

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 20.6.2023

## 85. Návrh na změnu protokolu o zápůjčce z Fondu bytové výstavby - změna výše splátek zápůjčky městské části Brno-střed, návrh rozpočtového opatření

### Anotace

Na základě žádosti městské části Brno-střed o předčasné doplacení dosud nesplacené části zápůjčky poskytnuté na komplexní rekonstrukci bytového domu Vídeňská 11 předkládá bytový odbor MMB ke schválení nový protokol o splátkách dosud nesplacené části zápůjčky a zároveň rozpočtové opatření, kterým se (s ohledem na nový protokol o splátkách) zaktualizují plánované příjmy FBV (a výdaje MČ) v roce 2023.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** - rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu, z důvodu zvýšení příjmů Fondu bytové výstavby v roce 2023 o splátku zápůjčky na základě žádosti městské části Brno-střed,  
- protokol č. 022023 o poskytnuté zápůjčce z Fondu bytové výstavby městské části Brno-střed, který tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.
- 2. pověřuje** vedoucí Bytového odboru MMB podpisem protokolu o poskytnuté zápůjčce z Fondu bytové výstavby městské části Brno-střed.

### Stanoviska

Rada města Brna návrh projednala na svém R9/033 jednání dne 24.5.2023.  
Schváleno jednomyslně 8 členy.

Materiál byl předložen k projednání Finančnímu výboru Zastupitelstva města Brna konanému dne 14.6.2023.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

13.6.2023 v 08:32

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

12.6.2023 v 15:47

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (Protokol půjčky - Vídeňská 11.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (RO pro RMB.pdf)	7 - 7

## Důvodová zpráva

MČ Brno-střed získala v r. 2020 zápůjčku z Fondu bytové výstavby (dále jen „FBV“) ve výši 18 720 tis. Kč. Podle Zásad pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města Brna v aktuálním znění (dále jen „Zásady“) mohou městské části čerpat finanční prostředky formou zápůjčky v maximální výši 20 % celkových nákladů stavby.

Po vyhodnocení prokázaných nákladů byl dne 4. 4. 2023 Zastupitelstvem města Brna schválen nový Protokol o poskytnuté zápůjčce č. 012023, na jehož základě byly sníženy splátky zápůjčky. Dle tohoto protokolu zbývá městské části uhradit celkem 6 532 334,- Kč, z toho 1 485 624,- Kč do konce r. 2023, v následujících třech letech a v 1Q 2027 pak ve čtvrtletních splátkách částku v celkové výši 5 046 710,- Kč.

Dopisem ze dne 3.5.2023 MČ Brno-střed požádala o doplacení celé zápůjčky v roce 2023. Bytový odbor vyhotovil protokol o splátkách dosud nesplacené části zápůjčky a zároveň připravil rozpočtové opatření, kterým se (s ohledem na nový protokol o splátkách) zaktualizují plánované příjmy FBV (a výdaje MČ) v roce 2023.

Dnem podpisu oběma smluvními stranami nahradí protokol č. 022023 stávající protokol č. 012023.

	Rekapitulace	v Kč
1	Protokol č. 022020 - investiční zápůjčka	18 720 000
2	<b>Max. možná výše zápůjčky dle závěrečného vyhodnocení</b>	<b>12 451 334</b>
3	<i>Rozdíl vrácený do FBV (dne 22.12.2022)</i>	<i>5 947 666</i>
5	Řádně uhrazené splátky dle protokolu č. 022022 (8x780 000,-)	6 240 000
6	Očekávaná splátka splatná do 15.6.2023 (388 208 + vratka 321 000)	709 208
7	Nesplacená výše zápůjčky – splátky dle protokolu 022023	5 823 126

Komise bydlení RMB návrh projednala na svém R9/KB/12. zasedání dne 15.5.2023.

Hlasování: 12-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů

### Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Bc. Kment	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna návrh projednala na svém R9/033 jednání dne 24.5.2023.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	pro	--	pro



# Protokol o poskytnuté zápůjčce č. 022023 z FBV města Brna

Příjemce: Městská část Brno-střed  
Nesplacená výše zápůjčky: 5 823 126,- Kč  
Podmínky, za kterých byla poskytnuta zápůjčka dle protokolu č. 022020 a č. 012023:  
Splatnost: - bezúročná zápůjčka  
- do 15.11.2023  
- splácení dle splátkového kalendáře ve formě předepsaných splátek od 15. 9. 2023  
- při prodlení se splácením a nevrácení nesplacené zápůjčky do určeného termínu bude účtována smluvní pokuta ve výši 1‰ denně ze zadržovaných nebo neoprávněně použitých finančních prostředků

bankovní účet: 111334222/0800, variabilní symbol 022023

<b>Splátkový kalendář zápůjčky 5 823 126,- Kč na komplexní rekonstrukci bytového domu Vídeňská 11, MČ Brno-střed</b>			
<b>roční úrok 0%, doplacení na základě žádosti</b>			
<b>splátka číslo</b>	<b>datum splatnosti</b>	<b>čtvrtletní splátka celkem (Kč)</b>	<b>nesplacený základ půjčky (Kč)</b>
<b>zápůjčka</b>			<b>5 823 126</b>
1	15.09.2023	388 208	5 434 918
2	15.11.2023	5 434 918	0
<b>celkem</b>		<b>5 823 126</b>	

Tento protokol dnem podpisu oběma smluvními stranami nahrazuje protokol č. 012023.

Schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/..... dne .....

V Brně dne:

.....  
za MČ Brno-střed

.....  
za Statutární město Brno

## Rozpočtové opatření

*v tis. Kč*

Příjmy - zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 15.5.2023	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	6330	4137	41		Neinvestiční převody mezi městem a městskými částmi	50 587	5 047	55 634
					<i>MČ Brno-střed: Splátky zápůjčky z FBV</i>		<i>5 047</i>	

Financování - snížení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 15.5.2023	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Tvorba Fondu bytové výstavby	83 018	-5 047	77 971