

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 20.6.2023

## 155. Regulační plán Kaštanová ulice, Černovický hájek - návrh na zrušení formou opatření obecné povahy

### Anotace

Regulační plán sloužil jako podklad pro vytvoření základní urbanistické struktury lokality, která je v tuto chvíli již realizována. Současně již splnil svou roli z hlediska uspořádání navržené zástavby, nebo neodpovídá současnému i nově pořizovanému ÚPmB. Zrušením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací. Ochrana existujících hodnot bude dostatečně zajištěna územním plánem. Regulační plán je již zastaralý a neodpovídá potenciálnímu rozvoji řešené lokality. Jeho koncepce je již z větší části naplněna formou realizované zástavby, především v jihozápadní části. Dále již není v souladu se záměry města Brna a soukromých investorů na využití předmětného území.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. vydává** opatření obecné povahy, kterým se ve smyslu § 71 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ruší Regulační plán Kaštanová ulice, Černovický hájek vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 8/2001, o závazných částech Regulačního plánu Kaštanová ulice, Černovický hájek, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Materiál byl RMB předložen na schůzi R9/035 konanou dne 7.6.2023.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Viktor Poledník**

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

12.6.2023 v 18:57

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. arch. Petr Bořecký**

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

13.6.2023 v 09:16

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležel**

vedoucí úseku - 2. úsek

12.6.2023 v 18:04

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha k usnesení (OOP_zruseni_Hajek_komise (1).pdf)	5 - 21

## Důvodová zpráva

Regulační plán Kaštanová ulice, Černovický hájek (dále také „RP“) byl schválen Zastupitelstvem města Brna (dále jen „ZMB“) na Z3/026. zasedání dne 13. 3. 2001, pod bodem č. 66, závazné části RP byly schváleny obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 8/2001, o závazných částech Regulačního plánu Kaštanová ulice, Černovický hájek.

RP byl schválen v roce 2001, tedy před nabytím účinnosti zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na nynější podobu stavebního zákona se jedná o „regulační plán pořízený z podnětu“.

RP je závazný pro rozhodování v území, avšak nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

Důvodem pořízení RP předmětné lokality podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), bylo navázání a zpřesnění koncepce stanovené v Územním plánu města Brna (dále také „ÚPmB“), který z důvodu kapacitních sítí v území podél Kaštanové ulice předpokládal reálné umístění smíšené funkce s převahou obchodní vybavenosti v urbanizačním pásu šířky cca 200 m.

RP sloužil jako podklad pro vytvoření základní urbanistické struktury lokality, která je v tuto chvíli již realizována, stanovená koncepce je z větší části naplněna a RP již splnil svou roli z hlediska uspořádání navržené zástavby, nebo neodpovídá současnému i nově pořizovanému ÚPmB. Od doby, kdy byl RP schválen, došlo k výrazné změně legislativy (nový stavební zákon včetně prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu), za kterých byl RP vydán.

V současné době je ve vymezené lokalitě pořizován nový ÚPmB. Významným důvodem pro zrušení RP se jeví i povinnost dle ust. § 71 odst. 4 stavebního zákona, kdy je obec povinna regulační plán vzhledem k jeho neaktuálnosti, vnitřním nesouladům a nesouladu s územním plánem změnit nebo jej může zrušit (ust. § 71 odst. 3 stavebního zákona).

Ve vztahu k současně platnému zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se tedy dle přechodných ustanovení § 322 odst.1 tohoto zákona jedná o dokumentaci schválenou před 1. 1. 2007, která pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti nové územně plánovací dokumentace, která ji nahrazuje, nejpozději však k datu 31. prosince 2028.

Zrušením RP nebudou dotčeny zájmy vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z nadřazených územně plánovacích dokumentací. Zrušení RP vychází z cílů a úkolů územního plánování, zejména z cíle soustavného a komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Zrušením RP nejsou dotčeny zájmy na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území. Ochrana existujících hodnot bude dostatečně zajištěna územním plánem. Zrušení RP je v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Tento RP byl pořízen a vydán za odlišných podmínek a požadavků na území, než jaké jsou v dnešní době. Je již zastaralý a neodpovídá potenciálnímu rozvoji řešené lokality. Koncepce RP je již z větší části naplněna formou realizované zástavby, především v jihozápadní části. Dále již není v souladu se záměry města Brna a soukromých investorů na využití předmětného území.

