

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2023

140. Návrh směny pozemků v k. ú. Bystrc, Komín, Líšeň a Žabovřesky

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh směny pozemků p. č. 3529 a p. č. 3530, oba v k. ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky v k. ú. Komín, Líšeň a Žabovřesky ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

směnu pozemků:

- p. č. 3529, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 490 m², na kterém stojí stavba č. p. 1169, technické vybavení,
 - p. č. 3530, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2.012 m²,
oba v k. ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemky:
 - p. č. 360/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m², v k. ú. Komín;
 - p. č. 1450/225, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m², v k. ú. Komín;
 - p. č. 1526/22, ostatní plocha, silnice, o výměře 236 m², v k. ú. Komín;
 - p. č. 1526/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 73 m², v k. ú. Komín;
 - p. č. 1526/279, ostatní plocha, silnice, o výměře 16 m², v k. ú. Komín;
 - p. č. 1704/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 107 m², v k. ú. Komín;
 - p. č. 1704/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.711 m², v k. ú. Komín;
 - p. č. 1704/12, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.657 m², v k. ú. Komín;
 - p. č. 1704/13, ostatní plocha, zeleň, o výměře 119 m², v k. ú. Komín;
 - p. č. 1745/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 107 m², v k. ú. Komín;
 - p. č. 1745/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 83 m², v k. ú. Komín;
 - p. č. 1746/36, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.490 m², v k. ú. Komín;
 - p. č. 1746/37, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2.126 m², v k. ú. Komín;
 - p. č. 1747/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², v k. ú. Komín;
 - p. č. 4802/131, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m², v k. ú. Komín;
 - p. č. 4802/136, ostatní plocha, zeleň, o výměře 58 m², v k. ú. Komín;
 - p. č. 4802/140, ostatní plocha, silnice, o výměře 120 m², v k. ú. Komín;
 - p. č. 4802/142, ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m², v k. ú. Komín;
 - p. č. 4810/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 222 m², v k. ú. Komín;
 - p. č. 4810/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 248 m², v k. ú. Komín;
 - p. č. 3089/29, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m², v k. ú. Líšeň;
 - p. č. 5178/54, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 483 m², v k. ú. Žabovřesky;
 - p. č. 5178/55, ostatní plocha, zeleň, o výměře 144 m², v k. ú. Žabovřesky;
- ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 255 08 881, se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno s doplatkem směny ve výši 36.400,- Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě,

která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R9/037**. konané dne 14. 6. 2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.6.2023 v 11:26

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

9.6.2023 v 10:15

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10
Příloha (oceneni 1.pdf)	11 - 14
Příloha (oceneni 2.pdf)	15 - 17
Příloha (studie.pdf)	18 - 20
Příloha (mapy Bystrc.pdf)	21 - 24
Příloha (mapy Komin.pdf)	25 - 68
Příloha (mapy Lisen.pdf)	69 - 72
Příloha (mapy Zabovresky.pdf)	73 - 76
Příloha k usnesení (smenna smlouva SMB a DPMB Bystrc Komin Lisen a Zabovresky.pdf)	77 - 82

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh směny pozemků p. č. 3529 a p. č. 3530, oba v k. ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky v k. ú. Komín, Líšeň a Žabovřesky ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s.

Na pozemcích p. č. 3529 a p. č. 3530, oba v k. ú. Bystrc se nachází nevyužívaná měnirna trakčního napětí, která by měla být zdemolována a místo ní by měl být realizován investiční záměr školícího, informačního a prezentačního centra Dopravního podniku města Brna, a.s. včetně rekultivace okolní plochy s využitím finančních prostředků z dotačního programu Specifický brownfield.

Na pozemcích v k. ú. Komín, Líšeň a Žabovřesky se nachází veřejná prostranství - místní komunikace, chodníky, plochy pro dopravu a veřejná zeleň.

Porada vedení konaná dne 23. 1. 2023 schválila záměr směny pozemků mezi statutárním městem Brnem a společností Dopravní podnik města Brna, a.s. pro možnost využití dotačního programu Specifický brownfield v rámci přestavby objektu nevyužívané měnirny Přehrada na školící, informační a prezentační centrum.

Na R9/034. schůzi Rady města Brna konané dne 31. 5. 2023 byl schválen záměr směny předmětných pozemků v k. ú. Bystrc, Komín, Líšeň a Žabovřesky.

Účel směny

Záměrem statutárního města Brna je nabýt pozemky v k. ú. Komín, Líšeň a Žabovřesky, na kterých se nachází místní komunikace, chodníky, plochy pro dopravu či veřejná zeleň. Předmětné pozemky mají charakter veřejného prostranství. Na čtyřech pozemcích v k. ú. Komín by měla být v budoucnu realizována protipovodňová opatření.

Záměrem společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. je nabýt pozemky p. č. 3529 a p. č. 3530, oba v k. ú. Bystrc, na kterých se v současné době nachází nevyužívaná měnirna trakčního napětí a vybudovat zde školící, informační a prezentační centrum.

Vlastnictví pozemků

Pozemky p. č. 3529 a p. č. 3530, oba v k. ú. Bystrc jsou ve vlastnictví statutárního města Brna na základě ustanovení § 5 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24. 4. 1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Pozemky p. č. 360/4, p. č. 1450/225, p. č. 1526/22, p. č. 1526/24, p. č. 1526/279, p. č. 1704/3, p. č. 1704/4, p. č. 1704/12, p. č. 1704/13, p. č. 1745/3, p. č. 1745/5, p. č. 1746/36, p. č. 1746/37, p. č. 1747/10, p. č. 4802/131, p. č. 4802/136, p. č. 4802/140, p. č. 4802/142, p. č. 4810/2 a p. č. 4810/4, vše v k. ú. Komín jsou ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. na základě prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch. z. ze dne 19. 1. 1999, právní účinky vkladu práva ke dni 24. 8. 2010.

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 6139 pro k. ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Pozemek p. č. 3089/29 v k. ú. Líšeň je ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. na základě prohlášení vkladatele V5 3396/1999 ze dne 20. 1. 1999, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 4. 1999.

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 4947 pro k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Pozemky p. č. 5178/54 a p. č. 5178/55, oba v k. ú. Žabovřesky jsou ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. na základě prohlášení vkladatele V5 3396/1999 ze dne 20. 1. 1999, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 4. 1999.

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 4482 pro k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Popis pozemků

Na pozemku p. č. 3529 v k. ú. Bystrc je situovaná bývalá měnírna trakčního napětí. Pozemek p. č. 3530 v k. ú. Bystrc je součástí oploceného zázemí bývalé měnírny.

Předmětné pozemky v k. ú. Komín, Líšeň a Žabovřesky jsou součástí ploch veřejných prostranství, když se zde nachází místní komunikace, chodníky, veřejná zeleň a parkovací plochy.

Pozemky p. č. 1704/12, p. č. 1704/13, p. č. 1745/3 a p. č. 1745/5, vše v k. ú. Komín jsou pozemky v zeleni podél řeky Svratky, které jsou dotčené budoucí realizací protipovodňových opatření města Brna.

Investiční záměr společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s.

Na pozemku p. č. 3529 v k. ú. Bystrc se nachází bývalá měnírna trakčního vedení z roku 1959, která není využívána od roku 2014 z důvodu vybudování nových měníren Přístaviště a Pátevní. Původní technologie byly demontovány a byly ponechány pouze části pro zajištění nabíjení baterií lodí.

Stávající měnírna na pozemku p. č. 3529 v k. ú. Bystrc bude zdemolována a bude zrealizována novostavba o jednom podzemním a dvou nadzemních podlažích. V budově bude přednáškový sál, zázemí pro stravování, výstavní prostory, které budou přístupné veřejnosti a budou věnovány historii lodní dopravy.

Investiční záměr by měl být financován z dotačního programu Specifický brownfield, který je součástí Národního plánu obnovy – Plán reforem a investic České republiky, které hodlá realizovat v rámci využití prostředků Nástroje pro oživení a odolnost EU.

Správa pozemků

V případě nabytí předmětných pozemků v k. ú. Komín, Líšeň a Žabovřesky bude tato skutečnost oznámena příslušným správcům.

k. ú.	p. č.	faktické využití	budoucí správa
Komín	1450/225	místní komunikace Veslařská	BKOM
Komín	1526/22	místní komunikace a chodník Branka	BKOM / MČ čl. 22
Komín	1526/24	chodník podél komunikace Branka	BKOM / DPMB
Komín	1526/279	místní komunikace úsek Kníničská	BKOM / MČ čl. 22
Komín	1704/12	zeleň u Svratky (PPO)	OSM MMB
Komín	1704/13	zeleň u Svratky (PPO)	OSM MMB
Komín	1745/3	zeleň u Svratky (PPO)	OSM MMB
Komín	1745/5	zeleň u Svratky (PPO)	OSM MMB
Komín	1747/10	parkovací plocha u komunikace Bystrcká	BKOM
Komín	4802/131	zeleň, částečně místní komunikace Veslařská	BKOM / MČ čl. 22
Komín	4802/136	místní komunikace Veslařská	BKOM
Komín	4802/140	místní komunikace Veslařská	BKOM
Komín	4802/142	místní komunikace Veslařská	BKOM
Komín	4810/2	místní komunikace Kníničská	BKOM
Komín	4810/4	místní komunikace a silniční zeleň Kníničská	BKOM

Komín	1704/3	veřejná zeleň	MČ č. 22
Komín	1746/36	rozvojové plochy pro dopravu	DPMB
Komín	1704/4	veřejná zeleň	MČ č. 22
Komín	360/4	veřejná zeleň	BKOM / MČ č. 22
Komín	1746/37	rozvojové plochy pro dopravu	DPMB
Líšeň	3089/29	chodník	MČ č. 22, 30
Žabovřesky	5178/54	pozemní komunikace Veslařská	BKOM
Žabovřesky	5178/55	zeleň	MČ č. 22

Ocenění pozemků

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Kupní cena za pozemky p. č. 3529 a p. č. 3530, oba v k. ú. Bystrc byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 922-01/23, který vypracoval [REDAKCE] a byla stanovena ve výši **14.762.000,- Kč**, tj. 5.900 Kč/m².

Realizované prodeje určené k porovnání – zeleň u břehu Svatky:

2019 ulice Kníničská, zeleň u břehu a u komunikace, pod cyklostezkou	961 Kč/m ²
2020 ulice Kníničská, zeleň u břehu	800 Kč/m ²
2021 ulice Veslařská, zeleň u břehu a pod cyklostezkou	884 Kč/m ²
2022 ulice Kníničská, zeleň u břehu	689 Kč/m ²

Na kupní cenu sousedících pozemků, jejichž faktický stav je totožný s předmětnými pozemky, byl zpracován znalecký posudek na cenu obvyklou č. 2024-75/2019 ze dne 6. 6. 2019 a dodatek č. 1 ze dne 21. 6. 2019. V tomto posudku byla stanovena jednotková kupní cena ve výši 800 Kč/m².

Realizované prodeje určené k porovnání – pod komunikací, cyklostezkou, zeleň u komunikace:

2020 ulice Kníničská, zeleň mezi chodníkem a komunikací, část chodníku	1.500 Kč/m ²
2021 ulice Kníničská, zeleň u chodníku, pod chodníkem a tramvajovými kolejemi	1.700 Kč/m ²
2021 ulice Kníničská, zeleň mezi chodníkem a komunikací, chodník	1.624 Kč/m ²
2022 ulice Kníničská, pod cyklostezkou a zeleň mezi chodníkem a komunikací	1.800 Kč/m ²
2022 ulice Kníničská, zeleň podél komunikace	1.800 Kč/m ²

Na jiné pozemky v blízkém okolí se stejným využitím (pod cyklostezkou, zeleň mezi komunikací a chodníkem) byl také zpracován znalecký posudek na cenu obvyklou č. 2334-127/2021 ze dne 15. 11. 2021. V tomto posudku byla stanovena jednotková kupní cena ve výši 1.800 Kč/m².

S ohledem na již realizované prodeje a ceny ze znaleckých posudků a s ohledem na výměru, umístění a využití pozemků byla navržena jednotková kupní cena ve výši **1.000 Kč/m²** u pozemků nacházejících se u břehu řeky Svatky a u pozemků nacházejících se pod komunikací, cyklostezkou a v blízkosti komunikace ve výši **1.800 Kč/m²**.

Realizované prodeje pozemků zeleně určené k porovnání:

2021 ulice Uhlířova, neudržovaná zeleň	1.472 Kč/m ²
2022 ulice Chaloupky, neudržovaná zeleň	1.546 Kč/m ²
2022 ulice Bystrcká, zeleň v zástavbě mezi bytovými domy	1.600 Kč/m ²
2022 ulice Technická, zeleň u komunikace	1.595 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, umístění, využití dle Územního plánu města Brna (plocha zeleně) byla navržena jednotková kupní cena ve výši **1.500 Kč/m²**.

Realizované prodeje pozemků chodníků určené k porovnání:

2021 ulice Jedovnická, chodník	1.613 Kč/m ²
2022 ulice Klicperova, chodník	1.922 Kč/m ²
2022 ulice Jedovnická, chodník	1.600 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, umístění a využití (chodník) byla navržena jednotková kupní cena ve výši **1.800 Kč/m²**.

Kupní ceny za pozemky v k. ú. Komín, Líšeň a Žabovřesky byly stanoveny:

- ve výši **1.000 Kč/m²** za pozemky určené na protipovodňová opatření;
- ve výši **1.500 Kč/m²** za pozemky veřejné zeleně;
- ve výši **1.800 Kč/m²** za pozemky určené pro dopravu a chodníky.

k. ú.	p. č.	faktické využití	jednotková cena	cena celkem
Komín	1450/225	místní komunikace Veslařská	1.800 Kč	64.800 Kč
Komín	1526/22	místní komunikace a chodník Branka	1.800 Kč	424.800 Kč
Komín	1526/24	chodník podél komunikace Branka	1.800 Kč	131.400 Kč
Komín	1526/279	místní komunikace úsek Kníničská	1.800 Kč	28.800 Kč
Komín	1704/12	zeleň u Svratky (PPO)	1.000 Kč	165.700 Kč
Komín	1704/13	zeleň u Svratky (PPO)	1.000 Kč	119.000 Kč
Komín	1745/3	zeleň u Svratky (PPO)	1.000 Kč	107.000 Kč
Komín	1745/5	zeleň u Svratky (PPO)	1.000 Kč	83.000 Kč
Komín	1747/10	parkovací plocha u komunikace Bystřická	1.800 Kč	14.400 Kč
Komín	4802/131	zeleň, částečně místní komunikace Veslařská	1.800 Kč	50.400 Kč
Komín	4802/136	místní komunikace Veslařská	1.800 Kč	104.400 Kč
Komín	4802/140	místní komunikace Veslařská	1.800 Kč	216.000 Kč
Komín	4802/142	místní komunikace Veslařská	1.800 Kč	21.600 Kč
Komín	4810/2	místní komunikace Kníničská	1.800 Kč	399.600 Kč
Komín	4810/4	místní komunikace a silniční zeleň Kníničská	1.800 Kč	446.400 Kč
Komín	1704/3	veřejná zeleň	1.500 Kč	160.500 Kč
Komín	1746/36	rozvojové plochy pro dopravu	1.800 Kč	2.682.000 Kč
Komín	1704/4	veřejná zeleň	1.800 Kč	3.079.800 Kč
Komín	360/4	veřejná zeleň	1.500 Kč	13.500 Kč
Komín	1746/37	rozvojové plochy pro dopravu	1.800 Kč	3.826.800 Kč
Líšeň	3089/29	chodník	1.800 Kč	9.000 Kč
Žabovřesky	5178/54	pozemní komunikace Veslařská	1.800 Kč	869.400 Kč
Žabovřesky	5178/55	zeleň	1.500 Kč	216.000 Kč
CELKEM				14.725.600 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Kupní cena za předmětné pozemky v k. ú. Komín, Líšeň a Žabovřesky činí celkem částku ve výši **14.725.600,- Kč**.

Doplatek za směnu předmětných pozemků v k. ú. Bystrc, Komín, Líšeň a Žabovřesky činí částku ve výši **36.400,- Kč** a bude uhrazen ze strany společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. ve prospěch statutárního města Brna.

Záměr směny

Komise majetková

Záměr směny pozemků v k. ú. Bystrc, Komín, Líšeň a Žabovřesky byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/11.** konanou dne 25. 5. 2023 pod bodem č. 30.

Hlasování: 13 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna **hlasováním doporučili ke schválení.**

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna

Záměr směny pozemků v k. ú. Bystrc, Komín, Líšeň a Žabovřesky byl projednán Radou města Brna na schůzi **R9/034.** konané dne 31. 5. 2023 pod bodem č. 36.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny pozemků v k. ú. Bystrc, Komín, Líšeň a Žabovřesky je zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ode dne 1. 6. 2023 do dne 19. 6. 2023.

Komise majetková a Rada města Brna

Návrh směny pozemků v k. ú. Bystrc, Komín, Líšeň a Žabovřesky byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/12.** konanou dne 8. 6. 2023 pod bodem č. 22.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna **hlasováním doporučili ke schválení.**

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	neomluven	pro	omluven	pro	pro

Návrh směny pozemků v k. ú. Bystrc, Komín, Líšeň a Žabovřesky byl projednán Radou města Brna na schůzi **R9/037**, konané dne 14. 6. 2023 pod bodem č. 73. Výsledek projednání bude sdělen ústně.

Závěr

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je navrhováno souhlasit se směnou nemovitých věcí, a to pozemků:

- p. č. 3529, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 490 m², na kterém stojí stavba č. p. 1169, technická vybavenost,
- p. č. 3530, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2.012 m²,
oba v k. ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemky:

- p. č. 360/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m², v k. ú. Komín;
- p. č. 1450/225, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m², v k. ú. Komín;
- p. č. 1526/22, ostatní plocha, silnice, o výměře 236 m², v k. ú. Komín;
- p. č. 1526/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 73 m², v k. ú. Komín;
- p. č. 1526/279, ostatní plocha, silnice, o výměře 16 m², v k. ú. Komín;
- p. č. 1704/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 107 m², v k. ú. Komín;
- p. č. 1704/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.711 m², v k. ú. Komín;
- p. č. 1704/12, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.657 m², v k. ú. Komín;
- p. č. 1704/13, ostatní plocha, zeleň, o výměře 119 m², v k. ú. Komín;
- p. č. 1745/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 107 m², v k. ú. Komín;
- p. č. 1745/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 83 m², v k. ú. Komín;
- p. č. 1746/36, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.490 m², v k. ú. Komín;
- p. č. 1746/37, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2.126 m², v k. ú. Komín;
- p. č. 1747/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², v k. ú. Komín;
- p. č. 4802/131, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m², v k. ú. Komín;
- p. č. 4802/136, ostatní plocha, zeleň, o výměře 58 m², v k. ú. Komín;
- p. č. 4802/140, ostatní plocha, silnice, o výměře 120 m², v k. ú. Komín;
- p. č. 4802/142, ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m², v k. ú. Komín;
- p. č. 4810/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 222 m², v k. ú. Komín;
- p. č. 4810/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 248 m², v k. ú. Komín;
- p. č. 3089/29, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m², v k. ú. Líšeň;
- p. č. 5178/54, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 483 m², v k. ú. Žabovřesky;
- p. č. 5178/55, ostatní plocha, zeleň, o výměře 144 m², v k. ú. Žabovřesky;
ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 255 08 881, se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno s doplatkem směny ve výši 36.400,- Kč ve prospěch statutárního města Brna.

Záměrem statutárního města Brna je nabýt pozemky v k. ú. Komín, Líšeň a Žabovřesky, na kterých se nachází veřejná prostranství - místní komunikace, chodníky, plochy pro dopravu a veřejná zeleň. Na čtyřech pozemcích v k. ú. Komín by měla být v budoucnu realizována protipovodňová opatření.

Záměrem společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. je nabýt pozemky p. č. 3529 a p. č. 3530, oba v k. ú. Bystrc, na kterých se v současné době nachází nevyužívaná měnící trakčního napětí, tu zdemolovat a na jejím místě vybudovat školící, informační a prezentační centrum s využitím dotačního programu Specifický brownfield.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB:

Pozemky p. č. 3529 a p. č. 3530, oba v k. ú. Bystrc, obec Brno, jsou z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy technické vybavenosti s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha pro technickou vybavenost – elektřina (TE) ve vyhlášené rekreační oblasti Přehrada**.

Funkce: Plochy pro technickou vybavenost

- jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervovaná pro technickou infrastrukturu – elektřina (TE)).

Dle Územní studie „Rekreační oblast Přehrada“ – výsledný návrh jsou pozemky p. č. 3529 a p. č. 3530, oba v k. ú. Bystrc, obec Brno, součástí plochy pro technickou infrastrukturu – elektřina (TE).

V upraveném návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 3529 a p. č. 3530, oba v k. ú. Bystrc, obec Brno, situovány v ploše přestavby – plocha rekreace R/v1 (struktura volná, výšková úroveň zástavby 3 – 7 m).

městská část Brno-Bystrc:

Na mimořádné schůzi 9/6. konané dne 11. 4. 2023 Rada městské části Brno-Bystrc **souhlasila** s prodejem pozemků p. č. 3529 a p. č. 3530, oba v k. ú. Bystrc společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. za účelem výstavby budovy školícího, informačního a prezentačního centra společnosti.

OD MMB:

Na pozemku p. č. 3529 v k. ú. Bystrc je situována bývalá měnična trakčního napětí, pozemek p. č. 3530 v k. ú. Bystrc je součástí oploceného zázemí bývalé měničny. Stávající měnična na pozemku p. č. 3529 v k. ú. Bystrc bude zdemolována a bude zrealizována novostavba o jednom podzemní a dvou nadzemních podlažích. V budově bude přednáškový sál, zázemí pro stravování, výstavní prostory, které budou přístupné veřejnosti a budou věnovány historii lodní dopravy.

Z dopravního hlediska doporučuje OD MMB řešit pozemky:

- p. č. 1450/225 (místní komunikace Veslařská)
 - p. č. 1526/22 (místní komunikace a chodník branka)
 - p. č. 1526/24 (chodník podél komunikace Branka)
 - p. č. 1526/25 (komunikace Branka, komunikace Letenská lávka, zeleň)
 - p. č. 1526/278 (část místní komunikace a zeleň úsek Kníničská)
 - p. č. 1526/279 (místní komunikace úsek Kníničská)
 - p. č. 1704/12, p. č. 1704/13, p. č. 1745/3, p. č. 1745/5 (pozemky v zeleni podél řeky Svratky dotčené budoucí realizací protipovodňových opatření města Brna)
 - p. č. 1747/10 (součást parkovacích ploch u komunikace Bystrcká)
 - p. č. 4802/131 (zeleň + částečně těleso místní komunikace Veslařská)
 - p. č. 4802/136 (těleso místní komunikace Veslařská)
 - p. č. 4802/140 (místní komunikace Veslařská)
 - p. č. 1802/142 (těleso místní komunikace Veslařská)
 - p. č. 4810/2 (místní komunikace Kníničská)
 - p. č. 4810/4 (místní komunikace a silniční zeleň při ulici Kníničská)
 - p. č. 1746/36 (zeleň podél místní komunikace ulice Bystrcká)
 - p. č. 1746/37 (zeleň mezi tramvajovou tratí a silnicí II. třídy ulice Kníničská)
- vše v k. ú. Komín, ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. směnou za pozemky p. č. 3529 a p. č. 3530, oba v k. ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh jednotkové kupní ceny pro pozemky p.č. 1450/225, p.č. 1526/22, p.č. 1526/24, p.č. 1526/25, p.č. 1526/278, p.č. 1526/279, p.č. 1704/12, p.č. 1704/13, p.č. 1745/3, p.č. 1745/5, p.č. 1747/10, p.č. 4802/131, p.č. 4802/136, p.č. 4802/140, p.č. 4802/142, p.č. 4810/2, p.č. 4810/4, p.č. 1704/3, p.č. 1704/4 v k.ú. Komín

(zpracováno na žádost ORA – [redacted])

Ocenění ke dni: 15. 5. 2023

Navrhovatel: Dopravní podnik města Brna, a.s.

Umístění: při ulici Veslařská, Branka, Letenská lávka, Kníničská, Bystrcká

Dispozice: směna

Dle skutečnosti: část pozemků tvoří podélně zeleň po stranách stávající komunikace, část pozemků je součástí místní komunikace (komunikace, chodník, cyklostezka) a zbylou část pozemků tvoří zeleň svažující se k břehům řeky Svatky

Ocenění:

Realizované prodeje určené k porovnání – zeleň u břehu Svatky:

1) 2019	ul. Kníničská, zeleň u břehu Svatky a u komunikace, pod cyklostezkou	961 Kč/m ²
2) 2020	ul. Kníničská, zeleň u břehu Svatky, převodce SMB	800 Kč/m ²
3) 2021	ul. Veslařská, zeleň u břehu Svatky a pod cyklostezkou, převodce SMB	884 Kč/m ²
4) 2022	ul. Kníničská, zeleň u břehu Svatky	689 Kč/m ²

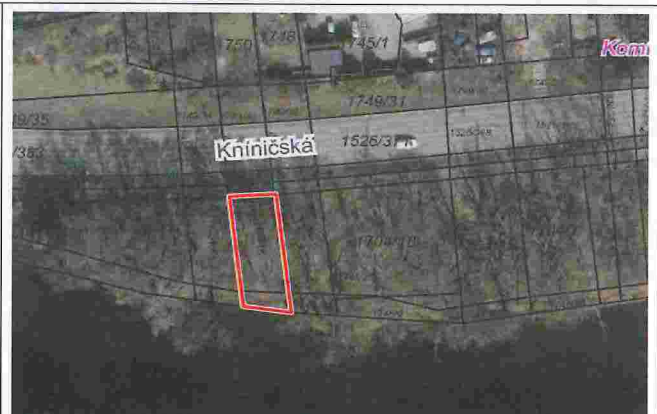
Cenový návrh na sousední obdobné pozemky ze dne 10.3.2022

1 000 Kč/m²

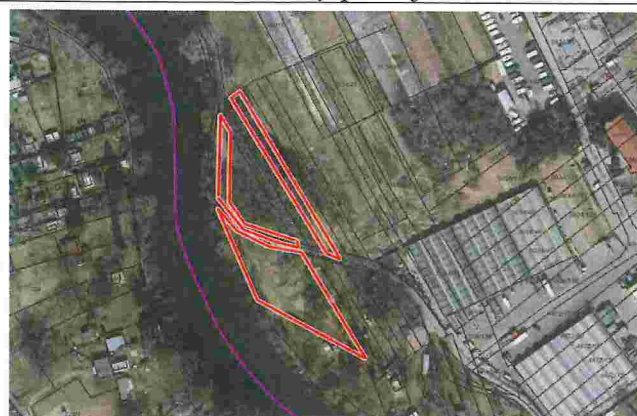
Na kupní cenu dalších sousedících pozemků, jejichž faktický stav je totožný s předmětnými pozemky, byl zpracován znalecký posudek na cenu obvyklou (ZP č. 2024-75/2019 ze dne 6. 6. 2019 a dodatek č. 1 ke ZP č. 2024-75/2019 ze dne 21. 6. 2019). V tomto posudku byla jednotková cena obvyklá sousedících pozemků stanovena ve výši 800 Kč/m².



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



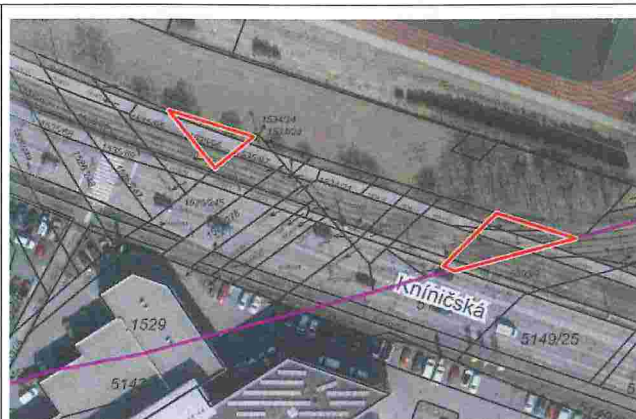
Realizovaný prodej č. 4

Realizované prodeje určené k porovnání – pod komunikací, cyklostezkou, zeleň u komunikace:

2020	ul. Kníničská, zeleň mezi chodníkem a komunikací, část chodníku	1 500 Kč/m ²
2021	ul. Kníničská, zeleň u chodníku, pod chodníkem, pod tramvajovými kolejemi	1 700 Kč/m ²
	ul. Kníničská, zeleň mezi chodníkem a komunikací, část chodníku	1 624 Kč/m ²
2022	ul. Kníničská, pod cyklostezkou a zeleň mezi chodníkem a komunikací	1 800 Kč/m ²
	ul. Kníničská, zeleň podél komunikace	1 800 Kč/m ²



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4



Realizovaný prodej č. 5

Na jiné pozemky v blízkém okolí se stejným využitím (pod cyklostezkou, zeleň mezi komunikací a chodníkem) byl také zpracován znalecký posudek na cenu obvyklou (ZP č. 2334-127/2021 ze dne 15. 11. 2021. V tomto posudku byla stanovena jednotková cena obvyklá ve výši 1 800 Kč/m².

S ohledem na již realizované prodeje a ceny ze znaleckých posudků navrhujeme koncovou kupní cenu u pozemků nacházející se u břehu řeky Svratky ve výši 1 000 Kč/m² a u pozemků nacházející se pod komunikací, cyklostezkou a v blízkosti komunikace ve výši 1 800 Kč/m² (viz tabulka).

Realizované prodeje pozemků zelení určené k porovnání:

1) 2021	ul. Uhlířova, neudržovaná zeleň	1 472 Kč/m ²
2) 2022	ul. Chaloupky, neudržovaná zeleň	1 546 Kč/m ²
3)	ul. Bystřická, zeleň v zástavbě mezi BD, nabyvatel SMB	1 600 Kč/m ²



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



S ohledem na lokalitu, umístění, využití dle ÚP (plocha zeleně) a skutečné využití pozemku (veřejná zeleň) navrhuje jednotkovou kupní cenu u pozemku p.č. 1704/3 ve výši realizovaných cen v okolí, tj. 1 500 Kč/m².

Ceny byly stanoveny v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

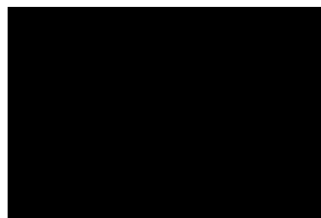
LV	Parcela	Výměra pro směnu (m ²)	Druh	Využití dle ÚP	Skutečné využití	Jednotková kupní cena (Kč/m ²)
6139	1450/225	36	ostatní plocha	místní prostranství	komunikace	1 800
	1526/22	236	ostatní plocha	plocha pro dopravu	komunikace	1 800
	1526/24	73	ostatní plocha	plocha pro dopravu	chodník	1 800
	1526/25	část	ostatní plocha	plocha pro dopravu	komunikace	1 800
	1526/278	část	ostatní plocha	plocha pro dopravu	chodník, cyklostezka	1 800
	1526/279	16	ostatní plocha	plocha pro dopravu	chodník, cyklostezka	1 800
	1704/12	1657	ostatní plocha	krajinná zeleň	zeleň u břehu řeky	1 000
	1704/13	119	ostatní plocha	krajinná zeleň	zeleň u břehu řeky	1 000
	1745/3	107	ostatní plocha	vodní plocha	zeleň u břehu řeky	1 000
	1745/5	83	ostatní plocha	vodní plocha	zeleň u břehu řeky	1 000
	1747/10	8	ostatní plocha	místní prostranství	komunikace, parkování	1 800
	4802/131	28	ostatní plocha	plocha pro dopravu	zeleň podél komunikace	1 800
	4802/136	58	ostatní plocha	plocha pro dopravu	zeleň podél komunikace	1 800
	4802/140	120	ostatní plocha	plocha pro dopravu	komunikace	1 800
	4802/142	12	ostatní plocha	plocha pro dopravu	zeleň podél komunikace	1 800
	4810/2	222	ostatní plocha	plocha pro dopravu	chodník	1 800
	4810/4	248	ostatní plocha	plocha pro dopravu	chodník	1 800
	1704/3	107	ostatní plocha	městská zeleň	zeleň	1 500
1704/4	1711	ostatní plocha	plocha pro dopravu	zeleň podél komunikace	1 800	

4 041 m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Při výkupu prosíme v kupní smlouvě rozepsat jednotkové ceny za jednotlivé pozemky.

Zpracováno ORE



OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

**Doplnění návrhu jednotkové kupní ceny pro pozemky v k.ú. Komín, Žabovřesky a Líšeň –
doplnění předmětu návrhu směny mezi SMB a DPMB, a.s.**

(zpracováno na žádost ORA – [redacted])

Ocenění ke dni: 16. 5. 2023

Navrhovatel: Dopravní podnik města Brna, a.s.

Umístění: při ulici Veslařská, Branka, Holzova

Dispozice: směna

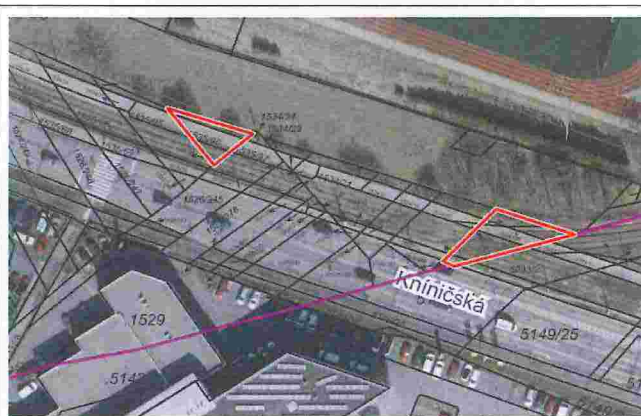
Dle skutečnosti: část pozemků tvoří podélně zeleň po stranách stávající komunikace, část pozemků je součástí místní komunikace (komunikace, chodník).

Ocenění:

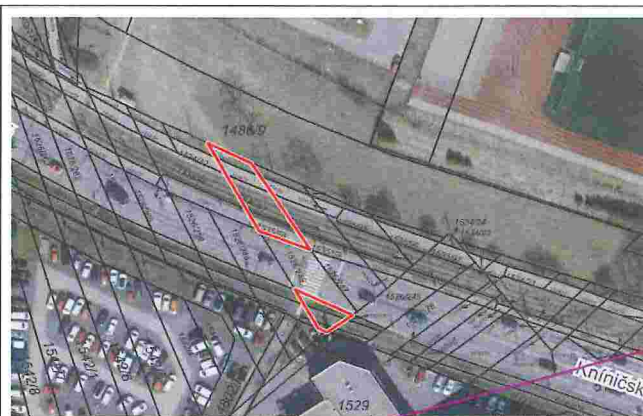
Ocenění pozemků p.č. 1746/36, 1746/37 v k.ú. Komín

Realizované prodeje určené k porovnání – pod komunikací, zeleň u komunikace:

2021	ul. Kníničská, zeleň u chodníku, pod chodníkem, pod tramvajovými kolejemi	1 700 Kč/m ²
	ul. Kníničská, zeleň mezi chodníkem a komunikací, část chodníku	1 624 Kč/m ²
2022	ul. Kníničská, pod cyklostezkou a zeleň mezi chodníkem a komunikací	1 800 Kč/m ²
	ul. Kníničská, zeleň podél komunikace	1 800 Kč/m ²



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



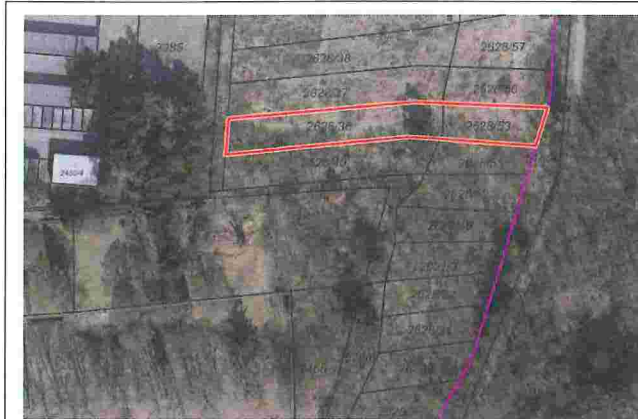
Realizovaný prodej č. 4

S ohledem na výměru, umístění a využití pozemků (pozemky zeleně u komunikace, komunikace) navrhuje koncovou kupní cenu ve výši 1 800 Kč/m².

Ocenění pozemků p.č. 360/4 v k.ú. Komín a p.č. 5178/55 v k.ú. Žabovřesky

Realizované prodeje pozemků zeleně určené k porovnání:

1) 2021	ul. Uhlířova, neudržovaná zeleň	1 472 Kč/m ²
2) 2022	ul. Chaloupky, neudržovaná zeleň	1 546 Kč/m ²
3) 2022	ul. Bystřeká, zeleň v zástavbě mezi BD, nabyvatel SMB	1 600 Kč/m ²
4) 2022	ul. Technická, zeleň u komunikace, k.ú. Žabovřesky	1 595 Kč/m ²



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4

S ohledem na lokalitu, umístění, využití dle ÚP (plocha zeleně) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve výši realizovaných cen v okolí tj. 1 500 Kč/m².

Ocenění pozemků p.č. 3089/29 v k.ú. Líšeň

Realizované prodeje pozemků chodníků určené k porovnání:

1) 2021	ul. Jedovnická, chodník	1 613 Kč/m ²
2) 2022	ul. Klicperova, chodník	1 922 Kč/m ²
3) 2022	ul. Jedovnická, chodník	1 600 Kč/m ²



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3

S ohledem na lokalitu, umístění, využití (chodník) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve výši realizovaných cen v okolí tj. 1 800 Kč/m².

Ceny byly stanoveny v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

LV	Parcela	Výměra pro směnu	Druh	Využití dle ÚP	Skutečné využití	Jednotková kupní cena
		(m ²)				(Kč/m ²)
k.ú. Komín	1746/36	1490	ostatní plocha zeleň	komunikace	zeleň, komunikace	1 800
	1746/37	2126	ostatní plocha zeleň	komunikace	zeleň u tramvajového pásu	1 800
	360/4	9	ostatní plocha jiná plocha	plocha městské zeleně	zeleň a chodník	1 500
k.ú. Žabovřesky	5178/54	483	ostatní plocha ostatní komunikace	plocha pro dopravu	silnice	1 800
	5178/55	144	ostatní plocha zeleň	plocha městské zeleně	zeleň u komunikace	1 500
k.ú. Líšeň	3089/29	5	ostatní plocha jiná plocha	komunikace	chodník	1 800


Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

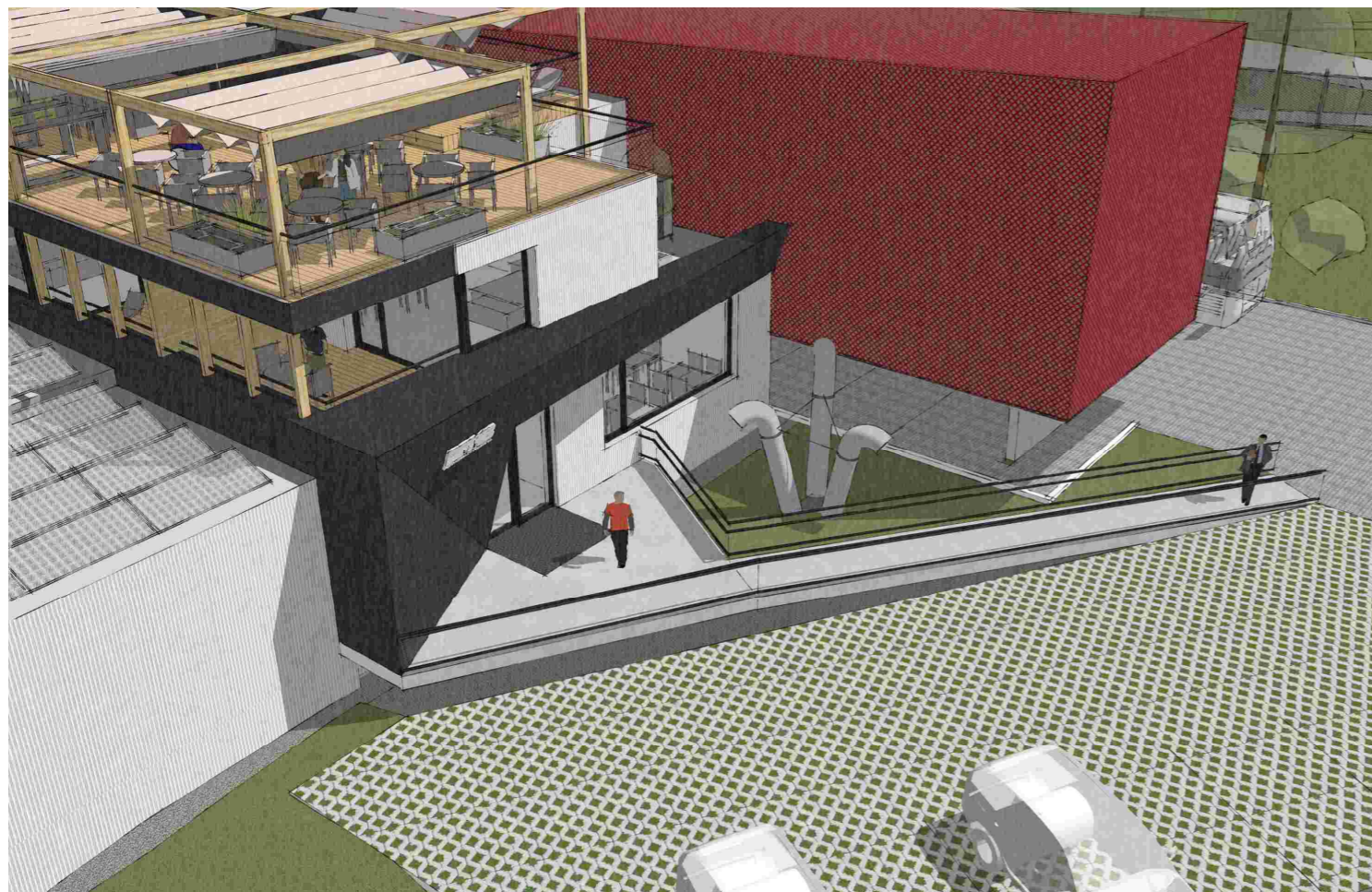
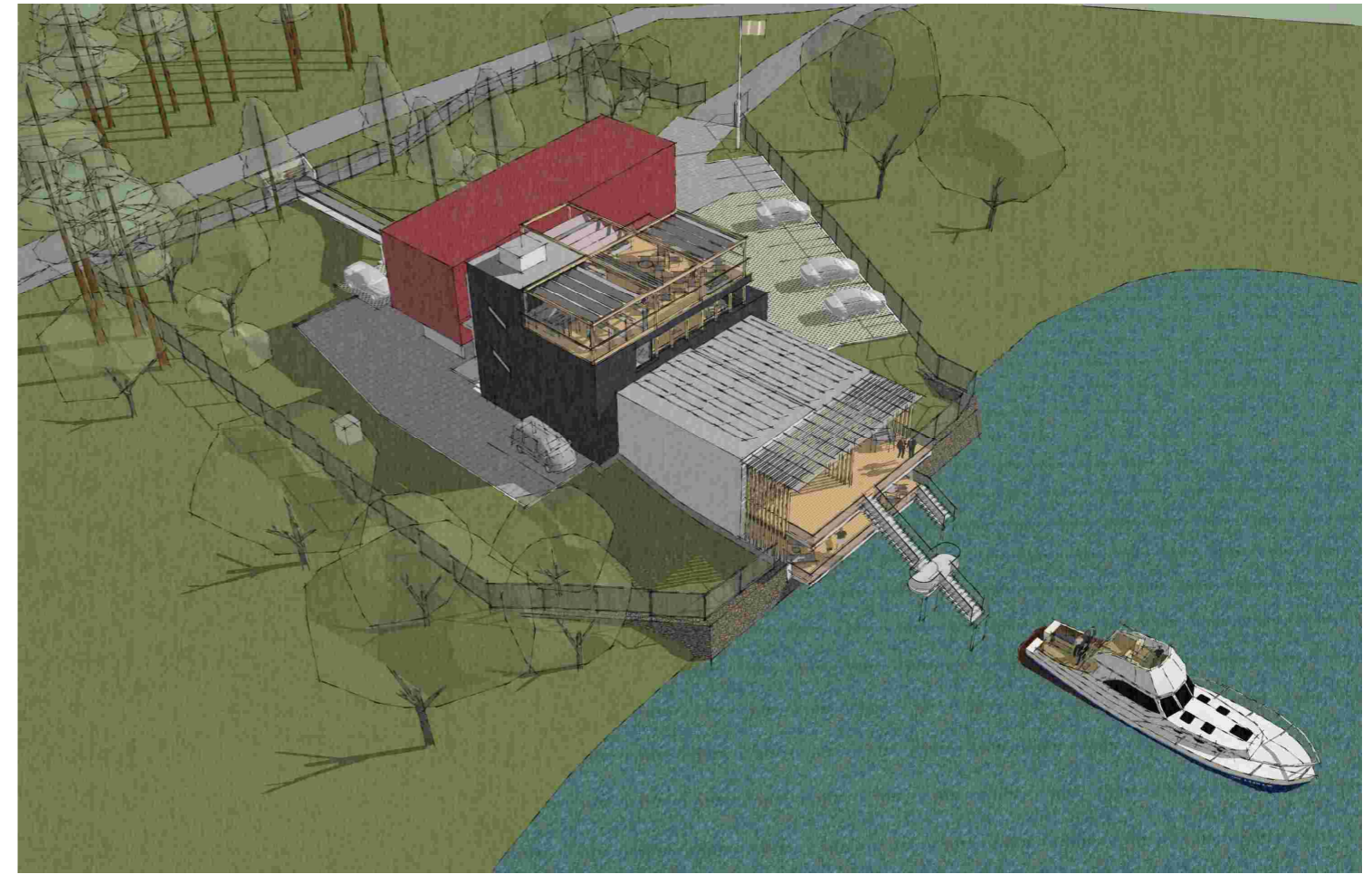
Při výkupu prosíme v kupní smlouvě rozepsat jednotkové ceny za jednotlivé pozemky.

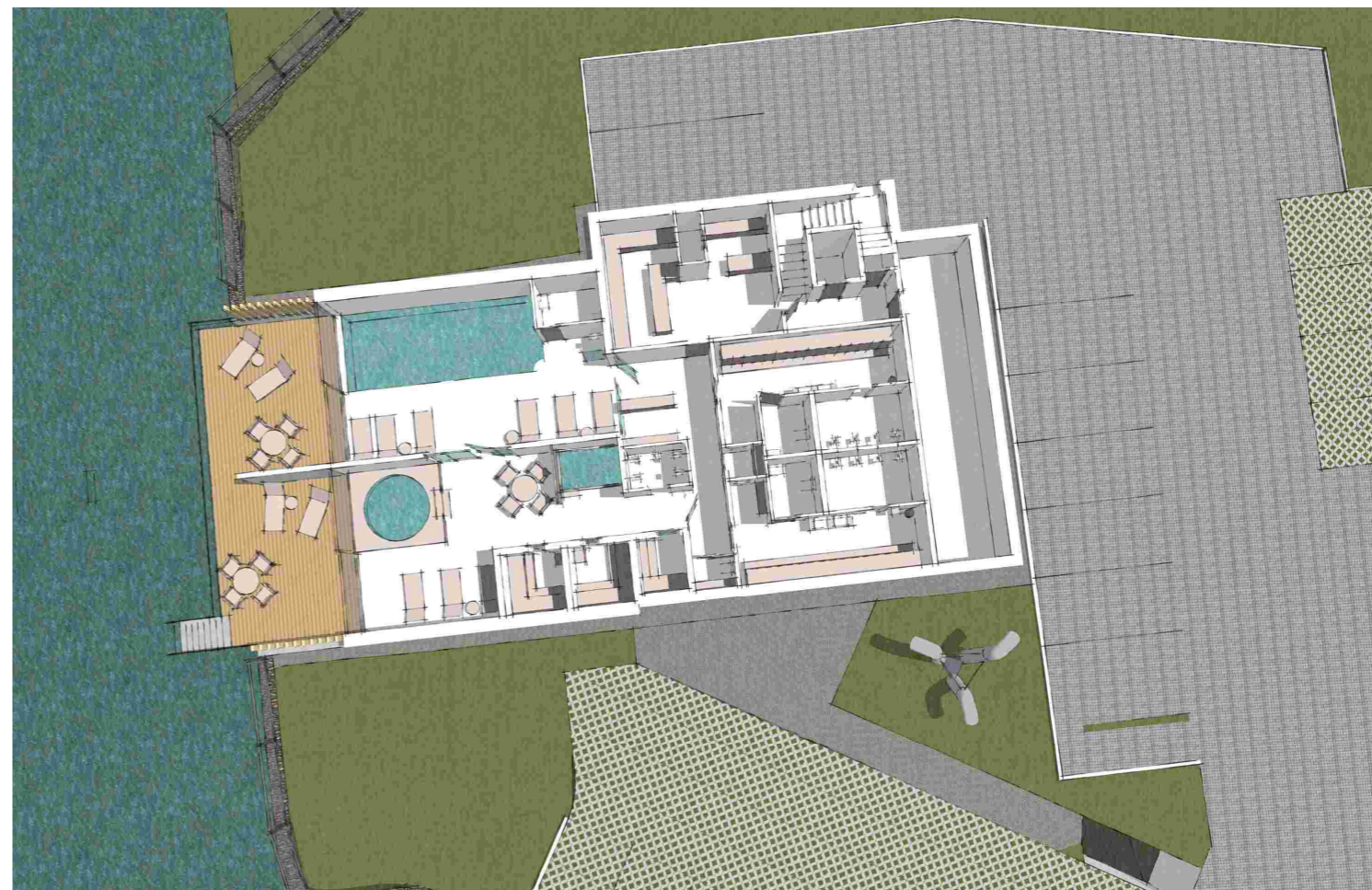
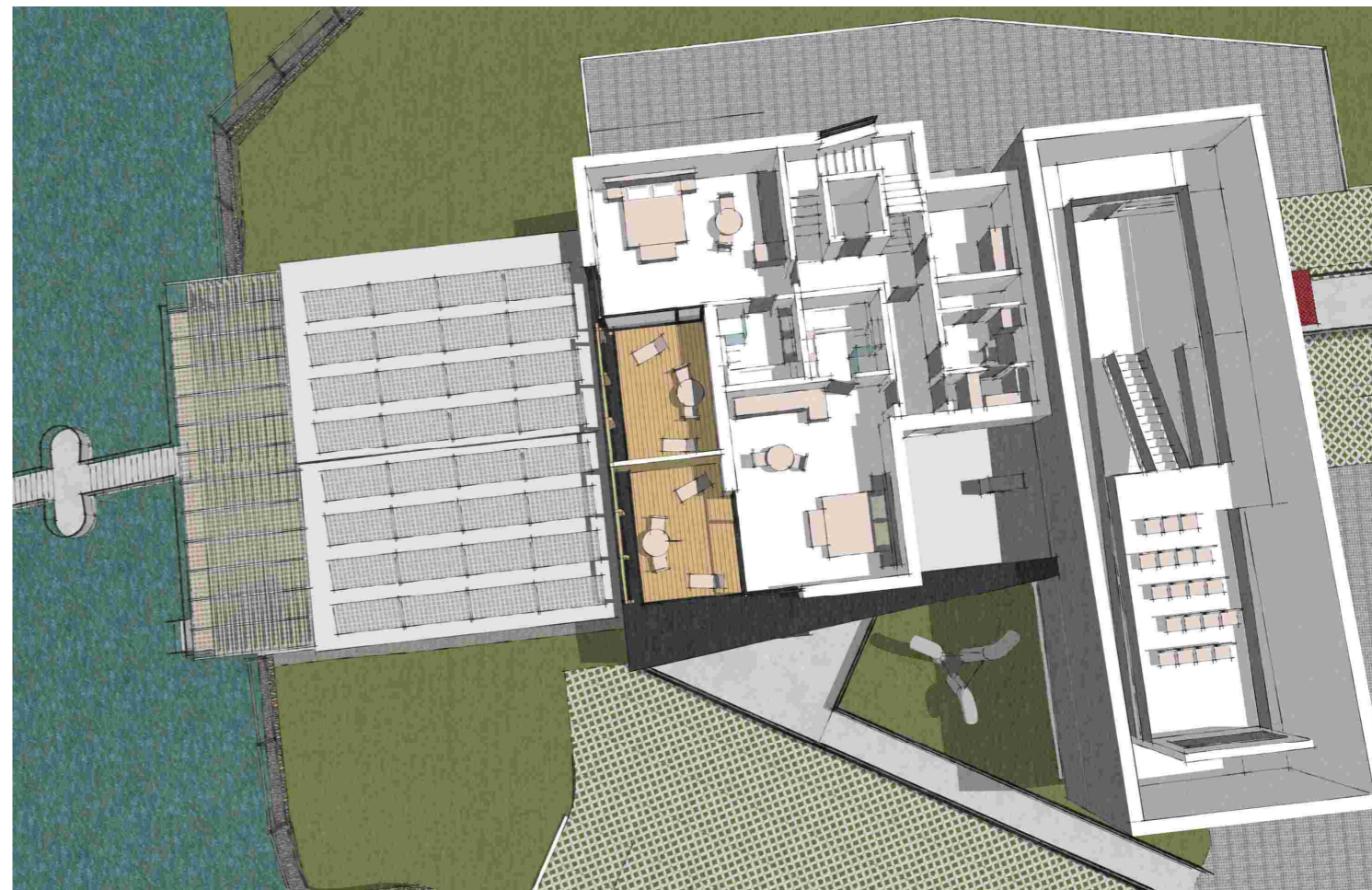
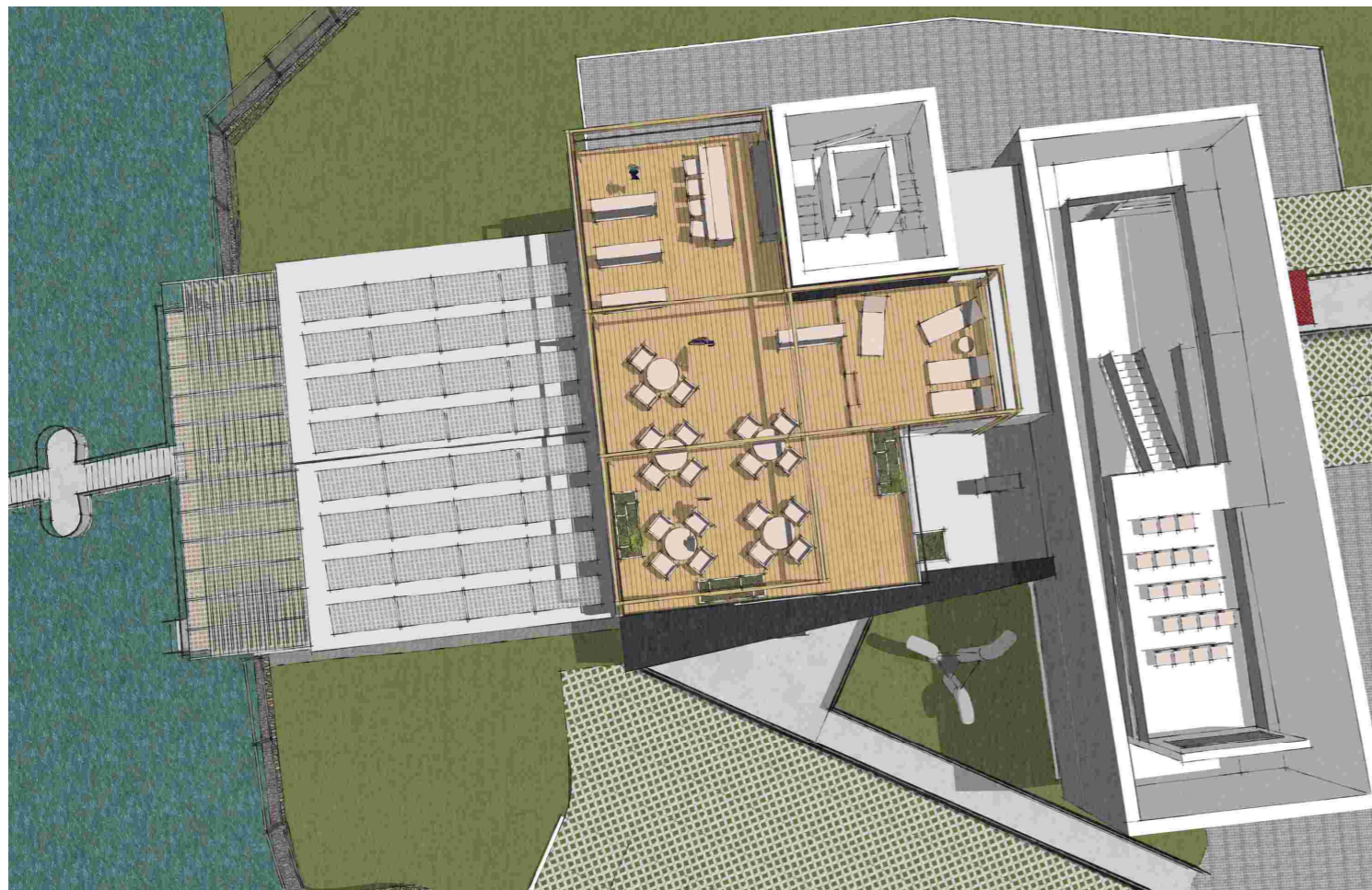
Zpracováno ORE



Nakládání s tímto materiálem podléhá pravidlům Zákona č. 121/2000 Sb. "O právu autorském" a je podmíněno výslovným souhlasem autora.

INVESTOR		NÁZEV AKCE				
 DPMB, a. s. p.p. 46, Hlinky 151 654 46 Brno		BROWNFIELD - MĚNÍRNA PŘEHRADA - ŠKOLÍCÍ, INFORMAČNÍ A PREZENTAČNÍ CENTRUM DPMB, a.s.				
ARCHITEKT, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		DATUM				
[REDACTED]		03/2023				
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU		FORMÁT				
[REDACTED]		2 A4				
VYPRACOVAL		MĚŘÍTKO				
[REDACTED]		1:100				
ČÁST D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ						
NÁZEV OBJEKTU		NÁZEV VÝKRESU				
SO 01 MĚNÍRNA		Vizualizace/perspektiva				
ARCHIVNÍ ČÍSLO	STUPEŇ	OBJEKT	ČÁST	Č. VÝKR.	Č. REVIZE	SADA
	DUR+DSP	SO 01	D.	14	0	



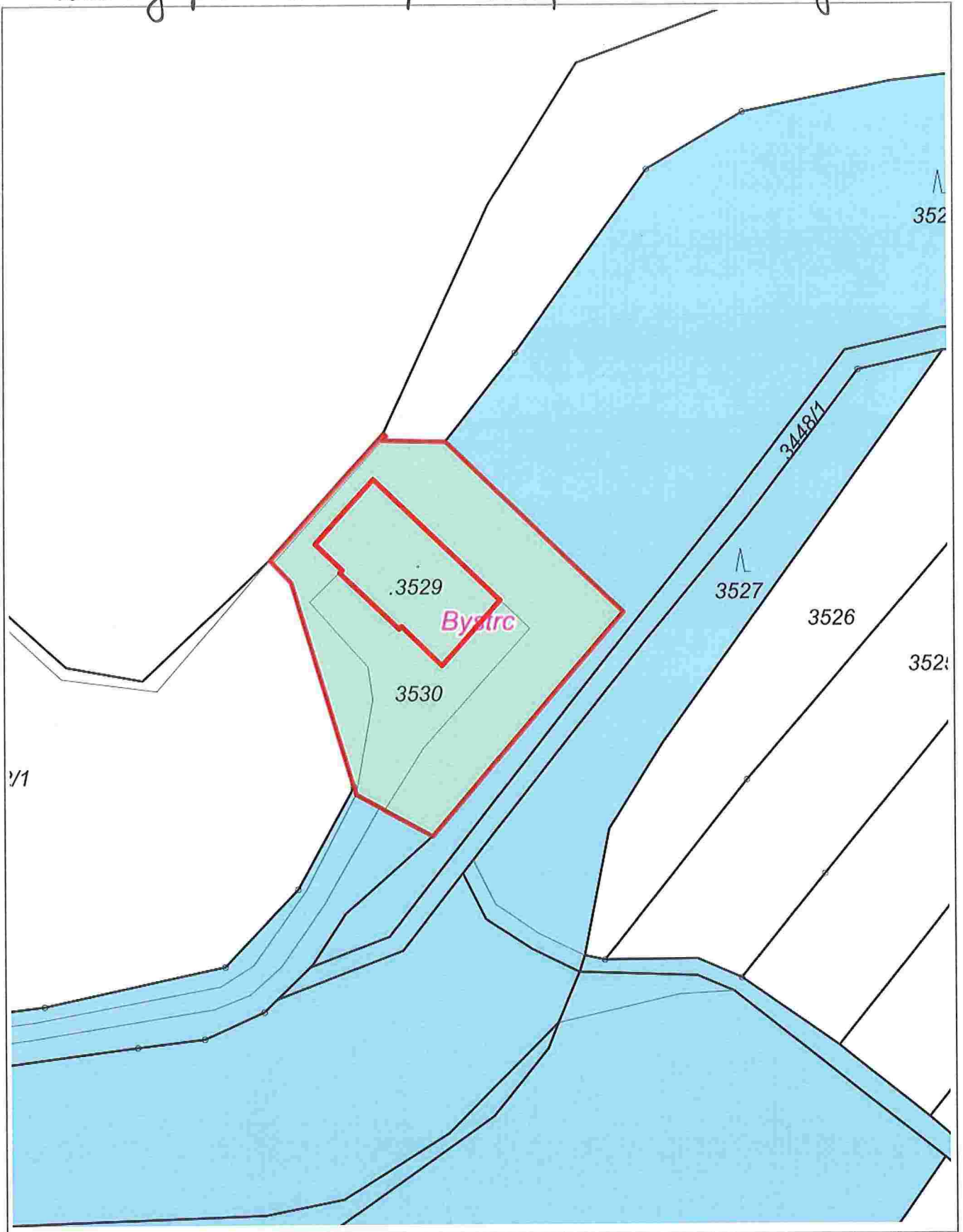


Pozemky p.č. 3529 a p.č. 3530, oba v k.ú. Bydružice



1 : 944

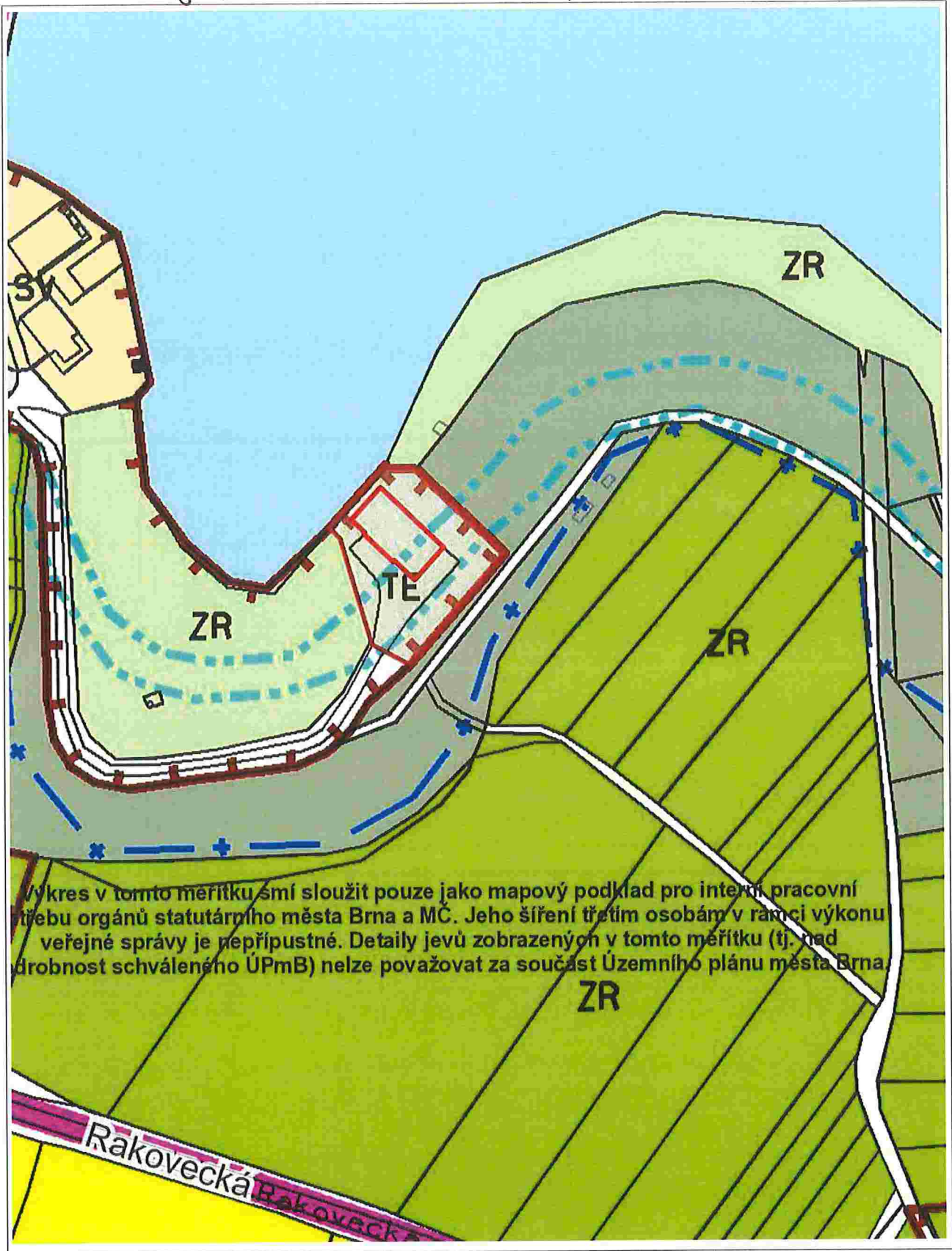
Pozemky p.č. 3529 a p.č. 3530, oba v k.u. Bystřice



20 m

1 : 944

Pozemky p.č. 3529 a p.č. 3530, oba v k.u. Bydovce

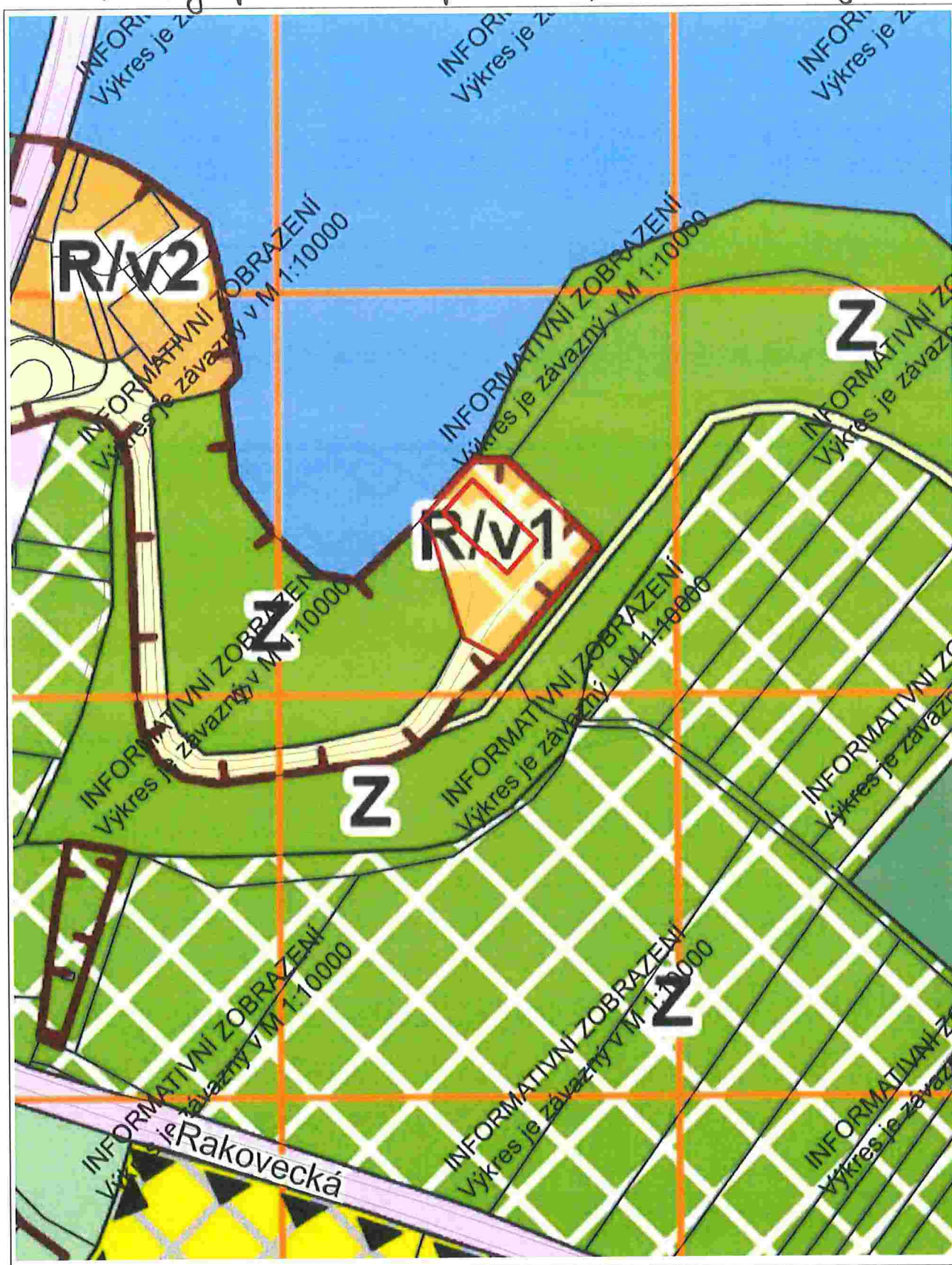


Vykres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad drobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



1 : 1 887

Pozemky p.č. 3529 a p.č. 3530, oba v k.ú. Bystré



50 m

1 : 1 887

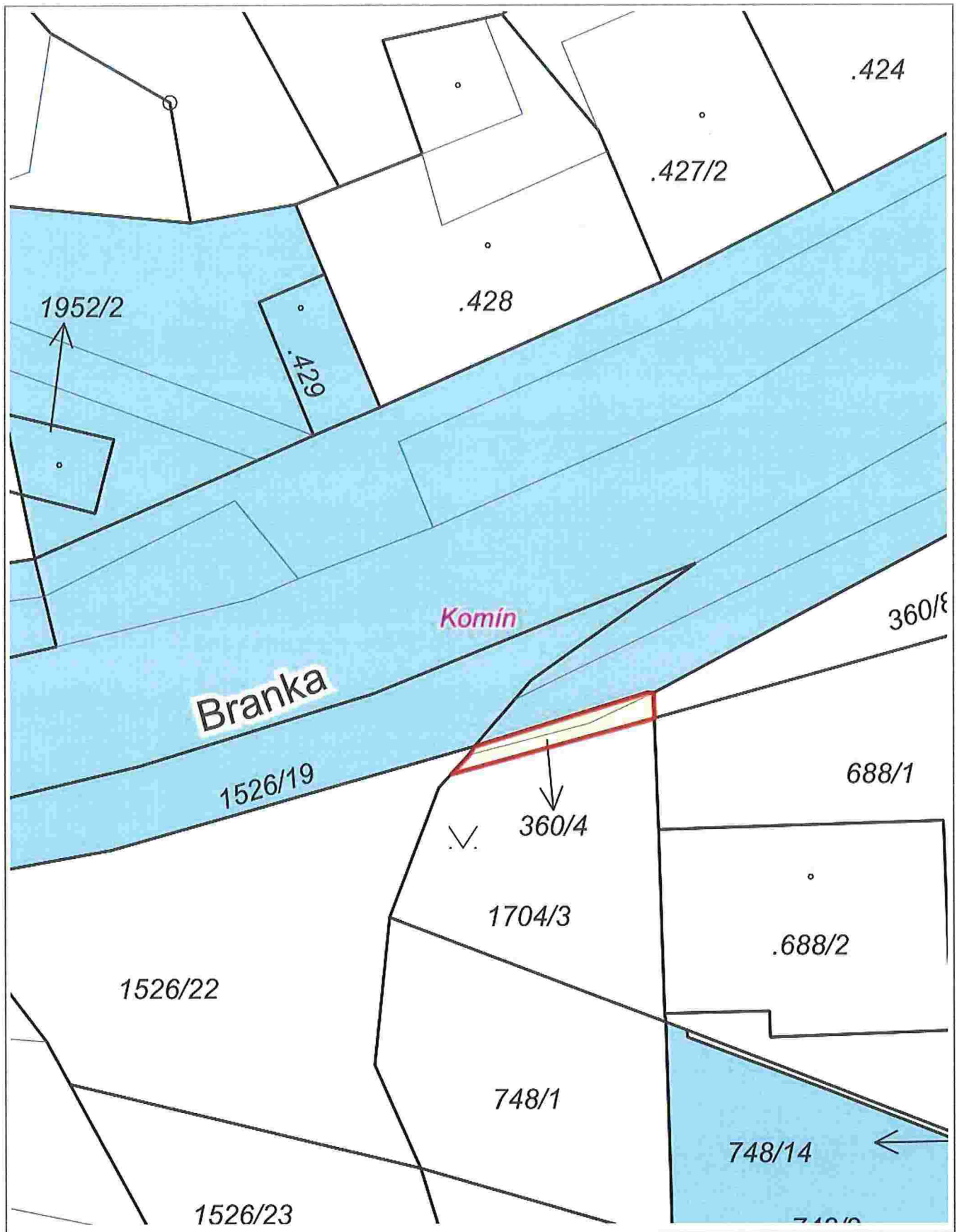
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Pozemek p.č. 360/4 v k.ú. Komín



Pozemek p.č. 360/4 v k.ú. Komín



5 m

1 : 236

Pozemek p.č. 360/4 v k.ú. Komín



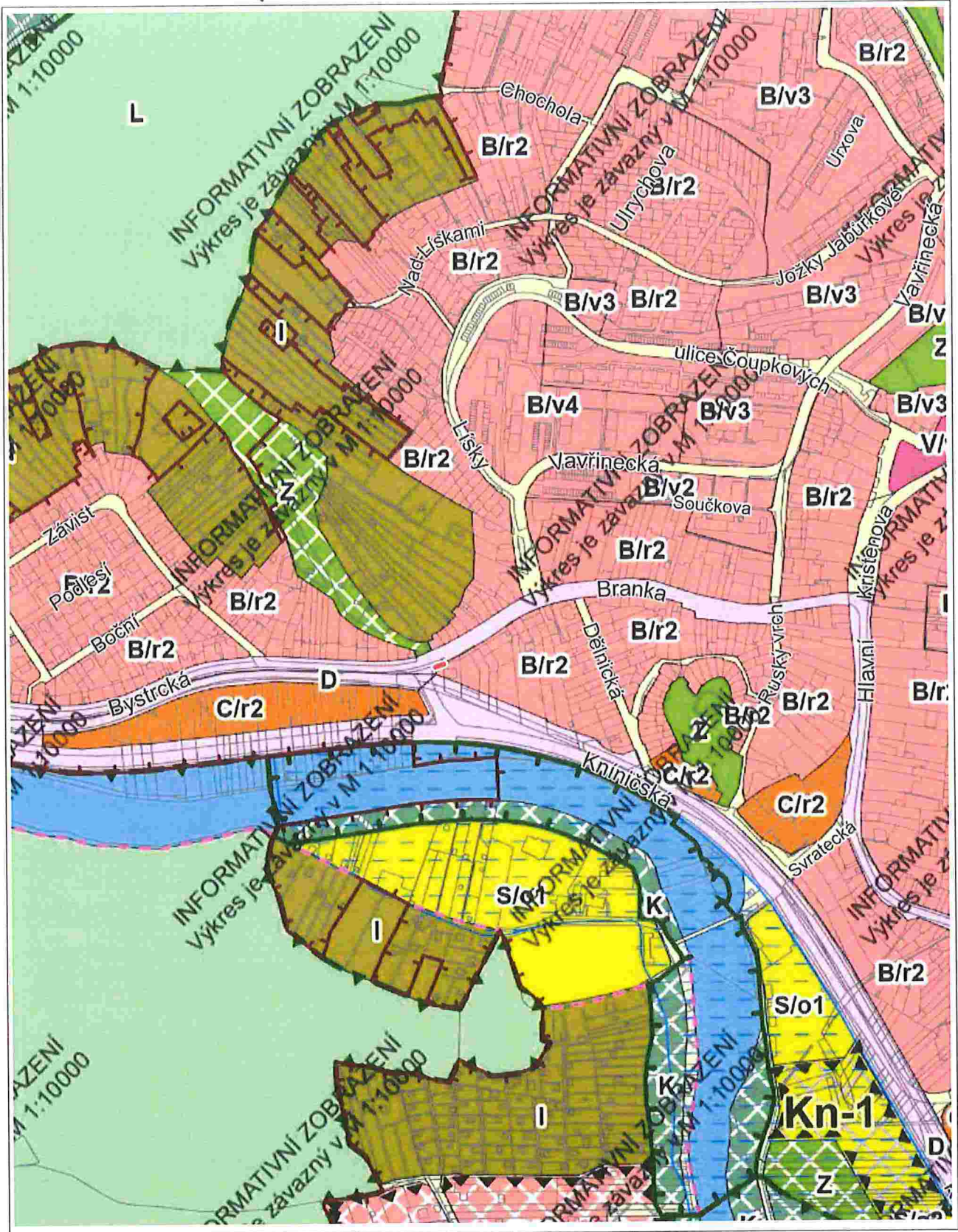
Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro informaci a není pro
 potřebu orgánů statutárního města Brna a Město Brno šíření třetí osobám. Pro jakýkoliv
 veřejný účel je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku nemají nad
 (odpovídá detailům schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást územního plánu města Brna.



