

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2023

144. Návrh směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Komín, návrh na zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty

Anotace

materiál ve věci směny částí pozemků p.č. 1545/56 orná půda, o výměře 615 m², p.č. 1545/57 orná půda, o výměře 992 m², p.č. 1545/58 orná půda, o výměře 30 m², které jsou vymezeny geometrickým plánem č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 a označeny tímto geometrickým plánem jako pozemek p.č. 1545/56 orná půda, o nové výměře 840 m² a jako nově vzniklý pozemek p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², vše v k.ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1555/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 416 m², p.č. 1557/9 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 46 m², oba v k.ú. Komín ve vlastnictví [REDAKCE] s doplatkem směny ve výši 2.041.500,- Kč ve prospěch statutárního města Brna a ve věci současného zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty, kdy zatíženou (služebnou) částí pozemku je část nově vzniklého pozemku p.č. 1545/152 orná půda, který vznikl dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 (průchod mezi dvěma částmi nové budovy vodáckého centra dle žadatelem předložené územní studie) v rozsahu dle geometrického plánu č. 2875-77/2023 ze dne 16.03.2023, panující pozemky jsou pozemky p.č. 1545/57 orná půda a p.č. 1545/151 orná půda, které vznikly dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/150 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 1553/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 1554 trvalý travní porost, vše v k.ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. Touto pozemkovou služebností bude zajištěna veřejnost nově vzniklého pozemku p.č. 1545/152 v k.ú. Komín a tím i veřejnost předmětné lokality a průchodnost této lokality pro veřejnost.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- statutární město Brno získá směnou do svého vlastnictví pozemky p.č. 1555/1, 1557/9, oba v k.ú. Komín potřebné pro realizaci protipovodňových opatření na vodním toku Svratka
- [REDAKCE] užívá části pozemků p.č. 1545/56, 1545/57 o celkové výměře 1524 m², oba v k.ú. Komín na základě nájemní smlouvy č. 52/2009/DD uzavřené se statutárním městem Brnem, zastoupeným městskou částí Brno-Komín, ve znění dodatků č. 1 – 3, za účelem provozování vodácké školy, uskladnění lodí, vodácké půjčovny pro děti i vodáckou veřejnost, a to do 31.08.2023
- [REDAKCE] získá směnou částí pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín, které využije pro realizaci moderního vodáckého centra (loděnice včetně nového zázemí pro vodáky)
- dle platného Územního plánu města Brna jsou požadované části pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín součástí nestavební – volné plochy krajinné zeleně všeobecné „KV“ a plochy rekreační zeleně „ZR“, požadované části pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín se nacházejí ve strategické lokalitě pro rozvojové aktivity statutárního města Brna Komínské louky, u těchto nemovitých věcí je ve smyslu odstavců 3.3.1 a

3.3.2 metodiky s názvem „Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku“ omezeno jejich zcizování

- k zachování veřejnosti lokality Komínské louky bude současně se směnou zřízena pozemková služebnost stezky a cesty umožňující průchodnost této lokality pro veřejnost a zajišťující veřejnost dotčené lokality

2. schvaluje

směnu
částí pozemků:

- p.č. 1545/56 orná půda, o výměře 615 m²,
- p.č. 1545/57 orná půda, o výměře 992 m²,
- p.č. 1545/58 orná půda, o výměře 30 m²,

kteřé jsou vymezeny geometrickým plánem č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 a označeny tímto geometrickým plánem jako pozemek p.č. 1545/56 orná půda, o nové výměře 840 m² a jako nově vzniklý pozemek p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m²

vše v k.ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemky:

- p.č. 1555/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 416 m²,
- p.č. 1557/9 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 46 m²,

vše v k.ú. Komín ve vlastnictví [REDAKCE]
s doplatkem směny ve výši 2.041.500,- Kč včetně 21% daně z přidané hodnoty ve prospěch statutárního města Brna

zřízení

služebnosti stezky a cesty

k části pozemku p.č. 1545/57 orná půda, která je dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 sloučena do nově vzniklého pozemku p.č. 1545/152 orná půda, vše v k.ú. Komín, jako služebnému pozemku v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2875-77/2023 ze dne 16.03.2023, a to ve prospěch pozemků p.č. 1545/57 orná půda, o nové výměře 1132 m², vzniklému dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/151 orná půda, o výměře 836 m² vzniklému dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/150 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 715 m², p.č. 1553/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1204 m², p.č. 1554 trvalý travní porost, o výměře 865 m², vše v k.ú. Komín, jako panujících pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna, a to bezúplatně a na dobu neurčitou

a

závazek statutárního města Brna uzavřít s [REDAKCE] smlouvu o zrušení služebnosti stezky a cesty pro případ, že statutární město Brno bude mít v úmyslu zcizit třetí osobě, ať již úplatně či bezúplatně, pozemky p.č. 1545/57 orná půda, o nové výměře 1132 m², vzniklý dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/151 orná půda, o výměře 836 m² vzniklý dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/150 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 715 m², p.č. 1553/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1204 m², p.č. 1554 trvalý travní porost, o výměře 865 m², vše v k.ú. Komín, v jejichž prospěch je zřízena služebnost stezky a cesty, a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/034 dne 31.05.2023 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.6.2023 v 11:27

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

5.6.2023 v 09:04

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 19
Příloha (LV k.ú. Komín.pdf)	20 - 23
Příloha (návrh výše cen.pdf)	24 - 24
Příloha (mapy.pdf)	25 - 31
Příloha k usnesení (směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti.pdf)	32 - 47

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci směny částí pozemků p.č. 1545/56 orná půda, o výměře 615 m², p.č. 1545/57 orná půda, o výměře 992 m², p.č. 1545/58 orná půda, o výměře 30 m², které jsou vymezeny geometrickým plánem č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 a označeny tímto geometrickým plánem jako pozemek p.č. 1545/56 orná půda, o nové výměře 840 m² a jako nově vzniklý pozemek p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², vše v k.ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1555/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 416 m², p.č. 1557/9 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 46 m², oba v k.ú. Komín ve vlastnictví [REDAKCE] (dále jen žadatel) a ve věci současného zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty, kdy zatíženou (služebnou) částí pozemku je část nově vzniklého pozemku p.č. 1545/152 orná půda, který vznikl dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 (průchod mezi dvěma částmi nové budovy vodáckého centra dle žadatelem předložené územní studie) v rozsahu dle geometrického plánu č. 2875-77/2023 ze dne 16.03.2023, panující pozemky jsou pozemky p.č. 1545/57 orná půda a p.č. 1545/151 orná půda, které vznikly dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/150 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 1553/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 1554 trvalý travní porost, vše v k.ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. Touto pozemkovou služebností bude zajištěna veřejnost nově vzniklého pozemku p.č. 1545/152 v k.ú. Komín a tím i veřejnost předmětné lokality a průchodnost této lokality pro veřejnost.

Dotčené části pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín se nachází ve strategické lokalitě pro rozvojové aktivity statutárního města Brna Komínské louky, v této lokalitě je ve smyslu odstavců 3.3.1 a 3.3.2 metodiky s názvem „Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku“ omezeno zcizování nemovitých věcí, jedná se ve smyslu této metodiky o lokalitu, u které je žádoucí nabytí nemovitých věcí do vlastnictví statutárního města Brna. Rada města Brna na své schůzi č. R9/022 konanou dne 08.03.2023, bod č. 37 souhlasila se záměrem směny částí pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1555/1, 1557/9, oba v k.ú. Komín ve vlastnictví žadatele.

Vzhledem k tomu, že se předmětné části pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín nachází ve strategické lokalitě Komínské louky, jsou ve směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti dohodnuty tyto podmínky užívání směřovaných pozemků:

- nově vzniklý pozemek p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m² v k.ú. Komín, který bude směnou převeden do vlastnictví žadatele, bude využíván jako neoplocené a veřejnosti přístupné vodácké centrum s tím, že po dobu 20 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude předmětný pozemek sloužit sportovně-rekreačním účelům jako otevřené neoplocené a veřejnosti přístupné vodácké centrum, půjčovna lodí, zázemí pro vodáky (loděnice, nové zázemí pro vodáky včetně „klubovny“ s veřejně přístupným bistro/kavárnou, prodejnou a půjčovnou vodáckého vybavení, sklady na lodě, sportovní vybavení a materiál nutný pro provoz a údržbu areálu a jeho okolí, prostory pro provoz vodácké školy, pořádání sportovních, společenských a vzdělávacích akcí) včetně navazujících doplňkových volnočasových aktivit. V případě porušení podmínky užívání předmětného pozemku p.č. 1545/152 v k.ú. Komín ke sportovně-rekreačním účelům jako otevřeného vodáckého centra, které nebude odstraněno ani v dodatečné 90-denní lhůtě od doručení písemné výzvy statutárního města Brna, které ve své výzvě uvede, v čem spočívá porušení povinnosti, uhradí žadatel statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 717.300,- Kč, tj. ve výši, za kterou je předmětný pozemek p.č. 1545/152 v k.ú. Komín převeden do vlastnictví žadatele. Tato povinnost je stanovena i pro každého dalšího vlastníka předmětného pozemku p.č. 1545/152 v k.ú. Komín, tedy i pro právní nástupce žadatele
- po dobu 20 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude nově vzniklý pozemek p.č. 1545/152 v k.ú. Komín užíván níže uvedeným způsobem:
 - zákaz konzumace alkoholu, drog a jiných omamných látek na pozemku p.č. 1545/152, v k.ú. Komín,
 - zákaz stanování a rozdělávání ohňů na pozemku p.č. 1545/152, v k.ú. Komín
 - zákaz parkování na pozemku p.č. 1545/152, v k.ú. Komín,
 - zákaz venčení a volného pohybu zvířat na pozemku p.č. 1545/152, v k.ú. Komín,
 - zákaz odkládání koloběžek na pozemku p.č. 1545/152, v k.ú. Komín,

- zákaz vstupu pro veřejnost na pozemek p.č. 1545/152, v k.ú. Komín mezi 21:00 hod. a 07:00 hod.

Podmínky užívání pozemku p.č. 1545/152, v k.ú. Komín, budou stanoveny v provozním řádu, který je povinen vydat žadatel po předchozím písemném souhlasu statutárního města Brna, to platí i pro případné změny, úpravy vydaného provozního řádu. V případě porušení podmínky vydání provozního řádu s předchozím písemným souhlasem statutárního města Brna, které nebude odstraněno ani v dodatečné 90-denní lhůtě od doručení písemné výzvy statutárního města Brna, které ve své výzvě uvede, v čem spočívá porušení povinnosti, uhradí žadatel statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 717.300,- Kč, tj. ve výši, za kterou je předmětný pozemek p.č. 1545/152 v k.ú. Komín převeden do vlastnictví žadatele. Tato povinnost je stanovena i pro každého dalšího vlastníka předmětného pozemku p.č. 1545/152 v k.ú. Komín, tedy i pro právní nástupce žadatele

- výslovný závazek žadatele, že nebude on ani jeho právní nástupci po statutárním městu Brnu požadovat po dobu časově neomezenou vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání pozemku p.č. 1545/152 v k.ú. Komín z titulu veřejného prostranství
- nově vzniklý pozemek p.č. 1545/56 v k.ú. Komín, na kterém je umístěn stávající vodácký areál, bude oplocený a zabezpečený a bude po dobu 20 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí sloužit sportovně-rekreační činnosti jako vodácký areál a jeho zázemí (loděnice, nové zázemí pro vodáky včetně „klubovny“ s veřejně přístupným bistro/kavárnou, prodejnou a půjčovnou vodáckého vybavení, sklady na lodě, sportovní vybavení a materiál nutný pro provoz a údržbu areálu a jeho okolí, prostory pro provoz vodácké školy, pořádání sportovních, společenských a vzdělávacích akcí), V případě porušení podmínky užívání předmětného pozemku p.č. 1545/56 v k.ú. Komín ke sportovně-rekreační činnosti jako vodáckého areálu a jeho zázemí (viz. výše), které nebude odstraněno ani v dodatečné 90-denní lhůtě od doručení písemné výzvy statutárního města Brna, které ve své výzvě uvede, v čem spočívá porušení povinnosti, uhradí žadatel statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 1.740.000,- Kč, tj. ve výši, za kterou bude předmětný pozemek p.č. 1545/56 v k.ú. Komín převeden do vlastnictví žadatele. Tato povinnost bude stanovena i pro každého dalšího vlastníka předmětného pozemku p.č. 1545/56 v k.ú. Komín, tedy i pro právního nástupce žadatele
- žadatel se zaváže, že umožní statutárnímu městu Brnu přístup na nově vzniklý pozemek p.č. 1545/152 a na pozemek p.č. 1545/56, oba v k.ú. Komín, a to po dobu 20 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, za účelem kontroly plnění výše uvedených povinností pod sankcí smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč. Tato povinnost je stanovena i pro každého dalšího vlastníka předmětných pozemků p.č. 1545/152, 1545/56, oba v k.ú. Komín, tedy i pro právního nástupce žadatele
- žadatel bere na vědomí druh a způsob ochrany částí pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín, které jsou převáděny z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví žadatele. Žadatel bere na vědomí způsob využití těchto pozemků dle platného Územního plánu města Brna. Žadatel bere na vědomí možnost umístění staveb na těchto pozemcích dle platného Územního plánu města Brna. Žadatel v tomto stavu předmětné části pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín nabývá do svého vlastnictví a tyto skutečnosti nepovažuje za vadu

Poznamenáváme, že žadatel užívá části pozemků p.č. 1545/56, 1545/57 o celkové výměře 1524 m², oba v k.ú. Komín na základě nájemní smlouvy č. 52/2009/DD uzavřené se statutárním městem Brnem - městskou částí Brno-Komín, ve znění dodatků č. 1 – 3, za účelem provozování vodácké školy, uskladnění lodí, vodácké půjčovny pro děti i vodáckou veřejnost, a to do 31.08.2023. Na základě této nájemní smlouvy byla na části pozemku p.č. 1545/56 v k.ú. Komín umístěna stavba loděnice ve vlastnictví žadatele, která byla zkolaudována jako stavba dočasná do dne 31.08.2023, a to rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno-Komín, Odboru stavebního a dopravy č.j. MCBKOM 03526/2019/SÚ/Ruc ze dne 19.09.2019.

Poznamenáváme, že hranice rozdělení pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín stanovená geometrickým plánem č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 respektuje hranici protipovodňových opatření (směrem k řece) a hranici již vybudovaného parkoviště u areálu Hroch, z.s. (dříve názvem MALÁ BASEBALLOVÁ LIGA).

