

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2023

86. Záměr prodeje volných vymezených bytových jednotek č. 374/3 a č. 374/13 v domě Nejedlého 2, 4, 6, Brno

Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volných vymezených bytových jednotek č. 374/3 a č. 374/13 v domě Nejedlého 2, 4, 6, Brno. Prodej bude realizován z úrovně MČ Brno-sever.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje záměr prodeje

volných bytových jednotek, vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 374, 376, 378, na ulici Nejedlého 2, 4, 6, postavené na pozemcích p.č. 102, p.č. 103/1 a p.č. 104, vše v k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 374, 376, 378 a na pozemcích p.č. 102 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 229 m², p.č. 103/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180 m², p.č. 104 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 226 m², k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-sever, a to

- jednotky č. 374/3 - byt s podílem na společných částech budovy a pozemcích o velikosti 6043/223431,
- jednotky č. 374/13 - byt s podílem na společných částech budovy a pozemcích o velikosti 5025/223431.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/035 konané dne 07.06.2023 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

13.6.2023 v 08:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

9.6.2023 v 13:26

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snimek kat. mapy.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva

Bytové domy Nejedlého 2, 4, 6, Brno, byly usnesením Z7/16. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 15.03.2016 zařazeny do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“ s tím, že jde o objekty s vymezenými jednotkami dle zákona č. 72/1994, Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů).

Záměr prodeje vymezených bytových jednotek v domě Nejedlého 2, 4, 6, Brno, dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ byl schválen Zastupitelstvem města Brna již v roce 2016, v roce 2019 byl záměr prodeje aktualizován.

V bytovém Nejedlého 2, 4, 6, Brno, se nachází celkem 41 bytových jednotek, z toho 35 je ve vlastnictví města Brna, 6 bytů bylo prodáno. Je zde funkční SVJ s většinovým podílem statutárního města Brna.

V domě Nejedlého 2, Brno, jsou aktuálně byty č. 3 a č. 13 evidovány jako volné, které by bylo vhodné nabídnout k prodeji formou elektronické aukce zájemcům, kteří nabídnou nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, se splatností kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Byt č. 3 (jednotka č. 374/3)

- dispozice 3+1
- podílová plocha bytu 60,43 m² (celková plocha bytu vč. sklepní kóje a lodžie činí 63,83 m²)
- byt uvolněn k datu 01.12.2021 z důvodu směny bytu předchozího nájemce, byt vrácen

Byt č. 13 (jednotka č. 374/13)

- dispozice 2+1
- podílová plocha bytu 50,25 m² (celková plocha bytu vč. sklepní kóje a lodžie činí 53,65 m²)
- byt uvolněn k datu 01.12.2022 z důvodu odstěhování předchozího nájemce, byt vrácen

Zastupitelstvo městské části Brno-sever na svém 9/5. zasedání konaném dne 19.04.2023 doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje volných vymezených bytových jednotek v bytových domech Nejedlého 374/2, 376/4 a 378/6, které jsou součástí pozemků p.č. 102, 103/1 a 104, vše v k.ú. Lesná v Brně, a to:

- jednotky č. 374/3 – byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 6043/223431
 - jednotky č. 374/13 – byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 5025/223431,
- a to formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Dopisem ze dne 21.04.2023 MČ Brno-sever požádala o projednání záměru prodeje výše uvedených volných vymezených bytových jednotek v domě Nejedlého 2, 4, 6 v Brně, ve volených orgánech města Brna.

Prodej volných vymezených bytových jednotek č. 374/3 a č. 374/13 bude realizován z úrovně MČ Brno-sever.

