

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2023

145. Návrh směny části pozemku p.č. 408/1 za část pozemku p.č. 408/32 oba v k.ú. Medlánky

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu směny části pozemku p.č. 408/1 v k.ú. Medlánky ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 408/32 v k.ú. Medlánky ve vlastnictví [REDAKCE] vyvolaný na základě žádosti MČ Brno-Medlánky, která se souhlasem p. [REDAKCE] již na části pozemku p.č. 408/32 v jeho vlastnictví vybuodovala výtah pro budovu společenského centra Sýpka, Kytnerova 563/1a.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje směnu části pozemku p.č. 408/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m² (dle geometrického plánu č. 1808-20/2023 oddělené a označené jako díl „b“) v k.ú. Medlánky ve vlastnictví statutárního města Brna za - část pozemku p.č. 408/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m² (dle geometrického plánu č. 1808-20/2023 oddělené a označené jako díl „c“) v k.ú. Medlánky ve vlastnictví [REDAKCE] bez doplatku a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.

Stanoviska

- Rada města Brna na R9/030. schůzi konané dne 3.5.2023 souhlasila se záměrem směny předmětných částí pozemků a doporučila ZMB schválit směnu předmětných částí pozemků

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.6.2023 v 11:27

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

6.6.2023 v 11:17

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (cenovy_navrh.pdf)	8 - 9
Příloha (majetkova_mapa.pdf)	10 - 10
Příloha (platný ÚPmB.pdf)	11 - 11
Příloha (nový ÚPmB (1).pdf)	12 - 12
Příloha (letecký snímek (7).pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (Smenna smlouva_final.pdf)	14 - 18
Příloha k usnesení (Geomplan_prilohaSS.pdf)	19 - 20

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu směny části pozemku p.č. 408/1 v k.ú. Medlánky ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 408/32 v k.ú. Medlánky v vlastnictví [REDAKCE] vyvolaný na základě žádosti MČ Brno-Medlánky, která se souhlasem [REDAKCE] již na části pozemku p.č. 408/32 v jeho vlastnictví vybudovala výtah pro budovu společenského centra Sýpka, Kytnerova 563/1a.

Část pozemku navržená do směny v majetku SMB:

Pozemek p.č. 408/1 k.ú. Medlánky je ve vlastnictví statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí za majetku ČR do vlastnictví obcí.

Podle aktuálního stavu v katastru nemovitostí je k pozemku zapsáno omezení vlastnického práva věcné břemeno umístění kabelového vedení NN, vstupu za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu GP č. 1055-128/2007 pro EG.D, a.s. dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.9.2008. Toto omezení se netýká řešené části pozemku.

Pozemek p.č. 408/1, k.ú. Medlánky je svěřen do správy městské části Brno-Medlánky do kat. III. Ostatní nemovitý majetek. K pozemku není uzavřena žádná smlouva z úrovně MČ.

Podle DTMB není požadovaná část pozemku p.č. 408/1 k.ú. Medlánky dotčena žádnými inženýrskými sítěmi.

Na oddělení části pozemku p.č. 408/1 byl zpracován geometrický plán č. 1808-20/2023, který byla tato část pozemku označena jako díl „b“, která se tímto GP slučuje do pozemku p.č. 408/23 o 268 m² v k.ú. Medlánky.

Část pozemku navržená do směny v majetku p. [REDAKCE]:

Pozemek p.č. 408/32, k.ú. Medlánky nabyl [REDAKCE] do vlastnictví na základě směnné smlouvy ze dne 2.11.2006. Předmětný pozemek není dle aktuálního stavu zapsaného v katastru nemovitostí zatížen žádným omezením vlastnického práva.

Podle DTMB není řešená část pozemku p.č. 408/32, k.ú. Medlánky dotčena žádnými inženýrskými sítěmi.

Požadovaná část pozemku p.č. 408/32 byla dle výše uvedeného GP označena jako díl „c“, která se tímto GP sloučila do pozemku p.č. 408/1 o výměře 2225 m² v k.ú. Medlánky.

Využití dle ÚPmB:

Oba pozemky navržené do směny jsou součástí stavební návrhové smíšené plochy obchodu a služeb se stanoveným indexem podlažní plochy 0,4.

Zájemce:

Směna pozemků je navrhována na základě podnětu MČ Brno-Medlánky ze dne 25.11.2022. Jak MČ sdělila, je důvodem směny to, že na části pozemku p.č. 408/32 je se souhlasem pana [REDAKCE] postaven městskou částí Brno-Medlánky výtah k budově společenského centra Sýpka č.p. 563 a městská část má tedy zájem o směnu pozemku, aby výtah stál na pozemku města Brna. Pan [REDAKCE] se směnou souhlasí.