Vodácké centrum umístěné na částech pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín, které budou směnou převedeny do vlastnictví žadatele, může dle volby žadatele zcela nebo z části provozovat žadatel jako fyzická osoba podnikající [redacted] anebo společnost Water

Element, s.r.o., IČO: 28345312, u níž je žadatel jediným společníkem a jednatelem, přičemž jak žadatel jako podnikající fyzická osoba [REDAKCE], tak společnost Water Element, s.r.o., IČO: 28345312 mohou být také stavebníky příslušných staveb vodáckého centra (společnost Water Element, s.r.o. je vedlejším účastníkem směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti).

Účel směny:

Záměrem statutárního města Brna je nabýt pozemky p.č. 1555/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 416 m² a p.č. 1557/9 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 46 m², oba v k.ú. Komín ve vlastnictví žadatele.

Předmětné pozemky jsou potřebné pro realizaci protipovodňových opatření na vodním toku Svratka.

Záměrem žadatele je nabýt části pozemků p.č. 1545/56 orná půda, o výměře 615 m², p.č. 1545/57 orná půda, o výměře 992 m², p.č. 1545/58 orná půda, o výměře 30 m², které jsou vymezeny geometrickým plánem č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 a označeny tímto geometrickým plánem jako pozemek p.č. 1545/56 orná půda, o nové výměře 840 m² a jako nově vzniklý pozemek p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², vše v k.ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna, a to za účelem realizace moderního vodáckého centra (loděnice, nové zázemí pro vodáky včetně „klubovny“ s veřejně přístupným bistro/kavárnou, prodejnou a půjčovnou vodáckého vybavení, sklady na lodě, sportovní vybavení a materiál nutný pro provoz a údržbu areálu a jeho okolí, prostory pro provoz vodácké školy, pořádání sportovních, společenských a vzdělávacích akcí).

Popis předmětných pozemků navrhovaných ke směně:

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna:

Pozemky p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín jsou dle platného ÚPmB součástí nestavební – volné plochy krajinné zeleně všeobecné KV a plochy rekreační zeleně ZR.

Plochy ZR jsou mimo jiné určeny pro rekreační účely, hřiště, plochy KV jsou určeny pro obnovu přírodních a krajinných hodnot, přípustné jsou zde také drobné stavby pro vzdělávací činnost.

Vzhledem k této skutečnosti a vzhledem k tomu, že nebyl schválen nový Územní plán města Brna, je žadatel upozorněn na možný způsob využití předmětných částí pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín dle stávajícího platného Územního plánu města Brna a vezme na vědomí druh a způsob využití pozemků dle platného Územního plánu města Brna.

Pozemky p.č. 1545/57, 1545/58, oba v k.ú. Komín se nacházejí v záplavovém území.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín součástí plochy změn v krajině – plochy krajinné zeleně a plochy sportu.

Předmětné pozemky jsou svěřeny městské části Brno-Komín v kategorii III. – Ostatní nemovitý majetek.

Požadované části pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín, jsou situovány ve strategické lokalitě pro rozvojové aktivity statutárního města Brna Komínské louky. Záměrem žadatele je realizovat na dotčených částech pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín moderní vodácké centrum (loděnice, nové zázemí pro vodáky včetně „klubovny“ s veřejně přístupným bistro/kavárnou, prodejnou a půjčovnou vodáckého vybavení, sklady na lodě, sportovní vybavení a materiál nutný pro provoz a údržbu areálu a jeho okolí, prostory pro provoz vodácké školy, pořádání sportovních, společenských a vzdělávacích akcí).

Části pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, oba v k.ú. Komín jsou již užívány žadatelem na základě nájemní smlouvy č. 52/2009/DD uzavřené se statutárním městem Brnem - městskou částí Brno-Komín, ve znění dodatků č. 1 – 3, za účelem provozování vodácké školy, uskladnění lodí, vodácké půjčovny pro děti i vodáckou veřejnost, a to do 31.08.2023. Na základě této nájemní smlouvy byla na části pozemku p.č. 1545/56 v k.ú. Komín umístěna stavba loděnice ve vlastnictví žadatele, která byla zkolaudována jako stavba dočasná do dne 31.08.2023, a to rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno-Komín, Odboru stavebního a dopravy č.j. MCBKOM 03526/2019/SÚ/Ruc ze dne 19.09.2019. Přístup ke stávajícímu vodáckému centru je jednak z parkoviště u sportovního areálu Hroch, z.s. a jednak z veřejně přístupné účelové komunikace podél řeky Svratky. Ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde k zániku nájemního vztahu ve vztahu k převáděným částem pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, oba v k.ú. Komín splnutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Zbývající pronajaté části pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, oba v k.ú. Komín, které jsou umístěny za hranicí protipovodňových opatření města Brna směrem k řece a které nejsou předmětem převodu, bude žadatel užívat na základě stávající nájemní smlouvy do 31.08.2023, příp. si požádá o prodloužení stávajícího nájmu.

K pozemku p.č. 1545/57 v k.ú. Komín jsou v katastru nemovitostí zapsána tato věcná břemena vzniklá v rámci pozemkových úprav:

- věcné břemeno přístupu a příjezdu dle geom. plánu z.č. 676-003/94 ve prospěch pozemků p.č. 1545/116, 1545/50, oba v k.ú. Komín ve vlastnictví Royal party servis spol. s r.o., IČO: 63488817
- věcné břemeno přístupu a příjezdu dle geom. plánu z.č. 676-003/94 ve prospěch pozemků p.č. 1545/113 ve vlastnictví Royal party servis spol. s r.o., IČO: 63488817, 1545/145, 1545/146, 1545/49, vše v k.ú. Komín ve vlastnictví Hroch, z.s., IČO: 65760557
- věcné břemeno chůze a jízdy dle geom. plánu z.č. 676-003/94 ve prospěch pozemků p.č. 1545/144, 1545/156, 1545/48, 1545/49, vše v k.ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna.

Požadovaná část pozemku p.č. 1545/57 v k.ú. Komín není těmito věcnými břemeny dotčena.

K pozemku p.č. 1545/58 v k.ú. Komín je zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2847-5297/2022 ve prospěch společnosti EG.D, a.s.

Pozemky žadatele:

Pozemky p.č. 1555/1, 1557/9, oba v k.ú. Komín jsou dle platného ÚPmB součástí nestavební volné plochy krajinné zeleně všeobecné KV. Pozemky p.č. 1555/1, 1557/9, oba v k.ú. Komín se nacházejí v záplavovém území.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1555/1 v k.ú. Komín součástí plochy změn v krajině – plochy krajinné zeleně, pozemek p.č. 1557/9 v k.ú. Komín je součástí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské.

Předmětné pozemky jsou situovány při toku řeky Svatky a jsou potřebné pro realizaci protipovodňových opatření na vodním toku Svatka. Na pozemcích p.č. 1555/1, 1557/9, oba v k.ú. Komín se nachází veřejná zeleň, jedná se o volně přístupné pozemky.

Nabytím těchto pozemků dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě.

V případě nabytí předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna bude vykonávat správu těchto pozemků městská část Brno-Komín dle Statutu města Brna.

Pozemky p.č. 1555/1, 1557/9, oba v k.ú. Komín nejsou dotčeny žádnými služebnostmi, žádnými omezeními.

Ocenění nemovitých věcí

Ceny nemovitých věcí jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako ceny obvyklé, jejichž hodnoty jsou určeny porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění.

Pozemky statutárního města Brna

S ohledem na lokalitu, skutečný způsob využití a územní plán je navrhováno:

Pozemek	Požadovaná výměra	Druh pozemku	Skutečné využití	Jednotková kupní cena	Kupní cena
1545/56	615 m ²	orná půda	vodácký areál	2.500,- Kč	1.537.500,- Kč
1545/56	225 m ²	orná půda	vodácký areál	900,- Kč	202.500,- Kč
1545/57	767 m ²	orná půda	vodácký areál	900,- Kč	690.300,-
1545/58	30 m ²	orná půda	vodácký areál	900,- Kč	27.000,- Kč
CELKEM					2.457.300,- Kč

U části pozemku p.č. 1545/56 o výměře 225 m² a u pozemků p.č. 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín je navrhována jednotková kupní cena ve výši 900,- Kč/m², protože se jedná o pozemky v záplavovém území umístěné v ploše krajinné zeleně, část pozemku p.č. 1545/56 o výměře 615 m² v k.ú. Komín nespadá do záplavového území a je umístěna v ploše rekreační zeleně, proto je u této části navrhována jednotková kupní cena ve výši 2.500,- Kč.

Jedná se o cenu obvyklou a konečnou, včetně 21% DPH

Cena pozemku p.č. 1545/56 orná půda, o nové výměře 840 m², v k.ú. Komín, vzniklého dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 činí částku **ve výši 1.740.000,- Kč** včetně 21% DPH (jedná se o část pozemku p.č. 1545/56 o výměře 615 m² za 2.500,- Kč/m², tj. za cenu 1.537.500,- Kč, a o část pozemku p.č. 1545/57 o výměře 225 m², vše v k.ú. Komín za 900,- Kč/m², tj. za cenu 202.500,- Kč)

Cena pozemku p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², v k.ú. Komín, nově vzniklého dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 činí částku **ve výši 717.300,- Kč** včetně 21% DPH (jedná se o část pozemku p.č. 1545/57 o výměře 767 m² za 900,- Kč/m², tj. za cenu 690.300,- Kč, a o část pozemku p.č. 1545/58 o výměře 30 m², vše v k.ú. Komín za 900,- Kč/m², tj. za cenu 27.000,- Kč).

Cena pozemků p.č. 1545/56, 1545/152, oba v k.ú. Komín, činí celkem částku ve výši **2.457.300,- Kč včetně 21% DPH.**

Pozemky ve vlastnictví žadatele

S ohledem na lokalitu, skutečný způsob využití a územní plán je navrhováno:

Pozemek	Požadovaná výměra	Druh pozemku	Skutečné využití	Jednotková kupní cena	Kupní cena
1555/1	416 m²	ostatní plocha	zeleň u řeky	900,- Kč	374.400,- Kč
1557/9	46 m²	vodní plocha	zeleň u řeky	900,- Kč	41.400,- Kč
CELKEM					415.800,- Kč

U pozemků p.č. 1555/1, 1557/9, oba v k.ú. Komín je navrhována jednotková kupní cena ve výši 900,- Kč/m², protože se jedná o pozemky v záplavovém území umístěné v ploše krajinné zeleně.

Jedná se o cenu obvyklou a konečnou. Pozemky p.č. 1555/1, 1557/9, oba v k.ú. Komín nejsou předmětem daně z přidané hodnoty

Cena pozemků p.č. 1555/1, 1557/9, oba v k.ú. Komín činí celkem částku ve výši 415.800,- Kč.

Doplatek směny ve výši 2.041.500,- Kč včetně 21% DPH ve prospěch statutárního města Brna uhradí žadatel před podpisem směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Pozemková služebnost

Vzhledem k tomu, že se dotčené části pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín nachází ve strategické lokalitě pro rozvojové aktivity statutárního města Brna Komínské louky, v této lokalitě je ve smyslu odstavců 3.3.1 a 3.3.2 metodiky s názvem „Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku“ omezeno zcizování nemovitých věcí, je současně navrhováno zřízení pozemkové služebnosti, kterou bude zajištěna veřejnost nově vzniklého pozemku p.č. 1545/152 v k.ú. Komín a tím i veřejnost předmětné lokality a průchodnost této lokality pro veřejnost.

Žadatel ve smyslu ustanovení § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou k části pozemku p.č. 1545/57 orná půda, která je dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 sloučena do nově vzniklého pozemku p.č. 1545/152 orná půda, vše v k.ú. Komín jako služebnímu pozemku, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2875-77/2023 ze dne 16.03.2023, služebnost stezky a cesty spočívající v povinnosti strpět chůzi a jízdu, a to ve prospěch pozemků p.č. 1545/57 orná půda, o nové výměře 1132 m², vzniklému dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/151 orná půda, o výměře 836 m² vzniklému dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/150 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 715 m², p.č. 1553/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1204 m², p.č. 1554 trvalý travní porost, o výměře 865 m², vše v k.ú. Komín jako panujících pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemková služebnost je vedena v průchodu, průjezdu mezi dvěma částmi nové budovy vodáckého centra dle žadatelem předložené územní studie, která tvoří přílohu č. 1 směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Pro případ, že statutární město Brno bude mít v úmyslu zcizit třetí osobě, ať již úplatně či bezúplatně, pozemky p.č. 1545/57 orná půda, o nové výměře 1132 m², vzniklý dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/151 orná půda, o výměře 836 m² vzniklý dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/150 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 715 m², p.č. 1553/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1204 m², p.č. 1554 trvalý travní porost, o výměře 865 m², vše v k.ú. Komín, v jejichž prospěch je zřízena služebnost stezky a cesty, je ve smlouvě dohodnuto, že statutární město Brno tuto skutečnost písemně sdělí žadateli jako vlastníkovu pozemku p.č. 1545/152 orná půda v k.ú. Komín, vzniklému dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022. Pro případ, že žadatel písemně oznámí statutárnímu městu Brnu ve lhůtě do 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení sdělení, že navrhuje zrušení pozemkové služebnosti stezky a cesty, zavazuje se statutární město Brno uzavřít se žadatelem ještě před zcizením kteréhokoliv z těchto pozemků smlouvu o zrušení služebnosti stezky a cesty.

Tato povinnost se netýká jakékoliv dispozice statutárního města Brna s pozemky p.č. 1545/57 orná půda, o nové výměře 1132 m², vzniklým dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/151 orná půda, o výměře 836 m² vzniklým dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/150 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 715 m², p.č. 1553/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1204 m², p.č. 1554 trvalý travní porost, o výměře 865 m², vše v k.ú. Komín, v jejichž prospěch je zřízena služebnost stezky a cesty, ve vztahu k právnickým osobám založeným či zřízeným statutárním městem Brnem a k právnickým osobám, ve kterých má statutární město Brno jakoukoliv majetkovou účast.