1 : 236

Pozemek p.č. 360/4 v k.ú. Komiň

anonymní uživatel



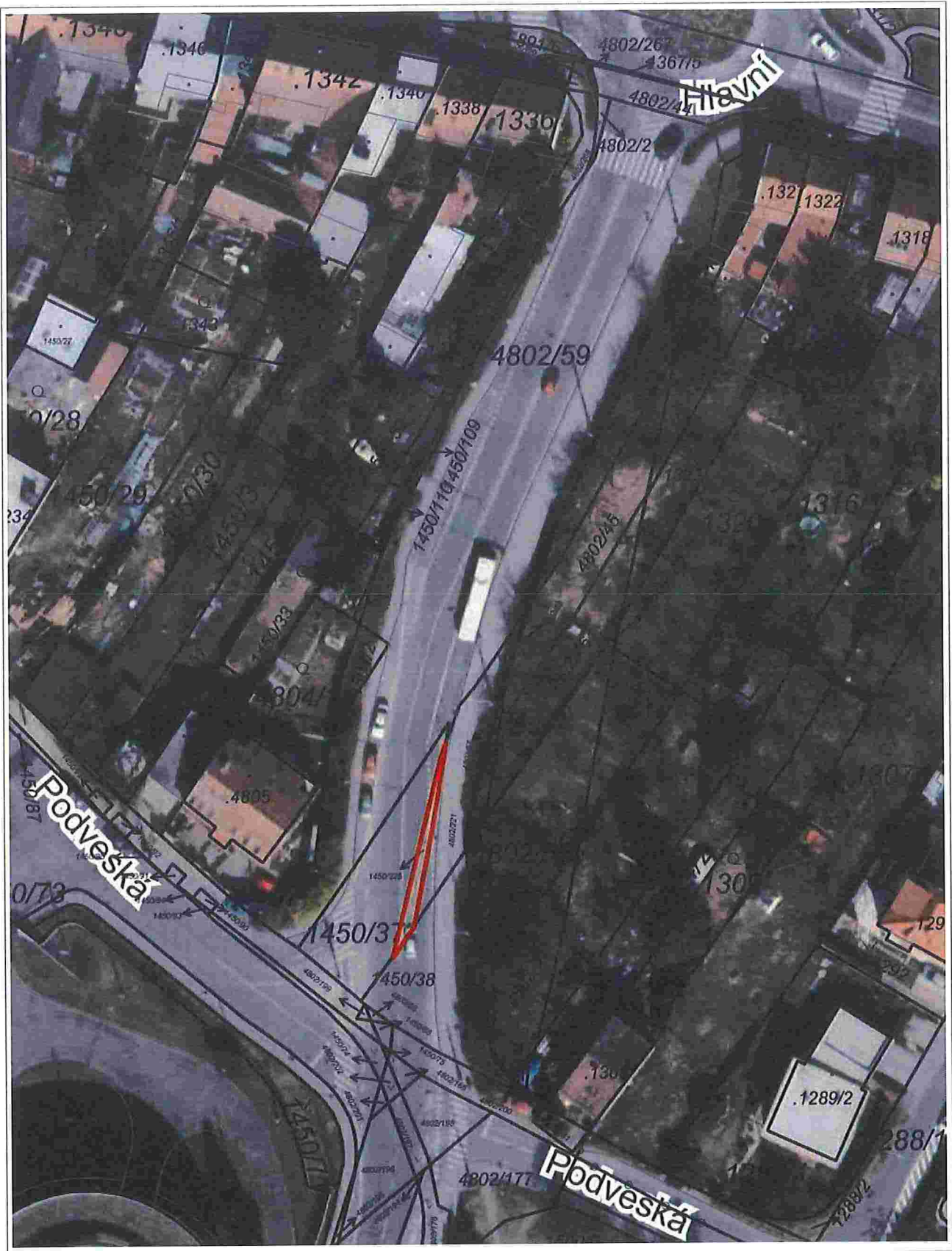
100 m

1 : 5 324



Pozemek p.č. 1450/225 v k.ú. Komině

17. 2. 2023

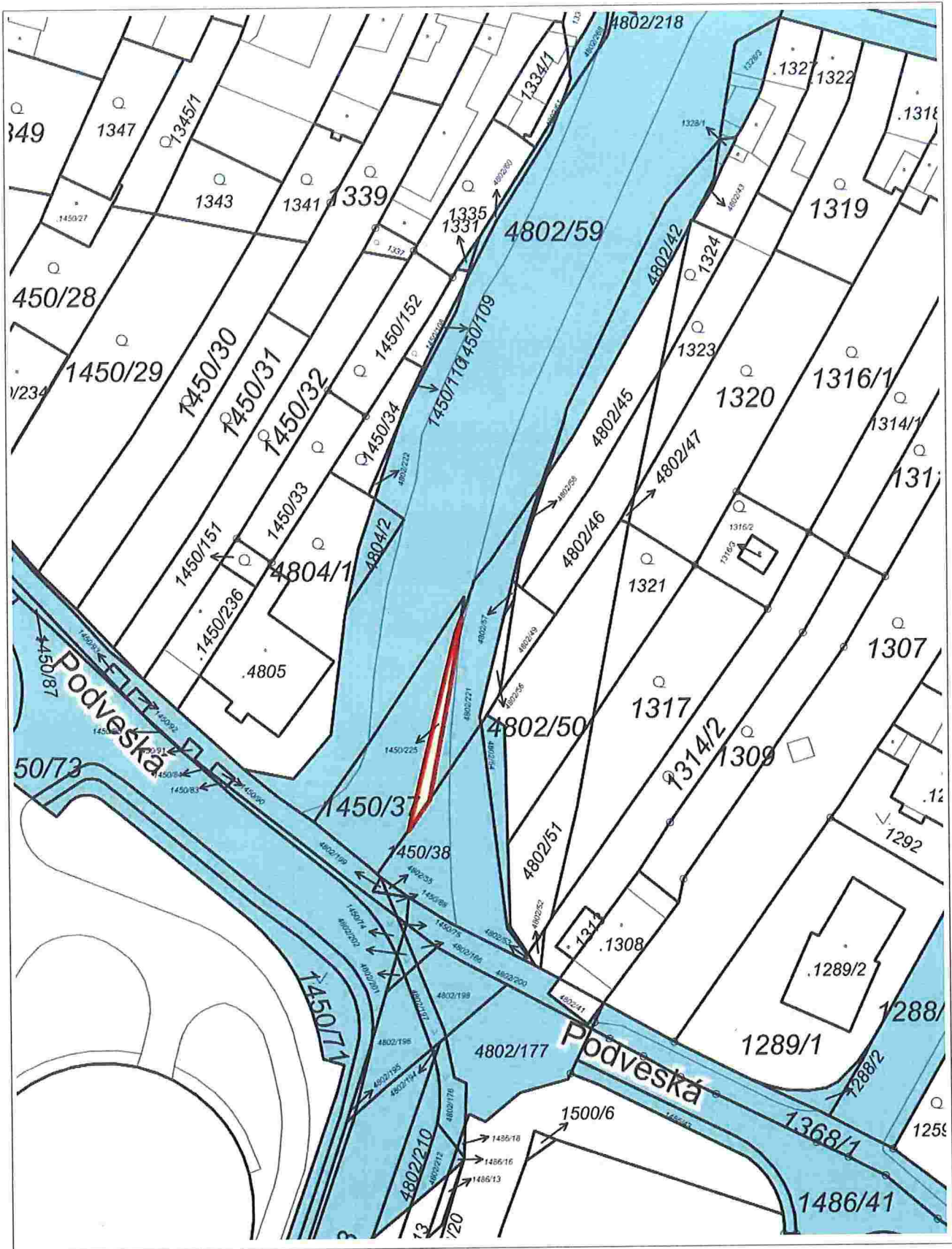


20 m

1 : 750

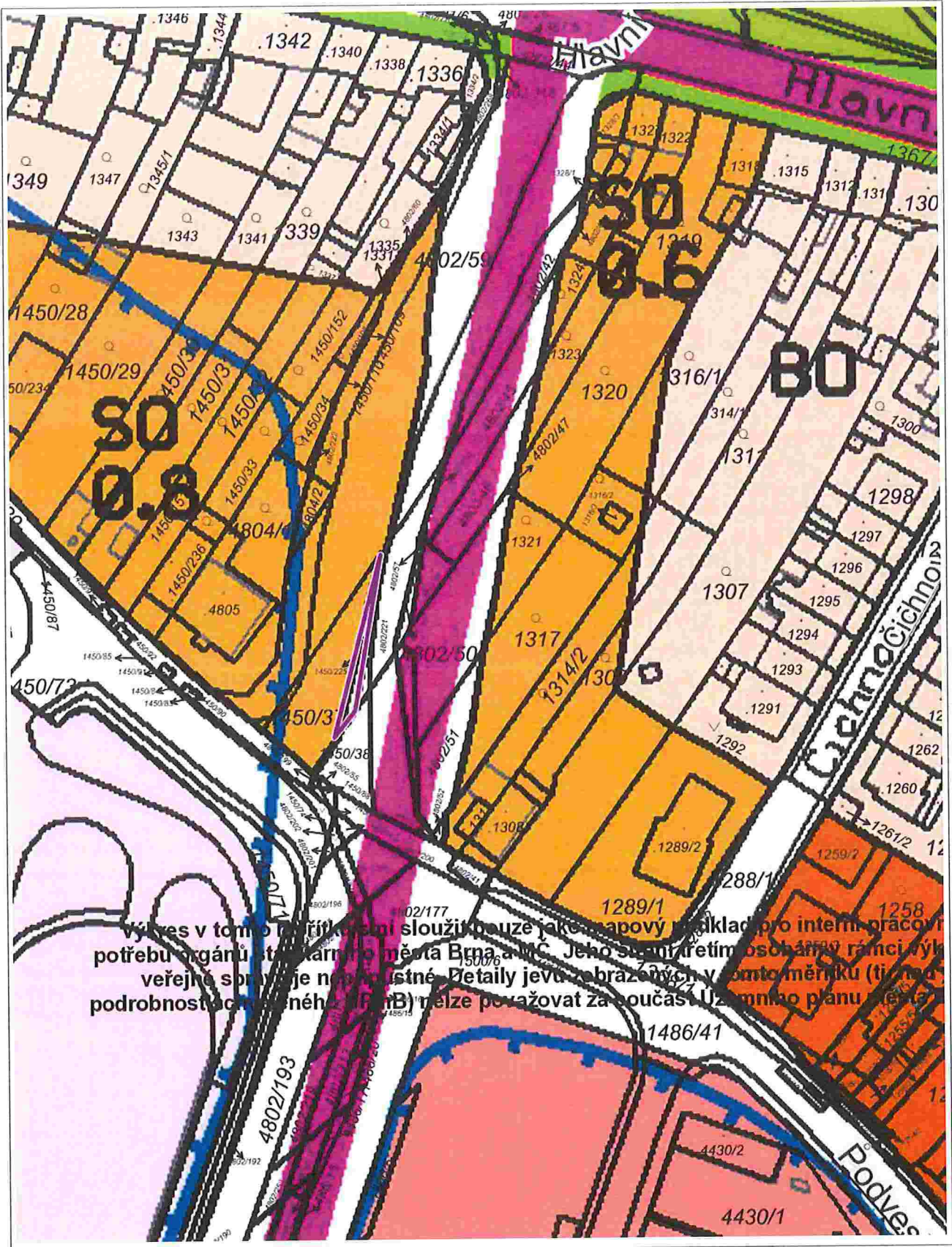
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



20 m

1 : 749

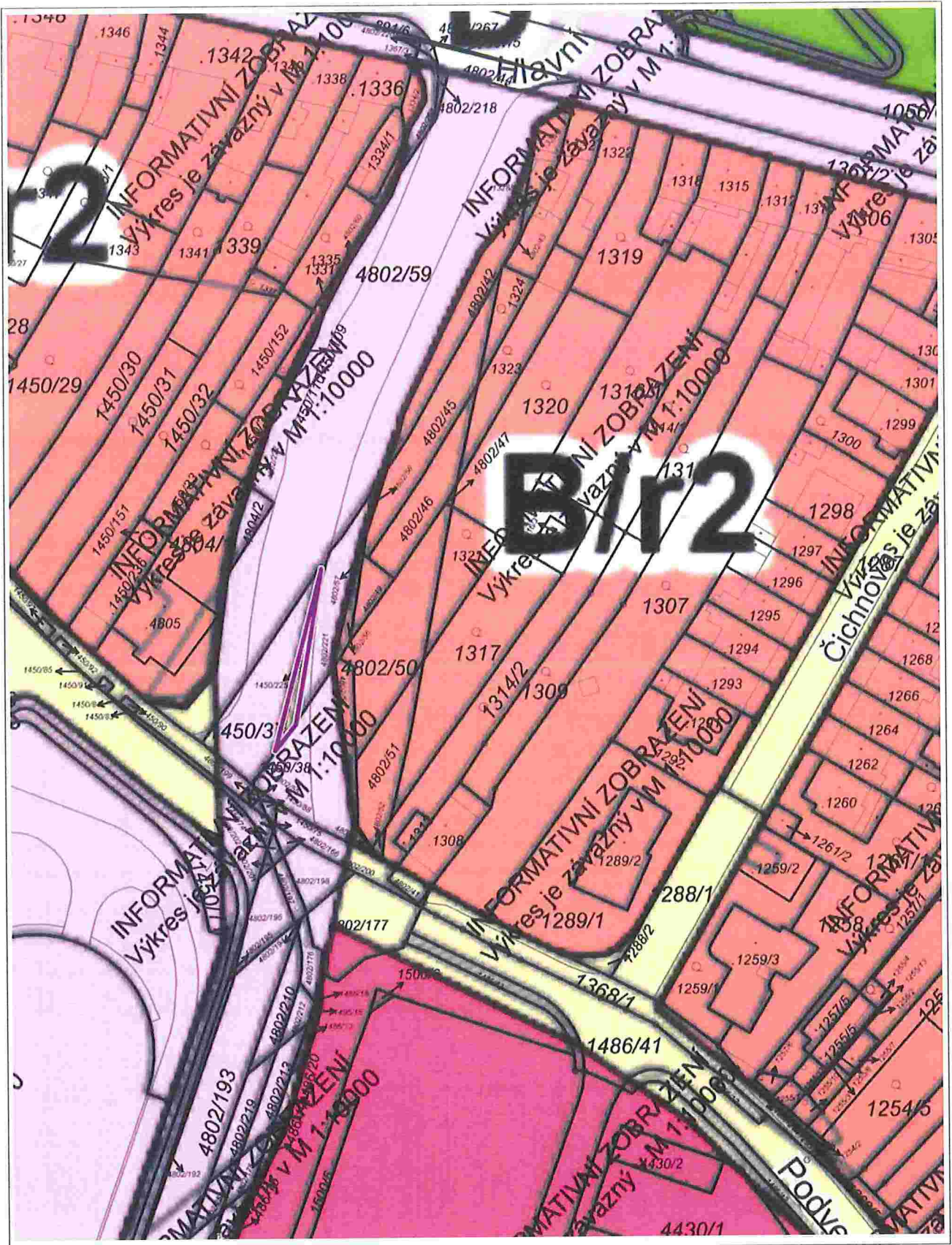


Výkres v tomto měřítku není sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů státního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci veřejné správy je neoprávněné. Detaily jevu zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobností ochranného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního planu města.

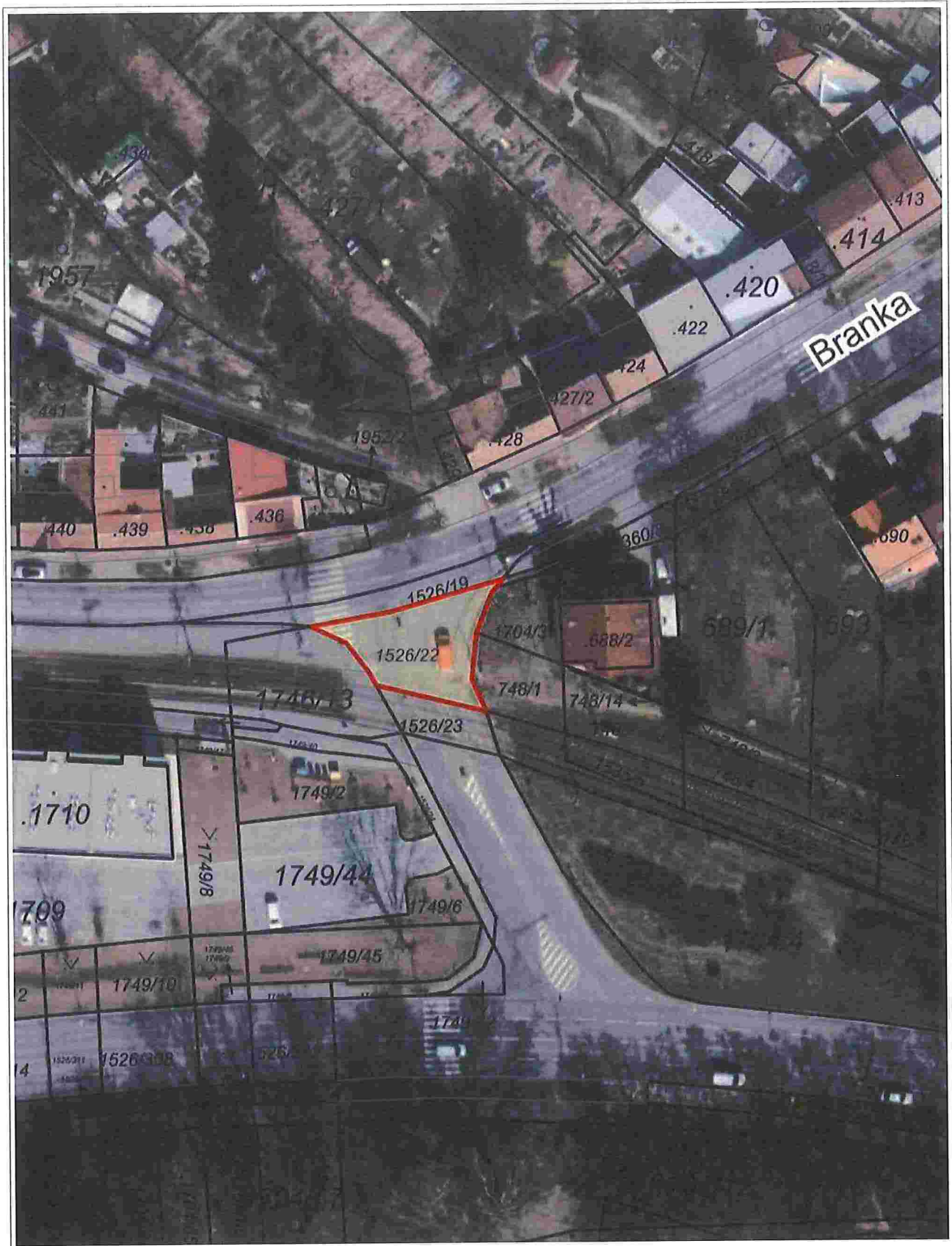


1 : 944

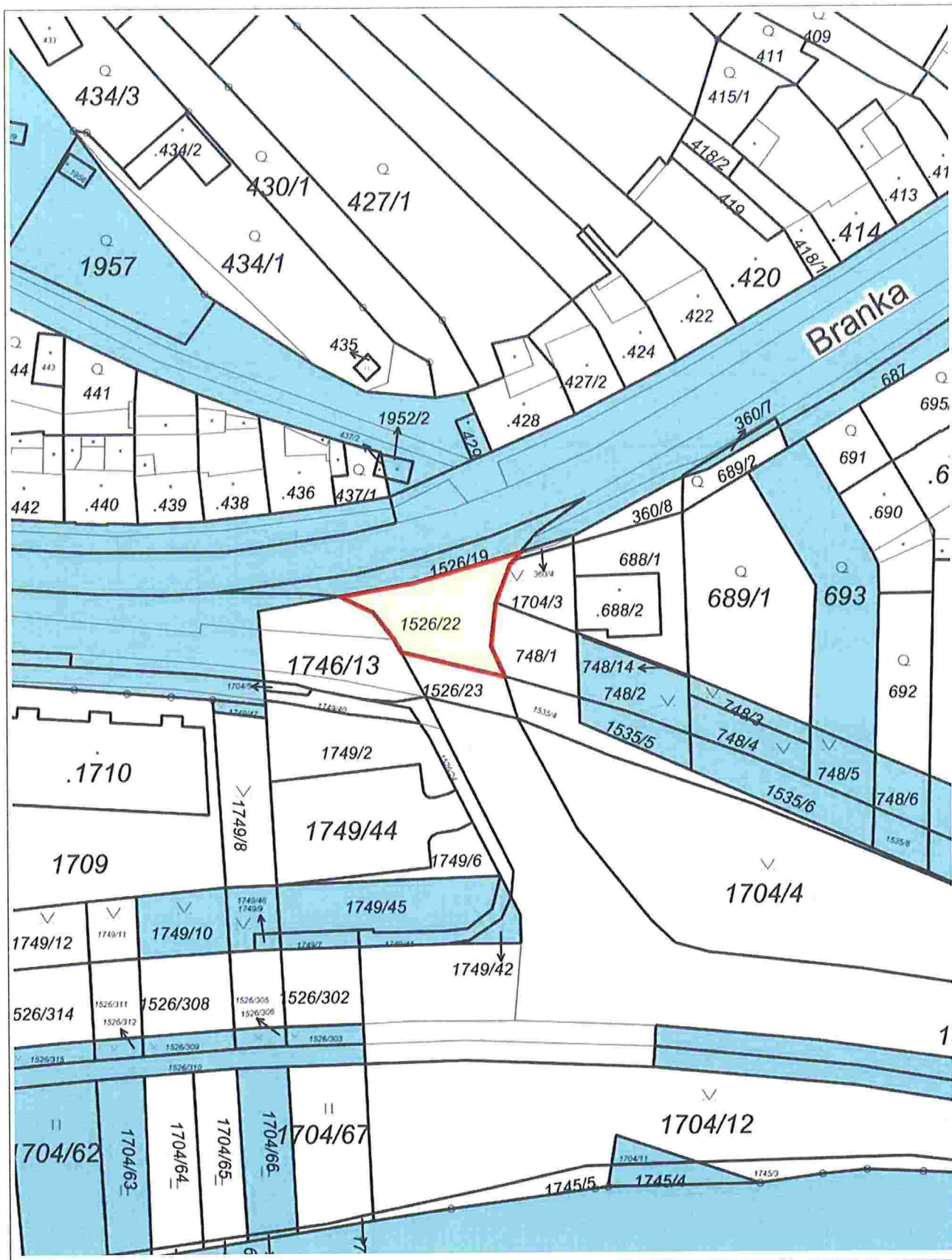
Pozemek p.č.: 1450/225 v k.ú. Komiň



1 : 944



1 : 749



1 : 800

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



Na tomto měřítku sní složitost podkladu jako mapový podklad pro interní práci
případně pro výstavbu městského územního plánu v rámci vyřizování
územního plánování, zejména v rámci zpracování územního plánu
územního plánování (ÚPmB) neze považovat za součást Územního plánu města Komín.

