

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2023

34. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s navýšením investičních transferů Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci, zařazení nové investiční akce do závazného plánu investic - návrh rozpočtového opatření

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh na zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s navýšením investičních transferů Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci a návrh rozpočtového opatření.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- navýšení investičního transferu Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci, ve výši 2.133 tis. Kč na akci ORG 2124 "Rekonstrukce domku obřadníka na pohřebišti v Brně - Králově Poli";
- poskytnutí investičního transferu Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci, ve výši 6.020 tis. Kč na akci ORG 1990 "Rekonstrukce havarijní opěrné zdi na pohřebišti v Brně - Králově Poli";
- navýšení investičního transferu Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci, ve výši 7.611 tis. Kč na akci ORG 2160 "Rekonstrukce prostoru před obřadní síní na pohřebišti v Židenicích"

vše s termínem vyúčtování 25.1.2024

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s navýšením investičních transferů Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci.

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/035. schůzi konané dne 07.06.2023 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.
Materiál byl předložen k projednání Finančnímu výboru ZMB na 8. zasedání konané dne 14.06.2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Martin Vaněček, vz. Mgr. Martin
Košťál**

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

13.6.2023 v 10:43

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

12.6.2023 v 18:03

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Příloha_Zdůvodnění víceprací.pdf)	6 - 8
Příloha (Statický posudek_Královo Pole.pdf)	9 - 13
Příloha k usnesení (RO - MANI zapojení FRR_investiční transfery SHMB.pdf)	14 - 14

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh na zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s navýšením investičních transferů Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci a návrh rozpočtového opatření.

ORG 2124 „Rekonstrukce domku obřadníka na pohřebišti v Brně – Králově Poli“

Původní celkové rozpočtové náklady (dále jen CRN) byly vyčísleny na 12.100 tis. Kč. Na akci byla vypsána veřejná zakázka, na kterou se nikdo nepřihlásil, a tak byla část finančních prostředků ve výši 5.100 tis. Kč rozpočtovým opatřením č. 81/2022/ZMB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna (dále jen ZMB) na svém zasedání č. Z8/36 ze dne 01.03.2022, přesunuta na akci ORG 2161 „Vybudování WC a kolumbárií na veřejném pohřebišti v Brně–Žebětíně a CRN sníženy na 7.000 tis. Kč.

Tato částka byla převedena rozpočtovým opatřením č. 532/2022/ZMB, které schválilo ZMB na svém zasedání č. Z9/02 ze dne 15.11.2022, do rozpočtu na rok 2023. Rada města Brna (dále jen RMB) na své schůzi č. R9/007 konané dne 30.11.2022 schválila zvýšení CRN ze 7.000 tis Kč na 8.200 tis. Kč. Následně ZMB schválilo na svém zasedání č. Z9/03 konaném dne 13.12.2022 rozpočtové opatření č. 591/2022/ZMB, kterým byl SHMB poskytnut investiční transfer ve výši 1.200 tis. Kč s termínem výúčtování do 25.01.2024.

Veřejná zakázka se vyhlašovala několikrát a kvůli vícenákladům, které vznikly v průběhu realizace stavby, je nyní potřeba CRN zvýšit z 8.200 tis. Kč na 10.333 tis. Kč. Zdůvodnění vícenákladů je blíže popsáno v dokumentu, který je přílohou materiálu.

Rada města Brna na své schůzi č. R9/035 konané dne 07.06.2023 schválila zvýšení CRN z 8.200 tis. Kč na 10.333 tis. Kč.

