

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2023

59. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Brna Z8/27 konaného dne 25.5.2021, bod č. 30 a Záměr poskytnutí individuální investiční dotace na projekt „Stavební úpravy a nástavba objektu Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno“

Anotace

Dne 06. 06. 2023 byla na Odbor sportu MMB doručena individuální žádost o investiční dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2023 na projekt „Stavební úpravy a nástavba objektu Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno“. Předpokládaný termín realizace projektu je 07/2023 - 07/2024. Před projednáním nové žádosti je nutné zrušit předchozí rozhodnutí Zastupitelstva města Brna v této věci.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. ruší usnesení Z8/27 zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 25.5.2021, bod č. 30, které zní:
„ZMB
bere na vědomí

1. podání žádosti spolku Tělovýchovná jednota Lokomotiva-Ingstav, z.s., se sídlem Horákova 3080/7, 616 00 Brno, IČO: 44012381 o dotaci na projekt „Stavební úpravy a nástavba objektu Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno“, v programu „Sportovní infrastruktura - Investice nad 10 mil. Kč“, výzva 13/2020, Sportovní infrastruktura - Investice nad 10 mil. Kč, program č. 162 52, Regionální sportovní infrastruktura 2020 - 2024, vyhlášeném Národní sportovní agenturou,
2. celkové předpokládané náklady na projekt „Stavební úpravy a nástavba objektu Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno“ ve výši 46 103 044 Kč,
3. skutečnost, že bez dodání pravomocného Rozhodnutí o přidělení dotace Národní sportovní agenturou bude řízení o dotaci ze strany města Brna zastaveno,

souhlasí

se záměrem poskytnout individuální investiční dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2021 spolku Tělovýchovná jednota Lokomotiva-Ingstav, z.s., se sídlem Horákova 3080/7, 616 00 Brno, IČO: 44012381 v maximální výši 11 525 000 Kč na stavební práce spojené s projektem „Stavební úpravy a nástavba objektu Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno“ za podmínky přidělení dotace z rozpočtu Národní sportovní agentury a za splnění podmínky doložení níže uvedených materiálů na Odbor sportu MMB:

- rozhodnutí o přidělení dotace z rozpočtu Národní sportovní agentury a informace o výběrovém řízení na dodavatele zakázky. Termín doložení: do 30. 10. 2021, nebo

- *čestného prohlášení o pokračování schvalovacího procesu přidělení dotace z rozpočtu Národní sportovní agentury. Termín: do 30. 10. 2021, nebo*
- *rozhodnutí o přidělení dotace z rozpočtu Národní sportovní agentury a čestného prohlášení o probíhajícím výběrovém řízení na dodavatele zakázky. Termín: do 30. 10. 2021“.*

2. bere na vědomí

1. podání žádosti spolku Tělovýchovná jednota Lokomotiva-Ingstav, z.s., se sídlem Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno, IČO: 44012381 o dotaci na projekt „Stavební úpravy a nástavba objektu Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno“, ve Výzvě 11/2021 Specifická výzva Regiony 2021, program č. 162 52, Regionální sportovní infrastruktura 2020 - 2024, vyhlášeném Národní sportovní agenturou;
2. celkové předpokládané náklady na projekt „Stavební úpravy a nástavba objektu Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno“ ve výši 71 269 000 Kč;
3. skutečnost, že bez dodání pravomocného Rozhodnutí o přidělení dotace Národní sportovní agenturou bude řízení o dotaci ze strany statutárního města Brna zastaveno.

3. souhlasí

se záměrem poskytnout individuální investiční dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2023 spolku Tělovýchovná jednota Lokomotiva-Ingstav, z.s., se sídlem Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno, IČO: 44012381 v maximální výši 33 525 000 Kč na stavební práce spojené s projektem „Stavební úpravy a nástavba objektu Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno“ za podmínky přidělení dotace z rozpočtu Národní sportovní agentury a za splnění podmínky doložení níže uvedených podkladových materiálů na Odbor sportu MMB:

- rozhodnutí o přidělení dotace z rozpočtu Národní sportovní agentury,
- smlouvy o dílo s vysoutěženým dodavatelem,
- platného společného povolení Úřadu městské části města Brna, Brno - Bystrc,
- další podklady požadované Odborem sportu MMB.