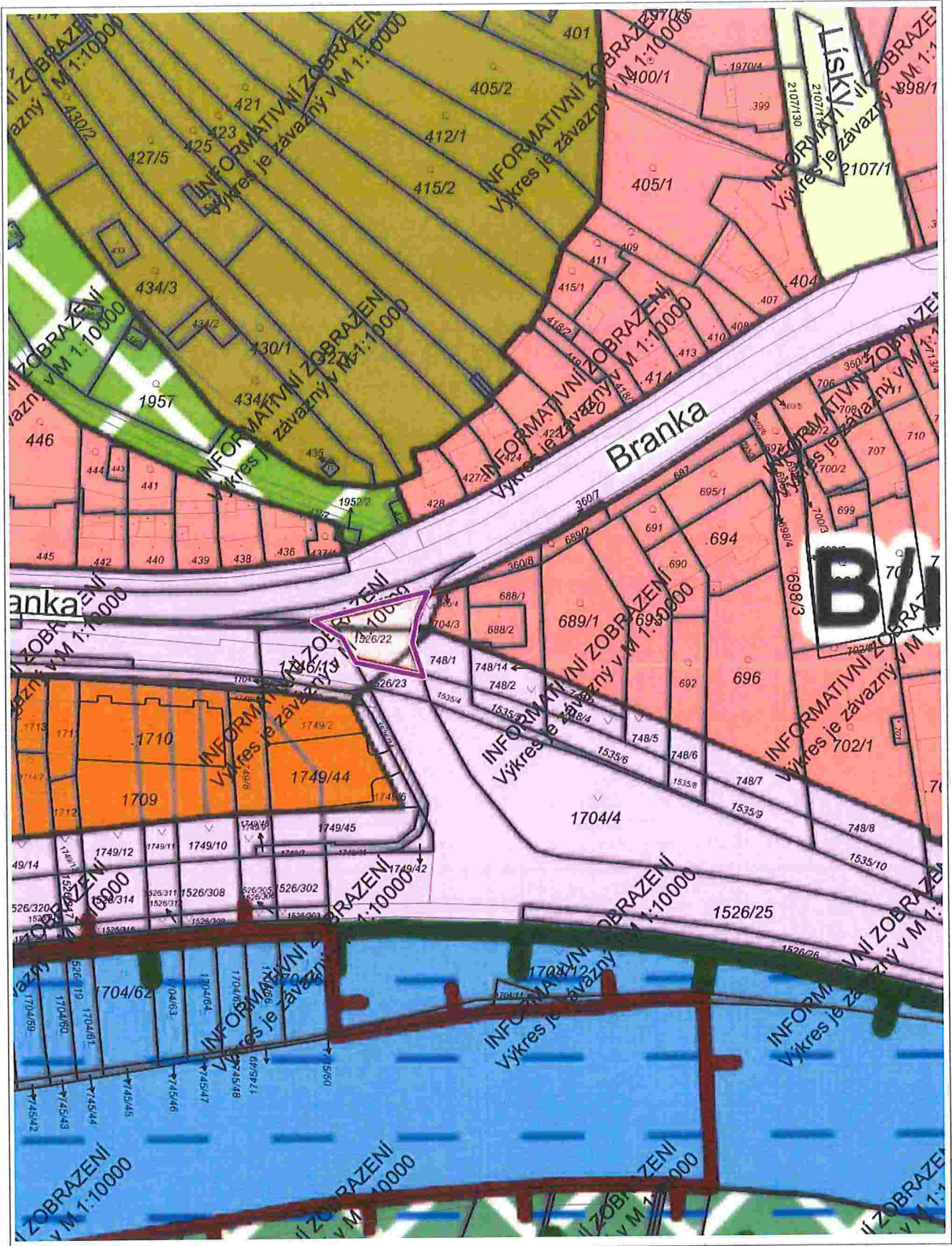


1 : 1 189



Pozemek p.č. 1526/22 v k.ú. Komeň

17. 2. 2023



0 20 m

1 : 1 189

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Pozemek p.č. 1526/24 v k.ú. Komiň

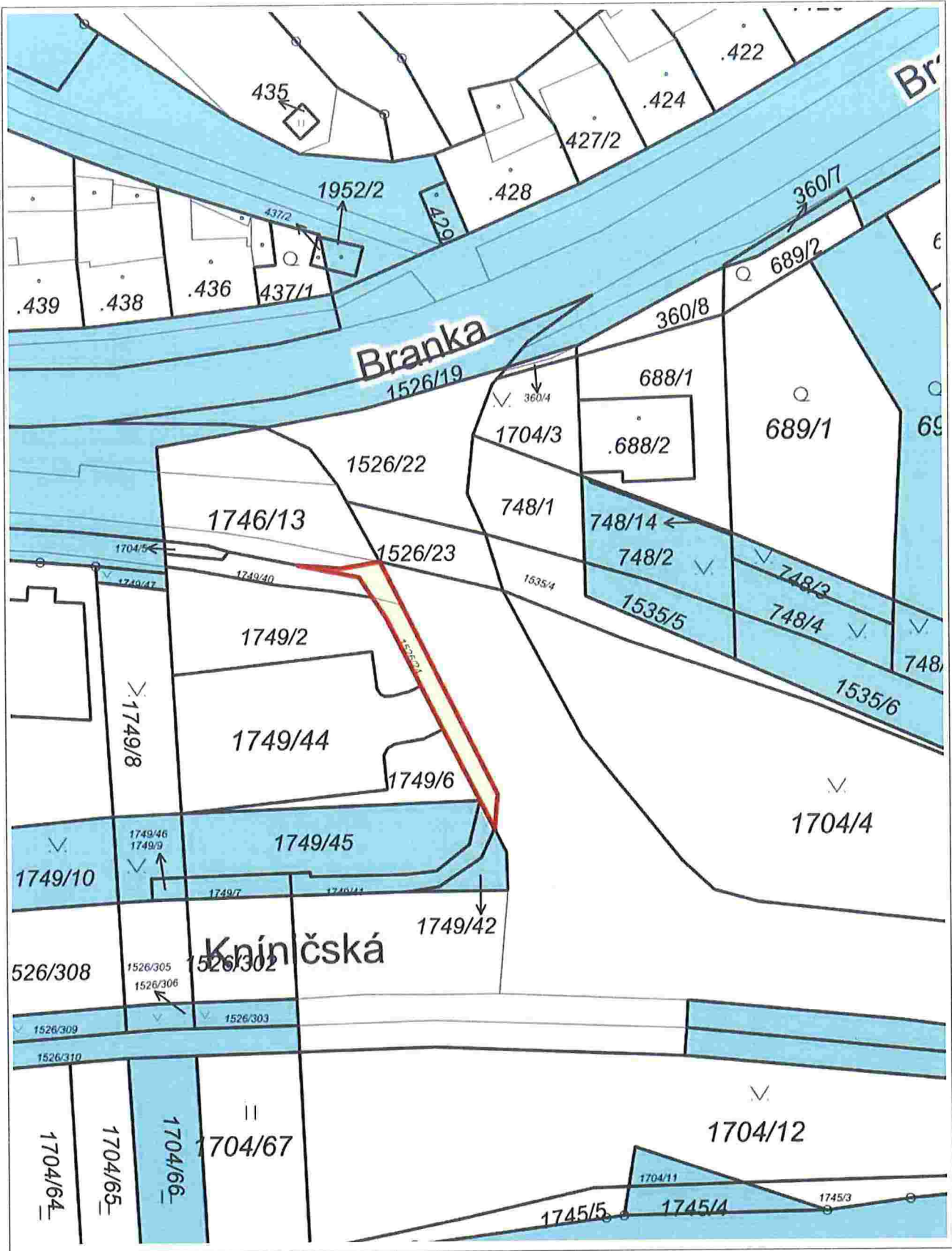


1 : 600



Pozemek p.č. 1526/24 v k.u. Komeň

17. 2. 2023



1 : 595

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Pozemek p.č. 1526/24 v k.ú. Komín

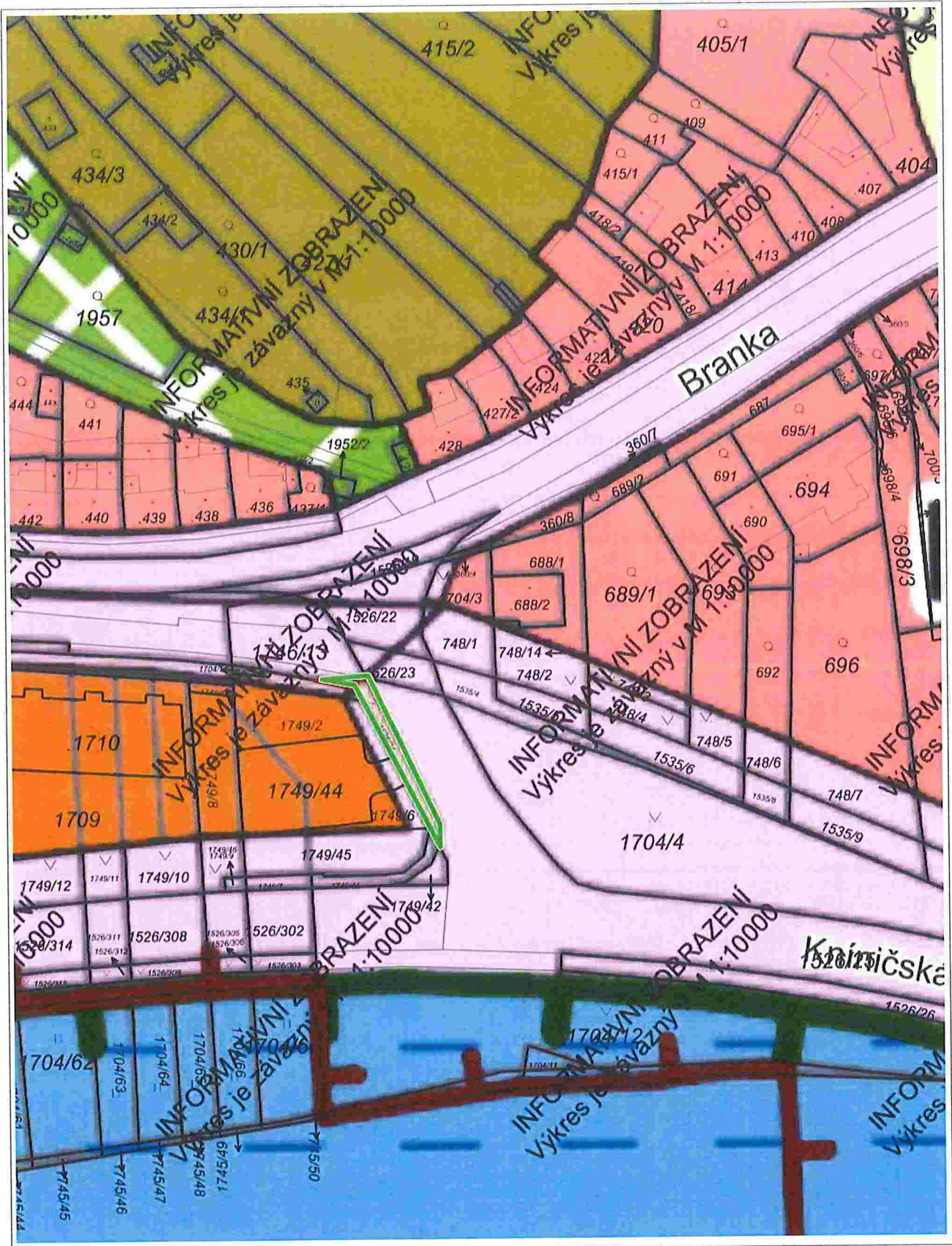


1 : 944



Pozemek p.č. 1526/24 v k.u. Komeň

17. 2. 2023



1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Pozemek p.č. 1526/279 v k.ú. Komuň

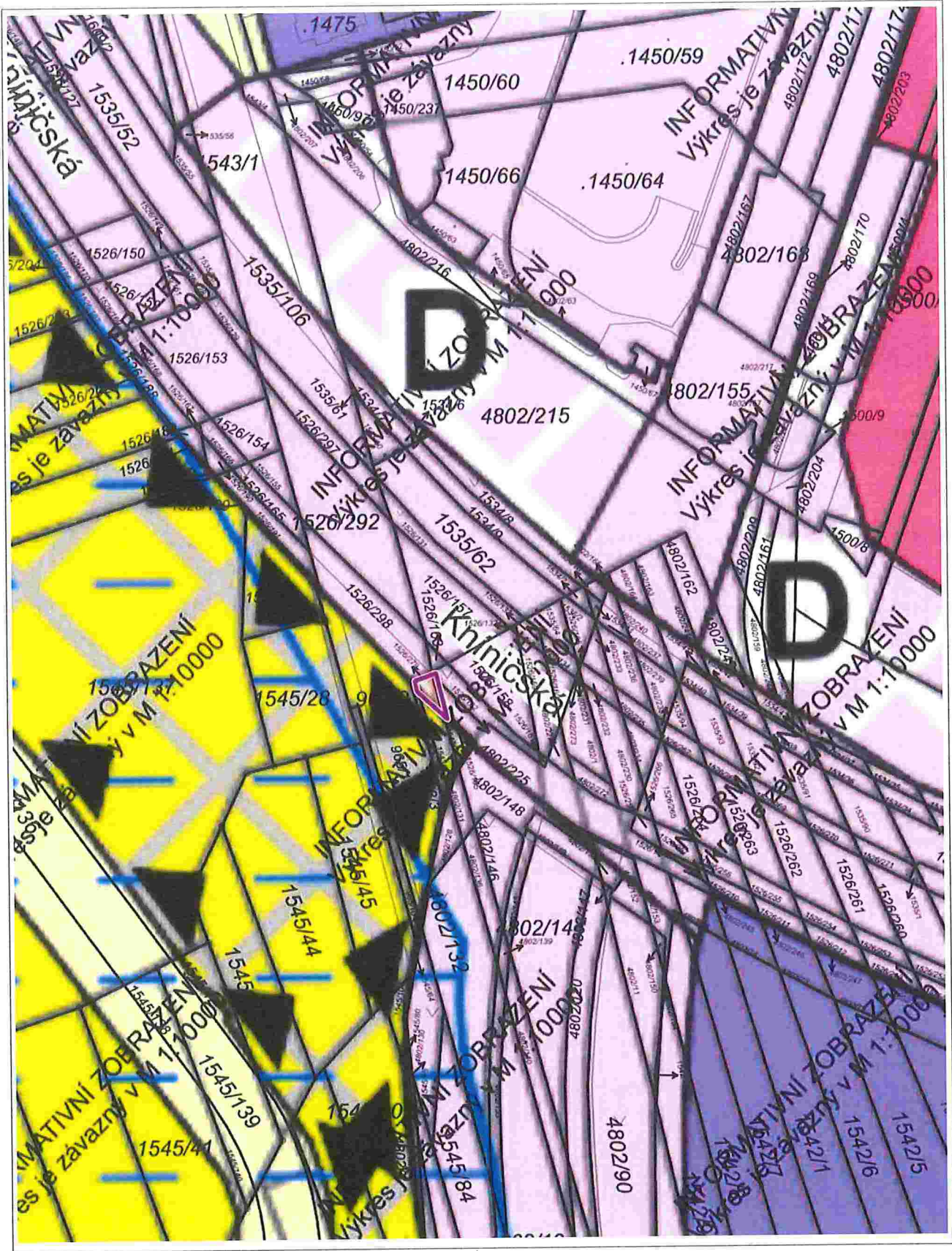


v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro vlastní pracovní
gánů statutárního města Brno a.č. Jeho cílem není poskytnout vykonávanou
é správy je nepřijatelné. Deje a vývoj zobrazený v tomto měřítku smí být
schváleného ÚPm B) nelze považovat za závazný a není to právní měřítko Brno.



1 : 472

Pozemek p.č. 1526/279 v k.ú. Komín



1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Pozemky p.č. 1704/3 a p.č. 1704/4, oba v k.ú. Komín



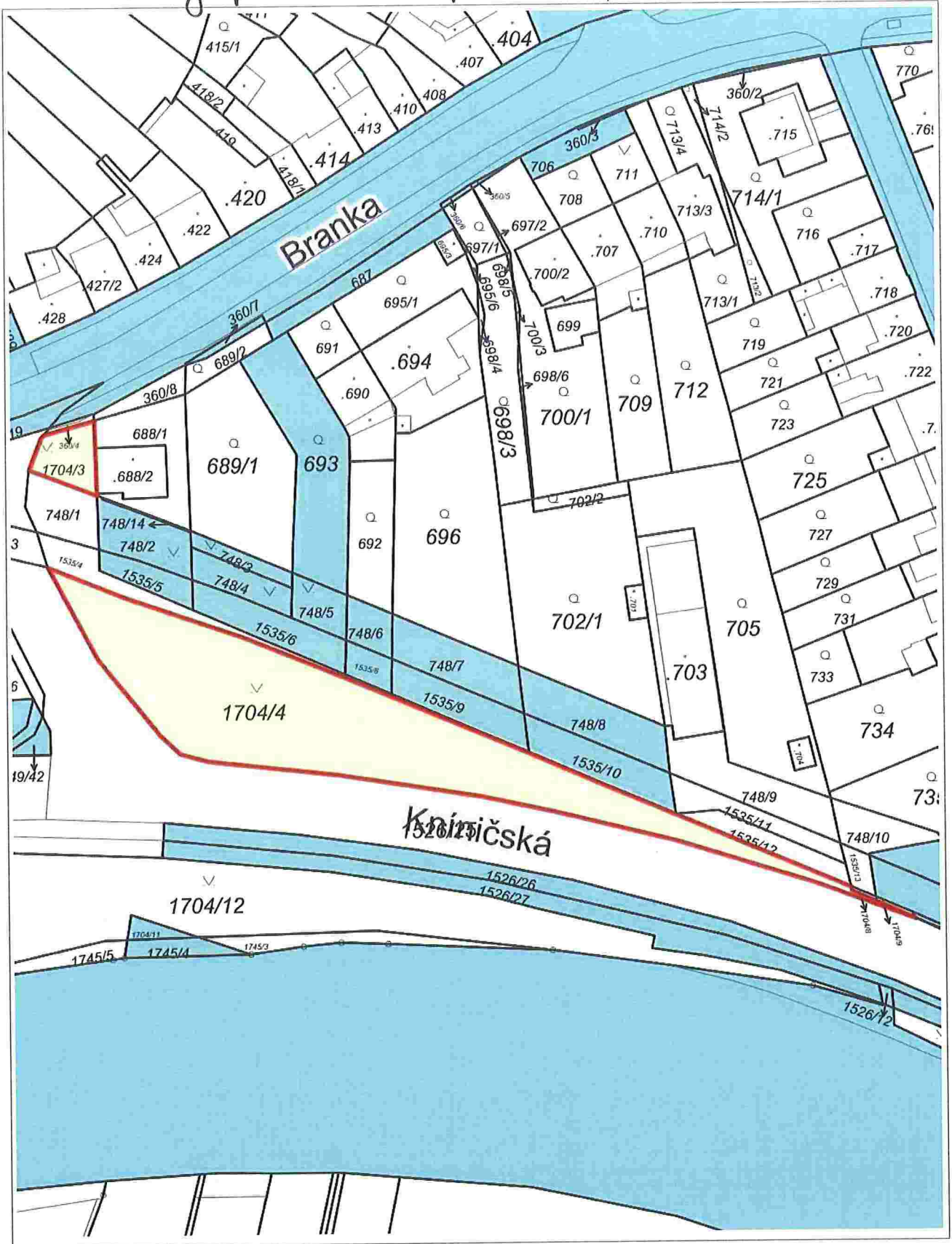
20 m

1 : 944

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Pozemky p.č. 1704/3 a p.č. 1704/4, oba v k.u. Komiň



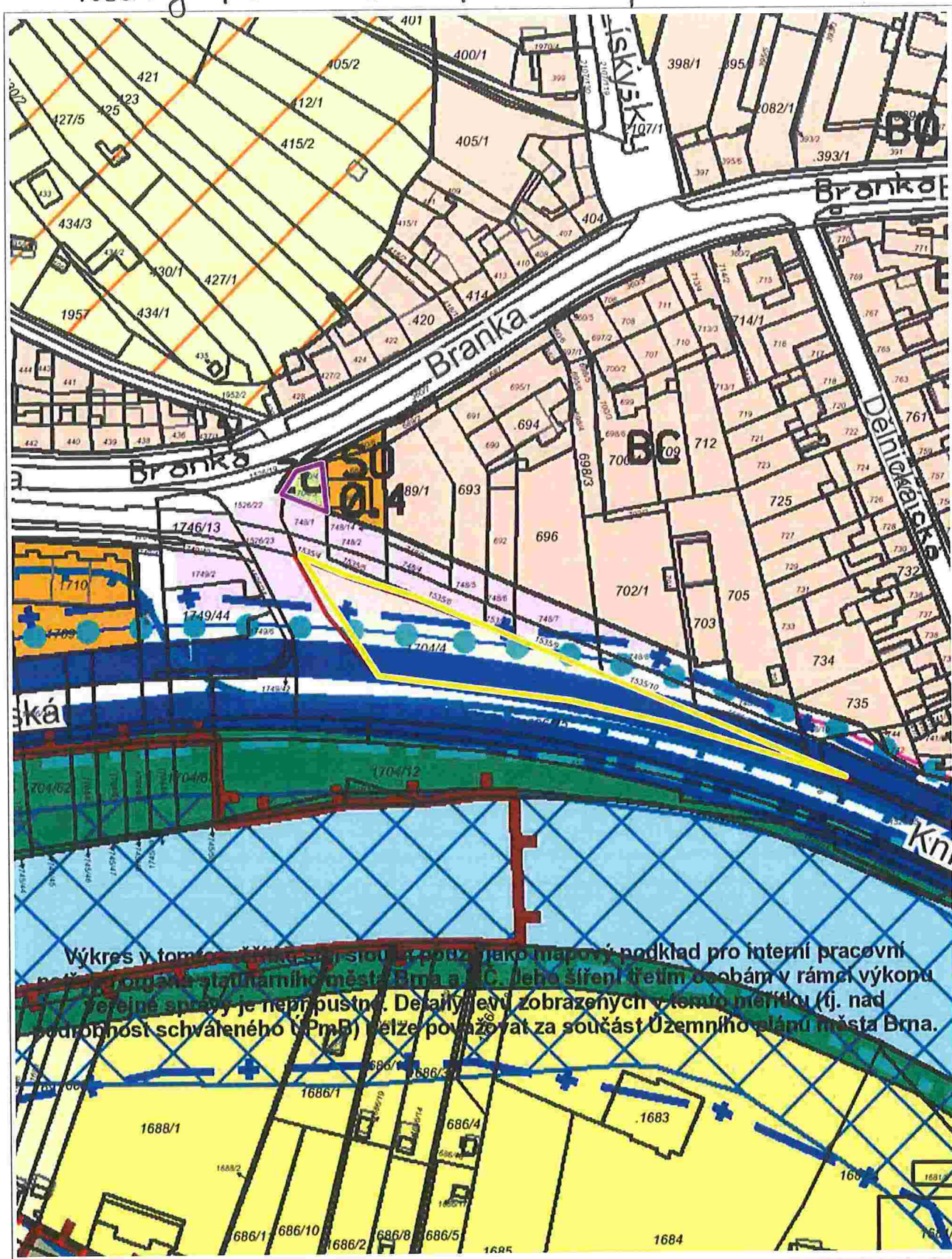
1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



Pozemky p.č. 1704/3 a p.č. 1704/4, oba v k.ú. Komiň



Výkres v tomto měřítku slouží pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a JČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily ležící v tomto měřítku (tj. nad úrovní schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



