

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2023

88. Návrh na odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-střed, nemovitosti při ulici Trnitá 39 a Trnitá 41, vše k. ú. Trnitá

Anotace

V dubnu 2023 obdržel BO MMB požadavek na připravení materiálu na odsvěření domů Trnitá 39 a 41 do orgánů města. Domy jsou dotčeny projektem Přestavba železničního uzlu Brno a dle sdělení MČ Brno-střed jsou více než 10 vyklizené a v nevyhovujícím stavu, do nichž i přes jejich zabezpečení vnikají nežádoucí osoby. Odbor správy majetku, který byl určen jako budoucí správce, ve svém stanovisku sdělil, že vzhledem k předpokladu demolice domů v závěru letošního roku, příp. počátkem roku 2024, s převzetím uvedených nemovitostí do své správy souhlasí za předpokladu, že tak nastane ke dni předání staveniště zhotoviteli plánované stavby, kdy se může současně uskutečnit předání a převzetí mezi MČ Brno-střed a OSM MMB. Převzetí majetku od městské části v dřívějším termínu, než bude zahájen stavby, nepovažuje OSM MMB za efektivní.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

městské části Brno-střed odnětí svěřeného majetku ve smyslu článku 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:

pozemku p. č. 873, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 534 m², jehož součástí je stavba č. p. 179, bytový dům Trnitá 41,

pozemku p. č. 874/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 799 m², jehož součástí je stavba č. p. 178, bytový dům Trnitá 39,

pozemku p. č. 874/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m², na které stojí stavba pro dopravu bez čp/če a je evidovaná na LV 3,
vše v k. ú. Trnitá

z kategorie: část II - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z1/030. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 1. 7. 1993,

se souhlasem městské části Brno-střed,

bezodkladně s tím, že nemovitý majetek při ulici Trnitá 39 a Trnitá 41 bude předán do správy Odboru správy majetku MMB vyklizený a zabezpečený proti vniknutí osob a zvířat.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na své R9/035. schůzi dne 7. 6. 2023, bod 62.
Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B. Schváleno jednomyslně 8 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

13.6.2023 v 08:31

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

9.6.2023 v 10:13

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (mapa KN.pdf)	7 - 7
Příloha (mapa.pdf)	8 - 8

Důvodová zpráva:

MČ Brno-střed požádala v dubnu 2016 o odnětí svěřeného majetku, a to bytových domů Trnitá 39 a Trnitá 41, vše v k. ú. Trnitá. Svoji žádost odůvodnila tím, že oba domy jsou prázdné a zcela vyklizené, dalším důvodem je plánovaný přesun hlavního vlakového nádraží.

Jako odpověď BO MMB dopisem ze dne 28.4.2016 uvedl, že tyto skutečnosti nejsou důvodem pro odnětí svěřeného majetku a do doby případného plánovaného přesunu hlavního vlakového nádraží zůstane předmětný nemovitý majetek svěřený městské části, a že není důvod zajišťovat jeho správu jiným subjektem.

V květnu 2017 obdržel BO MMB opakovanou žádost, kde MČ Brno-střed uvádí, že objekty jsou v nevyhovujícím stavu a že je potřeba provést nákladnou demolicí, na kterou nemá městská část volné finanční prostředky. Rada městské části Brno-střed záležitost projednala dne 24. 4. 2017 a požaduje o projednání odnětí svěřeného majetku v orgánech města Brna.

V souvislosti s tím BO MMB požádal o vyjádření **níže uvedené dotčené odbory**. Nebylo určeno, kdo by měl po odsvěření předmětných nemovitostí tyto nadále spravovat.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-střed:

Rada MČ Brno-střed na 37. jednání dne 21. 9. 2015 (usnesení 137/39) projednala návrh na dispozici s majetkem a souhlasila s odsvěřením pozemků p. č. 874/1, k. ú. Trnitá, jehož součástí je stavba č. p. 178 (Trnitá 39) a p. č. 873, k. ú. Trnitá, jehož součástí je stavba č. p. 179 (Trnitá 41).

Rada MČ Brno-střed na 132. schůzi dne 24. 4. 2017 (usnesení RMČ/2017/132/28) trvá na usnesení 37. RMČ BS ze dne 21. 9. 2015, č. usnesení 137.39 a ukládá odboru dopravy a majetku podat žádost o projednání odsvěření domů Trnitá 39 a 41 v samosprávných orgánech města Brna.

ÓUPR MMB:

Dopisem ze dne 8.6.2017 sdělil, že z hlediska platného ÚPmB jsou pozemky součástí stavební návrhové funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití železniční doprava a jsou dle současného platného ÚPmB výhledově určeny k demolicí a že způsob zajištění správy předmětných pozemků je z územního hlediska nepodstatný.