Termín doložení: do 30. 10. 2023

Stanoviska

Materiál byl předložen na schůzi Rady města Brna č. R9/037 konané dne 14.6.2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Petr Božek

vedoucí odboru - Odbor sportu

9.6.2023 v 09:56

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

9.6.2023 v 10:45

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 8

Důvodová zpráva

Dne 07. 04. 2021 byla na Odbor sportu MMB doručena individuální žádost o investiční dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2021 na projekt „Stavební úpravy a nástavba objektu Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno“. Termín realizace projektu byl rok 2022. Tato žádost byla žadatelem podána také na Národní sportovní agenturu (dále jen NSA) v programu regionální infrastruktura nad 10 mil. Kč.

Celkové náklady investičního projektu byly 46 103 044 Kč včetně DPH, výše požadované dotace na NSA činila 32 272 130 Kč, z rozpočtu města Brna byla požadována dotace ve výši 11 525 000 Kč, zbylé náklady ve výši 2 305 914 Kč chtěl žadatel hradit z vlastních zdrojů. Z celkových nákladů projektu ve výši 46 103 044 Kč žádal spolek dotaci z rozpočtu města Brna ve výši 24,99 %.

Předmětem projektu byla dostavba zázemí sportovního areálu tak, aby mohl být využíván celoročně. Jedná se o výstavbu nízké tělocvičny v patře stávajícího objektu, který je ve vlastnictví žadatele a stojí na pozemcích v majetku statutárního města Brna. V rámci vybudované tělocvičny o rozměrech cca 65x15x4,5 m by bylo umístěno 5 běžeckých drah délky 60 m, úpolová žíněnka o rozměru cca 10x10 m, volný prostor pro kondiční přípravu a míčové hry a potřebné zázemí. Realizace projektu by umožnila rozšířit využitelnost stávajícího areálu na celý rok a mimo sezonní přípravu nejenom pro členy tělovýchovné jednoty. Zájem o využití nově zbudované tělocvičny projeví i základní školy a sportovní kluby působící v okolí stávajícího areálu. Žadatel Tělovýchovná jednota Lokomotiva-Ingstav, z.s. žádala na:

- stavební úpravy dispozice 1. NP stávajícího nepodsklepeného objektu (odstranění příčkového zdiva, vybourání vstupu pro schodiště, odstranění střešního pláště),
- nástavbu 2. NP (nově zbudovanou tělocvičnu s běžeckou drahou včetně potřebného zázemí)
- vybudování kanceláře klubu a vedení Tělovýchovné jednoty

Zastupitelstvo města Brna konané dne 25. 5. 2021 souhlasilo se záměrem poskytnout individuální investiční dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2021 spolku Tělovýchovná jednota Lokomotiva-Ingstav, z.s., se sídlem Horákova 3080/7, 616 00 Brno, IČO: 44012381 v maximální výši 11 525 000 Kč na stavební práce spojené s projektem „Stavební úpravy a nástavba objektu Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno“ za podmínky přidělení dotace z rozpočtu Národní sportovní agentury a za splnění podmínky doložení dalších podkladových materiálů např. výběrového řízení na dodavatele zakázky.

Dne 6. 10. 2021 dodal žadatel Tělovýchovná jednota Lokomotiva-Ingstav, z.s na Odbor sportu MMB informaci, že z procesních důvodů ze strany NSA, kdy došlo ke zrušení některých dotačních programů, byla výše uvedená žádost ve stejném znění podána v novém programu NSA Regiony 2021.

Dne 9. 9. 2022 byla žadatelem Tělovýchovná jednota Lokomotiva-Ingstav, z.s. na Odbor sportu MMB dodána „Registrace akce“ od NSA ze dne 1. 9. 2022, kde bylo přislíbeno poskytnutí dotace ze státního rozpočtu ve výši 30 935 353 Kč, za podmínky doložení dalších podkladových materiálů jako např. hodnocení nabídek výběru dodavatele, smlouvy o dílo, aktualizovaného časového harmonogramu, doložení zajištění vlastního podílu spolufinancování atd. Ze strany NSA nebyly uznány náklady na projektovou dokumentaci ve výši 1 909 682 Kč, tudíž celkové uznatelné náklady projektu byly NSA stanoveny na částku 44 193 362 Kč.

Dle registrace akce NSA plyne, že Porada vedení NSA schválila žádost č. RE21-00251 k financování. V registraci akce je navržena účast z rozpočtu NSA ve výši 30 935 353 Kč a dále stanovena lhůta pro dosažení účelu akce (projektu) a realizace akce (projektu) do 30. 11. 2023.

Dne 28. 4. 2023 obdržel Odbor sportu MMB prostřednictvím vedení města Brna dopis statutárního zástupce Tělovýchovné jednoty Lokomotiva-Ingstav, z.s., ve kterém se obrací na město Brno s prosbou o navýšení alokované částky z rozpočtu města Brna o 22 000 000 Kč, neboť v průběhu schvalovacího procesu poskytnutí dotace z rozpočtu NSA došlo k velkému navýšení cen energií, stavebních prací a materiálů.

Informace o výše uvedené skutečnosti byla projednána Poradou vedení konanou dne 3. 5. 2023, 24. 5. 2023 a 31. 5. 2023, kdy Porada vedení schválila navýšení záměru poskytnutí individuální dotace na projekt „Stavební úpravy a nástavba objektu Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno“ schváleného ZMB Z8/27 dne 25. 5. 2021 o částku 22 000 000 Kč, za podmínky přidělení dotace z NSA a za splnění všech dalších podmínek vyplývajících z veřejnosprávní kontroly Odboru sportu MMB.

Dne 06. 06. 2023 byla na Odbor sportu MMB doručena aktualizovaná individuální žádost o investiční dotaci z rozpočtu města Brna na rok 2023 na projekt „Stavební úpravy a nástavba objektu Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno“. Předpokládaný termín realizace projektu je 07/2023 – 07/2024.

Celkové náklady investičního projektu uváděné žadatelem v žádosti ze dne 06. 06. 2023 jsou ve výši 71 269 000 Kč vč. DPH, 58 900 000 Kč bez DPH, výše dotace předběžně odsouhlasená NSA uvedená v registraci akce činí 30 935 353 Kč, z rozpočtu města Brna je požadována dotace ve výši 35 333 647 Kč, z rozpočtu JMK bude požadována dotace ve výši 2 500 000 Kč, zbylé náklady ve výši 2 500 000 Kč bude žadatel hradit z vlastních zdrojů. Z celkových nákladů projektu ve výši 71 269 000 Kč vč. DPH žádá nyní spolek dotaci z rozpočtu města Brna ve výši 49,57 %.

Spolu s žádostí o dotaci byly doloženy zejména tyto podklady:

- aktuální výpis z katastru nemovitostí,
- nájemní smlouva k pozemku na kterém stojí stavba dotčená projektem, vč. dodatků,
- žádost o dotaci NSA č. RE21-00251 ze dne 30. 9. 2021 podaná v programu Regiony 2021,
- registrace akce NSA z 1. 9. 2022,
- písemná zpráva zadavatele,
- oznámení o zrušení výběrového řízení ze dne 22. 9. 2022. Z oznámení vyplývá, že žadatel zrušil zadávací řízení „Stavební úpravy a nástavba objektu Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno“, neboť obdržel pouze jednu žádost o účast.
- zpráva z hodnocení výběru nabídek ze dne 14. 4. 2023 (opakované výběrové řízení),
- čestné prohlášení žadatele z 5. 6. 2023, že se jedná o totožný projekt, na který Zastupitelstvo města Brna konané dne 25. 5. 2021 schválilo záměr poskytnutí dotace v maximální výši 11 525 000 Kč,
- vyjádření ikis tender, s.r.o. z 6. 6. 2023 (dokumenty k výběrovému řízení, odkaz na profil zadavatele),
- společné povolení (společné stavební a územní povolení) s nabytím právní moci 5. 2. 2021, vydané příslušným stavebním úřadem. Upozorňujeme, že toto stavební povolení, které žadatel doložil k žádosti pozbylo právní moci 5. 2. 2023. Stavební povolení bylo vydáno i na 2. část projektu - nástavbu nad 2. NP v severní části s vybudováním ubytovny pro rugby klub a jeho hosty o kapacitě 24 lůžek (12 pokojů) včetně zázemí, vybudování parkování pro 23 osobních vozidel. Na tuto část není dotace z rozpočtu města Brna a NSA požadována.

