

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2023

55. Návrh na poskytnutí neinvestiční dotace společnosti CD CENTRUM COMS, a.s.

Anotace

Předmětem materiálu je návrh poskytnutí neinvestiční dotace společnosti CD CENTRUM COMS, a.s., na 2. pololetí 2023. Společnost žádá o dotaci ve výši 2.947.000,- Kč. Požadované finanční prostředky jsou zahrnuty ve schváleném rozpočtu statutárního města Brna pro rok 2023.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2023 společnosti CD CENTRUM COMS, a.s., Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 07379161, ve výši 2.947.000,- Kč na akci „Úhrada mzdových a provozních nákladů společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. - II“,
- uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace společnosti CD CENTRUM COMS, a.s., Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 07379161, ve výši 2.947.000,- Kč na akci „Úhrada mzdových a provozních nákladů společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. - II“;

Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/035 konané dne 7. 6. 2023 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout navržené usnesení.
Schváleno jednomyslně 8 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

8.6.2023 v 13:31

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (ZMB_23_06_20_U3_smlouva_dotace_COMS_2023_II_zadost.pdf)	6 - 7
Příloha (ZMB_23_06_20_U3_smlouva_dotace_COMS_2023_II_zprava_o_chodu.pdf)	8 - 8
Příloha (ZMB_23_06_20_U3_smlouva_dotace_COMS_2023_II_plneni_rozpoctu.pdf)	9 - 10
Příloha (ZMB_23_06_20_U3_smlouva_dotace_COMS_2023_II_pravni_analyza.pdf)	11 - 26
Příloha k usnesení (ZMB_23_06_20_U3_smlouva_dotace_COMS_2023_II_smlouva.pdf)	27 - 32

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je jediným akcionářem společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. Společnost byla původně založena za účelem zajištění výstavby administrativní budovy centrálního objektu magistrátních služeb, jejího následného provozování, údržby a dalších souvisejících činností.

Společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. byla pro roky 2021 i 2022 poskytnuta neinvestiční dotace na mzdové a provozní náklady společnosti v celkové výši 5.600.000 Kč na každý rok. Pro rok 2023 byla společnosti prozatím poskytnuta tato dotace ve výši 2.650.000,- Kč s časovým vymezením na 1. pololetí 2023.

Hlavními pravidelnými výdaji společnosti jsou náklady na výplatu odměn členů představenstva a dozorčí rady společnosti a dále mzdové náklady. Dalšími pravidelnými provozními výdaji společnosti je nájemné za kancelářské prostory a související služby, úhrada IT služeb a úhrada za poskytování právních a účetních služeb.

Společnost dne 16. 5. 2023 doručila statutárnímu městu Brno žádost o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 2.650.000,- Kč na zajištění provozu společnosti pro 2. pololetí 2023. Dotace by byla poskytnuta na úhradu provozních a mzdových nákladů společnosti vzniklých v době od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023. Zároveň je zde požadováno navýšení této dotace o 297.000,- Kč s tím, že tato částka by byla určena na neinvestiční vybavení nových prostor společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. Společnost totiž plánuje přesun z dosavadních prostor v objektu Veselá 5 (budova ve vlastnictví třetího subjektu) do prostor v objektu Panská 13 (budova ve vlastnictví statutárního města Brna ve správě Odboru správy majetku MMB – jedná se o prostory dříve neoprávněně užívané společností Regionpartner /centrum pomoci regionům/, o.p.s.). Příslušná nájemní smlouva bude Komisi bydlení RMB a Radě města Brna předložena v průběhu června 2023.

Celková část požadované dotace tak činí **2.947.000,- Kč**. Požadovaná částka je zahrnuta ve schváleném rozpočtu statutárního města Brna na rok 2023.

V současné době vykonává společnost CD CENTRUM COMS, a.s., pro statutární město Brno také činnost dražebníka a zároveň zprostředkovatele vhodných nájemců nebytových prostor ve správě OSM MMB. Pro tento účel bylo vytvořené středisko dražeb. Toto středisko je vyčleněno v rámci organizačního schématu společnosti a není financováno z přidělené provozní dotace. Na základě právní analýzy, kterou si společnost nechala zpracovat, je financování společnosti v rámci projektu COMS z prostředků poskytnutých statutárním městem Brnem v rámci provozní dotace možné.

V případě, že společnost bude mít zisk z organizování dražeb či obdobných činností pro statutární město Brno, bude tato skutečnost zohledněna při vyúčtování dotace a část dotace či dotace celá bude vrácena.

Kompletní text žádosti, zpráva o chodu společnosti za 1. pololetí 2023, plnění rozpočtu společnosti za období 01 – 04/2023 a právní analýza možnosti financování společnosti formou dotace jsou součástí tohoto materiálu.

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Projednáni v Radě města Brna:

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/035 konané dne 7. 6. 2023 a přijala usnesení:

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

- poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2023 společnosti CD CENTRUM COMS, a.s., Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 07379161, ve výši 2.947.000,- Kč na akci „Úhrada mzdových a provozních nákladů společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. – II“,
- uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace společnosti CD CENTRUM COMS, a.s., Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 07379161, ve výši 2.947.000,- Kč na akci „Úhrada mzdových a provozních nákladů společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. – II“;

pověřit vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal, Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	nepřítomen

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	14
Došlo dne	16 -05- 2023
Č.j. MMB:	
Příl.:	



Vyřizuje: Kateřina Železná, DiS.

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Naše značka: 25/2023-Zel

V Brně dne 25.4.2023

Magistrát města Brna
Odbor správy majetku
Husova 3
Brno

Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. na zajištění provozu společnosti pro rok 2023 – 2. pololetí

I. Žadatel

Název: CD CENTRUM COMS, a.s.

Sídlo: Veselá 199/5, 602 00 Brno

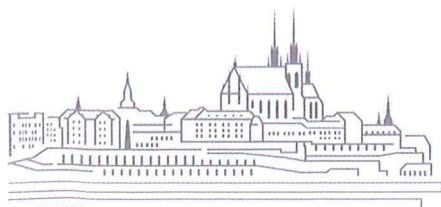
IČO: 07379161

Zastoupen: Mgr. Bc. Iljou Kašíkem, předsedou představenstva a Ing. Karin Podivinskou, místopředsedkyní představenstva

II. Požadovaná částka dotace

Celková výše požadované dotace na zajištění běžného provozu kanceláří a mzdových nákladů pro 2. pololetí roku 2023 činí 2 650 000 Kč (slovy dva miliony šest set padesát tisíc korun českých) stejně jako za 1. pololetí 2023. Poskytnutí dotace bude směřovat na vyrovnání nezbytně vynaložených nákladů souvisejících s úhradou mzdových a provozních nákladů společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. pro rok 2023. Vyúčtování těchto nákladů bude provedeno do 31.1.2024.

Z důvodu stěhování společnosti do nových prostor vlastněných SMB žádáme o mimořádnou dotaci k zajištění neplánovaných výdajů spojených s tímto stěhováním a vybavením nových prostor. Námi požadovaná částka na tuto akci je ve výši 297 000 Kč (slovy dvě stě devadesát sedm tisíc korun českých), bude vyúčtována samostatně na základě doložených dokladů a nebude použita na jiné provozní náklady. Vyúčtování této mimořádné dotace bude provedeno do 3 měsíců od zahájení nájmu.



Předpokládaný rozpočet:

Položka	Částka
Vybavení kuchyně (lednička, mikrovlnka a jiné vybavení)	40 000,00 Kč
Kancelářských nábytek	65 000,00 Kč
Dekorace, květiny	7 000,00 Kč
Stínící technika	25 000,00 Kč
IT	30 000,00 Kč
Kancelářská technika	80 000,00 Kč
Položení zátěžových koberců	40 000,00 Kč
Úprava venkovní nástěnky pro prezentaci nabídek	10 000,00 Kč
celkem	297 000,00 Kč

III. Odůvodnění žádosti

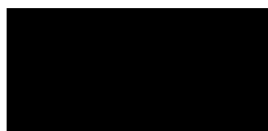
Žadatel byl dne 20.8.2018 založen za účelem zajištění výstavby administrativní budovy Centrálního objektu magistrátních služeb (COMS), jejího následného provozování, údržby a dalších činností. V návaznosti na účel založení žadatele je nezbytné zajišťovat veškeré související činnosti a hradit nezbytně vynaložené náklady. Jedná se převážně o náklady mzdové a provozní.

V současné době vykonává žadatel pro SMB také činnost dražebníka. Pro tento účel bylo vytvořené středisko dražeb. Toto středisko je vyčleněno v rámci organizačního schématu společnosti a není financované z přidělené provozní dotace. Na základě právní analýzy, kterou si žadatel nechal zpracovat, je financování společnosti v rámci projektu COMS z prostředků poskytnutých SMB v rámci poskytnuté provozní dotace možné.

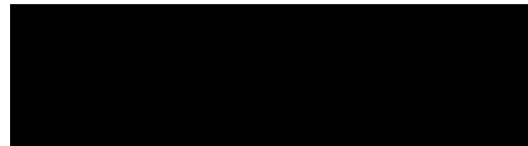
IV. Identifikace zastupující osoby žadatele

Mgr. Bc. Ilja Kašík – předseda představenstva

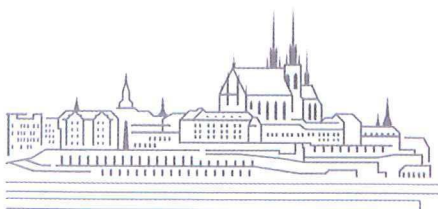
Ing. Karin Podivinská – místopředsedkyně představenstva



Mgr. Bc. Ilja Kašík
předseda představenstva



Ing. Karin Podivinská
místopředsedkyně představenstva



Zpráva o chodu společnosti CD CENTRUM COMS, a.s., za 1. pololetí 2023

1. **Aukce bytů pro MČ Brno-střed** – proběhly čtyři elektronické aukce (Pellicova 21, Solniční 8, Gallašova 4 a Gallašova 8), momentálně je vyhlášená další (Úvoz 59a);
2. **Aukce bytu pro MČ Brno-Starý Lískovec** – připravuje se aukce bytu Osová 6, byl zprostředkován znalecký posudek, nyní čekáme na schválení ZMČ a podepsání smlouvy;
3. **Dislokační studie – investiční dotace** – v loňském roce byla ukončena 2. fáze „koncept“, letos byl výsledek této fáze prezentován i novému vedení města, proběhlo několik schůzek s tajemníkem MMB, čeká se na pokyn přípravného výboru, 3. fáze tak byla pozastavena. Probíhají jednání o možném pokračování dislokační studie, tedy dokončení 3. fáze v jiných variantách než původní objekt COMS, a o dalších možnostech čerpání investiční dotace. Čerpání investiční dotace bylo prodlouženo do 1. 6. 2024;
4. **Pronájmy nebytových prostor pro OSM MMB** – inzerce, zajištění prohlídek, předložení nabídek OSM (momentálně běží tři pronájmy, dva již ukončeny, v přípravě další tři);
5. **Inzerce parkování pro SMB** – probíhá nastavování procesů, prohlídky míst, inzerce bude vyvěšena v červnu 2023;
6. **Pasportizace** městských budov, členů Koncernu SMB, jednání s GIS a OSM o požadovaných parametrech, nastavování aplikace. V rámci Koncernu byl zahájen proces pasportizace volných prostor za účelem jejich pronájmu prostřednictvím společnosti COMS. Byla provedena analýza, jakou formou tento proces zpracovávat. Na základě dostupných možností bylo rozhodnuto o využití systému GIS. Tento systém umožňuje digitalizaci tohoto procesu a výstupy z něj je možné v potřebné míře prezentovat veřejnosti. Zároveň umožňuje vlastníkově získat přehled o jeho majetku a postupným "plněním" databáze pak mít přehled o objektech jako takových. Jako pilotní projekt byly vybrány volné prostory v administrativní budově BVV a byla vytvořena úvodní databáze potřebných atributů pro popis volných prostor. Zároveň bylo navrženo prověřit, zda systém GIS nevyužít v zásadní míře pro pasportizaci majetku SMB, městských částí nebo jednotlivých odborů. Proběhla úvodní jednání se zástupci T-mapy, OSM, Oddělení GIS Odboru městské informatiky a COMS;
7. **Družstevní bydlení** – probíhají schůzky členů bytových družstev, zajišťujeme agendu vedení účetnictví a DPP, zajišťování možností financování;
8. **Družstevní bydlení – stávající bytové domy (Mostecká 16)** – byla zahájena předběžná příprava projektu, probíhají jednání s bankami o možnostech financování a s architekty o využití objektu. Byla poskytnuta investiční dotace z Fondu bytové výstavby na zajištění přípravné fáze pilotního projektu. Na základě poskytnutí dotace začala příprava výběru zhotovitele stavebně-technického průzkumu.

Plnění rozpočtu 2023 - středisko COMS

VÝDAJE					
		leden	únor	březen	duben
501100	Spotřeba materiálu ostatní	649 Kč	726 Kč	245 Kč	709 Kč
501200	PHM	0 Kč	3 353 Kč	4 034 Kč	4 140 Kč
	Nákup DDHM	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
501	Spotřeba materiálu	649 Kč	4 078 Kč	4 279 Kč	4 849 Kč
502	Spotřeba energie	8 401 Kč	8 401 Kč	8 401 Kč	8 401 Kč
511	Opravy a udržování	832 Kč	0 Kč	6 959 Kč	0 Kč
513	Náklady na reprezentaci	703 Kč	168 Kč	348 Kč	1 288 Kč
518100	Služby - operativní leasing vozidla	16 517 Kč	16 517 Kč	16 517 Kč	16 517 Kč
518000	Školení	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
518200	Poštovné, ceniny, parkovné	291 Kč	0 Kč	130 Kč	449 Kč
518300	Telefon, internet, rozhlas	1 924 Kč	1 921 Kč	1 915 Kč	1 931 Kč
518400	Právní služby	1 750 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
518500	Účetní a danové služby	15 000 Kč	15 000 Kč	15 000 Kč	15 000 Kč
518600	Softwarové služby	5 904 Kč	5 492 Kč	5 674 Kč	9 434 Kč
518700	Nájemné	10 448 Kč	10 448 Kč	10 448 Kč	10 448 Kč
518800	Inzerce	0 Kč	0 Kč	0 Kč	83 Kč
518900	Ostatní služby (parkovné)	3 966 Kč	4 440 Kč	8 941 Kč	5 579 Kč
518	Ostatní služby	55 800 Kč	53 818 Kč	58 624 Kč	59 440 Kč
521	Mzdové náklady	173 045 Kč	184 661 Kč	180 845 Kč	167 500 Kč
522	Příjmy společníků obchodní korporace	78 000 Kč	78 000 Kč	78 000 Kč	78 000 Kč
520	Mzdy zaměstnanci, předs., DR	251 045 Kč	262 661 Kč	258 845 Kč	245 500 Kč
524	Zákonné sociální pojištění	84 854 Kč	88 780 Kč	87 490 Kč	82 979 Kč
527	Zákonné sociální náklady	0 Kč	0 Kč	2 262 Kč	0 Kč
52	Mzdy náklady celkem	335 899 Kč	351 441 Kč	348 597 Kč	328 479 Kč
53	Daně	15 972 Kč	90 Kč	0 Kč	0 Kč
	Daň z nemovitosti	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Ostatní daně a poplatky	15 972 Kč	90 Kč	0 Kč	0 Kč
548	Jiné provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
549	Ostatní náklady -pojištění	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
568	Ostatní finanční náklady	420 Kč	372 Kč	402 Kč	402 Kč
Výdaje za měsíc		418 675 Kč	418 368 Kč	427 609 Kč	402 858 Kč
Výdaje celkem		418 675 Kč	837 043 Kč	1 264 651 Kč	1 667 510 Kč

PŘÍJMY					
Provozní dotace - 2 650 000 Kč		441 667 Kč	441 667 Kč	441 667 Kč	441 667 Kč

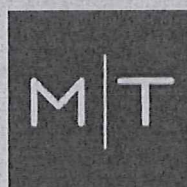
Plnění rozpočtu 2023 - středisko REALITY

VÝDAJE					
		leden	únor	březen	duben
501100	Spotřeba materiálu ostatní	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
501200	PHM	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Nákup DDHM	0 Kč	0 Kč	2 223 Kč	0 Kč
501	Spotřeba materiálu	0 Kč	0 Kč	2 223 Kč	0 Kč
502	Spotřeba energie	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
511	Opravy a udržování	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
513	Náklady na reprezentaci	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
518100	Služby - operativní leasing vozidla	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
518000	Školení	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
518200	Poštovné, ceniny, parkovné	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
518300	Telefon, internet, rozhlas	341 Kč	341 Kč	341 Kč	341 Kč
518400	Právní služby	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
518500	Účetní a danové služby	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
518600	Softwarové služby	71 590 Kč	1 690 Kč	8 159 Kč	2 680 Kč
518700	Nájemné	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
518800	Inzerce	0 Kč	0 Kč	826 Kč	15 332 Kč
518900	Ostatní	8 000 Kč	0 Kč	0 Kč	2 354 Kč
518	Ostatní služby	79 931 Kč	2 031 Kč	9 327 Kč	20 707 Kč
521	Mzdové náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
522	Příjmy společníků obchodní korporace	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
520	Mzdové náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
524	Zákonné sociální pojištění celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
527	Zákonné sociální náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
52	mzdy náklady celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
538	Daně	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Daň z nemovitosti	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Ostatní daně a poplatky	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
548	Jiné provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
549	Ostatní náklady -pojištění	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
568	Ostatní finanční náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Výdaje za měsíc		79 931 Kč	2 031 Kč	11 550 Kč	20 707 Kč
Výdaje celkem		79 931 Kč	81 962 Kč	93 512 Kč	114 220 Kč

Příjmy celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
příjmy aukce MČ Brno-střed	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
příjmy dražby/aukce SMB	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
příjmy aukce MČ Brno - Starý Lískovec	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
příjmy - parkování	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
příjmy - pronájmy OSM	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč

Rozdíl	-79 931 Kč	-81 962 Kč	-93 512 Kč	-114 220 Kč
---------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------

Procházka
& Co.



LEGAL

Zpracovatel: Procházka & Co., advokátní kancelář, s.r.o.
se sídlem v Brně, Koblížná 2, 602 00
IČO: 09 96 34 30
DIČ: CZ09963430

tel: [REDACTED]
www.ak-brno.cz

ve spolupráci s MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
se sídlem v Brně, Jana Babáka 2733/11, 612 00
IČO: 28 30 50 43
DIČ: CZ28305043

tel.: [REDACTED]
www.mt-legal.com

Klient: CD CENTRUM COMS, a.s.
IČO: 07 37 91 61
se sídlem Veselá 199/5, 602 00 Brno
(dále též jen „COMS“ nebo „klient“)

Cíl právní analýzy:

CD CENTRUM COMS, a.s., se sídlem Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 07379161 je příjemcem dotací ze strany statutárního města Brna (dále jen „SMB“), které je jeho 100% akcionářem. COMS pro SMB zajišťuje přípravné činnosti ověřující vhodnost realizace projektu výstavby centrálního objektu magistrátních služeb na COMS vlastněných pozemcích (dále jen „Projekt“). COMS byly SMB v souvislosti se zajišťováním Projektu v roce 2019 – 2021 poskytnuty neinvestiční dotace na zajištění provozu a jednorázová investiční dotace na zpracování dislokační studie Centrálního objektu magistrátních služeb.

COMS aktuálně na základě smluvní spolupráce se SMB začíná pro SMB vykonávat služby spočívající v konání dobrovolných dražeb v režimu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že uvedené plnění bude představovat hospodářskou činnost, požaduje COMS právní posouzení možného budoucího režimu poskytování dotací. COMS požaduje rovněž posouzení dosavadního režimu poskytování dotací. COMS požaduje odpovědi zejména na následující otázky:

1. Pokud COMS začne v roce 2022 vyvíjet hospodářskou činnost spočívající v provádění veřejných dražeb pro SMB, nebude případná poskytnutá dotace pro rok 2022 naplňovat znaky veřejné podpory dle čl. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie?
 - a. Bude se jednat o nedovolenou veřejnou podporu, pokud dotace bude poskytnuta na úhradu mzdových a provozních nákladů COMS založeného za účelem realizace Projektu, ale COMS přitom bude současně vyvíjet hospodářskou činnost – provádění dražeb? Je čerpání dotací možné za předpokladu odděleného účtování činností COMS prováděných v souvislosti s realizací dražeb a činností souvisejících s Projektem?
 - b. Jedná se o ovlivnění vnitřního trhu, pokud bude COMS vyvíjet hospodářskou činnost (dražební činnost) pouze na základě smlouvy uzavřené s SMB a nebude vyvíjet ekonomickou činnost pro jiné zákazníky?
 - c. Lze případně dotaci pro rok 2022 čerpat v režimu *de minimis* s tím, že při vyúčtování by byla vrácená část nespotřebované dotace po započtení zisku z dražeb? V současné době předpokládaný objem realizovaných dražeb nebude stačit na pokrytí veškerých nákladů na provoz COMS. Výše zisku je dále závislá i na tom, zda bude majetek zpeněžen (může dojít k upuštění od dražby, zmaření dražby atp. a odměna tím pádem bude výrazně nižší než při úspěšné realizaci dražby)
2. Pokud by se v roce 2022 jednalo o veřejnou podporu dle čl. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie, mělo by to vliv na již čerpané dotace v dřívějších letech (jak provozní, tak dotaci poskytnutou na zpracování dislokační studie Centrálního objektu magistrátních služeb)?

Podklady a zdroje použité při zpracování analýzy:

- stanovy společnosti COMS;
- Registr de minimis, vyhledávání v registru dostupné [zde](#)

Dotčené platné a účinné předpisy:

- zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů
- Smlouva o fungování Evropské unie (dále jen „SFEU“)
- ČSN EN ISO 41011
- Sdělení Komise o pojmu státní podpora ve smyslu čl. 107 odst. 1 SFEU č. 2016/C 262/01 (dále též jen „Sdělení o pojmu státní podpora“)
- Rozsudek Soudního dvora Evropské unie (dále též jen „SDEU“) ze dne 12.09.2000, Pavlov a další, C-180/98 až C-184/98
- Rozsudek Tribunálu ze dne 24.03.2011, Letiště Lipsko – Halle, T-433/08 a T-455/08
- Rozsudek SDEU ze dne 11.06.2020, C-262/18 P a C-271/18 P
- Rozsudek SDEU ze dne 02.07.1974, Komise vs. Itálie, 173/73
- Rozsudek SDEU ze dne 21.03.1991, Alfa Romeo, C-305/89
- Rozsudek SDEU ze dne 03.03.2005, Heiser, C-172/03
- Rozsudek SDEU ze dne 15.12.2005, Komise vs. Itálie, C-66/02
- Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 SFEU na podporu de minimis
- Nařízení Komise (EU) č. 360/2012 o použití článků 107 a 108 SFEU na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu

Obsah právní analýzy:

ZADÁNÍ PRÁVNÍ ANALÝZY	2
1. Skutkový stav	7
2. Posouzení z hlediska pravidel veřejné podpory	8
3. Posouzení jednotlivých znaků veřejné podpory	8
a) Podpora je poskytnuta z veřejných prostředků.....	8
b) Podpora zvýhodňuje určité podniky nebo odvětví podnikání.....	8
c) Je narušena hospodářská soutěž nebo hrozí její narušení.....	10
d) Je ovlivněn či hrozí ovlivnění obchodu mezi členskými státy.....	10
Závěr	11
4. Poskytování dotačních prostředků COMS za situace, kdy COMS poskytuje služby dražebníka	12
5. Odpovědi na dotazy	14
Otázka č. 1	14
Otázka č. 2	15
6. Upozornění autorů	16

SMB hodlá Projekt realizovat na pozemcích, které se nacházely ve vlastnictví obchodní společnosti CD CENTRUM a.s. Po jednání mezi společnostmi CD CENTRUM a.s. a SMB proto rozdělením odštěpením části jmění¹ společnosti CD CENTRUM COMS a.s. vznikla nová obchodní společnost (COMS). Následně došlo k prodeji 100 % akcií COMS v držení CD CENTRUM a.s. do SMB.

Z informací poskytnutých COMS vyplývá, že ze strany SMB byly COMS v průběhu let 2019 – 2021 kontinuálně poskytovány finanční prostředky ve formě neinvestičních provozních dotací a jedné investiční dotace poskytnuté na zpracování dislokační studie. Tyto peněžní prostředky nebyly čerpány v režimu *de minimis*.

Z aktuálního znění stanov COMS vyplývají následující pro další posouzení relevantní skutečnosti:

1. COMS byl založen za účelem podnikání²,
2. hlavním účelem COMS je zajištění výstavby administrativní budovy centrálního objektu magistrátních služeb, její následné provozování, údržba a další související činnosti (tj. realizace Projektu),

Na webových stránkách COMS³ se prezentuje, že společnost zajišťuje komplexní služby v oblasti facility managementu v souladu s ČSN EN ISO 41011, přičemž v tam uvedeném výčtu je evidence nemovitostí (včetně stavebního stavu), technických zařízení, ostatního majetku, vyřizování reklamací v rámci poskytování záručních oprav, zajišťování oprav mimo poskytnutou záruku (nad rámec, příp. po uplynutí záruční doby), inženýring, organizace souvisejících výběrových řízení, zajišťování zákonných revizí, příp. prohlídek a kontrol (komíny, hromosvody, plyn, elektro, požárně-bezpečnostní zařízení), kontrola, úklid a údržba společných prostor, včetně chodníku, příp. zeleně, předpis a výběr nájemného, sledování a vymáhání nedoplatků, zajišťování ročního vyúčtování služeb, evidence a kontrola platnosti nájemních smluv, evidence a kontrola počtu osob, průběžná optimalizace provozních nákladů nemovitostí. Z dokladů uložených ve sbírce listin vyplývá, že COMS realizoval tržby za poskytnuté plnění v rozsahu uvedeném v této tabulce:

Rok	Tržba bez DPH	Doklad ve Sbírce listin Krajského soudu v Brně, OR
2019	60.000,- Kč	B 8033/SL14/KSBR
2020	140.000,- Kč	B 8033/SL22/KSBR
2021	200.000,- Kč	B 8033/SL27/KSBR

Dále bude z hlediska problematiky veřejné podpory posouzeno jak poskytování investičních/neinvestičních dotací ze strany SMB v minulosti, tak i budoucí možný režim poskytování dotací ze situace, kdy bude COMS pro SMB poskytovat služby dražitele.

¹ Tuto část jmění představovaly právě projektové pozemky a k nim se vztahující dokumentace.

² Z obchodní rejstříku dostupného na or.justice.cz se podává, že předmětem podnikání je: 1) projektová činnost ve výstavbě, 2) provádění staveb, jejichž změn a odstraňování, 3) pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor, 4) realitní zprostředkování, 5) ostraha majetku a osob, 6) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (Údaje platné ke dni 16.8.2022 03:48)

³ Viz <https://www.coms-brno.cz/> navštívené dne 16.8. 2022.

2. Posouzení z hlediska pravidel veřejné podpory

V souladu s článkem 107 odst. 1 SFEU jsou podpory poskytované v jakékoli formě státem nebo ze státních prostředků, které narušují nebo mohou narušit hospodářskou soutěž tím, že zvýhodňují určité podniky nebo určitá odvětví výroby, pokud ovlivňují obchod mezi členskými státy, neslučitelné s vnitřním trhem, nestanoví-li SFEU jinak.

Na základě uvedené definice se o veřejnou podporu jedná v případě, kdy jsou kumulativně (současně) splněny všechny následující znaky:

- a) podpora je poskytnuta z veřejných prostředků,
- b) podpora zvýhodňuje určité podniky nebo určitá odvětví podnikání a je selektivní,
- c) je narušena hospodářská soutěž nebo hrozí její narušení a
- d) je ovlivněn či hrozí ovlivnění obchodu mezi členskými státy.

V případě, že jsou všechny shora uvedené znaky naplněny, jedná se o veřejnou podporu, která je obecně zakázána, neexistuje-li výjimka ze zákazu jejího poskytování v podobě rozhodnutí Evropské komise či přímo aplikovatelného předpisu Evropské unie.

3. Posouzení jednotlivých znaků veřejné podpory

V této části jsou posuzovány jednotlivé znaky veřejné podpory v případě veřejného financování plátovaných opatření, uvedených shora v článku 2. písm. a) až d) této analýzy.

a) Podpora je poskytnuta z veřejných prostředků

Tento znak veřejné podpory je naplněn v případě, kdy je určité opatření poskytnuto přímo či nepřímo z veřejných rozpočtů (prostředků) a zároveň je přičitatelné dané veřejné instituci.⁴

Vzhledem ke skutečnosti, že zamýšlená opatření (dotace) mají být poskytnuta z prostředků SMB, je tento znak bezesporu naplněn, neboť pojem státní prostředky zahrnuje veškeré zdroje veřejného sektoru, včetně prostředků územních samosprávních celků.

b) Podpora zvýhodňuje určité podniky nebo odvětví podnikání

V rámci tohoto znaku se zkoumají 3 dílčí kritéria, a to:

- i) selektivnost opatření,
- ii) zda příjemce představuje podnik ve smyslu pravidel hospodářské soutěže a
- iii) zda opatření zakládá zvýhodnění pro příjemce.

i) Selektivnost opatření

Aby určité opatření mohlo být považováno za selektivní, musí se jednat o opatření, které není na trhu běžné a je poskytováno pouze určitému podniku, skupině podniků či určitému odvětví.

Je nutno konstatovat, že dílčí kritérium selektivnosti je v tomto případě naplněno, neboť financování ze strany SMB má být realizováno pouze ve prospěch COMS a nepředpokládá se poskytnutí jiným osobám.

ii) Podnik

Podle ustálené judikatury zahrnuje pojem podnik jakoukoli entitu vykonávající hospodářskou činnost nezávisle na jejím právním postavení a způsobu jejího financování.⁵ Za hospodářskou činnost se pak považuje jakákoli činnost spočívající v nabízení zboží nebo služeb na daném trhu. Dle bodu 7 Sdělení o pojmu státní podpora označení konkrétního subjektu za podnik závisí na povaze jeho činnosti a vždy souvisí s každou jednotlivou činností. Podle bodu 10 Sdělení o pojmu státní podpora platí, že „*označení subjektu za podnik vždy souvisí s konkrétní činností. Subjekt, který vykonává jak hospodářské, tak nehospodářské činnosti, se považuje za podnik pouze v souvislosti s činnostmi hospodářskými*“.

⁴ Viz např. článek 3 odst. 38 Sdělení Komise o pojmu státní podpora ve smyslu čl. 107 odst. 1 SFEU č. 2016/C 262/01.

⁵ Viz rozsudek SDEU ze dne 12. září 2000, Pavlov a další, C-180/98 až C-184/98.

V případě COMS lze odlišit dva druhy činností, které jsou relevantní z hlediska posouzení možného narušení hospodářské soutěže, a to 1) činnosti směřující k naplňování Projektu a 2) poskytování služeb, vč. dražební činnosti pro SMB za úplatu.

Ad 1) Činnosti směřující k naplňování Projektu

V souladu s rozsudkem Tribunálu ve věci podpory na rozšíření letiště Lipsko – Halle,⁶ nelze oddělovat přípravu výstavby infrastruktury od jejího následného využívání. Financování přípravných prací směřujících k výstavbě (či rekonstrukce) jakéhokoliv typu infrastruktury, která je následně komerčně využívána, podléhá pravidlům veřejné podpory. Obdobně viz rozsudky SDEU ze dne 11. 6. 2020 a C-262/18 P a C-271/18 a ze dne 11. 6. 2006, podle nichž platí, že pro posouzení povahy činnosti entity není vhodné oddělovat činnost nákupu zboží nebo služeb od jejich pozdějšího použití, neboť právě hospodářská nebo nehospodářská povaha pozdějšího užívání určuje povahu činnosti dotčené entity. Jestliže Projekt směřuje k administrativní budově centrálního objektu magistrátních služeb, která následně nebude komerčně využívána, pak lze říci, že uvedené hledisko je určující pro posouzení všech činností COMS v rámci Projektu a tyto tak nemají hospodářskou povahu. COMS tak tomto rozsahu nepředstavuje podnik. Závěry této analýzy vychází z předpokladu, že Projekt neobsahuje obchodní (komerční) prostory, s výjimkou zázemí pro občany vyřizující své záležitosti (automaty na kávu, sendviče, kopírovací služba atp.), resp. tyto plní zcela doplňkovou funkci v rozsahu méně než 1%.

Ad 2) Poskytování služeb, vč. dražební činnosti pro SMB za úplatu

COMS byl dle stanov založen za účelem podnikání, má zapsáno několik předmětů podnikání a na webových stránkách nabízí poskytování služeb facility managementu. Skutečný stav činností a plnění COMS však byl v minulosti takový, že COMS kromě naplňování Projektu žádné významné činnosti a služby neposkytoval. Z veřejných registrů se podává, že COMS za roky 2019 až 2021 realizoval tržby za poskytnuté služby ve výši uvedené v tabulce v kapitole 1. Skutkový stav, kdy se podle informací COMS nejednalo o kontinuálně poskytované služby, ale šlo o jednorázově poskytnutá plnění. Informace od COMS odpovídají evidenci Registru smluv⁷, v němž je pro uvedené období uveřejněna smlouva mezi COMS a Filharmonie Brno, příspěvková organizace včetně jednoho dodatku, který pokrývá právě uvedené období a je z ní zřejmé, že se činnosti COMS týkají jediného projektu, a to přípravy a realizace akce „Besední dům-rekonstrukce restaurace“. COMS i Filharmonie Brno, příspěvková organizace jsou nadto obě 100% ovládané SMB. Přestože je rozsah těchto činností v podstatě bagatelní, stále se jedná o hospodářské činnosti poskytované za úplatu na trhu a v tomto rozsahu je COMS nutné považovat za podnik. Byť v případě těchto bagatelních služeb, poukazujeme na závěr učiněný níže v rámci posuzování naplnění dalšího znaku veřejné podpory (ovlivnění či hrozba ovlivnění obchodu mezi členskými státy).