Záměr směny

Materiál týkající se záměru směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Komín byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R9/KM/05. konané dne 16.02.2023, bod č. 14 v níže uvedeném znění:

Komise majetková RMB

bere na vědomí

skutečnosti, že:

- statutární město Brno získá směnou do svého vlastnictví pozemky p.č. 1555/1, 1557/9, oba v k.ú. Komín potřebné pro realizaci protipovodňových opatření na vodním toku Svratka
- [REDAKCE] užívá části pozemků p.č. 1545/56, 1545/57 o celkové výměře 1524 m², oba v k.ú. Komín na základě nájemní smlouvy č. 52/2009/DD uzavřené s městskou částí Brno-Komín, ve znění dodatků č. 1 – 3, za účelem provozování vodácké školy, uskladnění lodí, vodácké půjčovny pro děti i vodáckou veřejnost, a to do 31.08.2023
- [REDAKCE] získá směnou části pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín, které využije pro realizaci moderního vodáckého centra (loděnice včetně nového zázemí pro vodáky)
- části pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín se nachází ve strategické lokalitě pro rozvojové aktivity statutárního města Brna Komínské louky, k zajištění veřejnosti dotčené lokality bude současně se směnou zřízena pozemková služebnost stezky a cesty umožňující průchodnost této lokality pro veřejnost a zajišťující veřejnost dotčené lokality

VARIANTA A

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit

výjimku z 3. části, 3.3.1. odstavce z metodiky „Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku“ schválené Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání č. Z8/38. konaném dne 17.05.2022, bod č. 163 spočívající ve zcizení částí pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín nacházejících se ve strategické lokalitě pro rozvojové aktivity statutárního města Brna Komínské louky z vlastnictví statutárního města Brna formou směny

doporučuje Radě města Brna

souhlasit se záměrem směny

částí pozemků:

- p.č. 1545/56 orná půda, o výměře 615 m²,
- p.č. 1545/57 orná půda, o výměře 992 m²,
- p.č. 1545/58 orná půda, o výměře 30 m²,

kteřé jsou vymezeny geometrickým plánem č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 a označeny tímto geometrickým plánem jako pozemek p.č. 1545/56 orná půda, o nové výměře 840 m² a nově vzniklý pozemek p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m²

vše v k.ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna zejména za podmínek:

- zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty k části pozemku p.č. 1545/152 orná půda vzniklému dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 (služebný pozemek), když rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem - průchod mezi dvěma částmi nové budovy vodáckého centra dle předložené územní studie -, ve prospěch pozemků p.č. 1545/57 orná půda, o nové výměře 1132 m² vzniklému dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/151 orná půda, o výměře 836 m² vzniklému dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/150 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 715 m², p.č. 1553/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1204 m², p.č. 1554 trvalý travní porost, 865 m², vše v k.ú. Komín (panující pozemky) ve vlastnictví statutárního města Brna, a to bezúplatně a na dobu neurčitou
- nově vzniklý pozemek p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m² v k.ú. Komín bude sloužit po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí sportovně-rekreačním účelům jako otevřené vodácké centrum (jako neoplocené a veřejnosti přístupné vodácké centrum, půjčovna lodí, zázemí pro vodáky apod.) pod sankcí smluvní pokuty ve výši, za kterou bude předmětný pozemek převeden do vlastnictví [REDAKCE]
- podmínky užívání nově vzniklého pozemku p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m² v k.ú. Komín jako veřejnosti přístupného otevřeného vodáckého centra budou stanoveny v provozním řádu – jedná se zejména o zákaz konzumace alkoholu a drog, zákaz stanování a rozdělování ohňů, zákaz parkování, zákaz venčení a volného pohybu zvířat, zákaz odkládání koloběžek, zákaz vstupu pro veřejnost mezi 21:00 a 07:00 hod.
- výslovný závazek [REDAKCE] že nebude on ani jeho právní nástupci po statutárním městu Brnu požadovat po dobu časově neomezenou vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání nově vzniklého pozemku p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m² v k.ú. Komín z titulu veřejného prostranství
- pozemek p.č. 1545/56 orná půda, o nové výměře 840 m², v k.ú. Komín bude po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí sloužit sportovně-rekreační činnosti jako primárně vodácký areál a jeho zázemí (oplocený a zabezpečený vodácký areál, loděnice, nové zázemí pro vodáky včetně „klubovny“ s veřejně přístupným bistro/kavárnou, prodejnu a půjčovnou vodáckého vybavení, sklady na lodě, sportovní vybavení a materiál nutný pro provoz a údržbu areálu a jeho okolí, prostory pro provoz vodácké školy, pořádání sportovních, společenských a vzdělávacích akcí) pod sankcí smluvní pokuty ve výši, za kterou bude předmětný pozemek převeden do vlastnictví [REDAKCE]

za pozemky:

- p.č. 1555/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 416 m²,
- p.č. 1557/9 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 46 m²,

vše v k.ú. Komín ve vlastnictví [REDAKCE]

VARIANTA B

doporučuje Radě města Brna

nesouhlasit se záměrem směny

částí pozemků:

- p.č. 1545/56 orná půda, o výměře 615 m²,
- p.č. 1545/57 orná půda, o výměře 992 m²,
- p.č. 1545/58 orná půda, o výměře 30 m²,

které jsou vymezeny geometrickým plánem č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 a označeny tímto geometrickým plánem jako pozemek p.č. 1545/56 orná půda, o nové výměře 840 m² a nově vzniklý pozemek p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m²

vše v k.ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p.č. 1555/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 416 m²,
- p.č. 1557/9 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 46 m²,

vše v k.ú. Komín ve vlastnictví [REDAKCE]

R9/KM/05. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 16.02.2023, bod č. 14 návrh projednala a doporučila VARIANTU A.

Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili VARIANTU A upravit z 10 let na 20 let.

Hlasování Var. A: 7 - pro, 0- proti, 3 - se zdržel

Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomaš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	zdržel se	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	zdržel se	pro

Komise majetková RMB na svém zasedání č. R9/KM/05 konaném dne 16.02.2023, bod č. 14 přijala níže uvedené usnesení:

05/14 Záměr směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Komín

Komise majetková RMB

bere na vědomí

skutečnosti, že:

- statutární město Brno získá směnou do svého vlastnictví pozemky p.č. 1555/1, 1557/9, oba v k.ú. Komín potřebné pro realizaci protipovodňových opatření na vodním toku Svratka
- [REDAKCE] užívá části pozemků p.č. 1545/56, 1545/57 o celkové výměře 1524 m², oba v k.ú. Komín na základě nájemní smlouvy č. 52/2009/DD uzavřené s městskou částí Brno-Komín, ve znění dodatků č. 1 – 3, za účelem provozování vodácké školy, uskladnění lodí, vodácké půjčovny pro děti i vodáckou veřejnost, a to do 31.08.2023
- [REDAKCE] získá směnou části pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín, které využije pro realizaci moderního vodáckého centra (loděnice včetně nového zázemí pro vodáky)
- části pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín se nachází ve strategické lokalitě pro rozvojové aktivity statutárního města Brna Komínské louky, k zajištění veřejnosti

dotčené lokality bude současně se směnou zřízena pozemková služebnost stezky a cesty umožňující průchodnost této lokality pro veřejnost a zajišťující veřejnost dotčené lokality

VARIANTA A

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit

výjimku z 3. části, 3.3.1. odstavce z metodiky „Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku“ schválené Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání č. Z8/38. konaném dne 17.05.2022, bod č. 163 spočívající ve zcizení částí pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín nacházejících se ve strategické lokalitě pro rozvojové aktivity statutárního města Brna Komínské louky z vlastnictví statutárního města Brna formou směny

doporučuje Radě města Brna

souhlasit se záměrem směny

částí pozemků:

- p.č. 1545/56 orná půda, o výměře 615 m²,
- p.č. 1545/57 orná půda, o výměře 992 m²,
- p.č. 1545/58 orná půda, o výměře 30 m²,

které jsou vymezeny geometrickým plánem č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 a označeny tímto geometrickým plánem jako pozemek p.č. 1545/56 orná půda, o nové výměře 840 m² a nově vzniklý pozemek p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m²

vše v k.ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna zejména za podmínek:

- zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty k části pozemku p.č. 1545/152 orná půda vzniklému dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 (služebný pozemek), když rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem - průchod mezi dvěma částmi nové budovy vodáckého centra dle předložené územní studie -, ve prospěch pozemků p.č. 1545/57 orná půda, o nové výměře 1132 m² vzniklému dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/151 orná půda, o výměře 836 m² vzniklému dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/150 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 715 m², p.č. 1553/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1204 m², p.č. 1554 trvalý travní porost, 865 m², vše v k.ú. Komín (panující pozemky) ve vlastnictví statutárního města Brna, a to bezúplatně a na dobu neurčitou
- nově vzniklý pozemek p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m² v k.ú. Komín bude sloužit po dobu 20 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí sportovně-rekreačním účelům jako otevřené vodácké centrum (jako neoplocené a veřejnosti přístupné vodácké centrum, půjčovna lodí, zázemí pro vodáky apod.) pod sankcí smluvní pokuty ve výši, za kterou bude předmětný pozemek převeden do vlastnictví [REDAKCE]
- podmínky užívání nově vzniklého pozemku p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m² v k.ú. Komín jako veřejnosti přístupného otevřeného vodáckého centra budou stanoveny v provozním řádu – jedná se zejména o zákaz konzumace alkoholu a drog, zákaz stanování a rozdělávání ohňů, zákaz parkování, zákaz venčení a volného pohybu zvířat, zákaz odkládání koloběžek, zákaz vstupu pro veřejnost mezi 21:00 a 07:00 hod.
- výslovný závazek [REDAKCE], že nebude on ani jeho právní nástupci po statutárním městu Brnu požadovat po dobu časově neomezenou vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání nově vzniklého pozemku p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m² v k.ú. Komín z titulu veřejného prostranství
- pozemek p.č. 1545/56 orná půda, o nové výměře 840 m², v k.ú. Komín bude po dobu 20 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí sloužit sportovně-rekreační činnosti jako primárně vodácký areál a jeho zázemí (oplocený a zabezpečený vodácký areál, loděnice, nové zázemí pro vodáky včetně „klubovny“ s veřejně přístupným bistro/kavárnou, prodejnu a půjčovnou vodáckého vybavení, sklady na lodě, sportovní vybavení a materiál nutný pro provoz a údržbu areálu a jeho okolí, prostory pro provoz vodácké školy, pořádání sportovních, společenských a vzdělávacích akcí) pod sankcí smluvní pokuty ve výši, za kterou bude předmětný pozemek převeden do vlastnictví [REDAKCE]

za pozemky:

- p.č. 1555/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 416 m²,
- p.č. 1557/9 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 46 m²,

vše v k.ú. Komín ve vlastnictví [REDAKCE]

Žadatel s prodloužením lhůty pro trvání podmínek směny z 10 let na 20 let souhlasí.

Materiál týkající se záměru směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Komín byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi R9/022. konanou dne 08.03.2023, bod č. 37 v níže uvedeném znění:

Rada města Brna
b e r e n a v ě d o m í

skutečnosti, že:

- statutární město Brno získá směnou do svého vlastnictví pozemky p.č. 1555/1, 1557/9, oba v k.ú. Komín potřebné pro realizaci protipovodňových opatření na vodním toku Svratka
- [REDAKCE] užívá části pozemků p.č. 1545/56, 1545/57 o celkové výměře 1524 m², oba v k.ú. Komín na základě nájemní smlouvy č. 52/2009/DD uzavřené s městskou částí Brno-Komín, ve znění dodatků č. 1 – 3, za účelem provozování vodácké školy, uskladnění lodí, vodácké půjčovny pro děti i vodáckou veřejnost, a to do 31.08.2023
- [REDAKCE] získá směnou části pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín, které využije pro realizaci moderního vodáckého centra (loděnice včetně nového zázemí pro vodáky)
- dle platného Územního plánu města Brna jsou požadované části pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín součástí nestavební – volné plochy krajinné zeleně všeobecné „KV“ a plochy rekreační zeleně „ZR“, požadované části pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín se nacházejí ve strategické lokalitě pro rozvojové aktivity statutárního města Brna Komínské louky, u těchto nemovitých věcí je ve smyslu odstavců 3.3.1 a 3.3.2 metodiky s názvem „Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku“ omezeno jejich zcizování
- k zachování veřejnosti lokality Komínské louky bude současně se směnou zřízena pozemková služebnost stezky a cesty umožňující průchodnost této lokality pro veřejnost a zajišťující veřejnost dotčené lokality

VARIANTA A

Rada města Brna

souhlasí se záměrem směny

částí pozemků:

- p.č. 1545/56 orná půda, o výměře 615 m²,
- p.č. 1545/57 orná půda, o výměře 992 m²,
- p.č. 1545/58 orná půda, o výměře 30 m²,

které jsou vymezeny geometrickým plánem č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 a označeny tímto geometrickým plánem jako pozemek p.č. 1545/56 orná půda, o nové výměře 840 m² a nově vzniklý pozemek p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m²

vše v k.ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna zejména za podmínek:

- zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty k části pozemku p.č. 1545/152 orná půda vzniklému dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 (služebný pozemek), kdy rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem jako průchod mezi dvěma částmi nové budovy vodáckého centra dle předložené územní studie, ve prospěch pozemků p.č. 1545/57 orná půda, o nové výměře 1132 m² vzniklému dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/151 orná půda, o výměře 836 m² vzniklému dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/150 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 715 m², p.č. 1553/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1204 m², p.č. 1554 trvalý travní porost, o výměře 865 m², vše v k.ú. Komín (panující pozemky) ve vlastnictví statutárního města Brna, a to bezúplatně a na dobu neurčitou

- nově vzniklý pozemek p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m² v k.ú. Komín bude sloužit po dobu 20 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí sportovně-rekreačním účelům jako otevřené vodácké centrum (jako neoplocené a veřejnosti přístupné vodácké centrum, půjčovna lodí, zázemí pro vodáky apod.) pod sankcí smluvní pokuty ve výši, za kterou bude předmětný pozemek převeden do vlastnictví [REDAKCE]
- podmínky užívání nově vzniklého pozemku p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m² v k.ú. Komín jako veřejnosti přístupného otevřeného vodáckého centra budou stanoveny v provozním řádu – jedná se zejména o zákaz konzumace alkoholu a drog, zákaz stanování a rozdělávání ohňů, zákaz parkování, zákaz venčení a volného pohybu zvířat, zákaz odkládání koloběžek, zákaz vstupu pro veřejnost mezi 21:00 a 07:00 hod.
- výslovný závazek [REDAKCE], že nebude on ani jeho právní nástupci po statutárním městě Brnu požadovat po dobu časově neomezenou vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání nově vzniklého pozemku p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m² v k.ú. Komín z titulu veřejného prostranství
- pozemek p.č. 1545/56 orná půda, o nové výměře 840 m², v k.ú. Komín bude po dobu 20 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí sloužit sportovně-rekreační činnosti jako primárně vodácký areál a jeho zázemí (oplocený a zabezpečený vodácký areál, loděnice, nové zázemí pro vodáky včetně „klubovny“ s veřejně přístupným bistro/kavárnou, prodejnou a půjčovnou vodáckého vybavení, sklady na lodě, sportovní vybavení a materiál nutný pro provoz a údržbu areálu a jeho okolí, prostory pro provoz vodácké školy, pořádání sportovních, společenských a vzdělávacích akcí) pod sankcí smluvní pokuty ve výši, za kterou bude předmětný pozemek převeden do vlastnictví [REDAKCE]

za pozemky:

- p.č. 1555/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 416 m²,
- p.č. 1557/9 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 46 m²,

vše v k.ú. Komín ve vlastnictví [REDAKCE]

VARIANTA B

Rada města Brna

nesouhlasí se záměrem směny

částí pozemků:

- p.č. 1545/56 orná půda, o výměře 615 m²,
- p.č. 1545/57 orná půda, o výměře 992 m²,
- p.č. 1545/58 orná půda, o výměře 30 m²,

které jsou vymezeny geometrickým plánem č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 a označeny tímto geometrickým plánem jako pozemek p.č. 1545/56 orná půda, o nové výměře 840 m² a nově vzniklý pozemek p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m²

vše v k.ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p.č. 1555/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 416 m²,
- p.č. 1557/9 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 46 m²,

vše v k.ú. Komín ve vlastnictví [REDAKCE]

Návrh byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/022**, konanou dne 08.03.2023, bod č. 37. Rada města Brna na své schůzi č. R9/022 konané dne 08.03.2023, bod č. 37 schválila variantu A.

37. Záměr dispozice s pozemky a s částmi pozemků v k. ú. Komín

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- statutární město Brno získá směnou do svého vlastnictví pozemky p. č. 1555/1, 1557/9, oba v k. ú. Komín potřebné pro realizaci protipovodňových opatření na vodním toku Svratka
- [REDAKCE] užívá části pozemků p. č. 1545/56, 1545/57 o celkové výměře 1524 m², oba v k. ú. Komín na základě nájemní smlouvy č. 52/2009/DD uzavřené s městskou částí Brno-Komín, ve znění dodatků č. 1 – 3, za účelem provozování vodácké školy, uskladnění lodí, vodácké půjčovny pro děti i vodáckou veřejnost, a to do 31.08.2023
- [REDAKCE] získá směnou části pozemků p. č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k. ú. Komín, které využije pro realizaci moderního vodáckého centra (loděnice včetně nového zázemí pro vodáky)
- dle platného Územního plánu města Brna jsou požadované části pozemků p. č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k. ú. Komín součástí nestavební – volné plochy krajinné zeleně všeobecné „KV“ a plochy rekreační zeleně „ZR“, požadované části pozemků p. č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k. ú. Komín se nacházejí ve strategické lokalitě pro rozvojové aktivity statutárního města Brna Komínské louky, u těchto nemovitých věcí je ve smyslu odstavců 3.3.1 a 3.3.2 metodiky s názvem „Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku“ omezeno jejich zcizování
- k zachování veřejnosti lokality Komínské louky bude současně se směnou zřízena pozemková služebnost stezky a cesty umožňující průchodnost této lokality pro veřejnost a zajišťující veřejnost dotčené lokality

2. souhlasí

se záměrem směny
částí pozemků:

- p. č. 1545/56 orná půda, o výměře 615 m²,
- p. č. 1545/57 orná půda, o výměře 992 m²,
- p. č. 1545/58 orná půda, o výměře 30 m²,

kteří jsou vymezeny geometrickým plánem č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 a označeny tímto geometrickým plánem jako pozemek p. č. 1545/56 orná půda, o nové výměře 840 m² a nově vzniklý pozemek p. č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², vše v k. ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna zejména za podmínek:

- zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty k části pozemku p. č. 1545/152 orná půda vzniklému dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 (služebný pozemek), kdy rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem jako průchod mezi dvěma částmi nové budovy vodáckého centra dle předložené územní studie, ve prospěch pozemků p. č. 1545/57 orná půda, o nové výměře 1132 m² vzniklému dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p. č. 1545/151 orná půda, o výměře 836 m² vzniklému dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p. č. 1545/150 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 715 m², p. č. 1553/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1204 m², p. č. 1554 trvalý travní porost, o výměře 865 m², vše v k. ú. Komín (panující pozemky) ve vlastnictví statutárního města Brna, a to bezúplatně a na dobu neurčitou
- nově vzniklý pozemek p. č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m² v k. ú. Komín bude sloužit po dobu 20 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí sportovně-rekreačním účelům jako otevřené vodácké centrum (jako neoplocené a veřejnosti přístupné vodácké centrum, půjčovna lodí, zázemí pro vodáky apod.) pod sankcí smluvní pokuty ve výši, za kterou bude předmětný pozemek převeden do vlastnictví [REDAKCE]
- podmínky užívání nově vzniklého pozemku p. č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m² v k. ú. Komín jako veřejnosti přístupného otevřeného vodáckého centra budou stanoveny v provozním řádu – jedná se zejména o zákaz konzumace alkoholu a drog, zákaz stanování a rozdělování ohňů, zákaz parkování, zákaz venčení a volného pohybu zvířat, zákaz odkládání koloběžek, zákaz vstupu pro veřejnost mezi 21:00 a 07:00 hod.
- výslovný závazek [REDAKCE] že nebude on ani jeho právní nástupci po statutárním městu Brnu požadovat po dobu časově neomezenou vydání bezdůvodného obohacení

za obecné užívání nově vzniklého pozemku p. č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m² v k. ú. Komín z titulu veřejného prostranství

- pozemek p. č. 1545/56 orná půda, o nové výměře 840 m², v k.ú Komín bude po dobu 20 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí sloužit sportovně-rekreační činnosti jako primárně vodácký areál a jeho zázemí (oplocený a zabezpečený vodácký areál, loděnice, nové zázemí pro vodáky včetně „klubovny“ s veřejně přístupným bistro/kavárnou, prodejnu a půjčovnu vodáckého vybavení, sklady na lodě, sportovní vybavení a materiál nutný pro provoz a údržbu areálu a jeho okolí, prostory pro provoz vodácké školy, pořádání sportovních, společenských a vzdělávacích akcí) pod sankcí smluvní pokuty ve výši, za kterou bude předmětný pozemek převeden do vlastnictví [REDAKCE]

za pozemky:

- p. č. 1555/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 416 m²,
- p. č. 1557/9 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 46 m²,

vše v k. ú. Komín ve vlastnictví [REDAKCE]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chváta Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Komín byl zveřejněn na úřední desce města Brna ode dne 10.03.2023 do dne 27.03.2023

Materiál týkající se návrhu směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Komín, návrhu na zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R9/KM/08. konané dne 13.04.2023, bod č. 25

R9/KM/08. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 13.04.2023, bod č. 25 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	-----	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/034.** konanou dne 31.05.2023, bod č. 34.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

Vzhledem k tomu, že požadované části pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna jsou již užívány žadatelem jako vodácké centrum, žadatel má zájem využít předmětné části pozemků za účelem realizace moderního vodáckého centra (loděnice, nové zázemí pro vodáky včetně „klubovny“ s veřejně přístupným bistro/kavárnou, prodejnou a půjčovnou vodáckého vybavení, sklady na lodě, sportovní vybavení a materiál nutný pro provoz a údržbu areálu a jeho okolí, prostory pro provoz vodácké školy, pořádání sportovních, společenských a vzdělávacích akcí), vzhledem k tomu, že nabízené pozemky p.č. 1555/1, 1557/9, oba v k.ú. Komín jsou potřebné pro realizaci protipovodňových opatření na vodním toku Svratka, je navrhováno orgánům města Brna schválit směnu pozemků a částí pozemků v k.ú. Komín mezi statutárním městem Brnem a žadatelem s doplatkem směny ve výši 2.041.500,- Kč včetně 21% DPH ve prospěch statutárního města Brna a zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty, kdy zatíženou (služebnou) částí pozemku je část nově vzniklého pozemku p.č. 1545/152 orná půda, který vznikl dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 (průchod mezi dvěma částmi nové budovy vodáckého centra dle žadatelem předložené územní studie) v rozsahu dle geometrického plánu č. 2875-77/2023 ze dne 16.03.2023, panující pozemky jsou pozemky p.č. 1545/57 orná půda a p.č. 1545/151 orná půda, které vznikly dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/150 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 1553/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 1554 trvalý travní porost, vše v k.ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – pozemky p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín jsou dle platného ÚPmB součástí nestavební – volné plochy krajinné zeleně všeobecné KV a plochy rekreační zeleně ZR. Pozemky nabízené ke směně p.č. 1555/1, 1557/9, oba v k.ú. Komín jsou dle platného ÚPmB součástí nestavební volné plochy krajinné zeleně všeobecné KV. OÚPR MMB nemá námítky ke směně částí pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín za pozemky p.č. 1555/1, 1557/9, oba v k.ú. Komín s tím, že pozemky musí být využívány v souladu s regulativy ÚPmB.

Městská část Brno – Komín – Zastupitelstvo městské části Brno-Komín na svém 241. zasedání konaném dne 23.02.2022 souhlasí s návrhem na dispozici s majetkem statutárního města Brna, a to směnou částí pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín, které jsou v současné době ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky p.č. 1555/1, 1557/9, oba v k.ú. Komín, které jsou v současnosti ve vlastnictví pana [REDAKCE] dle návrhu na dispozici s majetkem města č.j. MMB 0213872/2021 za podmínky, že součástí směnné smlouvy uzavírané mezi statutárním městem Brnem a panem [REDAKCE] bude:

- dohoda smluvních stran v souladu s § 1303 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na zřízení reálného břemene zatěžujícího pozemky nabývané panem [REDAKCE] spočívajícího v povinnosti pana [REDAKCE] a každého případného dalšího vlastníka pozemků jako povinného z reálného břemene užívat nabývané pozemky včetně všech jejich součástí a příslušenství za účelem provozování vodáckého centra, popř. jiného sportoviště a jejich zázemí (včetně komerčních, administrativních a skladovacích prostor),

přičemž tato povinnost se vztahuje rovněž na případné budoucí stavby či jiné objekty vybudované na předmětu převodu

- dohoda smluvních stran, že výše uvedené reálné břemeno se zřizuje jako věcné právo vložené do katastru nemovitostí, a to na dobu určitou 20 let a bezúplatně
- směnná smlouva bude obsahovat ustanovení o povinnosti pana [REDAKCE] či jeho právních nástupců zaplatit v případě porušení výše popsaných podmínek zřízeného reálného břemene smluvní pokutu, která bude ke dni uzavření smlouvy činit 2.000.000,- Kč, přičemž výše smluvní pokuty bude po dobu trvání povinnosti vyplývající z reálného břemene každoročně navyšována o 2,5% z původní částky smlouvy

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace – směna pozemků je v souladu s koncepcí protipovodňové ochrany města Brna vycházející z Generelu odvodnění města Brna z roku 2009 a studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ zpracované v roce 2015 firmou Aquatis, a.s. na základě zadání Povodí Moravy, s.p.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – se směnou pozemků p.č. 1555/1, 1557/9, oba v k.ú. Komín ve vlastnictví [REDAKCE] za části pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Technické sítě Brno, akciová společnost - se směnou společnost souhlasí bez připomínek, předmětné části pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.05.2023 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610585 Komín**

List vlastnictví: **598**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1555/1

416 ostatní plocha

jiná plocha

1557/9

46 vodní plocha

koryto vodního
toku přirozené
nebo upravené

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 15.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2019 16:17:44.
Zápis proveden dne 10.12.2019.

Pro:

V-23780/2019-702

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 31.05.2023 13:32:53

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.05.2023 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610585 Komín**

List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1545/56	883	orná půda		zemědělský půdní fond
1545/57	2945	orná půda		zemědělský půdní fond
1545/58	192	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

přístup a příjezd

dle geom.plánu z.č.676-003/94

Oprávnění pro

Parcela: 1545/116, Parcela: 1545/50

Povinnost k

Parcela: 1545/57

Listina **Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene č.j.PÚ/1351/94ÚHr., ze dne 30.5.1995, právní moc dne 14.9.1995 (v.z. 50/96)**

Z-6532/2005-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

Právo přístupu a příjezdu v rozsahu dle GP 676-003/94 dle odst. III Rozhodnutí PÚ ze dne 30.5.1995 č.j.PÚ/1351/94/Hr. (pol. VZ 66/1996 Komín)

Oprávnění pro

Parcela: 1545/113, Parcela: 1545/145, Parcela: 1545/146, Parcela: 1545/49

Povinnost k

Parcela: 1545/57

Listina **Rozhodnutí pozemkového úřadu 3005/1995.**

POLVZ:94/1996

Z-1400094/1996-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

dle geom.plánu č. 676-003/94

Oprávnění pro

Parcela: 1545/144, Parcela: 1545/156, Parcela: 1545/48

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.05.2023 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1545/57

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy PÚ-1351/1994 /Hr. ze dne 30.5.1995, právní moc dne 14.9.1995 (pol.VZ 62/1996).

Z-12771/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy - kabelového vedení NN dle smlouvy v rozsahu GP č. 2847-5297/2022

Oprávnění pro

**EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400**

Povinnost k

Parcela: 1545/58

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5622064693 (EG.D: BM-001030062517/002-ADS) ze dne 26.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2023 10:37:35. Zápis proveden dne 09.03.2023.