ORG 1990 „Rekonstrukce havarijní opěrné zdi na pohřebišti v Brně – Králově Poli“

Konkrétně se jedná o zeď mezi pozemky p. č. 3873, p. č. 3874 a p. č. 3875 v k. ú. Královo Pole. Havarijní stav byl zjištěn v souvislosti s probíhajícími pracemi na rekonstrukci domku obřadníka po odstranění dřevin. Havarijní stav zdi popisuje přiložený statický posudek. V současné době je dle pokynů statika ohraničen prostor okolo zdi, kde je zákaz vstupu. Vzhledem k tomu, že na druhé straně opěrné zdi se nacházejí hroby, **omezuje se tímto zákazem vstupu přístup nájemcům k jejich hrobovým místům.** Řád veřejného pohřebiště umožňuje správci pohřebiště pouze v oprávněných důvodech dočasně omezit přístup na část pohřebiště. Aby omezení bylo opravdu dočasné je potřeba kompletní rekonstrukce opěrné zdi, tak aby byl opět obnoven bezpečný přístup nájemců hrobových míst do této části pohřebiště. Předpokládané náklady včetně DPH podle SHMB činí 6.020 tis. Kč. Dle Metodiky investičního procesu není potřeba zpracovat investiční záměr.

Havarijní stav opěrné obvodové zdi na pohřebišti v Králově Poli omezuje probíhající akci „Rekonstrukce domku obřadníka na pohřebišti v Králově Poli“ a brání v některých ohledech dokončit svahové a sadové úpravy či vybudování zídky, která na zeď hřbitova navazuje.

Rada města Brna na své schůzi č. R9/035 konané dne 07.06.2023 schválila zařazení investiční akce ORG 1990 „Rekonstrukce havarijní opěrné zdi na pohřebišti v Brně – Králově Poli“ s celkovými náklady 6.020 tis. Kč a dobou realizace 2023 do závazného plánu investic. Dále schválila realizaci investiční akce ORG 1990 "Rekonstrukce havarijní opěrné zdi na pohřebišti v Brně – Králově Poli" z úrovně Správy hřbitovů města Brna, příspěvkové organizace, v souladu s článkem 4 odst. 4.2 písm. b) Metodiky investičního procesu statutárního města Brna schválené usnesením R9/007. schůze Rady města Brna dne 30. 11. 2022 pod bodem č. 77, v platném znění.

ORG 2160 „Rekonstrukce prostoru před obřadní síní na pohřebišti v Židenicích“

Rekonstrukce spočívá mimo jiné ve vybudování vysoce poptávaných kolumbárií a taktéž rozptylové loučky, čímž dojde k rozšíření nabídky způsobu pohřbívání. CRN byly vyčísleny na 6.100 tis. Kč. V rámci schváleného rozpočtu na rok 2023 byl SHMB schválen investiční transfer v této výši, což jsou převedené nevyčerpané finanční prostředky z roku 2022 (převod schválený rozpočtovým opatřením č. 532/2022/ZMB, které schválilo ZMB na svém zasedání č. Z9/02 ze dne 15.11.2022). Finanční

prostředky se převáděly z důvodu obtíží při výběru zhotovitele stavby – opakovaně probíhala veřejná zakázka na jeho výběr. Vzhledem k růstu cen se zakázku podařilo vysoutěžit s celkovými náklady (administrátor VZ, TDI a BOZP, autorský dozor a zhotovitel) za částku ve výši 13.711 tis. Kč. V době, kdy byl sestavován návrh rozpočtu na rok 2023 nebyla podepsána smlouva o dílo, a proto nebyl požadavek zahrnut do tohoto návrhu rozpočtu. Požadované finanční prostředky, které dokryjí veškeré náklady na tuto akci, činí 7.611 tis. Kč.

Rada města Brna na své schůzi č. R9/035 konané dne 07.06.2023 schválila zvýšení CRN z 5.507 tis. Kč na 14.139 tis. Kč.