COMS bude nutné považovat za podnik rovněž v rozsahu služeb dražebníka poskytovaných pro SMB. Jedná se o služby poskytované za úplatu na trhu, který je otevřený soutěži. V této souvislosti odkazujeme na bod 14. Sdělení o pojmu státní podpora, podle něhož „rozhodnutí orgánu veřejné moci, že třetí stranám nedovolí poskytovat určitou službu (například proto, že si ji přeje poskytovat interně), nevylučuje existenci hospodářské činnosti. I přes takovéto uzavření trhu může hospodářská činnost existovat, jestliže by danou službu na předmětném trhu byli ochotni a schopni poskytovat jiní provozovatelé. Obecně lze říci, že skutečnost, že určitá služba je poskytována interně, není pro hospodářskou povahu činnosti relevantní“. Z uvedeného je tedy patrné, že dražební činnost bude představovat hospodářskou činnost i v případě, bude-li vyvíjena pouze na základě smlouvy se SMB. Kromě toho COMS není omezen v možnosti nabízet tyto služby jiným zákazníkům. Služby obdobného charakteru (organizování dobrovolných dražeb) přitom i na území SMB poskytuje více osob.

iii) Zvýhodnění

Opatření představuje zvýhodnění ve smyslu čl. 107 odst. 1 SFEU v případě, že příjemce obdrží hospodářskou výhodu, kterou by neobdržel za běžných tržních podmínek, např. snížení nákladů, které by za běžných okolností byly součástí jeho rozpočtu. Přitom není podstatný důvod ani cíl opatření, ale skutečné účinky tohoto opatření.⁸

⁶ Rozsudek Tribunálu ze dne 24. 3. 2011, Letiště Lipsko – Halle, T-433/08 a T-455/08.

⁷ <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/9415927>, <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/18628895>

⁸ Viz rozsudek Soudního dvora ze dne 2. 7. 1974, Komise v Itálie, 173/73, bod 13.

K poskytnutí zvýhodnění nedojde v případě, kdy je opatření veřejného orgánu prováděno v souladu s běžnými tržními podmínkami, tj. pokud by příslušný veřejný orgán jednal jako tzv. soukromý investor,⁹ pro něhož je charakteristické, že sleduje výhradně ekonomické zájmy a bere v potaz pouze krátkodobou či dlouhodobou návratnost vloženého kapitálu.¹⁰ V rámci testu soukromého investora však nelze zohledňovat skutečnosti vztahující se k postavení veřejného orgánu jako nositele veřejné moci, tj. např. sociální či regionální aspekty. Pokud není dán předpoklad ekonomické návratnosti investovaných finančních prostředků, lze usuzovat, že by soukromý investor tyto prostředky neposkytl a že opatření představuje zvýhodnění příjemce.

V případě poskytnutí dotačních prostředků SMB na investiční/neinvestiční náklady COMS v souvislosti s Projektem lze usuzovat, že není zajištěna (ani se nepočítá) s návratností takto poskytnutých prostředků. Na základě výše uvedeného lze uzavřít, že druhý znak veřejné podpory je naplněn a poskytnutí veřejného financování představuje zvýhodnění ve smyslu čl. 107 odst. 1 SFEU.

c) Je narušena hospodářská soutěž nebo hrozí její narušení

Opatření, které umožňuje posílit soutěžní postavení příjemce oproti ostatním soutěžitelům, zpravidla vede k narušení hospodářské soutěže, pokud se uskutečňuje na liberalizovaném trhu, který je otevřený hospodářské soutěži. Aby se podpora považovala za podporu narušující hospodářskou soutěž, zpravidla postačuje, aby podpora poskytovala příjemci výhodu tím, že ho osvobodí od nákladů, které by jinak musel vynaložit v rámci běžných činností, přičemž definice veřejné podpory nevyžaduje, aby bylo narušení hospodářské soutěže nebo ovlivnění obchodu významné nebo podstatné.¹¹

Jak jsme již uvedli v rámci analýzy předchozího znaku v rámci hospodářských činností COMS lze odlišit dva druhy činností, které jsou relevantní z hlediska posouzení možného narušení hospodářské soutěže, a to 1) poskytování služeb dražebníka a 2) další služby bagatelního charakteru poskytnuté v letech 2019 a 2020. Jak již bylo uvedeno výše, trh s dražebními činnostmi je trhem liberalizovaným, otevřeným hospodářské soutěži s dalšími subjekty, kdy není vyloučeno, že někteří z nich mohou působit i v jiných členských státech nebo mohou být součástí mezinárodní skupiny podniků. Jestliže COMS vstoupí na tento trh, v němž probíhá hospodářská soutěž, poskytování dotací může narušit nebo hrozit narušením hospodářské soutěže v rozsahu, v němž COMS soutěží, resp. může soutěžit s ostatními subjekty a umožňuje tedy posílit pozici COMS oproti těmto soutěžitelům. V této souvislosti je důležité, zda COMS bude poskytovat obdobné služby rovněž jiným klientům (vedle SMB)¹². Rozhodující je, že COMS nemá v tomto smyslu žádné omezení a tyto služby poskytovat může a totožné služby je SMB schopno (kromě COMS) nabídnout větší množství osob. Totožný závěr je možné vyslovit rovněž ve vztahu k doplňkovým bagatelním službám poskytnutým v roce 2019 a 2020.

S ohledem na výše uvedené nelze naplnění znaku narušení, resp. hrozby narušení, hospodářské soutěže vyloučit a uvedená podmínka je naplněna, jak ve vztahu k bagatelním službám poskytnutým v letech 2019, 2020, tak ve vztahu k dražební činnosti pro SMB.

d) Je ovlivněn či hrozí ovlivnění obchodu mezi členskými státy

Rovněž zde je nutné odlišit dva druhy relevantních činností, a to

- 1) poskytování služeb dražebníka a
- 2) další služby bagatelního charakteru poskytnuté v letech 2019, 2020.

Ad 1) poskytování služeb dražebníka

V případě služeb dražebníka nelze obecně vyloučit možnost ovlivnění obchodu mezi členskými státy, a to zejména s ohledem na skutečnost, že tyto služby jsou předmětem intenzivní hospodářské soutěže. Tyto služby mohou být navíc provozovány rovněž podniky z jiných členských států¹³, případně podniky se zahraniční účastí. Podle evropské judikatury platí, že pokud podpora posiluje postavení určitého podniku ve srovnání s jinými podniky, které si konkurují na trhu v rámci EU, musí se mít za to, že tyto podniky jsou touto podporou ovlivněny.¹⁴

⁹ Viz rozsudek ze dne 21. 3. 1991, Alfa Romeo, C-305/89, bod 19, kde SDEU konstatoval, že „za účelem posouzení, zda příslušné opatření představuje veřejnou podporu, je nutné zvážit, zda by za obdobných okolností soukromý investor významu srovnatelného s významem veřejnoprávního subjektu mohl vložit kapitál takové hodnoty.“

¹⁰ Viz rozsudek ze dne 21. 3. 1991, Alfa Romeo, C-305/89, bod 20.

¹¹ Viz bod 189 Sdělení o pojmu státní podpora a zde citovaný rozsudek Soudního dvora ze dne 3. března 2005, Heiser, C-172/03, bod 55.

¹² K tomu viz výše odkazovaný závěr vyplývající z bodu 14 Sdělení o pojmu státní podpora.

¹³ Samozřejmě za dodržení tuzemských veřejnoprávních podmínek.

¹⁴ Viz rozsudek Soudního dvora C-66/02, Komise Vs Itálie, body 115 a 117.

Vzhledem k intenzivní hospodářské soutěži, která zvyšuje riziko případné stížnosti na poskytnutí protiprávní veřejné podpory u Evropské komise, lze jednoznačně doporučit poskytnutí podpory z veřejných zdrojů v souladu s pravidly veřejné podpory, které se věnujeme v další části této analýzy. Tento postup povede k významnému snížení rizika případného porušení pravidel veřejné podpory, které by v krajním důsledku mohlo vést až k povinnosti navrátit protiprávní veřejnou podporu včetně úroků. S ohledem na výše uvedené nelze naplnění znaku ovlivnění obchodu mezi členskými státy v případě poskytování služeb veřejných dražeb zcela vyloučit a lze tedy konstatovat, že rovněž čtvrtý znak veřejné podpory je v této části činnosti COMS naplněn.

Ad 2) další služby bagatelního charakter poskytnuté v letech 2019, 2020

V případě dalších služeb marginálního charakteru poskytnutých COMS v letech 2019 a 2020 máme za to, že s ohledem na jejich nevýznamný finanční objem ve spojení s jejich lokálností nebude v minulosti poskytnutá podpora způsobilá jakkoli ovlivnit obchod mezi členskými státy. Domníváme se, že znaku ovlivnění obchodu mezi členskými státy nebyl v případě marginálních hospodářských činností COMS poskytnutých v letech 2019 a 2020 naplněn.

Závěr

Z provedené analýzy jednotlivých znaků veřejné podpory lze dospět k těmto závěrům:

- i) COMS v rámci realizace Projektu vykonává neekonomickou činnost a v této části nepředstavuje podnik ve smyslu pravidel veřejné podpory a není naplněn jeden ze znaků veřejné podpory,
- ii) s ohledem na specifika bagatelních služeb poskytnutých v letech 2019 a 2020, nebyla podpora poskytnutá COMS způsobilá ovlivnit obchod mezi členskými státy,
- iii) v případě služeb dražebníka pro SMB případné veřejné financování COMS ze strany SMB kumulativně naplňuje všechny znaky veřejné podpory.