V-2861/2023-702

Pořadí k 15.02.2023 10:37

D **Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o **Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení**

ZDŘ-129/2023-702

Parcela: 1545/56

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČRN ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.**

POLVZ:378/1999

Z-1400378/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.**

POLVZ:416/2000

Z-1400416/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

1545/56

25600

883

1545/57

25600

2945

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.05.2023 13:15:02

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610585 Komín**

List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1545/58

25600

192

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.05.2023 13:32:53

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh výše kupní ceny pro pozemky v k.ú. Komín

aktualizace cenového návrhu z 13. 5. 2022, 21. 7. 2022 a 18. 8. 2022

(zpracováno na žádost OPS – Mgr. Kutá)

Ocenění ke dni: 13. 3. 2023

Navrhovatel: [REDAKCE]

Umístění: při ulici Veslařská

Dispozice: směna

Dle KN: LV 10001:

pozemek p.č. 1545/56 dle GP p.č. 1545/56 orná půda, část 615 m²

pozemek p.č. 1545/57 dle GP p.č. 1545/56 orná půda, část 225 m²

pozemek p.č. 1545/57 dle GP p.č. 1545/152 orná půda, část 30 m²

pozemek p.č. 1545/58 dle GP p.č. 1545/152 orná půda, část 767 m²

LV 598:

pozemek p.č. 1555/1 ostatní plocha – jiná plocha, 416 m²

pozemek p.č. 1557/9 vodní plocha – koryto vodního toku, 46 m²

Dle ÚP: pozemky ve vlastnictví SMB: návrhová plocha krajinné a městské zeleně; pozemky ve vlastnictví žadatele: návrhová plocha krajinné zeleně,

Dle skutečnosti: pozemky ve vlastnictví SMB: vodácký areál – zastavěno stavbou bývalé loděnice – vybudování nového zázemí pro vodáky (sprchy, šatny, občerstvení) a rozšíření parkoviště; pozemky ve vlastnictví žadatele: zeleň u řeky – využity budou pro realizaci protipovodňových opatření

Ocenění:

Jednotkové kupní ceny z předešlého cenové návrhu F116/22 ze dne 18. 8. 2022 navrhuje zvýšit na aktuální cenovou úroveň pomocí HB indexu, tj. o 5 %.

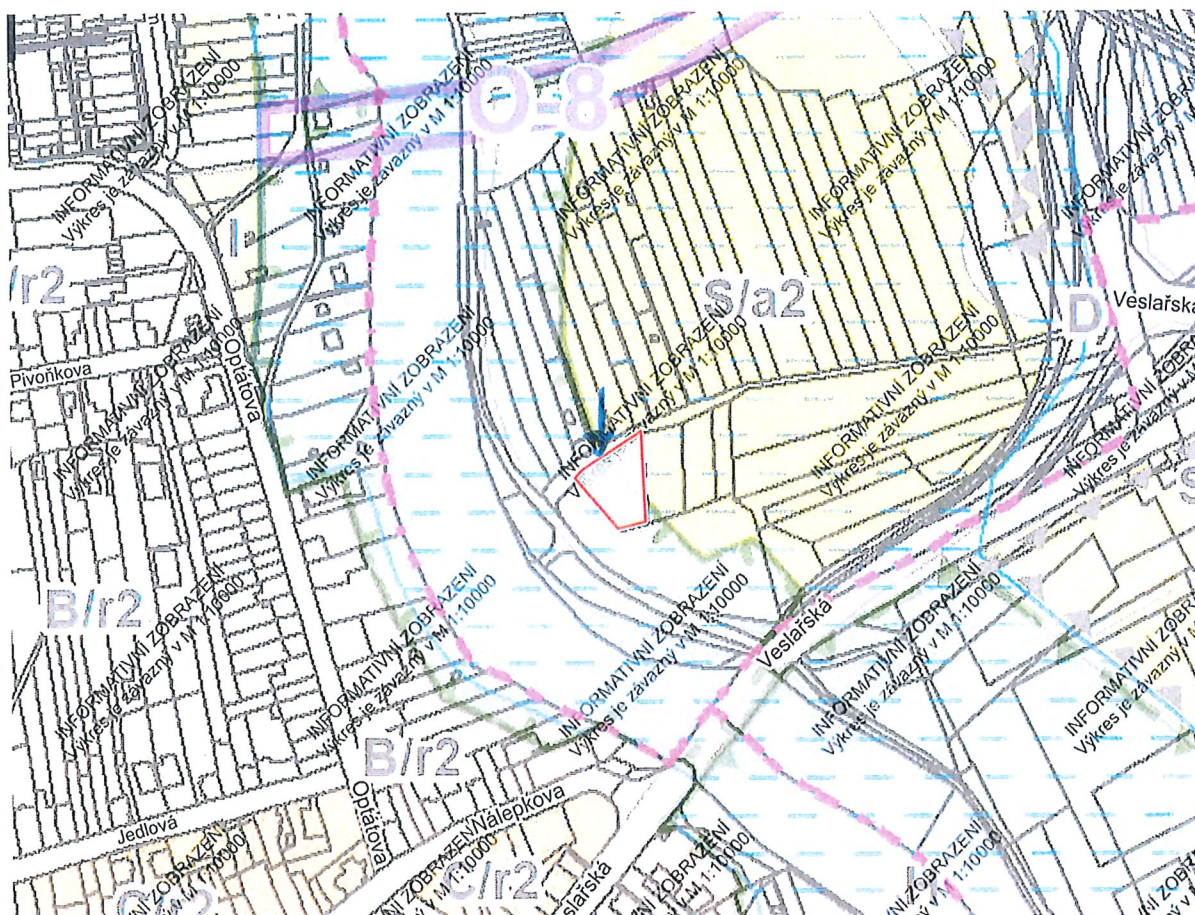
Návrh cen ORE s ohledem na ZP č. 4716-43/22, územní plán a zastavěnost pozemků						
LV	Parcela	Výměra pro směnu (m ²)	Druh	Skutečné využití	Jednotková kupní cena (Kč/m ²)	Kupní cena (Kč)
10001	1545/56	615	orná půda	vodácký areál	2 500	1 537 500
	1545/56	225	orná půda	vodácký areál	900	202 500
	1545/57	767	orná půda	vodácký areál	900	690 300
	1545/58	30	orná půda	vodácký areál	900	27 000
Celkem		1 637				2 457 300
598	1555/1	416	ostatní plocha	zeleň u řeky	900	374 400
	1557/9	46	vodní plocha	zeleň u řeky	900	41 400
Celkem		462				415 800
Rozdíl						-2 041 500

Prosíme v kupní smlouvě rozepsat kupní ceny k jednotlivým pozemkům.

