

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2023

143. Návrh směny pozemků p.č. 2197/33, 2197/40 v k.ú. Slatina, pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu směny pozemků p.č. 2197/33, p.č. 2197/40 oba v k.ú. Slatina, pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví SMB za části pozemků p.č. 2197/35, 2197/36 v k.ú. Slatina zastavěné cyklostezkou, id. 1/3 pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky ve vlastnictví [REDAKCE]

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že o dispozici s pozemkem p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky projevil zájem více žadatelů

2. schvaluje

1. směnu nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 2197/33 orná půda o výměře 2725 m² v k.ú. Slatina,
- pozemku p.č. 2197/40 orná půda o výměře 749 m² v k.ú. Slatina,
- pozemku p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 519 m² v k.ú.

Žabovřesky

ve vlastnictví statutárního města Brna

za

nemovité věci:

- část pozemku p.č. 2197/35 orná půda o výměře 3 m² v k.ú. Slatina oddělenou geometrickým plánem č. 3472-201/2021 a tímto geometrickým plánem označenou jako p.č. 2197/99 o výměře 3 m² v k.ú. Slatina

- část pozemku p.č. 2197/36 orná půda o výměře 27 m² v k.ú. Slatina, oddělenou geometrickým plánem č. 3472-201/2021 a tímto geometrickým plánem označenou jako p.č. 2197/100 o výměře 27 m² v k.ú. Slatina

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 pozemku p.č. 3570 trvalý travní porost o výměře 1451 m² v k.ú. Kníničky,

ve vlastnictví [REDAKCE]

s doplatkem ve výši 3.978.667 Kč ve prospěch statutárního města Brna

2. zřízení výhrady zpětné koupě k pozemku p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina jako práva věcného pro statutární město Brno na dobu určitou 20 let pro případ, že pozemek nebo jeho část bude potřeba pro výstavbu dopravní infrastruktury

3. zřízení výhrady zpětné koupě k pozemku p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina jako práva věcného pro statutární město Brno na dobu určitou 20 let pro případ, že pozemek nebo jeho část bude potřeba pro výstavbu technické a dopravní infrastruktury

4. zřízení výhrady zpětné koupě k pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky jako práva věcného pro statutární město Brno na dobu určitou 20 let pro případ, že vlastník vyhrazeného pozemku poruší svou povinnost zdržet se stavební činnosti na

vyhrazeném pozemku

5. zřízení služebnosti spočívající v umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 600 včetně jejich ochranných pásem, omezení činností v ochranných pásmech kanalizační stoky a vodovodního řadu na pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky v rozsahu geometrických plánů č. 2946-32/2018 a č. 3651-207/2021 a právo vstupu a vjezdu ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Brno, Pisárky, Pisárecká 555/1a, PSČ 603 00, k tíži vlastníka služebného pozemku na dobu neurčitou

6. zřízení služebnosti zdržení se stavební činnosti na pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky ve prospěch statutárního města Brna, k tíži vlastníka služebného pozemku na dobu neurčitou

a za podmínek směnné smlouvy s výhradami zpětné koupě a smlouvy o zřízení služebností, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.

Stanoviska

- Rada města Brna na R9/034. schůzi konané dne 31.5.2023 projednala a doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.6.2023 v 11:26

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

7.6.2023 v 14:15

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 22
Příloha (cenovy_navrh.pdf)	23 - 28
Příloha (vlastnickamapa_Slatina.pdf)	29 - 29
Příloha (vlastnickamapa_Zabovresky.pdf)	30 - 30
Příloha (majetkovamapa_Kninicky.pdf)	31 - 31
Příloha (leteckysnimek_slatina.pdf)	32 - 32
Příloha (leteckysnimek_zabovresky.pdf)	33 - 33
Příloha (leteckysnimek_kninicky.pdf)	34 - 34
Příloha (PlatnyUPmB_slatina.pdf)	35 - 35
Příloha (PripravovanyUPmB_slatina.pdf)	36 - 36
Příloha (PlatnyUPmB_zabovresky.pdf)	37 - 37
Příloha (PripravovanyUPmB_zabovresky.pdf)	38 - 38
Příloha (upmb platný - pozemek p.č. 3570 v k.ú. Kníničky.pdf)	39 - 39
Příloha (novy upmb-pozemek p.č. 3570 v k.ú. Kníničky.pdf)	40 - 40
Příloha (zakres_budkomunikace.pdf)	41 - 41
Příloha k usnesení (Směnnásmlouva_final_final.pdf)	42 - 55
Příloha k usnesení (GP_3472_201_2021.pdf)	56 - 57
Příloha k usnesení (GP_2946_32_2018_sluzebnost.pdf)	58 - 59
Příloha k usnesení (GP_3651_207_2021_sluzebnost.pdf)	60 - 60

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu směny pozemků p.č. 2197/33, p.č. 2197/40 oba v k.ú. Slatina, pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví SMB za části pozemků p.č. 2197/35, 2197/36 v k.ú. Slatina zastavěné cyklostezkou, id. 1/3 pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky ve vlastnictví [REDAKCE]

Poznámka pod čarou:

Uvedená majetková dispozice navazuje na směnu pozemků v k.ú. Trnitá se společností FAMKO, spol. s r.o., která byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/40 zasedání konaném dne 19.6.2018, bod č. 160. Pan [REDAKCE] je jednatelem společnosti FAMKO, spol. s r.o. Směnná smlouva, dohoda o narovnání, smlouva o zřízení služebnosti č. 6318173370 se společností FAMKO, spol. s r.o. byla uzavřena dne 30.07.2018, právní účinky vkladu ke dni 03.08.2018. Touto směnou získalo SMB do vlastnictví pozemky p.č. 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5, o výměře 2.425 m², vše v k.ú. Trnitá, tvořící areál společnosti FAMKO, spol. s r.o.. Po následné demolici areálu FAMKO, spol. s r.o. a navazujících dlouhodobě neudržovaných garáží na p.č. 747 o výměře 1.518 m² v k.ú. Trnitá ve vlastnictví SMB došlo ke scelení disponibilních ploch v přestavbovém území situovaném mezi ulicemi Dorných a Plotní spolu s pozemky p.č. 746/2, 747, 756, 757, 760, 760/1, 760/2, 760/3, 760/4, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví SMB, kdy využitelná výměra těchto pozemků po odečtu trvalého záboru pro stavbu Tramvaj Plotní činí cca 7.459 m² a celková plocha vnitrobloku pro budoucí využití pro případné investory má velikost cca 11 400 m². Touto směnou získala FAMKO, spol. s r.o. do vlastnictví pozemky p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4 vše v k.ú. Trnitá, vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 699/3, převážná část pozemku p.č. 699/2, části pozemků p.č. 698/6, 698/7, v k.ú. Trnitá jsou využívány společností FAMKO, spol. s r.o. jako součást jejího komerčního areálu, pozemek p.č. 699/4, a pozemky p.č. 698/6, 698/7, vše v k.ú. Trnitá ve zbývajících částech na uzavřený areál společnosti FAMKO, spol. s r.o. přímo navazují. V průběhu projednávání návrhu směny pozemků v k.ú. Trnitá podmiňovala společnost FAMKO, s.r.o. směnu nemovitých věcí se SMB nabytím i pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky. Rada města Brna na své schůzi R7/171 konané dne 29.05.2018 rozhodla o tom, že pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky nebude zařazen do připravované směny, nicméně společnost, resp. pan [REDAKCE] má nadále zájem o nabytí tohoto pozemku do vlastnictví. Současně se směnnou smlouvou byla zřízena výhrada zpětné koupě až do 31.12.2067 k pozemkům původně ve vlastnictví SMB, kterou vznikla společnosti FAMKO, spol. s r.o. povinnost převést zpět směňované pozemky města Brna, na žádost SMB za úplatu zpět městu Brnu, tj. ve výši ceně za směňované pozemky.

Nemovité věci navržené do směny ve vlastnictví p. [REDAKCE]:

1. Část pozemku p.č. 2197/35 o výměře 3 m² v k.ú. Slatina a část pozemku p.č. 2197/36 o výměře 27 m² v k.ú. Slatina

Vlastnictví:

Pozemek p.č. 2197/35 v k.ú. Slatina nabyl p. [REDAKCE] na základě kupní smlouvy ze dne 11.11.2014 od fyzické osoby.

Pozemek p.č. 2197/36 v k.ú. Slatina nabyl p. [REDAKCE] na základě kupní smlouvy ze dne 10.11.2014 od fyzické osoby.

Dle příslušného LV č. 269 jsou věcná práva zatěžující pozemek p.č. 2197/35 tyto:

- věcné břemeno – právo zřízení a provozování plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu za účelem oprav a rekonstrukce zařízení v rozsahu geom. plánů č. 1509-576/2004 a č.1660-576/2004, oprávnění pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO:27295567 dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.10.2006,
- předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. pro veřejně prospěšnou stavbu VPS43/07-1/1, oprávnění pro SMB na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává úz. plán nebo regulač. Plán 7/2010.

Dle příslušného LV jsou věcná práva zatěžující pozemek p.č. 3197/36 tyto:

- věcné břemeno právo zřízení a provozování plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu za účelem rekonstrukce a oprav v rozsahu geom. plánu č. 1509-576/2004 a geom. plánu č.1660-576/2004, oprávnění pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO:27295567 dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.11.2006.

- předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. pro veřejně prospěšnou stavbu VPS43/07-I/1, oprávnění pro statutární město Brno na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává úz. plán nebo regulač. Plán 7/2010.

- předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. pro veřejně prospěšnou stavbu VPS43/07-I/2, oprávnění pro statutární město Brno na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává úz. plán nebo regulač. Plán 7/2010.

Pozn. Předkupní práva města k pozemkům se vztahují pro stavbu rozšíření dopravního koridoru železniční tratě Brno-Přerov a dále pro stavbu komunikačního napojení průmyslové zóny Šlapanice v návaznosti na obchvat Slatiny. U druhé stavby se jedná o trasu vymezenou stávajícím ÚPmB, jejíž vedení neodpovídá návrhu nového ÚPmB.

Popis:

V předmětné lokalitě se poblíž železniční trati nachází na pozemku p.č. 2406 (ostatní komunikace) v k.ú. Slatina cyklostezka „CS Šlapanicko, Úsek D2 Slatina-Šlapanice“, pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna, cyklostezka ve správě OD MMB, Brněnské komunikace, a.s. Tato cyklostezka zasahuje 3 m² do pozemku p.č. 2197/35 v k.ú. Slatina a 27 m² do pozemku p.č. 2197/36 v k.ú. Slatina. Dle geometrického plánu č.3472-201/2021 byla část pozemku p.č. 2197/35 oddělena a nově označena jako pozemek p.č. 2197/99. Dle geometrického plánu č.3472-201/2021 byla část pozemku p.č. 2197/36 oddělena a nově označena jako pozemek p.č. 2197/100.

Dle platného ÚPmB jsou pozemky z větší části součástí stabilizované nestavební volné plochy zemědělský půdní fond, při jižním okraji je součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem železniční doprava. Prostředkem pozemku je veden koridor součástí ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb.

V návrhu připravovaného ÚPmB se spodní části pozemků nachází v zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití, plocha dopravní infrastruktury. Vrchní část pozemku je ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití, plocha zemědělská.

2. id.1/3 pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky

Vlastnictví:

Pozemek p. č. 3570, trvalý travní porost o výměře 1451 m² v k.ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, je zapsán na LV 2135. Id. 1/3 poz. p.č. 3570, k.ú. Kníničky nabyl pan [REDAKCE] v dražbách v letech 2019 a 2021.

Pozemek je aktuálně v podílovém spoluvlastnictví statutárního města Brna (id. 1/2) a dvou fyzických osob s vlastnickým právem zapsaným jednotlivě ve prospěch pro:

1. [REDAKCE] podíl 1/3
3. [REDAKCE] podíl 1/6

Nabízený spoluvlastnický podíl (resp. id. 1/6 podílu) p. [REDAKCE] je dle LV č.2135 omezen zástavním právem exekutorským podle 2.177 Kč + příslušenství a náklady soudního řízení, oprávnění pro Kooperativa pojišťovna, a.s., IČO: 47116617 dle exekučního příkazu zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 139EX-00075/2011-019 ze dne 18.7.2011.

V případě schválení směny orgány města Brna bude požadován výmaz uvedeného zástavního práva ze strany p. [REDAKCE] zatěžující jeho podíl na pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky dotčené budoucí směnou u LV č.2135.

Popis:

Výše specifikovaný pozemek p.č. 3570, trvalý travnatý porost o výměře 1451 m² v k.ú. Kníničky se nachází při ulici Hrázní a Přehradní, v blízkosti vodní plochy Brněnské přehrady (části zvané

„Sokolák“). Pozemek bezprostředně sousedí (je obklopen) s pozemkem ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3571 (trvalý travnatý porost o výměře 23379 m²) a oba pozemky jsou umístěny v blízkosti víceúčelového hotelového komplexu s nabídkou wellness služeb, který je ve vlastnictví společnosti Maximus Resort, a.s.

Přístup k pozemku je umožněn ze zpevněné místní komunikace na pozemku p.č. 762 (ostat. pl., ostatní komunikace), který navazuje na pozemek veřejné komunikace obsluhující levý břeh Brněnské přehrady, p.č. 1021/12 (ostat.pl., silnice), oba ve vlastnictví SMB. Na pozemku se nachází volné plochy s travním porostem a stromovím.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 3570 v k.ú. Kníničky součástí návrhové plochy – zvláštní plocha pro rekreaci se sportovním využitím (R).

V návrhu připravovaného nového ÚPmB je pozemek součástí návrhové zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití – plocha sportu (S). Struktura zástavby je stavebně omezená.

Specifikace způsobu využití pozemku: rozvojová lokalita Sokolák.

Historie projednávání nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky

MO MMB písemně oslovil v roce 2020 původní spoluvlastníky předmětného pozemku s nabídkou odkoupení jejich spoluvlastnických podílů s návrhem nabídkové ceny odpovídající hodnotě podílu jednotlivého spoluvlastníka. Všichni oslovení spoluvlastníci, a to [redacted] (id. 1/12), [redacted] (id. 1/6), [redacted] (id. 1/6) a [redacted] (id. 1/12) vyjma [redacted] (nevyjádřil se k nabídce) a [redacted] (souhlasí jen za předpokladu směny jeho podílu za pozemky ve vlastnictví SMB), nabídku na odkoupení spoluvlastnických podílů ze strany SMB akceptovali.

Zastupitelstvo města Brna na Z8/24 zasedání konaném dne 16.2.2021

vzalo na vědomí

- návrh týkající se nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p. č. 3570 v k. ú. Kníničky – trvalý travní porost o výměře 1451 m², a to od podílových spoluvlastníků [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/12, [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/6, [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/6 a [redacted] který vlastní podíl ve výši id. 1/12, a to za celkovou kupní cenu ve výši 1.741.200,- Kč, která bude vyplacena jednotlivému spoluvlastníkovi ve výši odpovídající hodnotě jeho podílu.
- skutečnost, že statutární město Brno se nabytím uvedených spoluvlastnických podílů stane spoluvlastníkem podílu na předmětném pozemku ve výši id. 1/2 k celku spolu s právem spolurozhodovat o nakládání s pozemkem v rozsahu odpovídajícímu výši nabytého podílu. Zbývající spoluvlastníci nabídku statutárního města Brna na odkoupení podílu neakceptovali.

souhlasilo

- s nabytím spoluvlastnických podílů na pozemku p. č. 3570 v k. ú. Kníničky – trvalý travní porost o výměře 1451 m², a to od podílových spoluvlastníků [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/12, [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/6, [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/6 a [redacted] který vlastní podíl ve výši id. 1/12 za celkovou kupní cenu ve výši 1.741.200,- Kč, která bude vyplacena každému spoluvlastníkovi ve výši odpovídající hodnotě jeho podílu.

schválilo

- nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku p. č. 3570 v k. ú. Kníničky – trvalý travní porost o výměře 1451 m², a to z vlastnictví podílových spoluvlastníků [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/12, [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/6, [redacted] která vlastní podíl ve výši id. 1/6 a [redacted] který vlastní podíl ve výši id. 1/12, do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 1.741.200,- Kč, která bude vyplacena jednotlivému spoluvlastníkovi ve výši odpovídající hodnotě jeho podílu takto:

[redacted]	za podíl ve výši id. 1/12	obdrží	290.200,- Kč
[redacted]	za podíl ve výši id. 1/6	obdrží	580.400,- Kč
[redacted]	za podíl ve výši id. 1/6	obdrží	580.400,- Kč
[redacted]	za podíl ve výši id. 1/12	obdrží	290.200,- Kč

V návaznosti na přijaté usnesení ZMB byly v první polovině t.r. uzavřeny se čtyřmi spoluvlastníky kupní smlouvy na výkup jejich spoluvlastnických podílů k předmětnému pozemku. Nabytím uvedených spoluvlastnických podílů na předmětném pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky získalo statutární město Brno spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k celku.

Nemovitě věci navržené do směny ve vlastnictví SMB:

1. Pozemky p.č. 2197/33, 2197/40 v k.ú. Slatina

Vlastnictví:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Dle příslušného LV jsou věcná práva zatěžující pozemek p.č. 2197/40 k.ú. Slatina tato:

-věcné břemeno právo umístění VTL a STL plynovodu v rozsahu geom.plánu č. 1509-576/2004 a geom.plánu č. 1660-576/2004, oprávnění pro GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO:27295567 dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.11.2007.

Oba pozemky jsou dle Technické mapy města Brna dotčeny podzemním plynovodem STL a podzemním plynovodem VTL.

Popis:

Předmětné pozemky se stejně jako nabízený pozemek p.č. 2197/36 nacházejí v nezastavěné oblasti městské části Brno-Slatina, ohraničené komunikací D1, komunikací na ulici Evropská vedoucí k letišti Tuřany a železniční dráhou vedoucí do Šlapanic.

Oba pozemky jsou ve správě OSM. Pozemky jsou propachtovány společností AGRO Brno-Tuřany, a.s. na základě pachtovní smlouvy č. 6317172708.

Dle platného ÚPmB se pozemek p.č. 2197/33 nachází převážně ve stabilizovaných nestavebních volných plochách, fce zemědělský půdní fond, z části zasahuje do stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb. Pozemek p.č. 2197/40 se nachází ve stabilizovaných nestavebních volných plochách, fce zemědělský půdní fond.

Dle připravovaného ÚPmB se větší spodní část pozemku p.č. 2197/33 nachází v zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití, plocha dopravní infrastruktury a vrchní část pozemku je ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití, plocha zemědělská. Pozemek p.č. 2197/40 se nachází převážně ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití, plocha zemědělská, v menší části v zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití, plocha dopravní infrastruktury.

Pozemek p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina je dle opatření obecné povahy č.7/2010 (Změny ÚPmB 2007-I-24. soubor a změny přiřazené) dotčen stavbou komunikačního napojení průmyslové zóny Šlapanice v návaznosti na obchvat Slatiny. Jak již bylo výše uvedeno, jedná se o trasu vymezenou stávajícím ÚPmB, jejíž vedení neodpovídá návrhu nového ÚPmB.

Dle sdělení Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je pozemek p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina dle platného Generelu pro odvodnění města Brna dotčen plánovaným rozšířením kanalizační sítě.

2. Pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky

Vlastnictví:

Pozemek p.č.5380/12 k.ú. Žabovřesky je ve vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 1.12.1994 – velká privatizace a je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Žabovřesky.

Pozn. Pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky vznikl oddělením z pozemků p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda a p.č. 5380/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Žabovřesky, na základě geometrického plánu č. 2941-22/2018.

Správcem pozemku je Odbor správy majetku MMB od 29.3.2018.

Omezení vlastnického práva: pozemek p.č. 5380/12, k.ú. Žabovřesky je dotčen

-věcným břemenem zřízení a provozování vedení pro spol. EG.D, a.s. – právo umístění kabelu NN a právo vstupu na pozemky za účelem opravy a údržby kabelu NN, vzniklým na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.9.2016.

- věcným břemenem umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN, v rozsahu GP 3366-20/2020 pro EG.D, a.s., vzniklým na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.5.2021.