Výtah byl postaven na základě rozhodnutí stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-Medlánky ze dne 21.9.2020 (právní moc ze dne 22.10.2020), kterým byl schválen stavební záměr na stavbu. „Stavební úpravy společenského centra Sýpka vč. přístavby výtahu, Kytnerova 563/1a, Brno-Medlánky“ na pozemcích p.č. 408/13, 408/32 v k.ú. Medlánky.

Městská část Brno-Medlánky neřešila s panem [REDAKCE] právní vztah k části pozemku p.č. 408/32 dotčeného výstavbou výtahu jako přístavby budovy Sýpka č.p. 563 na pozemku p.č. 408/13 v k.ú. Medlánky, který má MČ svěřen.

Pozn. Část pozemku p.č. 408/1 v k.ú. Medlánky požadovaná panem [REDAKCE] do směny byla původně spolu s dalšími pozemky rovněž součástí budoucí směnné smlouvy č. 6319074550 uzavřené dne 9.12.2019 mezi SMB a [REDAKCE] v této lokalitě. Pan [REDAKCE] hodlal na svých pozemcích a pozemcích, které chtěl získat do SMB realizovat stavební projekt „Soubor staveb U Sýpky“, jejíž součástí byla výstavba domu pro seniory. Nestabilní ekonomická situace v loňském roce přiměla p. [REDAKCE] od tohoto záměru ustoupit a nesplnit tak podmínky pro uzavření vlastní směnné smlouvy. Budoucí směnná smlouva tak k 30.6.2022 zanikla.

Ocenění:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena části pozemku p.č. 408/1 činí 4600 Kč/m². Kupní cena při výměře 42 m² činí 193.200 Kč.

Jednotková kupní cena části pozemku p.č. 408/32 činí 4600 Kč/m². Kupní cena při výměře 42 m² činí 193.200 Kč.

Cena obvyklá je cenou konečnou, vč. případného DPH.

Dodání pozemku v majetku SMB není předmětem DPH, neboť SMB nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Blíže viz. cenový návrh v příloze materiálu.

Závěr:

V předkládaném materiálu je navrhováno souhlasit se záměrem směny

- části pozemku p.č. 408/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m² (dle GP č. 1808-20/2023 oddělené a označené jako díl „b“) v k.ú. Medlánky

ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- část pozemku p.č. 408/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m² (dle GP č. 1808-20/2023 oddělené a označené jako díl „c“) v k.ú. Medlánky

ve vlastnictví [REDAKCE]

a schválit směnu předmětných nemovitých věcí bez doplatku a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu materiálu.

Komise majetková RMB na 7. zasedání konaném dne 30.3.2023

doporučila

Radě města Brna

souhlasit

se záměrem směny:

- části pozemku p.č. 408/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m² (dle geometrického plánu č. 1808-20/2023 oddělené a označené jako díl „b“) v k.ú. Medlánky

ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- část pozemku p.č. 408/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m² (dle geometrického plánu č. 1808-20/2023 oddělené a označené jako díl „c“) v k.ú. Medlánky

ve vlastnictví [REDAKCE]

Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

směnu

části pozemku p.č. 408/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m² (dle geometrického plánu č. 1808-20/2023 oddělené a označené jako díl „b“) v k.ú. Medlánky

ve vlastnictví statutárního města Brna
za

- část pozemku p.č. 408/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m² (dle geometrického plánu č. 1808-20/2023 oddělené a označené jako díl „c“) v k.ú. Medlánky
ve vlastnictví [REDAKCE]
bez doplatku a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu materiálu.

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.
Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hějl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na R9/030 schůzi konané dne 3.5.2023 souhlasila

se záměrem směny:

- části pozemku p.č. 408/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m² (dle geometrického plánu č. 1808-20/2023 oddělené a označené jako díl „b“) v k.ú. Medlánky
ve vlastnictví statutárního města Brna
za

- část pozemku p.č. 408/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m² (dle geometrického plánu č. 1808-20/2023 oddělené a označené jako díl „c“) v k.ú. Medlánky
ve vlastnictví [REDAKCE]

doporučila

Zastupitelstvu města Brna

schválit

směnu

části pozemku p.č. 408/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m² (dle geometrického plánu č. 1808-20/2023 oddělené a označené jako díl „b“) v k.ú. Medlánky
ve vlastnictví statutárního města Brna
za

- část pozemku p.č. 408/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m² (dle geometrického plánu č. 1808-20/2023 oddělené a označené jako díl „c“) v k.ú. Medlánky
ve vlastnictví [REDAKCE]
bez doplatku a za podmínek směnné smlouvy.

Záměr směny předmětných částí pozemků byl ve SMB zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 5.5.2023 do 22.5.2023.

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Medlánky schválil sdělením ze dne 15.5.2023 záměr pro změnu hranic pozemků p.č. 408/1, 408/32 v k.ú. Medlánky dle geometrického plánu č. 1808-20/2023.

Stanoviska příslušných orgánů ke směně pozemků:

ÓUPR MMB - ve vyjádření ze dne 30.11.2021 uvádí:

Části pozemků par. č. 408/1 a 408/32 v k. ú. Medlánky, obec Brno jsou z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stavební návrhové smíšené plochy obchodu a služeb se stanoveným indexem podlažní plochy 0,4.