**Zahájení procesu zrušení RP bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na Z9/03. zasedání uskutečněném dne 13. 12. 2022.**

OÚPR MMB byl zpracován návrh na zrušení RP a v termínu od 12.1.2023 do 22.2.2023 byl vystaven k nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno a byl také dálkově zveřejněn na webových stránkách města Brna. Za dodržení lhůt dle § 67 odst. 1 stavebního zákona byl vyvěšen Návrh na zrušení RP dne 12.1.2023 veřejnou vyhláškou a současně byly dotčeny orgány, oprávnění investoři a městské části k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dopisem ze dne 6.1.2023.

Veřejné projednání Návrhu na zrušení RP se uskutečnilo dne 15.2.2023 a ve stanovené lhůtě do 22.2.2023 byla doručena stanoviska a připomínka.

V rámci veřejného projednávání OÚPR MMB obdržel 3 stanoviska dotčených orgánů a 1 připomínku od Odboru památkové péče MMB.

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Návrhy dopisem ze dne 14.3.2023 doručil dotčeným orgánům s výzvou k uplatnění stanovisek podle § 67 odst. 4 stavebního zákona.

V souladu s § 68 odst. 4 pořizovatel přezkoumal, že zrušení RP, je v souladu s Politikou územního rozvoje, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Výsledek přezkoumání souladu návrhu na zrušení RP dle § 68 odst. 4 písm. a) – d) stavebního zákona je obsažen v příslušných kapitolách Odůvodnění předmětného OOP.

Po zrušení předmětné podrobnější územně plánovací dokumentace budou podmínky využití území stanoveny nadřazenou platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán města Brna, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje) a dále Politikou územního rozvoje ČR. Tím je zajištěno zachování navržené základní koncepce využití předmětného území a příznivý charakter území zůstane zachován i po zrušení této podrobnější územně plánovací dokumentace.

**OÚPR MMB v souladu s ustanoveními § 71 odst. 1, 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, předkládá samosprávným orgánům města Brna k projednání materiál na vydání opatření obecné povahy, kterým se ruší Regulační plán Kaštanová ulice, Černovický hájek vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 8/2001, o závazných částech Regulačního plánu Kaštanová ulice, Černovický hájek, ve znění pozdějších předpisů.**

Rada města Brna hlasovala na schůzi R9/035 konané dne 7.6.2023 o uvedeném materiálu následovně:

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	nepřítomen

Komise územního plánování a rozvoje RMB hlasovala dne 30.5.2023 o uvedeném bodu následovně:

Přítomno 9 členů komise / 8 pro – 0 proti – 1 se zdržel / z 13 členů

Ing. Drápalová	Ing. Folprecht	Ing. Hanuš	Ing. arch. Hoffmann	Ing. arch. Holas	MgA. Kořínek	Akad. arch. Kotas	Ing. Kříž	Mgr. Malčec	Ing. arch. Mikulášek	JUDr. Svoboda	Ing. arch. Sychrová	Mgr. Štefan
Pro	Pro	Nepř	Pro	Pro	Nepř	Zdrž	Pro	Pro	Pro	Nepř	Pro	Nepř

Usnesení bylo přijato.

## Statutární město Brno

### Opatření obecné povahy č. .../2023

Zastupitelstvo města Brna, jako orgán oprávněný podle ust. § 71 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), ke zrušení regulačního plánu na svém zasedání Z9/... dne ... .... 2023 v souladu s ust. § 67 a ust. § 69 stavebního zákona, ust. § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 188 odst. 3, 4 stavebního zákona

***r u š í***

**Regulační plán Kaštanová ulice, Černovický hájek**

## Obsah

VÝROKOVÁ ČÁST .....	3
ODŮVODNĚNÍ .....	3
a) Důvody pro zrušení regulačního plánu.....	3
b) Údaje o postupu rušení regulačního plánu .....	6
c) Posouzení souladu návrhu zrušení regulačního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů .....	6
d) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění .....	14
e) Vyhodnocení připomínek.....	14
POUČENÍ.....	17

## VÝROKOVÁ ČÁST

Regulační plán Kaštanová ulice, Černovický hájek, který byl stanoven obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 8/2001, o závazných částech Regulačního plánu Kaštanová ulice, Černovický hájek (dále také „vyhláška SMB č. 8/2001“), schválenou Zastupitelstvem města Brna na Z3/026. zasedání konaném dne 13. 3. 2001, pod bodem č. 66, se tímto ruší v celém rozsahu – textová a grafická část včetně vyhlášky SMB č. 8/2001.