Pozemek je dotčen ochranným pásmem vodovodního řádu DN 600 a vedením jednotné kanalizační stoky DN 400 a jejím ochranným pásmem. Z uvedeného důvodu požadují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatelé této kanalizace, aby v případě prodeje pozemku bylo pro SMB jako vlastníka této kanalizace a tuto společnost zřízena služebnost.

Popis pozemku:

Předmětný pozemek p.č. 5380/12, k.ú. Žabovřesky je situovaný v blízkosti vodojemu při ul. Horská, resp. přímo navazuje na oplocený areál vodojemu. Pozemek tvoří volně přístupná plocha ve svažitém terénu s travním porostem a stromovím. Přístup k pozemku je z veřejné komunikace ul. Horská a dále po pozemku p.č. 5377/15 (ostat.pl., ostat. komunikace) a pozemku p.č. 5377/5 (ostat.pl., jiná plocha) ve vlastnictví SMB.

Pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky je dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy pro technickou vybavenost (T). OÚPR MMB z hlediska územního plánování zcizení předmětného pozemku v ploše pro technickou vybavenost nedoporučuje. Případný záměr na využití předmětného pozemku mimo závazné Regulativy ÚPmB pro plochy T je podmíněn pořízením změny ÚPmB.

Dle připravovaného ÚPmB je pozemek ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití, v ploše technické infrastruktury.

Zájemci:

O dispozici s pozemkem projevil v minulosti zájem více žadatelů:

- 1) Společnost FAMKO, s.r.o. původně požadovala předmětný pozemek zařadit do směny nemovitých věcí i společnost FAMKO, s.r.o., přičemž Rada města Brna na své schůzi R7/171 konané dne 29.05.2018, bod č. 111 nesouhlasila se záměrem směny pozemku p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky a tento pozemek do směny nemovitých věcí se společností FAMKO, s.r.o. nebyl zařazen.

- 2) ██████████ ve své žádosti týkající se dispozice s pozemkem p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky ze dne 05.03.2018, uvedli, že předmětnou část pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky (jedná se o nově vzniklý pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky), po provedení terénních úprav proti ohrožování povrchovou vodou a po osázení zpevňující výsadbou, užívají a pravidelně ji udržují, a to jak zeleň, tak i sklony terénních teras, přičemž tyto úpravy provedli na své vlastní náklady. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v žádosti, v návaznosti na předchozí rozsáhlou stavební činnost ██████████, nepovolené terénní úpravy, si podali návrh na dispozici s dotčeným pozemkem p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky ve formě jeho pronájmu nebo prodeje.

██████████ se osobně zúčastnil jednání Komise majetkové RMB R7/KM75 konané dne 14.05.2018 a R7/KM/76 konané dne 28.05.2018, na kterých odůvodnil svou žádost týkající se pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky a vůči navrhované směně nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a společností FAMKO, s.r.o. se výrazně ohradil a vyslovil podezření na možné korupční jednání.

Rada města Brna na své schůzi R7/171 konané dne 29.05.2018, bod č. 111 nepřijala k záměru prodeje nebo pronájmu pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky usnesení.

Majetkový odbor MMB v návaznosti na vyjádření žadatelů ██████████ ověřil informace o uzavřené kupní smlouvě, která obsahuje budoucí závazek ██████████ převést vlastnické právo k pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky, o jehož směnu statutární město Brno požádal, na další osobu.

V této souvislosti si dovoluujeme poznamenat, že statutární město Brno nemůže ovlivnit u smluv, ve kterých není účastníkem, ve kterých není smluvní stranou, to, co smluvní strany uvedou do smluv, a nemůže za to nést odpovědnost.

- 3) [redacted] jako další zájemce o dotčený pozemek požádal nejprve o prodej části pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky, posléze svůj návrh změnil a požádal o dispozici s částí pozemku p.č. 5380/3, dle geometrického plánu č. 2885-12/2017 označenou jako pozemek p.č. 5380/10, v k.ú. Žabovřesky, který odpovídá nově vzniklému pozemku p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky, ve formě směny s částí pozemků p.č. 5380/2 a p.č. 5378/15 oba v k.ú. Žabovřesky, které jsou ve společném jmění manželů [redacted] a na kterých je zbudována účelová komunikace s obratištěm. Rada města Brna na své schůzi R7/171 konané dne 29.05.2018, bod č. 111 nesouhlasila se záměrem směny části pozemku p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 516 m², označeného dle geometrického plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č. 5380/10 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 516 m² v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna [redacted] ve společném jmění manželů [redacted] mají ve společném jmění manželů v blízkosti následující nemovité věci: [redacted]

Pozn. [redacted] uzavřeli kupní smlouvu, která obsahuje jejich budoucí závazek převést vlastnické právo k pozemku p.č. 5380/10 o výměře 516 m² v k.ú. Žabovřesky zakresleném v geometrickém plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017, který odpovídá nově vzniklému pozemku p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky, jehož vlastníkem je statutární město Brno a o jehož směnu statutární město Brno požádali.

- 4) [redacted] požádal o odprodej pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky za účelem užití jako zahrada a následně o směnu pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky, části pozemku p.č. 2197/40 o výměře cca 404 m² a pozemku p.č. 2197/33 oba v k.ú. Slatina ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p.č. 2197/35 2197/36 o celkové výměře 30 m² v k.ú. Slatina, id. 1/6 pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky.

Pozn. Původně nabízel p. [redacted] do směny části pozemků [redacted] z důvodu dotčení plánovanou komunikací propojující oblast mezi dálnicí D1 a letištěm Tuřany s ulicí Řípskou/Evropskou. K těmto pozemkům je na LV č. 269 zapsáno předkupní právo pro SMB podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. pro veřejně prospěšnou stavbu VPS43/07-I/1, tj. stavbu komunikačního napojení průmyslové zóny Šlapanice v návaznosti na obchvat Slatiny. Jedná se o trasu komunikace vymezenou stávajícím ÚPmB, jejíž vedení neodpovídá návrhu nového ÚPmB. Vzhledem k tomu, že přesná trasa komunikace není známa (k dispozici toliko zákres koridoru budoucí komunikace poskytnutý Kanceláří architekta města Brna, p.o.), bylo od směny s částmi pozemků upuštěno. Rovněž bylo upuštěno od návrhu p. [redacted] který původně nabízel do směny pozemek [redacted] situovaný na ulici Kamenná, na kterém se nachází skalní těleso, které je nestabilní, sesouvá se a ohrožuje budovu Kamenná 29 (Domov klidného stáří).

Do orgánů města Brna byl předložen materiál ve věci Přípravy nabídkového řízení, návrhu svěřeni majetku města MČ Brno-Žabovřesky, pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky. Do Zastupitelstva města Brna č.Z7/42 konaného dne 25.9.2018 byl materiál předložen ve variantní podobě.

Ve variantě A. bylo navrhováno

schválit pokračování v přípravě nabídkového řízení týkající se dispozice s pozemkem p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky vzhledem k tomu, že o dispozici s pozemkem projevilo zájem více žadatelů neschválit MČ Brno-Žabovřesky svěřeni pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Statutu města Brna do kategorie: část III. -ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněn č. 143, přílohy č.4.

Ve variantě B bylo navrhováno

neschválit pokračování v přípravě nabídkového řízení týkající se dispozice s pozemkem p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky vzhledem k tomu, že o dispozici s pozemkem projevilo zájem více žadatelů

schválit MČ Brno-Žabovřesky svěřením pozemku p.č. 5380/12 v k.ú.Žabovřesky v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Statutu města Brna do kategorie: část III. -ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněn č. 143, přílohy č.4.

Zastupitelstvo města Brna na Z7/42 zasedání dne 25.9.2018 nepřijalo usnesení ve věci.

Majetkový odbor MMB obdržel v roce 2019 stanovisko MČ Brno-Žabovřesky k možnému prodeji pozemku formou nabídkového řízení, které bylo zvažováno vzhledem k evidování více zájemců o jeho odprodej.

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na II. zasedání konaném dne 13.12.2018 doporučilo Zastupitelstvu města Brna s vypsáním nabídkového řízení na prodej poz. p.č. 5380/12, k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna, zásadně nesouhlasit a opětovně žádá o svěřením poz. p.č. 5380/12, k.ú. Žabovřesky do správy městské části Brno-Žabovřesky, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek.

MO MMB dopisem ze dne 1.3.2023 aktuálně požádal MČ Brno-Žabovřesky o aktualizaci jejich stanoviska k předmetné směně pozemků. [REDAKCE]

Ocenění:

Cenový návrh blíže – viz. příloha materiálu.

Cena obvyklá směňovaných pozemků -viz. tabulka.

A) Pozemky směny ve vlastnictví SMB:

Pozemek p.č.	Katastrální území	Výměra (m ²)	Druh pozemku podle ÚPmB	Dle skutečnosti	Jednotková cena (Kč/m ²)	Cena obvyklá (Kč)
2197/33	Slatina	2725	ZPF	orná půda	900	2 452 500
2197/40	Slatina	749	ZPF	orná půda	300	224 700
5380/12	Žabovřesky	519	pro technickou vybavenost	volný, zalesněný pozemek	5 000	2 595 000

CELKEM:

5 272 200

B) Pozemky směny ve vlastnictví žadatele:

Pozemek p.č.	Katastrální území	Výměra (m ²)	Druh pozemku podle ÚPmB	Dle skutečnosti	Jednotková cena (Kč/m ²)	Cena obvyklá (Kč)
2197/35	Slatina	3	pro dopravu	cyklostezka	1 200	3 600
2197/36	Slatina	27	ZPF, pro dopravu	cyklostezka	1 200	32 400
3570	Kníničky	1451	zvláštní rekreace	zeleň (podíl 1/3)	2 600	1 257 533

CELKEM:

1 293 533

Rozdíl - žadatel doplatí SMB

3 978 667

Převod pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky není předmětem DPH, neboť SMB nejedná v této transakci jako osoba povinná k dani. Dodání pozemků p.č. 2197/33, 2197/40 v k.ú. Slatina je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, neboť se nejedná o stavební pozemky.

Závěr:

S ohledem na nezbytnost projednat záměr dispozice s pozemky p.č. 2197/33, 2197/40 v k.ú. Slatina, s pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky vzhledem k evidovaným žádostem, negativnímu stanovisku MČ Brno-Žabovřesky, byl do orgánů města Brna předložen materiál a to ve variantní podobě. Ve variantě A. bylo navrhováno souhlasit se záměrem směny:

- pozemku p.č. 2197/33 orná půda o výměře 2725 m² v k.ú. Slatina,
- pozemku p.č. 2197/40 orná půda o výměře 749 m² v k.ú. Slatina,
- pozemku p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky

ve vlastnictví statutárního města Brna

za

nemovité věci:

- část pozemku p.č. 2197/35 orná půda o výměře 3 m² v k.ú. Slatina oddělenou geometrickým plánem č. 3472-201/2021 a tímto geometrickým plánem označenou jako p.č. 2197/99 o výměře 3 m² v k.ú. Slatina

- část pozemku p.č. 2197/36 orná půda o výměře 27 m² v k.ú. Slatina, oddělenou geometrickým plánem č. 3472-201/2021 a tímto geometrickým plánem označenou jako p.č. 2197/100 o výměře 27 m² v k.ú. Slatina

- id. 1/6 pozemku p.č. 3570 trvalý travní porost o výměře 1451 m² v k.ú. Kníničky,

ve vlastnictví [REDAKCE]

schválit

1. směnu předmětných nemovitých věcí s doplatkem ve výši 3.892.750 Kč ve prospěch statutárního města Brna

2. zřízení výhrady zpětné koupě k pozemku p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina jako práva věcného pro statutární město Brno na dobu určitou 20 let pro případ, že pozemek nebo jeho část bude potřeba pro výstavbu dopravní infrastruktury

3. zřízení výhrady zpětné koupě k pozemku p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina jako práva věcného pro statutární město Brno na dobu určitou 20 let pro případ, že pozemek nebo jeho část bude potřeba pro výstavbu technické a dopravní infrastruktury

4. zřízení výhrady zpětné koupě k pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky jako práva věcného pro statutární město Brno na dobu určitou 20 let pro případ, že vlastník vyhrazeného pozemku poruší svou povinnost zdržet se stavební činnosti na vyhrazeném pozemku

5. zřízení služebnosti spočívající v umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 600 včetně jejich ochranných pásem, omezení činností v ochranných pásmech kanalizační stoky a vodovodního řadu na pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky v rozsahu geometrických plánů č. 2946-32/2018 a č. 3651-207/2021 a právo vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Brno, Pisárky, Pisárecká 555/1a, PSC 603 00 k tíži vlastníka služebného pozemku na dobu neurčitou

6. zřízení služebnosti zdržení se stavební činnosti na pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky ve prospěch statutárního města Brna k tíži vlastníka služebného pozemku na dobu neurčitou

a za podmínek směnné smlouvy s výhradami zpětné koupě a smlouvy o zřízení služebností, která tvoří přílohu materiálu.

Ke zřízení výhrady zpětné koupě k pozbyvaným pozemkům p.č. 2197/33, 2197/40 v k.ú. Slatina bylo přistoupeno z důvodu, že pozemky jsou dotčeny možným záměrem města na výstavbu dopravní a technické infrastruktury, tj. konkrétně stavbou komunikačního napojení průmyslové zóny Šlapanice v návaznosti na obchvat Slatiny a plánovaným rozšířením kanalizační sítě. V případě, že k výstavbě dopravní, technické infrastruktury bude potřeba některý z pozemků nebo jej jeho část uplatní SMB výhradu zpětné koupě za kupní cenu, která bude zvýšena o případné DPH a inflaci.

U pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky je kromě služebnosti inž. sítí pro SMB a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zřizována ve prospěch SMB služebnost zdržení se stavební činnosti na pozemku.

Vlastník služebného pozemku se na služebném pozemku zavazuje zdržet veškeré stavební činnosti, a to zejména:

-umísťovat nebo provádět na služebném pozemku jakékoli stavby včetně staveb dočasných, - umísťovat na služebném pozemku konstrukce nebo jiná podobná zařízení včetně reklamních poutačů. Přímou touto smlouvou uděluje SMB vlastníkovú služebného pozemku souhlas se stavbou oplocení služebného pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky umístěnému při hranicích pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky a nikterak nezasahujícímu do pozemků sousedních. Výška oplocení nesmí v žádném místě přesáhnout 2m nad úroveň terénu a oplocení musí být provedeno z obvyklých materiálů.

Ke zřízení výhrady zpětné koupě k pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky bylo přistoupeno pro případ, že vlastníkovú pozemku poruší svou povinnost zdržet se stavební činnosti na vyhrazeném pozemku.

Uvedený návrh smlouvy je výsledkem dlouhodobých kompromisního jednání s panem [REDAKCE] [REDAKCE] Návrh smlouvy byl dle požadavku MČ Brno-Žabovřesky zaslán této městské části dopisem ze dne 21.10.2021.

Ve variantě B. bylo navrhováno nesouhlasit (negativní stanovisko MČ a OÚPR MMB k prodeji pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky) se záměrem směny předmětných nemovitých věcí ani se záměrem prodeje pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky.

Směnou od p. [REDAKCE] získá SMB do vlastnictví:

-část pozemku p.č. 2197/36 v k.ú. Slatina zastavěného stavbou cyklostezky CS Šlapanicko, Úsek D2 Slatina-Šlapanice“ a dojde tak k ujednání vlastnictví stavby a pozemku,
- spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky – trvalý travní porost o výměře 1451 m², ve výši id. 1/3, kdy nabytím uvedeného spoluvlastnického podílu na pozemku získá většinový podíl ve výši 5/6.

Do směny jsou navrhovány celé pozemky p.č. 2197/33, 2197/40 v k.ú. Slatina vzhledem k tomu, že přesná trasa dotčená plánovanou komunikací propojující oblast mezi dálnicí D1 a letištěm Tuřany s ulicí Řípskou/Evropskou není přesně známa. K pozemkům bude v celém rozsahu však zřízena výhrada práva zpětné koupě pro případ, že bude komunikace realizována s možností pro město odkoupit si pozemky zpět pro potřeby výstavby komunikace (tj. za původní cenu u p.č. 5380/12 k.ú. Žabovřesky, u pozemků p.č. 2197/33, 2197/40 k.ú. Slatina za původní cenu zvýšenou úměrně indexu růstu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem).

Součástí materiálu je návrh směny předmětných pozemků včetně podmínek směnné smlouvy, které jsou zejména následující:

- zřízení věcného břemene nezastavět pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky stavbou ani provádět jiné stavební činnosti na pozemku (vyjma oplocení) bez souhlasu SMB jako oprávněného formou věcného práva. Po dobu výhrady zpětné koupě je p. [REDAKCE] povinen zdržet se zatížení vyhrazených pozemků jakýmkoliv věcným nebo závazkovým právem, leda by SMB se zatížením poskytlo souhlas.
- zřízení výhrady práva zpětné koupě k pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky na dobu 20 let pro případ, že p. [REDAKCE] poruší svou povinnost zdržet se stavební činnosti na tomto pozemku. Po dobu výhrady zpětné koupě je p. [REDAKCE] povinen zdržet se zatížení vyhrazeného pozemku jakýmkoliv věcným nebo závazkovým právem, leda by SMB se zatížením poskytlo souhlas.
- zřízení výhrady práva zpětné koupě k pozemkům, popř. částem p.č. 2197/33, 2197/40 v k.ú. Slatina na dobu 20 let pro případ, že pozemky nebo jejich části budou nezbytné pro výstavbu výše popsané plánované komunikace. Po dobu výhrady zpětné koupě je p. [REDAKCE] povinen zdržet se zatížení vyhrazených pozemků jakýmkoliv věcným nebo závazkovým právem, leda by SMB se zatížením poskytlo souhlas.
- současně bude zřízena služebnost pro SMB a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. k pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky z důvodu jeho dotčení ochranným pásmem vodovodního řádu DN 600 a vedením jednotné kanalizační stoky DN 400 vč. jejího ochranného pásma v rozsahu GP č. 2946-32/2018.

Komise majetková RMB na 10.zasedání konaném dne 11.5.2023 projednala takto:

Komise majetková RMB

bere na vědomí skutečnost, že

- o dispozici s pozemkem p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky projevilo zájem více žadatelů

VARIANTA A.

doporučuje Radě města Brna

souhlasit

se záměrem směny nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 2197/33 orná půda o výměře 2725 m² v k.ú. Slatina,
 - pozemku p.č. 2197/40 orná půda o výměře 749 m² v k.ú. Slatina,
 - pozemku p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky
- ve vlastnictví statutárního města Brna

za

nemovité věci:

- část pozemku p.č. 2197/35 orná půda o výměře 3 m² v k.ú. Slatina oddělenou geometrickým plánem č. 3472-201/2021 a tímto geometrickým plánem označenou jako p.č. 2197/99 o výměře 3 m² v k.ú. Slatina
- část pozemku p.č. 2197/36 orná půda o výměře 27 m² v k.ú. Slatina, oddělenou geometrickým plánem č. 3472-201/2021 a tímto geometrickým plánem označenou jako p.č. 2197/100 o výměře 27 m² v k.ú. Slatina
- id. 1/3 pozemku p.č. 3570 trvalý travní porost o výměře 1451 m² v k.ú. Kníničky, ve vlastnictví [REDAKCE]

doporučuje

Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

1. směnu nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 2197/33 orná půda o výměře 2725 m² v k.ú. Slatina,
 - pozemku p.č. 2197/40 orná půda o výměře 749 m² v k.ú. Slatina,
 - pozemku p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky
- ve vlastnictví statutárního města Brna

za

nemovité věci:

- část pozemku p.č. 2197/35 orná půda o výměře 3 m² v k.ú. Slatina oddělenou geometrickým plánem č. 3472-201/2021 a tímto geometrickým plánem označenou jako p.č. 2197/99 o výměře 3 m² v k.ú. Slatina
 - část pozemku p.č. 2197/36 orná půda o výměře 27 m² v k.ú. Slatina, oddělenou geometrickým plánem č. 3472-201/2021 a tímto geometrickým plánem označenou jako p.č. 2197/100 o výměře 27 m² v k.ú. Slatina
 - id. 1/3 pozemku p.č. 3570 trvalý travní porost o výměře 1451 m² v k.ú. Kníničky, ve vlastnictví [REDAKCE]
- s doplatkem ve výši 3.978.667 Kč ve prospěch statutárního města Brna

2. zřízení výhrady zpětné koupě k pozemku p.č. **2197/33** v k.ú. Slatina jako práva věcného pro statutární město Brno na dobu určitou 20 let pro případ, že pozemek nebo jeho část bude potřeba pro výstavbu dopravní infrastruktury

3. zřízení výhrady zpětné koupě k pozemku p.č. **2197/40** v k.ú. Slatina jako práva věcného pro statutární město Brno na dobu určitou 20 let pro případ, že pozemek nebo jeho část bude potřeba pro výstavbu technické a dopravní infrastruktury

4. zřízení výhrady zpětné koupě k pozemku p.č. **5380/12** v k.ú. Žabovřesky jako práva věcného pro statutární město Brno na dobu určitou 20 let pro případ, že vlastník vyhrazeného pozemku poruší svou povinnost zdržet se stavební činnosti na vyhrazeném pozemku

5. zřízení služebnosti spočívající v umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 600 včetně jejich ochranných pásem, omezení činností v ochranných pásmech kanalizační stoky a vodovodního řadu na pozemku **p.č. 5380/12** v k.ú. Žabovřesky

v rozsahu geometrických plánů č. 2946-32/2018 a č. 3651-207/2021 a právo vstupu a vjezdu ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Brno, Pisárky, Pisárecká 555/1a, PSČ 603 00, k tíži vlastníka služebného pozemku na dobu neurčitou

6. zřízení služebnosti zdržení se stavební činnosti na pozemku p.č. **5380/12** v k.ú. Žabovřesky ve prospěch statutárního města Brna, k tíži vlastníka služebného pozemku na dobu neurčitou

a za podmínek směnné smlouvy s výhradami zpětné koupě a smlouvy o zřízení služebností, která tvoří přílohu materiálu.

**VARIANTA B.
nesouhlasí**

se záměrem směny nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 2197/33 orná půda o výměře 2725 m² v k.ú. Slatina,
- pozemku p.č. 2197/40 orná půda o výměře 749 m² v k.ú. Slatina,
- pozemku p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky

ve vlastnictví statutárního města Brna

za

nemovité věci:

- část pozemku p.č. 2197/35 orná půda o výměře 3 m² v k.ú. Slatina oddělenou geometrickým plánem č. 3472-201/2021 a tímto geometrickým plánem označenou jako p.č. 2197/99 o výměře 3 m² v k.ú. Slatina

- část pozemku p.č. 2197/36 orná půda o výměře 27 m² v k.ú. Slatina, oddělenou geometrickým plánem č. 3472-201/2021 a tímto geometrickým plánem označenou jako p.č. 2197/100 o výměře 27 m² v k.ú. Slatina

-id. 1/3 pozemku p.č. 3570 trvalý travní porost o výměře 1451 m² v k.ú. Kníničky, ve vlastnictví [REDAKCE]

se záměrem prodeje

pozemku p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky.

Hlasování Var. A: 3 - pro, 0- proti, 5 - se zdržel

Usnesení nebylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
zdržel se	omluvena	zdržel se	zdržel se	pro	zdržel se	pro	omluvena	pro	omluven	omluven	omluven	zdržel se

Hlasování Var. B: 0 - pro, 0- proti, 8 - se zdržel

Usnesení nebylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
zdržel se	omluvena	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	omluvena	zdržel se	omluven	omluven	omluven	zdržel se

Do Rady města Brna byl předložen materiál ve stejných variantách jako do KM RMB a to v režimu DOHODOVACÍHO ŘÍZENÍ vzhledem ke stanovisku MČ Brno-Žabovřesky.

Rada města Brna na R9/034 schůzi konané dne 31.5.2023

1. bere na vědomí

skutečnost, že o dispozici s pozemkem p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m2 v k.ú. Žabovřesky projevilo zájem více žadatelů

2. souhlasí

se záměrem směny nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 2197/33 orná půda o výměře 2725 m2 v k.ú. Slatina,
- pozemku p.č. 2197/40 orná půda o výměře 749 m2 v k.ú. Slatina,
- pozemku p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 519 m2 v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna

za

nemovité věci:

- část pozemku p.č. 2197/35 orná půda o výměře 3 m2 v k.ú. Slatina oddělenou geometrickým plánem č. 3472-201/2021 a tímto geometrickým plánem označenou jako p.č. 2197/99 o výměře 3 m2 v k.ú. Slatina
- část pozemku p.č. 2197/36 orná půda o výměře 27 m2 v k.ú. Slatina, oddělenou geometrickým plánem č. 3472-201/2021 a tímto geometrickým plánem označenou jako p.č. 2197/100 o výměře 27 m2 v k.ú. Slatina
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 pozemku p.č. 3570 trvalý travní porost o výměře 1451 m2 v k.ú. Kníničky, ve vlastnictví [REDACTED]

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

1.směnu nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 2197/33 orná půda o výměře 2725 m2 v k.ú. Slatina,
- pozemku p.č. 2197/40 orná půda o výměře 749 m2 v k.ú. Slatina,
- pozemku p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 519 m2 v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna

za

nemovité věci:

- část pozemku p.č. 2197/35 orná půda o výměře 3 m2 v k.ú. Slatina oddělenou geometrickým plánem č. 3472-201/2021 a tímto geometrickým plánem označenou jako p.č. 2197/99 o výměře 3 m2 v k.ú. Slatina
- část pozemku p.č. 2197/36 orná půda o výměře 27 m2 v k.ú. Slatina, oddělenou geometrickým plánem č. 3472-201/2021 a tímto geometrickým plánem označenou jako p.č. 2197/100 o výměře 27 m2 v k.ú. Slatina
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 pozemku p.č. 3570 trvalý travní porost o výměře 1451 m2 v k.ú. Kníničky, ve vlastnictví [REDACTED] s doplatkem ve výši 3.978.667 Kč ve prospěch statutárního města Brna

2) zřízení výhrady zpětné koupě k pozemku p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina jako práva věcného pro statutární město Brno na dobu určitou 20 let pro případ, že pozemek nebo jeho část bude potřeba pro výstavbu dopravní infrastruktury

3) zřízení výhrady zpětné koupě k pozemku p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina jako práva věcného pro statutární město Brno na dobu určitou 20 let pro případ, že pozemek nebo jeho část bude potřeba pro výstavbu technické a dopravní infrastruktury

4) zřízení výhrady zpětné koupě k pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky jako práva věcného pro statutární město Brno na dobu určitou 20 let pro případ, že vlastník vyhrazeného pozemku poruší svou povinnost zdržet se stavební činnosti na vyhrazeném pozemku

5) zřízení služebnosti spočívající v umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 400 a

vodovodního řadu DN 600 včetně jejich ochranných pásem, omezení činností v ochranných pásmech kanalizační stoky a vodovodního řadu na pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky v rozsahu geometrických plánů č. 2946-32/2018 a č. 3651-207/2021 a právo vstupu a vjezdu ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Brno, Pisárky, Pisárecká 555/1a, PSČ 603 00, k tíži vlastníka služebného pozemku na dobu neurčitou

6) zřízení služebnosti zdržení se stavební činnosti na pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky ve prospěch statutárního města Brna, k tíži vlastníka služebného pozemku na dobu neurčitou

a za podmínek směnné smlouvy s výhradami zpětné koupě a smlouvy o zřízení služebností.

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 3 členové se zdrželi hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	zdržela se	pro

Záměr směny předmětných pozemků byl ve městě Brně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 1.6.2023 do 19.6.2023.

Historie projednávání dispozice s pozemkem p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky:

Dispozice s předmětným pozemkem p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky byla projednávána současně s projednáváním záměru, návrhu směny nemovitých věcí, a to pozemků: p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4 o celkové výměře 2272 m² vše v k.ú. Trnitá, se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky:

p.č. 758/1, 758/4 (součástí je budova s č.p. 449, stavba pro výrobu a skladování), 758/2 (součástí je budova bez čp/če, jiná stavba), p.č. 758/3 (součástí je budova bez čp/če, jiná stavba), p.č. 758/5 (součástí je budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování) o celkový výměře 2425 m² vše v k.ú. Trnitá, se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví společnosti FAMKO, spol. s r.o., IČO: 00566349, sídlem Preslova 716/2, Stránice, 602 00 Brno.

Rada města Brna na schůzi č. R7/171. konané dne 29. 05. 2018, bod č. 111 mj.

1) vzala na vědomí

skutečnost, že:

- FAMKO, spol. s r.o. požaduje v rámci směny získat do svého vlastnictví mimo uvedené nemovité věci v k.ú. Trnitá i pozemek p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky
- městská část Brno-Žabovřesky požádala o svěření pozemku p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1589 m², v k.ú. Žabovřesky, z jehož části vznikl pozemek nově označený p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky
- ██████████ (žadatelé) požádali o prodej, o pronájem části pozemku p.č. 5380/3 o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky, nově označeného jako pozemek p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky, který dlouhodobě užívají se souhlasem BVK právní úpravou ██████████ tahu a na kterém provedli v posledních cca 30 letech terénní úpravu
- ██████████ požádal o směnu části pozemku p.č. 5380/3, v k.ú. Žabovřesky, označeného dle geometrického plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č.5380/10 ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p.č. 5380/2, 5378/15 vše v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví ██████████
- pozemek označený v geometrickém plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č. 5380/10, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky, odpovídá nově vzniklému pozemku p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky

- uzavřeli kupní smlouvu, která obsahuje jejich budoucí závazek převést vlastnické právo k pozemku p.č. 5380/10 o výměře 516 m² v k.ú. Žabovřesky zakresleném v geometrickém plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017, jehož vlastníkem je statutární město Brno a o jehož směnu statutární město Brno požádali

2) souhlasila se záměrem směny pozemků

- p.č. 698/6 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 480 m²
 - p.č. 698/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 70 m²
 - p.č. 699/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1697 m²
 - p.č. 699/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m²
 - p.č. 699/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m²
- vše v k.ú. Trnitá,

3) nesouhlasila se záměrem směny části pozemku

- p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 516 m², označeného dle geometrického plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.6.2017 jako pozemek p.č. 5380/10 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 516 m²
pozemku
 - p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m²
v k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna
za části pozemků
 - p.č. 5380/2 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře cca 11 m²
 - p.č. 5378/15 zahrada, o výměře cca 31 m²
- vše v k.ú. Žabovřesky, ve společném jmění manželů

5) doporučila Zastupitelstvu města Brna neschválit

MČ Brno-Žabovřesky

svěření pozemku:

- p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m²
v k.ú. Žabovřesky

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nehlasoval

Do orgánů města Brna byl následně připraven materiál s názvem: Příprava nabídkového řízení, návrh svěření majetku města MČ Brno-Žabovřesky, pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky. V materiálu bylo navrhováno vzít na vědomí zejm. žádost MČ Brno-Žabovřesky o svěření pozemku, skutečnost, že pozemek je užíván na základě nájemní smlouvy spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., skutečnost, že o dispozici s tímto pozemkem projevil zájem více žadatelů. V rámci varianty A. bylo navrhováno pokračovat v přípravě nabídkového řízení týkajícího se dispozice s tímto pozemkem a neschválit MČ Brno-Žabovřesky svěření tohoto pozemku. Ve variantě B. bylo navrhováno neschválit pokračování v přípravě nabídkového řízení týkajícího se dispozice s tímto pozemkem a schválit MČ Brno-Žabovřesky svěření tohoto pozemku.

Komise majetková RMB na své R7/KM/85. zasedání konaném dne 24.9.2018

1. vzala na vědomí

skutečnost, že:

- městská část Brno-Žabovřesky požádala o svěření pozemku p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná

- půda, o výměře 1589 m², v k.ú. Žabovřesky, z jehož částí vznikly pozemky nově označené jako p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 5380/11 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 5380/13 ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 5380/14 ostatní plocha, zeleň, p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, vše v k.ú. Žabovřesky
- pozemek p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky se nachází v oploceném areálu, je užíván společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako vodárenský objekt na základě nájemní smlouvy
 - pozemek p.č. 5380/11, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Žabovřesky je předán do správy městské části Brno-Žabovřesky dle čl. 30 Statutu města Brna
 - pozemek p.č. 5380/14, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Žabovřesky je předán do správy městské části Brno-Žabovřesky dle čl. 22 a dle čl. 30 Statutu města Brna
 - pozemek p.č. 5380/13, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky je ve správě OSM MMB
 - o pozemek p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky, resp. o dispozici s tímto pozemkem, projevil zájem více žadatelů
 - [redacted] požádali o prodej, o pronájem části pozemku p.č. 5380/3 o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky, nově označené jako pozemek p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky, který dlouhodobě užívají se souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. bez právní úpravy vztahu a na kterém provedli v posledních cca 30 letech terénní úpravy
 - [redacted] a požádal o směnu části pozemku p.č. 5380/3, v k.ú. Žabovřesky, označeného dle geometrického plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č.5380/10 ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna, který odpovídá nově vzniklému pozemku p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky, za části pozemků p.č. 5380/2, 5378/15 vše v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví [redacted]
 - [redacted] uzavřeli kupní smlouvu, která obsahuje jejich budoucí závazek převést vlastnické právo k pozemku p.č. 5380/10 o výměře 516 m² v k.ú. Žabovřesky zakresleném v geometrickém plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017, který odpovídá nově vzniklému pozemku p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky, jehož vlastníkem je statutární město Brno a o jehož směnu statutární město Brno požádali

varianta B.

2. doporučila RMB a ZMB

- neschválit pokračování v přípravě nabídkového řízení týkající se dispozice s pozemkem p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky
- schválit MČ Brno-Žabovřesky svěřeni pozemku:
 - p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4.

Hlasování: 6 – pro var. B., 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	zdržel se	nepřítomna	pro	pro	nehlasoval	pro	pro	omluven	pro	pro

Rada města Brna na své R7/186 schůzi konané dne 25.9.2018 projednala materiál takto:

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o variantě B - pro tento návrh hlasovalo 5 členů, nikdo nebyl proti, 4 členové se zdrželi hlasování - usnesení nebylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	zdržel se	pro	pro	nepřítomen	zdržel se	pro	zdržela se	zdržel se	pro

Do Zastupitelstva města Brna č. Z7/42. konaného dne 25.9.2018 byl předložen materiál opět ve variantní podobě, ZMB však ve věci nepřijalo usnesení.

Stanoviska příslušných orgánů k prodeji pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky:

OÚPR MMB - ve vyjádření ze dne 16.12.2016 ke směně částí pozemků p.č. 5380/3, 5380/4 v k.ú. Žabovřesky (nyní odpovídá pozemku p.č. 5380/12) za částí pozemků p.č. 5380/2, 5378/15 v k.ú. Žabovřesky uvádí:

Předmětné pozemky v k.ú. Žabovřesky jsou dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy pro technickou vybavenost (T).

Základní regulace vyplývající z ÚPmB

FUNKCE: PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST

- jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů. Předmětná plocha je rezervována pro všeobecný účel technického vybavení.

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřípustné - s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Závěr:

Z hlediska územního plánování zcizení částí pozemků v ploše pro technickou vybavenost nedoporučujeme. Případný záměr na využití částí pozemků p.č. 5380/3, 5380/4 v k.ú. Žabovřesky mimo závazné Regulativy ÚPmB pro plochy T je podmíněn pořízením změny ÚPmB.

MČ Brno-Žabovřesky –

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky konané dne 13.12.2018 **doporučilo** Zastupitelstvu města Brna s vypsáním nabídkového řízení na prodej poz. p.č. 5380/12, k.ú. Žabovřesky, z úrovně statutárního města Brna, **zásadně nesouhlasit** a **opětovně žádá o svěření** poz. p.č. 5380/12, k.ú. Žabovřesky do správy městské části Brno-Žabovřesky, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek.

E.ON Distribuce, a.s. – ve vyjádření ze dne 13.2.2018 uvádí:

V zájmovém území pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky se nachází podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. V případě směny pozemku požaduje společnost, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezení vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Teplárny Brno, a.s. – ve vyjádření ze dne 6.2.2018 uvádí:

Pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky není dotčen zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a nezasahuje do něj žádné ochranné pásmo zařízení Tepláren Brno, a.s.

GridServices, s.r.o. – ve vyjádření ze dne 9.1.2018 uvádí:

v zájmovém území pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. V zájmovém území

Technické sítě Brno, akciová společnost – ve vyjádření ze dne 2.2.2018 uvádí, že s majetkovou dispozicí týkající se pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky souhlasí bez připomínek.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – ve vyjádření ze dne 13.2.2018 uvádí:

Se zcizením části pozemku p.č. 5380/3 a p.č. 5380/4, oddělených v příloženém návrhu geometrického plánu č. 2941-22/2017 a nově označených parcelním číslem 5380/12 o výměře 519 m², vše k.ú. Žabovřesky **souhlasíme za podmínky zřízení služebnosti**, z důvodu, že pozemek p.č. 5380/12 o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 600, které je dle §23 zákona č.274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 600 na každou stranu. Vodovodní řad DN 600 je v majetku statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ho provozují na základě nájemní a provozní smlouvy.

Pozemek p.č. 5380/12 o výměře 519m² v k.ú. Žabovřesky je dále dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 400 včetně jejího ochranného pásma, které je dle §23 zákona č.274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 400 na každou stranu. Jednotná kanalizační stoka DN 400 je v majetku statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji provozují na základě Koncesní smlouvy.

Obsah výše uvedené služebnosti požadujeme stanovit (běžným způsobem) takto:

1. *Vlastník pozemku p.č. 5380/12 o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 400 a zdržet se všeho co vede k jejímu ohrožení.*

2. *Vlastník pozemku p.č. 5380/12 o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 400, které je dle §23 zákona č.274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 400 na každou stranu. Vlastník pozemku p.č. 5380/12 o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky se dále zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 600, které je dle §23 zákona č.274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 600 na každou stranu.*

3. *Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemků oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 400 a v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 600:*

a) *provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k jednotné kanalizační stoce DN 400 a k vodovodnímu řadu DN 600, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;*

b) *vysazovat trvalé porosty;*

c) *provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;*

d) *provádět terénní úpravy.*

4. *Vlastník pozemku je povinen trpět umístění tabulek vyznačujících polohu jednotné kanalizační stoky DN 400.*

5. *Vlastník jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 600 je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 600, provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 600, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních, za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 600 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 600 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.*

6. *Provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 600 je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 600, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 600 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 600 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění*

havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovi pozemku.

- ve vyjádření ze dne 20.8.2021 uvádí:

Vyznačený pozemek p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina je dle platného Generelu pro odvodnění města Brna dotčen plánovaným rozšířením kanalizační sítě. Požadujeme dodržet koncepci Generelu pro odvodnění města Brna, se směnou nesouhlasíme.

Se směnou pozemku p.č. 2197/36 v k.ú. Slatina a 1/6 pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky, které jsou ve vlastnictví [REDAKCE] za pozemek p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina ve vlastnictví statutárního města Brna souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v našem provozování.

U pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky požadují zřízení služebnosti z důvodu dotčení uložením vodovodního řadu DN 600 vč. jeho ochranného pásma jednotné kanalizační stoky DN 400 vč. jejího ochranného pásma v provozování BVK, a.s.

- přípisem ze dne 29.9.2021 akceptovaly BVK, a.s. návrh směnné smlouvy vč. výhrady zpětné koupě k pozemku p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina a smlouvy o zřízení služebností k pozemkům p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky

Odbor správy majetku MMB – ve vyjádření ze dne 28.11.2019 a ze dne 3.12.2019 uvádí:

K pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky nevidujeme žádný nájemní vztah. Pozemek je volně přístupný, neužívaný.

Stanoviska dotčených orgánů k navrhované směně pozemků:

OÚPR MMB – ve vyjádření ze dne 1.10.2020 uvádí:

Politika územního rozvoje ČR (PÚR) , která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Předmětné části pozemků v k.ú. Slatina ve vlastnictví p. [REDAKCE] e dle PÚR nachází v koridoru konvenční železniční dopravy ŽD 1 Brno-Přerov, který je z [REDAKCE] R.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 5.10.2016, účinné od 3.11.2016 (ZÚR) , které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Předmětné části pozemků v k.ú. Slatina ve vlastnictví p. [REDAKCE] jsou umístěny v koridoru pro železniční dopravu – návrh DZ01 a v koridoru pro železniční dopravu – návrh DZ10 Trať č. 340 Brno-Šlapanice-Veselí nad Moravou – hranice kraje (čl. 146,147).

Územní návrh DZ01 Trať č. 300 a 340 Brno-Vyškov-hranice kraje (čl. 128, 129) je ZÚR zpřesněn záměrem ŽD1 Brno-Přerov z PÚR.

Z hlediska ÚPmB jsou pozemky v k.ú. Slatina součástí **stabilizovaného nestavebního – volného zemědělského půdního fondu**. Z hlediska „Zásad uspořádání dopravy“ vyznačených ve výkresu U4.1. Doprava – Vybraná komunikační síť (M 1 : 25 000) je v území vymezena trasa pro automobilovou dopravu. V doplňujícím výkresu D2 Koncepce cyklistické dopravy (M 1 : 25 000) je v území vymezena vybraná výhledová trasa pro cyklistickou dopravu.

Z územního hlediska nemáme námitky proti směně části pozemků, které jsou v trase vedení cyklostezky p.č. 2197/29, 2197/30, 2197/34, 2197/35, 2197/36 v k.ú. Slatina ve vlastnictví p. [REDAKCE] za část pozemku p.č. 2197/40, ve vlastnictví statutárního města Brna.

V případě dotčení pozemků plánovanou komunikací propojující oblast mezi dálnicí D1 a letištěm Tuřany s ulicí Řípskou/Evropskou dle přípisu KAM neodpovídá její vedení současnému ÚP, ale připravovanému ÚP, který je z hlediska pořizování ve fázi po veřejném projednání. Jedná se o neschválený dokument, který může doznat změn po veřejném projednání a z tohoto důvodu se z územního hlediska nelze vyjádřit.

MČ Brno-Slatina – ve vyjádření ze dne 11.1.2021 uvádí:

ZMČ Brno- Slatina konané dne 17.12.2020 souhlasí se směnou částí poz. p.č. 2197/29, 2197/30, 2197/34, 2197/35, 2197/36 ve vlastnictví pana [REDAKCE] za část poz. p.č. 2197/40 ve vlastnictví statutárního města Brna, vše k.ú. Slatina.

- ve vyjádření ze dne 13.7.2021 uvádí:

ZMČ Brno-Slatina konané dne 24.6.2021 souhlasí se směnou části poz. p.č. 2197/36 ve vlastnictví pana [REDAKCE] za celé pozemky p.č. 2197/40 a 2197/33 ve vlastnictví statutárního města Brna, vše k.ú. Slatina za podmínky, že pan [REDAKCE] bude smluvně zavázán, že části pozemků p.č. 2197/29, 2197/30, 2197/34, 2197/35 a 2197/36 v k.ú. Slatina, dotčené plánovanou dopravní stavbou, prodá městu Brnu po zpracování dokumentace pro ÚŘ na umístění této dopravní stavby do území. Současně bude k pozemku p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina sjednána ve prospěch města Brna výhrada zpětné koupě, která bude zřízená jako právo věcné, které bude zapsané do katastru nemovitostí.

MČ Brno-Žabovřesky – stanovisko dožádáno přípisem ze dne 16.9.2020.

Na tuto žádost reagovala MČ dopisem ze dne 7.12.2020, který zejm. sděluje:

Dovolujeme si Vás požádat o sdělení podmínek Vámi uváděné možné směny. Tedy za konkrétně by měl být [REDAKCE] nějak omezen v nakládání a užívání pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky . V případě, že již je připraven návrh smluvní dokumentace, dovolujeme si požádat o její zaslání. Bez těchto informací a dokumentace nejsme schopni tuto záležitost předložit do projednání v orgánech městské části Brno-Žabovřesky.

- dopisem ze dne 13.12.2021 zejm. uvádí:

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XX. Zasedání, 09.12.2021 projednalo žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření městské části Brno-Žabovřesky ke zcizení pozemku p.č. 5380/12, k.ú. Žabovřesky, formou směny pozemku p.č. 2197/33, k.ú. Slatina, pozemku p.č. 2197/40, k.ú. Slatina, pozemku p.č. 5380/12, k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 2197/36 o výměře 27 m², k.ú. Slatina, část pozemku p.č. 2197/35 o výměře 3 m², k.ú. Slatina a podíl o velikosti id. 1/6 na pozemku p.č. 3570, k.ú. Kníničky ve vlastnictví [REDAKCE] a trvá na usnesení II. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky, konaného dne 13.12.2018 a opětovně žádá o svěření pozemku p.č. 5380/12, k.ú. Žabovřesky, do správy městské části Brno-Žabovřesky, do kategorie: část III. -ostatní nemovitý majetek.

Odbor dopravy MMB –ve vyjádření ze dne 29.9.2020 uvádí:

Z dopravního hlediska Odbor dopravy MMB nemá námitek k navrhované směně částí pozemků p.č. 2197/29, 2197/30, 2197/34, 2197/35, 2197/36 vše k.ú. Slatina za část pozemku p.č. 2197/40 k.ú. Slatina.

Návrh kupní ceny předmětu směny s panem [REDAKCE] v k.ú. Slatina, Kníničky, Žabovřesky
(zpracováno na žádost OPS – Mgr. Ráčková)

Žadatel: [REDAKCE]

Umístění: při ulici Evropská, Horská, Hrázní

Dispozice: směna

Dle KN: A) pozemky směny ve vlastnictví SMB:

pozemek p.č. 2197/33 orná půda o výměře 2725 m² v k.ú. Slatina,
pozemek p.č. 2197/40 orná půda o výměře 749 m² v k.ú. Slatina,
pozemek p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 519 m² v k.ú.
Žabovřesky

B) pozemky směny ve vlastnictví žadatele:

část pozemku p.č. 2197/36 orná půda o výměře 27 m² v k.ú. Slatina, dle GP č. 3472-
201/2021 oddělená a nově označená jako p.č. 2197/100,
část pozemku p.č. 2197/35 orná půda o výměře 3 m² v k.ú. Slatina, dle GP č. 3472-
201/2021 oddělená a nově označená jako p.č. 2197/99,
id. 1/3 pozemku p.č. 3570 trvalý travní porost o výměře 1 451 m² v k.ú. Kníničky,

Dle ÚP: poz. v k.ú. Slatina: B) stavební stabilizované plochy pro dopravu

A) zemědělský půdní fond

poz. v k.ú. Žabovřesky: A) stabilizované plochy pro technickou vybavenost

poz. v k.ú. Kníničky: B) zvláštní plocha pro rekreaci

Dle skutečnosti: poz. v k.ú. Slatina: B) orná půda – plánovaná výstavba komunikace

A) orná půda

poz. v k.ú. Žabovřesky: A) volný pozemek ve svahu

poz. v k.ú. Kníničky: B) volný pozemek zeleně

Ocenění

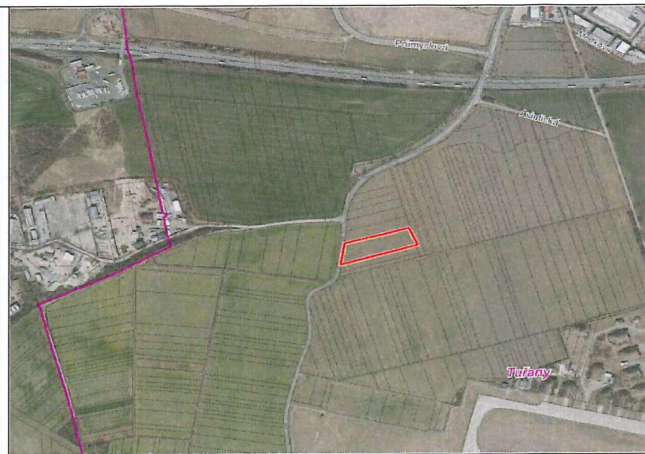
Ocenění pozemků p.č. 2197/40 k.ú. Slatina (orná půda)

Realizované prodeje v okolí:

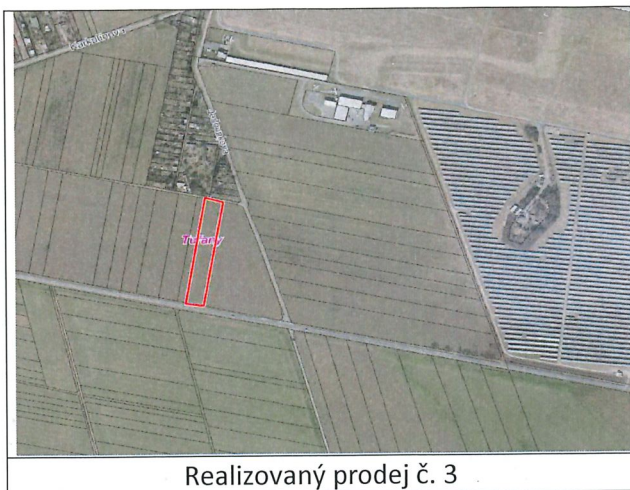
1) 2021 orná půda, k.ú. Tuřany	258 Kč/m ²
2) 2022 orná půda, k.ú. Tuřany	305 Kč/m ²
3) 2021 orná půda, k.ú. Tuřany	260 Kč/m ²



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3

Ocenění pozemků p.č. 2197/40 k.ú. Slatina (orná půda)

S ohledem na využití pozemku (orná půda, úzký tvar) a umístění pozemků navrhuje kupní cenu ve výši 300 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Obvyklá cena

Jednotková kupní cena

300 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Ocenění pozemků p.č. 5380/12 k.ú. Žabovřesky (technická vybavenost)

Realizované prodeje v okolí:

- | | | |
|---------|---|-------------------------|
| 4) 2020 | pozemek pod stavbou technické vybavenosti, k.ú. Stránice | 7 000 Kč/m ² |
| 5) 2022 | ul. Netroufalky, pozemek pod stavbou měničny DPMB – MMB | 4 600 Kč/m ² |
| 6) 2022 | ul. Jemelkova, volné pozemky v plochách technické vybavenosti | 3 500 Kč/m ² |



Realizovaný prodej č. 4



Realizovaný prodej č. 5



Realizovaný prodej č. 6

Ocenění pozemku p.č. 5380/12 k.ú. Žabovřesky (technická vybavenost)

S ohledem na využití pozemku (volný pozemek pro technickou vybavenost) a umístění pozemků navrhuje kupní cenu ve výši 5 000 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Obvyklá cena

Jednotková kupní cena

5 000 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

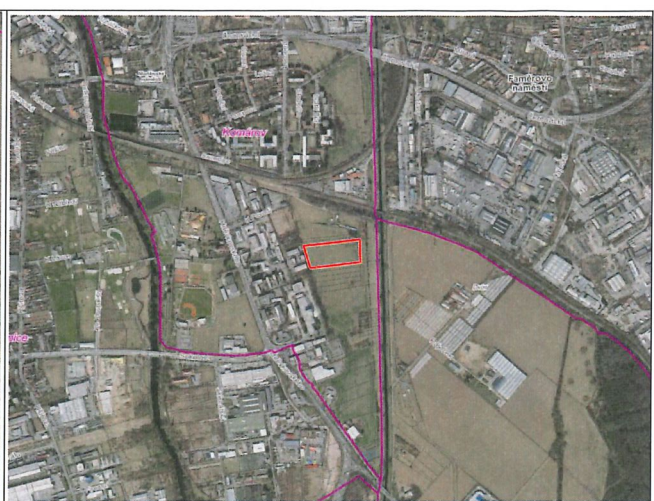
Ocenění pozemků p.č. 2197/33, 2197/35, 2197/36 k.ú. Slatina (orná půda pro výstavbu komunikace)

Realizované prodeje v okolí:

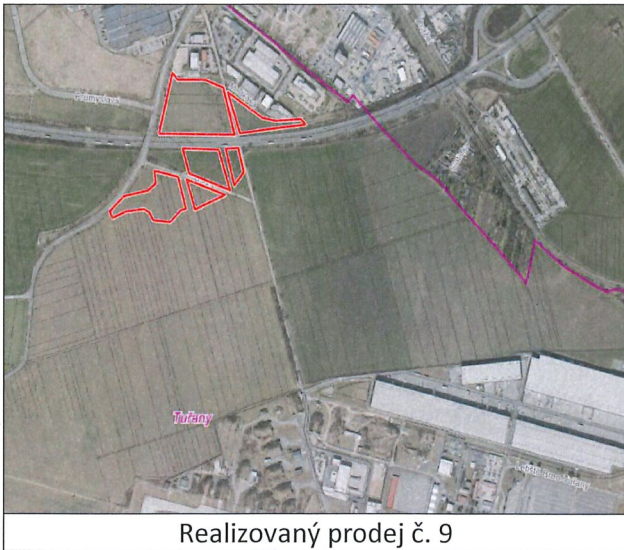
7) 2023	orná půda, dle ÚP pro dopravu	1 000 Kč/m ²
8) 2021	orná půda, dle ÚP pro dopravu	814 Kč/m ²
9) 2021	ul. Aviatická, pozemky k výstavbě nájezdů a sjezdů z dálnice D1	850 Kč/m ²



Realizovaný prodej č. 7



Realizovaný prodej č. 8



Realizovaný prodej č. 9

Ocenění pozemků p.č. 2197/33, 2197/35, 2197/36 k.ú. Slatina (orná půda pro výstavbu komunikace)

S ohledem na využití pozemku (pozemky pro výstavbu komunikace, která bude spojovat oblast mezi dálnicí D1 a letištěm Tuřany, pozemky pod cyklostezkou) a umístění pozemků navrhuje kupní cenu ve výši 900 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Obvyklá cena

Jednotková kupní cena

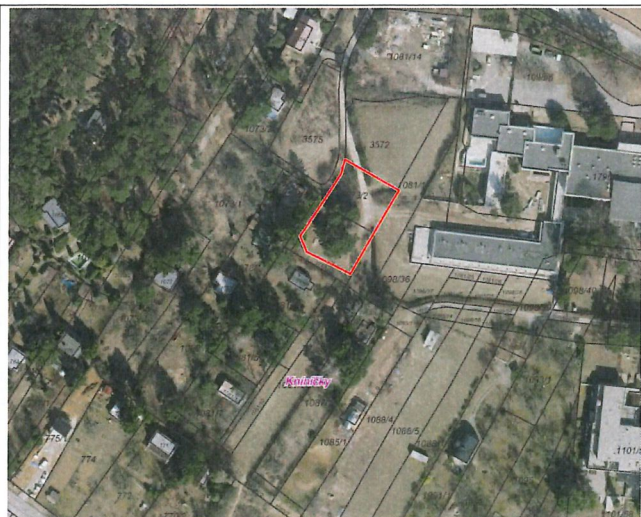
900 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Ocenění pozemků p.č. 3570 k.ú. Kníničky

Realizované prodeje v okolí:

10) 2022	Rozdrojovická, volné pozemky v plochách pro rekreaci	3 123 Kč/m ²
11) 2022	ul. Rekreční, volné pozemky v plochách pro rekreaci	2 900 Kč/m ²
12) 2021	podíl na směnovaném pozemku (výkup SMB od ostatních vlastníků)	2 400 Kč/m ²



Realizovaný prodej č. 10



Realizovaný prodej č. 11



Realizovaný prodej č. 12

Ocenění pozemku p.č. 3570 k.ú. Kníničky:

S ohledem na využití pozemku (podíl na volném pozemku určeného k rekreaci) a umístění pozemků (blízkost Brněnské přehrady) navrhujeme kupní cenu ve výši 2 600 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Obvyklá cena

Jednotková kupní cena

2 600 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

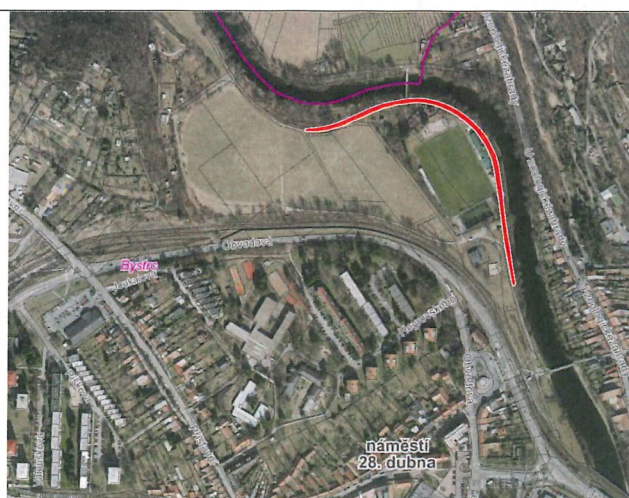
Ocenění částí pozemků p.č. 2197/35, 2197/36 k.ú. Slatina (pozemek cyklostezky)

Realizované prodeje v okolí:

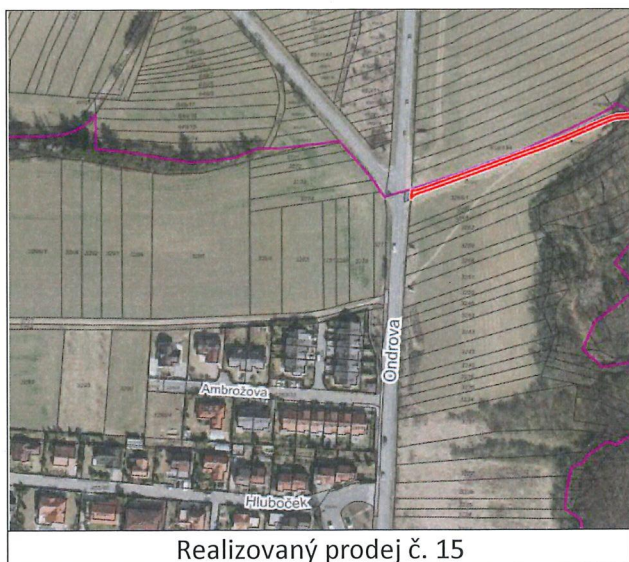
13) 2022	komunikace, ul. Rebešovická	1 450 Kč/m ²
14) 2021	cyklostezka, k.ú. Bystrc, ul. Obvodová	1 300 Kč/m ²
15) 2022	pozemky na výstavbu cyklostezky ul. Ondrova, ú. Kníničky	800 Kč/m ²



Realizovaný prodej č.1 3



Realizovaný prodej č. 14



Ocenění pozemků p.č. 2197/35, 2197/36 k.ú. Slatina (pozemek cyklostezky)

S ohledem na využití pozemku (pozemky pod cyklostezkou) a umístění pozemků navrhujeme kupní cenu ve výši 1 200 Kč/m². Návrh ceny platí pouze pro pozemek pod cyklostezkou, v případě změny výměry či části pozemku je nutné vypracovat nové ocenění.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Obvyklá cena

Jednotková kupní cena

1 200 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

A) Pozemky směny ve vlastnictví SMB:

Pozemek p.č.	Katastrální území	Výměra (m ²)	Druh pozemku podle ÚPmB	Dle skutečnosti	Jednotková cena (Kč/m ²)	Cena obvyklá (Kč)
2197/33	Slatina	2725	ZPF	orná půda	900	2 452 500
2197/40	Slatina	749	ZPF	orná půda	300	224 700
5380/12	Žabovřesky	519	pro technickou vybavenost	volný, zalesněný pozemek	5 000	2 595 000

CELKEM:

5 272 200

B) Pozemky směny ve vlastnictví žadatele:

Pozemek p.č.	Katastrální území	Výměra (m ²)	Druh pozemku podle ÚPmB	Dle skutečnosti	Jednotková cena (Kč/m ²)	Cena obvyklá (Kč)
2197/35	Slatina	3	pro dopravu	cyklostezka	1 200	3 600
2197/36	Slatina	27	ZPF, pro dopravu	cyklostezka	1 200	32 400
3570	Kníničky	1451	zvláštní rekreace	zeleň (podíl 1/3)	2 600	1 257 533

CELKEM:

1 293 533

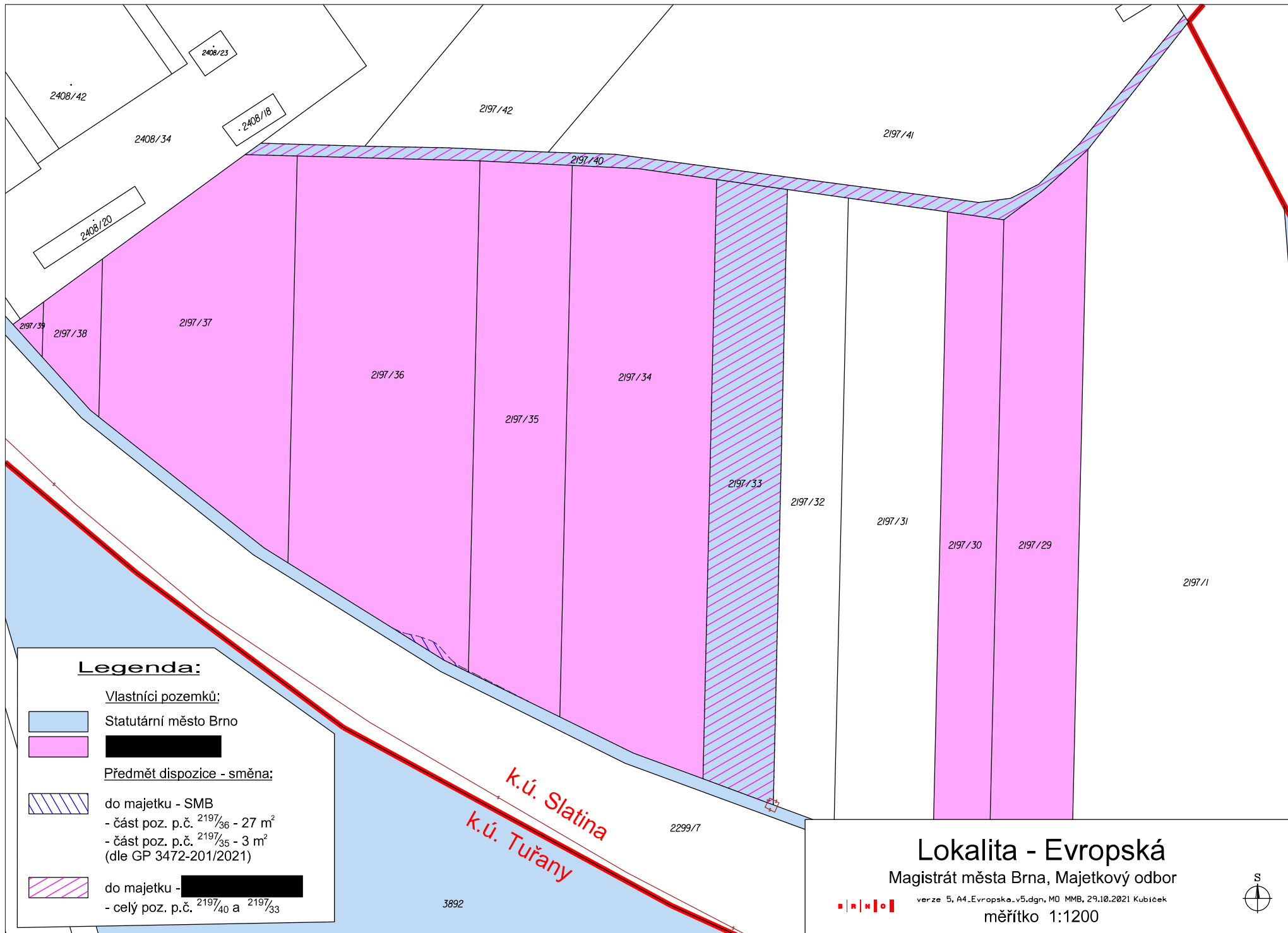
Rozdíl - žadatel
doplátí SMB

3 978 667

Zpracováno ORE



Ing. Ivana Vidovičová

Ing. Pavel Dočkal
vedoucí oddělení





Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  [redacted]

Předmět dispozice - směna:

-  do majetku - SMB
- část poz. p.č. 2197/36 - 27 m²
- část poz. p.č. 2197/35 - 3 m²
(dle GP 3472-201/2021)
-  do majetku - [redacted]
- celý poz. p.č. 2197/40 a 2197/33

Lokalita - Evropská

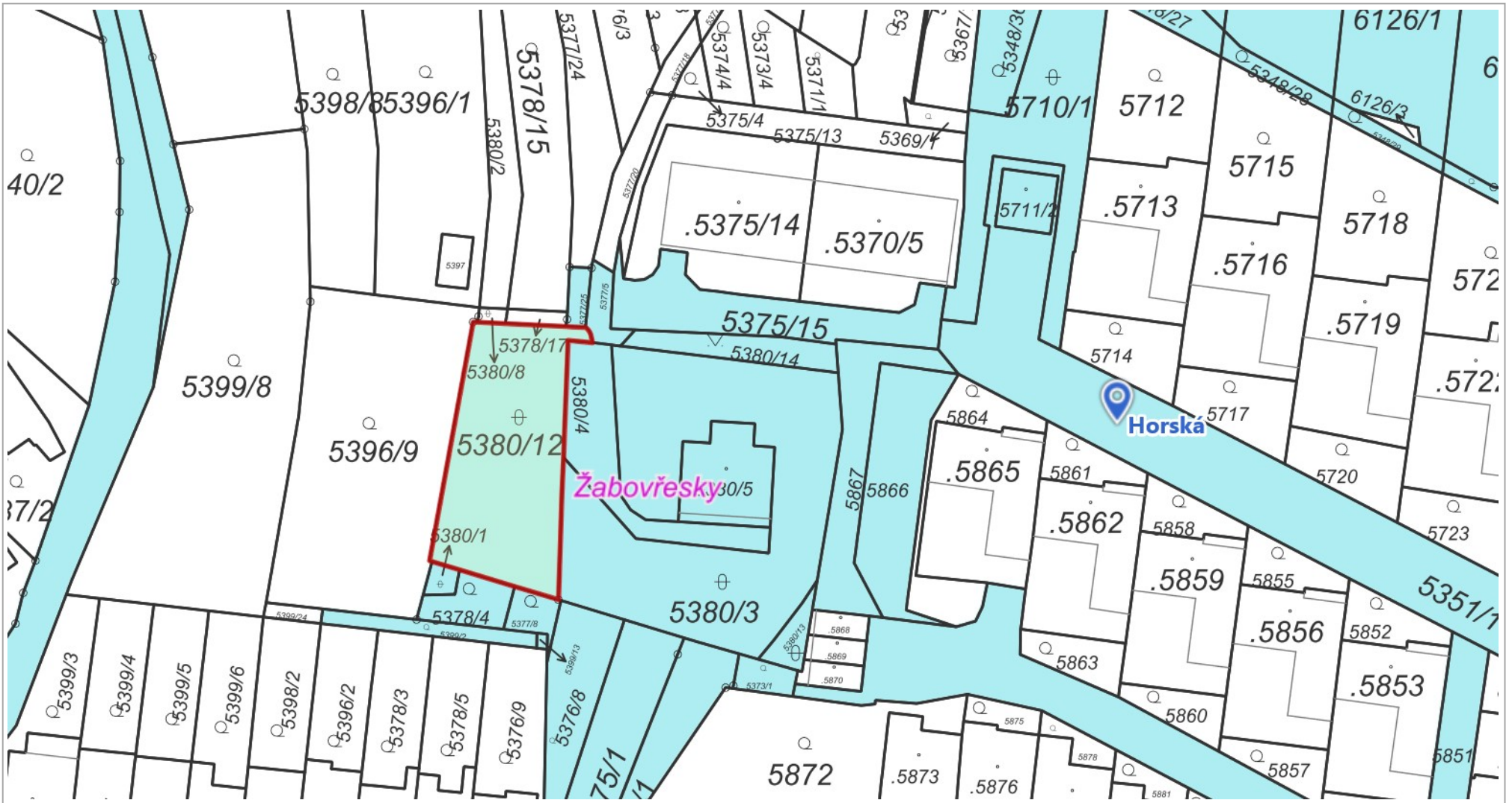
Magistrát města Brno, Majetkový odbor



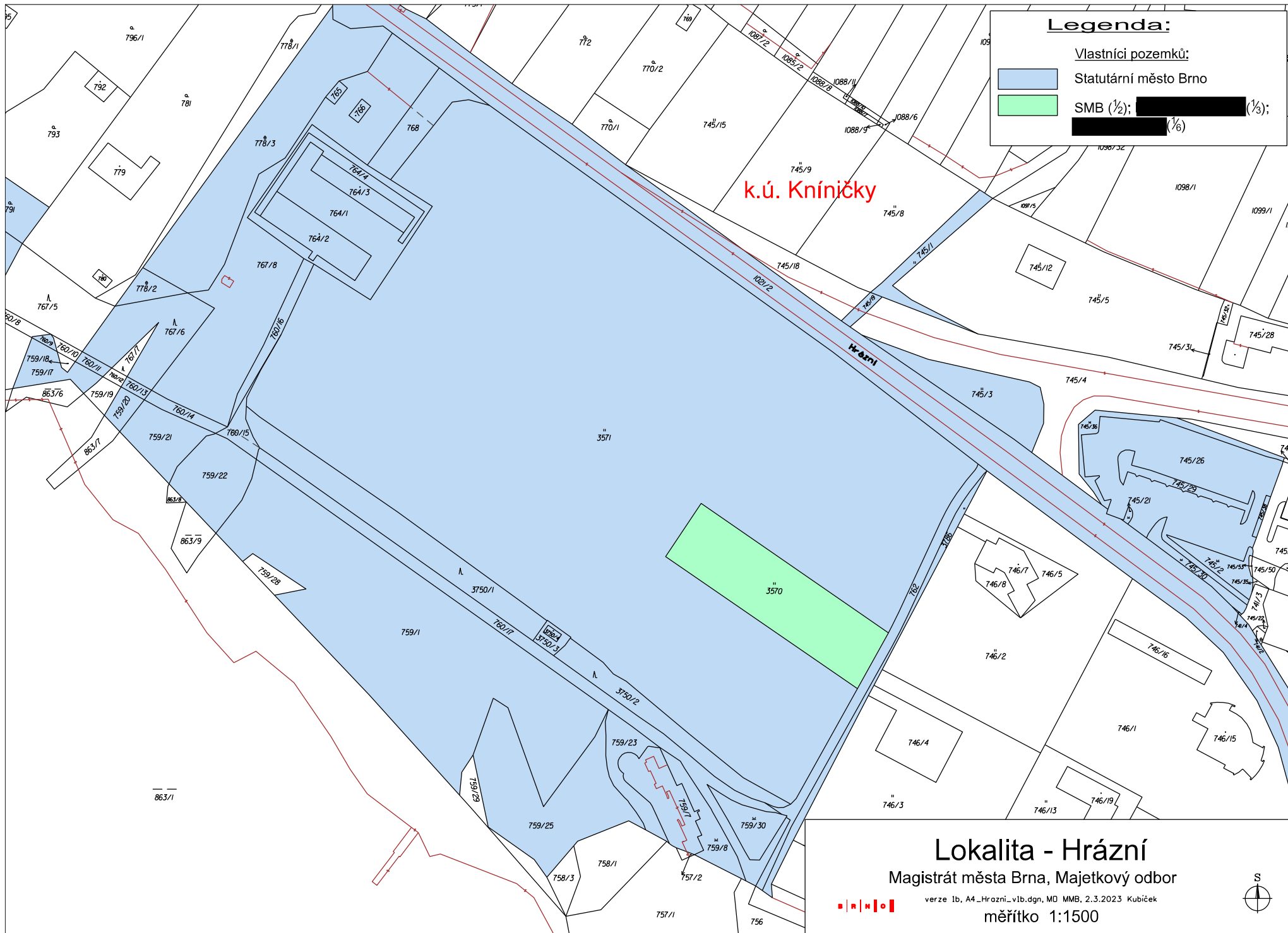
verze 5, A4_Evropska_v5.dgn, MO MMB, 29.10.2021 Kubiček

měřítko 1:1200





1 : 750



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- SMB (1/2); ██████████ (1/3); ██████████ (1/6)

k.ú. Kníničky

Lokalita - Hrázní

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1b, A4_Hrozni_v1b.dgn, MO MMB, 2.3.2023 Kubiček