Předmětné pozemky jsou rovněž součástí území řešeného navazující ÚPD – RP MČ Medlánky, a to plochy:

SV–smíšené plochy výroby a služeb, které slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení se stanovenými prostorovými regulativy – limity využití území vyjádřené indexem podlažní plochy IPP = 0,8, indexem zastavěné plochy IZP = 0,4 a max. přípustnou

podlažností 2.

Dle nového návrhu ÚPmB jsou předmětné části pozemků par. č. 408/1 a 408/32 v k. ú. Medlánky, obec Brno součástí plochy smíšené obytné se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby 3-10 m.

MČ Brno-Medlánky –

Rada městské části Brno-Medlánky konaná dne 21.11.2022 schválila podání žádosti o směnu části poz. p.č. 408/1, v k.ú. Medlánky, ve výměře 40 m², za část poz. p.č. 408/32, v k.ú. Medlánky, ve výměře 40 m², statutárnímu městu Brnu, Magistrátu města Brna, Majetkovému odboru.

RMČ Brno-Medlánky konaná dne 1.2.2023 souhlasila, aby ve věci navrhované směny části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, a to části pozemku p.č. 408/1 v k.ú. Medlánky, za část pozemku ve vlastnictví pana [REDAKCE] část pozemku p.č. 408/32 v k.ú. Medlánky dle usnesení RMČ Brno-Medlánky č. 13/02, přijatého na 2. schůzi Rady MČ Brno-Medlánky konané dne 21.11.2022, byla výměra pozemku navrhovaného ke směně upravena z 40 m² na 42 m², dle Polohopisného zaměření a vyčíslení výměr, zak. č. 20/2023.

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh jednotkové kupní ceny pro směnu části pozemku p.č. 408/1 (cca 40 m²) za část pozemku p.č. 408/32 (cca 40 m²) v k.ú. Medlánky
(pracováno na žádost ORA – Ing. Motilová)

Ocenění ke dni: 25.11.2022
Navrhovatel: MČ Brno - Medlánky
Umístění: při ulici v Újezdech
Dispozice: směna
Dle KN: pozemek p.č. 408/1 ostatní plocha – jiná plocha (LV 10001); pozemek p.č. 408/32 ostatní plocha – jiná plocha (LV 2337)
Dle ÚP: oba pozemky jsou součástí stavební návrhové smíšené plochy obchodu a služeb
Návrh ÚP: oba pozemky jsou součástí stabilizované plochy smíšené obytné
Dle skutečnosti: předmětná část pozemku p.č. 408/1 (cca 40 m²) je nezastavěná, porostlá travním porostem; na předmětné části pozemku p.č. 408/32 (cca 40 m²) byla realizovaná přístavba výtahu k budově Sýpka 563/1a, která je součástí pozemku p.č. 408/13.

Ocenění:

Realizované prodeje k porovnání:

2021	ul. Purkyňova, volný pozemek – orná půda, v ÚP smíšená plocha výroby a služeb, podíl 12%	5 992 Kč/m ²
2021	ul. Podpěrova, pozemek pod stavbou komerčního charakteru, která je v současnosti ve zhoršeném stavu, v ÚP smíšené plochy obchodu a služeb (SMB)	3 300 Kč/m ²
2021	ul. Maříkova, pozemek u stavby pro výrobu, parkování u areálu a skladování materiálu, v ÚP plocha pro výrobu (SMB)	3 701 Kč/m ²
2021	ul. Purkyňova, pozemky pod stavbami skladů a okolní manipulační plocha, převážně zatravněná, v ÚP plocha pro výrobu	3 704 Kč/m ²
2020	ul. V Újezdech, pozemky v okolí bytového domu - zeleň, přístup, v ÚP smíšené plochy obchodu a služeb, podíl 1%	3 564 Kč/m ²
2020	ul. Vážného, pozemek pod částí stavby pro obchod a pozemky pro parkování, v ÚP smíšené plochy obchodu a služeb, podíl 50%	4 773 Kč/m ²
2020	ul. Maříkova, pozemek pod částí stavby pro výrobu/obchod a pozemky pro parkování, v ÚP plocha pro výrobu	4 952 Kč/m ²

S ohledem na současný ÚP, umístění, velikost a charakter předmětných částí pozemků, navrhujeme koncovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných prodejních cen, tj. 4 600 Kč/m².

Ceny u obou pozemků (předmětných částí) jsou stanovené ve stejné cenové hladině, neboť i v případě pozemku p.č. 408/32, resp. jeho předmětné části, se původně jednalo o nezastavěnou plochu, stejně jako u předmětné části pozemku p.č. 408/1 a realizovaná přístavba výtahu na pozemku p.č. 408/32 a směna pozemků byla sjednaná v předstihu.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena části pozemku p.č. 408/1	4 600 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 40 m ²	184 000 Kč

Jednotková kupní cena části pozemku p.č. 408/32	4 600 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 40 m ²	184 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

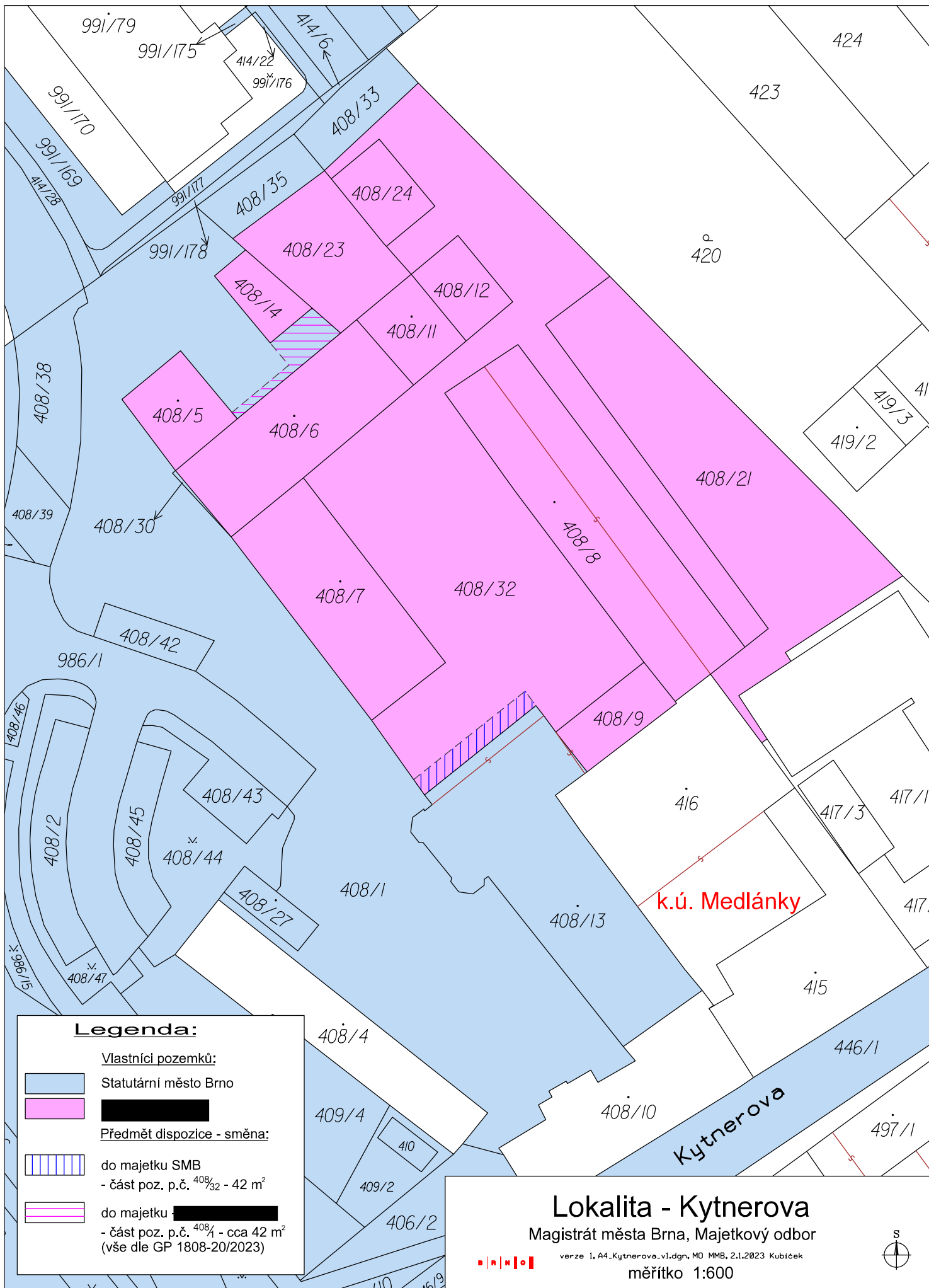
Zpracováno ORE



Ing. Kateřina Ovečková




Ing. Pavel Dočkal
vedoucí oddělení




Legenda:

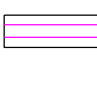
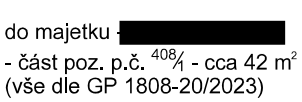
Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno

Předmět dispozice - směna:

 do majetku SMB
- část poz. p.č. 408/32 - 42 m²

 do majetku 
- část poz. p.č. 408/1 - cca 42 m²
(vše dle GP 1808-20/2023)

Lokalita - Kytnerova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, A4.Kytnerova.vl.dgn, MO MMB, 2.1.2023 Kubiček