Komise bydlení RMB projednala dne 15.05.2023.Hlasování: 7 - pro, 3 - proti, 2 - se zdrželi/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Bc. Kment	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	zdržel se	pro	omluven	zdržel se	proti	pro	pro	pro	proti	proti	pro	pro

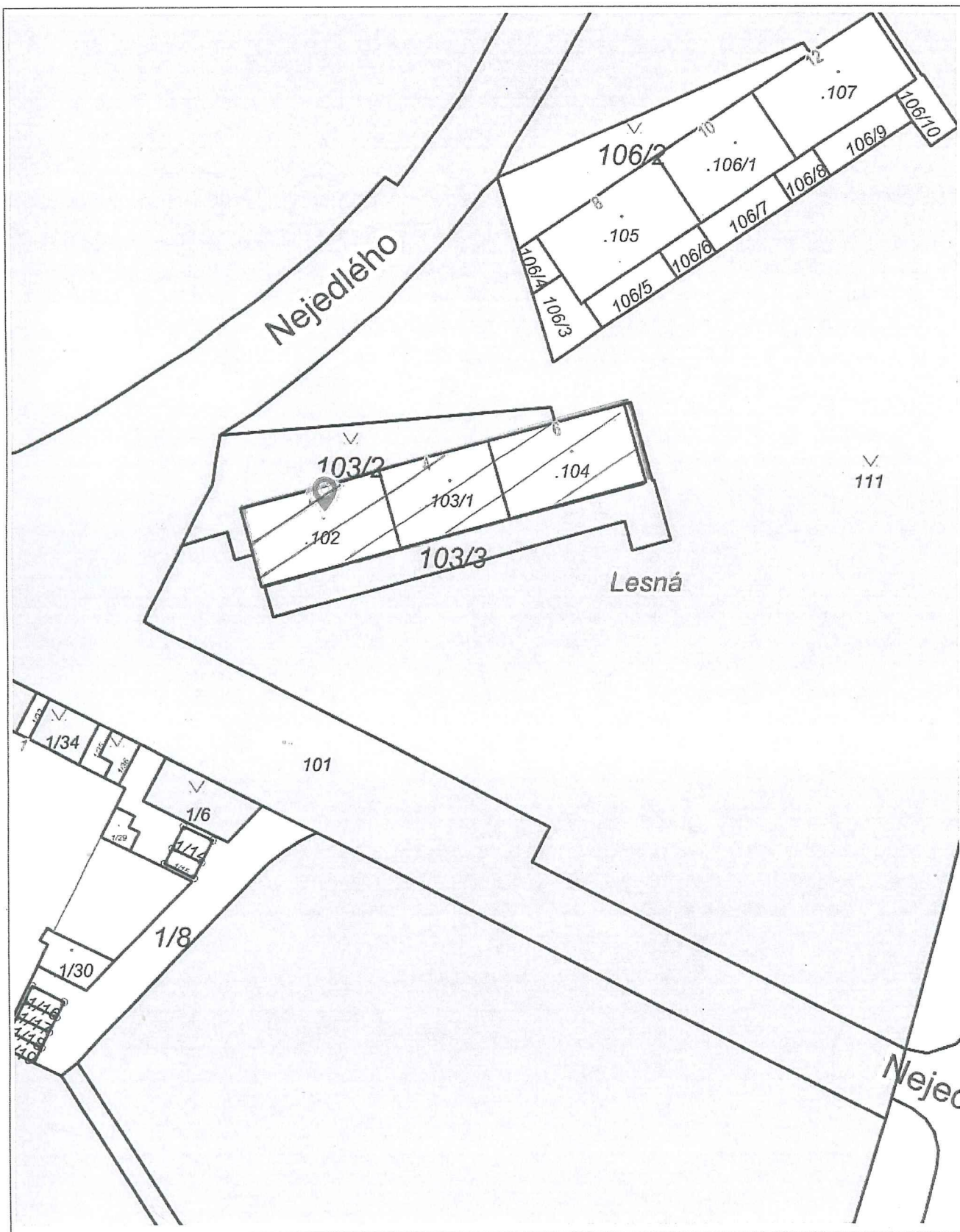
Komise majetková RMB projednala dne 25.05.2023.Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala dne 07.06.2023.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	nepřítomen



1 : 749