## ODŮVODNĚNÍ

### a) Důvody pro zrušení regulačního plánu

Regulační plán Kaštanová ulice, Černovický hájek (dále také „RP“) byl schválen Zastupitelstvem města Brna (dále jen „ZMB“) na Z3/026. zasedání dne 13. 3. 2001, pod bodem č. 66, závazné části RP byly schváleny obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 8/2001, o závazných částech Regulačního plánu Kaštanová ulice, Černovický hájek. Úplné znění RP bylo vyhotoveno ke dni 9. 5. 2001.

Důvodem pořízení RP předmětné lokality podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), bylo navázání a zpřesnění koncepce stanovené v Územním plánu města Brna (dále také „ÚPmB“), který z důvodu kapacitních sítí v území podél Kaštanové ulice předpokládal reálné umístění smíšené funkce s převahou obchodní vybavenosti v urbanizačním pásu šířky cca 200 m.

RP byl schválen v roce 2001, tedy před nabytím účinnosti zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na nynější podobu stavebního zákona se jedná o „regulační plán pořízený z podnětu“.

RP je závazný pro rozhodování v území, avšak nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

RP sloužil jako podklad pro vytvoření základní urbanistické struktury lokality, která je v tuto chvíli již realizována, stanovená koncepce je z větší části naplněna a RP již splnil svou roli z hlediska uspořádání navržené zástavby, nebo neodpovídá současnému i nově pořizovanému ÚPmB. Od doby, kdy byl RP schválen, došlo k výrazné změně legislativy (nový stavební zákon včetně prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu), za kterých byl RP vydán.

V současné době je ve vymezené lokalitě pořizován nový ÚPmB. Významným důvodem pro zrušení RP se jeví i povinnost dle ust. § 71 odst. 4 stavebního zákona, kdy je obec povinna regulační plán vzhledem k jeho neaktuálnosti, vnitřním nesouladům a nesouladu s územním plánem změnit nebo jej může zrušit (ust. § 71 odst. 3 stavebního zákona).

Ve vztahu k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se tedy dle přechodných ustanovení § 322 odst. 1 tohoto zákona jedná o dokumentaci schválenou před 1. 1. 2007, která pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti nové územně plánovací dokumentace, která ji nahrazuje, nejpozději však k datu 31. prosince 2028.

Zrušením RP nebudou dotčeny zájmy vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z nadřazených územně plánovacích dokumentací. Zrušení RP vychází z cílů a úkolů územního plánování, zejména z cíle soustavného a komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Zrušením RP nejsou dotčeny zájmy na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území. Ochrana existujících hodnot bude dostatečně zajištěna územním plánem. Zrušení RP je v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