Odbor investiční MMB:

dopisem ze dne 26.5.2017 sdělil, že bytové domy Trnitá 39 a 41 jsou dotčeny záměrem výstavby nového nádraží v poloze „U řeky“. Územní řízení této akce stále běží a záměr odsvěření majetku je nutno projednat se Správou železniční dopravní cesty, s. o., která je investorem nové nádražní budovy, pro niž je nutné tyto domy demolovat. Rozhodnutí o poloze nádraží by mělo být učiněno v r. 2017.

Správa železniční dopravní cesty, s.o.:

e-mailem dne 10.7.2017 bylo sděleno, že žádost o vyjádření postoupili příslušnému útvaru SŽDC, tj. Odboru strategie a úseku pro modernizaci dráhy. Do dnešního dne jsme žádné vyjádření neobdrželi.

Odbor správy majetku MMB:

dopisem ze dne 21.6.2017 sdělil, že pro uvedené nemovitosti nemá město Brno žádné využití, nevidí důvod k jejich odsvěření MČ a k převzetí do správy OSM MMB a ztotožňuje se v této věci s dříve vydaným stanoviskem BO MMB.

V dubnu 2023 obdržel BO MMB požadavek od vedoucího Kanceláře 3. náměstka primátorky na přípravě materiálu na odsvěření domů Trnitá 39 a 41 do orgánů města. Domy jsou dotčeny projektem Přestavba železničního uzlu Brno a dle sdělení MČ Brno-střed jsou více než 10 let vyklizené a v nevyhovujícím stavu, do nichž i přes jejich zabezpečení vnikají nežádoucí osoby.

Součástí požadavku vedoucího Kanceláře 3. náměstka primátorky bylo usnesení RMČ/2023/10/04 Dispozice s majetkem – Odsvěření domů Trnitá 39, 41 z 10. jednání ze dne 17.1.2023, kterým Rada MČ Brno-střed trvá na usnesení 132. RMČ BS ze dne 24.4.2017 (č. usnesení RMČ/2017/132/28), a že tedy souhlasí s odsvěřením pozemků p. č. 874/1, jehož součástí je stavba č. p. 178 (Trnitá 39) a p. č. 873, jehož součástí je stavba č. p. 179 (Trnitá 41), k. ú. Trnitá.

V minulosti došlo k rozdělení pozemku p. č. 874, k. ú. Trnitá dle GP č. 408-65/1999 na základě žádosti Českých drah o vyznačení jejich stavby. Pozemek byl rozdělen a vznikly parcely č. 874/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 799

m², na které stojí stavba bytového domu Trnitá 39, č. pop. 178 a č. 874/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m², na které stojí stavba ve vlastnictví ČR-Správa železniční dopravní cesty, s. o., vše k. ú. Trnitá.

V dubnu 2016 byl MČ Brno-střed zaslán dodatek č. 2/2016 k protokolu o svěřeni domů Trnitá 39 a 41 do hospodaření MČ. Po dohodě s Odborem majetku ÚMČ Brno-střed byl tedy pozemek p. č. 874/2, k. ú. Trnitá zahrnut do materiálu.

Spol. Brněnské komunikace, a.s. na pokyn Odboru investičního MMB připravuje demolici těchto domů s předpokladem realizace v závěru roku 2023 nebo v příštím roce.

Stanovisko Odboru správy majetku MMB k převzetí do své správy ze dne 16.5.2023:

vzhledem k předpokladu demolice domů již v závěru letošního roku, případně počátkem roku 2024, Odbor správy majetku MMB s převzetím uvedených nemovitostí do správy souhlasí za předpokladu, že tak nastane ke dni předání staveniště zhotoviteli plánované stavby, kdy se může současně uskutečnit předání a převzetí mezi městskou částí Brno–střed a Odborem správy majetku MMB. Předávané budovy budou předávajícím odstaveny od energií, odběrná místa zrušena (elektro, plyn) a vyklizené.

Převzetí majetku od městské části v dřívějším termínu, než bude plánované zahájení stavby není v takovémto krátkém časovém úseku dle našeho názoru efektivní a pro odbor je administrativně náročnějším procesem, neboť v období cca ½ roku by se uskutečnilo zavádění majetku do správy odboru, do jeho účetního stavu, inventarizace, nahlášení do Fondu krytí škod majetku města apod. Následně by celý tento proces při předání zhotoviteli stavby k demolici, probíhal opětovně, ale v opačné sledu.

Komise bydlení RMB projednala na svém R9/KB/13. zasedání dne 29. 5. 2023, bod 7.

Materiál byl předložen ve variantách.

Hlasování o var. A): 9-pro, 0-proti, 1-se zdržel/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato**

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Bc. Kment	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	zdržela se	omluvena	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

Komise majetková RMB projednala na svém R9/KM/11. zasedání dne 25. 5. 2023, bod 11.