Tabulka investičních akcí s uvedenými požadovanými částkami

Akce	Požadovaná částka (v tis. Kč)
"Rekonstrukce domku obřadníka na pohřebišti v Králově Poli" (ORG 2124) vícenáklady	2 133
"Rekonstrukce havarijní opěrné zdi na pohřebišti v Brně – Králově Poli" (ORG 1190)	6 020
"Rekonstrukce prostoru před obřadní síní na pohřebišti v Židenicích" (ORG 2160)	7 611
Celkem	15 764

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Materiál byl projednán na R9/035. schůzi Rady města Brna konané dne 07.06.2023. Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	nepřítomen

Materiál byl předložen k projednání Finančnímu výboru ZMB na 8. zasedání konané dne 14.06.2023.

Oprava domku obřadníka na pohřebišti v Brně Králově Poli odůvodnění víceprací projektanta

V postupu prací je hledáno optimální řešení a v rámci rekonstrukce je rovněž třeba reagovat na nově objevené skutečnosti. Cílem je dokončení stavby s minimem změn oproti projektu a s tím souvisejícími vícenáklady, ale s maximem užitečných úprav, které významně zlepšují kvalitu užívání stavby, pomohou zefektivnit a ekonomizovat provoz a prodlouží životnost objektu a zvýší celkovou kvalitu stavby.

Sádrokarton + omítky

- Bouraná zeď je nosná
- Nálezový stav, poloha zdi v podstatě koresponduje se záměrem a její nahrazení by bylo obtížné a dražší. Ponecháním došlo k úspoře nákladů na bourání

Komíny

- Komíny nebudou využívány
- Odbourání komínů zjednoduší jejich plánovanou opravu, a hlavně uspoří další náklady na oplechování v rámci střechy. Jejich nevyužívání jen v průběhu údržby nemovitosti zvyšuje náklady, limituje využití podstřešního prostoru a vytváří prostor pro případné stavební poruchy okolo oplechování apod. (v dlouhodobém horizontu).

Dozdění otvorů

- Zajištění nutných oprav po odstranění omítek
- Nálezový stav, stavebními úpravami bylo reagováno na zjištěné skutečnosti a tyto byly vhodně zajištěny (sešití trhlinek, dozdívký nik a podezdění prasklých částí zdiva).

Odstranění betonových podlah

- Původně měl být pod podlahou násyp, nalezena ale vyztužená mazanina.
- Nálezový stav, původní sondy v části objektu byly vyhodnoceny dle nalezeného stavu jako standardní charakteristické podlahy s násypem, pravděpodobně pozdější úpravy.

Změny výkazu výměr oken

- Změny oken a dveří dle přání investora i autorského dozoru (také úpravy dle stávajících rozměrů otvorů a nepřesností projektu).
- Úpravy projektovaných parametrů na základě sladění se skladebnými rozměry výrobků a drobnými fyzickými odchylkami skutečného stavu stavby nebo hraničním stavem úložných částí konstrukcí, které vyžadují úpravy a statické zesílení.

Podpěrné sloupky – sklep

- Nálezový stav – vlivem vlhkosti byly v průběhu času zkorodovány příruby nosných I profilů stropu nad sklepem, tento stav byl objeven při mechanickém čištění těchto konstrukcí a vyžadoval statické zajištění a úpravu povrchu.

Vinylové podlahy

- Doplnění položky, která nebyla v rozpočtu.

Komunální odpad a suť

- Suť a komunální odpad ze zahrady navíc
- Nálezový stav – při postupném odtěžování zeminy a řešení příprav pro finální sadové úpravy bylo odtěženo větší množství zeminy a dalšího odpadového materiálu a nefunkčních uložených konstrukcí a předmětů, které nebylo při průzkum možné vyhodnotit z důvodu nepřístupných podmínek.

Sanační opatření – chemická injektáž I. etapa

- Nálezový stav – nutnost sanačních opatření formou injektáže vznikla při revizi zdiva v severní části objektu po odkopání zeminy, kdy bylo zjištěno, že tato část není jako jediná část objektu podřezána a neobsahuje vodorovnou hydroizolaci (zjevně kvůli podružnému charakteru přístavku stavby). Sanační opatření řeší stav objektu tak, aby byl vyhovující pro dlouhodobou životnost a správné fungování. Stav nebyl zjištěn při prvotním průzkumu, protože byl nepřístupný a překrytý terén.