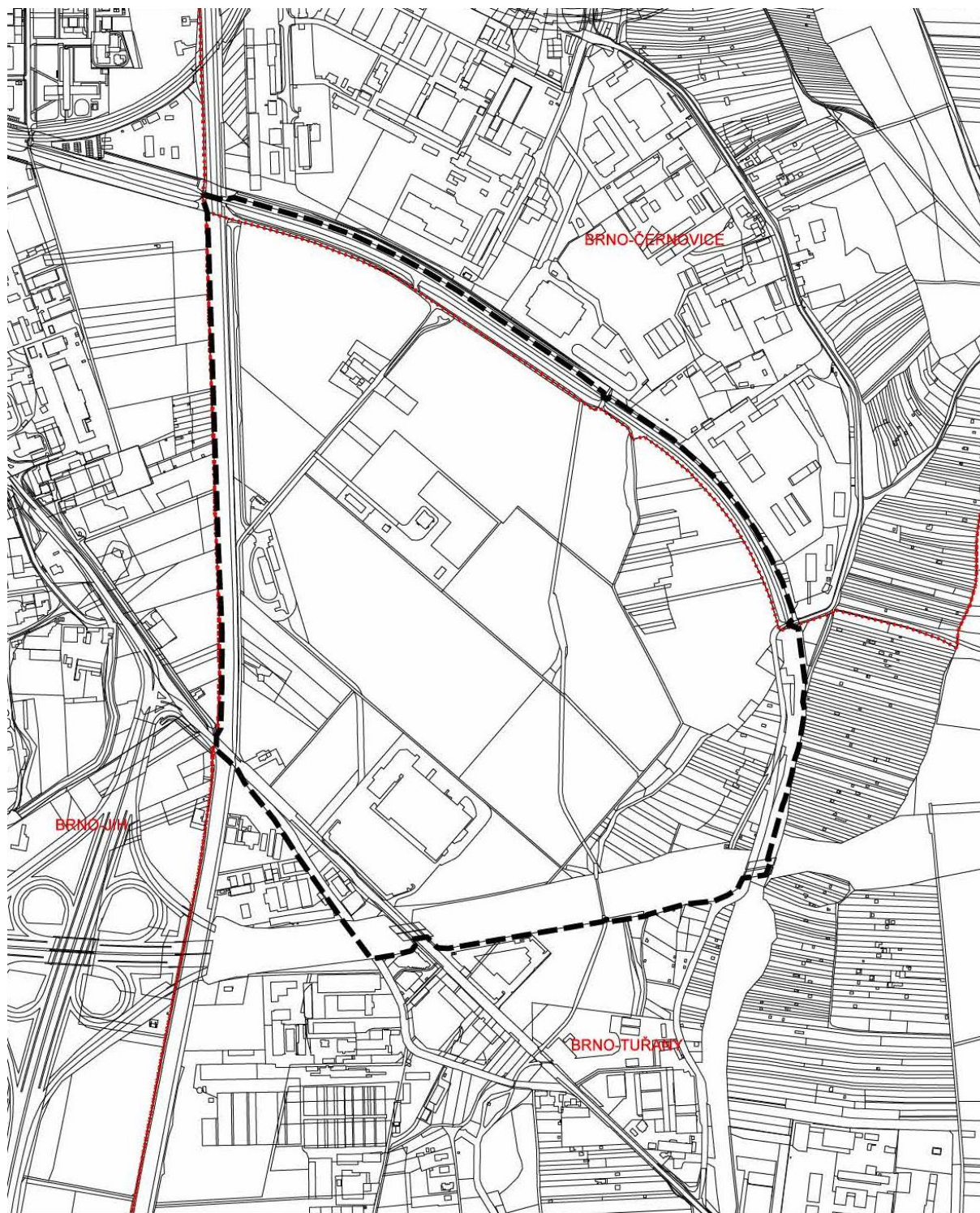
Tento RP byl pořízen a vydán za odlišných podmínek a požadavků na území, než jaké jsou v dnešní době. Je již zastaralý a neodpovídá potenciálnímu rozvoji řešené lokality. Koncepce RP je již z větší části naplněna formou realizované zástavby, především v jihozápadní části.

Dále již není v souladu se záměry města Brna a soukromých investorů na využití předmětného území.

Po zrušení předmětné podrobnější územně plánovací dokumentace budou podmínky využití území stanoveny nadřazenou platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán města Brna, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje) a dále Politikou územního rozvoje ČR. Tím je zajištěno zachování navržené základní koncepce využití předmětného území a příznivý charakter území zůstane zachován i po zrušení této podrobnější územně plánovací dokumentace.



RP je dotčeno území městské části Brno-Tuřany (k. ú. Brněnské Ivanovice) a městské části Brno-Černovice (k. ú. Černovice).



## b) Údaje o postupu rušení regulačního plánu

Zrušení RP bez náhrady umožňuje stavební zákon zastupitelstvu města, podmínkou je řádné a přiměřené projednání záměru zrušení dle ust. § 67 a § 69 stavebního zákona.

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z9/03. zasedání uskutečněném dne 13. 12. 2022, pod bodem č. 97, ve smyslu ust. § 71 odst. 1 a 3 stavebního zákona zahájení procesu zrušení Regulačního plánu Kaštanová ulice, Černovický hájek včetně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 8/2001, o závazných částech Regulačního plánu Kaštanová ulice, Černovický hájek.

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále také „OÚPR MMB“ nebo „pořizovatel“) vedl řízení o zrušení této územně plánovací dokumentace dle ust. § 67 stavebního zákona, kdy bylo příslušným subjektům oznámeno konání veřejného projednání o zrušení předmětného RP.

V termínu od 12. 1. 2023 do 22. 2. 2023 byl návrh zrušení RP vystaven k nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno a byl také dálkově zveřejněn na webových stránkách města Brna.

Za dodržení lhůt dle ust. § 67 odst.1 stavebního zákona byl vyvěšen návrh zrušení RP dne 12. 1. 2023 veřejnou vyhláškou a současně byli dotčené orgány, oprávnění investoři a dotčené městské části k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dopisem ze dne 6. 1. 2023.

Veřejné projednání návrhu zrušení RP se uskutečnilo dne 15. 2. 2023 a ve stanovené lhůtě do 22. 2. 2023 (včetně) byla doručena stanoviska a připomínky. Nebyla doručena žádná námitka. V rámci veřejného projednávání Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna obdržel dvě stanoviska dotčených orgánů, jedno koordinované stanovisko a jednu připomínku, které vyhodnotil spolu s určeným zastupitelem města Brna (dále také „určený zastupitel“). Pořizovatel neobdržel v zákonem stanovené lhůtě žádné námítky.

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Dopisem ze dne 14. 3. 2023 je poté doručil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, jako nadřízenému orgánu, s výzvou k uplatnění stanovisek podle ust. § 67 odst. 4 stavebního zákona.

Ve lhůtě 30 dnů od doručení neuplatnily svá stanoviska žádné dotčené orgány.

## c) Posouzení souladu návrhu zrušení regulačního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

V termínu od 12. 1. 2023 do 22. 2. 2023 byl návrh zrušení RP vystaven k nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno a byl také dálkově zveřejněn na webových stránkách města Brna.

Za dodržení lhůt dle ust. § 67 odst.1 stavebního zákona byl vyvěšen návrh zrušení RP dne 12. 1. 2023 veřejnou vyhláškou a současně byli dotčené orgány, oprávnění investoři a dotčené městské části k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dopisem ze dne 6. 1. 2023.

Veřejné projednání návrhu zrušení Regulačního plánu Kaštanová ulice, Černovický hájek se uskutečnilo dne 15. 2. 2023 a ve stanovené lhůtě do 22. 2. 2023 (včetně) OÚPR MMB obdržel dvě stanoviska dotčených orgánů a koordinované stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, které vyhodnotil spolu s určeným zastupitelem.

## **Stanoviska dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu:**

Písemně se vyjádřily:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko zn. MPO 4250/2023 ze dne 12. 1. 2023, (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0021123/2023, doručené dne 12. 1. 2023)
2. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“), stanovisko č.j. KHSJM 01862/2023/BM/HOK ze dne 16. 2. 2023, (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0085316/2023, doručené dne 17. 2. 2023)
3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále také „KrÚ JmK OÚPSŘ“) koordinované stanovisko č.j. JMK 29089/2023 ze dne 22. 2. 2023, (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0098113/2023, doručené dne 23. 2. 2023, prostřednictvím e-mailu doručené dne 22. 2. 2023)

Pořizovatel ověřil, že uplatněná stanoviska splňují základní náležitosti stanovisek dotčených orgánů a byla doručena ve stanovené lhůtě.

Dotčené orgány, které v rámci veřejného projednání neuplatnily svá stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
- Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Brno
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
- Ministerstvo kultury
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras
- Krajská veterinární správa SVS pro Jihomoravský kraj
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost
- Vojenský lesní úřad
- Ministerstvo zdravotnictví
- Ministerstvo vnitra
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí
- Magistrát města Brna, Odbor dopravy
- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

## Stanovisko č. 1: Ministerstvo průmyslu a obchodu



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Statutární město Brno

Doručeno: 12.01.2023

MMB/0021123/2023

listy: přílohy:1

druh: list/sv:



mmb1es89177f06

Váš dopis značky MMB/0005097/2023  
Ze dne 6. 1. 2023  
Naše značka MPO 4250/2023  
PID MIPOX041AJEI  
Vyřizuje/linka RNDr. Zdeněk Tomáš / 3468  
Kontaktní e-mail tomas@mpo.cz  
V Praze dne 12. 1. 2023

### Stanovisko k návrhu zrušení regulačního plánu Kaštanová ulice, Černovický hájek pro veřejné projednání

#### ZÁVAZNÁ ČÁST

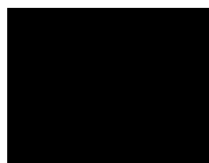
Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 67 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem zrušení regulačního plánu Kaštanová ulice, Černovický hájek souhlasíme bez připomínek.

#### ODŮVODNĚNÍ

Území řešené regulačním plánem leží mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů či chráněná ložisková území.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.  
ředitel odboru hornictví



Na Františku 32, 110 15 Praha 1  
T +420 224 851 111  
www.mpo.cz

### Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 154379621-281789-230112104743.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **154379621-281789-230112104829**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo průmyslu a obchodu, IČ: 47609109

Pracoviště: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Datum vyhotovení: **12.01.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: JANA KLAZAROVÁ

---

**Poznámka:**

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrola doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.*



154379621-281789-230112104829

### **Vyhodnocení stanoviska:**

*Ministerstvo průmyslu a obchodu s návrhem zrušení Regulačního plánu Kaštanová ulice, Černovický hájek souhlasí bez připomínek. Ze stanoviska nevyplýnul žádný pokyn na úpravu řešení návrhu.*

## Stanovisko č. 2: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Statutární město Brno  
Doručeno: 17.02.2023  
MMB/0085316/2023  
Tituly: pPřítomný:1  
Určeno: 11/vev:



mmh1es89184db9

Číslo jednací: KHSJM 01862/2023/BM/HOK  
Spisová značka: S-KHSJM 01758/2023  
Č. j. odesílatele: MMB/0005097/2023

Vyřizuje: Ing. Dita Janečková  
Telefon: 545 113 021  
E-mail: dita.janeckova@khsbrno.cz

Datovou zprávu  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
ID datové schránky: a7kbrn

V Brně dne 16. února 2023

### STANOVISKO K NÁVRHU ZRUŠENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU KAŠTANOVÁ ULICE, ČERNOVICKÝ HÁJEK

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 4 odst. 2 písm. b) a § 55b odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **uplatňuje** v souladu s § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu zrušení Regulačního plánu Kaštanová ulice, Černovický hájek, **toto**

#### stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s Návrhem zrušení Regulačního plánu Kaštanová ulice, Černovický hájek, zveřejněným pro veřejné projednání na internetové adrese: <https://upmb.brno.cz/podrobnejsi-upd/projednavane-dokumentace/zruseni-regulacniho-planu-kastanova-ulice-cernovicky-hajek/>,

#### souhlasí.

#### Odůvodnění

Dne 09.01.2023 obdržela KHS JmK do datové schránky od Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785 (dále také „MMB, OÚPR“), oznámení č. j. MMB/0005097/2023, ze dne 06.01.2023, o veřejném projednání Návrhu zrušení Regulačního plánu Kaštanová ulice, Černovický hájek. Toto podání KHS JmK zaevidovala pod č.j. KHSJM 01862/2023/BM/HOK. Termín veřejného projednání byl stanoven na den 15.02.2023, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů - 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Regulační plán Kaštanová ulice, Černovický hájek (dále jen „RP“) zasahuje do k.ú. Černovice a k.ú. Brněnské Ivanovice a byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z3/026. zasedání dne 13.3.2001, závazné části RP byly schváleny obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 8/2001, o závazných částech Regulačního plánu Kaštanová ulice, Černovický hájek.

Důvodem pořízení RP předmětné lokality podle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. bylo navázání a zpřesnění koncepce stanovené v územním plánu města, který z důvodu kapacitních sítí v území podél Kaštanové ulice předpokládal reálné umístění smíšené funkce s převahou obchodní vybavenosti v urbanizačním pásu šířky cca 200 m. RP byl schválen v roce 2001, tedy před nabytím účinnosti současně platného stavebního zákona (č.183/2006 Sb.). S ohledem na nynější podobu stavebního zákona se jedná o „regulační plán pořízený z podnětu“. RP je závazný pro rozhodování v území, avšak nenahrazuje žádná územní rozhodnutí. RP sloužil jako podklad pro vytvoření základní urbanistické struktury lokality, která je v tuto chvíli již realizována, stanovená koncepce je z větší části naplněna a RP již splnil svou roli z hlediska uspořádání navržené zástavby, nebo neodpovídá současnému i novému Územnímu plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“). Od doby, kdy byl ÚPZ schválen, došlo k výrazné změně legislativy (nový stavební zákon včetně prováděcích vyhlášek k

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno  
tel: 545 113 034, e-mail: sekretariat@khsbrno.cz, ID datové schránky: jaaoi36  
Strana 1 (celkem 2)

tomuto zákonu), za kterých byl RP vydán. V současné době jsou ve vymezené lokalitě pořizovány lokální změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) a současně je pořizován nový ÚPmB.

Důvodem rušení RP je tak jeho neaktuálnost, vnitřní nesoulad a nesoulad s územním plánem. RP byl pořizen a vydán za rozdílných požadavků a podmínek na území, jaké jsou kladeny na řešené území v dnešní době. Je již zastaralý a neodpovídá potenciálnímu rozvoji řešené lokality. Koncepce RP je již z větší části naplněna formou realizované zástavby, především v jihozápadní části. Dále již není v souladu se záměry města a soukromých investorů na využití předmětného území.

Zahájení procesu zrušení RP ve smyslu ust. § 71 odst. 1 a 3 stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/03. zasedání uskutečněném dne 13.12.2022.

RP se ruší bez náhrady, v celém rozsahu (textová a grafická část), včetně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 8/2001, o závazných částech Regulačního plánu Kaštanová ulice, Černovický hájek.

Zrušením RP nebudou dotčeny zájmy vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z nadřazených územně plánovacích dokumentací. Po zrušení předmětné podrobnější územně plánovací dokumentace budou podmínky využití území stanoveny nadřazenou platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán města Brna, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje) a dále Politikou územního rozvoje ČR. Tím bude zajištěno zachování navržené základní koncepce využití předmětného území a příznivý charakter území zůstane zachován i po zrušení této podrobnější územně plánovací dokumentace.

Předložený návrh byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) správního řádu a § 4 odst. (2) písm. b) a § 50 odst. (2) stavebního zákona, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů provádějících, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Primárně se KHS JmK zabývala zejména otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování územně plánovací dokumentace v podobě deklarované v projednávaném návrhu předikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné stanovisko k posuzovanému Návrhu zrušení Regulačního plánu Kaštanová ulice, Černovický hájek.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Jana Derková  
vedoucí oddělení  
hygieny obecné a komunální  
pracoviště Brno-město

#### Rozdělovník

1. Magistrát města Brna, OÚPR, Kounicova 67, 601 67 BRNO, ID datové schránky: a7kbrm
2. KHS JmK – spis

### **Vyhodnocení stanoviska:**

*Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje s návrhem zrušení Regulačního plánu Kaštanová ulice, Černovický hájek souhlasí bez připomínek. Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.*

## **Stanovisko č. 3: KrÚ JMK OÚPSŘ (koordinované stanovisko)**

### **KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**

**Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno**



\*KUJMXOPUFRMN\*

Váš dopis zn.: MMB/0005097/2023  
Ze dne: 06.01.2023  
Č. j.: JMK 29089/2023  
Sp. zn.: S-JMK 3627/2023  
Vyřizuje: Ing. Lunga  
Telefon: 541 651 350  
Počet listů: 1  
Počet příloh/listů: 0/0  
Datum: 22.02.2023

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

Statutární město Brno

Doručeno: 23.02.2023

MMB/0098113/2023

1 listy: přílohy: 1

drahí: listů:



mmbs89386f5b

„Návrh zrušení Regulačního plánu Kaštanová ulice, Černovický hájek“ – koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 a § 67 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 09.01.2023 oznámení o konání veřejného projednání „Návrhu zrušení Regulačního plánu (RP) Kaštanová ulice, Černovický hájek“ ve smyslu ustanovení § 67 odst. 1 a 2 a § 71 odst. 3 stavebního zákona. Veřejné projednání „Návrhu zrušení RP Kaštanová ulice, Černovický hájek“ se uskutečnilo dne 15.02.2023 v zasedací místnosti č. 426 Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

#### **A) stanovisko odboru životního prostředí**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje tímto stanovisko podle § 67 stavebního zákona k předloženému „Návrhu zrušení RP Kaštanová ulice, Černovický hájek“ v tom smyslu, že nemá z hlediska zájmů sledovaných odborem životního prostředí připomínky.

#### **B) stanovisko odboru dopravy**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, z hlediska řešení silnic II. a III. třídy nemá námitek k návrhu zrušení předmětného RP.

#### **C) stanovisko odboru kultury a památkové péče**

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c).

IČ 708 88 337 DIČ CZ70888337 Telefon 541 651 111 Fax 541 651 369 E-mail [posta@kr-jihomoravsky.cz](mailto:posta@kr-jihomoravsky.cz)

Internet [www.kr-jihomoravsky.cz](http://www.kr-jihomoravsky.cz)



V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

S pozdravem

Ing. arch. Eva Hamrlová, v. r.  
vedoucí odboru

Na vědomí: odbor životního prostředí, zde

**Ad A) Vyhodnocení stanoviska:**

*Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí nemá k předloženému návrhu zrušení RP Kaštanová ulice, Černovický hájek z hlediska zájmů sledovaných Odborem životního prostředí připomínky.*

*Stanovisko je souhlasné bez připomínek.*

**Ad B) Vyhodnocení stanoviska:**

*Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy nemá námitek k návrhu zrušení předmětného RP.*

*Stanovisko je souhlasné bez připomínek.*

**Ad C) Vyhodnocení stanoviska:**

*V případě návrhu zrušení RP Kaštanová ulice, Černovický hájek nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru kultury a památkové péče.*

*Stanovisko je souhlasné bez připomínek.*

*Na základě výše uvedených stanovisek nevyplýnul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.*

## **Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu na vyhodnocení připomínek**

Požizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Dopisem ze dne 14. 3. 2023 je poté doručil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, jako nadřízenému orgánu, s výzvou k uplatnění stanovisek podle ust. § 67 odst. 4 stavebního zákona.