Hlasování Var. A: 1 - pro, 3- proti, 9 - se zdržel. Usnesení nebylo přijato

Mgr. Haluza	Josef	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Jitka Ivíčková	Jitka	Michal	Roman	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Marek
zdržel se		proti	proti	pro	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	proti	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se

Hlasování Var. B: 13 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

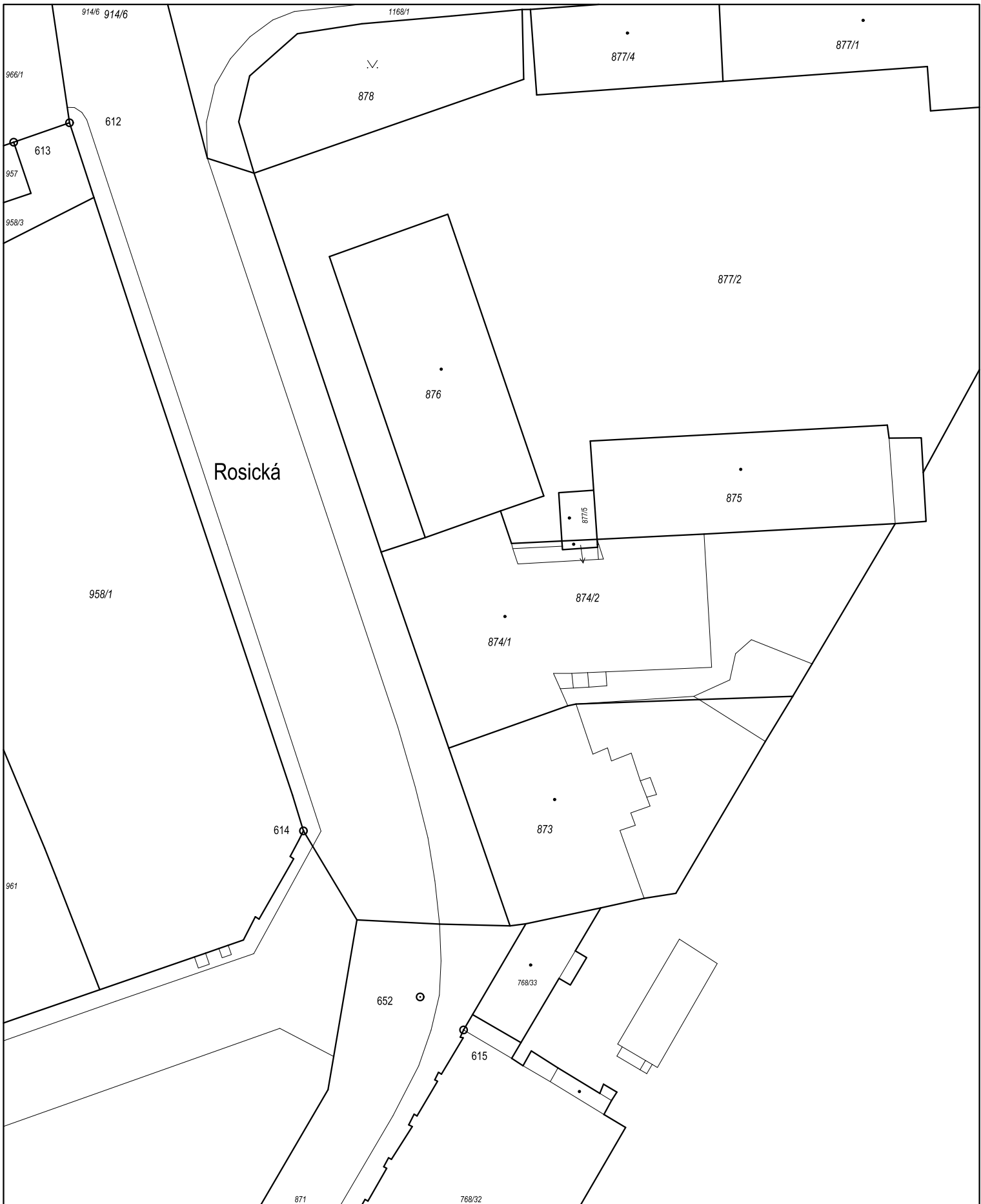
Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Haluza	Josef	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Jitka Ivíčková	Jitka	Michal	Roman	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Marek
pro		pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na své R9/035. schůzi dne 7. 6. 2023, bod 62.
Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B. Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	nepřítomen



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis
Kat. území Trnitá	Mapový list č. BRNO 9-0/44	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 500	Číslo Razítko
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 15.05.2023 10:35:02	Vyhotořil Vyhotořeno dálkovým přístupem	Dne 15.05.2023 10:48:01	

