

Z9/02. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.11.2022

59. Úprava rozpočtu Fondu bytové výstavby, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Ke schválení je předložen návrh na převod finančních prostředků přijatých po přefakturaci části nákladů investiční akce ORG 3196 „Lokalita bydlení Holásky - TI“ na účet vedlejší hospodářské činnosti do Fondu bytové výstavby, a dále ke zpřesnění zatřídění výdajů na domovníky hrazených z Fondu rozvoje bydlení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu, v souvislosti s převodem finančních prostředků z přefakturovaných nákladů investiční akce ORG 3196 „Lokalita bydlení Holásky - TI“ z účtu vedlejší hospodářské činnosti - DPH do Fondu bytové výstavby a zpřesněním zatřídění výdajů na domovníky hrazených z Fondu bytové výstavby

Stanoviska

Rada města Brna návrh projednala na své schůzi č. R8/240 konané dne 5.10.2022.
Schváleno jednomyslně 11 členy.
Materiál byl předložen k projednání Finančnímu výboru ZMB na jednání konané dne 9.11.2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

1.11.2022 v 13:28

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

1.11.2022 v 14:14

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha k usnesení (RO VHC Komfort II.pdf)	4 - 4

Důvodová zpráva

Na základě Smlouvy o dílo č. 6218054527 ze dne 8.3.2019 a dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 16.2.2022 probíhá realizace akce „Lokalita bydlení Holásky – TI“ ORG 3196.

Mezi městem Brnem a spol. KOMFORT, a.s. byla dne 24.9.2018 uzavřena smlouva o spolupráci při realizaci záměru výstavby v k.ú. Holásky č. 6218172196 a dne 10.12.2019 dodatek č. 1 k této smlouvě, kde se smluvní strany dohodly, že část nákladů (ve výši 27,7 % za vyhotovení kompletní projektové dokumentace potřebné pro výstavbu TI u akce „DPS Tuřany – Holásky“), bude přefakturována. S ohledem na výši přeúčtované částky chtěla společnost KOMFORT, aby město vystavilo daňové doklady tak, aby mohla uplatnit daňový odpočet z přefakturované části nákladů. Příjem byl proto proveden na účet 111422222/0800, který slouží k příjmu finančních prostředků z vedlejší hospodářské činnosti.

Finanční prostředky na úhradu faktury za práce provedené dodavatelem byly výdajem Fondu bytové výstavby, přeúčtované uhrazené náklady by tedy měly být jeho příjmem. Bytový odbor MMB proto předkládá k projednání návrh rozpočtového opatření, kterým se finanční prostředky vydané z FBV do tohoto fondu zase vrací.

Konkrétně u ORG 3196 byla společnosti KOMFORT, a.s. přefakturována částka ve výši 83 792,50 Kč.

Tuto částku společnost KOMFORT, a.s. řádně uhradila na účet SMB 111422222/0800.

Součástí předkládaného rozpočtového opatření je také zpřesnění zatřídění výdajů na domovníky hrazených z FBV.

Materiál byl připraven k projednání na 76. jednání Komise bydlení Rady města Brna, které se mělo uskutečnit dne 19.9.2022. Jednání KB RMB se však nekonalo, protože komise nebyla usnášeníschopná.

Rada města Brna návrh projednala na své schůzi č. R8/240 konané dne 5.10.2022. Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Příjmy - zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 20.9.2022	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	6330	4131	41		Převody z vlastních fondů podnikatelské činnosti	1 706	84	1 790
Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 20.9.2022	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
3200	3612	5021		7320	Ostatní osobní výdaje	279	-100	179
3200	3612	5031		7320	Povinné pojistné na sociální zabezpečení	36	-25	11
3200	3612	5032		7320	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	13	-9	4
3200	3612	5021	41	7320	Ostatní osobní výdaje		100	100
3200	3612	5031	41	7320	Povinné pojistné na sociální zabezpečení		25	25
3200	3612	5032	41	7320	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění		9	9
Financování - snížení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 20.9.2022	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Tvorba Fondu bytové výstavby	304 281	-84	304 197