

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2023

33. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s úhradou náhrad nájemného za sociální byty městským částem, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Na základě požadavků městských částí o úhradu náhrad nájemného za sociální byty dle Pravidel pronájmu bytů v domech statutárního města Brna je předložen návrh rozpočtového opatření.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje** rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu, v souvislosti s úhradou náhrad nájemného za sociální byty městským částem z Fondu rezerv a rozvoje.

Stanoviska

Orgánům města Brna předkládá BO MMB materiál na základě jeho projednání Poradou vedení města Brna konanou dne 31.5.2023.

Rada města Brna návrh projednala na svém jednání č. R9/035. dne 7.6.2023.
Schváleno jednomyslně 8 členy.

Návrh byl předložen k projednání Finančnímu výboru Zastupitelstva města Brna na jednání konaném dne 14.6.2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

13.6.2023 v 08:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

12.6.2023 v 16:11

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (RO z FRR soc byty.pdf)	5 - 5

Důvodová zpráva

Městské části Brno-střed, Brno-sever a Brno-Židenice se na Bytový odbor MMB obrátily v souladu s ustanovením čl. 5 odst. 4 a 5 Přílohy č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“) se žádostí o kompenzaci rozdílu mezi nájemným uplatňovaným těmito městskými částmi a nájemným ze sociálních bytů. MČ Brno-střed rozdíl vyčíslila na 2 172 449,- Kč (celkem za 84 b.j.), MČ Brno-sever na 429 549,30 Kč (celkem za 45 b.j.) MČ Brno-Židenice na 47 538,12 Kč (celkem za 4 b.j.). Celkem městské části požadují kompenzace ve výši 2 649 536,42 Kč.

Příloha č. 1 „Pravidel“ v čl. 5, odst. 5 uvádí, že kompenzace bude poskytnuta z rozpočtu města Brna na základě žádosti MČ, která vyčíslí její výši za předchozí kalendářní rok. Žádost MČ předloží Bytovému odboru MMB do 31. 1. následujícího kalendářního roku.

V r. 2022 žádal bytový odbor MMB o zařazení položky 5341, par. 6330, ORJ 6200, ORG 7620 do rozpočtu města Brna na rok 2023, a to ve výši 5 mil. Kč. Položka do rozpočtu zařazena nebyla s tím, že požadavky jednotlivých odborů, které nebyly do rozpočtu zařazeny, budou znovu posuzovány dle aktuální potřeby v roce 2023. Bytový odbor proto nyní předkládá ke schválení rozpočtové opatření připravené na základě skutečných požadavků jednotlivých městských částí, kterým by byly prostředky v celkové výši 2,650 mil. Kč uvolněny z Fondu rezerv a rozvoje do rozpočtu Bytového odboru MMB tak, aby mohly být kompenzace městským částem vyplaceny.

Komise bydlení RMB návrh projednala na svém jednání č. R9/KB/07. dne 20.2.2023.

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Haviříček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Bc. Kment	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	-----	pro	pro	pro	-----	omluven

Orgánům města Brna předkládá BO MMB materiál na základě jeho projednání Poradou vedení města Brna konanou dne 31.5.2023.

Rada města Brna návrh projednala na svém jednání č. R9/035. dne 7.6.2023.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	nepřítomen

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 23.5.2023	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	6330	5341		7620	Převody vlastním fondům podnikatelské činnosti	0	2 650	2 650

Financování - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 23.5.2023	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení Fondu rezerv a rozvoje - rezerva k vykrytí potřeb roku 2023	-107 816	2 650	-105 166