

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2023

148. Návrh odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-sever, pozemku p.č. 178/1 v k.ú. Husovice

Anotace

Zastupitelstvo města Brna neschvaluje městské části Brno-sever odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, pozemku p.č. 178/1 v k.ú. Husovice z kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek svěřený rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z2/025 konaného ve dnech 4. - 6.3.1997 se souhlasem městské části Brno-sever.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** městské části Brno-sever odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, pozemku:
- | | | | |
|--------------|-----------------------------|----------|----------------------|
| - p.č. 178/1 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře | 3 850 m ² |
|--------------|-----------------------------|----------|----------------------|
- v k.ú. Husovice
z kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek svěřený rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z2/025 konaného ve dnech 4. - 6.3.1997 se souhlasem městské části Brno-sever.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/033 pod bodem 57 konané dne 24.5.2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.6.2023 v 11:29

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.6.2023 v 13:10

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Katastrální mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (Orientační + ortofoto mapa.pdf)	7 - 7

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-sever požádala Majetkový odbor MMB o odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-sever pozemku p.č. 178/1 v k.ú. Husovice včetně všech objektů umístěných na tomto pozemku.

Pozemek p.č. 178/1 v k.ú. Husovice byl svěřen městské části Brno-sever usnesením Zastupitelstva města Brna č. Z2/025 ve dnech 4. – 6.3.1997.

Důvodnost žádosti o odnětí svěřeného majetku města městská část Brno-sever uvádí skutečnost, že pozemek p.č. 178/1 v k.ú. Husovice sousedí s pozemkem p.č. 177 v k.ú. Husovice, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti Rotalova 13. Objekt Rotalova 13 je využíván pro zajištění sociálních služeb – pečovatelská služba. Tyto sociální služby jsou od 1.1.2021 zajišťovány prostřednictvím Centra sociálních služeb, p.o. Pozemek je oddělen od ul. Rotalova oplocením a přístupovými branami. Na pozemku je veřejná zeleň, parkoviště a příjezdová komunikace, která slouží jako dopravní napojení objektu pro tuto příspěvkovou organizaci. Městská část uvádí, že je nelogické, aby se městská část starala o tuto obslužnou komunikaci a zajišťovala správu – pozemek je pro městskou část Brno-sever nevyužitelný.

Součástí pozemku p.č. 178/1 v k.ú. Husovice je majetek městské části – lavička a přístupová lávka.

Odbor sociální péče:

Odbor sociální péče MMB upozorňuje, že pozemek p.č. 178/1 v k.ú. Husovice má charakter veřejného prostranství s přístupem do přilehlého parku Tišnovka, který se z velké části na tomto pozemku také nachází, a to včetně přístupové rampy do parku, chodníků, laviček a vzrostlých stromů. K pozemku dále přiléhají i dva bytové domy svěřené městské části Brno-sever včetně přístupů a oplocených předzahrádek, které jsou umístěny přímo na uvedeném pozemku.

Vzhledem ke svému úzkému zaměření nemají příspěvkové organizace v gesci OSP MMB kapacity pro správu rozlehlých pozemků tohoto typu. Odbor sociální péče MMB vzhledem k výše uvedenému s možností správy p.č. 178/1 v k.ú. Husovice Centrem sociálních služeb, p.o., nesouhlasí.

Vzhledem k tomu, že na pozemku p.č. 178/1 v k.ú. Husovice se nachází veřejná zeleň, parkoviště a příjezdová cesta by byl po odnětí svěřeného majetku města pozemek ve správě městské části Brno-sever dle čl. 22,30 vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění.

Rada městské části Brno-sever dne 25.5.2022 souhlasila s odnětím svěřeného majetku města městské části Brno-sever, pozemku p.č. 178/1 v k.ú. Husovice.

Vzhledem k výše uvedenému a vyjádření Odboru sociální péče byl předložen tento návrh ve variantní podobě na schůzi Rady města Brna R9/033 konané dne 24.5.2023 pod bodem 57 a dle varianty A bylo Zastupitelstvu města Brna doporučeno neschválit odnětí svěřeného majetku města, pozemku p.č. 178/1 v k.ú. Husovice.

Komise majetková RMB na svém 10. zasedání konaném dne 11.5.2023 projednala pod bodem 10/08 ve variantní podobě.

Hlasování Var. A: 4 - pro, 0- proti, 4 - se zdržel

Usnesení nebylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
zdržel se	omluvena	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se	omluvena	zdržel se	omluven	omluven	omluven	pro

Hlasování Var. B: 3 - pro, 1- proti, 4 - se zdržel

Usnesení nebylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
proti	omluvena	zdržel se	zdržel se	pro	zdržel se	pro	omluvena	pro	omluven	omluven	omluven	zdržel se

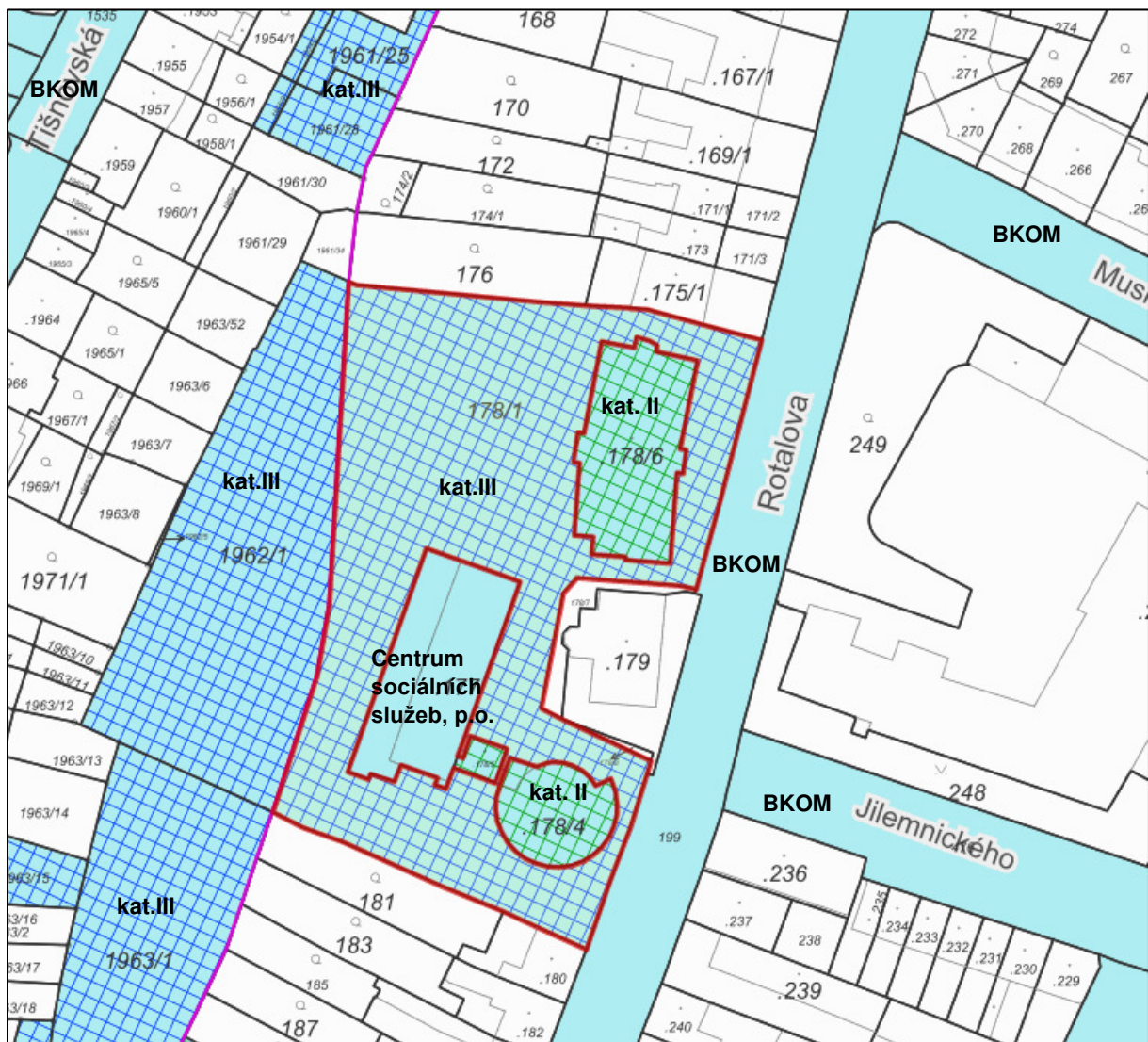
Rada města Brna projednala na schůzi R9/033 pod bodem 57 konané dne 24.5.2023 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila ZMB neschválit městské části Brno-sever odnětí svěřeného majetku města.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Pro návrh hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	pro	pro	--	pro	zdržel se	pro	--	pro

Pozemek p.č. 178/1 k.ú. Husovice



pozemky v majetku SMB



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-sever kategorie III.



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-sever kategorie II

Orientační mapa



Ortofoto mapa