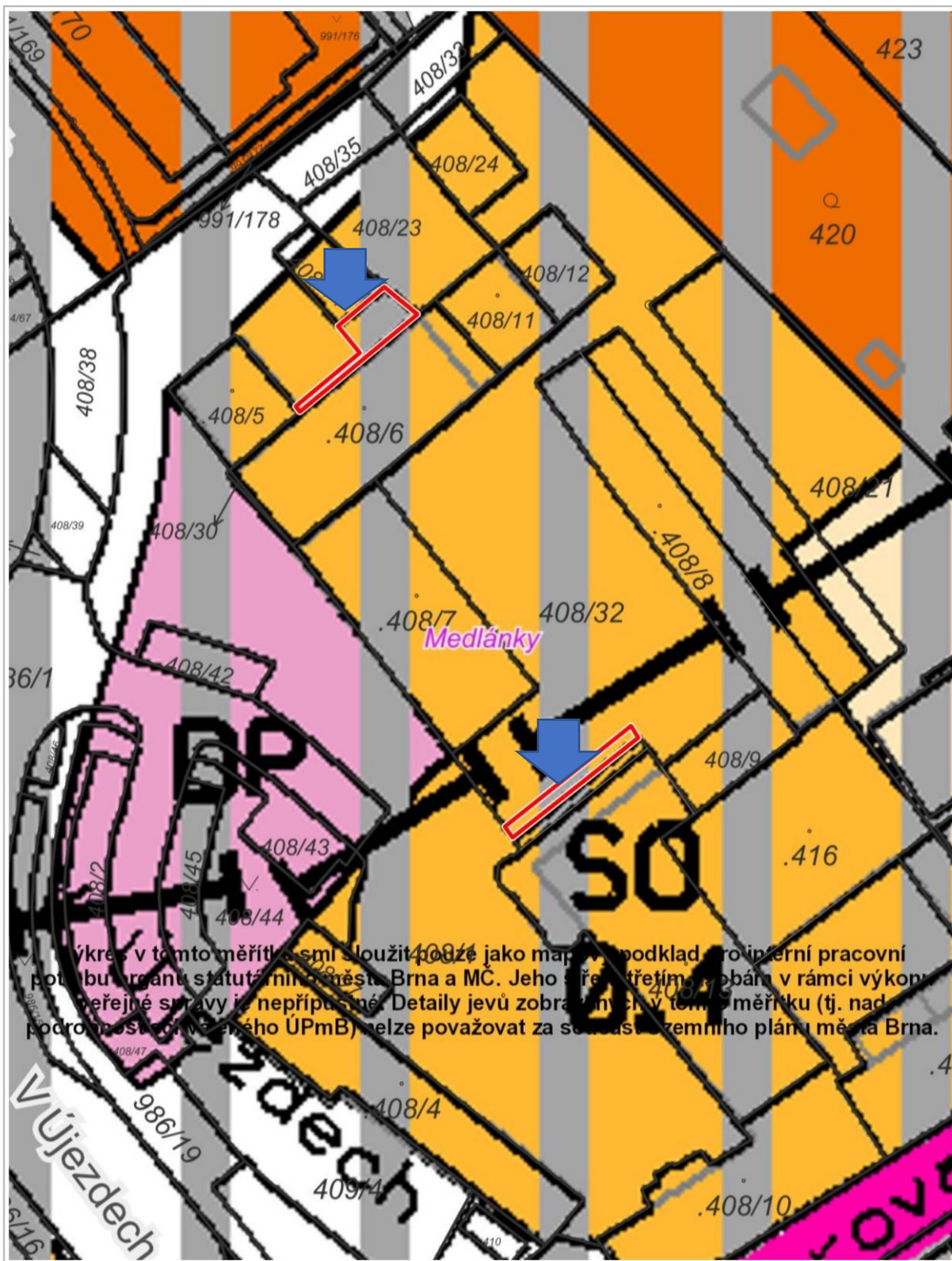
měřítko 1:600



Platný ÚPmB



20. 12. 2022



10 m

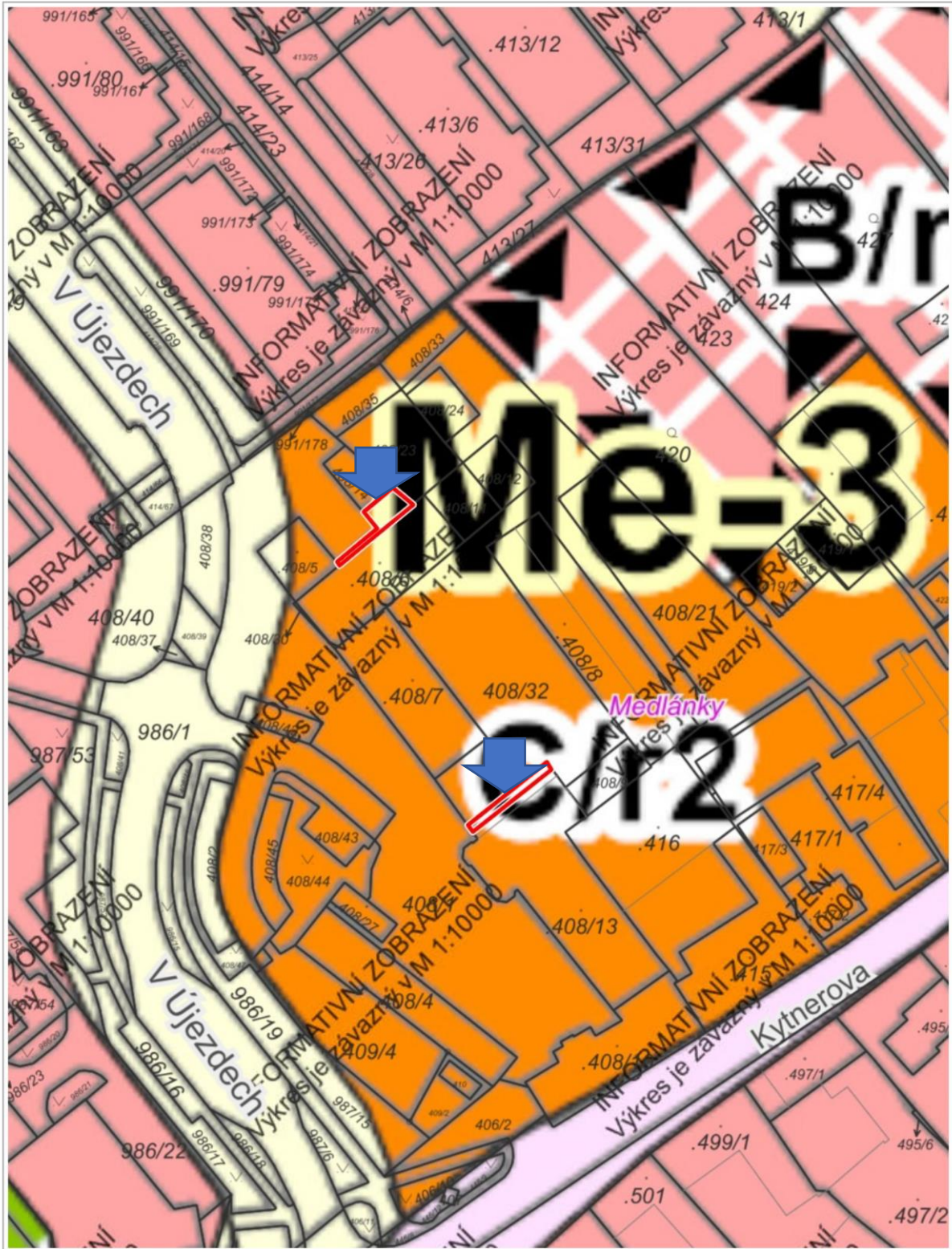
1 : 594

ÚPmB úplné znění k 04.03.2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Návrh nového ÚPmB