měřítko 1:1500





1 : 1 500



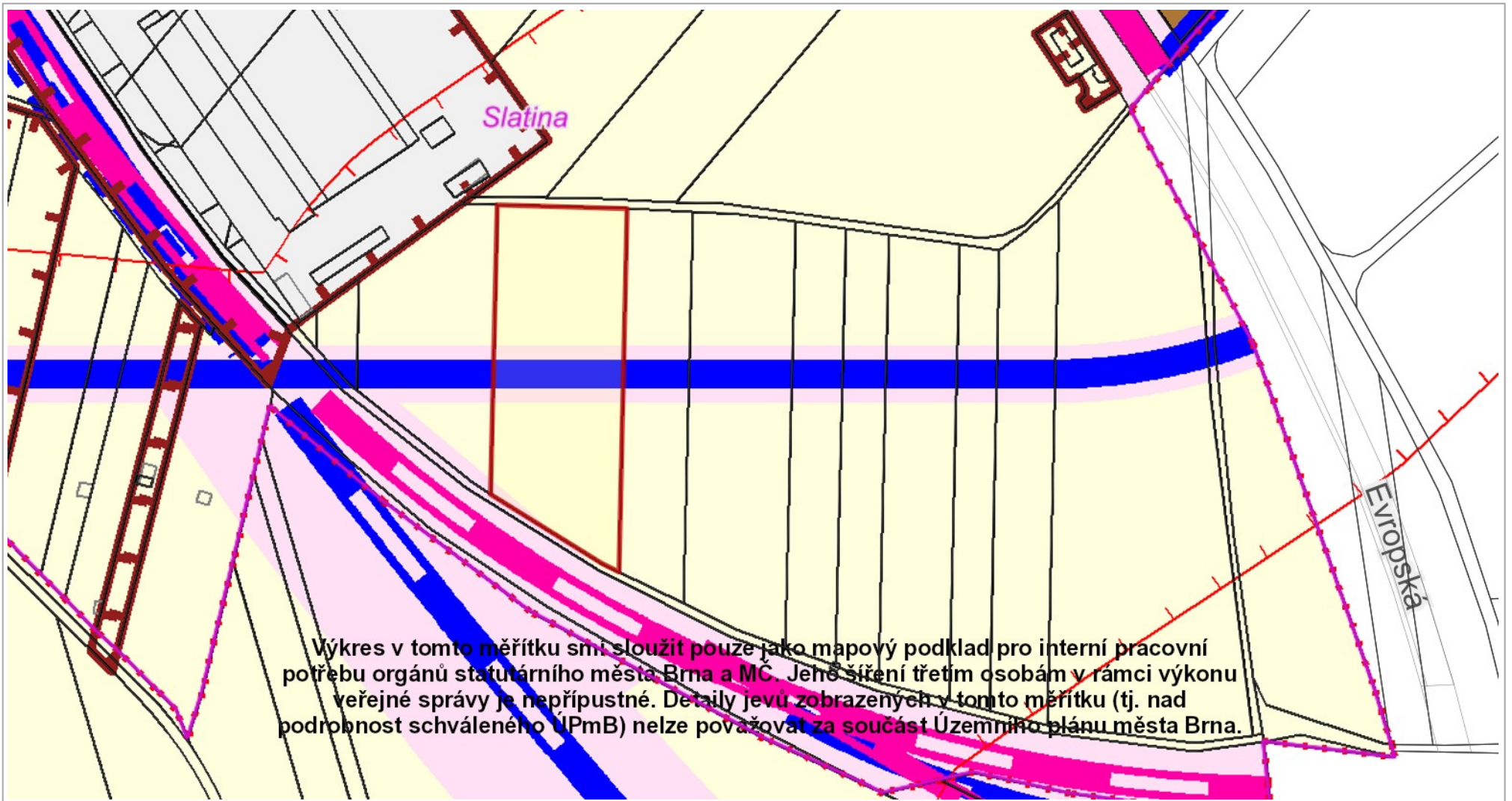
10 m

1 : 500



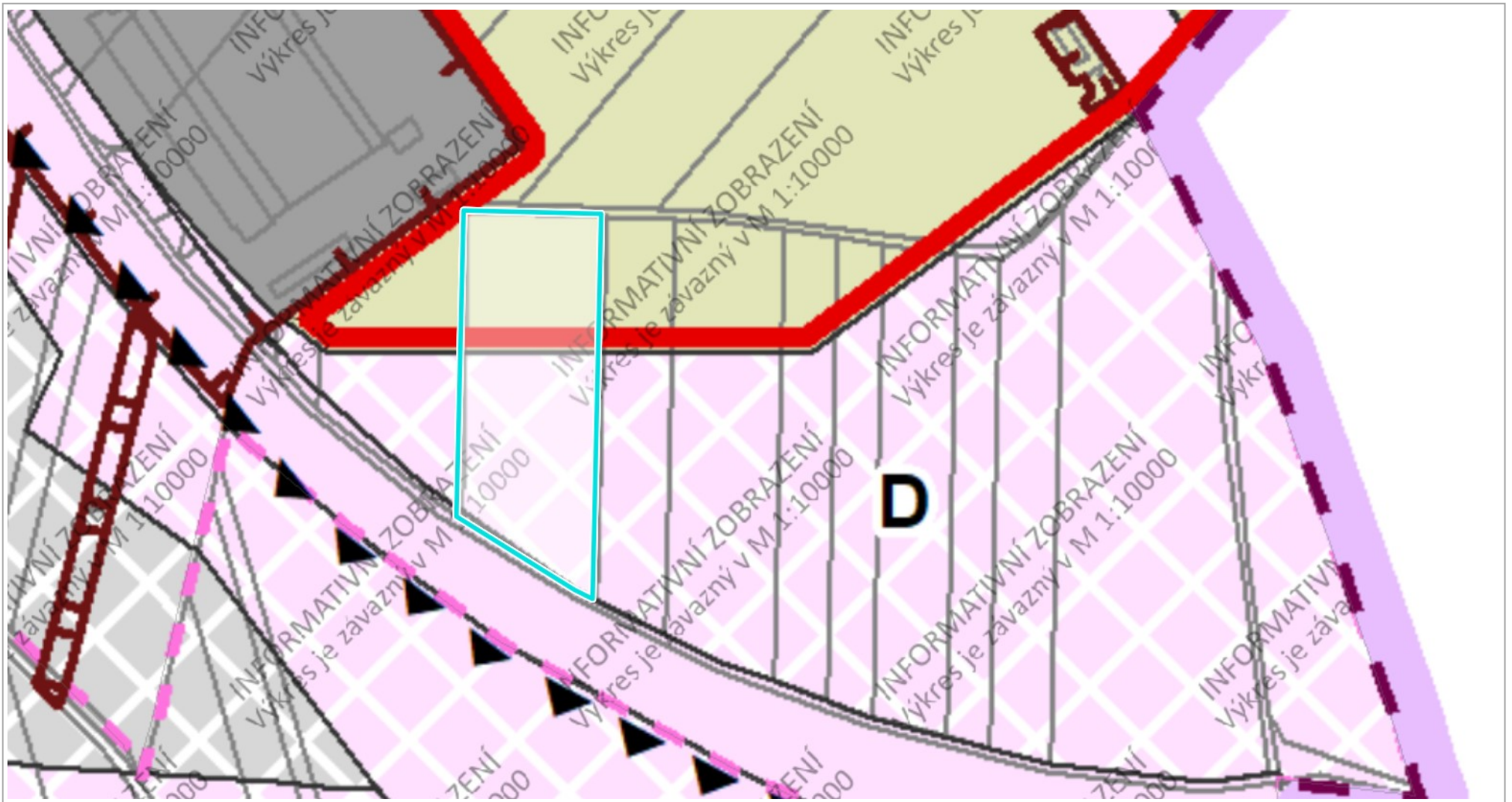
1 : 1 887

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

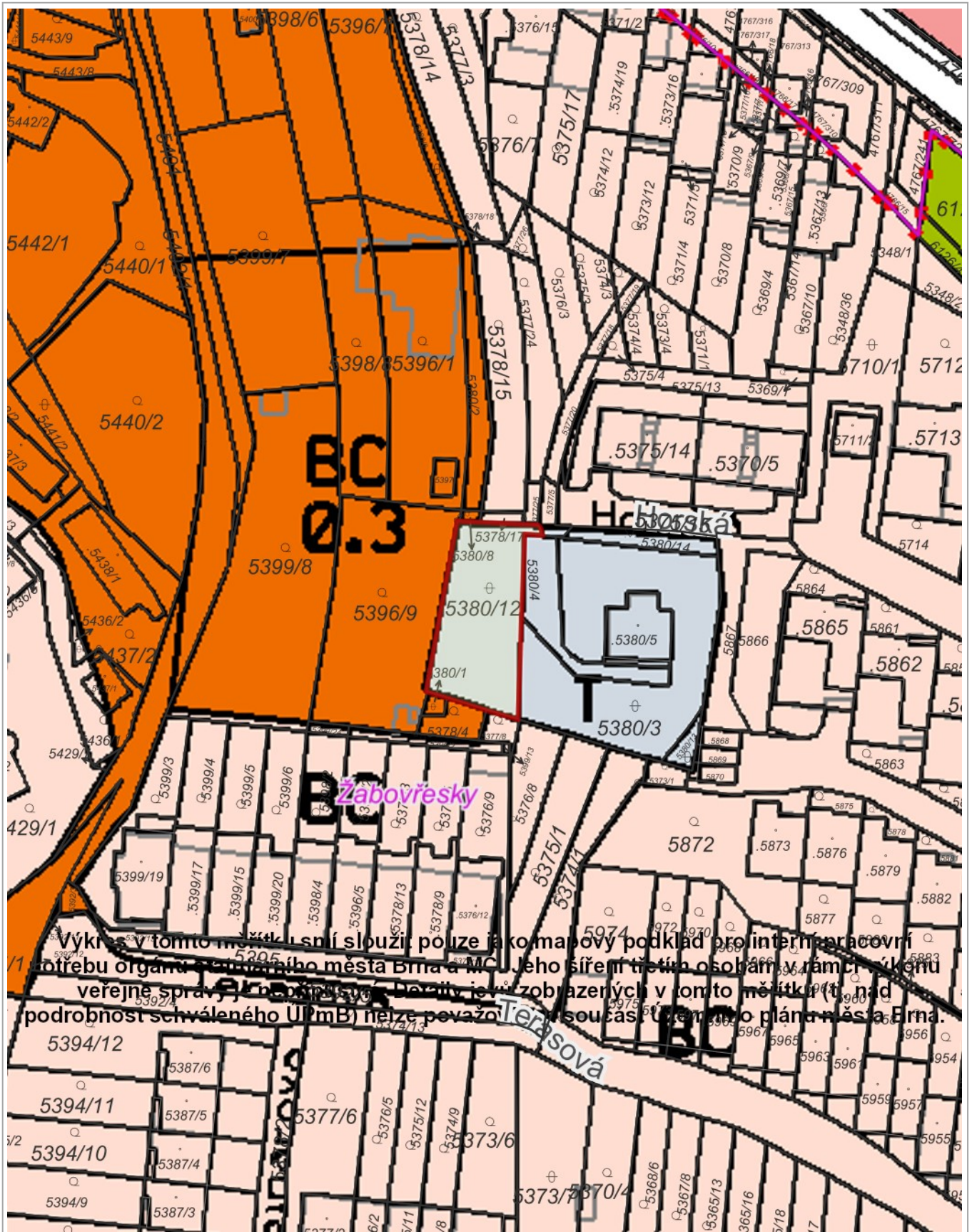


50 m

1 : 2 000



1 : 1 887

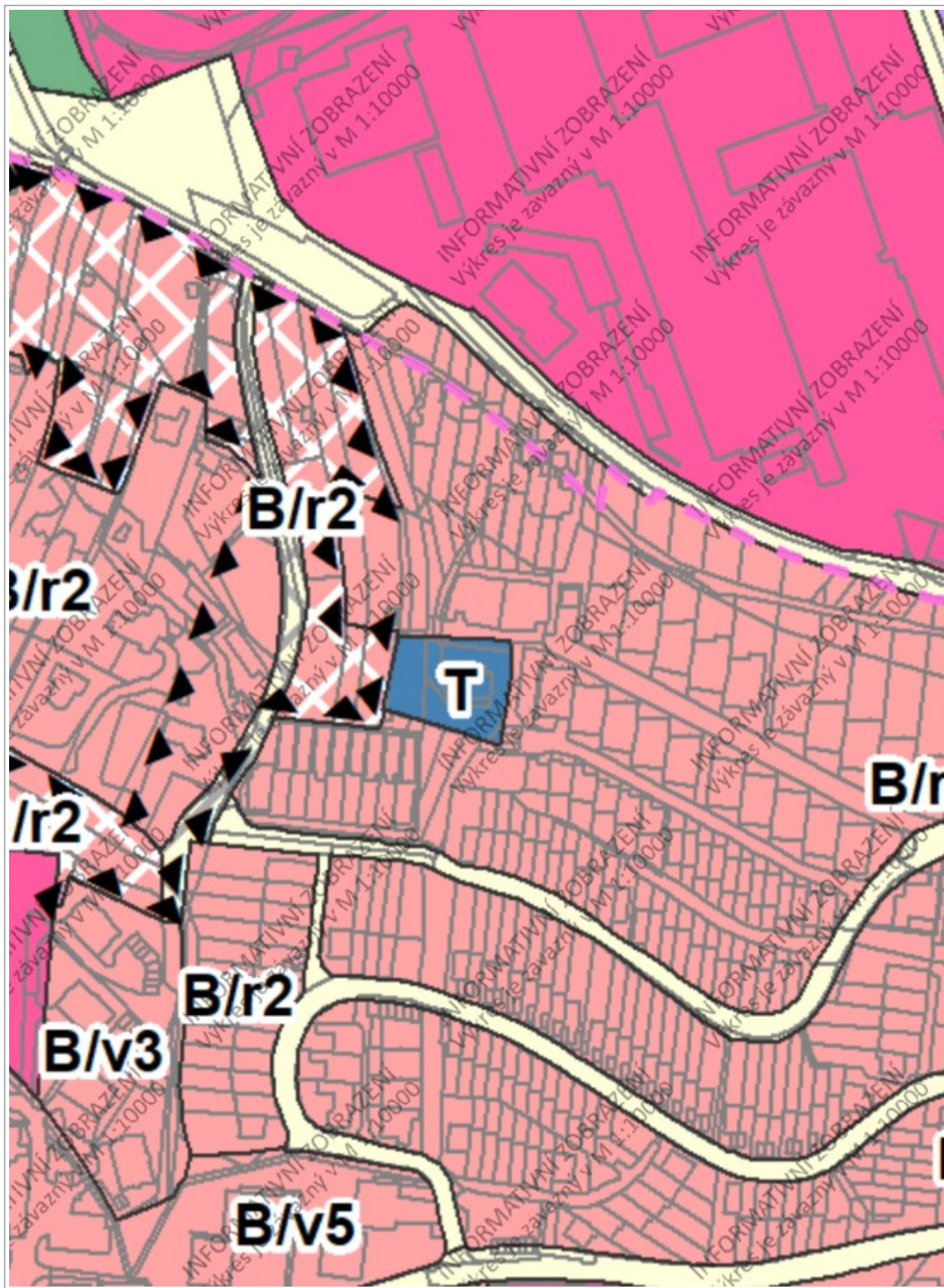


Výkres v tomto měřítku slouží pouze jako podklad pro interní pracovní potřebu orgánů samosprávy města Brna a MČU. Jeho šíření třetími osobami v rámci výkonu veřejné správy (případně součástí veřejně dostupných údajů) je v rámci zákona o podrobnosti schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást územního plánu města Brna.

20 m

1 : 1 000

Připravovaný Územní plán města Brna



50 m

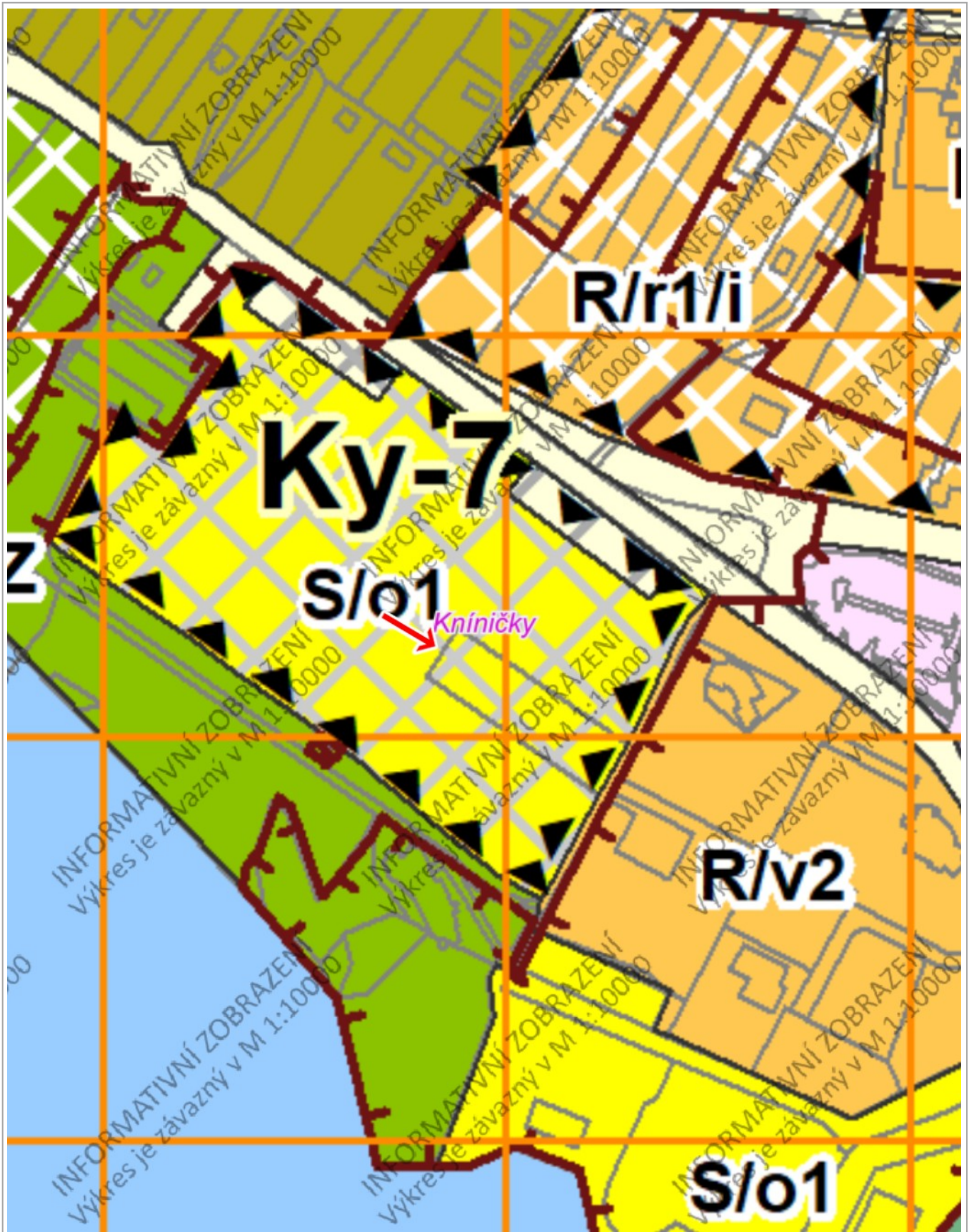
1 : 2 251



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



1 : 1 887



50 m

1 : 1 887

Základní koncept budoucí komunikace do průmyslové zóny



SMĚNNÁ SMLOUVA S VÝHRADAMI ZPĚTNÉ KOUPE A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami (dále jen „**smlouva**“):

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou města Brna JUDr. Markétou Vaňkovou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111158222/0800, VS:

na straně jedné (dále též jen jako „**SMB**“)

a

2. [redacted] narozený [redacted]

bytem [redacted]

na straně druhé (dále též jen jako „[redacted]“)

a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 463 47 275

DIČ: CZ 46347275

se sídlem Brno, Pisárky, Pisárecká 555/1a, PSČ 603 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka 783

zastoupená Ing. Danielem Stružem, předsedou představenstva, k podpisu smlouvy je

na základě zmocnění ze dne 16. 12. 2022 oprávněn [redacted] generální ředitel

na straně třetí (dále též jen jako „**BVK**“)

(SMB, [redacted] a BVK dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

t a k t o :

A. Směnná smlouva

ČI. I.

1. SMB prohlašuje, že se v jeho vlastnictví nacházejí následující nemovitosti:
 - pozemek p.č. 2197/33 orná půda o výměře 2725 m² v k.ú. Slatina,
 - pozemek p.č. 2197/40 orná půda o výměře 749 m² v k.ú. Slatina,
 - pozemek p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky,které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.
2. Pozemky uvedené v předchozím odstavci tohoto článku jsou včetně všech součástí a příslušenství předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy z vlastnictví SMB do vlastnictví [redacted] a jsou dále v této smlouvě označeny též jako „**Pozemky SMB**“.
3. V případě pozemků p.č. 2197/33, p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina je zapsán na LV č. 10001 v části B způsob ochrany: zemědělský půdní fond.

4. V případě pozemku p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina je zapsáno na LV č. 10001 v části C věcné břemeno:
 - právo umístění VTL a STL plynovodu v rozsahu geometrického plánu č. 1509-576/2004 a geometrického plánu č. 1660-576/2004, oprávnění pro GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO:27295567 dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.11.2007.
5. V případě pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky jsou zapsána na LV č.10001 v části C věcná břemena:
 - zřizování a provozování vedení - právo umístění kabelu NN a právo vstupu na pozemky za účelem údržby a oprav kabelu NN v rozsahu geometrického plánu č. 2742-28/2016, oprávnění pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400 vzniklé na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.9.2016 a
 - umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN, v rozsahu GP č. 3366-20/2020 vzniklé na základě smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 21. 5. 2021.
6. SMB prohlašuje, že pozemky p.č. 2197/33, p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina jsou dotčeny podzemním plynovodem STL a podzemním plynovodem VTL. Pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky je dotčen vedením jednotné kanalizační stoky DN 400 a jejím ochranným pásmem a vedením vodovodního řadu DN 600 vč. jeho ochranného pásma.
7. SMB prohlašuje, že pozemky p.č. 2197/33, p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina jsou spolu s dalšími pozemky v k.ú. Slatina propachtovány společností AGRO Brno-Tuřany, a.s. na základě pachtovní smlouvy č. 6317172708 ze dne 31.5.2017 na dobu neurčitou s výpovědní dobou dvanáct měsíců.
8. ██████████ bere na vědomí, že podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vzniklo k pozemku p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina předkupní právo – veřejně prospěšná stavba VPS43/07-I/1 pro SMB na základě „Opatření obecné povahy č.7/2010 Změny Územního plánu města Brna 2007-I-24. soubor a změny přiřazené“.
9. ██████████ prohlašuje, že je s výše uvedenými omezeními váznoucími na Pozemcích SMB obeznámen. SMB prohlašuje, že na Pozemcích SMB nevážnou jiná omezení vlastnického práva s výjimkou výše uvedených omezení a omezení zřízených touto smlouvou, tedy že na Pozemcích SMB zejména nevážnou práva z nájmu, výprosy či jiná práva.
10. ██████████ dále prohlašuje, že si Pozemky SMB důkladně prohlédl a je seznámen s faktickým stavem Pozemků SMB, zejména s jejich umístěním, stavem půdy, porosty, součástmi i příslušenstvím.

ČI. II.

1. ██████████ prohlašuje, že se v jeho výlučném vlastnictví nacházejí následující nemovitosti:
 - pozemek p.č. 2197/36 orná půda o výměře 5325 m² v k.ú. Slatina, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 269,
 - pozemek p.č. 2197/35 orná půda o výměře 3105 m² v k.ú. Slatina, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 269,
 - spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 3570 trvalý travní porost o výměře 1451 m² v k.ú. Kníničky, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 2135. Velikost spoluvlastnického podílu ██████████ je id. 1/3 vzhledem k celku (uvedený spoluvlastnický dále jen jako „**podíl na pozemku p.č. 3570**“).

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví [REDACTED] do vlastnictví SMB jsou níže uvedené nemovité věci:
- část pozemku p.č. 2197/36 v k.ú. Slatina, blíže specifikovaného v odstavci 1 tohoto článku, oddělená geometrickým plánem č. 3472-201/2021 a tímto GP označená jako p.č. 2197/100 o výměře 27 m², a
 - část pozemku p.č. 2197/35 v k.ú. Slatina, blíže specifikovaného v odstavci 1 tohoto článku, oddělená geometrickým plánem č. 3472-201/2021 a tímto GP označená jako p.č. 2197/99 o výměře 3 m², a
 - podíl na pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky, blíže specifikovaný v odstavci 1. tohoto článku, přičemž [REDACTED] uvedené v tomto odstavci se dále společně označují jen jako [REDACTED]
3. V případě podílu na pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky je v části B příslušného listu vlastnictví uveden způsob ochrany: zemědělský půdní fond.
4. V případě pozemku p.č. 2197/36 v k.ú. Slatina je zapsán na LV č. 269 v části B způsob ochrany: zemědělský půdní fond a v části C následující omezení vlastnického práva:
- věcné břemeno – právo zřízení a provozování plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu za účelem rekonstrukce a oprav v rozsahu geom. plánu č. 1509-576/2004 a geometrického plánu č.1660-576/2004, oprávnění pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO:27295567 dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.11.2006,
 - předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. pro veřejně prospěšnou stavbu VPS43/07-I/1, oprávnění pro SMB na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán č. 7/2010,
 - předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. pro veřejně prospěšnou stavbu VPS43/07-I/2, oprávnění pro SMB na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán č. 7/2010.
5. V případě pozemku p.č. 2197/35 v k.ú. Slatina je zapsán na LV č. 269 v části B způsob ochrany: zemědělský půdní fond a v části C následující omezení vlastnického práva:
- věcné břemeno – právo zřízení a provozování plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu za účelem oprav a rekonstrukce zařízení v rozsahu geom. plánů č. 1509-576/2004 a geometrického plánu č.1660-576/2004, oprávnění pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO:27295567 dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.10.2006,
 - předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. pro veřejně prospěšnou stavbu VPS43/07-I/1, oprávnění pro SMB na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán č. 7/2010.
6. SMB a [REDACTED] prohlašují, že k podílu na pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky bylo na příslušném LV č. 2135 zapsáno následující omezení:
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 2.177,-Kč + příslušenství a náklady soudního řízení, povinný: [REDACTED] RČ [REDACTED] k podílu id. 1/6, oprávnění pro Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Karlín, 18600 Praha 8, IČO: 47116617, povinnost k [REDACTED] [REDACTED], RČ: [REDACTED] parcela: 3570, dle listiny: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 139EX-00075/2011-019, Exekutorský úřad Šumperk ze dne 18.7.2011. Právní moc ke dni 22.11.2011. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.
SMB a [REDACTED] prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy není výše popsané omezení zapsáno na LV č.2135.
7. SMB prohlašuje, že je s výše uvedenými omezeními vážnouchými na Pozemcích p. [REDACTED] obeznámeno. [REDACTED] prohlašuje, že na Pozemcích p. [REDACTED] nevážnou jiná omezení vlastnického práva s výjimkou výše uvedených omezení, tedy že na Pozemcích p. [REDACTED] zejména nevážnou práva z nájmu, pachtu, výprosy či jiná práva.

8. SMB dále prohlašuje, že si Pozemky p. [REDAKCE] důkladně prohlédlo a je seznámeno s faktickým stavem Pozemků p. [REDAKCE] zejména s jejich umístěním, stavem půdy, porosty, součástmi i příslušenstvím.

Čl. III.

1. Touto smlouvou SMB a [REDAKCE] směňují Pozemky SMB, včetně součástí a příslušenství, práv a povinností za Pozemky p. [REDAKCE], včetně součástí a příslušenství, práv a povinností, tedy statutární město Brno tímto převádí [REDAKCE] Pozemky SMB a [REDAKCE] tímto převádí statutárnímu městu Brnu Pozemky p. [REDAKCE]
2. Vzhledem ke směně dle odstavce 1 tohoto článku SMB přijímá do svého vlastnictví Pozemky p. [REDAKCE] a [REDAKCE] přijímá do svého vlastnictví Pozemky SMB.
3. S ohledem na rozdíl v ceně Pozemků SMB a Pozemků [REDAKCE] vznikla [REDAKCE] povinnost uhradit statutárnímu městu Brnu doplatek specifikovaný v čl. IV. této smlouvy.
4. Smluvní strany se směnou dle odst. 1 tohoto článku tímto souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost směny nemovitých věcí, nebo která by platnost směny mohla zpochybnit či ohrozit.