Z uvedených závěrů vyplývá, že dotační prostředky poskytované COMS do doby, než tento začne provádět dražební činnost, nepředstavují veřejnou podporu, neboť zde nedošlo ke kumulativnímu naplnění znaků veřejné podpory. COMS totiž v části svých činností nepředstavoval podnik ve smyslu pravidel veřejné podpory (neekonomická činnost v rámci Projektu) a v části jeho činností hospodářské povahy (bagatelní služby v letech 2019 a 2020) nemohla podpora ovlivnit trh mezi členskými státy v části.

Vzhledem k tomu, že SMB zřejmě hodlá dotačně COMS podporovat i do budoucna (za situace, kdy tento bude poskytovat služby dražebníka), bude v další části analýzy doporučen způsob, jak lze v souladu s pravidly veřejné podpory postupovat.

Ze závěrů v předchozí části analýzy vyplývá, že dotační prostředky poskytované COMS při naplňování Projektu nepředstavují a nebudou představovat veřejnou podporu (jedná se o ne hospodářskou činnost, COMS v této části není podnikem a není tak naplněn jeden ze znaků veřejné podpory). COMS přitom začíná poskytovat rovněž významné hospodářské činnosti (představované zatím službami dražebníka) a ve vztahu k nim je nutné respektovat zákaz poskytování veřejné podpory s určitými výjimkami.

Vzhledem k tomu, že COMS i nadále počítá s financováním své činnosti částečně prostřednictvím dotací ze strany SMB, bude nutné provést režimové opatření, které umožní, aby bylo možné čerpat dotační prostředky na činnosti v rámci Projektu (nepředstavují veřejnou podporu) a současně aby tyto prostředky nevedly k nedovolené veřejné podpoře COMS v rámci poskytování hospodářských činností.

Režimy poskytování dotačních prostředků COMS

COMS bude možné podporu ze strany SMB poskytovat (i souběžně) v následujících režimech:

- i) dotační prostředky v rozsahu nezbytném k pokrytí čistých nákladů vynaložených při plnění Projektu (nepůjde o veřejnou podporu),
- ii) podpora malého rozsahu (de minimis)¹⁵.

Ad i) Dotační prostředky v rozsahu nezbytném k pokrytí čistých nákladů vynaložených při plnění Projektu

COMS bude možné poskytnout veřejné prostředky do výše čistých nákladů vynaložených při plnění Projektu. Čisté náklady lze vypočítat jako rozdíl mezi veškerými náklady vzniklými při realizaci Projektu a případnými příjmy generovanými v souvislosti s pracemi na Projektu. Vzhledem k tomu, že COMS již vykonává nikoli bagatelní hospodářské činnosti (služby dražebníka), bude nutné vést oddělené účetnictví pro realizaci Projektu a dražební služby (resp. hospodářské činnosti) a v rámci vyplácení dotací mimo veřejnou podporu zohlednit pouze náklady vztahující se k realizaci Projektu¹⁶. Tyto náklady mohou zahrnovat veškeré přímé náklady vynaložené při realizaci Projektu a odpovídající podíl nákladů společných realizaci Projektu a jiným činnostem (zde služby dražebníka, případně jiné hospodářské činnosti COMS).

Jakékoli částky podpory poskytnuté COMS nad rámec čistých nákladů budou představovat veřejnou podporu.

Ad ii) Podpora malého rozsahu (de minimis)

Nejjednodušším řešením, které umožní poskytování podpory, která bude představovat veřejnou podporu, je možnost poskytnout podporu malého rozsahu v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 SFEU na podporu de minimis.

V případě využití podpory de minimis je možno obecně poskytnout podporu až do výše 200.000 EUR za tři po sobě jdoucí účetní období. Uvedený limit se sleduje pro „jeden podnik“, tj. do limitu se započítávají jak podpory de minimis, které již byly poskytnuty COMS v letech 2018, 2019 a 2020, tak rovněž další podpory de minimis, které byly poskytnuty podnikům, které mají s COMS některý ze vztahů uvedených v čl. 2 odst. 2 nařízení Komise (EU) č. 1407/2013.

Vzhledem ke skutečnosti, že COMS má přímou vazbu na SMB a za předpokladu, že COMS nemá žádný vzájemný (řídící, kontrolní) vztah s jinými podniky, které mají přímý vztah se SMB, bude se do limitu „jednoho podniku“, započítávat pouze podpora de minimis poskytnutá COMS.¹⁷ Dle informací z Registru de minimis ke dni 17. 8. 2022 COMS není v systému evidován (tj. neobdržel doposud žádnou podporu de minimis) a COMS by tedy mělo mít k dispozici celý limit podpory de minimis ve výši 200.000 EUR.¹⁸

¹⁵ V souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 SFEU na podporu de minimis lze poskytnout podporu až do výše 200.000 EUR za tři po sobě jdoucí účetní období. V případě podpory de minimis na poskytování služeb obecného hospodářského zájmu lze poskytnout podporu až 500.000 EUR dle nařízení Komise (EU) č. 360/2012 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu.

¹⁶ Odděleno účetně na úrovni nákladů, aby nedošlo ke křížovému financování hospodářských činností z dotace na ne hospodářské činnosti.

¹⁷ Do limitu podpory malého rozsahu se obecně započítávají rovněž další podniky, které mají s COMS některý ze vztahů uvedených v čl. 2 odst. 2 nařízení Komise (EU) č. 1407/2013. Nicméně dle bodu 4 preambule nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 platí: „Tato kritéria by měla zajistit, aby byla skupina propojených podniků pro účely použití pravidla de minimis považována za jeden podnik, ale aby podniky, které s výjimkou toho, že každý z nich má přímou vazbu na tentýž orgán nebo orgány veřejné moci, nemají žádný vzájemný vztah, nebyly považovány za vzájemně propojené. Zohlední se tak specifická situace subjektů ovládaných tímž orgánem nebo orgány veřejné moci, které mohou mít nezávislou rozhodovací pravomoc.“

¹⁸ Vyhledávání v Registru de minimis je dostupné na <http://eaagri.cz/public/app/RDM/Portal/Subject/Search>.

Absence evidence COMS v systému je logickým důsledkem absolutní okrajovosti ekonomické činnosti mimo Projekt v uvažovaných obdobích, který byly podkladem pro tuto analýzu, tj. 2019-2022¹⁹.

Závěr

S ohledem na výkon nikoli bagatelních hospodářských činností bude COMS možné do budoucna podporu ze strany SMB poskytovat (i souběžně) v následujících režimech:

- a) dotační prostředky v rozsahu nezbytném k pokrytí čistých nákladů vynaložených při plnění Projektu (nepůjde o veřejnou podporu),
- b) podpora malého rozsahu (de minimis).

Výše uvedené rozlišení režimů bude možné pouze za předpokladu, že COMS povede oddělené účetnictví pro realizaci Projektu a dražební služby (resp. hospodářské činnosti).

V rámci režimu ad a) bude možné poskytnout veřejné prostředky do výše čistých nákladů vynaložených při plnění Projektu. Čisté náklady lze vypočítat jako rozdíl mezi náklady na realizaci Projektu a případnými příjmy generovanými v souvislosti s pracemi na Projektu. Náklady vztahující se k realizaci Projektu mohou zahrnovat veškeré přímé náklady vynaložené při realizaci Projektu a odpovídající podíl nákladů společných realizaci Projektu a jiným činnostem (zde služby dražebníka, případně jiné hospodářské činnosti COMS).

V rámci režimu ad b) lze poskytnout podporu až do výše 200.000 EUR za tři po sobě jdoucí účetní období. Uvedený limit se sleduje pro „jeden podnik“, přičemž máme za to, že COMS bude představovat „jeden podnik“ pro účely evidence poskytnuté podpory.

¹⁹ Dotační prostředky poskytované COMS při naplňování Projektu za podmínek uvedených v této analýze nepředstavují veřejnou podporu, tedy ani veřejnou podporu de minimis.

Na základě výše provedeného výkladu lze na dotazy COMS v rámci zadání analýzy odpovědět takto:

Otázka č. 1

Dotaz:

Pokud COMS začne v roce 2022 vyvíjet hospodářskou činnost spočívající v provádění veřejných dražeb pro SMB nebude případná poskytnutá dotace pro rok 2022 naplňovat znaky veřejné podpory dle čl. 107 až 109 SFEU?

Odpověď:

Jestliže bude COMS poskytovat hospodářské činnosti (služby dražebníka) a nepovede oddělené účetnictví pro realizaci Projektu a dražební služby (resp. hospodářské činnosti), bude případná dotace poskytnutá v roce 2022 představovat veřejnou podporu.

