

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2023

17. Návrh dodatku č. 29 ke Zřizovací listině Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace

Anotace

Tímto materiálem je předkládán návrh dodatku č. 29 ke Zřizovací listině Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace (dále jen „Centrum sociálních služeb“) v souvislosti se zřízením Městské nájemní agentury (MNA), jejímž cílem je rozšíření nástrojů dostupného bydlení prostřednictvím soukromého trhu pronájmů. MNA má za cíl získat za dobu realizace projektu 15 bytových jednotek do pronájmu, které dále podnajme cílové skupině tvořené z nízkopříjmových domácností ohrožených sociálním vyloučením či sociálně vyloučené, které jsou uživateli služeb Centra sociálních služeb. Dále je navrhována úprava zřizovací listiny týkající se prostupného bydlení v objektu Francouzská 42 a krizového ubytování v objektu Francouzská 83 tak, že nově navržené znění umožní Centru sociálních služeb uzavírat s jednotlivými nájemci dohody o splátkách, dohody o uznání dluhu, svým jménem uzavírat dohody se svolením k vykonatelnosti, jejímž obsahem nájemce svolí k nařízení exekuce jeho peněžitých a nepeněžitých závazků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje ve smyslu ust. § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

- dodatek č. 29 ke Zřizovací listině Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace, který tvoří přílohu č... tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/037 konané dne 14.06.2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

PaedDr. Jan Polák CSc.

vedoucí odboru - Odbor sociální péče

9.6.2023 v 12:32

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

9.6.2023 v 12:55

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Dodatek č. 29 .pdf)	5 - 5

Důvodová zpráva

Tímto materiálem je předkládán návrh dodatku č. 29 ke zřizovací listině Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace (dále jen „Centrum sociálních služeb“) v souvislosti se zřízením Městské nájemní agentury (dále jen „MNA“), jejímž cílem je rozšíření nástrojů dostupného bydlení prostřednictvím soukromého trhu pronájmů. MNA má za cíl získat za dobu realizace projektu 15 bytových jednotek do pronájmu, které dále podnajme cílové skupině tvořené z nízkopříjmových domácností ohrožených sociálním vyloučením či sociálně vyloučené, které jsou uživateli služeb Centra sociálních služeb. Po vzoru existující a funkční Městské nájemní agentury v Praze je partnerem projektu Centrum sociálních služeb, jež bude aktivitu MNA realizovat.

Dále je navrhována úprava zřizovací listiny týkající se dostupného bydlení v objektu Francouzská 42 a krizového ubytování v objektu Francouzská 83 tak, že nově navržené znění umožní Centru sociálních služeb uzavírat s jednotlivými nájemci dohody o splátkách, dohody o uznání dluhu, vymáhat peněžité i nepeněžité závazky z uzavřených nájemních smluv, svým jménem uzavírat dohody se svolením k vykonatelnosti, jejímž obsahem nájemce svolí k nařízení exekuce jeho peněžitých a nepeněžitých závazků. Centrum sociálních služeb tak bude moci rychleji realizovat případné vyklizení bytu a vymáhání pohledávek od jednotlivých nájemců.

Komise sociální RMB materiál projednala dne 8. 6. 2023.

Hlasování: 13 - pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ ze 13 členů. Komise doporučila.

Mgr. Vobořil. Pa.Dip.	Ing. Brzobohatý	Ing. Bohuňovská	Mgr. Bc. Borovská	Mgr. Dubová	MUDr. Gruberová	PhDr. Krytinář	Štefan Kandalec	Petr Kubeš	PhDr. Karnet	Ing. Suchý	Ing. Svobodová	Martin Černý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Dodatek č. 29

ke Zřizovací listině Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace

I.

Zřizovací listina Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace, se mění takto:

1. V čl. III. Organizační uspořádání, se v odst. 1 se ruší následující odrážky, které zní:

- Sociální nájemní agentura, Masná 134/3b, 602 00 Brno-střed
- Zařízení pro výkon pěstounské péče, Myslivecká 541/28, 620 00 Brno – Tuřany
- Zařízení pro výkon pěstounské péče, Lerchova 344/65, 602 00 Brno - Stránice

2. V čl. III. Organizační uspořádání, se v odst. 1 doplňuje nová odrážka, která zní:

- Městská nájemní agentura, Masná 134/3b, 602 00 Brno-střed

3. Článek V. odstavec 2., bod 2.6. nově zní:

Organizace je oprávněna pronajímat svým jménem byty sociálního charakteru a uzavírat nájemní smlouvy v objektu Francouzská 42, Brno, dle pravidel stanovených zřizovatelem, uzavírat dohody o splátkách, dohody o uznání dluhu, vymáhat peněžité i nepeněžité závazky z uzavřených nájemních smluv, svým jménem uzavírat dohody se svolením k vykonatelnosti, jejímž obsahem nájemce svolí k nařízení exekuce jeho peněžitých a nepeněžitých závazků z nich vyplývajících. Příjmy z nájemních smluv jsou příjmem příspěvkové organizace.

4. Článek V. odst. 2. bod 2.10. nově zní:

Organizace může uzavírat dohody o splátkách, dohody o uznání dluhu, vymáhat peněžité i nepeněžité závazky ze smluv o ubytování v objektu Francouzská 83, Brno, a to u všech smluvních vztahů uzavřených zřizovatelem. Příjmy z krizového ubytování na dobu určitou jsou příjmem příspěvkové organizace.

5. V čl. V. Majetek, se v odst. 2. vkládá nový bod 2.11., který zní:

2.11. Činnost Městské nájemní agentury

- organizace je zejména oprávněna k uzavírání nájemních smluv mezi organizací a vlastníky nemovitých věcí a k uzavírání podnájemních smluv mezi organizací a potřebnými osobami, včetně správy nemovitostí, opravám bytů a k zajišťování služeb souvisejících s bydlením potřebných osob. Dále k vymáhání závazků peněžitých i nepeněžitých z takto uzavřených nájemních či podnájemních smluv. Příjmy z těchto smluv jsou příjmem organizace.

II.

1. Ostatní ustanovení Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

2. Dodatek č. 29 Zřizovací listiny Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace, nabývá účinnosti dnem podpisu primátorky.

III.

Doložka

Tento Dodatek č. 29 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/08 konaném dne 20. 6. 2023.

V Brně dne

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka