

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2023

154. Územní plán zóny Kamechy (Bystrc IIa - Žebětín) - návrh na zrušení formou opatření obecné povahy

Anotace

Ke schválení Územního plánu zóny (dále také „ÚPZ“) došlo před nabytím účinnosti stavebního zákona č. 183/2006 Sb. S ohledem na současnou podobu stavebního zákona se jedná o regulační plán pořízený z podnětu. Důvodem pořízení ÚPZ u předmětné lokality byla nutnost aktualizace Urbanistická studie s regulačními prvky obytného souboru Bystrc IIa - Žebětín a její převedení do formy územního plánu zóny. ÚPZ sloužil jako podklad pro vytvoření základní urbanistické struktury lokality, která je v tuto chvíli již realizována, stanovená koncepce je z části naplněna a ÚPZ již splnil svou roli z hlediska uspořádání navržené zástavby, nebo neodpovídá současnému i nově pořizovanému Územnímu plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“). Koncepce ÚPZ je naplněna z části, formou realizované zástavby, v kompaktních plochách bydlení, ostatní plochy ÚPZ včetně rozsáhlé lokality v severovýchodní a centrální části řešeného území mají ve srovnání s platným i nově pořizovaným ÚPmB rozdílné funkční a prostorové uspořádání. Doposud nerealizované záměry jsou dílčího významu, jejichž případné dokončení nemůže nežádoucím způsobem ovlivnit celkovou kompozici řešeného území.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. vydává** opatření obecné povahy, kterým se ve smyslu § 71 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ruší Územní plán zóny Kamechy (Bystrc IIa - Žebětín), vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 5/1998, o závazných částech Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa - Žebětín) a opatření obecné povahy č. 11/2010 - Prodloužení platnosti Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa - Žebětín), které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl RMB předložen na schůzi R9/035 konanou dne 7.6.2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Viktor Poledník

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

12.6.2023 v 18:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

13.6.2023 v 09:15

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

12.6.2023 v 18:04

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (OOP zruseni_Kamechy_komise (1).pdf)	6 - 32

Důvodová zpráva

Územní plán zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín) (dále také „ÚPZ“) byl schválen Zastupitelstvem města Brna (dále jen „ZMB“) na Z2/037. zasedání konaném ve dnech 27. - 28. 1. 1998, pod bodem č.18, jeho závazné části byly stanoveny obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 5/1998 o závazných částech Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín), která nabyla účinnosti 5. 5. 1998.

Ke schválení ÚPZ došlo před nabytím účinnosti stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) na základě tehdy účinného zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a s ním souvisejících prováděcích předpisů. S ohledem na současnou podobu stavebního zákona se jedná o regulační plán pořízený z podnětu.

Dále ZMB vydalo na svém Z5/038. zasedání konaném dne 5. 10. 2010, formou opatření obecné povahy č. 11/2010 změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 5/1998, o závazných částech Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín). Uvedeným opatřením obecné povahy bylo zrušeno návrhové období ÚPZ stanovené do roku 2010 a tím byla prodloužena platnost této dokumentace.

ÚPZ je závazný pro rozhodování v území, avšak nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

Důvodem pořízení ÚPZ předmětné lokality podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), byla nutnost aktualizace Urbanistická studie s regulačními prvky obytného souboru Bystrc IIa – Žebětín a její převedení do formy územního plánu zóny.

ÚPZ sloužil jako podklad pro vytvoření základní urbanistické struktury lokality, která je v tuto chvíli již realizována, stanovená koncepce je z části naplněna a ÚPZ již splnil svou roli z hlediska uspořádání navržené zástavby, nebo neodpovídá současnému i nově pořizovanému Územnímu plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“). Od doby, kdy byl ÚPZ schválen, došlo k výrazné změně legislativy (nový stavební zákon včetně prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu), za kterých byl ÚPZ vydán.

Ve vztahu k aktuálně platnému zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se tedy dle přechodných ustanovení § 322 odst. 1 tohoto zákona jedná o dokumentaci schválenou před 1. 1. 2007, která pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti nové územně plánovací dokumentace, která ji nahrazuje, nejpozději však k datu 31. prosince 2028.

Zrušením ÚPZ nebudou dotčeny zájmy vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z nadřazených územně plánovacích dokumentací. Zrušení ÚPZ vychází z cílů a úkolů územního plánování, zejména z cíle soustavného a komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Zrušením ÚPZ nejsou dotčeny zájmy na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území. Ochrana existujících hodnot bude dostatečně zajištěna územním plánem. Zrušení ÚPZ je v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

ÚPZ je tedy již neaktuální a nerespektuje současné požadavky pro moderní rozvoj a poskytovaný potenciál lokality. Koncepce ÚPZ je naplněna z části, formou realizované zástavby, v kompaktních plochách bydlení, ostatní plochy ÚPZ včetně rozsáhlé lokality v severovýchodní a centrální části řešeného území mají ve srovnání s platným i nově pořizovaným ÚPmB rozdílné funkční a prostorové uspořádání.

Doposud nerealizované záměry jsou dílčího významu, jejichž případné dokončení nemůže nežádoucím způsobem ovlivnit celkovou kompozici řešeného území.

Zahájení procesu zrušení ÚPZ bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na Z9/03. zasedání uskutečněném dne 13. 12. 2022.

OÚPR MMB byl zpracován návrh na zrušení ÚPZ a v termínu od 10.1.2023 do 20.2.2023 byl vystaven k nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno a byl také dálkově zveřejněn na webových stránkách města Brna. Za dodržení lhůt dle § 67 odst. 1 stavebního zákona byl vyvěšen Návrh na zrušení ÚPZ dne 10.1.2023 veřejnou vyhláškou a současně byly dotčené orgány, oprávnění investoři a městské části k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dopisem ze dne 6.1.2023.

Veřejné projednání Návrhu na zrušení ÚPZ se uskutečnilo dne 13.2.2023 a ve stanovené lhůtě do 12.10.2020 byla doručena stanoviska, námitky a připomínky.

V rámci veřejného projednávání OÚPR MMB obdržel 3 stanoviska dotčených orgánů, 4 námitky z čehož 1 byla od oprávněného investora a 1 z těchto námitek bylo zasláno stejným podatelem v totožném znění dvakrát. Připomínka byla zaslána 1 a to od Odboru památkové péče MMB.

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Návrhy dopisem ze dne 14.3.2023 doručil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek podle § 67 odst. 4 stavebního zákona.

V souladu s § 68 odst. 4 pořizovatel přezkoumal, že zrušení ÚPZ, je v souladu s Politikou územního rozvoje, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Výsledek přezkoumání souladu návrhu na zrušení ÚPZ dle § 68 odst. 4 písm. a) – d) stavebního zákona je obsažen v příslušných kapitolách Odůvodnění předmětného OOP.

Po zrušení řešené podrobnější územně plánovací dokumentace budou podmínky využití území stanoveny nadřazenou platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán města Brna a Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje) a dále Politikou územního rozvoje ČR.

OÚPR MMB v souladu s ustanoveními § 71 odst. 1, 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, předkládá samosprávným orgánům města Brna k projednání materiál na vydání opatření obecné povahy, kterým se ruší Územní plán zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín) vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 5/1998, o závazných částech Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín), ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Brna hlasovala na schůzi R9/035 konané dne 7.6.2023 o uvedeném materiálu následovně:

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	nepřítomen

Komise územního plánování a rozvoje RMB hlasovala dne 30.5.2023 o uvedeném bodu následovně:

Přítomno 9 členů komise / 8 pro – 0 proti – 1 se zdržel / z 13 členů

Ing. Drápalová	Ing. Folprecht	Ing. Hanuš	Ing. arch. Hoffmann	Ing. arch. Holas	MgA. Kůrčík	Akad. arch. Kotas	Ing. Kříž	Mgr. Maleček	Ing. arch. Mikulášek	JUDr. Svoboda	Ing. arch. Sychrová	Mgr. Štefán
Pro	Pro	Nepř	Pro	Pro	Nepř	Zdrž	Pro	Pro	Pro	Nepř	Pro	Nepř

Usnesení bylo přijato.

Opatření obecné povahy č. .../2023

Zastupitelstvo města Brna, jako orgán oprávněný podle ust. § 71 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), ke zrušení územního plánu zóny na svém zasedání Z9/... dne 2023 v souladu s ust. § 67 a ust. § 69 stavebního zákona, ust. § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 188 odst. 3, 4 stavebního zákona

r u š í

Územní plán zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín)

Obsah

VÝROKOVÁ ČÁST	3
ODŮVODNĚNÍ.....	3
a) Důvody pro zrušení územního plánu zóny	3
b) Údaje o postupu rušení územního plánu zóny.....	6
c) Posouzení souladu návrhu zrušení územního plánu zóny s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	6
d) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	17
e) Vyhodnocení připomínek.....	24
POUČENÍ.....	27

VÝROKOVÁ ČÁST

Územní plán zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín), který byl stanoven obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 5/1998, o závazných částech Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín) (dále také „vyhláška SMB č. 5/1998“), schválenou Zastupitelstvem města Brna na Z2/037. zasedání konaném ve dnech 27. - 28. 1. 1998, pod bodem č. 18, která byla změněna opatřením obecné povahy č. 11/2010 – Prodloužení platnosti Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín) (dále také „opatření obecné povahy č. 11/2010“) schváleným na Z5/038. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 5. 10. 2010, pod bodem č. 142, se tímto ruší v celém rozsahu – textová a grafická část včetně vyhlášky SMB č. 5/1998 a opatření obecné povahy č. 11/2010.

ODŮVODNĚNÍ

a) Důvody pro zrušení územního plánu zóny

Územní plán zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín) (dále také „ÚPZ“) byl schválen Zastupitelstvem města Brna (dále jen „ZMB“) na Z2/037. zasedání konaném ve dnech 27. - 28. 1. 1998, pod bodem č. 18, jeho závazné části byly stanoveny obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 5/1998 o závazných částech Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín), která nabyla účinnosti 5. 5. 1998.

Dále ZMB vydalo na svém Z5/038. zasedání konaném dne 5. 10. 2010, pod bodem č. 142, formou opatření obecné povahy č. 11/2010 změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 5/1998, o závazných částech Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín). Uvedeným opatřením obecné povahy bylo zrušeno návrhové období ÚPZ stanovené do roku 2010 a tím byla prodloužena platnost této dokumentace. Úplné znění ÚPZ bylo vyhotoveno ke dni 11. 11. 2010.

Důvodem pořízení ÚPZ předmětné lokality podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byla nutnost aktualizace Urbanistické studie s regulačními prvky obytného souboru Bystrc IIa – Žebětín (schválena na XX. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném ve dnech 1. - 3. 9. 1992, pod bodem č. 17) a její převedení do formy územního plánu zóny.

ÚPZ byl schválen v roce 1998, tedy před nabytím účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na nynější podobu stavebního zákona se jedná o „regulační plán pořízený z podnětu“.

ÚPZ je závazný pro rozhodování v území, avšak nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

ÚPZ sloužil jako podklad pro vytvoření základní urbanistické struktury lokality, která je v tuto chvíli již realizována, stanovená koncepce je z části naplněna a ÚPZ již splnil svou roli z hlediska uspořádání navržené zástavby, nebo neodpovídá současnému i nově pořizovanému Územnímu plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“). Od doby, kdy byl ÚPZ schválen, došlo k výrazné změně legislativy (nový stavební zákon včetně prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu), za kterých byl ÚPZ vydán.

V současné době jsou ve vymezené lokalitě pořizovány lokální změny ÚPmB a současně je pořizován nový ÚPmB. Významným důvodem pro zrušení ÚPZ se jeví i povinnost dle ust. § 71 odst. 4 stavebního zákona, kdy je obec povinna regulační plán (v tomto případě ÚPZ)

vzhledem k jeho neaktuálnosti, vnitřním nesouladům a nesouladu s územním plánem změnit nebo jej může zrušit (ust. § 71 odst. 3 stavebního zákona).

Ve vztahu k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se tedy dle přechodných ustanovení § 322 odst. 1 tohoto zákona jedná o dokumentaci schválenou před 1. 1. 2007, která pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti nové územně plánovací dokumentace, která ji nahrazuje, nejpozději však k datu 31. prosince 2028.

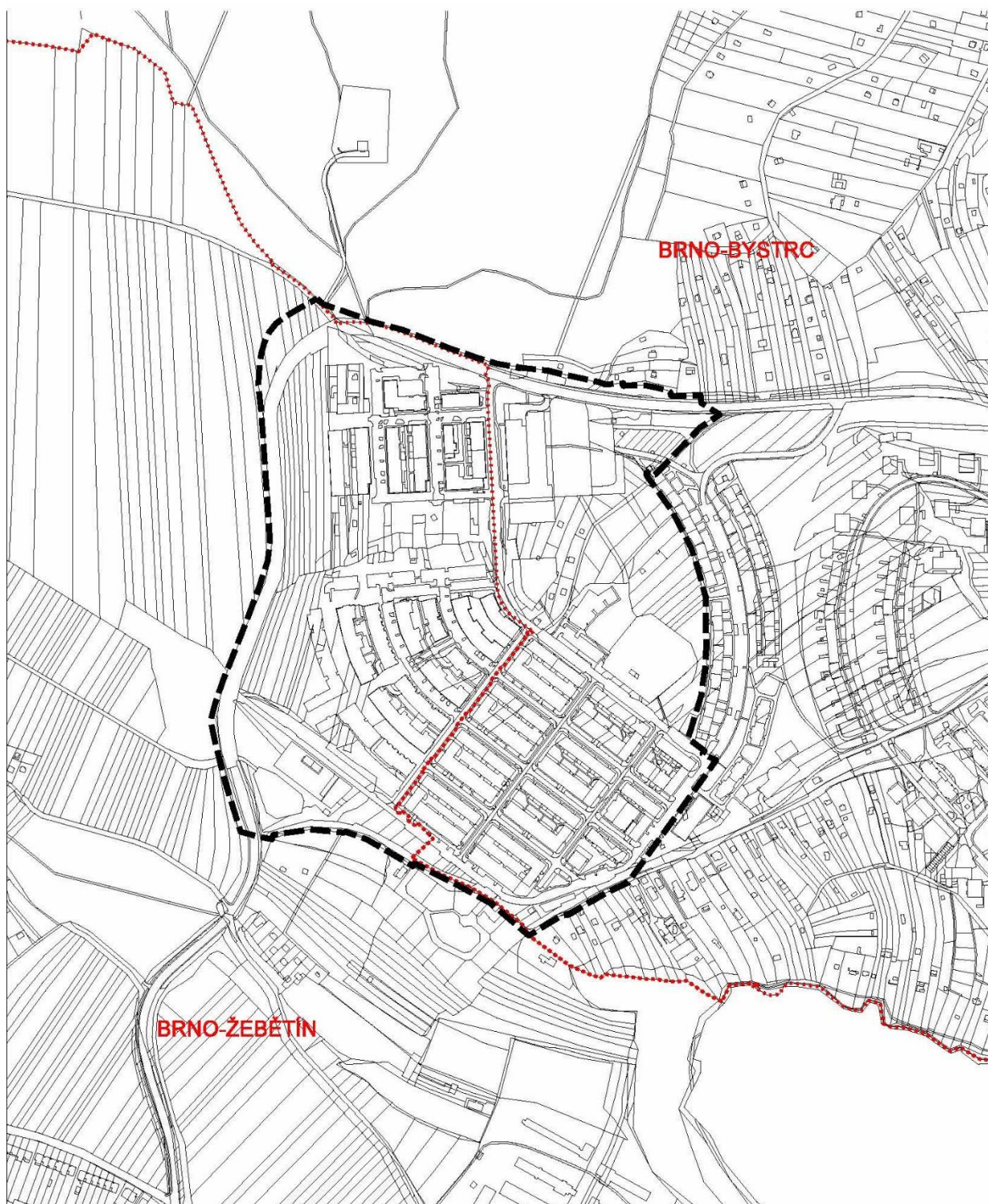
Zrušením ÚPZ nebudou dotčeny zájmy vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z nadřazených územně plánovacích dokumentací. Zrušení ÚPZ vychází z cílů a úkolů územního plánování, zejména z cíle soustavného a komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Zrušením ÚPZ nejsou dotčeny zájmy na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území. Ochrana existujících hodnot bude dostatečně zajištěna územním plánem. Zrušení ÚPZ je v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

ÚPZ je tedy již neaktuální a nerespektuje současné požadavky pro moderní rozvoj a poskytovaný potenciál lokality. Koncepce ÚPZ je naplněna z části, formou realizované zástavby, v kompaktních plochách bydlení, ostatní plochy ÚPZ včetně rozsáhlé lokality v severovýchodní a centrální části řešeného území mají ve srovnání s platným i nově pořizovaným ÚPmB rozdílné funkční a prostorové uspořádání.

Doposud nerealizované záměry jsou dílčího významu, jejichž případné dokončení nemůže nežádoucím způsobem ovlivnit celkovou kompozici řešeného území.

Po zrušení předmětné podrobnější územně plánovací dokumentace budou podmínky využití území stanoveny nadřazenou platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán města Brna, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje) a dále Politikou územního rozvoje ČR. Tím je zajištěno zachování navržené základní koncepce využití předmětného území a příznivý charakter území zůstane zachován i po zrušení této podrobnější územně plánovací dokumentace.

ÚPZ je dotčeno území městské části Brno–Bystrc (k. ú. Bystrc) a městské části Brno–Žebětín (k. ú. Žebětín).



b) Údaje o postupu rušení územního plánu zóny

Zrušení ÚPZ bez náhrady umožňuje stavební zákon zastupitelstvu města, podmínkou je řádné a přiměřené projednání záměru zrušení dle ust. § 67 a ust. § 69 stavebního zákona.

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z9/03. zasedání uskutečněném dne 13. 12. 2022, pod bodem č. 97, ve smyslu ust. § 71 odst. 1 a 3 stavebního zákona zahájení procesu zrušení Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín) včetně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 5/1998, o závazných částech Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín), ve znění opatření obecné povahy č. 11/2010.

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále také "OÚPR MMB" nebo „pořizovatel“) vedl řízení o zrušení této územně plánovací dokumentace dle ust. § 67 stavebního zákona, kdy bylo příslušným subjektům oznámeno konání veřejného projednání o zrušení předmětného ÚPZ.

V termínu od 10. 1. 2023 do 20. 2. 2023 byl návrh zrušení ÚPZ vystaven k nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno a byl také dálkově zveřejněn na webových stránkách města Brna.

Za dodržení lhůt dle ust. § 67 odst. 1 stavebního zákona byl vyvěšen návrh zrušení ÚPZ dne 10. 1. 2023 veřejnou vyhláškou a současně byli dotčené orgány, oprávnění investoři a dotčené městské části k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dopisem ze dne 06. 1. 2023.

Veřejné projednání návrhu zrušení ÚPZ se uskutečnilo dne 13. 2. 2023 a ve stanovené lhůtě do 20. 2. 2023 (včetně) byla doručena stanoviska, námítky a připomínky.

V rámci veřejného projednávání Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna obdržel dvě stanoviska dotčených orgánů, jedno koordinované stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, tři námítky (z toho jedna oprávněný investor) a jednu připomínku městské části, které vyhodnotil spolu s určeným zastupitelem města Brna (dále jen „určený zastupitel“).

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání, návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek. Dopisem ze dne 14. 3. 2023 je poté doručil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, jako nadřízenému orgánu, s výzvou k uplatnění stanovisek podle ust. § 67 odst. 4 stavebního zákona.

Ve lhůtě 30 dnů od doručení neuplatnily svá stanoviska žádné dotčené orgány.

c) Posouzení souladu návrhu zrušení územního plánu zóny s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

V termínu od 10. 1. 2023 do 20. 2. 2023 byl návrh zrušení Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín) vystaven k nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno a byl také dálkově zveřejněn na webových stránkách města Brna.

Za dodržení lhůt dle ust. § 67 odst. 1 stavebního zákona byl zveřejněn návrh zrušení Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín) dne 10. 1. 2023 veřejnou vyhláškou a současně

byli dotčené orgány, oprávnění investoři a dotčené městské části k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dopisem ze dne 6. 1. 2023.

Veřejné projednání návrhu zrušení Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín) se uskutečnilo dne 13. 2. 2023 a ve stanovené lhůtě do 20. 2. 2023 (včetně) OÚPR MMB obdržel dvě stanoviska dotčených orgánů a koordinované stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, které vyhodnotil spolu s určeným zastupitelem.

Stanoviska dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje Odboru územního plánování a stavebního řádu

Písemně se vyjádřily:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko zn. MPO 4075/2023 ze dne 12. 1. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0021120/2023, doručené dne 12. 1. 2023)
2. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“), stanovisko č.j. KHSJM 01785/2023/BM/HOK ze dne 16. 2. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0085317/2023, doručené dne 17. 2. 2023)
3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále také „KrÚ JMK OÚPSŘ“), koordinované stanovisko č.j. JMK 27367/2023 ze dne 20. 2. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0091920/2023, doručené dne 21. 2. 2023, prostřednictvím e-mailu doručené dne 20. 2. 2023)

Pořizovatel ověřil, že uplatněná stanoviska splňují základní náležitosti stanovisek dotčených orgánů a byla doručena ve stanovené lhůtě.

Dotčené orgány, které v rámci veřejného projednání neuplatnily svá stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
- Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Brno
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
- Ministerstvo kultury
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras
- Krajská veterinární správa SVS pro Jihomoravský kraj
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost
- Vojenský lesní úřad
- Ministerstvo zdravotnictví
- Ministerstvo vnitra
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí
- Magistrát města Brna, Odbor dopravy
- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Stanovisko č. 1: Ministerstvo průmyslu a obchodu



Statutární město Brno

Doručeno: 12.01.2023

MMB/0021120/2023

listy: přílohy:1

druh: lí/sv:



mmb1es89177f01

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Váš dopis značky MMB/0003780/2023
Ze dne 6. 1. 2023
Naše značka MPO 4075/2023
PID MIPOX041AIRW
Vyřizuje/linka RNDr. Zdeněk Tomáš / 3468
Kontaktní e-mail tomas@mpo.cz
V Praze dne 12. 1. 2023

Stanovisko k návrhu zrušení územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín) pro veřejné projednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

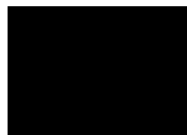
Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 67 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem zrušení územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín) souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Území řešené územním plánem zóny leží mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů či chráněná ložisková území.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.
ředitel odboru hornictví



Na Františku 32, 110 15 Praha 1
T +420 224 851 111
www.mpo.cz

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 154378657-331254-230112103154.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **154378657-331254-230112103248**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo průmyslu a obchodu, IČ: 47609109

Pracoviště: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Datum vyhotovení: **12.01.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Eva Mikulková

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



154378657-331254-230112103248

Vyhodnocení stanoviska:

Ministerstvo průmyslu a obchodu s návrhem zrušení Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa-Žebětín) souhlasí bez připomínek. Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

Stanovisko č. 2: KHS JmK

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Statutární město Brno
Doručeno: 17.02.2023
MMB/0085317/2023
Listy: přílohy: 1
druh: 11/sv:



mmb1es89184dbe

Číslo jednací: KHSJM 01785/2023/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 01758/2023
Č. j. odesílatele: MMB/0003780/2023

Vyřizuje: Ing. Dita Janečková
Telefon: 545 113 021
E-mail: dita.janeckova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
ID datové schránky: a7kbrnn

V Brně dne 16. února 2023

STANOVISKO K NÁVRHU ZRUŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMECHY (BYSTRC IIA – ŽEBĚTÍN)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 4 odst. 2 písm. b) a § 55b odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **uplatňuje** v souladu s § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu zrušení Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc Iia – Žebětín), **toto**

stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s Návrhem zrušení Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc Iia – Žebětín), zveřejněným pro veřejné projednání na internetové adrese: <https://upmb.brno.cz/podrobnejsi-upd/projednavane-dokumentace/zruseni-uzemniho-planu-zony-kamechy-bystrc-iaa-zebetin/>,

s o u h l a s í.

Odůvodnění

Dne 09.01.2023 obdržela KHS JmK do datové schránky od Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785 (dále také „MMB, OÚPR“), oznámení č. j. MMB/0003780/2023, ze dne 06.01.2023, o veřejném projednání Návrhu zrušení Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc Iia – Žebětín). Toto podání KHS JmK zaevidovala pod č.j. KHSJM 01785/2023/BM/HOK. Termín veřejného projednání byl stanoven na den 13.02.2023, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů - 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Územní plán zóny Kamechy (Bystrc Iia – Žebětín) (dále jen „ÚPZ“) zasahuje do k.ú. Bystrc a k.ú. Žebětín a byl schválen Zastupitelstvem města Brna (dále jen „ZMB“) na Z2/037. zasedání ve dnech 27.-29.1.1998, jeho závazné části byly stanoveny obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č.5/1998 o závazných částech Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc Iia – Žebětín), která nabyla účinnosti 5.5.1998. Dále ZMB vydalo na svém Z5/038. zasedání konaném dne 5.10.2010 opatřením obecné povahy č. 11/2010 změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 5/1998, o závazných částech Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc Iia – Žebětín). Uvedeným opatřením obecné povahy bylo zrušeno návrhové období ÚPZ stanovené do r. 2010 a tím byla prodloužena platnost této dokumentace. Úplné znění ÚPZ je ke dni 11. 11. 2010.

Důvodem pořízení ÚPZ předmětné lokality podle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. byla nutnost aktualizace Studie s regulačními prvky Bystrc Iia – Žebětín (schválena na XX. schůzi zastupitelstva města Brna dne 3. 9. 1992) a její převedení do formy územního plánu zóny. ÚPZ byl schválen v roce 1998, tedy před nabytím účinnosti současně platného stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.). S ohledem na nynější podobu stavebního zákona se jedná o „regulační plán pořízený z podnětu“. ÚPZ je závazný pro rozhodování v území, avšak nenahrazuje žádná územní rozhodnutí. ÚPZ sloužil jako podklad pro vytvoření základní urbanistické struktury lokality, která je v tuto chvíli již realizována,

stanovená koncepce je z části naplněna a ÚPZ již splnil svou roli z hlediska uspořádání navržené zástavby, nebo neodpovídá současnému i novému Územnímu plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“). Od doby, kdy byl ÚPZ schválen, došlo k výrazné změně legislativy (nový stavební zákon včetně prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu), za kterých byl ÚPZ vydán. V současné době jsou ve vymezené lokalitě pořizovány lokální změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) a současně je pořizován nový ÚPmB.

Důvodem rušení ÚPZ je tak jeho neaktuálnost, vnitřní nesoulad, nesoulad s územním plánem a nerespektování současných požadavků pro moderní rozvoj a poskytovaný potenciál lokality. Koncepce ÚPZ je naplněna z části, formou realizované zástavby, v kompaktních plochách bydlení, ostatní plochy ÚPZ včetně rozsáhlé lokality v severovýchodní a centrální části řešeného území mají ve srovnání s platným i novým ÚPmB rozdílné funkční a prostorové uspořádání. Doposud nerealizované záměry jsou důležitým významu, jejichž případné dokončení nemůže nežádoucím způsobem ovlivnit celkovou kompozici řešeného území.

Zahájení procesu zrušení ÚPZ ve smyslu ust. § 71 odst. 1 a 3 stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/03. zasedání uskutečněném dne 13.12.2022.

ÚPZ se ruší bez náhrady, v celém rozsahu (textová a grafická část), včetně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 5/1998, o závazných částech Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín) a opatření obecné povahy č. 11/2010, Prodloužení platnosti Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín).

Zrušením ÚPZ nebudou dotčeny zájmy vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z nadřazených územně plánovacích dokumentací. **Po zrušení předmětné podrobnější územně plánovací dokumentace budou podmínky využití území stanoveny nadřazenou platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán města Brna, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje) a dále Politikou územního rozvoje ČR.** Tím bude zajištěno zachování navržené základní koncepce využití předmětného území a příznivý charakter území zůstane zachován i po zrušení této podrobnější územně plánovací dokumentace.

Předložený návrh byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) správního řádu a § 4 odst. (2) písm. b) a § 50 odst. (2) stavebního zákona, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Primárně se KHS JmK zabývala zejména otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování územně plánovací dokumentace v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné stanovisko k posuzovanému Návrhu zrušení Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín).

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník

1. Magistrát města Brna, OÚPR, Kounicova 67, 601 67 BRNO, ID datové schránky: a7kbrnn
2. KHS JmK – spis

Vyhodnocení stanoviska:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s návrhem zrušení Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín) souhlasí bez připomínek. Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

Stanovisko č. 3: KrÚ JMK OÚPSŘ (koordinované stanovisko)

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno



KUJMXOPUDXRI

Váš dopis zn.: MMB/0003780/2023
Ze dne: 06.01.2023
Č. j.: JMK 27367/2023
Sp. zn.: S-JMK 3557/2023
Vyřizuje: Ing. Lunga
Telefon: 541 651 350
Počet listů: 1
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: 20.02.2023

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Statutární město Brno

Doručeno: 21.02.2023

MMB/0091920/2023

listy: přílohy: 1

druh: list/sv:



mmb1es89185eea

„Návrh zrušení Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín)“ – koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 a § 67 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 09.01.2023 oznámení o konání veřejného projednání „Návrhu zrušení Územního plánu zóny (ÚPZ) Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín)“ ve smyslu ustanovení § 67 odst. 1 a 2 a § 71 odst. 3 stavebního zákona. Veřejné projednání „Návrhu zrušení ÚPZ Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín)“ se uskutečnilo dne 13.02.2023 v zasedací místnosti č. 426 Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje tímto stanovisko podle § 67 stavebního zákona k předloženému „Návrhu zrušení ÚPZ Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín)“ v tom smyslu, že nemá z hlediska zájmů sledovaných odborem životního prostředí připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění sděluje, že předmětný ÚPZ se netýká řešení silnic II. a III. třídy.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c).

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

Fax
541 651 369

E-mail
posta@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

S pozdravem

Ing. arch. Eva Hamrlová, v. r.
vedoucí odboru

Na vědomí: odbor životního prostředí, zde

Ad A) Vyhodnocení stanoviska:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí nemá k předloženému návrhu zrušení ÚPZ Kamechy (Bystrc IIa-Žebětín) z hlediska zájmů sledovaných Odborem životního prostředí připomínky.

Stanovisko je souhlasné bez připomínek.

Ad B) Vyhodnocení stanoviska:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy konstatuje, že předmětný ÚPZ se netýká řešení silnic II. a III. třídy.

Stanovisko je souhlasné bez připomínek.

Ad C) Vyhodnocení stanoviska:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor kultury a památkové péče konstatuje, že v daném případě nejsou dotčeny zájmy v jeho kompetenci.

Stanovisko je souhlasné bez připomínek.

Na základě výše uvedených stanovisek nevyplynul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu na vyhodnocení připomínek

Poživatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Dopisem ze dne 14. 3. 2023 je poté doručil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, jako nadřízenému orgánu, s výzvou k uplatnění stanovisek podle ust. § 67 odst. 4 stavebního zákona.

Ve lhůtě 30 dnů od doručení neuplatnily svá stanoviska žádné dotčené orgány.

Prostřednictvím e-mailu bylo doručeno sdělení KHS JmK ze dne 27. 3. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0160424/2023, doručené dne 27. 3. 2023), že k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek nebude uplatňovat žádné stanovisko. Rovněž bylo doručeno sdělení Vojenského lesního úřadu pod č.j. SpMO 23349/2023-4707/2 ze dne 28. 3. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0186534/2023, doručené dne 11. 4. 2023), že není v jeho kompetenci se k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu na vyhodnocení připomínek vyjadřovat.

Vzhledem k tomu, že ostatní dotčené orgány stanovisko neuplatnily, má se dle ust. § 67 odst. 4 stavebního zákona za to, že s rozhodnutím o námitkách a s vyhodnocením připomínek souhlasí.

d) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Zastupitelstvo města Brna jako správní orgán příslušný podle ust. § 6 odst. 5 písm. d) stavebního zákona rozhoduje v souladu se zákonným zmocněním podle ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě návrhu rozhodnutí o námitkách zpracovaného OÚPR MMB ve smyslu ust. § 67 odst. 4 stavebního zákona o námitkách uplatněných níže jmenovanými subjekty k návrhu zrušení Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín) tak, jak je uvedeno dále:

1. **NET4GAS, s.r.o. – oprávněný investor, zn. 376/23/OVP/N ze dne 11. 1. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0032215/2023, doručené dne 19. 1. 2023)**
2. **██████████ totožné námitky: ze dne 20. 2. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0090462/2023, doručené dne 20. 2. 2023) a duplicitní podání ze dne 20. 2. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0090478/2023, doručené dne 20. 2. 2023)**
3. **██████████ ze dne 20. 2. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0090477/2023, doručené dne 20. 2. 2023 – věcně shodná námitka s námitkou č. 2)**

Námitka č. 1: NET4GAS, s.r.o.,



Statutární město Brno
Doručeno: 19.01.2023
MMB/0032215/2023
lístvy: 1 přílohy:
druh: list/sv:



mmb1es8917a5c0

Magistrát města Brna

Ing. Monika Dokládalová

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Úřad územního plánování a rozvoje	
Došlo: 19-01-2023	
Č.j. MMB:	
Příl.:	

322 15

Datum:

11.1.2023

Naše značka:

376/23/OVP/N

Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb., má platnost 2 roky od data jeho vydání.

Věc: Veřejné projednání Návrhu zrušení Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín)

okres: Brno-město

k.ú.: Žebětín, Bystrc

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364 (43)



Aleš Novák
Manažer, Dokumentace soustavy

Žádosti o vyjádření k VTL plynovodům a telekomunikačnímu vedení NET4GAS, s.r.o. zasílejte pomocí elektronické podatelny: www.net4gas.cz (Převážná soustava - Žádost o vyjádření).

376/23/OVP/N, str. 1 / 1

NET4GAS, s.r.o.

Na Hřebenech II 1718/8
140 21 Praha 4 - Nusle

Tel.: +420 220 221 111
Fax: +420 220 225 498

E-mail: info@net4gas.cz
Web: www.net4gas.cz

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel pouze konstatuje, že navržená změna nezasahuje do bezpečnostního pásma vysokotlakého plynovodu a ochranného pásma telekomunikačních vedení NET4GAS, s.r.o. Svou povahou se nejedná o námítku, o které by mohlo být rozhodnuto jinak. Z námítky nevyplynul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

Námitka č. 2 [redacted]

Statutární město Brno
Doručeno: 20.02.2023
MMB/0090462/2023
listy: přílohy:2
druh: 11/sv:



nmb1es89185af5

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD		Návrhu zrušení Územního plánu zóny Kamechy	
Identifikační údaje podatele			
Fyzická osoba/právnícká osoba			
Jméno, příjmení / Název společnosti		[redacted]	
Datum narození/ Identifikační číslo		[redacted]	
Trvalé bydliště/ sídlo		[redacted]	
E-mail		[redacted]	
Nejsem občan města Brna			
Jsem vlastníkem pozemku nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou katastrální území Žebětín [redacted]			
Upřesnění obsahu námítky/připomínky (území, ke kterému se vztahuje námitka/připomínka)			
Městská část		(Bystrc IIa – Žebětín)	
Katastrální území		(Bystrc IIa – Žebětín)	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)		(Bystrc IIa – Žebětín)	
Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ			
K podání jsou přiloženy přílohy: počet příloh.....0..... celkový počet stran všech příloh.....0.....			
Zásadně nesouhlasím se zrušení Územního plánu zóny Kamechy, tato změna bude mít negativní vliv na mnoho faktorů: <ul style="list-style-type: none">- Zrušením dojde ke zrušení regulativ v území, tyto regulativy uvolní ruce stavebnímu úřadu a bude možné v lokalitě stavět daleko volněji než dosud.- Bude možné změnit ráz krajiny obytné části.- Dojde k zásadní změně výškového regulativu a budou moci vzniknout stavby vyšší. Toto bude mít zásadní negativní vliv na estetiku celého sídliště.- Bude možné komerční využití vybraného území a to bude mít negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují přípustnou limitní mez stanovenou v souvisejících právních předpisech (hluk, prašno).			
V Brně dne 20.02.2023		Podpis:	

*nehodící se škrtněte

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Dle platného Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín) (dále také „ÚPZ“) je dotčená lokalita z větší části již zastavěna, především funkční plochy určené pro čisté bydlení (označené BC) a povinné smíšené plochy všeobecného bydlení (označené SV). Lze tedy konstatovat, že ÚPZ sloužil jako podklad pro vytvoření základní urbanistické struktury lokality, která je v tuto chvíli již realizována, stanovená koncepce je z části naplněna a ÚPZ tedy již splnil svou funkci z hlediska uspořádání navržené zástavby. Následnou dílčí dostavbou už tak nemůže dojít k narušení vizuálního konceptu oblasti, a tedy zásadní změně krajinného rázu obytné části území.

V lokalitě je také zahájeno pořízení dvou změn platného Územního plánu města Brna, jejichž pořízení je také podmíněno buďto změnou tohoto ÚPZ nebo jeho zrušením.

Zrušením ÚPZ dojde sice ke zrušení podrobnějších prvků regulace prostorového a funkčního uspořádání a to např. maximální limity vyžití území (tj. index podlažní plochy a index zastavěné plochy), stavební čáry jednotlivých bloků, stavební hranice jednotlivých bloků regulativů, počet podlaží, tvar střechy v dotčené lokalitě, ale nadále bude území regulované platným ÚPmB. Ten reguluje prostorové a funkční uspořádání lokality v nových i návrhových funkčních plochách včetně regulace míry stavebního využití, která je vyjádřena indexem podlažní plochy (IPP) uvedeným ve výkrese Plán využití území 1: 5 000. Tyto regulativy je nutno při rozhodování akceptovat. Komerční využití vybraného území není možné, jelikož platný ÚPmB tuto plochu smíšeného využití vůbec nevynezuje. Ostatní negativní vlivy na veřejné zdraví (např. hluk a prašnost), ale i na charakter okolní zástavby, jsou řešeny vždy individuálně při konkrétním stavebním záměru při územním a společném územním a stavebním řízení. V takovém řízení budou na příslušném stavebním úřadě účastníky řízení dle stavebního zákona, mimo jiné i osoby, jejichž právo může být vydaným opatřením přímo dotčeno. Tato osoba může v řízení podat námítku proti projednávanému stavebnímu záměru.

Z námítky nevyplynul žádný požadavek pro úpravu řešení návrhu.

Námitka č. 3:

Statutární město Brno

Doručeno: 20.02.2023

MMB/0090477/2023

Listy: přílohy:1

druh: li/sv:



mmb1e589185b04

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67
 601 67 Brno

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	Návrhu zrušení Územního plánu zóny Kamechy
Identifikační údaje podatele	
Fyzická osoba/právnícká osoba	
Jméno, příjmení / Název společnosti	
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlo	
E-mail:	
Jsem občan města Brna	
Jsem vlastníkem pozemku nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou katastrální území Žebětín	
Upřesnění obsahu námítky/připomínky (území, ke kterému se vztahuje námitka/připomínka)	
Městská část	(Bystrc IIa – Žebětín)
Katastrální území	(Bystrc IIa – Žebětín)
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	(Bystrc IIa – Žebětín)
Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	
K podání jsou přiloženy přílohy: počet příloh.....0..... celkový počet stran všech příloh.....0.....	
Zásadně nesouhlasím se zrušení Územního plánu zóny Kamechy, tato změna bude mít negativní vliv na mnoho faktorů:	
<ul style="list-style-type: none"> - Zrušením dojde ke zrušení regulativ v území, tyto regulativy uvolní ruce stavebnímu úřadu a bude možné v lokalitě stavět daleko volněji než dosud. - Bude možné změnit ráz krajiny obytné části. - Dojde k zásadní změně výškového regulativu a budou moci vzniknout stavby vyšší. Toto bude mít zásadní negativní vliv na estetiku celého sídliště. - Bude možné komerční využití vybraného území a to bude mít negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují přípustnou limitní mez stanovenou v souvisejících právních předpisech (hluk, prašno). 	
V Brně dne 20.02.2023	Podpis:

*nehodící se škrtněte

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Dle platného Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín) (dále také „ÚPZ“) je dotčená lokalita z větší části již zastavěna, především funkční plochy určené pro čisté bydlení (označené BC) a povinné smíšené plochy všeobecného bydlení (označené SV). Lze tedy konstatovat, že ÚPZ sloužil jako podklad pro vytvoření základní urbanistické struktury lokality, která je v tuto chvíli již realizována, stanovená koncepce je z části naplněna a ÚPZ tedy již splnil svou funkci z hlediska uspořádání navržené zástavby. Následnou dílčí dostavbou už tak nemůže dojít k narušení vizuálního konceptu oblasti, a tedy zásadní změně krajinného rázu obytné části území.

V lokalitě je také zahájeno pořízení dvou změn platného Územního plánu města Brna, jejichž pořízení je také podmíněno buďto změnou tohoto ÚPZ nebo jeho zrušením.

Zrušením ÚPZ dojde sice ke zrušení podrobnějších prvků regulace prostorového a funkčního uspořádání a to např. maximální limity vyžití území (tj. index podlažní plochy a index zastavěné plochy), stavební čáry jednotlivých bloků, stavební hranice jednotlivých bloků regulativů, počet podlaží, tvar střechy v dotčené lokalitě, ale nadále bude území regulované platným ÚPmB. Ten reguluje prostorové a funkční uspořádání lokality v nových i návrhových funkčních plochách včetně regulace míry stavebního využití, která je vyjádřena indexem podlažní plochy (IPP) uvedeným ve výkrese Plán využití území 1: 5 000. Tyto regulativy je nutno při rozhodování akceptovat. Komerční využití vybraného území není možné, jelikož platný ÚPmB tuto plochu smíšeného využití vůbec nevymezuje. Ostatní negativní vlivy na veřejné zdraví (např. hluk a prašnost), ale i na charakter okolní zástavby, jsou řešeny vždy individuálně při konkrétním stavebním záměru při územním a společném územním a stavebním řízení. V takovém řízení budou na příslušném stavebním úřadě účastníky řízení dle stavebního zákona, mimo jiné i osoby, jejichž právo může být vydaným opatřením přímo dotčeno. Tato osoba může v řízení podat námítku proti projednávanému stavebnímu záměru.

Z námítky nevyplýval žádný požadavek pro úpravu řešení návrhu.

e) Vyhodnocení připomínek

V termínu od 10. 1. 2023 do 20. 2. 2023 byl návrh zrušení Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín), vystaven k nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno a byl také dálkově zveřejněn na webových stránkách města Brna.

Za dodržení lhůt dle ust. § 67 odst. 1 stavebního zákona byl zveřejněn návrh zrušení Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín) dne 10. 1. 2023 veřejnou vyhláškou a současně byli dotčené orgány, oprávnění investoři a dotčené městské části k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dopisem ze dne 6. 1. 2023.

Veřejné projednání návrhu zrušení Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín) se uskutečnilo dne 13. 2. 2023 a ve stanovené lhůtě do 20. 2. 2023 (včetně) byla doručena na OÚPR MMB jedna připomínka, kterou vyhodnotil spolu s určeným zastupitelem.

Připomínka:

- 1. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, č.j. MMB/0034384/2023/SZ/d ze dne 20. 1. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0034384/2023, doručené dne 23. 1. 2023)**

Připomínka č. 1: Magistrát města Brna, Odbor památkové péče

Magistrát města Brna
Odbor památkové péče

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 23 -01- 2023
Č.j. MMB:
Příl.:

34 384

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0003780/2023
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0003738/2023/2
ZE DNE: 06.01.2023
NAŠE Č. J.: MMB/0034384/2023/SZ/d
SPIS. ZN.: 7500/OPP/MMB/0003780/2023/2

OÚPR MMB
Kounicova 67
601 67 Brno

VYŘIZUJE: Ing. arch. Radka Sznapková
TELEFON: 542 173 238
E-MAIL: sznapkova.radka@brno.cz

DATUM: 20.01.2023
POČET LISTŮ: 1

Sdělení k Návrhu zrušení Územního plánu zóny Kamechy (Bystrc II – Žebětín)

Vážení,

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) obdržel dne 11.01.2023 Vaši žádost o stanovisko k výše uvedené věci.

V souladu s ust. § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme k Vaší žádosti následující skutečnosti:

Zóna Kamechy (Bystrc II – Žebětín) se nachází mimo území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno a předloženým Návrhem opatření obecné povahy nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče

Vyhodnocení připomínky:

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče sděluje, že „zóna Kamechy (Bystrc II – Žebětín)“ se nachází mimo území ochranného pásma městské památkové rezervace Brno a předloženým návrhem opatření obecné povahy nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče. Sdělení je souhlasné bez připomínek. Z připomínky nevyplýnul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

POUČENÍ

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Mgr. René Černý
1. náměstek primátorky města Brna