

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2023

96. Návrh prodeje pozemku p. č. 2884 k. ú. Starý Lískovec

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 2884 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² k. ú. Starý Lískovec [REDACTED], který je vlastníkem [REDACTED] postavené na tomto pozemku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. **schvaluje** prodej pozemku p. č. 2884 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² k. ú. Starý Lískovec [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 56 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi č. R9/033 konané dne 24. 5. 2023 projednala pod bodem 38. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 2884 k. ú. Starý Lískovec. Schváleno jednomyslně 8 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.6.2023 v 10:28

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

29.5.2023 v 14:44

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (návrh úp.pdf)	7 - 7
Příloha (foto.pdf)	8 - 8
Příloha (cenové srovnání.pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (ks.pdf)	10 - 12

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 2884 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² k. ú. Starý Lískovec [REDACTED], který je vlastníkem [REDACTED]

Popis pozemku

Žadatel je vlastníkem [REDACTED] postavené na pozemku p. č. 2884 k. ú. Starý Lískovec. Žadatel tento pozemek užívá na základě nájemní smlouvy č. 09 2 500 15 00283, uzavřené z úrovně MČ Brno-Starý Lískovec.

Dle ust. § 3056 Občanského zákoníku (z. č. 89/2012 Sb.) v platném znění, má vlastník stavby a vlastník pozemku, na němž je stavba postavena, vzájemné zákonné předkupní právo.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 2884 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² k. ú. Starý Lískovec na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Správa

Pozemek je svěřen MČ Brno-Starý Lískovec.

Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	3 000 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 18 m ² x 3 000	54 000 Kč
<i>Cena obvyklá je cenou konečnou.</i>	

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč.

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Průběh projednávání

Komise majetková RMB R9/KM/10 na zasedání konaném dne 11. 5. 2023 projednala pod bodem 10/17 **Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 2884 k. ú. Starý Lískovec**

Komise majetková Rady města Brna bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 2884 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² k. ú. Starý Lískovec

doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje pozemku p. č. 2884 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² k. ú. Starý Lískovec

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej pozemku p. č. 2884 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² k. ú. Starý Lískovec [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 56 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	omluven	omluven	omluven	pro

RMB na schůzi č. R9/033 konané dne 24. 5. 2023 projednala pod bodem **38. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 2884 k. ú. Starý Lískovec**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

Žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 2884 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² k. ú. Starý Lískovec

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 2884 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² k. ú. Starý Lískovec

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna **schválit prodej** pozemku p. č. 2884 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² k. ú. Starý Lískovec [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 56 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	---	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem dne 26. 5. 2023.

Závěr

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p. č. 2884 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² k. ú. Starý Lískovec [REDACTED]

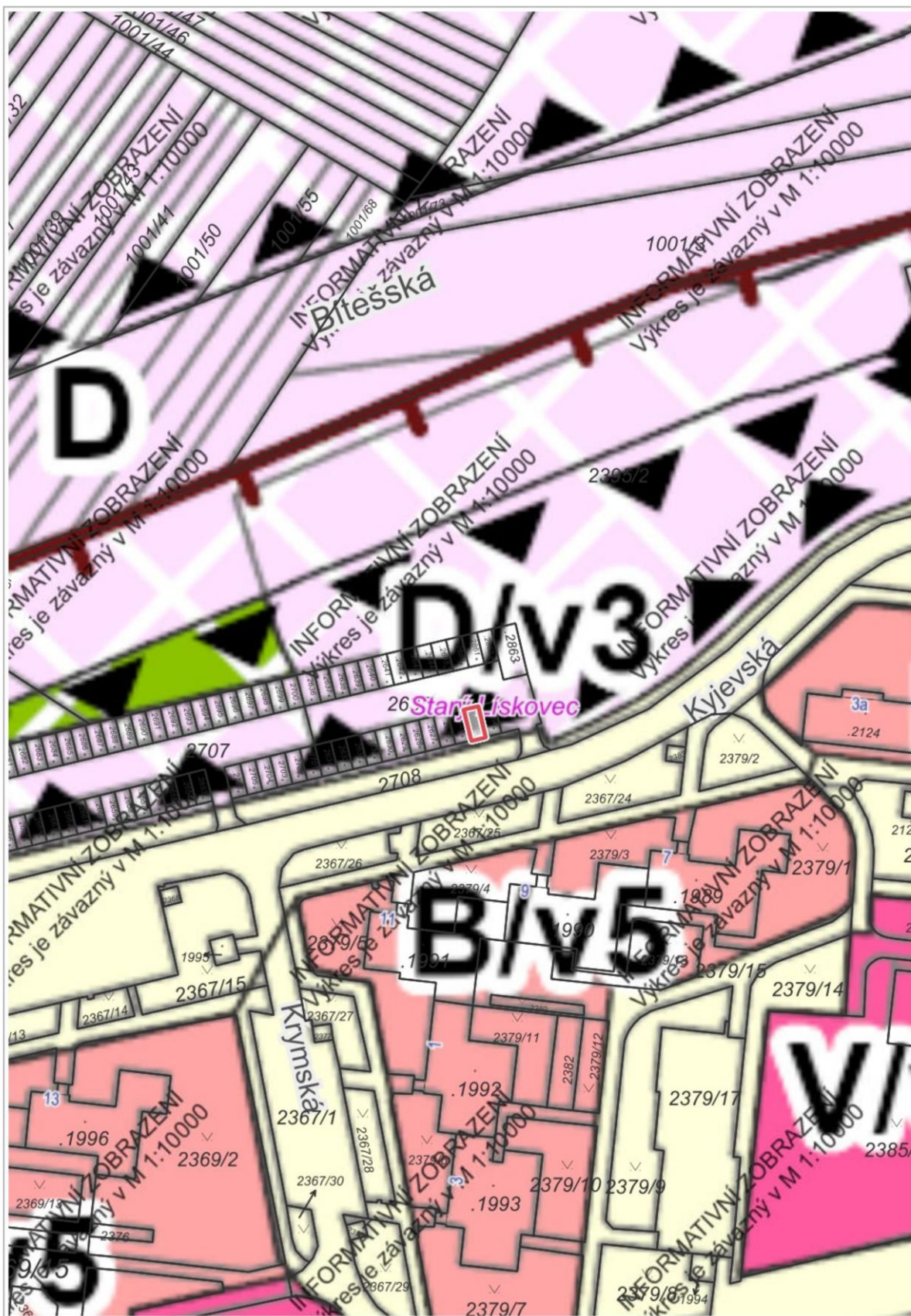
Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB: pozemek p. č. 2884 k. p. Starý Lískovec e z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže. Obecně se jedná o stabilizované území, přičemž pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dle návrhu nového ÚP byl předmětný pozemek součástí podstatné úpravy návrhu ÚPmB pro druhé opakované veřejné projednání a je navržen do plochy přestavby – plochy dopravní infrastruktury – dopravy pro parkování.

