

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 20.6.2023

## 90. Žádost o splátkový kalendář - Běhounská 131/17, byt č. 8, Brno

### Anotace

Předmětem materiálu je žádost Denisy Horvátové ze dne 21.4.2023 o splátkový kalendář na úhradu dlužného nájemného ve výši 66.340,- Kč za období 11,12/2022 a 1-4/2023, týkající se bytu č. 8 na adrese Běhounská 131/17 v Brně.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** žádost Denisy Horvátové ze dne 21.4.2023, o splátkový kalendář na dlužné nájemné za období 11, 12/2022 a 1 - 4/2023 ve výši 66.340,- Kč
- 2. schvaluje** uzavření dohody o splátkách dluhu na dlužné nájemné ve výši 66.340,- Kč za období 11,12/2022 a 1-4/2023 s Denisou Horvátovou, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.
- 3. pověřuje** vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dohody o splátkách dluhu.

### Stanoviska

R9/033 konaná dne 24.5.2023  
schváleno 8 členy

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Richard Elleder**

vedoucí odboru - Odbor správy majetku

7.6.2023 v 16:04

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

8.6.2023 v 08:31

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (žádost Denisa Horváthová.pdf)	5 - 5
Příloha k usnesení (dohoda o splátkách dluhu.pdf)	6 - 7

## Důvodová zpráva

██████████ měla se statutárním městem Brnem uzavřenou nájemní smlouvu na byt č. 8, ulice Běhounská 131/17 v Brně. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou a skončila k 31.12.2022. V současné době ██████████ užívá výše uvedený byt nadále. Za dobu nájemního vztahu vznikl ██████████ vé za období 11, 12/2022 a za období 1 - 4/2023 (užívání bytu bez řádné nájemní smlouvy) dluh v celkové výši 66.340,- Kč.

Od 21.4.2023 eviduje Odbor správy majetku žádost ██████████ o splátkový kalendář, ve kterém navrhuje svůj dluh ve výši 54.765,- Kč (nyní dluh 66.340,- Kč) uhradit v pravidelných splátkách po 3.000,- Kč měsíčně, s tím, že první splátku uhradí v měsíci dubnu 2023. Tato splátka uhrazena nebyla.

Jako důvod vzniku dluhu uvádí ██████████ domácí násilí ze strany bývalého druha, který se již ze společné domácnosti odstěhoval. Splátky chce hradit z dávek vyplácených úřadem práce a snaží se si zajistit práci na zkrácený úvazek. V bytě žije se 4 dětmi.

Odbor správy majetku MMB předložil Komisi bydlení RMB materiál ve dvou variantách:

### Varianta A

#### **s c h v á l i t**

uzavření dohody o splátkách dluhu na dlužné nájemné ve výši 66.340,- Kč za období 11,12/2022 a 1 - 4/2023, který je součástí tohoto materiálu, ██████████

### Varianta B

#### **n e s c h v á l i t**

uzavření dohody o splátkách dluhu na dlužné nájemné ve výši 66.340,- Kč za období 11,12/2022 a 1 - 4/2023 ██████████

Komise bydlení doporučila Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna

**vzít na vědomí** žádost ██████████ ze dne 21.4.2023, o splátkový kalendář na dlužné nájemné za období 11,12/2022 a 1-4/2023 ve výši 66.340,- Kč.

**schválit** uzavření dohody o splátkách dluhu na dlužné nájemné ve výši 66.340,- Kč za období 11,12/2022 a 1-4/2023 ██████████

**pověřit** vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dohody o splátkách dluhu.

Hlasování o var. A): 11-pro, 0-proti, 1-se zdrželi/z 13 členů, usnesení bylo přijato.

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Bc. Kment	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro

*Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.*

Rada města Brna R9/033 konaná dne 24.5.2023

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí žádost Denisy Horváthové ze dne 21.4.2023, o splátkový kalendář na dlužné nájemné za období 11, 12/2022 a 1 – 4/2023 ve výši 66.340,- Kč;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření dohody o splátkách dluhu na dlužné nájemné ve výši 66.340,- Kč za období 11,12/2022 a 1-4/2023 s Denisou Horváthovou.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dohody o splátkách dluhu;

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	pro	--	pro

602 00 Brno

Statutární město Brno  
Doručeno: 21.04.2023  
MMB/0207486/2023  
listy: 1 přílohy:  
druh: li/sv:



### Žádost o splátkový kalendář

Žádám o splátkový kalendář na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu v celkové výši **54 765,- Kč**. Jedná se o dlužné nájemné za měsíce listopad 2022–březen 2022.

Navrhuji výši splátky **3 000,- Kč** měsíčně. První splátku uhradím v měsíci dubnu.