Rozvaha o rozsahu vodorovné hydroizolace na dřevěné části zbytku objektu vedla k úvaze, že tato úprava byla provedena v celém rozsahu objektu.

Střecha

- Nekompletní výkaz výměr střechy
- Klempířské prvky se jevily při úvodním průzkumu v dobrém stavu, v průběhu stavby a s jejich manipulací bylo zjištěno jejich značné zkřehnutí a drobná koruze, která v úvodním průzkumu nebyla vizuálně zajištěna. Tento stav znemožnil jejich opětovné namontování, protože zkřehlá místa se po demontáži lámala a klempířský prvek by po opětovném osazení neplnil svou funkci. Proto bylo rozhodnuto o jejich náhradě za nový.
- Střecha byla při úvodním průzkumu v dobrém stavu, a proto bylo z důvodu ekonomizace nákladů na opravu objektu rozhodnuto o provedení pouze rezervy na přeložení krytiny v původním rozsahu cca 40 %. Tento rozsah byl při další projekční práci ještě navýšen (až na 100 %) překládky střešní krytiny, aby bylo možné řešit možné vyvolané stavební úpravy a také zaměnit zestárlé tašky, což lze zhodnotit až po jejich překládce ve větším rozsahu – tedy v průběhu stavby. V projektu se uvažovalo s využitím původních klempířských prvků, které ale z výše uvedených důvodů nemohly být použity. Odbourání komínů a úpravy přesahů střech pro zlepšení přístupu veřejnosti z části od hřbitova, a tím pádem i z vnější části pro zachování symetrie střechy si rovněž vyžádali překládku střechy, která tím dostala charakter celoplošné překládky.
- Střešní doplňky (sněhové zachytávače apod.) jsou doplněny z důvodu celoplošné opravy střechy a zlepšují tak její bezpečnost vůči veřejným plochám. (Jejich nepřítomnost na původní střeše byla stávajícím stavem.)

Překlady

- Dodání nových překladů
- Nálezový stav – uložení překladů bylo z důvodu dostatečného statického zajištění upraveno na sloučený ocelový překlad, který dokáže přenést předpokládané zatížení i při neodpovídajícím stavu sloupků, které po očištění omítek a spár zdiva vykazovaly riziko zhoršení únosnosti, popř. porušení vlivem vzpěru. Po přizvání statika bylo provedeno nové vyhodnocení a byla upravena ocelová konstrukce překladů.

Zámečnická konstrukce

- Nebude se provádět nová brána a 1x polykarbonátová stříška.
- Rozhodnutí investora, kdy byla jako dostatečná ochrana venkovních dveří uvažována současná předsazená část střechy objektu. Brána se repasuje – viz. dále.

Bleskosvod

- Instalace nového bleskosvodu
- Nálezový stav – původní rozvaha počítala s revizí a přeložením stávajícího hromosvodu, což by při částečné opravě střechy a dalších podmínkách mohlo být splněno. Nutnost instalace nového bleskosvodu vyplynula z důvodu neexistující revize ke starému bleskosvodu a nutnosti zajistit dostatečnou ochranu objektu dle současně platné legislativy.

Interiérové dveře

- Úprava dveří pro přechod mezi nevytápěnými prostory objektu.
- Doplnění a vylepšení tepelně izolačních vlastností dveří z důvodu prodloužení jejich životnosti v části stavby s potencionálně velkým tepelným rozdílem.

Sádrokarton + dveře (půda)

- Přístavek sádrokarton pro ZTI (zdravotně technické instalace) a kotel ústředního topení na půdě i s dveřmi.
- Pro optimální funkci kotle (v neoutdoorovém provedení) bude vytvořen obal pro zajištění spolehlivé funkce kotle a rozvodů. Tento plášť uspoří spouštění funkce proti zamrznutí v nepříznivých podmínkách nevytápěného krovu a uspoří část energie na vytápění.