Žadatel vypsál opakované výběrové řízení a dle zprávy o hodnocení nabídek ze dne 14. 4. 2023 (hodnotící kritérium – nabídková cena 90%, doba realizace díla 10%) vyplývá výsledné pořadí nabídek podle bodového ohodnocení takto:

- 1) nabídka č. 3) Winning PS – stavební firma s.r.o.
- cena 58 900 000 Kč bez DPH, lhůta pro dokončení díla 238 dní
- 2) nabídka č. 2) MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost
- cena 57 450 000 Kč bez DPH, lhůta pro dokončení díla 450 dní

K žádosti nebylo doloženo ukončené výběrové řízení dodavatele zakázky, uzavřená smlouva o dílo, platné společné povolení (společné územní a stavební povolení) ani finální rozhodnutí NSA o přidělení dotace. V případě odsouhlasení dotace ZMB bude tyto podklady Odbor sportu požadovat k doložení před podpisem smlouvy. Dále bude požadováno doložení prodloužení termínů pro realizaci akce stanovený NSA do 31. 11. 2023, který není žadatel o dotaci schopen naplnit a projekt v tomto termínu dokončit.

Pro vydání finálního rozhodnutí NSA o poskytnutí dotace musí žadatel splnit podmínky uvedené v registraci akce, mimo jiné dodat smlouvu s dodavatelem díla, aktualizovaný časový harmonogram stavby a harmonogram financování, resp. čerpání dotace, doložit zajištění vlastního podílu financování, ze kterého bude vyplývat, že má žadatel zajištěny finanční prostředky na úhradu vlastního podílu na financování akce, a to i v případě, byly-li celkové výdaje (dle platné SoD) navýšeny oproti celkovým výdajům uvedených v žádosti.

Jelikož je součástí požadovaných podkladů, které má žadatel předložit na NSA i doklad o zajištění vlastního podílu žadatele na financování akce např. usnesení zastupitelstva územního samosprávného celku, předkládá Odbor sportu MMB tento materiál do orgánů města Brna k projednání.

Odbor sportu MMB předkládá tento materiál týkající se zrušení předchozího rozhodnutí ZMB do orgánů města Brna také z důvodu, že v mezidobí (2021–2023) došlo k nárůstu celkových nákladů projektu z původních 46 103 044 Kč vč. DPH na 71 269 000 Kč vč. DPH. A původní maximální výše dotace z rozpočtu města Brna ve výši 11 525 000 Kč (25% z celkových nákladů projektu uznaných Národní sportovní agenturou) by neumožnila žadateli projekt dokončit.

Pro úplnost ještě dodáváme, že NSA i přes nové skutečnosti a navýšení cen stavebních prací výši původně deklarované dotace na uvedený projekt nezvýší a ponechává ho ve výši 30 935 353 Kč.

Dne 1. 6. 2023 obdržel Odbor sportu MMB k žádosti také stanovisko Odboru investičního MMB, které se týkalo vyjádření k položkovému rozpočtu projektu. Bylo zde mimo jiné konstatováno, že po ověření u specialisty na aktualizace cenových úrovní ve společnosti RTS s.r.o. lze konstatovat, že nárůst cen mezi rokem 2020 a 2022 může obecně činit až 30%. Další navýšení jednotkových cen u zhotovitele pravděpodobně zohledňuje i kratší dobu na zhotovení stavby, kterou soutěžící navrhl, která byla dalším kritériem pro výběr zhotovitele. Nedošlo však z časových důvodů a absence projektové dokumentace k hloubkové kontrole.

