGRHOêP Y W FKWR VWDQRYiFK MH SRYLQQ
VRXODGX V Y\PH]HQêP ~pHOHP
3. 6SROHbHQVWYX SMOHD VS RRYLDQDQD Y\PIKDW SOQ Qt SRYLQQ
VSROHbHQVWYt N WRPX S tVOXãQêP RUJiQHP VSROHbH
VSROHbHQVWYt
4. 9ODVWQtFL MHGQRWHN MVRX] SUIYQtFK MHGQiQt WêND
v SRP UX RGSRYtGDMtFtP YHOLNRVWL MHMLFK VSROXYC
domu a pozemku.
5. 9ODVWQtFL MHGQRWHN UXpt]D]iYD]N\ VSROHbHQVWY
VSROXYODVWQLFNêFK SRGtO\$ QD VSROMpVRFKSPRQWPH
YODVWQtN\$P YãHFK MHGQRWHN
6. 9ODVWQtFL MHGQRWHN MVRX SRYLQQL S a pozemku DW QD Q
7. 6SROHbHQVWYt] LJXMH GORXKRGREX]jiOR,kesoulRQG R
YHãNHUp QMNDOS tVSMN\ GR GORXKRGRep]jiORK\ WDN
VSROHbHQVWYt SRP UQ SRGOH YHOLNRVWL VSROXYOD
8. 3 HY-OLt YODVWQtN YOMHVOQLWFFH SGRYORãN QDE\YDWHO
RGSRY GQp]D aSpdzemku GVRPNp GOXK\ VRXYLVHãM tFt VH
pozemkuS HMGRX QD QDE\YDWHOH MHGQRWN\ SRS tSDG
NWHUp QD QDE\YDWHOH MHGQRWN\ S HãO\ UXpt S HYR
domu a pozemku.

ýO ;9

3UDYLGOD SUR WYRUEx UR]SRbWX VSROHbHQVWYt SUR S
~KUDGX FHM SURKãHUE]HQt QiNODG\$ QD ~GUãEX D RSUD
XUpHQYFEOXbQpPX XâtYiQt MHQ Q NWHUêP YODVWQt

1. 3UR ~pHO\ ILQDQFRYiQt a pozemkuS QD tVSOIHQRGRSxtVS YN
domu a pozemku S tVS YN\ QD YODVWQt VSUQDQYQPLQQRMNW C

REHFQpKR SUIYQtKRLSSH B E DVAXHQFQR URajpozemkorta SUIYD N
YODVWQLFNp SUIYURp HQMFMVCRDBN VFS YN\ S tSDGQ JiORK
VSODWQp YGGLR VtFH JD NWHUê MVRX KUDJHQ\ QD ~pH

2. =D ~pHOHP ILQDQFRYiQt RSUDY PRGHUQLJBFHODRUHMKRQ
p tVS YNX QD VaSpozemkuG RPYX t ~pHWQ RGG OHQê GORXKR
±GORXKRGREi JiORKD 3UDYLGOD SUR MHKR WYRUEx D
1H-QtL VWDQRYHQR MLQDN WYR t MMH YHãSHUVS QNXSRV
QD VSUIYaxpozemkX

3. P tVS YHN QD VaSpozemkuD RPDV VSUIYj@VWDDQRYVW MDNR JiO
rozhodneOL WDN VKURP D NRGYQP S tSDG VH Y\MPNDGGRPKRG
pOHQHP Y\~pWXMH QHMSRJG ML GR P VtF\$ SR VNRG
z Y\~pWRYiQt VH Y\SR iGi QHMSRJG ML GR P VtF\$ RG G
VKURPiãG Qt YORozhodneOL\$WDLQV MKORPKiãGGRtEi ND&R&KDPVH V
pOHQHP YP~pQVPMQY P pOHQ Qt QD QiNODG\ QD RSUDY\ D
UHNRRQVWUXNFH VSROHpQêFK piVWt D WR GR P VtF
QHY\pHUSDQê]\$VWDWHN GORXKRGREp JiORK\ VH YãDN
roku.

4. 3RNXG QHQ t SUR GDQê NDOHQGi Qt URN VSROHpHQVWYt
QD VSUIYaxpozemkX QD YODVWQt VSUIR&G&P&EQSRHVF&Si&QDMt
NDOHQGi QtKR URNX

5. 6SROHpHQVWYt JDMLã"XMH W\WR VOXãE\ GRGiYNX YR
VSROHpQêFK SURVWRU Y GRP ~NDLGD&SRV&P&Q&E&FKRSU
SRVN\WRYiQt URJ&KRGQH VKURPiãG Qt YODVWQtN\$

6. 1D QiNODG\ QD VOXãE\ MVRX pOHQRYp VSROHpHQVWYt
VSROHpQ V S tVS YNHP QD VSUIYX GRVãG\DN&SRiJHPNX D
p tVOXãQpKR NDOHQGi QtKR P VtFH

7. 1iNODG\ QD VOXãE\ VH QD YODVWQtN\ MHGQRWHN URJ~p
a) GRGiYND YRG\ D RGYiG Qt RGS DGQtFK YRG Y SRF
SRGUXãQêFK YRGRP UHF&RVDJHQêFK Y MHGQRWNI&F
b) NRQWURO\ D pLãW Qt VSDOLQRYêFK FHVW UHYLJH
KDVLFtFK S tVWURM\$ D SRãjSQHEHQSWHlpQRtSVR&ti&U&Q&J&D
~GUãED VSROHpQp RWYOM&H&Q&t V&SRV&H&Q&ê&FK&OS&GRVW
VSROHpQêF&R&SR&R&V&R&USR&p&W&R&PHGQRWHN Y
nerozhodneOL X QiNODG\$SXYP&Q&P&K&E&FKPYãG Qt YODVWQtN\$ M

8. 9\~pWRYiQt JiORK QD VOXãE\ MH VSROHpHQVWYt SRYLQ
VNRQpHQ t]~pWRYDFtKR REGREt 9\~pWRYiQt JiORK C
s Y\~pWRYiQtP]~pWRYDWHOQêFK S tVS YaSpozemkuX LVHMTF
GRUXpt VSROHpHQVWYt QD R]QiPHQRX GRUXpRYDft DGU
R SRãWRYQt WDN HPDLOR Yãre.2IG MLQRXP HQH&NW&p&W&R&Y&F
pOHQ\$P VSROHpHQVWYt OK\$WD NDOHQGi QtFK GQ\$ QD
Y\~pWR3R&Q&SO\QXWt WpWR UHNODPDpQt OK\$W\ MLã UHN
XSODWQ QêFK QiPLWHN PXVt EêW XVNXWHpQ QR GR C

nedoplatky zY\~pWRYiQt MVRX VSODWQp QHMSR]G ML YH OK
Y\~pWRYiQt pOHQRYL VSROHpHQVWYt

9. 3 L S HYRGX YODVWQpRiKpFH SOHYDQNNi RVRE RGSRY G
SR]HPNX SRYLQQRVW S tV\$ozemkuDQDVSUIdYXWQRtPKXSUIiYQt
]iORK\ QD SOQXQtYSRMIEQW X NH GQL ~pLQQRVWL S HYRC

10. SestavujeOL VWDWXWiUQt RUJiQ UR]SRpHW REVDKXMH WH
VFKYDOXMH MHM QD NDOHQGi Qt URN VKURPiåG Qt YOD
NDOHQGi QtKR URNX QD NRO]S&PHWURH]S]S]H]V]X]FK]Y]D]R]X]
S tVS YN\$ QD VSUIiYX GRPX D SR]HPNX S HGNOiGi S HGV
VH]SUIiYRX R KRVSRGD HQt VSROHpHQVWYt D V QiYUK
v WHUptQX GR NRQFH P VtFH p]HUY]p]DUS]DQ]E]Q]S]V]W]D]K]R]H]N]R]G]
]iORK\ VH S HYiGt GR QiVOHGXMtFtKR URNX

ýO ;9,
8UpHQt SUYQtFK pOHQ\$ VWDWXWiUQtKR RUJi

3U]m]G]t HGVHGRX VSROHpHQVWYt YODVWQtN\$ MH
0È- VWDYHEQt E\WRYp GUXåVWYR ,ý2 VH VtGOHP
Pole, 61200 Brno.

Tyto stanovy bylyFKYiOHQ\ GQH « « «