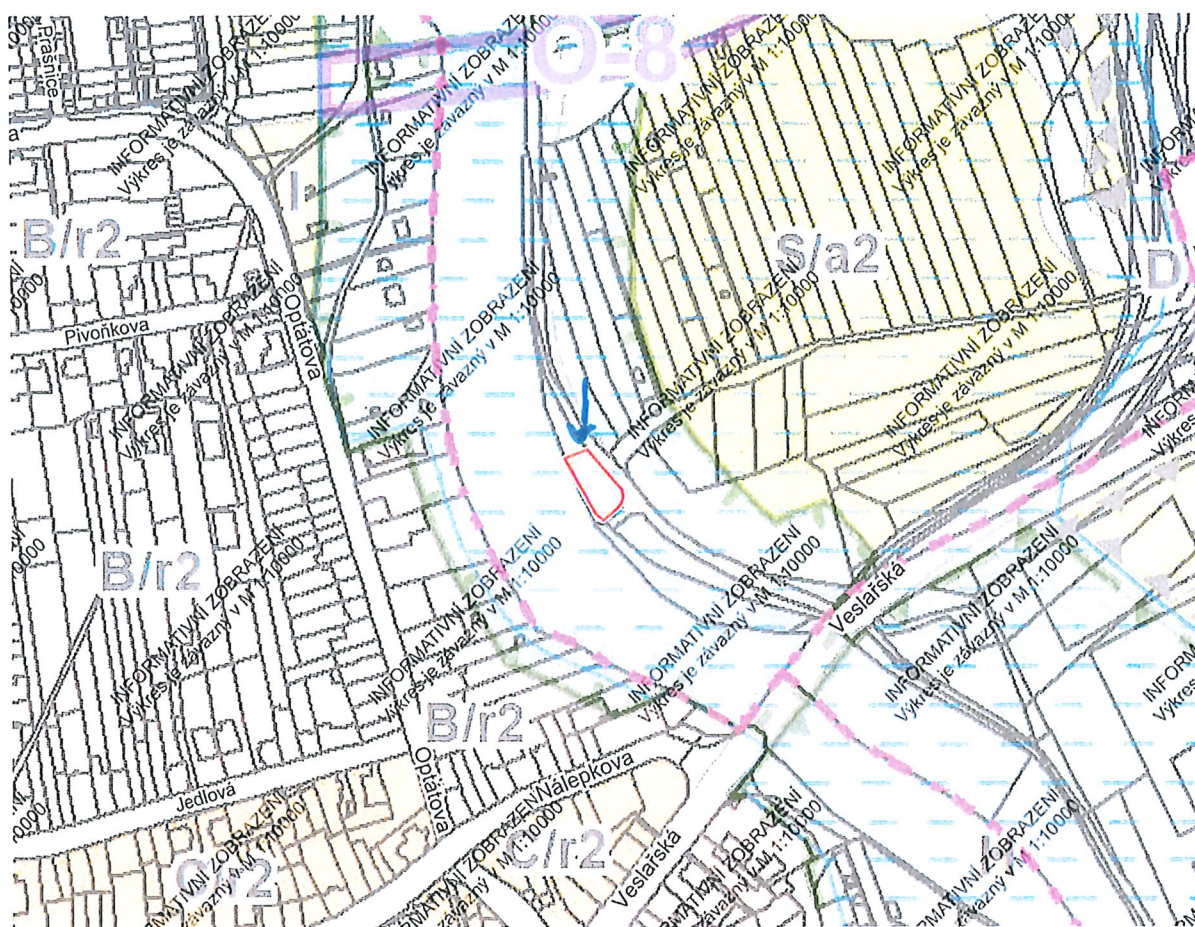
Zpracováno ORE

Ing. Denisa Pokorná

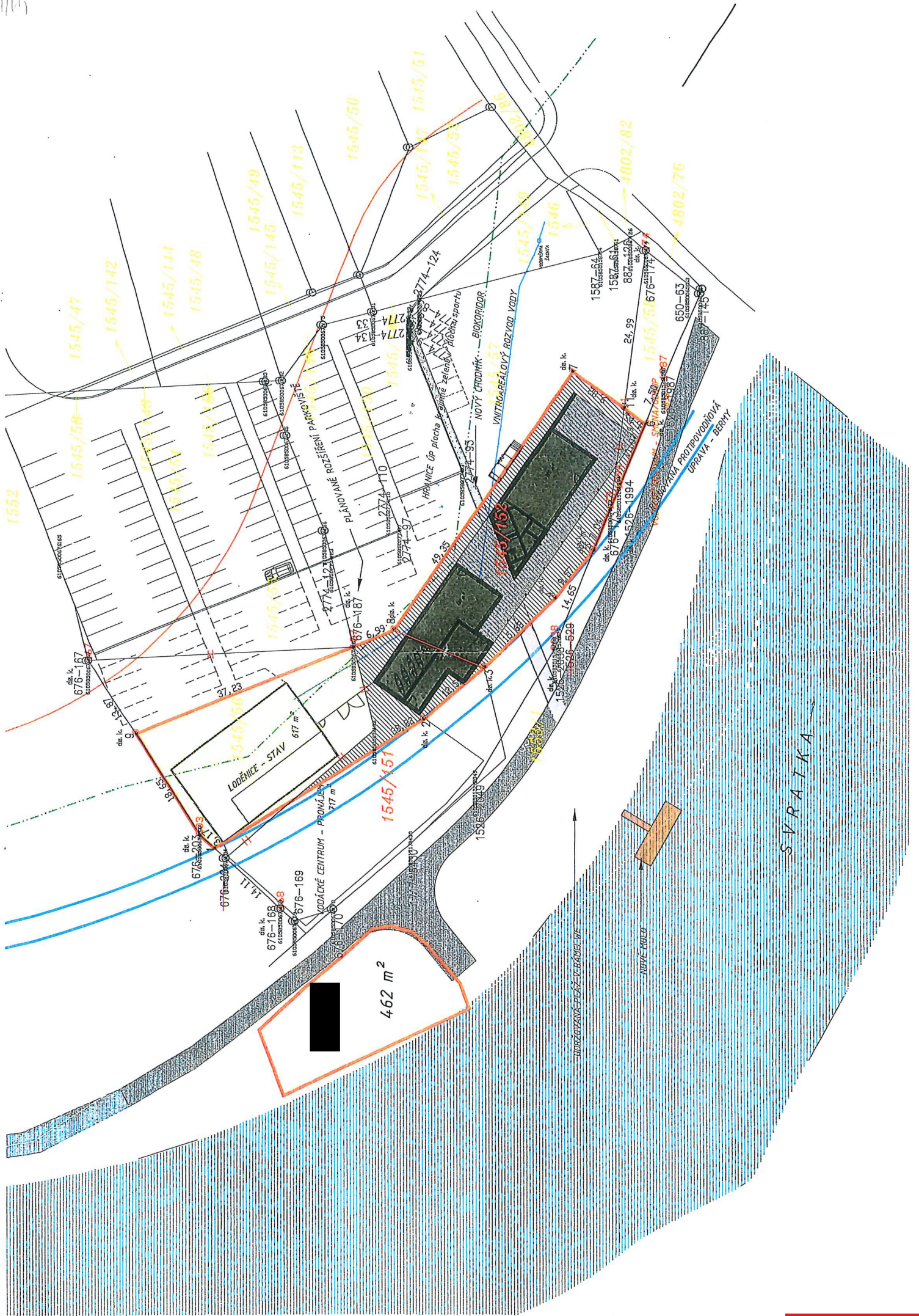
Ing. Pavel Dočkal
vedoucí oddělení

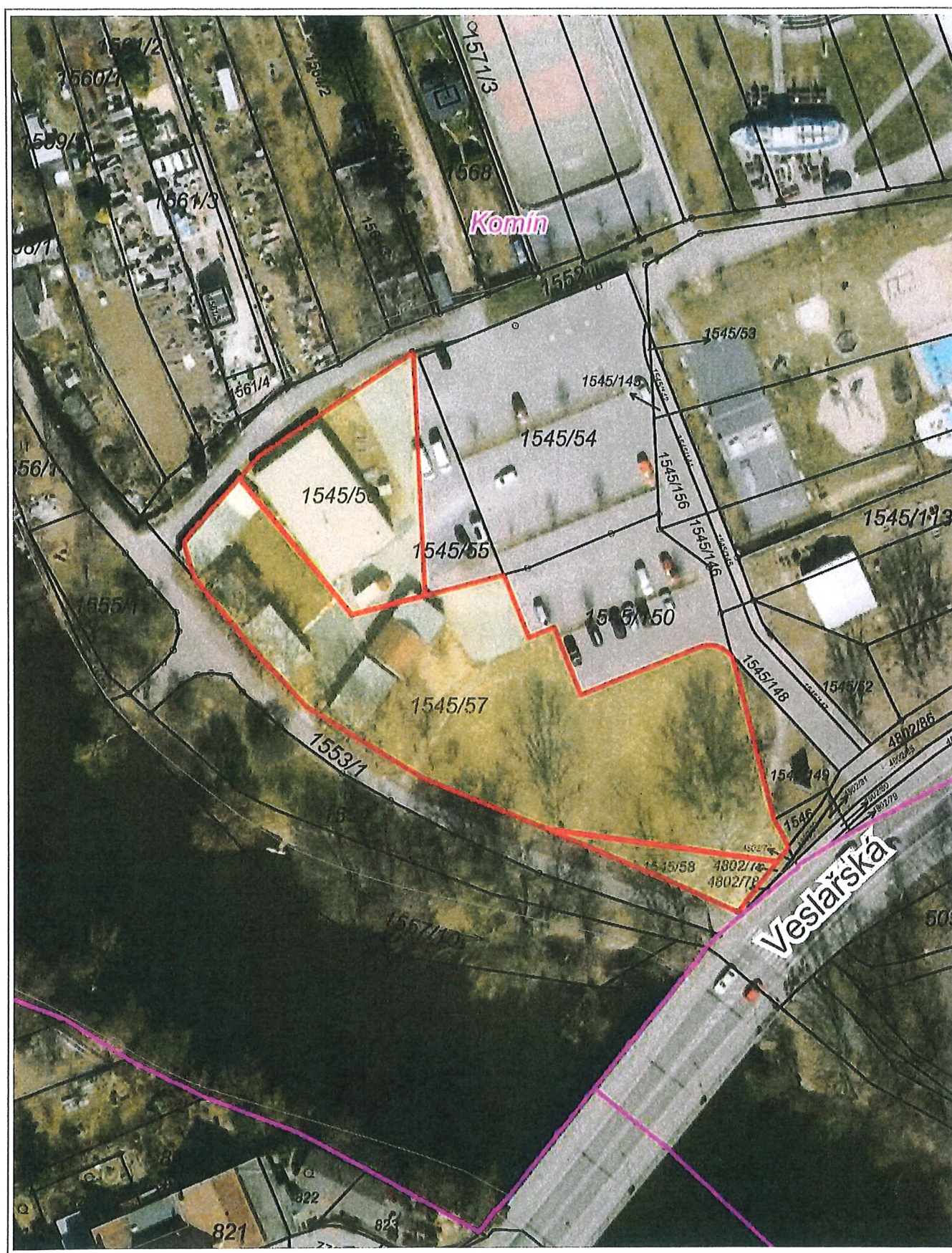


Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1545/56, 1545/57, 1545/58, vše v k.ú. Komín součástí plochy změn v krajině – plochy krajinné zeleně a plochy sportu.



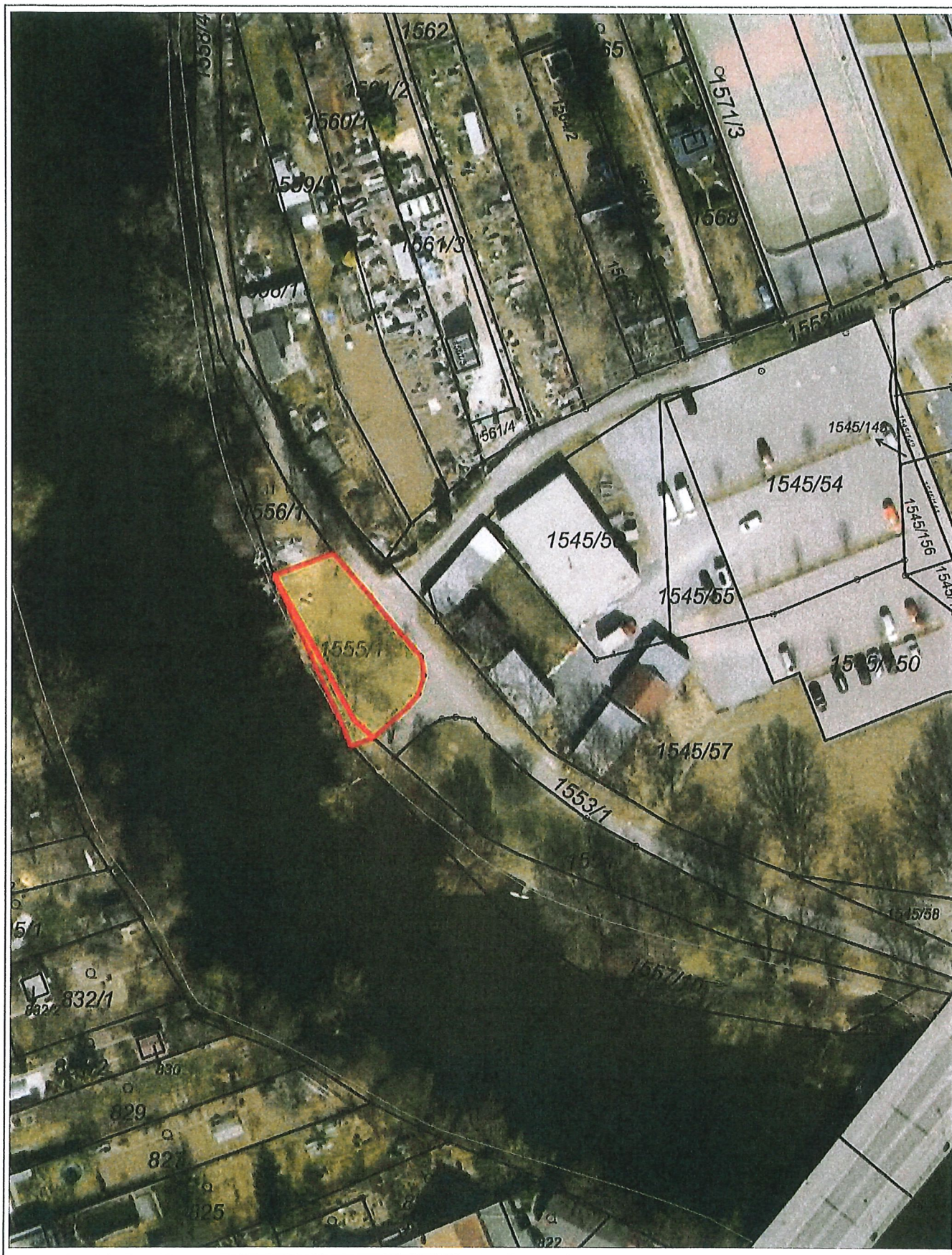
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1555/1 v k.ú. Komín součástí plochy změn v krajině – plochy krajinné zeleně, pozemek p.č. 1557/9 v k.ú. Komín součástí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské.





20 m

1 : 944



20 m

1 : 944

smlouva č. ,,,,,,,,,,,,,,

SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl., § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito stranami (dále jen „smlouva“)

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 111 422 222/0800
VS

(dále též „Město Brno“)

a

2

bytem

(dále též ,

(Město Brno a pan společně též jako „smluvní strany“)

a

3. Water Element, s.r.o.

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 62707
se sídlem Rokycanova 1413/57, Židenice, 615 00 Brno
zastoupená Otou Holcupem, jednatelem
IČO: 28345312, DIČ: CZ28345312

(dále též „vedlejší účastník“)

t a k t o:

I.

1. Město Brno prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků:

- p.č. 1545/56 orná půda, o výměře 883 m², způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- p.č. 1545/57 orná půda, o výměře 2945 m², způsob ochrany: zemědělský půdní fond, a
- p.č. 1545/58 orná půda, o výměře 192 m², způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

vše v k.ú. Komín, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Komín, obec Brno, a to na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví pana jsou části pozemků:

- p.č. 1545/56 orná půda, o výměře 615 m²,
- p.č. 1545/57 orná půda, o výměře 992 m², a
- p.č. 1545/58 orná půda, o výměře 30 m²,

které jsou vymezeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, změnu hranice pozemků č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, který vyhotovil [REDAKCE] IČO: [REDAKCE] (dále jen „geometrický plán č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022“) a označeny tímto geometrickým plánem jako pozemek p.č. 1545/56 orná půda, o nové výměře 840 m² a jako nově vzniklý pozemek p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², vše v k.ú. Komín, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále společně jen „Pozemky Města Brna“).

3. Geometrický plán č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Pan [REDAKCE] prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 1555/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 416 m², a
- p.č. 1557/9 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 46 m²,

oba v k.ú. Komín, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 598, pro k.ú. Komín, obec Brno, a to na základě Kupní smlouvy ze dne 15.11.2019.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví pana [REDAKCE] do vlastnictví Města Brna jsou pozemky:

- p.č. 1555/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 416 m², a
- p.č. 1557/9 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 46 m²,

oba v k.ú. Komín, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále jen „Pozemky [REDAKCE]“).

3. Pozemky Města Brna a Pozemky [REDAKCE] budou dále označeny společně také jako „směňované pozemky“.

III.

1. Město Brno převádí panu [REDAKCE] vlastnické právo k dále uvedené věci v písm. a) tohoto odstavce výměnou za závazek pana [REDAKCE] převést vlastnické právo k jiné věci uvedené v písm. b) tohoto odstavce Městu Brnu, tedy si Pozemky Města Brna a Pozemky [REDAKCE] mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, směřit takto:

- a) Město Brno převádí Pozemky Města Brna do vlastnictví pana [REDAKCE], a pan [REDAKCE] Pozemky Města Brna do svého vlastnictví přijímá
- b) pan [REDAKCE] převádí Pozemky [REDAKCE] do vlastnictví Města Brna a Město Brno Pozemky [REDAKCE] do svého vlastnictví přijímá.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směňovaných pozemků a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

IV.

1. Cena Pozemků Města Brna činí celkem částku ve výši 2.457.300,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta padesát sedm tisíc tři sta korun českých) včetně 21% daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a je stanovena následovně:

- cena pozemku p.č. 1545/56 orná půda, o nové výměře 840 m², v k.ú. Komín, v obci Brno vzniklého dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 činí částku ve výši 1.740.000,- Kč (slovy: jeden milion sedm set čtyřicet tisíc korun českých) včetně 21% DPH
- cena pozemku p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², v k.ú. Komín, v obci Brno nově vzniklého dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 činí částku ve výši 717.300,- Kč (slovy: sedm set sedmnáct tisíc tři sta korun českých) včetně 21% DPH.

2. Cena Pozemků [REDAKCE] činí celkem částku ve výši 415.800,- Kč (slovy: čtyři sta patnáct tisíc osm set korun českých) a je stanovena následovně:

- cena pozemku p.č. 1555/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 416 m², v k.ú. Komín, v obci Brno činí částku ve výši 374.400,- Kč (slovy: tři sta sedmdesát čtyři tisíc čtyři sta korun českých)
- cena pozemku p.č. 1557/9 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 46 m², v k.ú. Komín, v obci Brno činí částku ve výši 41.400,- Kč (slovy: čtyřicet jeden tisíc čtyři sta korun českých).

3. Směna se uskutečňuje s doplatkem ve prospěch Města Brna ve výši 2.041.500,- Kč vč. 21 % DPH (slovy: dva miliony čtyřicet jeden tisíc pět set korun českých).

4. Smluvní strany se dohodly, že doplatek směny ve výši 2.041.500,- Kč vč. 21 % DPH (slovy: dva miliony čtyřicet jeden tisíc pět set korun českých) ve prospěch Města Brna uhradí pan [REDAKCE] před podpisem této smlouvy, a to na bankovní spojení Města Brna uvedené v záhlaví této smlouvy. Do 15-ti (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne přijetí úplaty vystaví Město Brno zálohovou fakturu - daňový doklad.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že ve lhůtě do 15-ti (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví Město Brno daňový doklad k předmětu této směny, a to se splatností 5 (slovy: pět) kalendářních dnů ode dne vystavení. Den doručení vyznění o provedeném vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Městu Brnu je datem uskutečnění zdanitelného plnění. Vzájemné peněžité pohledávky v rozsahu, v němž se kryjí, zanikají ke dni splatnosti daňového dokladu Města Brna.

V.

1. Pan [REDAKCE] bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1545/58 v k.ú. Komín, v obci Brno je zapsáno věcné břemeno zřízení a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2847-5297/2022 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

2. Pan [REDAKCE] konstatuje, že Pozemky Města Brna jsou dotčeny realizací vodáckého centra dle územní studie, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Město Brno konstatuje, že Pozemky [REDAKCE] jsou dotčeny realizací protipovodňových opatření na vodním toku Svratka a bere tuto skutečnost na vědomí, Město Brno v tomto stavu Pozemky [REDAKCE] nabývá do svého vlastnictví a tuto skutečnost nepovažuje za vadu Pozemků [REDAKCE]

4. Pan [REDAKCE] bere na vědomí druh a způsob ochrany Pozemků Města Brna. Pan [REDAKCE] bere na vědomí způsob využití Pozemků Města Brna dle platného Územního plánu města Brna. Pan [REDAKCE] bere na vědomí možnost umístění staveb na Pozemcích Města Brna dle platného Územního plánu města Brna. Pan [REDAKCE] konstatuje, že si je vědom omezení pro užívání Pozemků Města Brna vyplývajících z předchozích vět tohoto odstavce. Pan [REDAKCE] v tomto stavu Pozemky Města Brna nabývá do svého vlastnictví a tyto skutečnosti nepovažuje za vadu Pozemků Města Brna.

5. Smluvní strany shodně konstatují, že k částem pozemků p.č. 1545/56, 1545/57 o celkové výměře 1524 m², vše v k.ú. Komín, v obci Brno byla dne 07.09.2009 uzavřena Nájemní smlouva k pozemku č. 52/2009/DD ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.06.2015, Dodatku č. 2 ze dne 29.06.2015 a Dodatku č. 3 ze dne 18.01.2016, mezi Městem Brnem, zastoupeným městskou částí Brno-Komín jako pronajímatelem a panem [REDAKCE] jako nájemcem. Smluvní strany berou na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemkům Města Brna pro pana [REDAKCE] dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde k zániku tohoto nájemního vztahu ve vztahu k převáděným částem pozemků p.č. 1545/56, 1545/57, oba v k.ú. Komín, v obci Brno splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směřovaných pozemcích vážla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, a s výjimkami uvedenými v čl. VI., v čl. VII., této smlouvy.

VI.