ZMČ Brno-Starý Lískovec: na XV. zasedání dne 1. 6. 2022 přijalo pod bodem č. 6 usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno-Starý Lískovec souhlasí s prodejem pozemku [REDACTED] p. č. 2884 o výměře 18 m² k. ú. Starý Lískovec, ul. Kyjevská, [REDACTED]

E.ON Distribuce, a.s.: v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.



RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 1 000

Dle návrhu Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 2884 k. ú. Starý Lískovec je součástí přestavbové plochy dopravní infrastruktury – volné.

Nejnovejší ▾




© Seznam.cz, s.r.o., Cybotmedia Technology B.V. | 23. 8. 2022

Panorama

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny pozemku p.č. 2884 k.ú. Starý Lískovec

- zpracováno na žádost ORA – Hana Štolfová

Ocenění ke dni: 02.03.2023
 Navrhovatel: 
 Umístění: při ulici Kyjevská
 Dispozice: prodej
 Dle KN: p.č. 2884 – zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²
 Dle ÚP: stavební stabilizovaná plocha pro dopravu – odstavné a parkovací garáže
 Dle nového ÚP: plochy přestavby, dopravní infrastruktura – volná
 Dle skutečnosti: pozemek pod stavbou řadové garáže

Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2022	ul. Opavská – pozemek pod řadovou garáží	2 605 Kč/m ²
	ul. Šoustalova – pozemek pod řadovou garáží	3 033 Kč/m ²
	ul. Příčky – pozemek pod částí garáže u RD – malá výměra	3 833 Kč/m ²
	ul. U hřiště – pozemek pod řadovou garáží, 2x	2 900 Kč/m ²
2021	ul. Talichova – pozemek pod řadovou garáží	2 867 Kč/m ²
	ul. Polní – pozemek pod řadovou garáží	2 305 Kč/m ²
	ul. Talichova – pozemek řadovou pod garáží	2 867 Kč/m ²
2020	ul. Jihlavská – pozemek řadovou pod garáží	2 386 Kč/m ²
	ul. Talichova – pozemek řadovou pod garáží	2 500 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (pozemek pod garáží) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 3 000 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

3 000 Kč/m²

Kupní cena při výměře 18 m² × 3 000 Kč/m² =

54 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Zpracováno ORE

Ing. Marek 
referent oceňování


Ing. Pavel Dočkal
vedoucí oddělení

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018. č.j. MMB/163407/2018
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku p. č. 2884 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² k. ú. Starý Lískovec, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Starý Lískovec.

Čl. II.

- 2.1. Proávající prodává a kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupuje do svého vlastnictví.
- 2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 56 000 Kč, slovy: padesátšesttisíckorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.
- 2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupující, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.
- 2.4. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy je osvobozen od DPH.

Čl. III.

- 3.1. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci,

dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byla seznámena s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si je vědom toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.5. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/

5.6. Kupující prohlašuje že na jeho majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních

stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/ zasedání dne

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
Vedoucí Majetkového odboru

.....