Ve lhůtě 30 dnů od doručení neuplatnily svá stanoviska žádné dotčené orgány.

Prostřednictvím e-mailu bylo doručeno sdělení KHS ze dne 27. 3. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0186012/2023, doručené dne 27. 3. 2023), že k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek nebude uplatňovat žádné stanovisko. Rovněž bylo doručeno sdělení Vojenského lesního úřadu pod č.j. SpMO 23341/2023-4707/2, ze dne 28. 3. 2023, (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0186530/2023, doručené dne 11. 4. 2023), že není v jeho kompetenci se k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu na vyhodnocení připomínek vyjadřovat.

### **d) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění**

Zastupitelstvo města Brna jako správní orgán příslušný podle ust. § 6 odst. 5 písm. d) stavebního zákona rozhoduje v souladu se zákonným zmocněním podle ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě návrhu rozhodnutí o námitkách zpracovaného OÚPR MMB ve smyslu ust. § 67 odst. 4 stavebního zákona o námitkách uplatněných níže jmenovanými subjekty k návrhu zrušení Regulačního plánu Kaštanová ulice, Černovický hájek tak, jak je uvedeno dále:

K návrhu zrušení Regulačního plánu Kaštanová ulice, Černovický hájek neobdržel pořizovatel v zákonem stanovené lhůtě žádné námitky.

Vzhledem k tomu, že ostatní dotčené orgány stanovisko neuplatnily, má se dle ust. § 67 odst. 4 stavebního zákona za to, že s rozhodnutím o námitkách a s vyhodnocením připomínek souhlasí.

### **e) Vyhodnocení připomínek**

V termínu od 12. 1. 2023 do 22. 2. 2023 byl návrh zrušení Regulačního plánu Kaštanová ulice, Černovický hájek, vystaven k nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno a byl také dálkově zveřejněn na webových stránkách města Brna.

Za dodržení lhůt dle ust. § 67 odst. 1 stavebního zákona byl zveřejněn návrh zrušení Regulačního plánu Kaštanová ulice, Černovický hájek dne 12. 1. 2023 veřejnou vyhláškou a současně byli dotčené orgány, oprávnění investoři a dotčené městské části k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dopisem ze dne 6. 1. 2023.

Veřejné projednání návrhu zrušení Regulačního plánu Kaštanová ulice, Černovický hájek se uskutečnilo dne 15. 2. 2023 a ve stanovené lhůtě do 22. 2. 2023 (včetně) byla doručena na OÚPR MMB jedna připomínka, kterou vyhodnotil spolu s určeným zastupitelem.

Připomínky:

1. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, č.j. MMB/0034510/2023/SZ/d ze dne 20. 1. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0034510/2023, doručené dne 23. 1. 2023)

## Připomínka č. 1: Magistrát města Brna, Odbor památkové péče

**Magistrát města Brna**  
Odbor památkové péče



VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0005097/2023  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0005056/2023/2  
ZE DNE: 06.01.2023  
NAŠE Č. J.: MMB/0034510/2023/SZ/d  
SPIS. ZN.: 7500/OPP/MMB/0005097/2023/2

OÚPR MMB  
Kounicova 67  
601 67 Brno

VYŘIZUJE: Ing. arch. Radka Sznapková  
TELEFON: 542 173 238  
E-MAIL: sznapkova.radka@brno.cz

DATUM: 20.01.2023  
POČET LISTŮ: 1

### Sdělení k Návrhu zrušení Regulačního plánu Kaštanová ulice, Černovický hájek

Vážený,

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) obdržel dne 11.01.2023 Vaši žádost o stanovisko k výše uvedené věci.

V souladu s ust. § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme k Vaší žádosti následující skutečnosti:

Území Kaštanová ulice, Černovický hájek se nachází mimo území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno a předloženým Návrhem opatření obecné povahy nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

S pozdravem



Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče

### **Vyhodnocení připomínky:**

*Magistrát města Brna, Odbor památkové péče sděluje, že „území Kaštanová ulice, Černovický hájek“ se nachází mimo území ochranného pásma městské památkové rezervace Brno a předloženým návrhem opatření obecné povahy nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče. Sdělení je souhlasné bez připomínek. Z připomínky nevyplýnul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.*

## POUČENÍ

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

Mgr. René Černý  
1. náměstek primátorky města Brna