1. Pan [REDAKCE] ve smyslu ustanovení § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou k části pozemku p.č. 1545/57 orná půda, která je dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 sloučena do nově

vzniklého pozemku p.č. 1545/152 orná půda, vše v k.ú. Komín, v obci Brno jako služebnímu pozemku, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2875-77/2023 ze dne 16.03.2023 zpracovanému společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, služebnost stezky a cesty spočívající v povinnosti strpět chůzi a jízdu, a to ve prospěch pozemků p.č. 1545/57 orná půda, o nové výměře 1132 m², vzniklému dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/151 orná půda, o výměře 836 m² vzniklému dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/150 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 715 m², p.č. 1553/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1204 m², p.č. 1554 trvalý travní porost, o výměře 865 m², vše v k.ú. Komín, v obci Brno jako panujících pozemků ve vlastnictví Města Brna. Město Brno právo odpovídající služebnosti přijímá a souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto odstavci. Město Brno bere na vědomí, že výkon práv ze služebnosti dle tohoto odstavce může být dočasně omezen v důsledku výkonu práv ze služebnosti dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.

2. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Pro případ, že Město Brno bude mít v úmyslu zcizit třetí osobě, ať již úplatně či bezúplatně, pozemky p.č. 1545/57 orná půda, o nové výměře 1132 m², vzniklý dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/151 orná půda, o výměře 836 m² vzniklý dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/150 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 715 m², p.č. 1553/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1204 m², p.č. 1554 trvalý travní porost, o výměře 865 m², vše v k.ú. Komín, v obci Brno, v jejichž prospěch je zřízena služebnost specifikovaná v odst. 1. tohoto článku, se smluvní strany dohodly, že Město Brno tuto skutečnost písemně sdělí panu [REDAKCE] jako vlastníkovu pozemku p.č. 1545/152 orná půda v k.ú. Komín, v obci Brno vzniklému dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022. Pro případ, že pan [REDAKCE] písemně oznámí Městu Brnu ve lhůtě do 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení sdělení Města Brna uvedeného v předchozí větě, že navrhuje zrušení služebnosti specifikované v odst. 1. tohoto článku, zavazuje se Město Brno uzavřít s panem [REDAKCE] ještě před zcizením kteréhokoliv z pozemků dle tohoto odstavce shora smlouvu o zrušení služebnosti, která je specifikována v odst. 1. tohoto článku, a to vždy ve vztahu k příslušnému zcizovanému pozemku dle tohoto odstavce shora.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinnost specifikovaná v odst. 3. tohoto článku se netýká jakékoliv dispozice Města Brna s pozemky p.č. 1545/57 orná půda, o nové výměře 1132 m², vzniklým dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/151 orná půda, o výměře 836 m² vzniklým dle geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, p.č. 1545/150 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 715 m², p.č. 1553/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1204 m², p.č. 1554 trvalý travní porost, o výměře 865 m², vše v k.ú. Komín, v obci Brno, v jejichž prospěch je zřízena služebnost specifikovaná v odst. 1. tohoto článku, ve vztahu k právnickým osobám založeným či zřízeným Městem Brnem a k právnickým osobám, ve kterých má Město Brno jakoukoliv majetkovou účast.

VII.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pozemek p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 a je předmětem této smlouvy, bude sloužit po dobu 20 (slovy: dvaceti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí sportovně-rekreačním účelům jako otevřené vodácké centrum, a to jako neoplocené a veřejnosti přístupné vodácké centrum, půjčovna lodí a zázemí pro vodáky (loděnice, nové zázemí pro vodáky včetně „klubovny“ s veřejně přístupným bistro/kavárnou, prodejnou a půjčovnou vodáckého vybavení, sklady na lodě, sportovní vybavení a materiál nutný pro provoz a údržbu areálu a jeho okolí, prostory pro provoz vodácké školy, pořádání sportovních, společenských a vzdělávacích akcí) včetně navazujících doplňkových volnočasových aktivit. Pan [REDAKCE] s tímto využitím nově vzniklého pozemku p.č. 1545/152 v k.ú. Komín, v obci Brno výslovně souhlasí a smlouvenou povinnost se zavazuje beze zbytku splnit. Město Brno současně bere na vědomí, že shora smlouvenou povinnost dle tohoto odstavce nebude moci pan [REDAKCE] splnit v případě, že tato povinnost bude v rozporu s právy dle služebnosti zřízené dle čl. VI. této smlouvy.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že po dobu 20 (slovy: dvaceti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude pozemek p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, užíván veřejností za níže uvedených podmínek:

- zákaz konzumace alkoholu, drog a jiných omamných látek na pozemku p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022
- zákaz stanování a rozdělování ohňů na pozemku p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022
- zákaz parkování na pozemku p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022
- zákaz venčení a volného pohybu zvířat na pozemku p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022
- zákaz odkládání koloběžek na pozemku p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022
- zákaz vstupu pro veřejnost na pozemek p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, mezi 21:00 hod. a 07:00 hod.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že podmínky užívání pozemku p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, pro veřejnost budou stanoveny v provozním řádu, který je povinen vydat pan [REDAKCE] po předchozím písemném souhlasu Města Brna, to platí i pro případné změny, úpravy vydaného provozního řádu. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany shodně konstatují a potvrzují, že užívání pozemku p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, panem [REDAKCE] jako jeho vlastníkem nebo jím určenými osobami se nemusí řídit shora v tomto článku popsanými pravidly ani provozním řádem.

3. Pokud pan [REDAKCE] poruší povinnost sjednanou v odst. 1. tohoto článku, tj. povinnost užívat pozemek p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, po dobu 20 (slovy: dvaceti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ke sportovně-rekreačním účelům jako otevřené vodácké centrum, a to jako neoplocené a veřejnosti přístupné vodácké centrum, půjčovna lodí a zázemí pro vodáky (loděnice, nové zázemí pro vodáky včetně „klubovny“ s veřejně přístupným bistro/kavárnou, prodejnu a půjčovnu vodáckého vybavení, sklady na lodě, sportovní vybavení a materiál nutný pro provoz a údržbu areálu a jeho okolí, prostory pro provoz vodácké školy, pořádání sportovních, společenských a vzdělávacích akcí) včetně navazujících doplňkových volnočasových aktivit, nebo povinnost vydat provozní řád po předchozím písemném souhlasu Města Brna ve smyslu odst. 2. tohoto článku, dohodly se smluvní strany, že bude Městem Brnem písemně vyzván k nápravě a k odstranění závadného stavu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v písemné výzvě Města Brna bude uvedeno, v čem spočívá porušení povinností sjednaných v odst. 1. anebo v odst. 2. tohoto článku. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v písemné výzvě Města Brna bude stanovena 90-denní (slovy: devadesátí) dodatečná lhůta pro zjednání nápravy a odstranění závadného stavu, která začne běžet ode dne doručení písemné výzvy Města Brna panu [REDAKCE]

4. Pokud pan [REDAKCE] poruší povinnost sjednanou v odst. 1. tohoto článku, tj. povinnost užívat pozemek p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, po dobu 20 (slovy: dvaceti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ke sportovně-rekreačním účelům jako otevřené vodácké centrum, a to jako neoplocené a veřejnosti přístupné vodácké centrum, půjčovna lodí a zázemí pro vodáky (loděnice, nové zázemí pro vodáky včetně „klubovny“ s veřejně přístupným bistro/kavárnou, prodejnu a půjčovnu vodáckého vybavení, sklady na lodě, sportovní vybavení a materiál nutný pro provoz a údržbu areálu a jeho okolí, prostory pro provoz vodácké školy, pořádání sportovních, společenských a vzdělávacích akcí) včetně navazujících doplňkových volnočasových aktivit, nebo povinnost vydat provozní řád pouze s předchozím písemným souhlasem Města Brna ve smyslu odst. 2. tohoto článku (tedy pokud pan [REDAKCE] vydá provozní řád bez souhlasu Města Brna), a v dodatečné 90-denní lhůtě uvedené v odst. 3. tohoto článku nezjedná nápravu a neodstraní závadný stav, dohodly se smluvní strany, že pan [REDAKCE] uhradí Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 717.300,- Kč (slovy: sedm set sedmnáct tisíc tři sta korun českých) na bankovní spojení Města Brna, které bude uvedeno ve výzvě Města Brna k úhradě smluvní pokuty, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Města Brna k úhradě smluvní pokuty panu [REDAKCE]. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti sjednané v odst. 1., nebo v odst. 2. tohoto článku s dodržením postupu dle odst. 3. a 4. tohoto článku. Pan [REDAKCE] s tímto postupem výslovně souhlasí.

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinnosti a postup sjednané v odst. 1., 2., 3. a 4. tohoto článku jsou stanoveny i pro každého dalšího vlastníka pozemku p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, příp. jeho části, a to po dobu 20 (slovy: dvaceti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Pan [REDACTED] se zavazuje každého dalšího vlastníka pozemku p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, příp. jeho části, v době uvedené ve větě první tohoto odstavce o povinnostech a postupu, které jsou sjednány v odst. 1., 2., 3. a 4. tohoto článku, informovat a smluvně zajistit převzetí povinností a závazku k postupu sjednaných v odst. 1., 2., 3. a 4. tohoto článku každým dalším nabyvatelem pozemku p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, příp. jeho části, jinak pan [REDACTED] odpovídá za splnění povinností sjednaných v odst. 1. a 2. tohoto článku pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odst. 4. tohoto článku.

6. Pan [REDACTED] se výslovně zavazuje, že nebude on ani jeho právní nástupci po Městu Brnu požadovat do dobu časově neomezenou vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání pozemku p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, příp. jeho části. Pan [REDACTED] se zavazuje každého dalšího vlastníka pozemku p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, příp. jeho části, o tomto závazku informovat a smluvně zajistit převzetí tohoto závazku, jinak pan [REDACTED] odpovídá Městu Brnu za škodu, která Městu Brnu vznikne.

7. Smluvní strany výslovně konstatují, že na pozemku p.č. 1545/56 orná půda, o výměře 840 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 a je předmětem této smlouvy, je umístěn stávající vodácký areál. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pozemek p.č. 1545/56 orná půda, o výměře 840 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 a je předmětem této smlouvy, bude oplocený a zabezpečený a bude sloužit po dobu 20 (slovy: dvaceti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí sportovně-rekreační činnosti jako vodácký areál a jeho zázemí (loděnice, nové zázemí pro vodáky včetně „klubovny“ s veřejně přístupným bistro/kavárnou, prodejnou a půjčovnou vodáckého vybavení, sklady na lodě, sportovní vybavení a materiál nutný pro provoz a údržbu areálu a jeho okolí, prostory pro provoz vodácké školy, pořádání sportovních, společenských a vzdělávacích akcí). Pan [REDACTED] s tímto využitím pozemku p.č. 1545/56 v k.ú. Komín, v obci Brno výslovně souhlasí a smluvnou povinnost se zavazuje beze zbytku splnit. Smluvní strany se dohodly, že pan [REDACTED] je oprávněn oplotit jedním oplocením společně s pozemkem p.č. 1545/56 orná půda, o výměře 840 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, i ostatní navazující pozemky mimo pozemku p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², v k.ú. Komín, v obci Brno vzniklému na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022 po dobu uvedenou v odst. 1. tohoto článku, za podmínky, že mu toto oprávnění svědčí dle uzavřených smluvních vztahů.

8. Pokud pan [REDACTED] poruší povinnost sjednanou v odst. 7. tohoto článku, tj. povinnost užívat pozemek p.č. 1545/56 orná půda, o výměře 840 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, po dobu 20 (slovy: dvaceti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ke sportovně-rekreační činnosti jako vodácký areál a jeho zázemí (loděnice, nové zázemí pro vodáky včetně „klubovny“ s veřejně přístupným bistro/kavárnou, prodejnou a půjčovnou vodáckého vybavení, sklady na lodě, sportovní vybavení a materiál nutný pro provoz a údržbu areálu a jeho okolí, prostory pro provoz vodácké školy, pořádání sportovních, společenských a vzdělávacích akcí), dohodly se smluvní strany, že bude Městem Brnem písemně vyzván k nápravě a k odstranění závadného stavu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v písemné výzvě Města Brna bude uvedeno, v čem spočívá porušení povinností uvedené v odst. 7. tohoto článku. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v písemné výzvě Města Brna bude stanovena 90-denní (slovy: devadesátí) dodatečná lhůta pro zjednání nápravy a odstranění závadného stavu, která začne běžet ode dne doručení písemné výzvy Města Brna panu [REDACTED].

9. Pokud pan [REDACTED] poruší povinnost sjednanou v odst. 7. tohoto článku, tj. povinnost užívat pozemek p.č. 1545/56 orná půda, o výměře 840 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, po dobu 20 (slovy: dvaceti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ke sportovně-rekreační činnosti jako vodácký areál a jeho zázemí (loděnice, nové zázemí pro vodáky včetně

„klubovny“ s veřejně přístupným bistro/kavárnou, prodejnou a půjčovnou vodáckého vybavení, sklady na lodě, sportovní vybavení a materiál nutný pro provoz a údržbu areálu a jeho okolí, prostory pro provoz vodácké školy, pořádání sportovních, společenských a vzdělávacích akcí), a v dodatečně 90-denní lhůtě uvedené v odst. 8. tohoto článku nezjedná nápravu a neodstraní závadný stav, dohodly se smluvní strany, že pan [REDAKCE] uhradí Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 1.740.000,- Kč (slovy: jeden milion sedm set čtyřicet tisíc korun českých) na bankovní spojení Města Brna, které bude uvedeno ve výzvě Města Brna k úhradě smluvní pokuty, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Města Brna k úhradě smluvní pokuty panu [REDAKCE]. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti sjednané v odst. 7. tohoto článku s dodržáním postupu dle odst. 8. a 9. tohoto článku. Pan [REDAKCE] s tímto postupem výslovně souhlasí.

10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinnosti a postup sjednané v odst. 7., 8. a 9. tohoto článku jsou stanoveny i pro každého dalšího vlastníka pozemku p.č. 1545/56 orná půda, o výměře 840 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, příp. jeho části, a to po dobu 20 (slovy: dvaceti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Pan [REDAKCE] se zavazuje každého dalšího vlastníka pozemku p.č. 1545/56 orná půda, o výměře 840 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, příp. jeho části, v době uvedené ve větě první tohoto odstavce o povinnosti a postupu, které jsou sjednány v odst. 7., 8. a 9. tohoto článku, informovat a smluvně zajistit převzetí povinnosti a závazku k postupu sjednaných v odst. 7., 8. a 9. tohoto článku každým dalším nabyvatelem pozemku p.č. 1545/56 orná půda, o výměře 840 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, příp. jeho části, jinak pan [REDAKCE] odpovídá za splnění povinnosti sjednané v odst. 7. tohoto článku pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odst. 9. tohoto článku.