Čl. IV.

1. SMB a [REDAKCE] prohlašují, že byla cena obvyklá pozemku p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina stanovena ve výši 900 Kč/m², pozemků p.č. 2197/35, p.č. 2197/36 v k.ú. Slatina stanovena ve výši 1200 Kč/m² a pozemku p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina ve výši 300 Kč/m². Cena obvyklá pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky byla stanovena ve výši 5000 Kč/m² a cena obvyklá podílu na pozemku p.č. 3570 v k.ú. Kníničky byla stanovena ve výši 2600 Kč/m².
2. Celková cena Pozemků SMB činí celkem 5.272.200,- Kč. Převod pozemků SMB, a to pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky není předmětem DPH, neboť SMB nejedná v této transakci jako osoba povinná k dani. Dodání pozemků p.č. 2197/33, 2197/40 v k.ú. Slatina je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Celková cena Pozemků p. [REDAKCE] činí celkem 1.293.533,- Kč.
4. Vzhledem k rozdílu v ceně Pozemků SMB a Pozemků p. [REDAKCE] je [REDAKCE] povinen uhradit statutárnímu městu Brnu doplatek ve výši **3.978.667,- Kč (slovy: tři milionydevětsetšedesátosmtisícšestsetšedesát sedm korun českých)**.
5. SMB a [REDAKCE] prohlašují, že [REDAKCE] uhradil celou výši doplatku dle tohoto odstavce, tedy částku ve výši 3.978.667,- Kč (slovy: třimilionydevětsetšedesátosmtisícšestsetšedesát sedm korun českých), před uzavřením této smlouvy, a to jejím poukázáním na účet SMB uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky SMB. Pohledávka je splatná dnem doručení vyrozumění o provedení vkladu z příslušného katastrálního úřadu.

Čl. V.

1. SMB a [REDAKCE] si předají a převezmou směňované nemovité věci (Pozemky SMB a Pozemky p. [REDAKCE] do 1 měsíce ode dne, kdy příslušný katastrální úřad provede vklad vlastnického práva SMB a [REDAKCE] do katastru nemovitostí. O předání a převzetí směňovaných pozemků bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol a současně si smluvní strany navzájem předají veškeré relevantní dokumenty vč. uzavřených smluv vztahující

se ke směřovaným pozemkům. Za SMB předá a převezme směřované nemovité věci Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, Brno.

2. SMB a [REDAKCE] úslovně sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemcích SMB a na Pozemcích p. [REDAKCE] přechází na nabývací smluvní stranu okamžikem, kdy jí budou směnou nabyté pozemky protokolárně předány, přičemž od stejného okamžiku jí náleží i plody a užitky na těchto pozemcích.

B.

Výhrada zpětné koupě k pozemku p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina

Čl. VI.

1. K výhradě zpětné koupě k pozemku p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina dle této části B. této smlouvy smluvní strany úvodem prohlašují, že pozemek p.č. 2197/33, orná půda, o výměře 2725 m², v k.ú. Slatina je dotčen možným budoucím záměrem SMB na výstavbu dopravní infrastruktury. Konkrétní podoba a trasa dopravní infrastruktury není k dnešnímu dni známa, je však pravděpodobné, že dotčena bude pouze část uvedeného pozemku. Před přípravou a realizací dopravní infrastruktury je nutné mimo jiné vypořádat majetkoprávní vztahy k pozemku, na který bude dopravní infrastruktura umístěna, tj. je nutné vrácení vlastnického práva ve prospěch SMB. Z těchto důvodů si smluvní strany v této části B. smlouvy ujednaly, že výhrada zpětné koupě bude sjednána k celému pozemku p.č. 2197/33, ovšem před uplatněním výhrady zpětné koupě SMB prověří rozsah pozemku určeného ke vrácení a uplatní výhradu zpětné koupě v rozsahu nutném pro výstavbu dopravní infrastruktury.
2. [REDAKCE] prohlašuje, že podporuje případný budoucí záměr SMB realizovat výstavbu dopravní infrastruktury přes vyhrazený pozemek p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina a pozemky sousední, z nichž podstatnou část k dnešnímu dni vlastní [REDAKCE] [REDAKCE] deklaruje, že pokud o to bude v budoucnu ze strany SMB či organizace pověřené SMB požádán, udělí souhlas vlastníka pozemků v k.ú. Slatina s umístěním a výstavbou uvedené dopravní infrastruktury ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), případně právních předpisů stavební zákon nahrazujících.

Čl. VII.

1. SMB a [REDAKCE] se dohodli na vedlejším ujednání při směně dle části A. této smlouvy, spočívajícím ve výhradě zpětné koupě, kdy SMB touto smlouvou převádí [REDAKCE] následující pozemek s výhradou zpětné koupě ve smyslu § 2135 a násl. občanského zákoníku:
 - pozemek p.č. 2197/33, orná půda, o výměře 2725 m², v k.ú. Slatina (dále jen jako „**vyhrazený pozemek p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina**“).
2. SMB a [REDAKCE] tímto zřizují výhradu zpětné koupě k vyhrazenému pozemku p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina jako věcné právo. SMB jako osoba oprávněná z výhrady zpětné koupě tímto výslovně poskytuje souhlas se zřízením výhrady zpětné koupě ve prospěch SMB ve smyslu § 2138 občanského zákoníku. Výhrada zpětné koupě se zřizuje k celému rozsahu vyhrazeného pozemku p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina.
3. V případě, že k výstavbě dopravní infrastruktury nebude potřeba celý vyhrazený pozemek p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina, ale pouze jeho část, uplatní SMB výhradu zpětné koupě pouze k té části vyhrazeného pozemku p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina, která je nezbytná pro výstavbu dopravní infrastruktury. Tato část bude v takovém případě oddělena dle geometrického plánu vyhotoveného na náklady SMB. V takovém případě se dále sníží rozsah pozemku p.č. 2197/33

- v k.ú. Slatina určený k vrácení a poměrně se sníží i výše ceny vyhrazeného pozemku p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina k vrácení.
4. SMB je oprávněno kdykoli po dobu trvání výhrady zpětné koupě písemně žádat, aby mu vlastník vyhrazeného pozemku p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina vrátil vyhrazený pozemek p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina nebo jeho část dle postupu uvedeného v čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
 5. Výhrada zpětné koupě se zřizuje na dobu dvaceti (20) let ode dne účinnosti této smlouvy. Poté bez dalšího zaniká.
 6. Po dobu trvání výhrady zpětné koupě je [redacted] povinen zdržet se zatížení vyhrazeného pozemku p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina jakýmkoli věcným nebo závazkovým právem ve prospěch svůj nebo ve prospěch třetí osoby, leda by SMB s takovým zatížením poskytlo předchozí písemný souhlas. SMB přímo touto smlouvou uděluje [redacted] a každému dalšímu vlastníkovi vyhrazeného pozemku p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina souhlas s uzavřením pachtovní smlouvy na zemědělský pacht uzavřené za obvyklých podmínek a zejména s možností výpovědi pachtovní smlouvy dle § 2339 občanského zákoníku ve výpovědní době nepřesahující 12 měsíců. [redacted] nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů, které vynaložil v souvislosti s údržbou či zhodnocením vyhrazeného pozemku p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina; veškeré investice činěné na vyhrazeném pozemku p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina činí [redacted] po dobu trvání výhrady zpětné koupě na své riziko a bez nároku na náhradu vynaložených nákladů.
 7. V případě uplatnění výhrady zpětné koupě je [redacted] a každý další vlastník vyhrazeného pozemku p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina povinen prodat vyhrazený pozemek p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina nebo jeho část zpět za cenu 900,- Kč/m² bez DPH, která bude zvýšena o případné DPH a zvýšena úměrně indexu růstu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho nástupcem, za kalendářní roky předcházející uplatnění výhrady zpětné koupě počínaje rokem 2024.
 8. Ohledně postupu při uplatnění výhrady zpětné koupě si SMB a [redacted] ujednali, že [redacted] podepíše kupní smlouvu se SMB na prodej a koupi vyhrazeného pozemku p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina nebo jeho části vymezené postupem dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy, a dále příslušný návrh na vklad vlastnického práva SMB k vyhrazenému pozemku p.č. 2197/33 nebo jeho části v k.ú. Slatina do 90 dnů ode dne obdržení žádosti o vrácení vyhrazeného pozemku p.č. 21 [redacted] článku. Návrh kupní smlouvy a návrh na vklad zpracuje SMB a zašle jej [redacted]
 9. [redacted] v součinnosti se SMB učiní veškeré úkony a poskytne veškerou součinnost nutnou k tomu, aby vlastnické právo SMB bylo zapsáno do příslušného katastru nemovitostí. Teprve vkladem vlastnického práva a faktickým předáním vyhrazeného pozemku p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina nebo jeho části vymezené postupem dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy na základě předávacího protokolu je splněna povinnost [redacted] vrátit vyhrazený pozemek p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina.
 10. SMB se zavazuje, že kdykoli po dobu trvání výhrady zpětné koupě k vyhrazenému pozemku p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina projedná na žádost [redacted] možnost umístění případného budoucího stavebního záměru [redacted] na vyhrazený pozemek p.č. 2197/33 v k.ú. Slatina a zrušení výhrady zpětné koupě v části, kde by neomezoval budoucí záměr výstavby dopravní infrastruktury. SMB však upozorňuje, že postupu dle předchozí věty musí předcházet alespoň částečné zpřesnění záměru SMB na výstavbu dopravní infrastruktury.
 11. Ujednání obsažená v tomto článku se vztahují i na právní nástupce SMB a [redacted] [redacted] Do okamžiku zápisu výhrady zpětné koupě jako věcného práva do příslušného katastru nemovitostí má výhrada zpětné koupě sjednaná v této části smlouvy obligační účinky.

C.
Výhrada zpětné koupě k pozemku p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina

Čl. VIII.

1. K výhradě zpětné koupě k pozemku p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina dle této části C. této smlouvy smluvní strany úvodem prohlašují, že pozemek p.č. 2197/40, orná půda, o výměře 749 m², v k.ú. Slatina je dotčen možným budoucím záměrem SMB na výstavbu technické a dopravní infrastruktury. Konkrétní podoba a trasa technické a dopravní infrastruktury není k dnešnímu dni známa, je však pravděpodobné, že dotčena bude pouze část uvedeného pozemku. Před přípravou a realizací technické a dopravní infrastruktury je nutné mimo jiné vypořádat majetkoprávní vztahy k pozemku, na který bude technická a dopravní infrastruktura umístěna, tj. je nutné vrácení vlastnického práva ve prospěch SMB. Z těchto důvodů si smluvní strany v této části C. smlouvy ujednaly, že výhrada zpětné koupě bude sjednána k celému pozemku p.č. 2197/40, ovšem před uplatněním výhrady zpětné koupě SMB prověří rozsah pozemku určeného ke vrácení a uplatní výhradu zpětné koupě v rozsahu nutném pro výstavbu technické a dopravní infrastruktury.
2. [redacted] prohlašuje, že podporuje případný budoucí záměr SMB realizovat výstavbu technické a dopravní infrastruktury přes vyhrazený pozemek p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina a pozemky sousední, z nichž podstatnou část k dnešnímu dni vlastní [redacted]. [redacted] deklaruje, že pokud o to bude v budoucnu ze strany SMB či organizace pověřené SMB požádán, udělí souhlas vlastníka pozemků v k.ú. Slatina s umístěním a výstavbou uvedené technické a dopravní infrastruktury ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), případně právních předpisů stavební zákon nahrazujících.
3. SMB a [redacted] se dohodli na vedlejším ujednání při směně dle části A. této smlouvy, spočívajícím ve výhradě zpětné koupě, kdy SMB touto smlouvou převádí [redacted] následující pozemek s výhradou zpětné koupě ve smyslu § 2135 a násl. občanského zákoníku:
 - pozemek p.č. 2197/40 orná půda o výměře 749 m² v k.ú. Slatina (dále jen jako „**vyhrazený pozemek p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina**“),
4. SMB a [redacted] tímto zřizují výhradu zpětné koupě k vyhrazenému pozemku p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina jako věcné právo. SMB jako osoba oprávněná z výhrady zpětné koupě tímto výslovně poskytuje souhlas se zřízením výhrady zpětné koupě ve prospěch SMB ve smyslu § 2138 občanského zákoníku. Výhrada zpětné koupě se zřizuje k celému rozsahu vyhrazeného pozemku p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina.
5. V případě, že k výstavbě technické a dopravní infrastruktury nebude potřeba celý vyhrazený pozemek p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina, ale pouze jeho část, uplatní SMB výhradu zpětné koupě pouze k té části vyhrazeného pozemku p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina, která je nezbytná pro výstavbu technické a dopravní infrastruktury. Tato část bude v takovém případě oddělena dle geometrického plánu vyhotoveného na náklady SMB. V takovém případě se dále sníží rozsah pozemku p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina určený k vrácení a poměrně se sníží i výše ceny vyhrazeného pozemku p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina k vrácení.
6. SMB je oprávněno kdykoli po dobu trvání výhrady zpětné koupě písemně žádat, aby mu vlastník vyhrazeného pozemku p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina vrátil vyhrazený pozemek p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina nebo jeho část dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 5 této smlouvy.
7. Výhrada zpětné koupě se zřizuje na dobu dvaceti (20) let ode dne účinnosti této smlouvy. Poté bez dalšího zaniká.
8. Po dobu trvání výhrady zpětné koupě je [redacted] povinen zdržet se zatížení vyhrazeného pozemku p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina jakýmkoli věcným nebo závazkovým právem ve prospěch svůj nebo ve prospěch třetí osoby, leda by SMB s takovým zatížením poskytlo předchozí písemný souhlas. SMB přímo touto smlouvou uděluje [redacted] a každému dalšímu vlastníkovi vyhrazeného pozemku p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina souhlas s uzavřením pachtovní smlouvy na zemědělský pacht uzavřené za obvyklých podmínek a

zejména s možností výpovědi pachtovní smlouvy dle § 2339 občanského zákoníku ve výpovědní době nepřesahující 12 měsíců. [REDAKCE] nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů, které vynaložil v souvislosti s údržbou či zhodnocením vyhrazeného pozemku p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina; veškeré investice činěné na vyhrazeném pozemku p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina činí [REDAKCE] po dobu trvání výhrady zpětné koupě na své riziko a bez nároku na náhradu vynaložených nákladů.

9. V případě uplatnění výhrady zpětné koupě je [REDAKCE] a každý další vlastník vyhrazeného pozemku p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina povinen prodat vyhrazený pozemek p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina nebo jeho část zpět za cenu 300,- Kč/m² bez DPH, která bude zvýšena o případné DPH a zvýšena úměrně indexu růstu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho nástupcem, za kalendářní roky předcházející uplatnění výhrady zpětné koupě počínaje rokem 2024.
10. Ohledně postupu při uplatnění výhrady zpětné koupě si SMB a [REDAKCE] ujednali, že [REDAKCE] podepíše kupní smlouvu se SMB na prodej a koupi vyhrazeného pozemku p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina nebo jeho části vymezené postupem dle čl. VIII. odst. 5 této smlouvy, a dále příslušný návrh na vklad vlastnického práva SMB k vyhrazenému pozemku p.č. 2197/40 nebo jeho části v k.ú. Slatina do 90 dnů ode dne obdržení žádosti o vrácení vyhrazeného pozemku p.č. 2197/40 dle odst. 6 tohoto článku. Návrh kupní smlouvy a návrh na vklad zpracuje SMB a zašle jej [REDAKCE]
11. [REDAKCE] v součinnosti se SMB učiní veškeré úkony a poskytne veškerou součinnost nutnou k tomu, aby vlastnické právo SMB bylo zapsáno do příslušného katastru nemovitostí. Teprve vkladem vlastnického práva a faktickým předáním vyhrazeného pozemku p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina nebo jeho části vymezené postupem dle čl. VIII. odst. 5 této smlouvy na základě předávacího protokolu je splněna povinnost [REDAKCE] vrátit vyhrazený pozemek p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina.
12. SMB se zavazuje, že kdykoli po dobu trvání výhrady zpětné koupě k vyhrazenému pozemku p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina projedná na žádost [REDAKCE] možnost umístění případného budoucího stavebního záměru [REDAKCE] na vyhrazený pozemek p.č. 2197/40 v k.ú. Slatina a zrušení výhrady zpětné koupě v části, kde by neomezoval budoucí záměr výstavby technické a dopravní infrastruktury. SMB však upozorňuje, že postupu dle předchozí věty musí předcházet alespoň částečné zpřesnění záměru SMB na výstavbu technické a dopravní infrastruktury.
13. Ujednání obsažená v tomto článku se vztahují i na právní nástupce SMB a [REDAKCE]. Do okamžiku zápisu výhrady zpětné koupě jako věcného práva do příslušného katastru nemovitostí má výhrada zpětné koupě sjednaná v této části smlouvy obligační účinky.

D.

Výhrada zpětné koupě k pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky

Čl. IX.

1. SMB a [REDAKCE] se dohodli na vedlejším ujednání při směně dle části A. této smlouvy, spočívajícím ve výhradě zpětné koupě, kdy SMB touto smlouvou převádí [REDAKCE] mimo jiné následující pozemek s výhradou zpětné koupě ve smyslu § 2135 a násl. občanského zákoníku:
 - pozemek p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky,
(v souvislosti s výhradou zpětné koupě dle této části smlouvy uvedený pozemek dále jen jako „**Vyhrazený pozemek v k.ú. Žabovřesky**“)
2. SMB a [REDAKCE] tímto zřizují výhradu zpětné koupě k Vyhrazenému pozemku v k.ú. Žabovřesky jako věcné právo. Výhrada zpětné koupě se zřizuje k celému rozsahu Vyhrazeného pozemku v k.ú. Žabovřesky. SMB jako osoba oprávněná z výhrady zpětné koupě

tímto výslovně poskytuje souhlas se zřízením výhrady zpětné koupě ve prospěch SMB ve smyslu § 2138 občanského zákoníku.

3. SMB je oprávněno kdykoli po dobu trvání výhrady zpětné koupě písemně žádat, aby mu vlastník Vyhrazeného pozemku v k.ú. Žabovřesky vrátil Vyhrazený pozemek v k.ú. Žabovřesky tehdy, jestliže poruší svou povinnost zdržet se stavební činnosti na Vyhrazeném pozemku v k.ú. Žabovřesky dle části F. této smlouvy.
4. Výhrada zpětné koupě se zřizuje na dobu dvaceti (20) let ode dne účinnosti této smlouvy. Poté bez dalšího zaniká.
5. Po dobu trvání výhrady zpětné koupě je [redacted] povinen zdržet se zatížení Vyhrazeného pozemku v k.ú. Žabovřesky jakýmkoli věcným nebo závazkovým právem ve prospěch svůj nebo ve prospěch třetí osoby, leda by SMB s takovým zatížením poskytlo předchozí písemný souhlas. SMB přímo touto smlouvou uděluje [redacted] a každému dalšímu vlastníkovi vyhrazeného pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky souhlas s uzavřením nájemní nebo pachtovní smlouvy uzavřené za obvyklých podmínek a zejména s možností výpovědi takové smlouvy ve výpovědní době nepřesahující 12 měsíců. [redacted] nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů, které vynaložil v souvislosti s údržbou či zhodnocením Vyhrazeného pozemku v k.ú. Žabovřesky; veškeré investice činěné na Vyhrazeném pozemku v k.ú. Žabovřesky činí [redacted] po dobu trvání výhrady zpětné koupě na své riziko a bez nároku na náhradu vynaložených nákladů.
6. V případě uplatnění výhrady zpětné koupě je [redacted] povinen prodat Vyhrazený pozemek v k.ú. Žabovřesky zpět za cenu 2.595.000,- Kč (viz rovněž čl. IV. odst. 1 této smlouvy).
7. Ohledně postupu při uplatnění výhrady zpětné koupě si smluvní strany ujednaly, že [redacted] podepíše kupní smlouvu se SMB na prodej a koupí Vyhrazeného pozemku v k.ú. Žabovřesky za cenu 2.595.000,- Kč a dále příslušný návrh na vklad vlastnického práva SMB k Vyhrazenému pozemku v k.ú. Žabovřesky do 90 dnů ode dne obdržení žádosti o vrácení Vyhrazeného pozemku v k.ú. Žabovřesky dle odst. 3 tohoto článku. Návrh kupní smlouvy a návrh na vklad zpracuje SMB a zašle jej [redacted]
8. [redacted] v součinnosti se SMB učiní veškeré úkony a poskytne veškerou součinnost nutnou k tomu, aby po uplatnění výhrady zpětné koupě bylo vlastnické právo SMB zapsáno do příslušného katastru nemovitostí. Teprve vkladem vlastnického práva a faktickým předáním Vyhrazeného pozemku v k.ú. Žabovřesky na základě předávacího protokolu je splněna povinnost [redacted] vrátit Vyhrazený pozemek v k.ú. Žabovřesky.
9. Ujednání obsažená v tomto článku se vztahují i na právní nástupce SMB a [redacted] Do okamžiku zápisu výhrady zpětné koupě jako věcného práva do příslušného katastru nemovitostí má výhrada zpětné koupě sjednaná v této části smlouvy obligační účinky.

