

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 20.6.2023

## 87. Záměr prodeje volně vymezené bytové jednotky č. 586/12 v bytovém domě Nové sady 22, Brno, a podílu na souvisejícím pozemku p.č. 1463, k.ú. Staré Brno

### Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volně vymezené bytové jednotky č. 586/12 v bytovém domě Nové sady 22, Brno, a podílu na souvisejícím pozemku p.č. 1463, k.ú. Staré Brno. Prodej bude realizován z úrovně MČ Brno-střed.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje záměr prodeje

- volně vymezené bytové jednotky č. 586/12 - byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 586 na ulici Nové sady 22, postavené na pozemku p.č. 1462/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1048 m<sup>2</sup>, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 586 a na pozemku p.č. 1462/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1048 m<sup>2</sup>, oba o velikosti 7632/149369,
- spoluvlastnického podílu na pozemku funkčně spjatém p.č. 1463 - zahrada o výměře 338 m<sup>2</sup>, o velikosti 1/14, vše k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/035 konané dne 07.06.2023 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

13.6.2023 v 08:31

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

9.6.2023 v 13:27

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snimek katastrální mapy.pdf)	6 - 6

## Důvodová zpráva

V domě Nové sady 22 je dle zákona č. 72/1994 Sb. vymezeno celkem 16 bytových jednotek a 1 nebytový prostor. Ve vlastnictví statutárního města Brna zůstává 1 bytová jednotka, a to jednotka č. 586/12.

Zastupitelstvo MČ Brno-střed na svém 4. zasedání konaném dne 12.04.2023 souhlasilo s prodejem a se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 586/12 v bytovém domě Nové sady 22, č.p. 586, č. or. 22, stojícím na pozemku p.č. 1462/1, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 586, pozemku p.č. 1462/1 a pozemku funkčně spjatém p.č. 1463, vše v k.ú. Staré Brno, ve veřejném nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

### Volná vymezená bytová jednotka č. 586/12 – informace poskytnuté MČ Brno-střed

Dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 13.10.2006 se jedná o byt 2+1 s lodžii a sklepní kóji (nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky), o velikosti 76,32 m<sup>2</sup> ve 4. nadzemním podlaží. Byt je po rekonstrukci v dobrém technickém stavu.

Nájemní vztah na dobu určitou skončil ke dni 01.02.2023.

K bytové jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku p.č. 1462/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 048 m<sup>2</sup>, oba o velikosti id. 7632/149369 a dále spoluvlastnický podíl na pozemku funkčně spjatém p.č. 1463 – zahrada o výměře 338 m<sup>2</sup>, o velikosti id. 1/14.

Prodej volné vymezené bytové jednotky č. 586/12 bude realizován z úrovně MČ Brno-střed.

### **Komise bydlení RMB projednala dne 15.05.2023.**

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 4 - se zdrželi/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Kvičala	Bc. Křejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafářik	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Bc. Kment	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	zdržel se	pro	omluven	zdržel se	zdržela se	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro

### **Komise majetková RMB projednala dne 25.05.2023.**

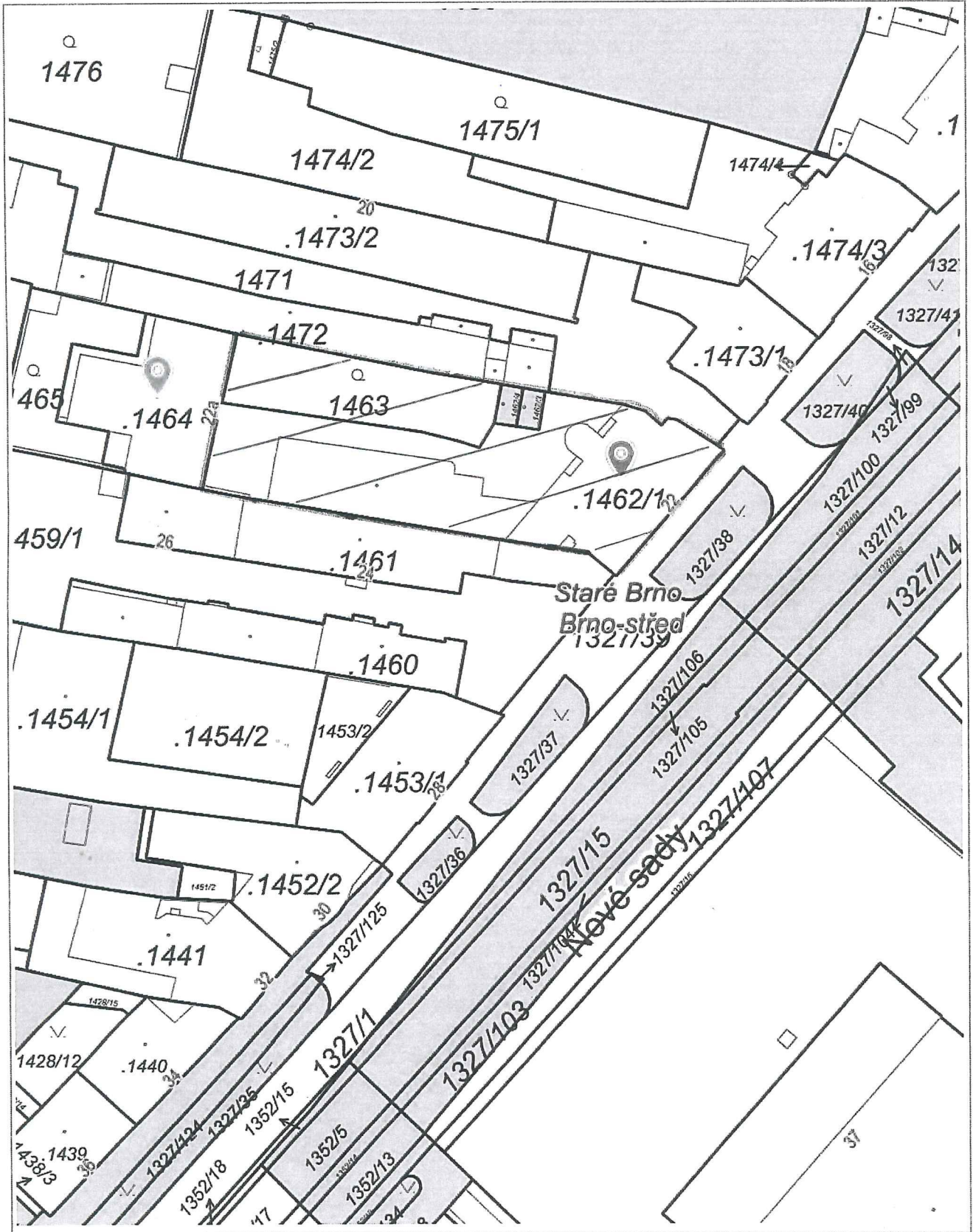
Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Štápal
pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Rada města Brna projednala dne 07.06.2023.**

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	nepřítomen



20 m

1 : 749

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY