

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2023

74. "Revitalizace sportovních ploch v MČ Brno- Židenice - Školní hřiště ZŠ Kamenačky" - návrh Dohody o smíru se společností Gardenline s.r.o.

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládána Dohoda o smíru za účelem smírného ukončení soudního sporu vedeného u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 214C 40/2018 mezi statutárním městem Brnem a Masarykovou základní školou, Brno, Kamenačky 3591/4 jako žalobcem a společností Gardenline s.r.o. jako žalovaným v návaznosti na smlouvu o dílo č. 5615052649, na základě které se tato společnost zavázala zhotovit dílo s názvem "Revitalizace sportovních ploch v MČ Brno- Židenice - Školní hřiště ZŠ Kamenačky" .

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. souhlasí** s uzavřením soudního smíru ve sporu vedeném statutárním městem Brnem, Masarykovou základní školou, Brno, Kamenačky 3591/4, se sídlem Kamenačky 3591/4, 636 00 Brno, IČO: 485 10 661 a společností Gardenline s.r.o., se sídlem Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 272 63 827 u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 214C 40/2018,
- 2. schvaluje** Dohodu o smíru mezi statutárním městem Brnem, Masarykovou základní školou, Brno, Kamenačky 3591/4, se sídlem Kamenačky 3591/4, 636 00 Brno, IČO: 485 10 661 a společností Gardenline s.r.o., se sídlem Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 272 63 827 za účelem ukončení soudního řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 214C 40/2018, která tvoří přílohu č..... tohoto zápisu,
- 3. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem Dohody o smíru.

Stanoviska

Materiál byl projednán Radou města Brna na schůzi č. R9/033 konané dne 24.5.2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel**Ing. Tomáš Pivec**

vedoucí odboru - Odbor investiční

Garance správnosti, zákonnosti materiálu**Spolupodepisovatel****Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Vyjádření MT legal.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (Kamenacky_Dohoda o smíru.pdf)	7 - 11

Důvodová zpráva:

Jedná se o spor, kde statutární město Brno (dále jen „SMB“) žalobou nárokuje částku ve výši 11 903 975,35 Kč (z toho 327 577,07 Kč představuje nezaplacenou smluvní pokutu za prodlení a 11 576 398,28 Kč náhradu škody) a Masarykova základní škola, Brno, Kamenačky 3591/4 nárokovala částku ve výši 123 900 Kč z titulu náhrady škody. Žalovanou společností je Gardenline a.s., která měla v roce 2015 pro SMB provést stavební akci v rámci ZŠ Kamenačky. Uvedené práce nebyly touto společností provedeny a z tohoto důvodu vznikla SMB škoda, neboť na akci nebylo možné čerpat dotaci ROP v plném rozsahu (škoda v rozsahu nedotačních prostředků, které bylo SMB nuceno uhradit navíc oproti situaci, kdyby bylo dílo dokončeno tak, aby bylo možné čerpat dotaci v plném rozsahu). ZŠ Kamenačky pak vznikla škoda, neboť byla nucena vynaložit náklady navíc na zajištění náhradních cvičebních prostor. Žaloba byla podána v listopadu 2018 a právní zastoupení SMB zajišťuje společnost MT legal s.r.o.

Ve věci již proběhlo 8 jednání, kde byla probrána žaloba. Z dosavadního průběhu lze spíše usuzovat, že rozhodnutí soudu v 1. stupni bude zamítavé. Je to především z důvodu, že jako první od smlouvy o dílo odstoupil Gardenline a až následně tak učinilo SMB; je tedy primárně zkoumána zákonnost odstoupení Gardenline. Ve prospěch Gardenline zde hovoří zřejmě neuspokojivé řešení SO 07 v PD zajišťované SMB (retenční nádrž a její kolize se vzrostlými lípami), které nebylo projekčně upraveno (upravená PD nebyla Gardenline poskytnuta). K otázce oprávněnosti odstoupení od smlouvy ze strany Gardenline bylo již v roce 2015 pro SMB zpracováno právní posouzení, které se přiklání k tomu, že odstoupení bylo oprávněné. Kromě toho je třeba vzít v potaz komplikovanost další výstavby díla, kdy se na jeho dokončení podíleli postupně další 3 zhotovitelé (se společností SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o. přitom byla spolupráce ukončena uzavřením dohody o narovnání), čímž může zpochybněna existence příčinné souvislosti mezi možným porušením smlouvy ze strany Gardenline a vznikem škody; byť to zatím nebylo protistranou zcela využito.

S ohledem na prozatím odhadnutelný výsledek sporu v 1. stupni je třeba zvážit možnost smírného řešení věci (na což opakovaně apeluje soudkyně). Pokud by se potvrdil předběžný předpoklad a byl by vydán zamítavý rozsudek, je nutné být připraven na podání odvolání s poplatkovou povinností na straně SMB a ZŠ Kamenačky celkem ve výši cca 600 000 Kč. Kromě toho by rozsudek 1. stupně SMB a ZŠ Kamenačky zavazoval k náhradě nákladů protistrany, které by se pohybovaly min. ve výši 600 000 Kč pro SMB a 90 000 Kč na straně ZŠ Kamenačky (v návaznosti na právní moc) a v případě následného neúspěchu u odvolacího soudu by byla SMB a ZŠ Kamenačky uložena povinnost nahradit rovněž nikoli zanedbatelné náklady odvolacího řízení. Nabízí se možnost přistoupit na smírné řešení věci, kdy si obě strany ponese své náklady řízení (nicméně Gardenline neuhradí z žalované částky ničeho), což by protistrana akceptovala. Takový postup s sebou nese benefit navrácení 80 % ze soudního poplatku uhrazeného SMB (tj. 476 tis. Kč) a ZŠ Kamenačky (tj. 5 tis. Kč) a protistraně nebude nutné hradit žádné náklady řízení.

Vyjádření OIEF:

Dotace na tuto akci byla poskytnuta pouze v částečné a poměrně zanedbatelné výši, a jelikož již skončila udržitelnost projektu a rovněž činnost poskytovatele dotace, považujeme za krajně nepravděpodobné, že by u daného projektu mohla být vykonána nějaká další kontrola či audit.

Materiál byl projednán v Komisi investiční R9/KI/11 dne 11. 5. 2023:

Usnesení:

Komise investiční RMB d o p o r u č u j e RMB doporučit

- Zastupitelstvu města Brna souhlasit s uzavřením soudního smíru ve sporu vedeném statutárním městem Brnem a společností Gardenline s.r.o., se sídlem Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 272 63 827 u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 214C 40/2018
- Zastupitelstvu města Brna schválit Dohodu o smíru mezi statutárním městem Brnem a společností Gardenline s.r.o., se sídlem Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 272 63 827 za účelem ukončení soudního řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 214C 40/2018
- Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem Dohody o smíru.

Hlasování: přítomno 9 pro 8, proti 0, zdržel se 1 / 13 členů

Kaivoda	Jankůj	Bernard	Hollan	Hruška	Ides	Borovská	Kotek	Kříž	Leder	Ondřík	Psota	Vondra
Pro	Pro	Pro	Omluven	Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Pro	Omluven	Omluven	Zdržel se

Materiál byl projednán v Radě města Brna R9/033 dne 24. 5. 2023:

Usnesení:

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- souhlasit s uzavřením soudního smíru ve sporu vedeném statutárním městem Brnem, Masarykovou základní školou, Brno, Kamenačky 3591/4, se sídlem Kamenačky 3591/4, 636 00 Brno, IČO: 485 10 661 a společností Gardenline s.r.o., se sídlem Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 272 63 827 u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 214C 40/2018,
- schválit Dohodu o smíru mezi statutárním městem Brnem, Masarykovou základní školou, Brno, Kamenačky 3591/4, se sídlem Kamenačky 3591/4, 636 00 Brno, IČO: 485 10 661 a společností Gardenline s.r.o., se sídlem Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 272 63 827 za účelem ukončení soudního řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 214C 40/2018,
- pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem Dohody o smíru.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	nepř.	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	nepř.	pro



Dohoda o smíru

ve smyslu § 99 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů
kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto strany

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Pověřen podpisem: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
(dále také „**statutární město Brno**“)

a

II. Masarykova základní škola, Brno, Kamenačky 3591/4

Zastoupená Mgr. Martinou Zavřelovou, ředitelkou
Se sídlem: Kamenačky 3591/4, , 636 00 Brno
IČO: 48510661
(dále také „**Masarykova základní škola**“)

a

III. Gardenline s.r.o.

Zastoupená: Milošem Náprstkem, jednatelem
Se sídlem: Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČO: 27263827
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, pod sp. zn. C 21435.
(dále také „**Gardenline**“)

Statutární město Brno, Masarykova základní škola a Gardenline s.r.o. (dále také „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o smíru, uzavřenou za účelem uzavření soudního smíru ve smyslu § 99 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Dohoda**“):

I. Skutečnosti a práva a povinnosti nesporné

Mezi statutárním městem Brnem a Gardenline jsou nesporné tyto skutečnosti a vzájemná práva a povinnosti:

- (a) statutární město Brno a Gardenline uzavřely dne 3. 6. 2015 smlouvu o dílo č. 5615052649 (dále jen „**Smlouva**“), kterou se Gardenline zavázala zhotovit dílo s názvem „Revitalizace sportovních ploch v MČ Brno – Židenice“ – Školní hřiště ZŠ Kamenačky“ (dále jen „**Dílo**“) a statutární město Brno se zavázalo Dílo převzít a uhradit cenu za zhotovení Díla;
- (b) statutární město Brno, jakožto žalobce č. 1, se u Městského soudu v Brně v rámci řízení vedeného pod sp. zn. 214 C 40/2018 vůči Gardenline, v postavení žalovaného, z titulu náhrady škody domáhalo zaplacení částky ve výši 11 903 975,35 Kč. Po částečném zpětvzetí statutární město Brno požaduje zaplacení 10 398 108,98 Kč s příslušenstvím.

Mezi Masarykovou základní školou a Gardenline jsou nesporné tyto skutečnosti a vzájemná práva a povinnosti:

- (a) Masarykova základní škola, jakožto žalobce č. 2, se u Městského soudu v Brně v rámci řízení vedeného pod sp. zn. 214 C 40/2018 vůči Gardenline, v postavení žalovaného, z titulu náhrady škody domáhá zaplacení částky ve výši 123 900 Kč s příslušenstvím.

II. Skutečnosti a práva a povinnosti sporné

Mezi statutárním městem Brnem a Gardenline je v rámci soudního řízení sporné, zda statutárnímu městu Brno vznikl vůči Gardenline nárok na náhradu škody ve výši 11 903 975,35 Kč (resp. 10 398 108,98 Kč po částečném zpětvzetí návrhu a zastavení řízení v tomto rozsahu) z důvodu porušení povinností Gardenline při provádění Díla, jakož i porušení povinností sjednaných Smlouvou, případně porušení povinností v souvislosti se Smlouvou.

Mezi Masarykovou základní školou a Gardenline je v rámci soudního řízení sporné, zda Masarykově základní škole vznikl vůči Gardenline nárok na náhradu škody ve výši 123 900 Kč s příslušenstvím z důvodu porušení povinností Gardenline při provádění Díla, jakož i porušení povinností sjednaných Smlouvou, případně porušení povinností v souvislosti se Smlouvou.

Mezi Smluvními stranami je v rámci soudního řízení sporné, zda Gardenline dopisem ze dne 19. 10. 2015 řádně odstoupila od Smlouvy ve smyslu jejího článku XIII odst. 1, tedy se nemohla dostat do prodlení s realizací Díla.

Mezi statutárním městem Brnem a Gardenline je v rámci soudního řízení sporné, zda statutárnímu městu Brno vznikl vůči Gardenline nárok na úhradu smluvní pokuty za prodlení s realizací Díla ve výši 585 448,60 Kč uplatněné dopisem ze dne 27. 11. 2015.

Mezi statutárním městem Brnem a Gardenline je v rámci soudního řízení sporné, zda

Gardenline vznikl vůči statutárnímu městu Brno nárok na úhradu (i) doplatku ceny Díla ve výši 257 871,53 Kč odpovídající daňovému dokladu Gardenline č. FV150355, a (ii) doplatku ceny Díla ve výši 307 495,04 Kč odpovídající daňovému dokladu Gardenline č. FV150435.

III. Smír

III.1. Strany mezi sebou uzavírají smír týkající se skutečností a práv a povinností vymezených v předchozím článku Dohody následovně:

- (a) Gardenline není vůči statutárnímu městu Brno ani Masarykově základní škole povinna uhradit náhrady škody z titulu porušení svých povinností při provádění Díla, jakož i porušení povinností sjednaných Smlouvou, případně porušení povinností v souvislosti se Smlouvou;
- (b) Statutární město Brno není vůči Gardenline povinno uhradit doplatky ceny Díla odpovídající jmenovaným daňovým dokladům;
- (c) Náklady soudního řízení, případně jakékoliv jiné nároky či náklady spojené s právním zastoupením, nese každá ze Smluvních stran sama za sebe.

III.2. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že do 5 dnů od podpisu této Dohody zašle (každá ze stran samostatně) Městskému soudu v Brně v rámci soudního řízení vedeného pod sp. zn. 214 C 40/2018 návrh na schválení smíru v následujícím znění:

I. Soud schvaluje soudní smír následujícího znění:

- 1. Žalobci souhlasně prohlašují a potvrzují, že nárok uplatněný žalobou v tomto řízení vůči žalované neexistuje.***
- 2. Tímto smírem zanikají veškeré vzájemné nároky účastníků vyplývající ze smlouvy o dílo č. 5615052649 uzavřené dne 3. 6. 2015 mezi žalobcem statutární město Brno, IČO: 44992785 a žalovaným a v souvislosti s ní, přičemž tento smír je úplným a konečným způsobem vypořádání.***
- 3. Žádný z účastníků nemá nárok na náhradu nákladů řízení.***

II. Žalobci č. 1 se vrací soudní poplatek snížený o 20 %.

III. Žalobci č. 2 se vrací soudní poplatek snížený o 20 %.

III.3. Smluvní strany se zavazují, že k návrhu na schválení smíru ve výše uvedeném znění přiloží jako přílohu originál této Dohody a dále se zavazují poskytnout si vzájemně maximální možnou součinnost nutnou k tomu, aby bylo dosaženo smírného vyřešení sporných nároků, zejména se zavazují informovat se navzájem o všech pro tuto věc podstatných skutečnostech.

III.4. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností konstatují, že právní mocí soudního smíru, jímž bude rozhodnuto v souladu s čl. III.2 bodu I této Dohody zanikají veškeré nároky vyplývající ze soudního řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp. zn.

214 C 40/2018, jakož i jakékoliv jiné případné nároky a závazky Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy, související se Smlouvou a Dílem.

- III.5. Strany pro vyloučení všech pochybností konstatují, že uzavřením této dohody a za podmínky schválení smíru soudem v intencích čl. III.2 bodu I této Dohody, jsou mezi nimi upravena a vypořádána veškerá sporná a pochybná práva vyplývající ze Smlouvy a v souvislosti s ní, jakož i sporná a pochybná práva a povinnosti založená jednáním Stran po uzavření Smlouvy a že vůči sobě nemají žádných dalších nároků, zejména žádných nároků z titulu jakékoli újmy či porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy a v souvislosti se Smlouvou.
- III.6. Strany zároveň prohlašují, že vůli stran uzavřít soudní smír nebrání případná soudem provedená změna textace navrženého výroku II., resp. III. soudního smíru dle čl. III.2. bodu II. této Dohody, pokud by výše uvedená úprava v této Dohodě neodpovídala platné právní úpravě v době rozhodování soudu. Rovněž tak vůli stran uzavřít soudní smír nebrání případné vyčíslení vráceného soudního poplatku.
- III.7. Pokud by v souvislosti se Smlouvou nebo Dílem bylo vedeno u jakéhokoliv soudu jiné řízení, než je řízení vedené u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 214 C 40/2018, vezme ta strana, která je v tomto řízení žalobcem, svou žalobu zpět do 14 dnů poté, co nabude právní moci usnesení Městského soudu v Brně o schválení smíru ve věci sp. zn. 214 C 40/2018; náklady takového případného řízení si přitom každý z účastníků ponese sám.

IV. Závěrečná ustanovení

- IV.1. Smírem jsou upravena veškerá práva a povinnosti Stran uvedená v této Dohodě.
- IV.2. Dohoda se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- IV.3. Tato Dohoda je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto Dohodu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi Dohody ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran. Dohodu lze měnit pouze písemně na základě dohody Smluvních stran.
- IV.4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnost nastává ke dni uveřejnění Dohody v registru smluv v souladu se zvláštními právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění statutární město Brno.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. dne

V Brně dne *(dle časového razítka u elektronického podpisu)*

V Litoměřicích dne *(dle časového razítka u elektronického podpisu)*

Statutární město Brno

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brno

Gardenline s.r.o.

Miloš Náprstek
jednatel společnosti
Gardenline s.r.o.

V Brně dne *(dle časového razítka u elektronického podpisu)*

Masarykova základní škola

Mgr. Martina Zavřelová
ředitelka Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 3591/4