E.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch SMB a BVK

Čl. X.

1. [redacted], který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky, blíže specifikovaného v čl. I odst. 1 této smlouvy, jako povinný ze služebnosti, dále SMB jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 600 a jednotné kanalizační stoky DN 400 a dále BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu DN 600 a jednotné kanalizační stoky DN 400 se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti inženýrské sítě tak, jak je uvedeno níže.
2. Služebným pozemkem je pozemek p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky. Rozsah služebnosti vedení kanalizační stoky DN 400 vč. jejího ochranného pásma je vyznačena v geometrickém plánu č. 2946-32/2018 ze dne 28.3.2018 vyhotoveného společností MapKart s.r.o. Rozsah služebnosti vedení vodovodního řadu DN 600

vč. jeho ochranného pásma je vyznačena v geometrickém plánu č. 3651-207/2021 ze dne 31.8.2021 vyhotoveného společností MapKart s.r.o.

3. [REDAKCE] jakožto povinný a vlastník služebního pozemku, je povinen na služebním pozemku strpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 600 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.
4. Povinný ze služebnosti, jakožto vlastník služebního pozemku se zavazuje na služebním pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen jednotná kanalizační stoka DN 400), které je dle § 23 zákona č. 274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen jako „ZVK“), odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 400 na každou stranu. Vlastník služebního pozemku se dále zavazuje na služebním pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 600 vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen vodovodní řad DN 600), které je dle § 23 ZVK, odst. 3, písm. b) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 600 na každou stranu.
5. Jen s předchozím písemným souhlasem SMB a BVK je povinný oprávněn na služebním pozemku v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 400 a v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 600:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k jednotné kanalizační stoce DN 400 a k vodovodnímu řadu DN 600, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - vysazovat trvalé porosty,
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - provádět terénní úpravy.
6. Povinný ze služebnosti je dále povinen strpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu DN 600 a jednotné kanalizační stoky DN 400.
7. Služebnost zřízená touto částí této smlouvy se zřizuje ve prospěch dvou subjektů, a to SMB a BVK. SMB, jakožto vlastník jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 600, je oprávněn na služebním pozemku mít a vést jednotnou kanalizační stoku DN 400 a vodovodní řad DN 600, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy, vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je SMB jako vlastník jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 600 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkově pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 600 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému ze služebnosti jako vlastníkově pozemku.
8. BVK, jakožto provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 600 je oprávněn na služebním pozemku provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 600, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 600 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkově pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 600 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému ze služebnosti jako vlastníkově pozemku.
9. SMB jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 600 a BVK jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 600 jsou povinni uvést služebný pozemek po ukončení jakýchkoliv prací do předešlého stavu, a to v závislosti na klimatických

podmínkách. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou oprávnění po dohodě s povinným ze služebnosti panem [REDAKCE] povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

10. [REDAKCE] jako povinný ze služebnosti, SMB jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 600 a BVK jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 600 se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.
11. SMB jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 600 a BVK jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 600 právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.
12. Služebnost se zřizuje trvale (na dobu neurčitou) a bezúplatně. Služebnost dle této smlouvy je zřizována jako věcné břemeno in personam, které se váže k SMB a BVK jakožto právníckým osobám. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce prvního a druhého oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka pozemku p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky.
13. Právo odpovídající služebnosti vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad. Do okamžiku zápisu služebnosti jako věcného práva do příslušného katastru nemovitostí má sjednání práv odpovídajících služebnosti sjednané v této části smlouvy obligační účinky.

F.

Zřízení služebnosti zdržení se stavební činnosti ve prospěch SMB

Čl. XI.

1. [REDAKCE] který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky, blíže specifikovaného v čl. I odst. 1 této smlouvy, jako povinný ze služebnosti a SMB se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti zdržení se stavební činnosti tak, jak je uvedeno níže. Stavbou se pro účely této části smlouvy rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební činností, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce.
 2. Služebným pozemkem je pozemek p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky. Služebnost dle této části této smlouvy se zřizuje v celém rozsahu služebného pozemku.
 3. Vlastník služebného pozemku, je povinen bez předchozího písemného souhlasu SMB se na služebném pozemku zdržet veškeré stavební činnosti, a to zejména:
 - umísťovat nebo provádět na služebném pozemku jakékoli stavby včetně staveb dočasných,
 - umísťovat na služebném pozemku konstrukce nebo jiná podobná zařízení včetně reklamních poutačů.
- Výslovně se sjednává, že na udělení souhlasu se stavební činností nemá vlastník služebného pozemku nárok a je výlučně na uvážení SMB, zdali konkrétní stavební záměr odsouhlasí či nikoli.
4. Přímo touto smlouvou uděluje SMB [REDAKCE] souhlas se stavbou oplocení mimo ochranná pásma uvedená v části E této smlouvy služebného pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky umístěnému při hranicích pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky a nikterak nezasahujícím do pozemků sousedních. Výška oplocení (měřeno z kterékoli strany) nesmí v žádném místě přesáhnout 2m (slovy: dva metry) nad úroveň terénu a oplocení musí být provedeno z obvyklých materiálů. Tento souhlas nijak nenahrazuje příslušné povolovací

procesy dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění (případně právních předpisů stavební zákon nahrazujících) a nijak neomezuje práva SMB jako účastníka těchto povolenacích procesů.

5. Služebnost zřízená touto částí této smlouvy se zřizuje ve prospěch SMB. [REDAKCE] jako vlastník služebnému pozemku a SMB jako osoba oprávněná ze služebnosti se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí. SMB právo odpovídající služebnosti tak, jak je popsáno v této části smlouvy, v plném rozsahu přijímá.
6. Služebnost se zřizuje trvale (na dobu neurčitou) a bezúplatně. Služebnost dle této smlouvy je zřizována jako věčné břemeno in personam, které se váže k SMB. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce SMB a na každého vlastníka pozemku p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 občanského zákoníku.
8. Právo odpovídající služebnosti vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad. Do okamžiku zápisu služebnosti jako věčného práva do příslušného katastru nemovitostí má sjednání práv odpovídajících služebnosti sjednané v této části smlouvy obligační účinky.

G. Ostatní a závěrečná ustanovení

Čl. XII.

1. SMB a [REDAKCE] nabydou vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem směny dle této smlouvy provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí za současného provedení vkladu práv odpovídajících výhradám zpětné koupě a služebnostem dle částí B., C., D., E. a F. této smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a práv odpovídajících výhradám zpětné koupě a služebnostem dle částí B., C., D., E. a F. této smlouvy se zavazuje podat na příslušné pracoviště katastru nemovitostí SMB, a to ve lhůtě 30 (třiceti) dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy v souladu s čl. XIV. odst. 2 této smlouvy. Správní poplatky spojené s řízením o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese [REDAKCE].
3. Smluvní strany si jsou při vkladu vlastnického práva a práv odpovídajících výhradě zpětné koupě a služebnostem do katastru nemovitostí povinny poskytovat vzájemnou součinnost, zejména jsou povinny doložit v termínu stanoveném ve výzvě katastrálního úřadu potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění vad a nedostatků smlouvy a/nebo návrhu na vklad, a učinit veškeré další nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bránily.

Čl. XIII.

1. SMB je oprávněno od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. jakékoliv prohlášení [REDAKCE] uvedené v této smlouvě, zejména pak prohlášení dle čl. II. této smlouvy, je nebo se stane nepravdivým, neúplným či zavádějícím a [REDAKCE] tuto skutečnost nenapraví v přiměřené lhůtě určené statutárním městem Brno v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než jeden (1) měsíc; nebo
 - b. [REDAKCE] poruší ujednání této smlouvy nebo bude v prodlení se splněním své povinnosti dle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví v přiměřené lhůtě určené statutárním městem Brno v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než jeden (1) měsíc.
2. Smluvní strany si ujednaly, že v případě, kdy dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně [REDAKCE], nemá [REDAKCE] vůči SMB nárok na náhradu jakékoliv

škody, újmy či bezdůvodného obohacení, včetně nároku na uhrazení nákladů na investice vynaložené v souvislosti s touto smlouvou. [REDAKCE] se tedy všech nároků uvedených v předchozí větě tímto předem výslovně vzdává, a to s jedinou výjimkou nároků na náhradu újmy uvedené v ustanovení § 2898 občanského zákoníku, kterých se platně nelze vzdát.

Čl. XIV.

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Tato smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude v registru smluv zveřejněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu k uveřejnění zašle SMB správci registru smluv prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. [REDAKCE] a BVK také berou na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. [REDAKCE] a SMB také berou na vědomí, že Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. [REDAKCE] potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů SMB seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje SMB na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr. BVK poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž SMB obdrží dva stejnopisy, [REDAKCE] obdrží po jednom stejnopise, BVK obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou následující geometrické plány:
 - Geometrický plán č. 3472-201/2021 pro rozdělení pozemku,
 - Geometrický plán č. 2946-32/2018 ze dne 28.3.2018 vyhotoveného společností MapKart s.r.o. pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku,
 - Geometrický plán č. 3651-207/2021 ze dne 31.8.2021 vyhotoveného společností MapKart s.r.o. pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.
5. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.
6. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

8. Veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a budou doručeny osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany, uvedenou ve veřejném rejstříku, přičemž veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení záilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení nebo datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky té které smluvní strany.
9. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této Smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna směnit pozemky dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od

2. Směna pozemků, zřízení služebností, zřízení výhrad práva zpětné koupě dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/.... konaném dne, bod č.

V Brně dne

V dne

Statutární město Brno
zastoupené primátorkou
JUDr. Markétou Vaňkovou

V dne

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
zastoupené generálním ředitelem
[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2197/35	31	05	orná půda	2197/35	31	02	orná půda ostat. pl.		0	2197/35	269	31	02	
				2197/99		3	ostat. komunikace		0	2197/35	269		3	
2197/36	53	25	orná půda	2197/36	52	98	orná půda ostat. pl.		0	2197/36	269	52	98	
				2197/100		27	ostat. komunikace		0	2197/36	269		27	
	84	30			84	30								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2197/35		20100	31	02		2197/36		20100	52	98	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 8.9.2021 Číslo: 337/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 9.9.2021 Číslo: 341/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 3472-201/2021

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Slatina

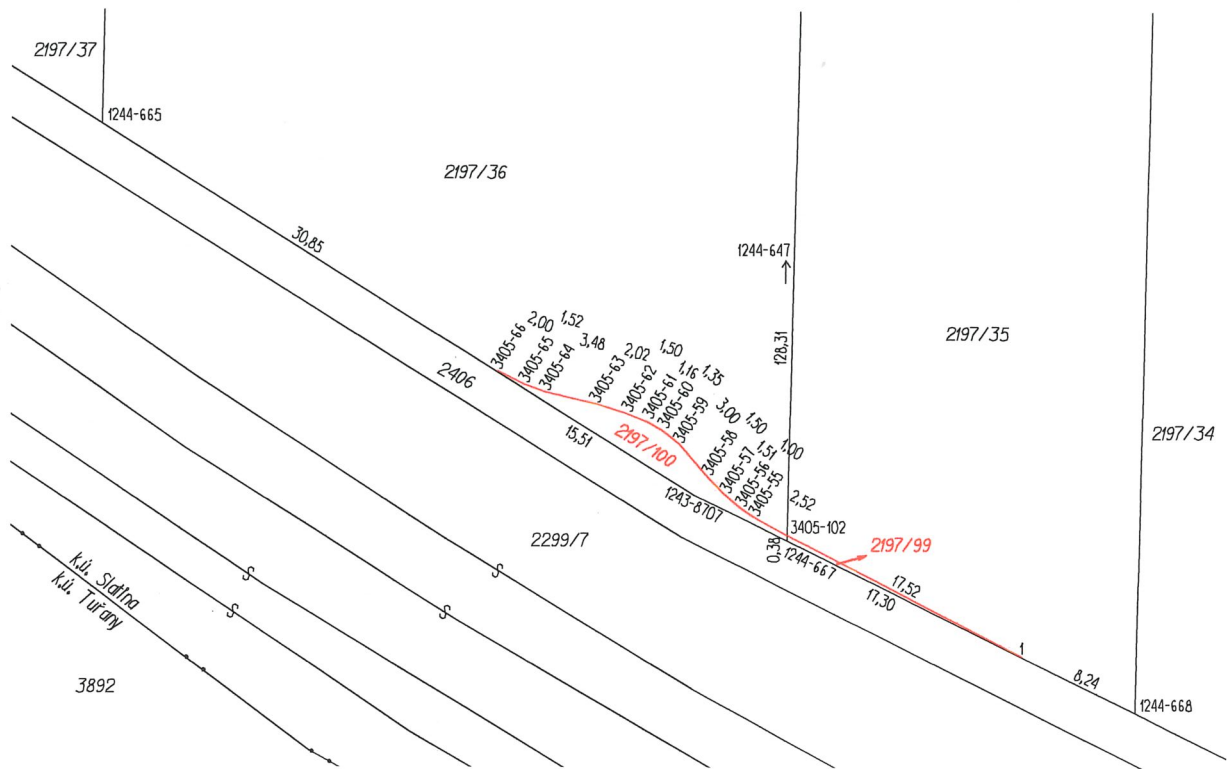
Mapový list: KMD (Blansko 6-2/31)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-1649/2021-702
2021.09.08 13:25:14 CEST





Seznam souřadnic (S-JTSK)


Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1243-8707	592383,45	1165116,63	6	barva
1244-647	592374,45	1164991,03	6	kolík
1244-665	592422,73	1165092,12	6	barva
1244-667	592377,37	1165119,61	6	hřebík
1244-668	592354,39	1165130,88	6	barva
3405-55	592379,61	1165118,08	3	lom obrubníku
3405-56	592380,45	1165117,53	3	lom obrubníku
3405-57	592381,62	1165116,56	3	lom obrubníku
3405-58	592382,65	1165115,46	3	lom obrubníku
3405-59	592384,62	1165113,20	3	lom obrubníku
3405-60	592385,65	1165112,34	3	lom obrubníku
3405-61	592386,66	1165111,75	3	lom obrubníku
3405-62	592388,06	1165111,21	3	lom obrubníku
3405-63	592389,97	1165110,60	3	lom obrubníku
3405-64	592393,38	1165109,81	3	lom obrubníku
3405-65	592394,80	1165109,31	3	lom obrubníku
3405-66	592396,59	1165108,43	6	barva
3405-102	592377,36	1165119,24	6	barva
1	592361,81	1165127,24	6	barva na obrubníku

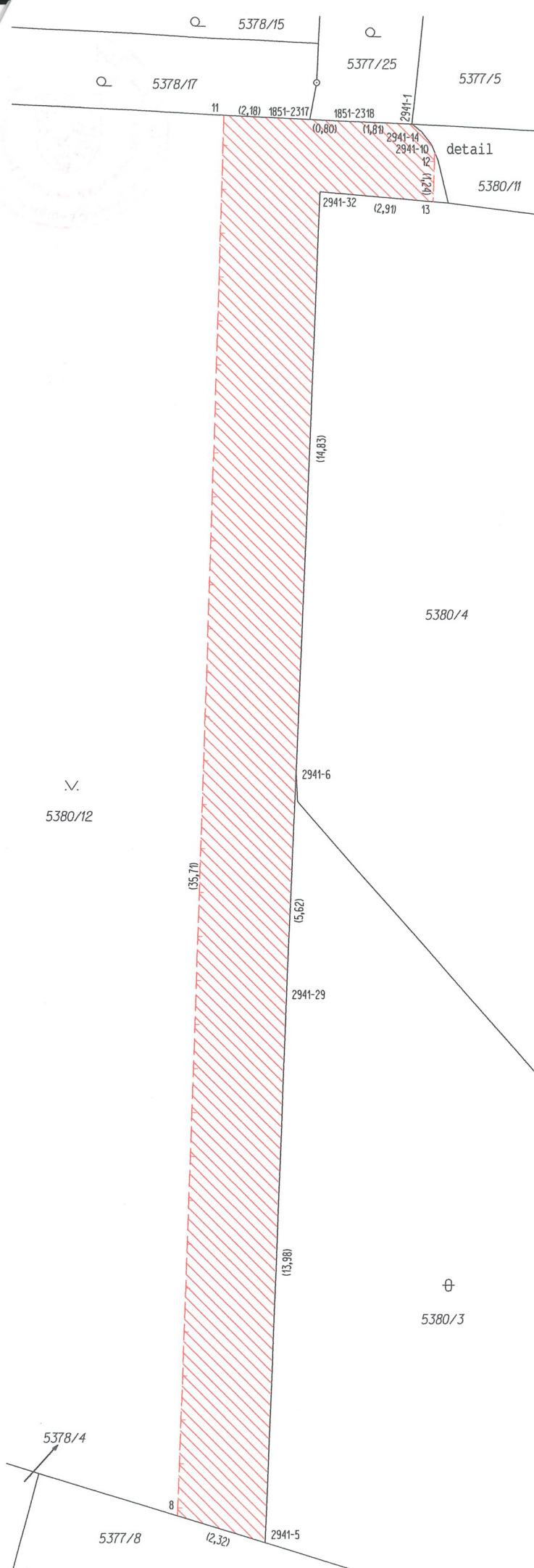
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha	m ²	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence				
5380/12												5380/12		10001			

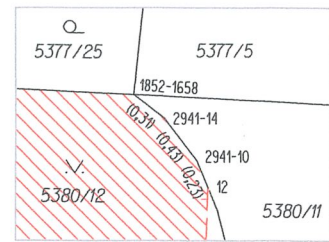
Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0;">vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 28. března 2018 Číslo: 129/2018	Dne: 4. 4. 2018 Číslo: 136/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 2946-32/2018 Okres: Brno – město Obec: Brno Kat. území: Žabovřesky Mapový list: KMD	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město ██████████ PGP-631/2018-702 2018.04.04 11:03:04 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
		



detail



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality
	Y	X	
1851-2317	600267,12	1157439,78	3
1851-2318	600266,32	1157439,82	3
2941-1	600264,51	1157439,90	3
2941-5	600268,11	1157476,04	3
2941-6	600267,44	1157456,45	3
2941-10	600264,01	1157440,43	3
2941-14	600264,27	1157440,09	3
2941-29	600267,66	1157462,07	3
2941-32	600266,86	1157441,63	3
8	600270,33	1157475,37	3
11	600269,30	1157439,67	3
12	600263,92	1157440,64	3
13	600263,96	1157441,88	3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
		katastru nemovitostí	dvířejší poz. evidence														
5380/12												5380/12		10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
1851-2318	600266,32	1157439,82	3
2941-1	600264,51	1157439,90	3
2941-10	600264,01	1157440,43	3
2941-13	600263,85	1157440,82	3
2941-14	600264,27	1157440,09	3
2941-31	600263,58	1157441,91	3
5	600266,64	1157439,80	3
6	600266,55	1157441,66	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 31.8.2021 Číslo: 323/2021	Dne: 2.9.2021 Číslo: 333/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3651-207/2021	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1593/2021-702 2021.09.01 08:20:25 CEST	
Kat. území: Žabovřesky		
Mapový list: KMD (Tišnov 0-8/42)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		