Sanační opatření II. etapa

- Vzhledem k dozdvídkám ve sklepech bude funkce sklepa omezena, a proto pravděpodobně půjde o prostor bez trvalého využití. Tento prostor nebude vytápěn a hrozí, že zde bude kondenzovat vlhkost a toto může mít nepříznivý vliv na další vlhnutí suterénního zdiva. Vzhledem k těmto novým

provozním podmínkám je třeba provést soklovou část z propustných materiálů na bázi Styrconu, které jsou vhodné do soklové části v těchto podmínkách.

Brána ze hřbitova

- Úprava stávající brány + repase
- Nálezový stav – po odkrytí konstrukce krovu bylo konstatováno, že část ocelové konstrukce brány je součástí nosné části přesahu střechy. Repase této části je nejjednodušší a nejekonomičtější řešení tohoto stavu.

Dobetonování podlah

- Dobetonování kleneb a podlah v místnostech 118 a 119.
- Nálezový stav – klenby byly objeveny po odstranění podlah a byly dobetonávkou zajištěny.

Cirkulační čerpadla

- Použití samouzavíracích stojánkových ventilů baterií s časovým omezením průtoku, které mají provoz spojený s přípravou TUV (teplé užitkové vody) nevylučuje nárazové mytí pracovníků a bez cirkulačního čerpadla by docházelo k ztrátám na teplé vodě a diskomfortu. Vložení cirkulačního čerpadla do okruhu TUV (teplé užitkové vody) tento problém eliminuje.

V Brně dne 12.5.2023

Vypracoval:



Stavba: Opěrná zeď cihelná mezi pozemky p.č. 3873, 3874 a 3875 v Brně Králově Poli

Místo stavby: Hranice mezi pozemky p.č. 3873, 3874 a p.č. 3875 v k.ú. Královo Pole

Objednatel: Správa hřbitovů města Brna, p.o.

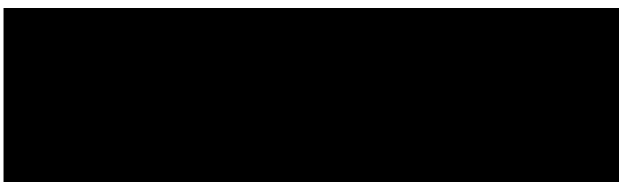
Renneská třída 45, 639 00 Brno

STATICKÝ POSUDEK

Hřbitovní zdi v Králově Poli

Paré č.:

V Brně 22.3.2023



pro statiku a dynamiku staveb

Všeobecně

Předmětem statického posudku je posouzení cihelné opěrné zdi u hřbitova v Brně Králově Poli u ulice Myslínova mezi pozemky p.č. 3873, 3874 a p.č. 3875 vše k.ú. Královo Pole.

Na místě posuzované stavby byla provedena osobní prohlídka dne 20.2.2023 a pořízena fotodokumentace.

Opěrná cihelná zeď včetně zemin pod touto zdí byly odhaleny po odstranění dřevin na pozemcích p.č. 3873 a 3874, které jsou o cca 3 – 4 m níže než pozemek p.č. 3875. V posudku jsou posouzeny poškození způsobené vlivem nedostatečného založení, účinků vody, zeleně a zemin v okolí těchto konstrukcí včetně dalších provozních vlivů. Na základě vizuální kontroly zděných nosných konstrukcí je stanoven rozsah jejich poškození a navržen způsob sanace.

Posuzované konstrukce

Předmětem statického posouzení jsou nosné zděné opěrné zdi, které nemají žádné založení a jsou ve velké míře narušeny zelení i zatékající vodou.

Posuzované nosné zděné konstrukce nebyly v posledních desetiletích nijak udržovány nebo opravovány z důvodů nepřístupnosti. Spáry zděných konstrukcí jsou vydrolené a na řadě míst jsou cihly narušené nebo chybí úplně.

Podzákladí je tvořeno sprašovitými zeminami, které v případě změn ve vlhkostním režimu jsou nestabilní a namrzavé. Základová spára je nad okolním terénem přímo vystavena povětrnostním vlivům včetně mrazu.

Tloušťku posuzované zdi nelze určit, ale vyskytují se na ní viditelné trhliny způsobené jak nestabilním podložím, tak absencí údržby.

V okolí posuzovaných zdí se nachází vzrostlá zeleň, jejíž kořenový systém zasahuje přímo do zděných konstrukcí. Kořeny a vzrostlá zeleň jsou viditelné ve velké části opěrné zdi. Tuto zbývající zeleň je nutno v současnosti ponechat až do celkového statického zabezpečení.

Zatížení

Není uvažováno jiné zatížení než normou předepsané a je tedy uvažováno dle:

EN 1990 Eurokód 0 - Zásady navrhování konstrukcí

EN 1991-1-1 Eurokód 1 - Zatížení konstrukcí - Obecná zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb

EN 1991-1-6 Eurokód 1 - Zatížení konstrukcí - Obecná zatížení - Zatížení během provádění

EN 1991-1-7 Eurokód 1 - Zatížení konstrukcí - Obecná zatížení - Mimořádná zatížení

Statické zajištění cihelné opěrné zdi

Vzhledem k tomu, že během statické kontroly byly zjištěny závažné statické poruchy – absence nutného založení do nezámrazné hloubky, trhliny se značným posunem, chybějící zdící prvky (cihly) nebo nedostatečné vyspárování a na řadě míst jsou i viditelné deformace, je nezbytně nutné statické zajištění.

Jako ekonomicky nejvýhodnější a staticky nutné je třeba narušenou část svahu a zdi zabezpečit provedením železobetonově monolitické zdi vybetonované přímo na stávající cihelnou zeď, která bude sloužit z jedné strany nové konstrukce jako ztracené bednění. Novou zeď je nutno oddílatovat po 6 m délky a založit do nezámrazné hloubky (cca 1m pod budoucím upraveným terénem).

Dle předběžných výpočtů stability svahu se předpokládá monolitická železobetonová zeď tvaru L a tloušťky cca 600 mm, vyztužená vázanou výztuží a Kari sítěmi.

Po realizaci této nové zajišťující konstrukce bude třeba vykácet veškerou zeleň ze stávající cihelné zdi a probetonovat její zhlaví s novou železobetonovou zdí.

Závěr

Stávající hřbitovní opěrná cihelná zeď je staticky nevyhovující a je nutno ji v krátké době staticky zabezpečit. Současně je nutno okamžitě zajistit zákaz vstupu osob z obou stran stávající zdi do vzdálenosti 3 m nahoře a 5 m dole.

Na statické zabezpečení stávající zdi je nutno zpracovat podrobný projekt statiky včetně odvodnění a terénních úprav.

V Brně 22.3.2023

Vypracoval:



Příloha: Fotodokumentace





Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet	Úprava	Rozpočet
						k 01.06.2023	rozpočtu + -	po změně
4200	3632	6351		1990	Rekonstrukce havarijní opěrné zdi na pohřebišti v Brně - Králově Poli	0	6 020	6 020
4200	3632	6351		2124	Rekonstrukce domku obřadníka na pohřebišti v Brně - Králově Poli	7 000	2 133	9 133
4200	3632	6351		2160	Rekonstrukce prostoru před obřadní síní na pohřebišti v Židenicích	6 100	7 611	13 711

Financování - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet	Úprava	Rozpočet
						k 01.06.2023	rozpočtu + -	po změně
1700		8115			Zapojení Fondu rezerv a rozvoje - rezervy na vykrytí potřeb roku 2023	-107 816	15 764	-92 052