Dluh vznikl v důsledku domácího násilí a následného odstěhování mého bývalého druha z bytu. V souvislosti s jeho odstěhováním jsem na úřadě práce řešila jeho vyloučení z okruhu společně posuzovaných osob a stala jsem se závislou na sociálních dávkách. Na Úřadě práce došlo ke komplikacím s vyřizováním mé žádosti a dávky mi nebyly několik měsíců řádně vypláceny. Bohužel mi v prosinci končila nájemní smlouva a nemohla jsem doplatit dluh za listopad a prosinec 2022 a tím pádem mi smlouvu nemohl bytový odbor prodloužit. Vzhledem k tomu, že nemám platnou nájemní smlouvu, nemohu pobírat ani dávky na bydlení. Situaci jsem konzultovala společně se svou sociální pracovnící a pracovníci z bytového odboru. Úhrada alespoň poloviny dluhu a uzavřený splátkový kalendář na zbývající dluh by mi umožnilo požádat o uzavření nové nájemní smlouvy a uvedení stavu do pořádku.

Nyní mám přislíbeno od Úřadu práce zpětné vyplacení dávek za první čtvrtletí roku 2023, z čehož hodlám uhradit mimořádnou splátku tohoto splátkového kalendáře.

V současné době si hledám zaměstnání na zkrácený úvazek nebo dohodu, z tohoto příjmu bych také dlužnou částku hradila. Do té doby mám přislíbenou finanční výpomoc od příbuzných.

Věřím v kladné vyřízení mé žádosti,

[Redacted signature]

*Ukolová*

Datum: 19. 4. 2023



## Dohoda o splátkách dluhu

### Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

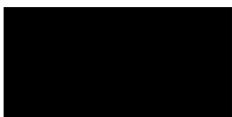
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

na základě usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na zasedání č. Z9/...konaného dne ....

podpisem dohody pověřen [REDAKCE] r, vedoucí Odboru správy majetku MMB

(dále jen „věřitel“)



(dále jen „dlužník“)

### I.

1.1. Dlužník tímto uznává, že dluží věřiteli celkovou částku 66.340,- Kč za nájemné prostor bytu č. 8, na adrese Běhounská 131/17, Brno, na základě smlouvy o nájmu bytu č. 6222031714 ze dne 30.3.2022 a dodatku č. 1 ze dne 2.6.2022 (dále jen „dluh“).

1.2. Dlužník se zavazuje svůj dluh ve výši 66.340,- Kč uhradit věřiteli ve splátkách takto:

1. splátka ve výši 3.000,- Kč splatná 31.7.2023,
2. splátka ve výši 3.000,- Kč splatná 31.8.2023,
3. splátka ve výši 3.000,- Kč splatná 30.9.2023,
4. splátka ve výši 3.000,- Kč splatná 31.10.2023,
5. splátka ve výši 3.000,- Kč splatná 30.11.2023
6. splátka ve výši 3.000,- Kč splatná 31.12.2023,
7. splátka ve výši 3.000,- Kč splatná 31.1.2024,
8. splátka ve výši 3.000,- Kč splatná 29.2.2024,
9. splátka ve výši 3.000,- Kč splatná 31.3.2024,
10. splátka ve výši 3.000,- Kč splatná 30.4.2024,
11. splátka ve výši 3.000,- Kč splatná 31.5.2024,
12. splátka ve výši 3.000,- Kč splatná 30.6.2024,
13. splátka ve výši 3.000,- Kč splatná 31.7.2024,
14. splátka ve výši 3.000,- Kč splatná 31.8.2024,
15. splátka ve výši 3.000,- Kč splatná 30.9.2024,
16. splátka ve výši 3.000,- Kč splatná 31.10.2024,
17. splátka ve výši 3.000,- Kč splatná 30.11.2024,
18. splátka ve výši 3.000,- Kč splatná 31.12.2024,
19. splátka ve výši 3.000,- Kč splatná 31.1.2025,
20. splátka ve výši 3.000,- Kč splatná 28.2.2025,
21. splátka ve výši 3.000,- Kč splatná 31.3.2025,
22. splátka ve výši 3.340,- Kč splatná 30.4.2025.

## II.

- 2.1. Strany této dohody se v souvislosti s tímto splátkovým kalendářem dohodly, že v případě jakéhokoliv porušení tohoto splátkového kalendáře ztrácí dlužník výhodu dohodnutých splátek dluhu s tím, že se předmětný dluh stane okamžitě splatným a věřitel může po dlužníkovi požadovat ihned úhradu celého dluhu (resp. jeho zbylé části), včetně příslušenství.
- 2.2. Dlužník bere na vědomí, že věřitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3. Tato dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží věřitel a dva dlužník.
- 2.4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 2.5. Strany dohody závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto dohodu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto dohodu připojují své vlastnoruční podpisy.

### Doložka

Tato dohoda byla schválena usnesením Zastupitelstva města Brna na jeho zasedání č. Z9/... konaném dne .....

V Brně dne

Statutární město Brno

vedoucí OSM MMB  
věřitel

V Brně dne

dlužník