Dotaz:

- a. Bude se jednat o nedovolenou veřejnou podporu, pokud dotace bude poskytnuta na úhradu mzdových a provozních nákladů COMS založeného za účelem realizace Projektu, ale COMS bude současně vyvíjet hospodářskou činnost – provádění dražeb? Je čerpání dotací možné za předpokladu odděleného účtování činností COMS prováděných v souvislosti s realizací dražeb a činností souvisejících s Projektem?

Odpověď:

Pokud COMS povede oddělené účetnictví pro realizaci Projektu a dražební služby (resp. hospodářské činnosti), nebude podpora poskytnutá na úhradu mzdových a provozních nákladů COMS vynaložených v souvislosti s naplňováním Projektu představovat veřejnou podporu. V případě, že jsou mzdové a provozní náklady z části společné realizaci Projektu a hospodářským činnostem, je možné mimo veřejnou podporu „zadotovat“ pouze odpovídající podíl těchto nákladů.

V případě, že se poměr činností COMS na realizaci Projektu vůči hospodářské činnosti bude vyvíjet ve prospěch hospodářské činnosti, doporučujeme vždy aktualizovat význam činnosti zaměstnanců a jiných provozních dodavatelů, stejně jako členů orgánů COMS. Hospodářská činnost musí být (s výjimkou přípustné veřejné podpory de minimis za podmínek blíže uvedených v této analýze) samofinancovatelná i z hlediska výkonů výše uvedených osob, tedy jejich podíl na hospodářské činnosti musí být hrazen plně z výnosů takové hospodářské činnosti. Za tím účelem se nabízí průběžná aktualizace výše takových nákladů a jejich proporčního snižování (což je i v souladu s principem řádného hospodáře, který se u hospodářské činnosti manifestuje v plném rozsahu, neboť u ní – na rozdíl od strategického významu Projektu – klesají nároky na širokou politickou shodu, která je aktuálně zajišťována poměrně širokým personálním zapojením reprezentantů odpovídajících plně šíří názorů existujících v rámci členů Zastupitelstva města Brna), neboť hospodářská činnost nemá jako primární akcent strategické směřování společnosti (a Projektu) ale obchodní vedení COMS jakožto účastníka relevantního trhu jakožto podniku.

Dotaz:

- b. Jedná se ovlivnění vnitřního trhu, pokud bude COMS vyvíjet hospodářskou činnost (dražební činnost) pouze na základě smlouvy uzavřené s SMB a nebude vyvíjet ekonomickou činnost pro jiného zákazníka?

Odpověď:

Podpora poskytovaná v souvislosti s realizací dražeb pro SMB bude představovat veřejnou podporu, protože se jedná o činnosti, které jsou liberalizované a prokazatelně existují poskytovatelé, kteří by danou službu byli ochotni a schopni poskytovat. Podle bodu 14. Sdělení o pojmu státní podpora platí „rozhodnutí orgánu veřejné moci, že třetím stranám nedovolí poskytovat určitou službu (například proto, že si ji přeje poskytovat interně), nevylučuje existenci hospodářské činnosti. I přes takovéto uzavření trhu může hospodářská činnost existovat, jestliže by danou službu na předemném trhu byli ochotni a schopni poskytovat jiní provozovatelé“. Skutečnost, že určitá služba je poskytována interně, není pro hospodářskou povahu činnosti relevantní. Z uvedeného je tedy patrné, že vyvíjení dražební činnosti pouze na základě smlouvy se SMB představuje hospodářskou činnost. COMS rovněž není omezen

v možnosti nabízet tyto služby jiným zákazníkům. Možnost ovlivnění trhu mezi členskými státy nelze s jistotou vyloučit.

Dotaz:

- c. Lze případně dotaci pro rok 2022 čerpat v režimu de minimis s tím, že při vyúčtování by byla vrácená část nespotřebované dotace po započtení zisku z dražeb? V současné době předpokládaný objem realizovaných dražeb nebude stačit na pokrytí veškerých nákladů na provoz COMS. Výše zisku je dále závislá i na tom, zda bude majetek zpeněžen (může dojít k upuštění od dražby, zmaření dražby atp. a odměna tím pádem bude výrazně nižší než při úspěšné realizaci dražby).

Odpověď:

Ano, za situace, kdy COMS provádí hospodářské činnosti lze dotaci poskytnout v režimu de minimis. Bude-li COMS vést oddělené účetnictví pro Projekt a hospodářské činnosti, bude možné čerpat dotace v režimu de minimis a současně obdržet podporu na úhradu nákladů vynaložených v souvislosti s Projektem. Vracení části nespotřebované dotace po započtení zisku z realizovaných dražeb je možné, nicméně nikoli nezbytné²⁰.

Otázka č. 2

Dotaz:

Pokud by se v roce 2022 jednalo o veřejnou podporu dle čl. 107 až 109 SFEU, mělo by to vliv na již čerpané dotace v dřívějších letech (jak provozní, tak dotaci poskytnutou na zpracování dislokační studie Centrálního objektu magistrátních služeb)?

Odpověď:

Dotace poskytnuté COMS za situace, kdy COMS nevykonával hospodářské činnosti, nepředstavují veřejnou podporu. Skutečnost že COMS následně začal hospodářské činnosti vykonávat, nemá vliv na dotace čerpané v minulosti mimo veřejnou podporu.

²⁰ Případné vracení části poskytnuté de minimis dotace je možné zohlednit i v registru podpor de minimis.

6. Upozornění autorů

Informace a závěry vyplývající z této právní analýzy vychází z právního řádu platného ke dni 17. srpna 2022. Tato právní analýza je zpracována s výhradou uplatnění závěrů v České republice. Tato právní analýza je určena pro potřeby Klienta a vychází z informací poskytnutých Klientem a čerpaných z veřejně přístupných zdrojů.

Právní analýza je zpracována dle předpisů a odborné literatury aktuálních ke dni zpracování analýzy a věnuje se pouze zvolené výseči práva, kterou autor považuje za směrodatnou pro obsah rešerše.

Tento dokument je určen klientovi pro jeho potřebu.

Na zpracování analýzy se podíleli advokáti MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, a to Mgr. Milan Šebesta, LL.M. a Mgr. Martin Látal.

V Brně dne 17.8.2022

za Procházka & Co.,
advokátní kancelář, s.r.o.

Mgr. Miloš Procházka, advokát
společník a jednatel

**Procházka
& Co.**

Digitálně podepsal

Mgr. MILOŠ

PROCHÁZKA

Datum: 2022.08.17

16:11:48 +02'00'

Evidenční číslo

Evidenční číslo příjemce

Smlouva

o poskytnutí neinvestiční dotace na zajištění provozu společnosti CD CENTRUM COMS, a.s., uzavřená dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Statutární město Brno

se sídlem:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené:	JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
kontaktní osoba:	Mgr. Pavel Blažík, vedoucí Ú3 MMB
telefon:	
e-mail:	
podpisem smlouvy pověřen:	Ing. Richard Elleder, vedoucí OSM MMB
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	
(dále jen „poskytovatel“)	

1.2. CD CENTRUM COMS, a.s.

se sídlem:	Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupená:	Mgr. Bc. Ilja Kašík, předseda představenstva Ing. Karin Podivinská, místopředsedkyně představenstva
IČO:	07379161
DIČ:	CZ07379161
kontaktní osoba:	Ing. Petra Vítková, ředitelka společnosti
telefon:	
e-mail:	
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B 8033	
(dále jen „příjemce“)	

2. Účel dotace

2.1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace (dále jen „dotace“) na akci „**Úhrada mzdových a provozních nákladů společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. – II**“ (dále jen „akce“) příjemci dotace, založenému za účelem zajištění výstavby a provozu „Centrálního objektu magistrátních služeb“ (dále jen „COMS“), a to na základě žádosti doručené poskytovateli dne 16. 5. 2023.

- 2.2. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se, že bude akci realizovat na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy, veřejným zájmem a podmínkami této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2023.
- 2.3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon č. 320/2001 Sb.“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
- 2.4. Dotace je poskytována v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon č. 128/2000 Sb.), a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon č. 250/2000“).
- 2.5. Příjemce dotace přebírá veškerou odpovědnost vyplývající z práva Evropské unie (zejména čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie) a souvisejících právních předpisů České republiky v oblasti veřejné podpory při použití této dotace a garantuje naplnění všech právních podmínek z těchto právních předpisů vyplývajících. Splnění tohoto závazku je podmínkou použití dotace a příjemce je povinen v případě použití dotace v rozporu s právem Evropské unie či právními předpisy České republiky v oblasti veřejné podpory vrátit poskytnutou dotaci na účet poskytovatele v souladu s § 7 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 až 89 Smlouvy o založení Evropského společenství), zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele, a to včetně úroků stanovených Komisí (EU).
- 2.7. V případě, že příjemce bude poskytovat výhody třetím subjektům a tyto výhody budou naplňovat znaky veřejné podpory, je příjemce povinen postupovat v souladu s příslušnými předpisy v oblasti veřejné podpory.

3. Výše dotace a platební podmínky

- 3.1. Příjemci je poskytována dotace ve výši **2.947.000,- Kč** (slovy: dva miliony devět set čtyřicet sedm tisíc korun českých) k financování akce uvedené v čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy.
- 3.2. Dotaci poskytne poskytovatel příjemci bankovním převodem na účet příjemce uvedený v záhlaví smlouvy jednorázově, a to do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Dotace je poskytována formou zálohy s povinností následného vypořádání.
- 3.3. Příjemce je povinen provést finanční vypořádání dotace nejpozději do 31. 1. 2024. Ve finančním vypořádání provede příjemce kalkulaci skutečných nákladů. Příjemce předá poskytovateli položkový soupis provedeného plnění k odsouhlasení. Číslo účtu pro vrácení nevyčerpané části dotace je [REDACTED]

4. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

- 4.1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do 31. 12. 2023. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů akce vzniklých při realizaci akce hrazených z dotace převodem finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby.
- 4.2. Pokud uznatelné náklady akce překročí výši poskytnuté dotace, uhradí příjemce částku tohoto překročení z vlastních zdrojů. Pokud budou uznatelné náklady akce nižší než

- poskytnutá dotace, je příjemce povinen vrátit poskytovateli část dotace, která přesáhne částku uznatelných nákladů akce, a to způsobem a v termínu určeném pro předložení závěrečné zprávy a finančního vypořádání dotace v čl. 4 odst. 4.9 této smlouvy.
- 4.3. Příjemce dotace je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu vedenému v čl. 2. této smlouvy.
- 4.4. Uznatelné náklady akce musí vzniknout v době od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023. Prostředky dotace nelze převádět do období následujícího.
- 4.5. Dotace je poskytována na uznatelné náklady, kterými se rozumí:
- Mzdové náklady – mzdy;
 - Mzdové náklady – zdravotní a sociální pojištění;
 - Odměny členů orgánů společnosti, včetně zdravotního a sociálního pojištění;
 - Provozní náklady;
 - Neinvestiční vybavení nových prostor společnosti (po přestěhování příjemce do objektu ve vlastnictví statutárního města Brna) – na tuto část uznatelných nákladů je z částky uvedené v čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy pevně vyčleněna částka **297.000,- Kč** (slovy: dvě stě devadesát sedm tisíc korun českých).
- 4.6. Neuznatelnými náklady se rozumí veškeré další náklady akce s výjimkou uznatelných nákladů uvedených v článku 4 odst. 4.5 této smlouvy. Duplicitní úhrada stejných nákladů na akci z různých zdrojů, včetně zdrojů ze státního rozpočtu, není dovolena.
- 4.7. Příjemce je povinen vést účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a zajistit řádné a oddělené sledování čerpání dotace v účetnictví (např. formou analytického členění, členění podle středisek, zakázek apod.). Příjemce také odpovídá za řádné vedení a viditelné označení prvotních účetních dokladů prokazujících použití dotace z finančních prostředků statutárního města Brna uvedením „hrazeno z dotace SMB pro rok ve výši,- Kč na základě smlouvy č.““. To neplatí pro doklady vytvořené přede dnem účinnosti této smlouvy.
- 4.8. Příjemce předloží kdykoli v průběhu roku na vyžádání poskytovateli průběžné vyúčtování použitých prostředků dotace. K tomu je povinen předložit veškeré podklady a informace potřebné k provedení kontroly použití prostředků dotace a dodržení účelu jejich použití.
- 4.9. Příjemce je povinen předložit poskytovateli nejpozději do 31. 1. 2024 finanční vypořádání dotace jako součást závěrečné zprávy. V tomto termínu **musí být závěrečná zpráva a finanční vypořádání dotace doručeny poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení**. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Nejpozději k termínu pro předložení závěrečné zprávy a finančního vypořádání dotace je příjemce rovněž povinen vrátit převodem na účet poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, případnou nepoužitou část dotace nebo část prostředků specifikovanou v čl. 4. odst. 4.2. této smlouvy a informovat poskytovatele o zaslání vratce. Příjemce doloží finanční vypořádání dotace soupisem měsíčních rekapitulací mezd, odměn a provozních nákladů prokazujících vznik uznatelných nákladů akce a kopiemi prvotních dokladů prokazujících čerpání dotace. Všechny tyto doklady budou předloženy bez osobních a citlivých údajů.
- 4.10. Závěrečná zpráva musí obsahovat:
- označení příjemce a název akce,
 - popis realizované akce, včetně prokázání informace o spolufinancování akce poskytovatelem na webových stránkách příjemce, ze kterých bude patrné dodržení celkové vyhodnocení splnění účelu,

- c) finanční vypořádání dotace s potvrzením pravdivosti a správnosti finančního vypořádání dotace.
- 4.11. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 10 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, přeměnu nebo zrušení právnické osoby s likvidací, zahájení insolvenčního řízení, změnu statutárního orgánu příjemce.
- 4.12. Příjemce je povinen po dobu deseti let od skončení akce archivovat následující podkladové materiály:
- žádost včetně příloh,
 - tuto smlouvu,
 - originály dokladů, prokazujících čerpání dotace,
 - závěrečnou zprávu a finanční vypořádání dotace.
- 4.13. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 10 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na posouzení veřejné podpory u příjemce ve vztahu k této smlouvě, zejména je povinen oznámit obdržení podpory de minimis, která má nebo může mít vliv na překročení limitů stanovených příslušnou legislativou.
- 4.14. Příjemce se zavazuje uvádět na všech tištěných i elektronických materiálech souvisejících s realizací akce (tj. propagační materiály všeho druhu, webové stránky):
- že se akce uskutečňuje za finanční podpory statutárního města Brna – **a současně**
 - logo či znak statutárního města Brna. Použití loga je příjemci povoleno již uzavřením této smlouvy, příjemce je současně povinen používat logo v souladu s Manuálem jednotného vizuálního stylu. V případě použití znaku statutárního města Brna je třeba postupovat dle platného znění Statutu pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí. Manuál jednotného vizuálního stylu a Statut pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí je uveřejněn na webových stránkách města Brna v části <https://www.bрно.cz/logo/>.

5. Kontrola

- 5.1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, kdykoliv kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnut.
- 5.2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících vznik uznatelných nákladů akce a využití prostředků v souladu s účelem akce
- 5.3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu, jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.
- 5.4. Za pravdivost i správnost závěrečné zprávy a finančního vypořádání dotace odpovídá osoba oprávněná jednat za nebo jménem příjemce.

6. Důsledky porušení povinností příjemce

- 6.1. Pokud se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně, poskytovatel postupuje dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. V případě neoprávněného použití či zadržetí poskytnuté dotace bude příjemci uložen odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých či zadržetých finančních prostředků.
- 6.3. Poskytovatel písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce porušil méně závažnou povinnost dle článku 4 této smlouvy, jejíž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě nebo nepředložil konečné vyúčtování v termínu stanoveném touto smlouvou. V rozsahu, v jakém příjemce provede opatření k nápravě platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.
- 6.4. Nedodržení povinnosti vyplývající z článku 4 odst. 11 a 14 smlouvy je považováno za méně závažné porušení povinnosti ve smyslu ust. § 22 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví ve výši 1 % poskytnuté dotace.
- 6.5. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.

7. Ukončení smlouvy

- 7.1. Závazek založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.
- 7.2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna závazek z této smlouvy písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 14 dnů a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena třetí den od jejího odeslání.
- 7.3. V případě ukončení závazku dle tohoto článku je příjemce povinen vrátit dotaci poskytovateli ke dni zániku závazku.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy nebo jiný zaměstnanec Odboru správy majetku MMB. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení této smlouvy.
- 8.2. Jakékoliv změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit nebo zaslat žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu nebo potvrzení banky o existenci účtu žadatele, na který má být dotace poukázána a která bude obsahovat číslo nového účtu. Změny smlouvy v jiné než písemné formě a bez předchozího schválení Zastupitelstva města Brna jsou vyloučeny.
- 8.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 8.4. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 8.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou vzájemně odsouhlasenými dodatky.

- 8.6. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7. Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv poskytovatel.
- 8.8. Příjemce prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.
- 8.9. Příjemce prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.
- 8.10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
- 8.11. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nevýhodných podmínek.

Doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Poskytnutí dotace a smlouva o poskytnutí dotace byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/..... konaném dne 2023.

V Brně dne

V Brně dne

Za poskytovatele:

Za příjemce:

.....
Ing. Richard Elleder
vedoucí Odboru správy majetku MMB

.....
Mgr. Bc. Ilja Kašík
předseda představenstva

.....
Ing. Karin Podivinská
místopředsedkyně představenstva