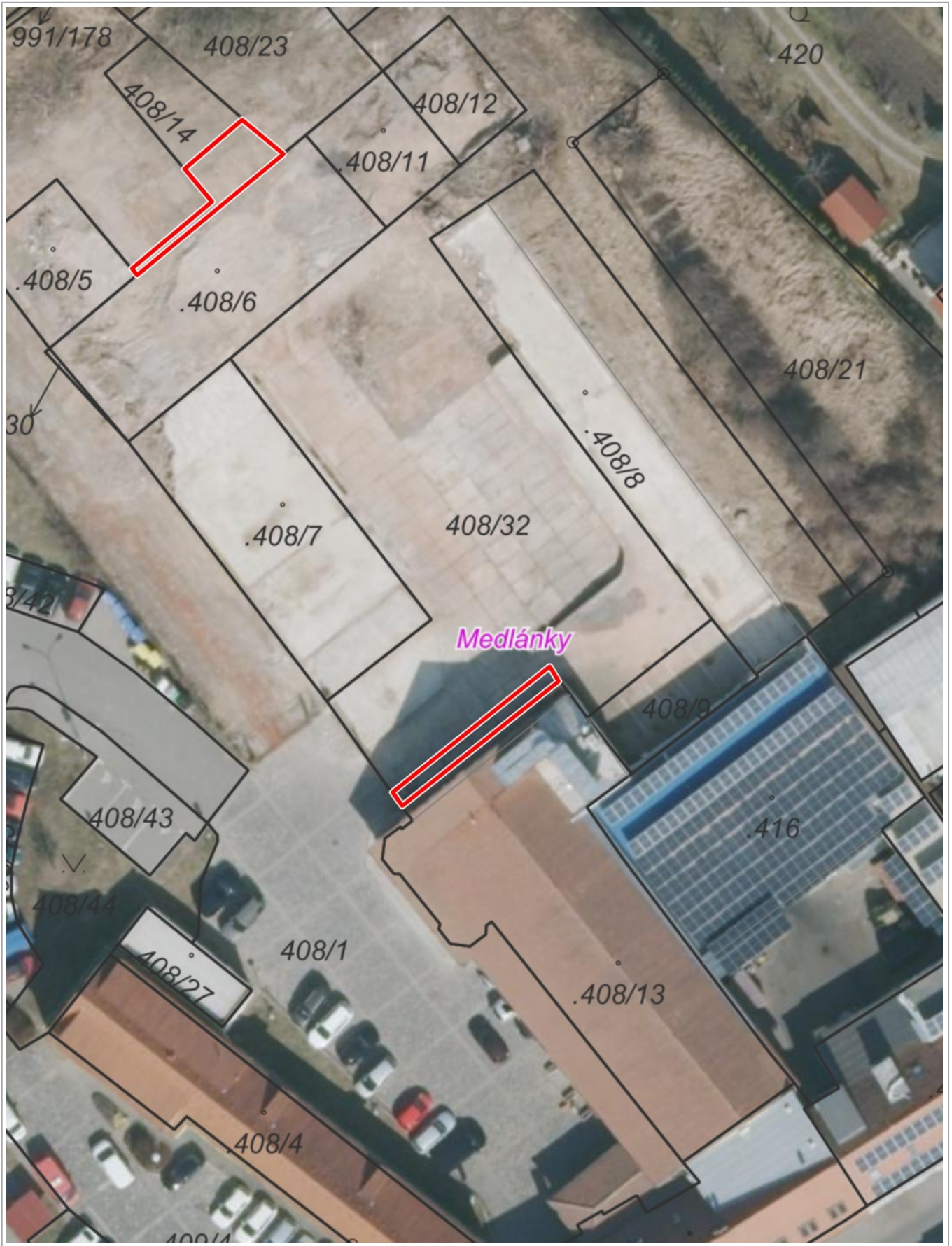
20. 12. 2022



20 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



10 m

1 : 472

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou města Brna JUDr. Markétou Vaňkovou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111158222/0800, VS:

na straně jedné /dále též jen jako „SMB“/

a

2. [redacted], narozený [redacted]

bydliště [redacted]

na straně druhé /dále též jen jako „[redacted]“

t a k t o :

Čl. I.

1. SMB je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 408/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2225 m² v k.ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví SMB do vlastnictví [redacted] je:

- část pozemku p.č. 408/1 o výměře 42 m², blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělená geometrickým plánem č. 1808-20/2023 (dále také jen „GP“) a tímto GP označená jako díl „b“, která se tímto GP slučuje do pozemku p.č. 408/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 268 m² v k.ú. Medlánky, která se dále označuje jako „POZEMEK SMB“.

3. Geometrický plán č. 1808-20/2023 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

4. K pozemku p.č. 408/1 v k.ú. Medlánky je na LV č. 100001 zapsáno omezení vlastnického práva - věcné břemeno umístění kabelového vedení NN, vstupu za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu GP č. 1055-128/2007 pro EG.D, a.s., IČO: 28085400 dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.9.2008. Toto omezení se netýká převáděné části pozemku dle odst. 2 čl. I. této smlouvy.

Čl. II.

1. [redacted] je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 408/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1654 m² v k.ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno-město zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 2337.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví [redacted] do vlastnictví SMB je:

- část pozemku p.č. 408/32 o výměře 42 m², blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělená GP č. 1808-20/2023 a tímto GP označená jako díl „c“, která se tímto GP slučuje do pozemku p.č. 408/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 2 k.ú. Medláanky, které se dále označuje jako „POZEMEK [REDACTED]“.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly na cenách pozemků následovně:

- cena obvyklá POZEMKU SMB činí 193.200 Kč,
- cena obvyklá POZEMKU [REDACTED] činí 193.200 Kč.

Směna tak bude realizována bez doplatku.

Dodání POZEMKU SMB není předmětem DPH, neboť SMB nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Čl. IV.

1. SMB se zavazuje převést [REDACTED] vlastnické právo k dále uvedeným věcem výměnou za závazek [REDACTED] převést vlastnické právo k jiným dále uvedeným věcem SMB, tedy si POZEMEK SMB a POZEMEK [REDACTED] mezi sebou navzájem dle ustanovení §2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, směřit takto:

- a) SMB se zavazuje převést ze svého vlastnictví POZEMEK SMB včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví [REDACTED] a [REDACTED] se zavazuje POZEMEK SMB do svého výlučného vlastnictví přijmout,
- b) [REDACTED] se zavazuje převést ze svého vlastnictví POZEMEK [REDACTED] včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví SMB a SMB se zavazuje POZEMEK [REDACTED] do svého výlučného vlastnictví přijmout.

Čl. V.

1. SMB a [REDACTED] prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav POZEMKU SMB i POZEMKU [REDACTED], a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do vlastnictví [REDACTED] a do vlastnictví SMB ve smyslu čl. IV odst. 1. smlouvy.

