

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 20.6.2023

## 147. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-Medlánky, pozemku p.č. 889/11 k.ú. Medlánky

### Anotace

Zastupitelstvo města Brna neschvaluje městské části Brno-Medlánky svěřeni pozemku p.č. 889/11 v k.ú. Medlánky dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 178 přílohy č. 4

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** městské části Brno-Medlánky svěřeni pozemku:  
- p.č. 889/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 093 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Medlánky  
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 178 přílohy č. 4

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/031 pod bodem 38 konané dne 10.5.2023.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.6.2023 v 11:28

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

1.6.2023 v 13:11

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Katastrální mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (Orientační + ortofoto mapa.pdf)	6 - 6

#### Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Medlánky požádala Majetkový odbor o svěřeni pozemku p.č. 889/11 v k.ú. Medlánky.

Pozemek p.č. 889/11 v k.ú. Medlánky je evidován v katastru nemovitostí na LV 10001 jako ostatní plocha, ostatní komunikace a správu vykonává částečně Odbor správy majetku MMB a částečně městská část Brno-Medlánky dle čl.22 Statutu města Brna.

Na pozemku p.č. 889/11 v k.ú. Medlánky se nachází veřejně přístupová cesta, o kterou je městská část Brno-Medlánky připravena se starat. Tato veřejně přístupová cesta slouží pro příjezd do lesní školky – Lesní klub Medlánka, který je provozován spolkem Frank Bold Kids z.s. na části pozemku p.č. 893 v k.ú. Medlánky - svěřeném městské části Brno-Medlánky. Na část pozemku p.č. 893 v k.ú. Medlánky byla uzavřena smlouva o pachtu z úrovně městské části Brno-Medlánky na dobu určitou ode dne 23.5.2016 do dne 23.5.2026 za pachtovné ve výši 1,- Kč ročně za účelem zřízení a provozování spolkové činnosti. Městská část Brno-Medlánky tuto lesní školku jako prospěšnou podporuje.

Statutární město Brno nabylo do svého vlastnictví pozemek p.č. 889/11 v k.ú. Medlánky na základě směnné smlouvy ze dne 6.9.2022 - právní účinky vkladu ke dni 13.9.2022 s Vysokým učením technickým. Vysoké učení technické v Brně uzavřelo s Frank Bold Kids z.s. nájemní smlouvu týkající se pronájmu části pozemku p.č. 889/11 v k.ú. Medlánky. Ke dni 13.9.2022, tj. ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 889/11 v k.ú. Medlánky pro statutární město Brno, přešla práva a povinnosti z nájemní smlouvy s Vysokým učením technickým Brno na statutární město Brno, které tak vystupuje jako pronajímatel. Roční nájemné za pronájem části pozemku p.č. 889/11 v k.ú. Medlánky činí 3 630 Kč/ročně. V nájemní smlouvě je dohodnuto zvyšování nájemného o inflační doložku.

Frank Bold Kids z.s. požádal statutární město Brno o výpůjčku části pozemku p.č. 889/11 v k.ú. Medlánky (změna z pronájmu pozemku na bezplatnou výpůjčku), protože se jedná o přístupovou cestu pro rodiče dětí do Lesního klubu Medlánka a celoroční činnost Lesního klubu Medlánka je služba občanům města Brna.

Vlastníkem stavby přístupové cesty je spolek Frank Bold Kids z.s. a nově vybudovaná cesta slouží převážně jako přístup k Lesnímu klubu Medlánka, který je provozován tímto spolkem, přičemž za umístění dítěte v tomto lesním klubu (lesní školce) jsou hrazeny členské příspěvky, a to následovně:

#### **Cena za 1 den v týdnu**

1 980,- Kč /měsíc  
3 960,- Kč /2 měsíce

#### **Cena za 2 dny v týdnu**

3 950,- Kč/měsíc  
7 900,- Kč/ 2 měsíce

#### **Cena za 3 dny v týdnu**

5 550,- Kč/měsíc  
11 100,- Kč/ 2 měsíce

#### **Cena za 4 dny v týdnu**

6 810,- Kč /měsíc  
13 620,- Kč /2 měsíce

#### **Cena za 5 dní v týdnu**

7 725,- Kč /měsíc  
15 450,- Kč /2 měsíce

Výše uvedená cena nezahrnuje stravné.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že činnost Lesního klubu Medlánka není bezplatnou službou pro občany města Brna.

Záměr výpůjčky byl předložen Majetkovým odborem na 23. schůzi Rady města Brna konané dne 22.3.2023 a Rada města Brna nesouhlasila se záměrem výpůjčky části pozemku p.č. 889/11 v k.ú. Medlánky.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	zdržela se	pro

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Předmětný pozemek p.č. 889/11 v k.ú. Medláanky je z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí plochy nestavební – volné, návrhové městské zeleně – plochy ostatní městské zeleně ZO. Jižní část předmětného pozemku se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení VVN a jeho severozápadní část v zákonném ochranném pásmu MZCHÚ.

Předmětný pozemek není dotčen veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dle upraveného návrhu nového ÚP je předmětný pozemek svou převažující jižní částí součástí plochy stabilizované zemědělské A a svou severní částí je součástí stabilizovaná plocha krajinné zeleně K.

Odbor správy majetku MMB:

Odbor správy majetku má na základě nájemní smlouvy v současné době ve správě pouze část předmětného pozemku, na kterém se nachází přístupová cesta k Lesnímu klubu Medláanka.

Rada městské části Brno-Medláanky na své 2. schůzi dne 12.11.2022 souhlasila se žádostí o svěřeni pozemku p.č. 889/11 v k.ú. Medláanky.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že je postačující správa majetku dle čl. 22 Statutu města Brna a Odboru správy majetku MMB.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl předložen tento návrh ve variantní podobě na schůzi Rady města Brna R9/031 konané dne 10.5.2023 pod bodem 38 a dle varianty A bylo Zastupitelstvu města Brna doporučeno neschválit svěřeni pozemku.

Komise majetková RMB na svém 09. zasedání konaném dne 27.4.2023 projednala pod bodem 09/09 materiál ve variantní podobě a doporučila RMB a ZMB variantu B. schválit svěřeni pozemku.

Hlasování Var. B: 11 - pro, 0- proti, 1 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
zdržel se	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

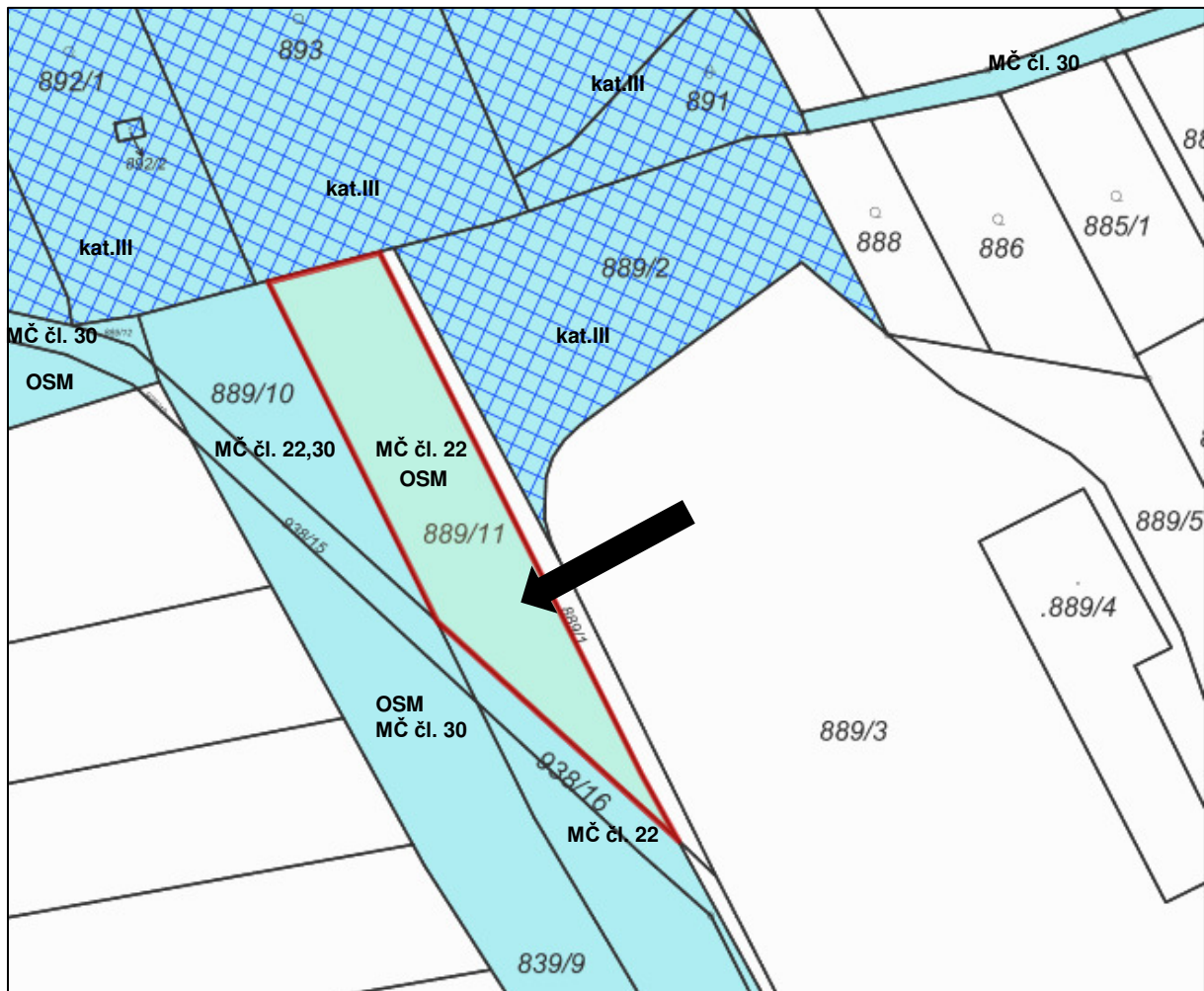
Rada města Brna projednala na schůzi R9/031 pod bodem 38 konané dne 10.5.2023 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila ZMB neschválit svěřeni pozemku.

*Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).*

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	---	---	----	pro

## Katastrální mapa



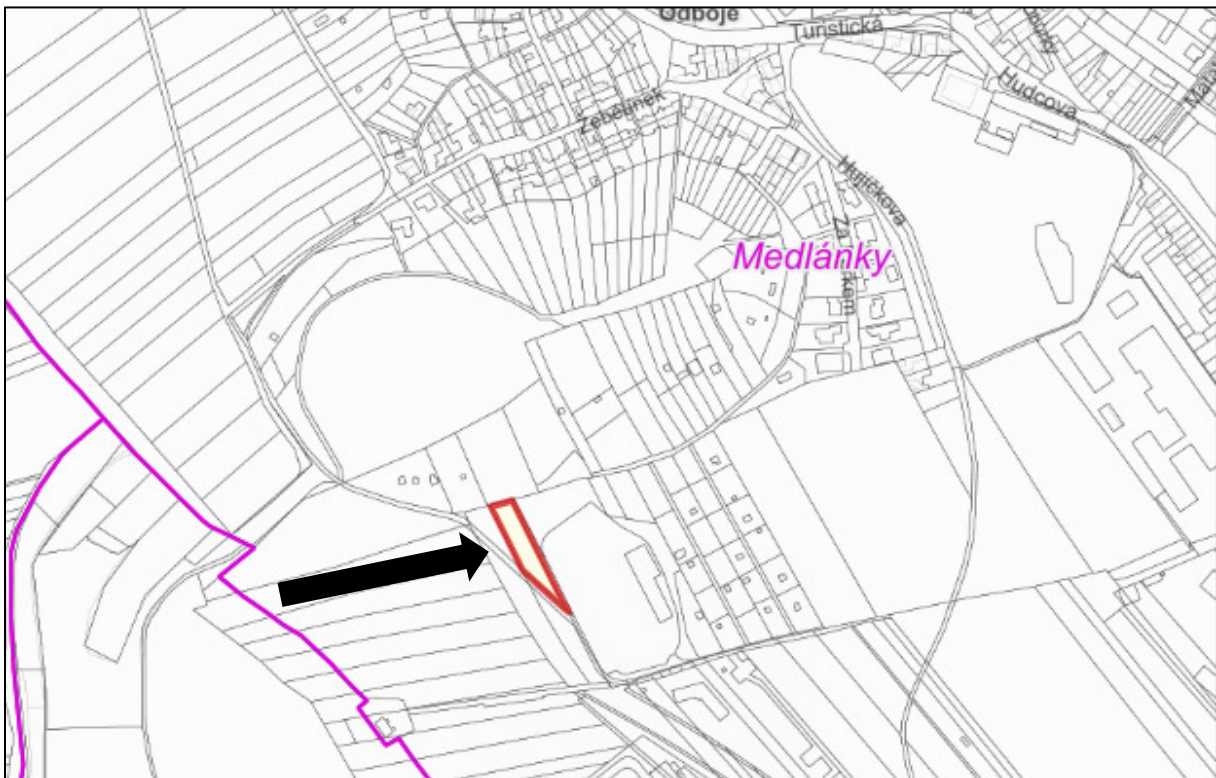
pozemky v majetku SMB



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Medlánky kategorie III.



### Orientační mapa



### Ortofoto mapa