Tělovýchovná jednota Lokomotiva-Ingstav, z.s. je pravidelným žadatelem a příjemcem dotací z rozpočtu statutárního města Brna a nemá žádné nevyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu. Aktivní členská základna Tělovýchovná jednota Lokomotiva-Ingstav, z.s. je tvořena 520 členy, z toho je 168 členů do 18 let.

Z rozpočtu statutárního města Brna bývají podpořeny projekty, které mají za cíl zkvalitnění sportovního prostředí ve městě Brně. Prioritně bývají podpořeny investiční akce, které jsou spolufinancovány také z jiných veřejných rozpočtů, např. z NSA.

U žádosti byla kontrolním pracovníkem Odboru sportu MMB provedena předběžná veřejnosprávní kontrola projektu, která doporučila souhlasit se záměrem poskytnout požadovanou dotaci za předpokladu splnění podmínek uvedených v usnesení tohoto materiálu. Materiál týkající se schválení dotace bude Odborem sportu MMB předložen do orgánů města Brna až po doložení všech požadovaných podkladů.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisi Rady města Brna pro tělovýchovu a sport.

S ohledem na důležitost materiálu a informovanost členů KTVS byl v Komisi Rady města Brna pro tělovýchovu a sport dne 6. 6. 2023 projednán související materiál – Návrh na navýšení záměru poskytnutí individuální dotace na projekt „Stavební úpravy a nástavba objektu Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno“ se základními informacemi.

Předseda KTVS a radní pro sport a IT informoval členy komise o opakovaném projednávání materiálu v Poradě vedení a závěrech z těchto porad.

V rámci obsáhlé diskuse člen KTVS podal návrh na doplnění usnesení komise a o materiálu bylo hlasováno v níže uvedeném následujícím znění:

Stanovisko komise:

Komise Rady města Brna pro tělovýchovu a sport

b e r e n a v ě d o m í

- 1) Seznam záměrů a schválených dotací žadatelům o spolufinancování investičních dotací z rozpočtu města Brna a Národní sportovní agentury ke dni 18.5.2023.
- 2) Usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/27 konaného dne 25.května 2021 – Záměr poskytnutí individuální dotace na projekt "Stavební úpravy a nástavba objektu Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno".
- 3) Dopis Ing. Pavla Holečka, předsedy Tělovýchovné jednoty Lokomotiva – Ingstav, z.s.

s o u h l a s í

s navýšením záměru poskytnutí individuální dotace na projekt "Stavební úpravy a nástavba objektu Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno" schváleného usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/27 konaného dne 25. května 2021 o částku 22 000 000 Kč na stavební práce spojené s projektem „Stavební úpravy a nástavba objektu Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno“ za podmínky přidělení dotace z rozpočtu Národní sportovní agentury a za splnění všech dalších podmínek veřejnosprávní kontroly Odboru sportu Magistrátu města Brna.

Komise Rady města Brna pro tělovýchovu a sport materiál Návrh na navýšení záměru poskytnutí individuální dotace na projekt „Stavební úpravy a nástavba objektu Jakuba Obrovského 2/2, 635 00 Brno“ projednala dne 6. 6. 2023.

Hlasování: 9 pro - 0 proti - 1 se zdržel/ze 13 členů. KTVS stanovisko přijala.

Jmenovité hlasování komise:

Bc. Tomáš Aberl	Mgr. René Novotný	Petr Bořecký	Ivana Fajnorová	Karel Cholek,	Ing. Zdeněk Machek	doc. Mgr. Jiří Nykodým	Mgr. Pavel Outrata	Ing. Ondřej Porwisz	Bc. Petra Quittová	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Vladan Krásný	Miroslav Mikší
pro	omluv	pro	omluv	pro	zdržel se	pro	pro	omluv	pro	pro	pro	pro

Materiál byl předložen na schůzi Rady města Brna č. R9/037 konané dne 14.6.2023.