2. SMB a [REDACTED] prohlašují, že si nejsou vědomi žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost, zpochybnění či ohrožení směny nemovitých věcí dle této smlouvy.

3. SMB a [REDACTED] prohlašují, že jejich vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s nimi a že na směřovaných nemovitých věcech neváznou žádné právní ani faktické vady, zejména zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno či jakékoliv jiné právo třetí osoby.

4. SMB a [REDACTED] se zavazují, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou POZEMEK SMB a POZEMEK [REDACTED] prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k POZEMKU SMB a POZEMKU [REDACTED] provedenému na základě této smlouvy.

5. [REDACTED] dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

6. SMB a [REDACTED] konstatují, že rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno-Medlánky, Stavebního úřadu ze dne 21.9.2020, které nabylo právní moci dne 22.10.2020, byl schválen stavební záměr na stavbu „Stavební úpravy společenského centra Sýpky vč. přístavby výtahu, Kytnerova 563/1a, Brno-Medlánky“ na pozemcích p.č. 408/13 a p.č. 408/32 oba v k.ú. Medlánky. K uvedenému stavebnímu záměru udělil [REDACTED] souhlas dne 18.8.2020. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s realizací uvedeného stavebního záměru na POZEMKU [REDACTED] mají veškerá práva a povinnosti mezi sebou vypořádány a nevznášejí vůči sobě žádných nároků.

Čl. VI.

1.Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na POZEMKU SMB a na POZEMKU [REDACTED] přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2.Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

Čl. VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí dle této směnné smlouvy, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

Čl. VIII.

1.Smluvní strany nabývají směňované pozemky do svého výlučného vlastnictví vkladem jejich vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město na podkladě směnné smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva SMB a [REDACTED] ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí vkladem.

2. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí POZEMKU SMB a POZEMKU [REDACTED] a že protokolární převzetí POZEMKU SMB a POZEMKU [REDACTED] nebude realizováno. Den předání nemovitých věcí je dnem zdanitelného plnění.

Čl. IX.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí doručí příslušnému katastrálnímu úřadu SMB, a to bez zbytečného odkladu poté, co smlouva nabude účinnosti.

3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu práv založených touto smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout součinnost příslušnému katastrálnímu úřadu tak, by v řízení mohlo být pokračováno. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv založených touto smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany odstranit vady vedoucí k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu a podat nový návrh na vklad vlastnického práva ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit SMB.

Čl. X.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž SMB obdrží po dvou stejnopisech, [redacted] obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). SMB zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených smluvními stranami.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

7. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8. [redacted] bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9. [redacted] potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.bрно.cz/w/gdpr.

10. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

11. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od

2. Směna nemovitých věcí dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/... konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
zastoupené primátorkou
JUDr. Markétou Vaňkovou

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	ha		m ²
408/1	22	25	ostat. pl. jiná plocha	408/1	22	25	ostat. pl. jiná plocha		2	408/1		10001	21	83	a
										408/32		2337		42	c
													22	25	
408/23	2	26	ostat. pl. jiná plocha	408/23	2	68	ostat. pl. jiná plocha		0	408/23		2337	2	26	celá
										408/1		10001		42	b
													2	68	
408/32	16	54	ostat. pl. jiná plocha	408/32	16	12	ostat. pl. jiná plocha		0	408/32		2337	16	12	
	41	05			41	05									

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro změnu hranice pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 15.2.2023 Číslo: 49/2023	Dne: 21.2.2023 Číslo: 54/2023
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1808-20/2023	██████████	
Okres: Brno – město	KÚ pro Jihomoravský kraj	
Obec: Brno	KP Brno-město	
Kat. území: Medlánky	PGP-320/2023-702	
Mapový list: KMD (Tišnov 0-7/42)	2023.02.21 08:16:05 +01'00'	██████████
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
426-87	600083,65	1155256,47	3	doč. kolík. - bod ohr. staveb. čin.
426-90	600100,57	1155218,49	3	doč. kolík. - bod ohr. staveb. čin.
426-93	600107,72	1155209,92	3	doč. kolík. - bod ohr. staveb. čin.
694-21	600091,14	1155204,54	3	doč. kolík. - bod ohr. staveb. čin.
762-7	600062,93	1155254,61	3	sloupek plotu
762-12	600076,98	1155265,86	3	doč. kolík. - bod ohr. staveb. čin.
1297-823	600096,42	1155208,94	3	doč. kolík. - bod ohr. staveb. čin.
1297-827	600087,55	1155207,68	6	doč. kolík. - bod ohr. staveb. čin.
1	600078,35	1155263,93	3	sloupek plotu
2	600064,29	1155252,80	3	sloupek plotu
3	600101,25	1155217,68	3	doč. kolík. - bod ohr. staveb. čin.
4	600094,09	1155211,74	3	doč. kolík. - bod ohr. staveb. čin.