11. Pan [REDAKCE] se zavazuje, že umožní Městu Brnu přístup na pozemek p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, a to po dobu 20 (slovy: dvaceti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, za účelem kontroly plnění povinností sjednaných v odst. 1. a 2. tohoto článku. Město Brno se zavazuje pana [REDAKCE] předem písemně informovat o termínu kontroly, a to v předstihu nejméně ve lhůtě 15-ti (slovy: patnácti) kalendářních dnů před zamýšleným termínem kontroly. Pokud pan [REDAKCE] poruší povinnost uvedenou v tomto odstavci a neumožní provedení kontroly ze strany Města Brna ani v dodatečném termínu, dohodly se smluvní strany, že pan [REDAKCE] uhradí Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) na bankovní spojení Města Brna, které bude uvedeno ve výzvě Města Brna k úhradě smluvní pokuty, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Města Brna k úhradě smluvní pokuty panu [REDAKCE]. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti sjednané v tomto odstavci. Pan [REDAKCE] s tímto postupem výslovně souhlasí.

12. Pan [REDAKCE] se zavazuje, že umožní Městu Brnu přístup na pozemek p.č. 1545/56 orná půda, o výměře 840 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, a to po dobu 20 (slovy: dvaceti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, za účelem kontroly plnění povinností sjednané v odst. 7. tohoto článku. Město Brno se zavazuje pana [REDAKCE] předem písemně informovat o termínu kontroly, a to v předstihu nejméně ve lhůtě 15-ti (slovy: patnácti) kalendářních dnů před zamýšleným termínem kontroly. Pokud pan [REDAKCE] poruší povinnost uvedenou v tomto odstavci a neumožní provedení kontroly ze strany Města Brna ani v dodatečném termínu, dohodly se smluvní strany, že pan [REDAKCE] uhradí Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) na bankovní spojení Města Brna, které bude uvedeno ve výzvě Města Brna k úhradě smluvní pokuty, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Města Brna k úhradě smluvní pokuty panu [REDAKCE]. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti sjednané v tomto odstavci. Pan [REDAKCE] s tímto postupem výslovně souhlasí.

13. Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinnosti a postup sjednané v odst. 11. a 12. tohoto článku jsou stanoveny i pro každého dalšího vlastníka pozemku p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, příp. jeho části, a pro každého dalšího vlastníka pozemku p.č. 1545/56 orná půda, o výměře 840 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, příp. jeho části, a to po dobu 20 (slovy: dvaceti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Pan [REDAKCE] se zavazuje každého dalšího vlastníka pozemku p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022,

příp. jeho části, a každého dalšího vlastníka pozemku p.č. 1545/56 orná půda, o výměře 840 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, příp. jeho části, v době uvedené ve větě první tohoto odstavce o povinnosti a postupu, které jsou sjednány v odst. 11. a 12. tohoto článku, informovat a smluvně zajistit převzetí povinnosti a závazku k postupu sjednaných v odst. 11. a 12. tohoto článku každým dalším nabyvatelem pozemku p.č. 1545/152 orná půda, o výměře 797 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, příp. jeho části, a každým dalším nabyvatelem pozemku p.č. 1545/56 orná půda, o výměře 840 m², v k.ú. Komín, v obci Brno, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2819-11/2022 ze dne 28.11.2022, příp. jeho části, jinak pan [REDAKCE] odpovídá za splnění povinností sjednaných v odst. 11. a 12. tohoto článku pod sankcí smluvních pokut sjednaných v odst. 11. a 12. tohoto článku.

14. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany shodně konstatují a potvrzují, že veškeré povinnosti a závazky pana [REDAKCE] sjednané dle tohoto článku shora bez dalšího zcela zanikají uplynutím 20 (slovy: dvacet) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

15. Smluvní strany se dohodly, že vodácké centrum umístěné na Pozemcích Města Brna a specifikované v čl. V. odst. 2. této smlouvy může dle volby pana [REDAKCE] zcela nebo zčásti provozovat pan [REDAKCE] jako fyzická osoba podnikající pod [REDAKCE] a/nebo vedlejší účastník, přičemž oba tyto subjekty mohou také být stavebníkem příslušných staveb vodáckého centra nebo jejich částí. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany shodně konstatují a potvrzují, že právo pana [REDAKCE] přenechat Pozemky Města Brna či jejich část do nájmu, pachtu či jiné obdobné formy užívání třetí osobě není při dodržení sjednaného účelu užívání Pozemků Města Brna dle této smlouvy nijak dotčeno ani omezeno.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směřovaných pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá Město Brno, a to ve lhůtě do 7 (slovy: sedmi) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Město Brno zašle neprodleně po podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí panu [REDAKCE] kopii podaného návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí opatřenou podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu.

4. Správní poplatek za návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Město Brno.

5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání směřovaných pozemků nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí směřovaných pozemků se považuje den doručení vyrozumění o provedeném vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Městu Brnu. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na směřovaných pozemcích.

7. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

8. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost. Smluvní strany a vedlejší účastník se zejména zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž obsahem bude převod

vlastnického práva ke směřovaným pozemkům dle čl. I. odst. 2 a dle čl. II. odst. 2 této smlouvy za ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy, zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy, vznik smluvních povinností dle čl. VII. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány Města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že nebude vklad práv dle této smlouvy vložen do katastru nemovitostí ve lhůtě do 9-ti (slovy: devíti) kalendářních měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že nebudou směnu a zřízení služebnosti dle této smlouvy realizovat a zavazují se vrátit si veškerá do té doby vzájemně na základě této smlouvy poskytnutá plnění, a to do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne marného uplynutí této lhůty, a to na bankovní spojení uvedené v záhlaví této smlouvy.

IX.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany a vedlejší účastník se dohodli, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Město Brno bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a vedlejším účastníkem a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Město Brno je povinno neprodleně předat panu [REDAKCE] a vedlejšímu účastníkovi potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany a vedlejší účastník prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Pan [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů Městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran a vedlejšího účastníka vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany a vedlejší účastník vzali tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

8. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9. Smluvní strany a vedlejší účastník prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž pan [REDAKCE] obdrží jeden stejnopis, vedlejší účastník obdrží jeden stejnopis, Město Brno obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s úředně ověřeným podpisem pana [REDAKCE] a vedlejšího účastníka.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce směnit Pozemky Města Brna uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl řádně zveřejněn ode dne 10.03.2023 do dne 27.03.2023.

Směna Pozemků Města Brna a Pozemků [REDAKCE] dle této smlouvy, zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/.... konaném dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
(Město Brno)

[REDAKCE]

V Brně dne

za Water Element, s.r.o.
Ota Holkup, jednatel
(vedlejší účastník)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha		m ²
1545/55	3	16	orná půda		1545/55	5	69	orná půda			2							
1545/56	8	83	orná půda		1545/56	8	40	orná půda			2							
1545/57	29	45	orná půda		1545/57	11	32	orná půda			2							
1545/58	1	92	orná půda		1545/58	1	62	orná půda			2							
					1545/151	8	36	orná půda			0							
					1545/152	7	97	orná půda			2							
						(: 43 : 36)						1545/55		10001	3	16	celá	
												1545/56		10001	8	83	celá	
												1545/57		10001	29	45	celá	
												1545/58		10001	1	92	celá	
																43	36	
	43	36				43	36											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1545/55		25600	5	69		1545/58		25600	1	62	
1545/56		25600	8	40		1545/151		25600	8	36	
1545/57		25600	11	32		1545/152		25600	7	97	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemků,
změnu hranice pozemků

Vyhotovitel: [redacted]

Číslo plánu: 2819-11/2022

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Komín

Mapový list: Tišnov 0-9/14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

dř. kolíkem dle § 91 odst. 6

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/2010

Dne: 28. 11. 2022 Číslo: 1158/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KU pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-2262/2022-702
2022.12.01 12:39:21 +01'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/2010

Dne: 5.12.2022 Číslo: 1197/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)			
	souřadnice	pro zápis do KN	poznámka	
	Y	X	kód	
			kv.	
676-167	601700.24	1158579.06	3	
676-168	601739.15	1158609.54	3	
676-173	601676.53	1158661.81	3	
676-174	601636.04	1158667.52	3	
676-187	601698.20	1158621.22	3	
676-203	601727.49	1158596.81	3	
1526-1987	601656.22	1158670.28	3	
1526-1994	601673.36	1158663.17	3	
1526-2038	601698.45	1158653.00	3	
1	601729.63	1158599.15	3	
2	601709.59	1158632.39	3	
3	601701.39	1158641.87	3	
4	601690.49	1158653.13	3	
5	601683.06	1158659.19	3	
6	601663.13	1158667.42	3	
7	601655.11	1158655.97	3	
8	601695.51	1158627.68	3	
9	601711.85	1158586.62	3	
11	601660.76	1158664.03	3	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ										
Dosavadní stav			Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²				
1545/57										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 380/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03		
	Dne: 16.3.2023 Číslo: 1071/2023		Dne: 24.3.2023 Číslo: 45/2023		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: PK GEO PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 2875-77/2023 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Komín Mapový list: Tišnov 0-9/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně dřevěným kolíkem	[REDACTED] KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-531/2023-702 2023.03.23 13:52:33 +01'00'		[REDACTED]		

1545/56

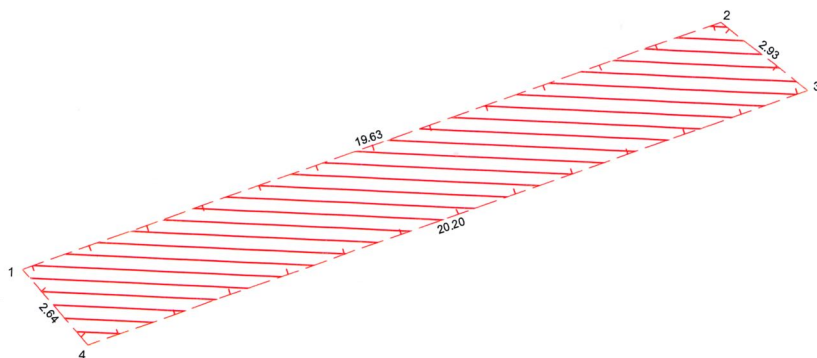
1545/55

1545/150

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1	601696.06	1158647.37	3
2	601677.88	1158640.02	3
3	601675.48	1158641.71	3
4	601694.22	1158649.28	3

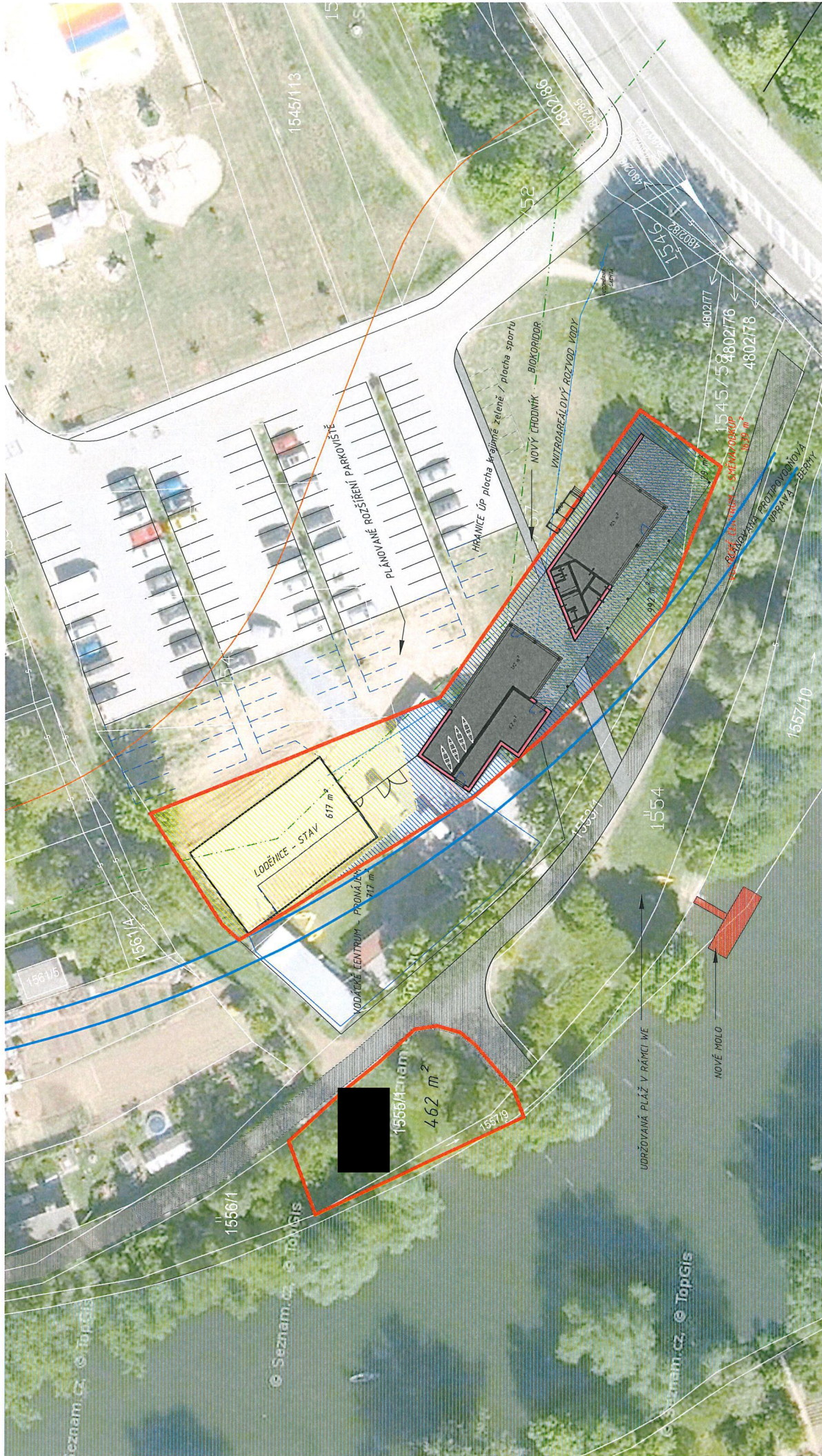
1545/57



1553/1

II
1554

1545/58



Priloha č. 1

STAVBA:	AREÁL VODÁCKÉHO CENTRA	ČÍSLO PARÉ:	
MÍSTO:	VESLÁŘSKÁ ULICE (VEDLE SPORTOVIŠTĚ U HROCHA), BRNO - KOMÍN, 624 00	DATUM:	2022/03/01
INVESTOR:		MĚŘÍTKO:	1:500@A3
STUPEŇ:	URBANISTICKÁ STUDIE	Č. VÝKRESU:	304_WE_102_G
ČÁST:			
VÝKRES:			
SITUACE - NÁVRH			