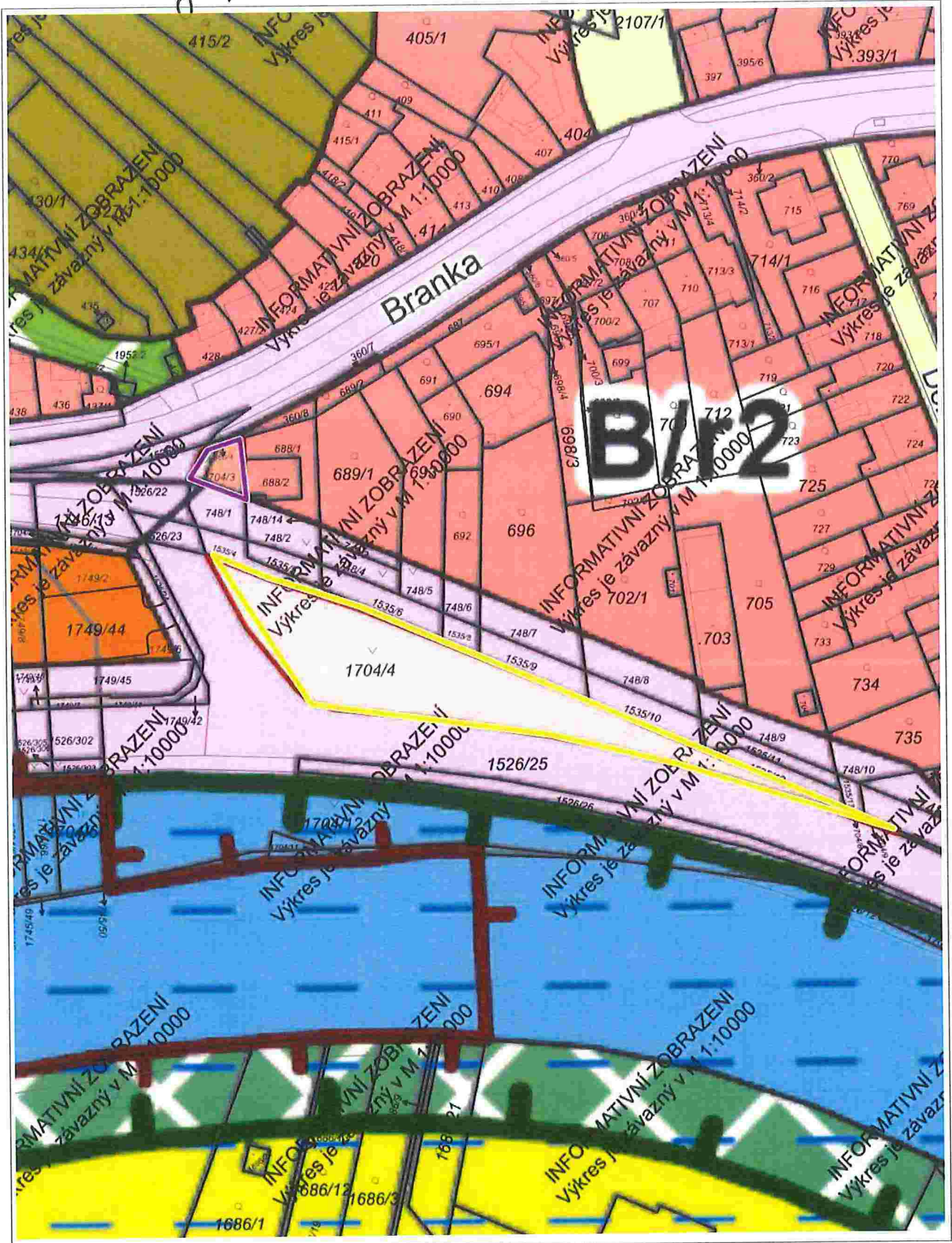
1 : 1 498

ÚPmB úplné znění k 04.03.2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



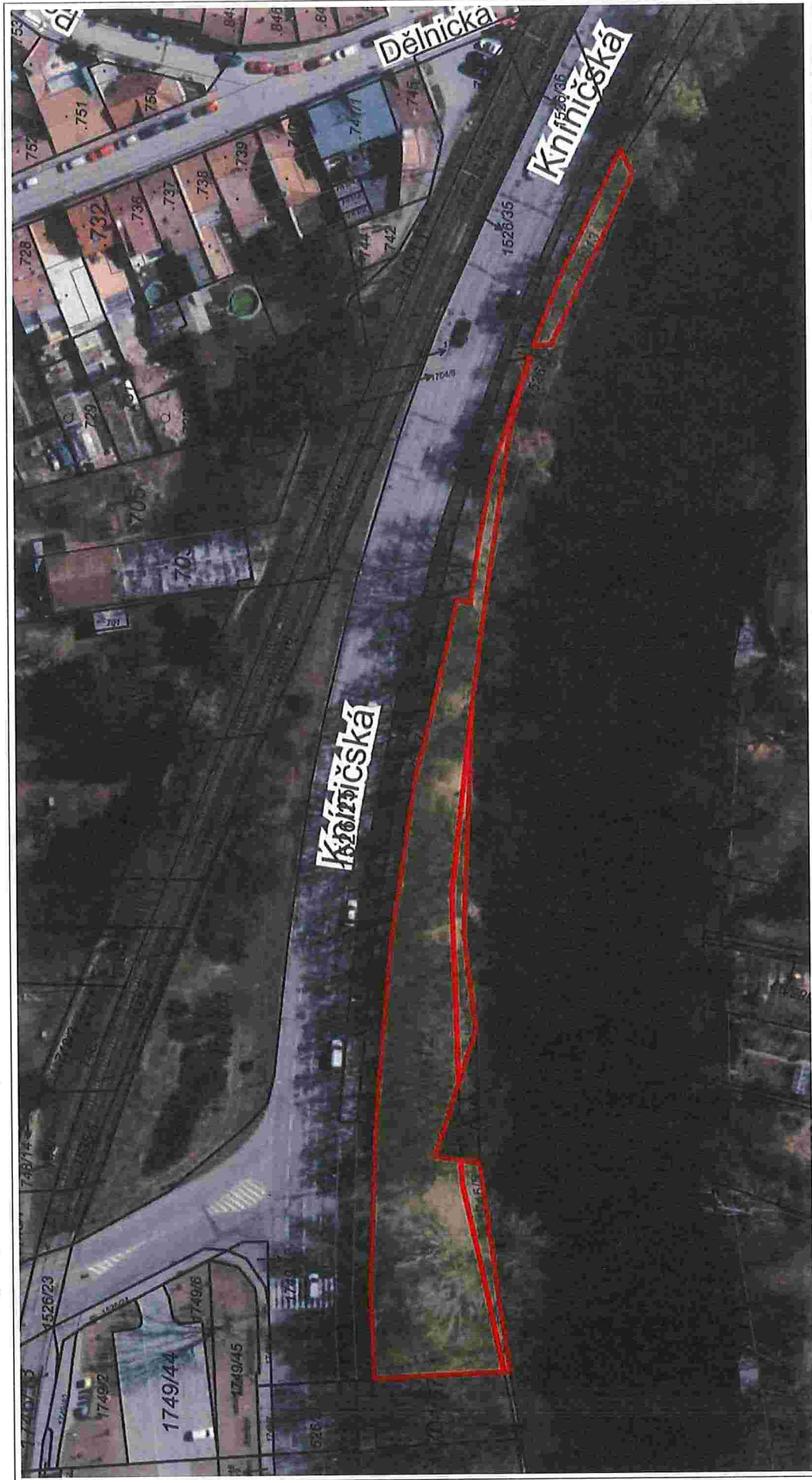
Pozemky p.č. 1704/3 a p.č. 1704/4, oba v k.ú. Komeň



1 : 1 189

17. 2. 2023

ČÍSLO Pozemky p.č. 1704/12, p.č. 1704/13, p.č. 1745/3 a p.č. 1745/5, vše v k.ú. Komeň



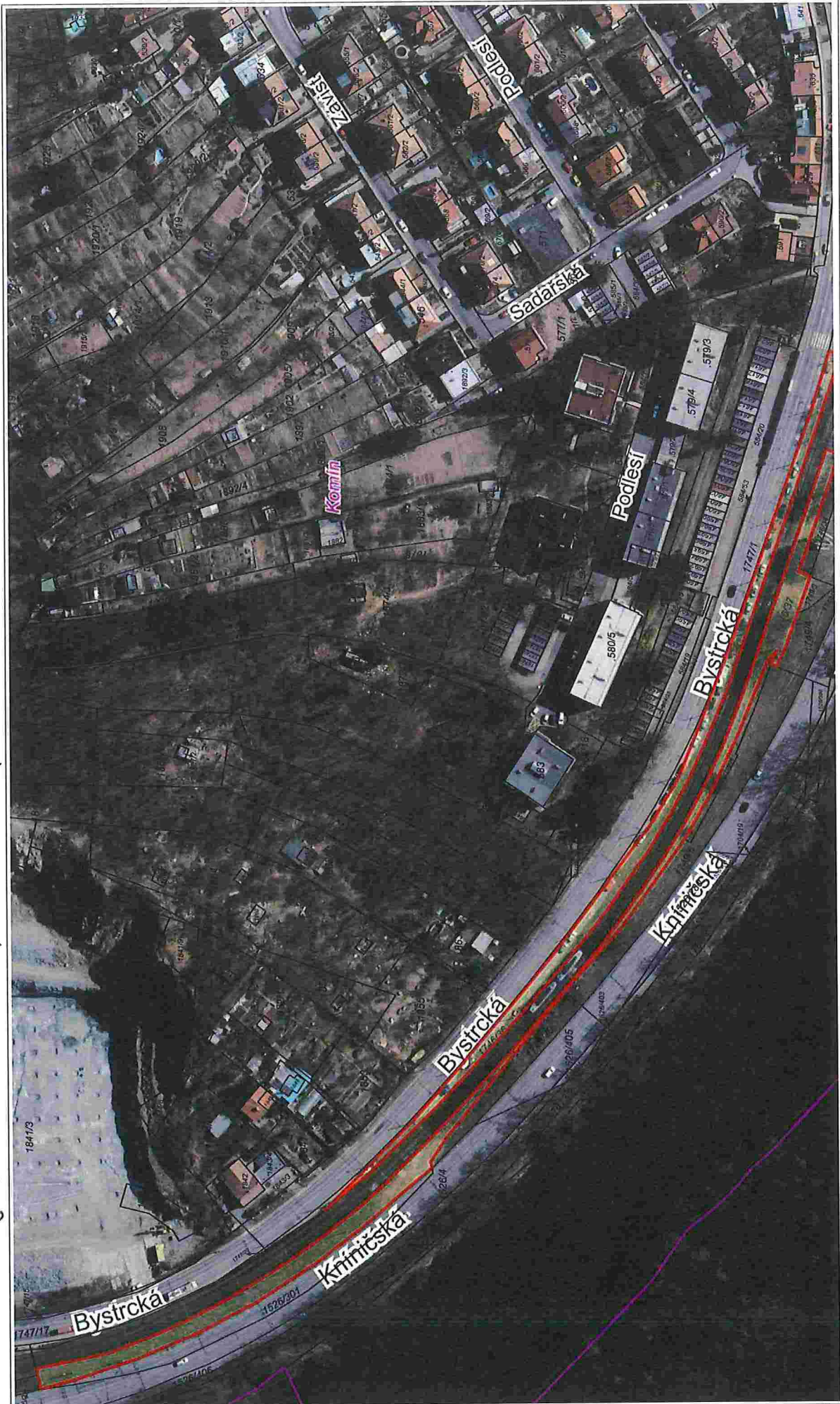
1 : 944

20 m

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

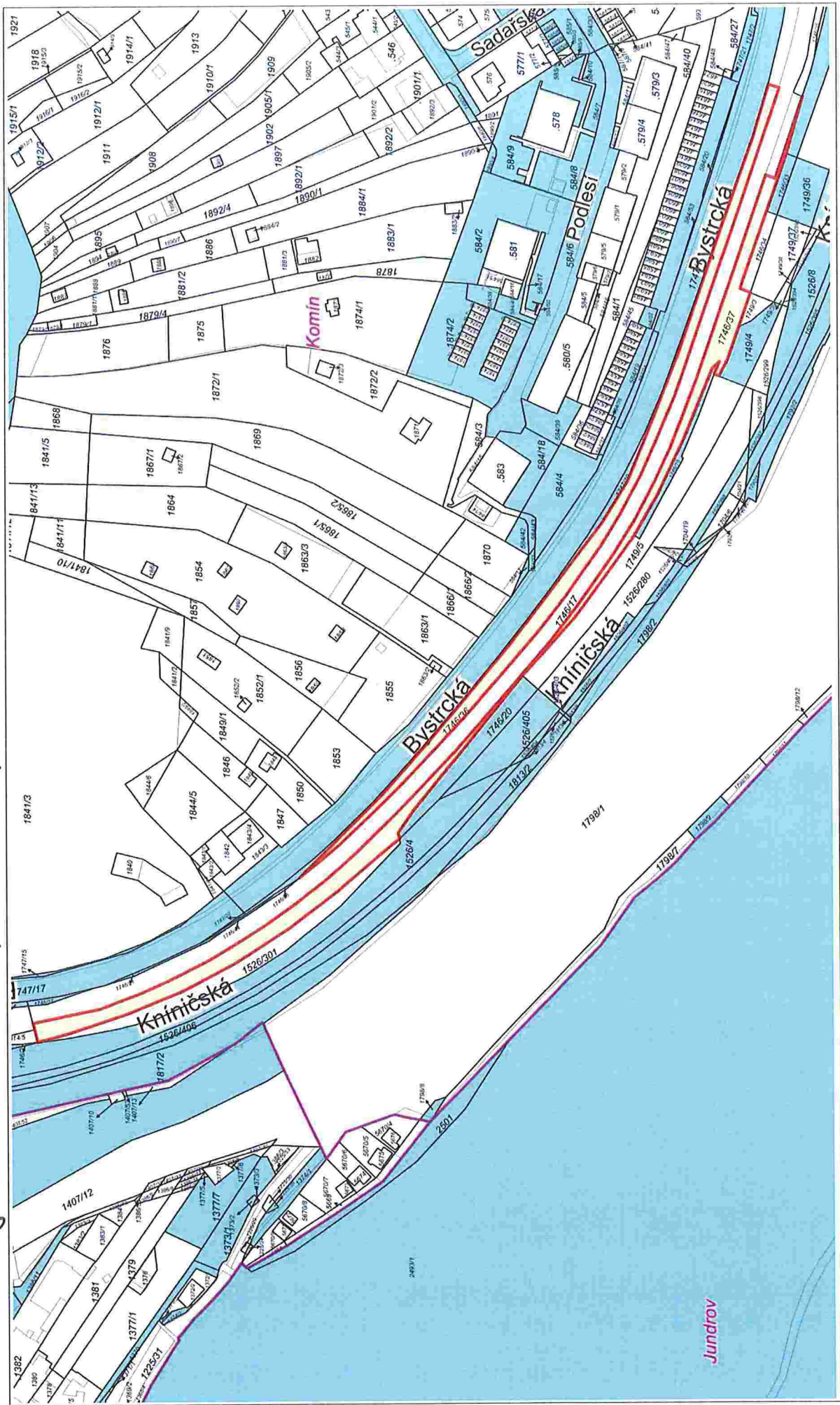
Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Pozemky p.č. 1746/36 a p.č. 1746/37, oba v k.ú. Komůň

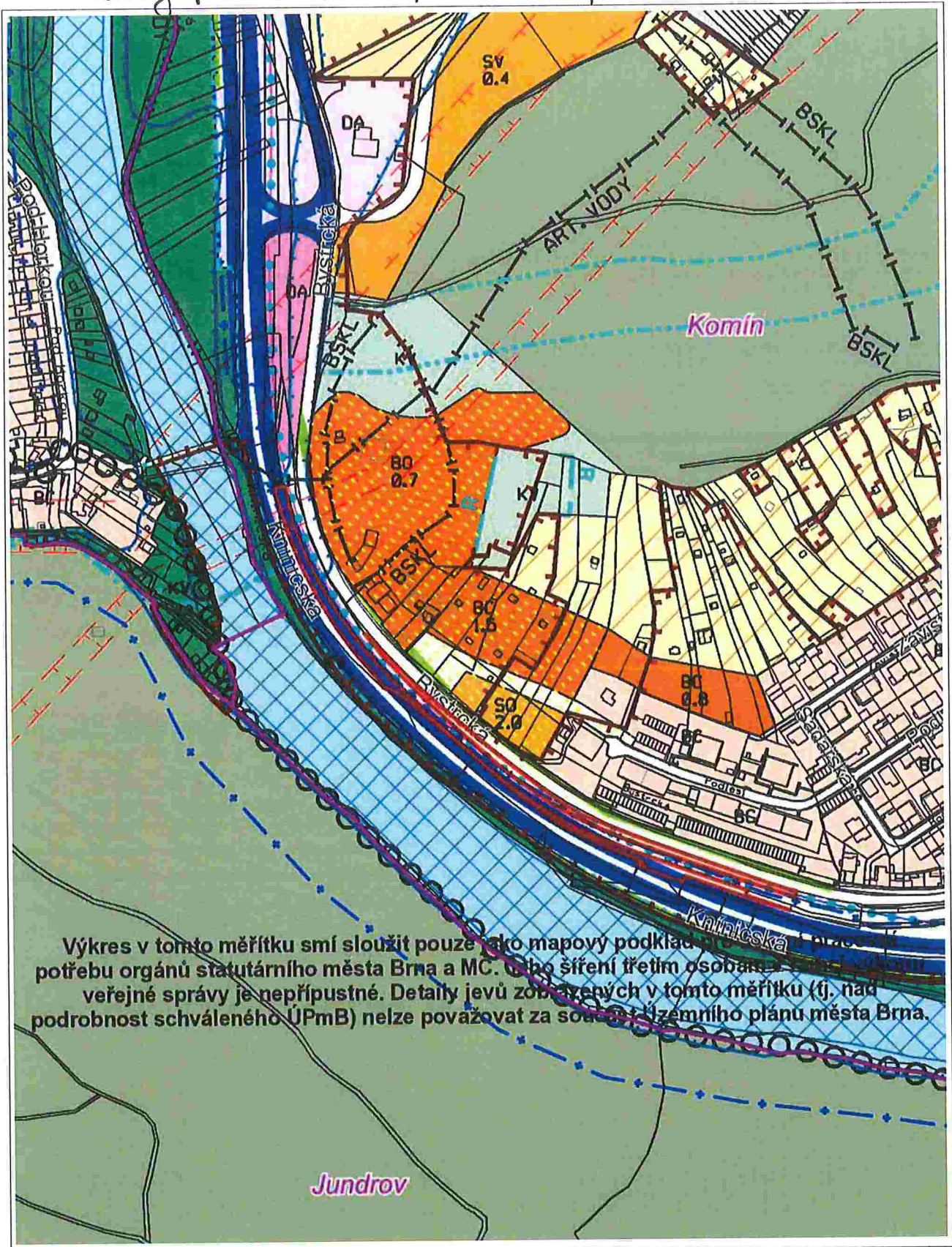


1 : 1 300

Pozemky p.č. 1746/36 a p.č. 1746/37, oba v k.ú. Komín



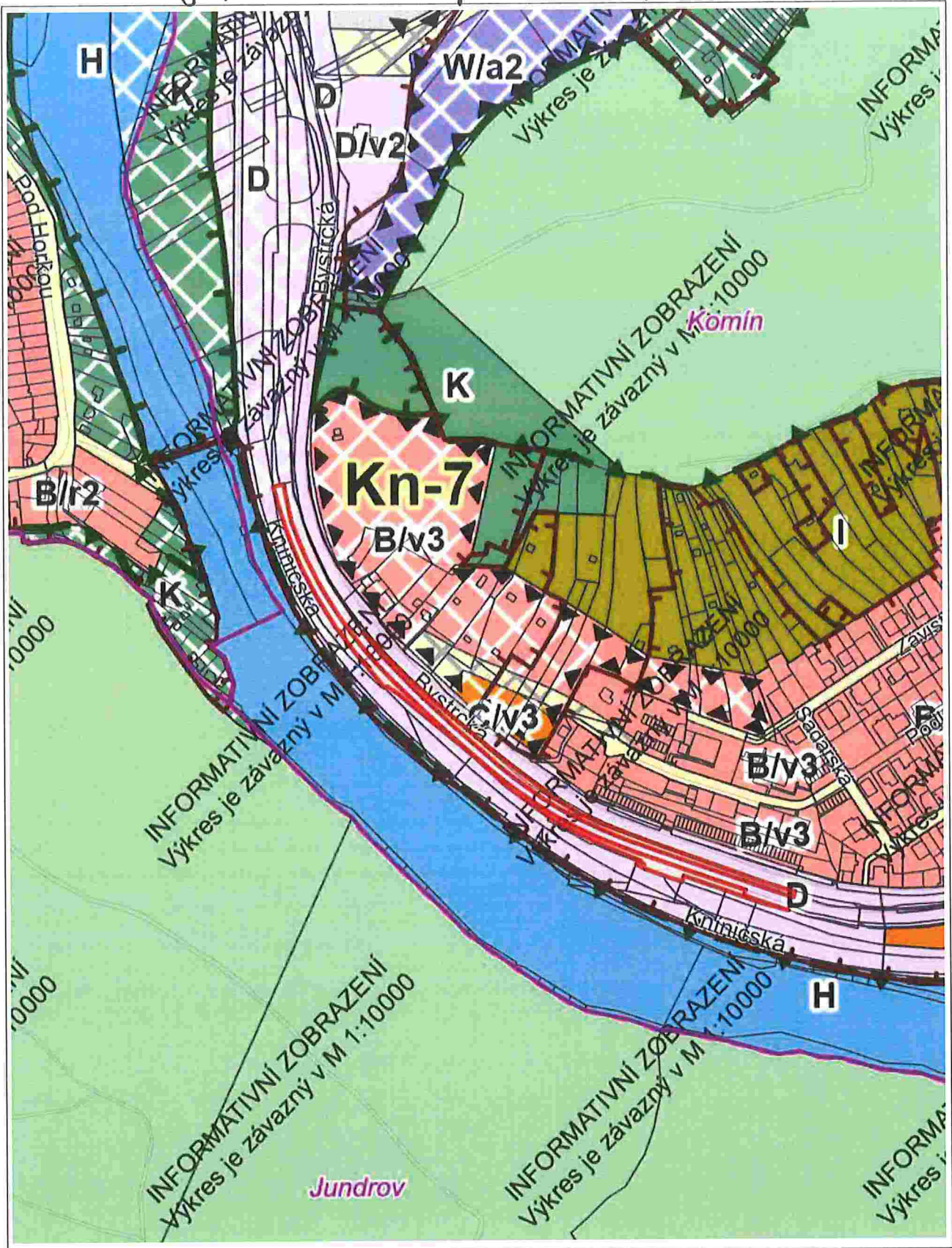
Pozemky p.č. 1746/36 a p.č. 1746/37, obce v. k.ú. Komín



100 m

1 : 3 774

Pozemky p.č. 1746/36 a p.č. 1746/37, oba v k.ú. Komín



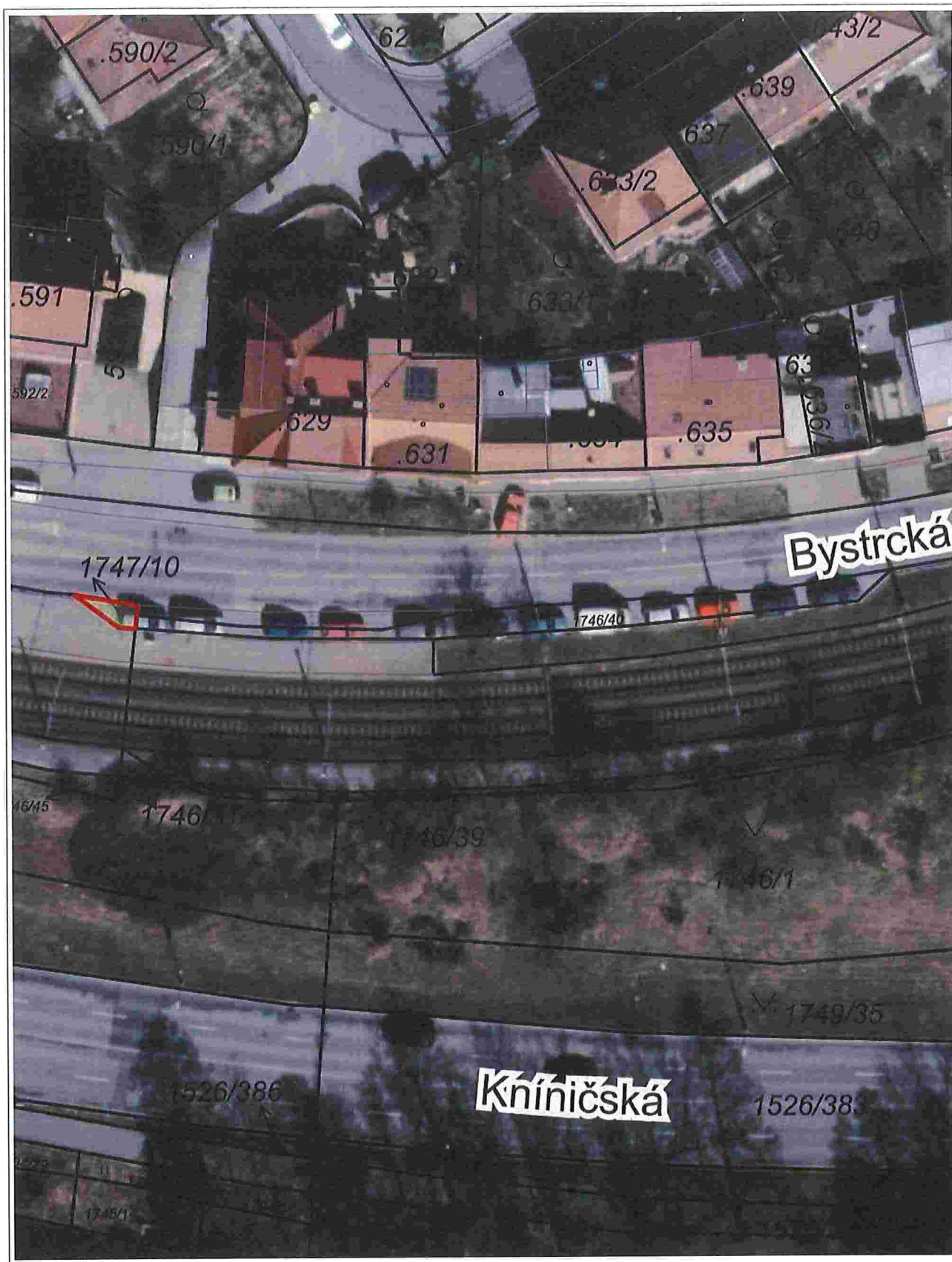
100 m

1 : 3 774

ÚPmB úplné znění k 03.04.2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Pozemek p.č. 1747/10 v k.ú. Komůň

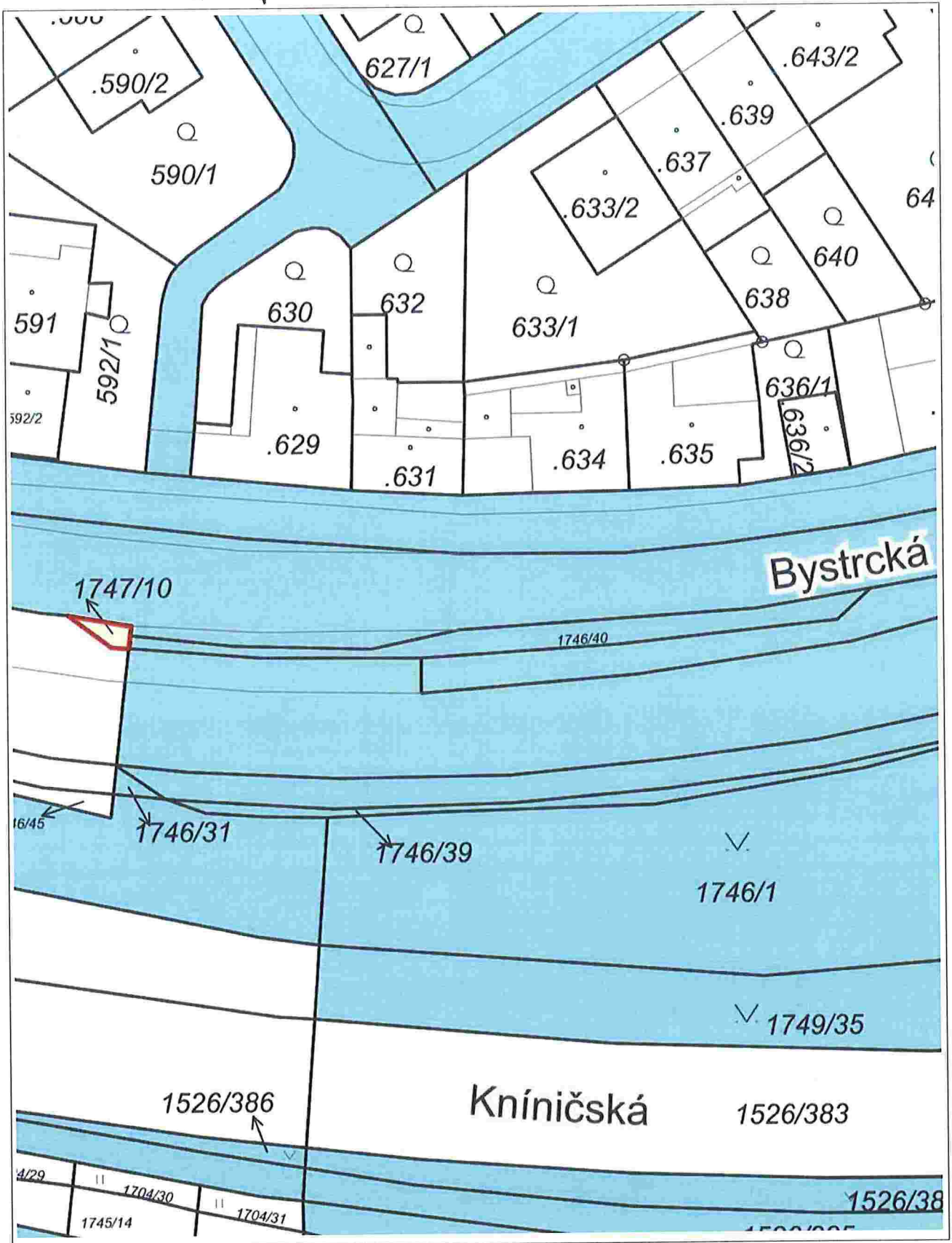


10 m

1 : 472



Pozemek p.č. 1747/10 v k.u. Komuň



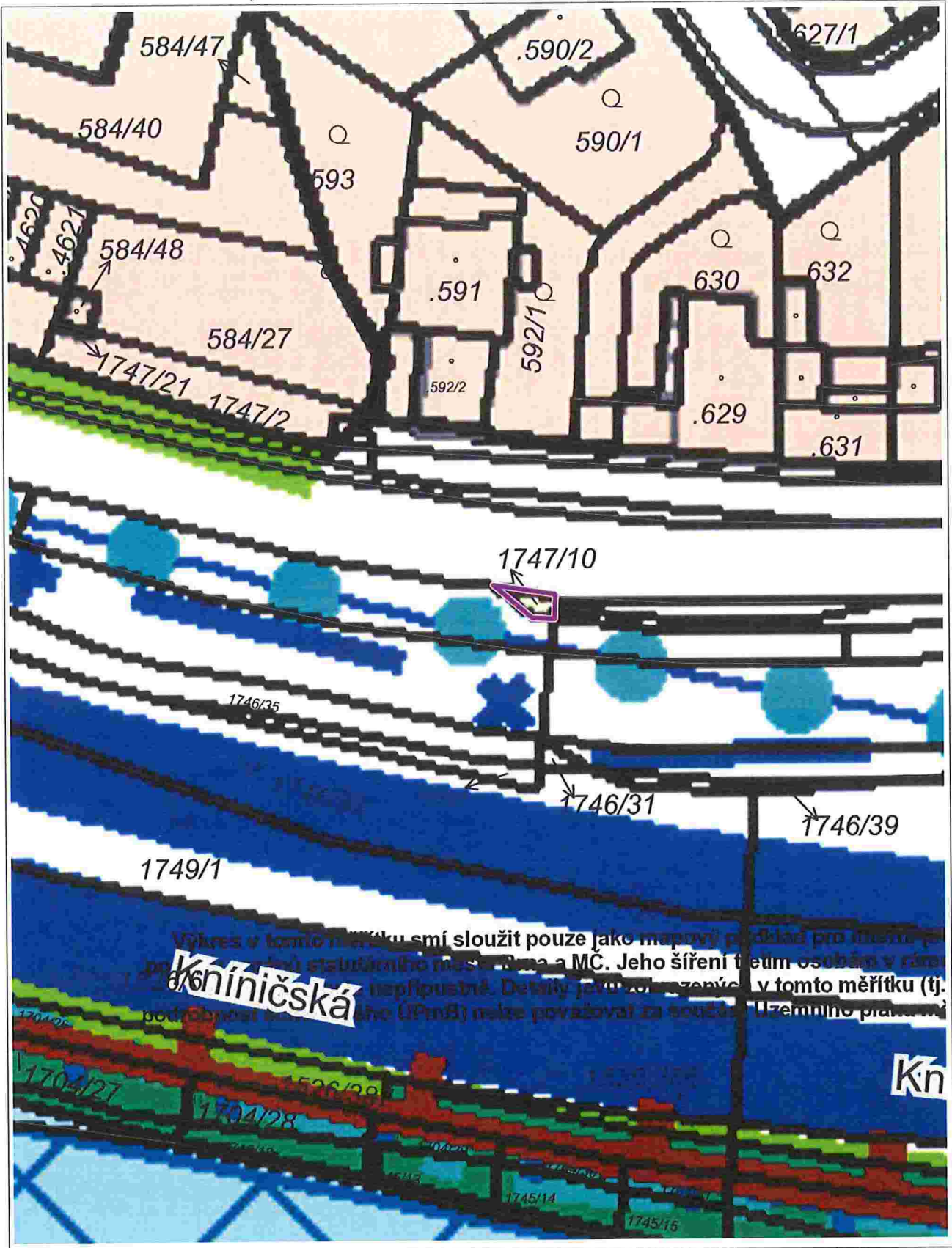
10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Pozemek p.č. 1747/10 v k.ú. Komeň



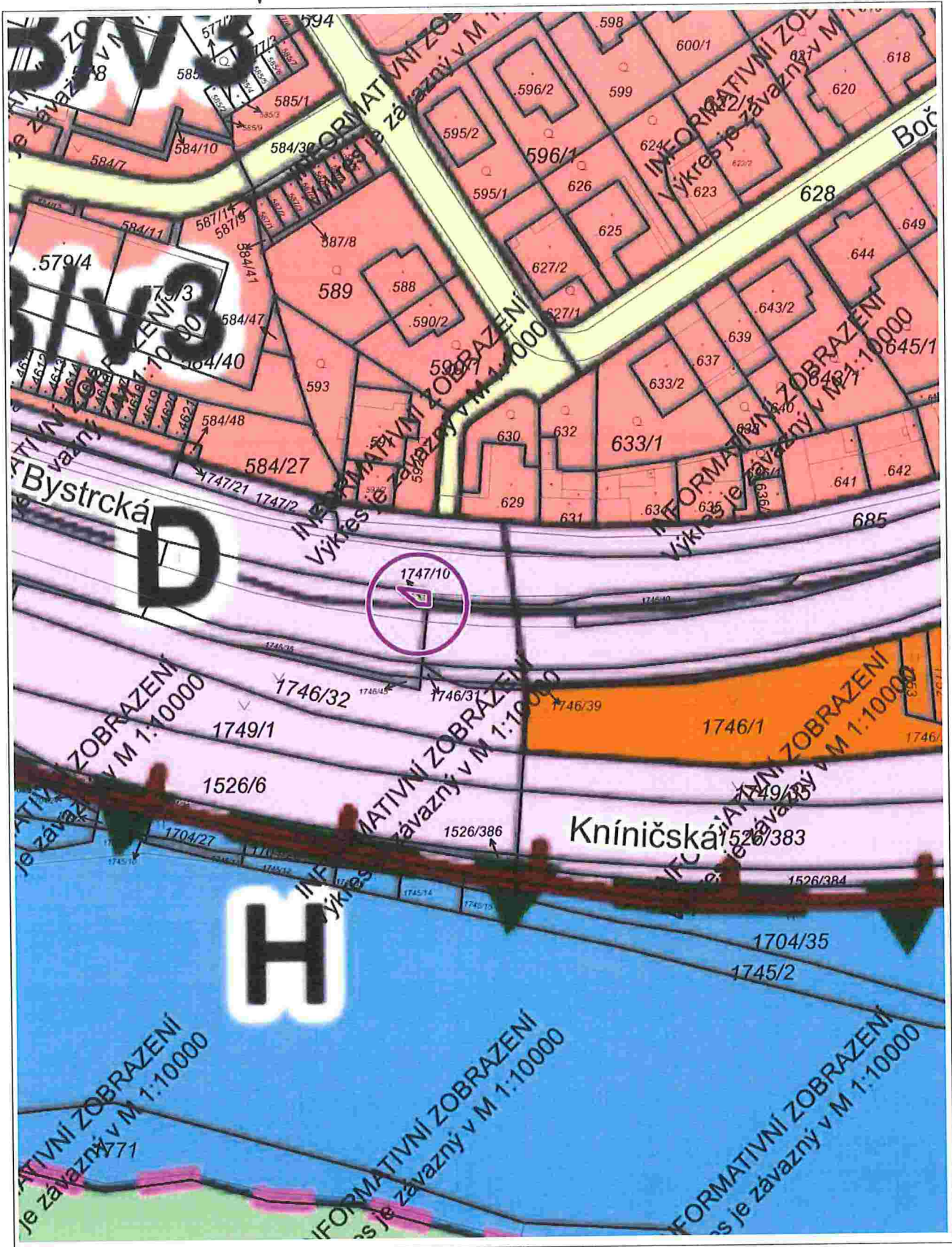
Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro vlastní právní jednání. Jeho šíření třetím osobám v rámci územního plánování je nepřipustné. Detaily jeví zobrazené v tomto měřítku (tj. podél čar) nelze považovat za součást Územního plánu.



1 : 472



Pozemek p.e.: 1747/10 v k.ú. Komeň



20 m

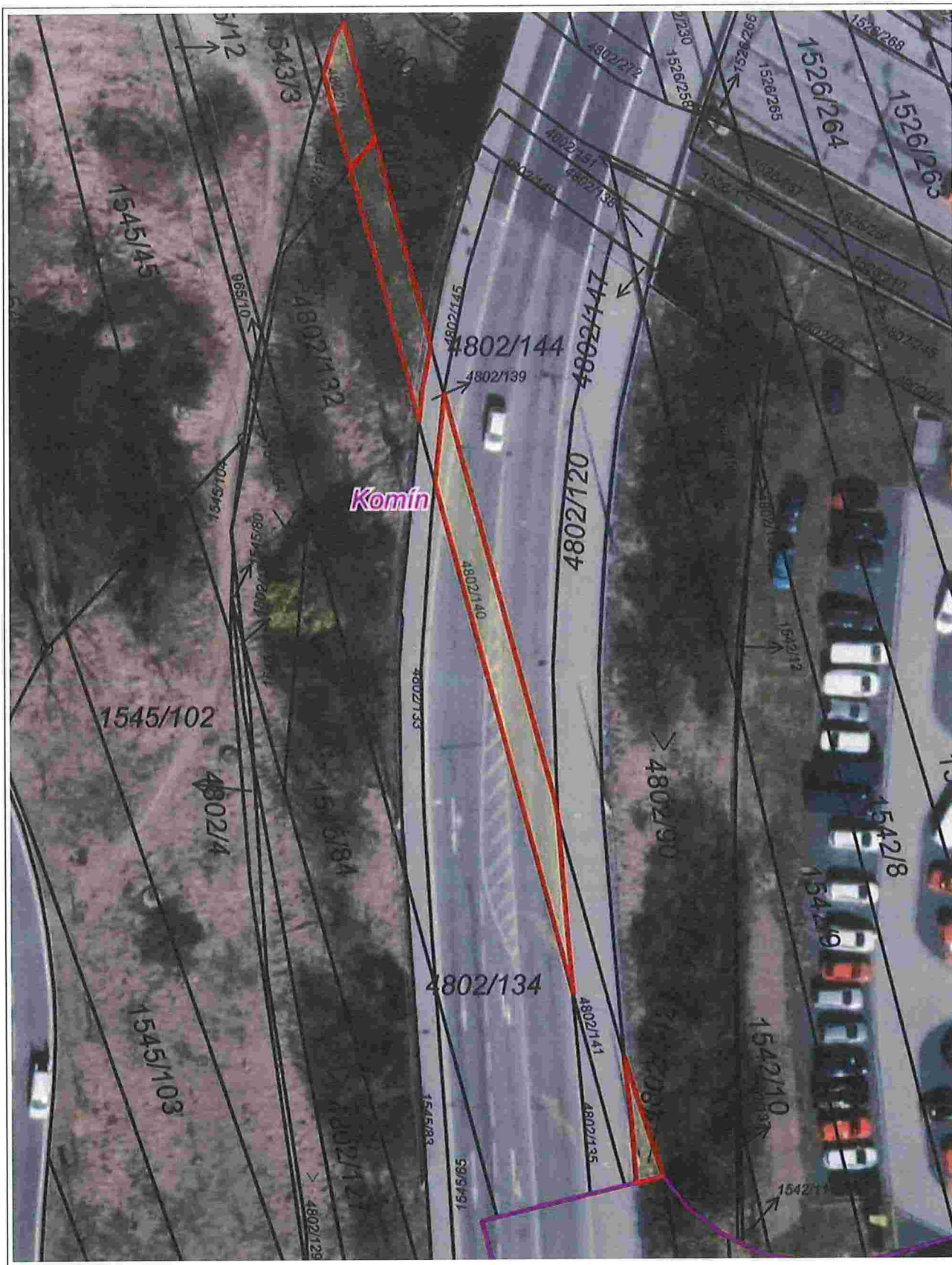
1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Pozemky p.č. 4802/131, p.č. 4802/136, p.č. 4802/140
a p.č. 4802/142, vše u k.u. Komín

17. 5. 2023



10 m

1 : 472

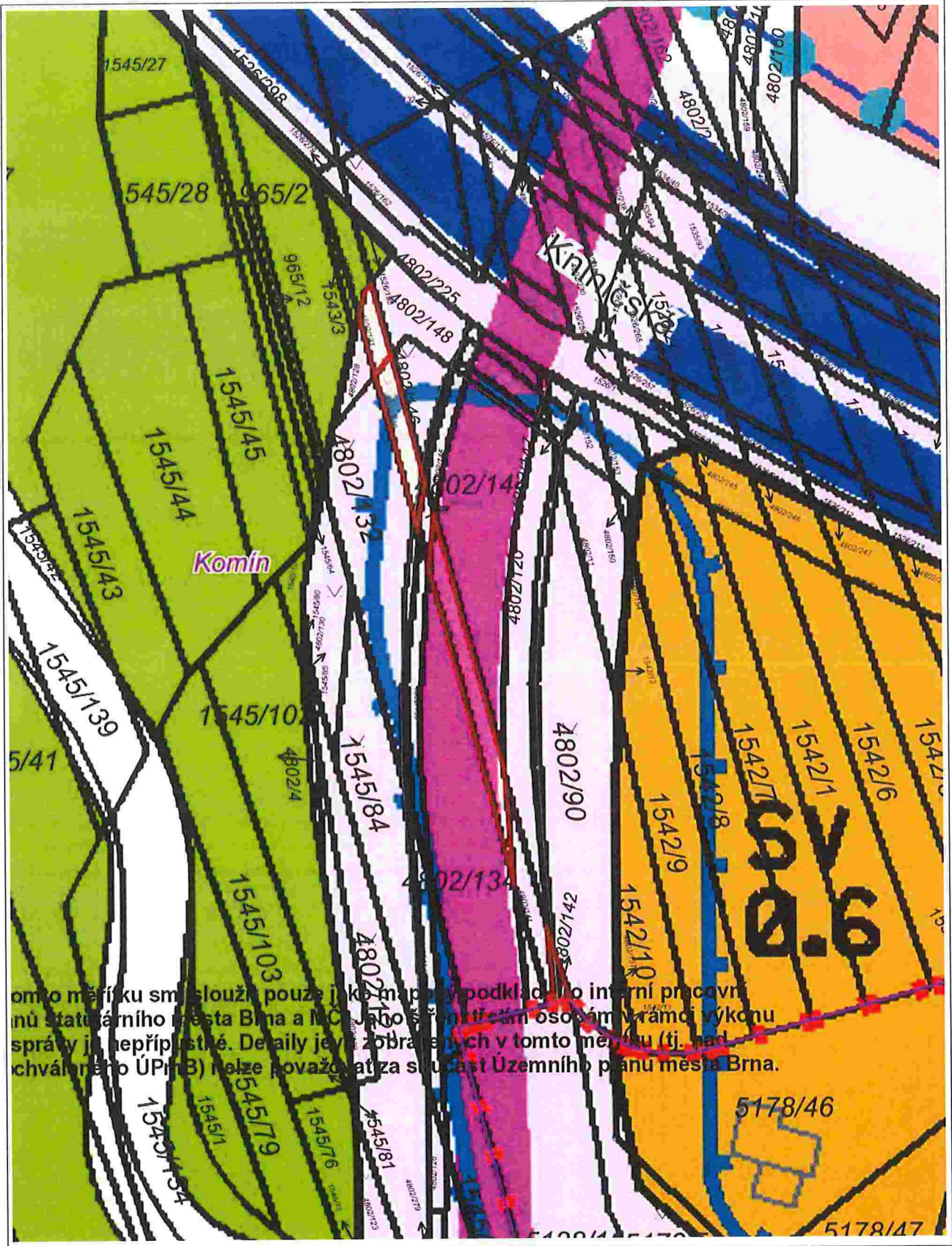
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Strana 61 / 82

Pozemky p.č. 4802/131, p.č. 4802/136, p.č. 4802/140
 a p.č. 4802/142, vše v k.ú. Komín

17. 5. 2023



omno měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad. Pro interní pracovní
 nů statutárního města Brna a MČÚK. Pro jiné účely a osobám v rámci výkonu
 správy je nepřístupné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad
 chváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

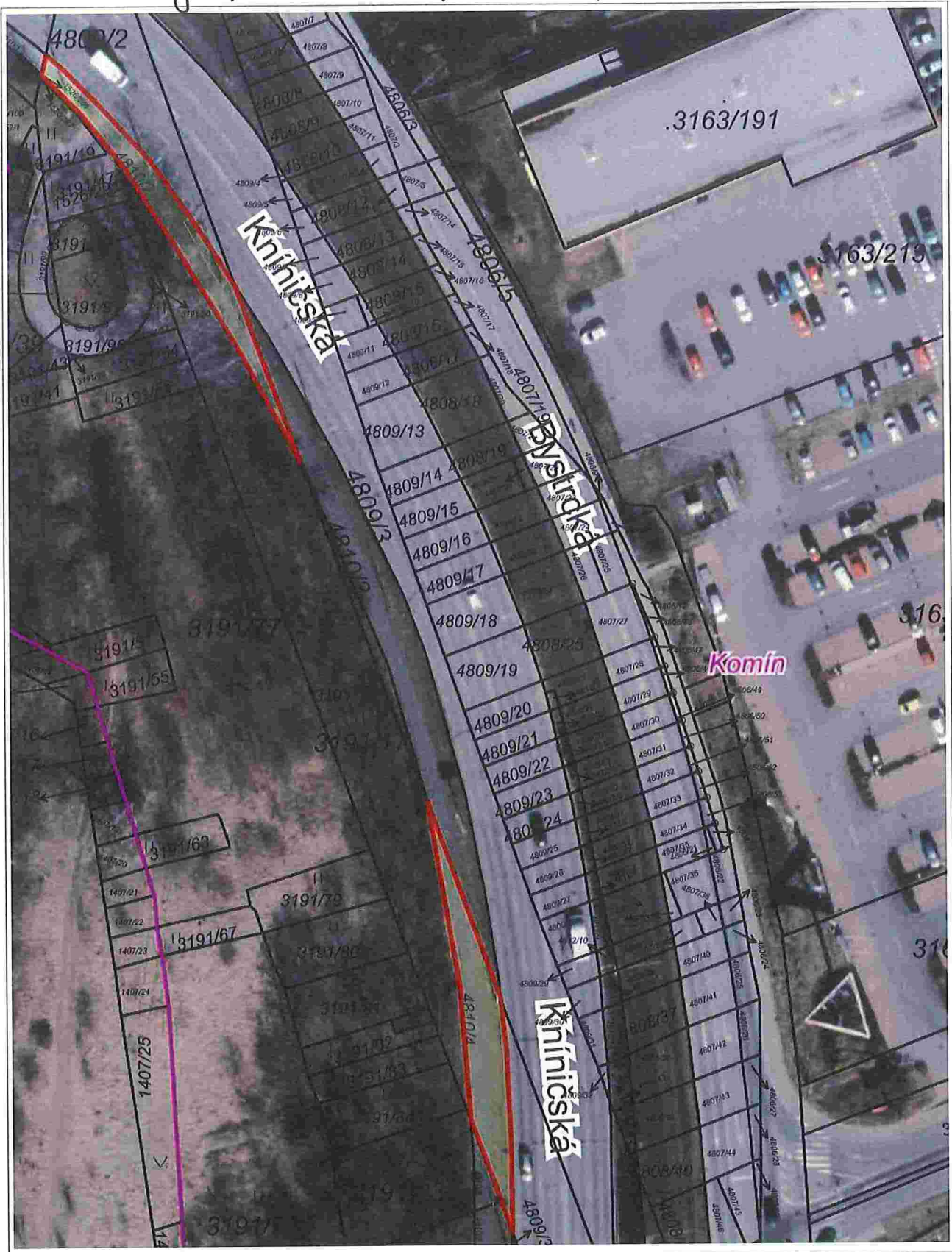


1 : 750

ÚPmB úplné znění k 03.04.2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Pozemky p.č. 4810/2 a p.č. 4810/4, oba v k.ú. Komeň



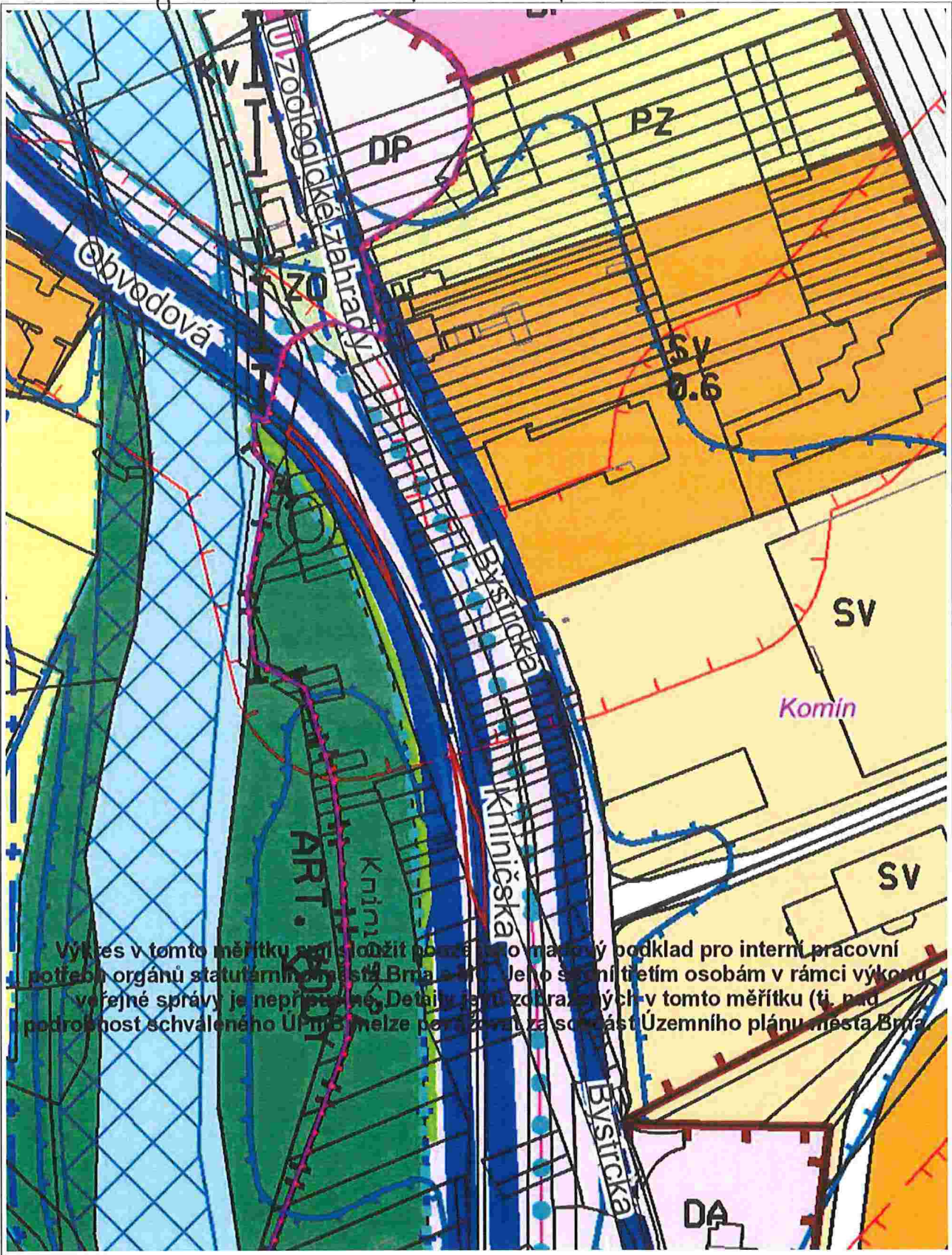
20 m

1 : 800

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Pozemky p.e. 481012 a p.e. 481014, oba v k.u. Komín

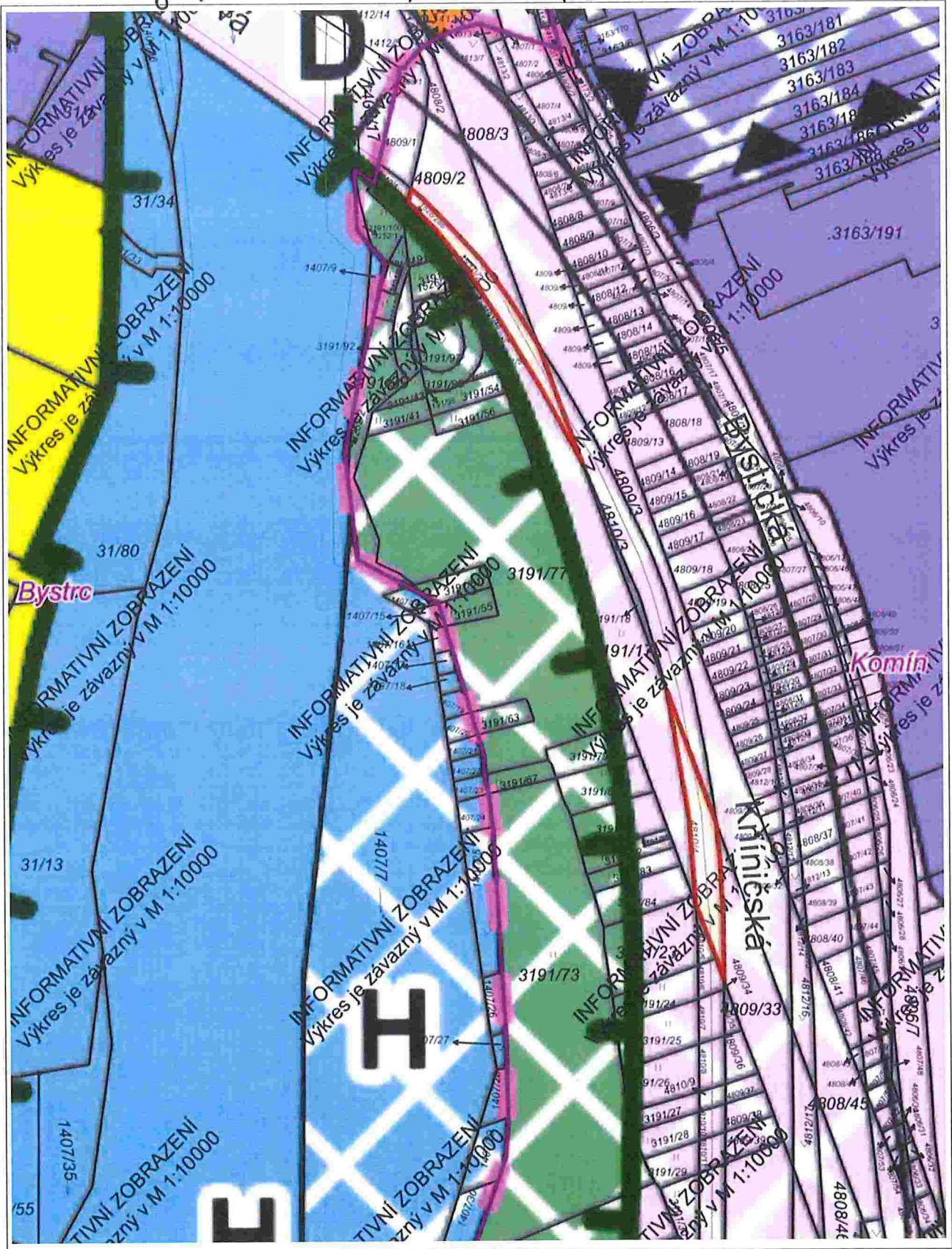


Výkres v tomto měřítku není sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřeby orgánů statutárního města Brna a.j. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jednotlivých v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



1 : 1 887

Pozemky p.č. 4810/2 a p.č. 4810/4, oba v k.ú. Komeň



1 : 1 189

Pozemek p.č. 3089/29 v k.ú. Lišeň



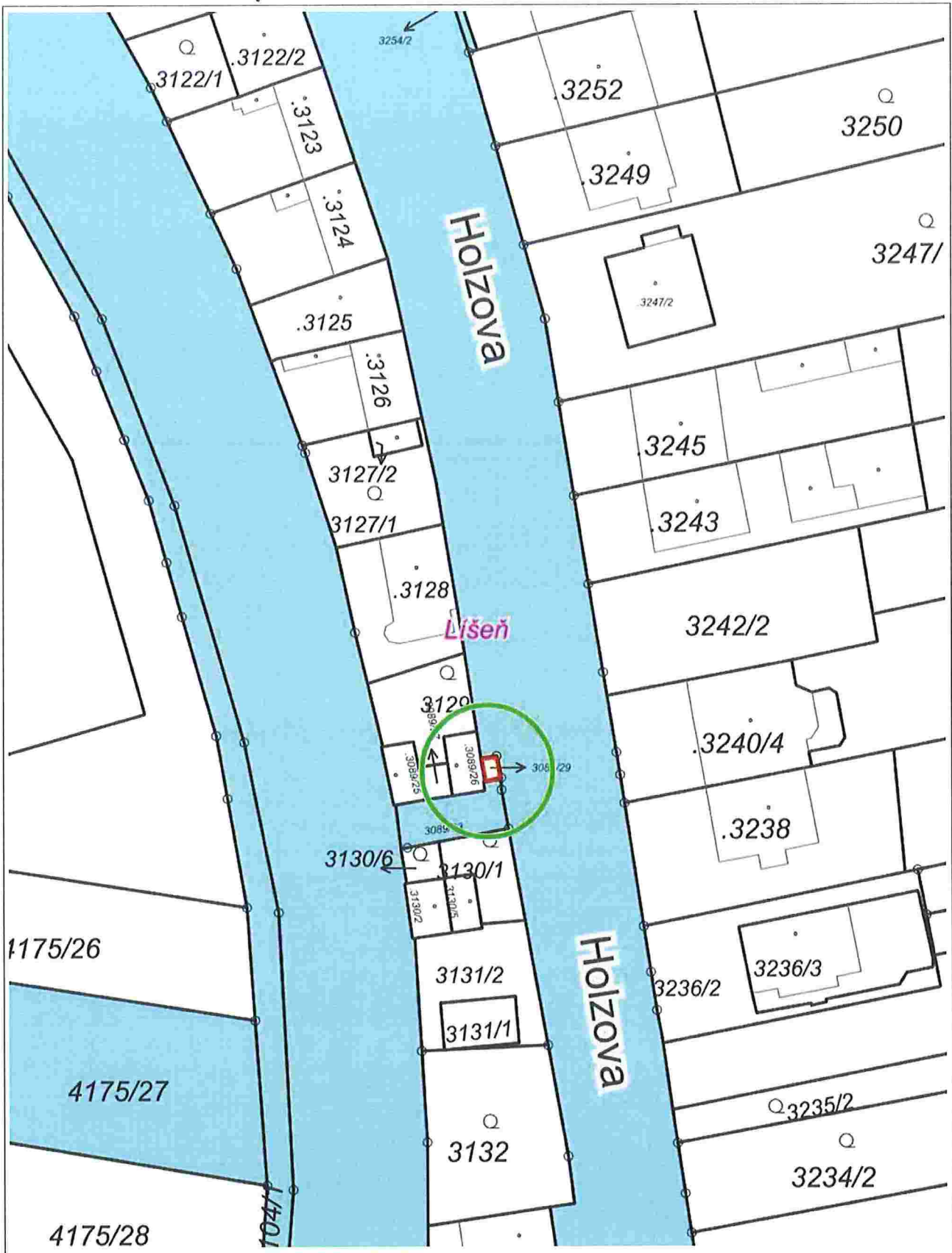
10 m

1 : 595

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Pozemek p.č. 3089/29 v k.ú. Líšeň



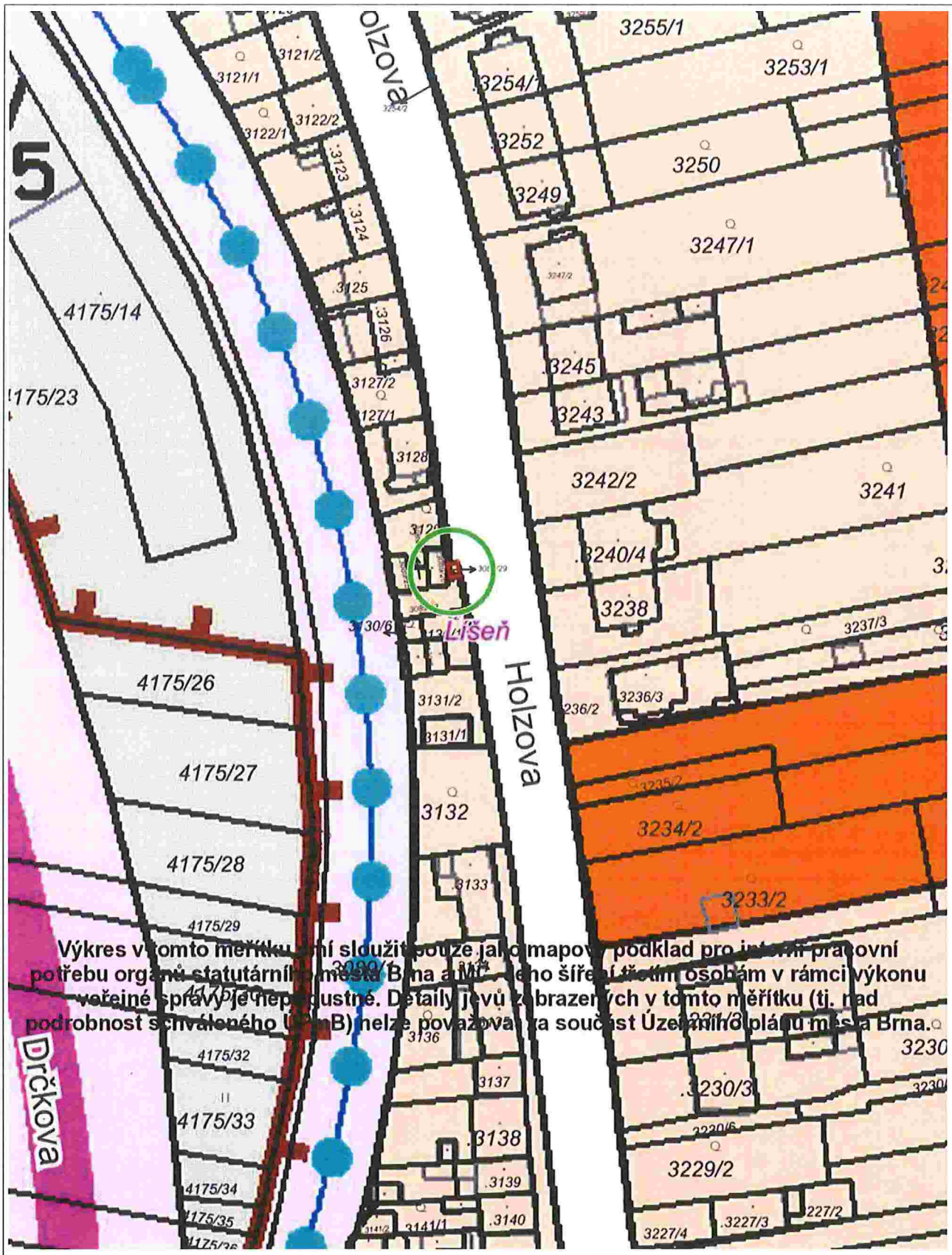
10 m

1 : 595

RÚJIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Pozemek p.č. 3089/29 v k.ú. Lišeň

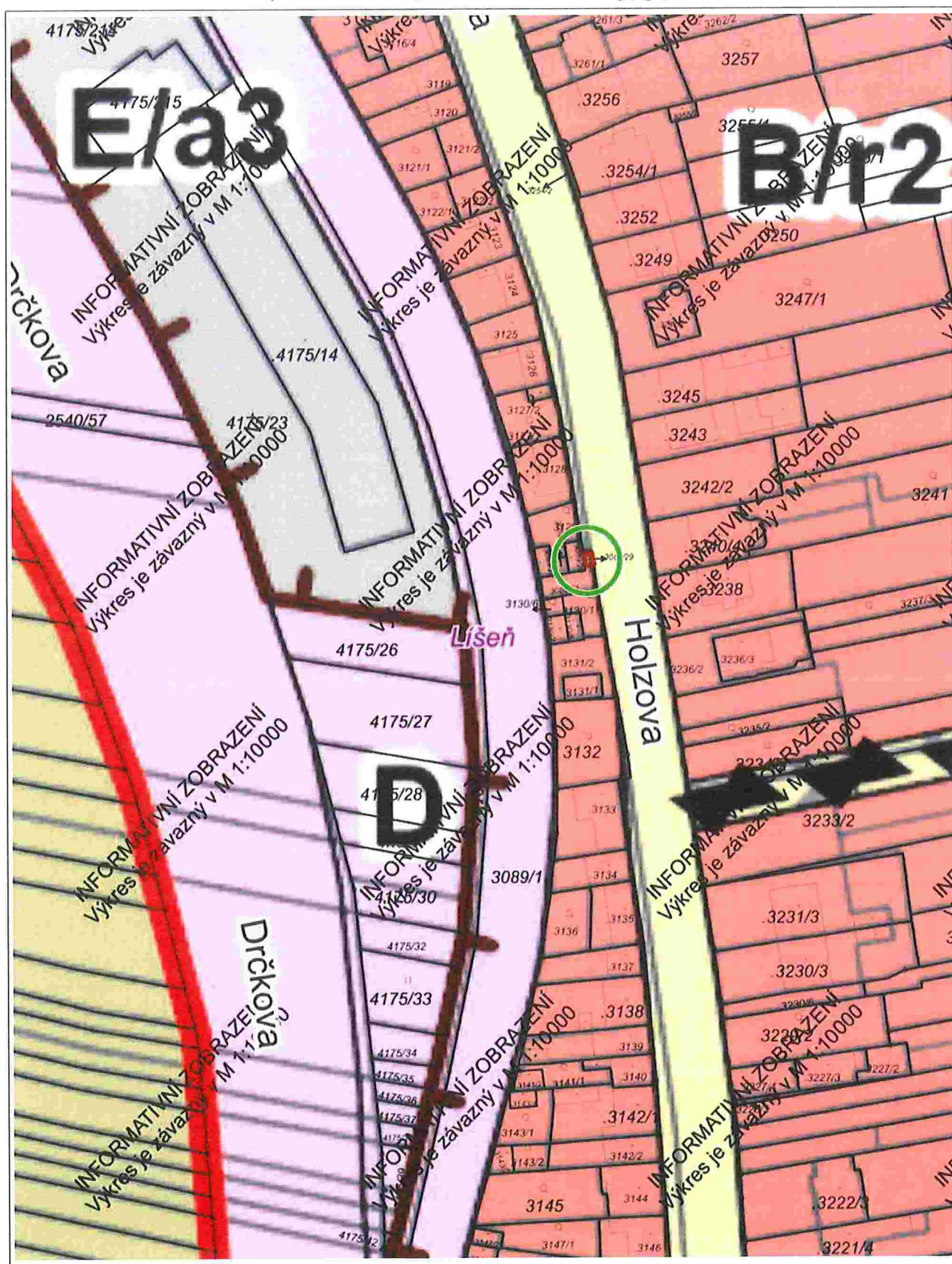


Výkres v tomto měřítku není sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřijatelné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



1 : 944

Pozemek p.č. 3089/29 v k.ú. Lišeň



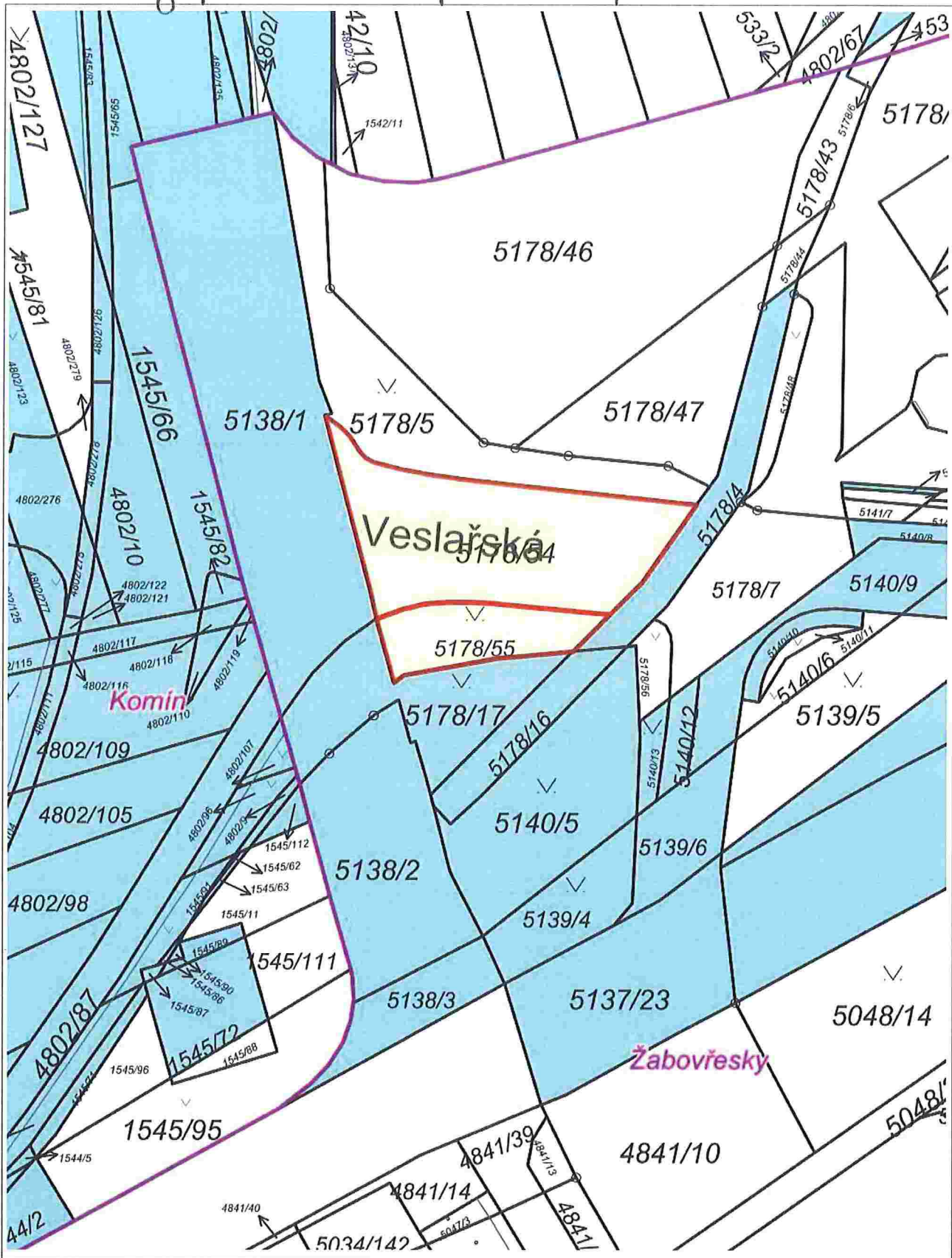
20 m

1 : 1 189

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Pozemky p.č. 5178/54 a p.č. 5178/55, oba v k.ú. Žabovřesky



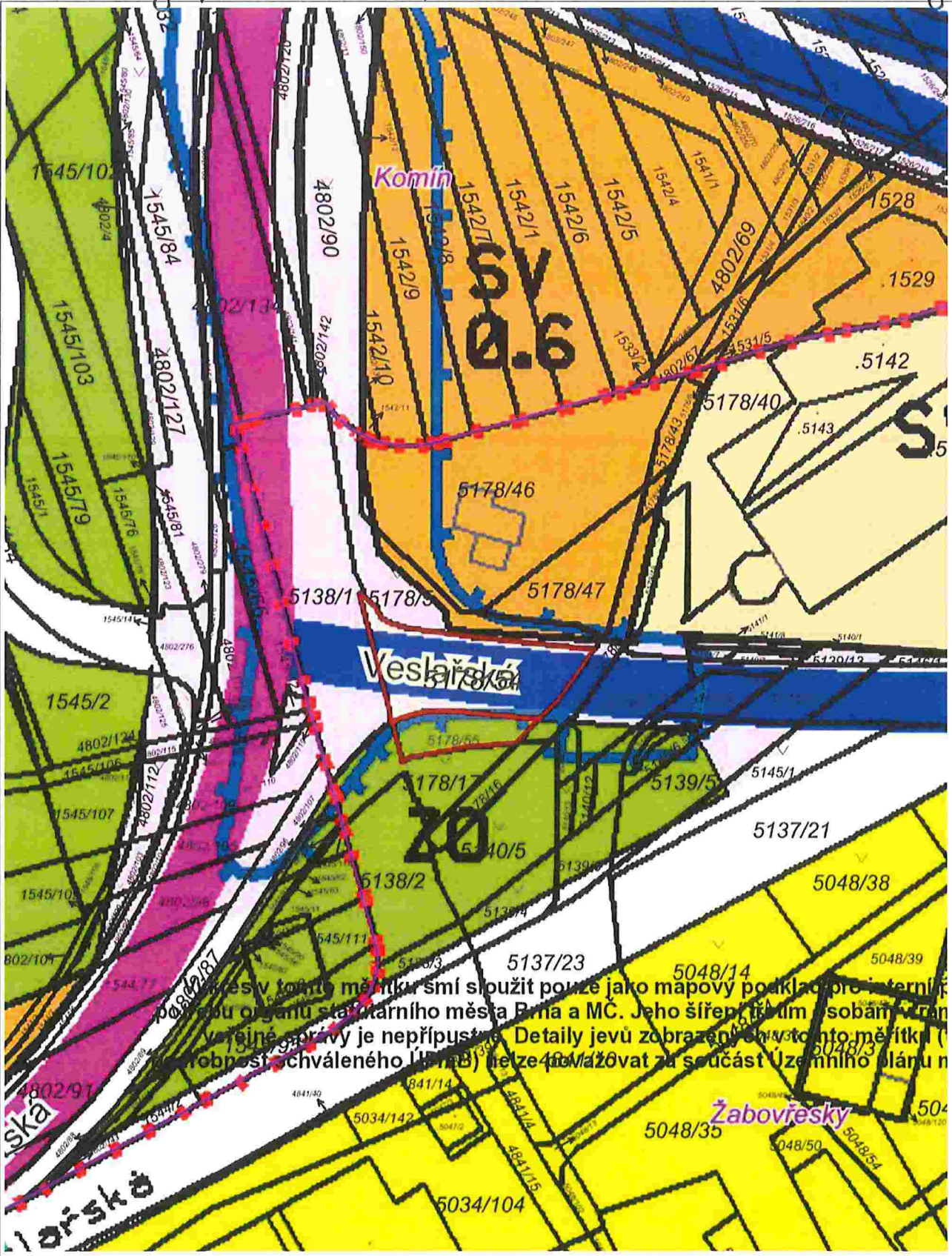
10 m

1 : 595

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Pozemky p.č. 5178/54 a p.č. 5178/55, oba v k.ú. Žabovřesky



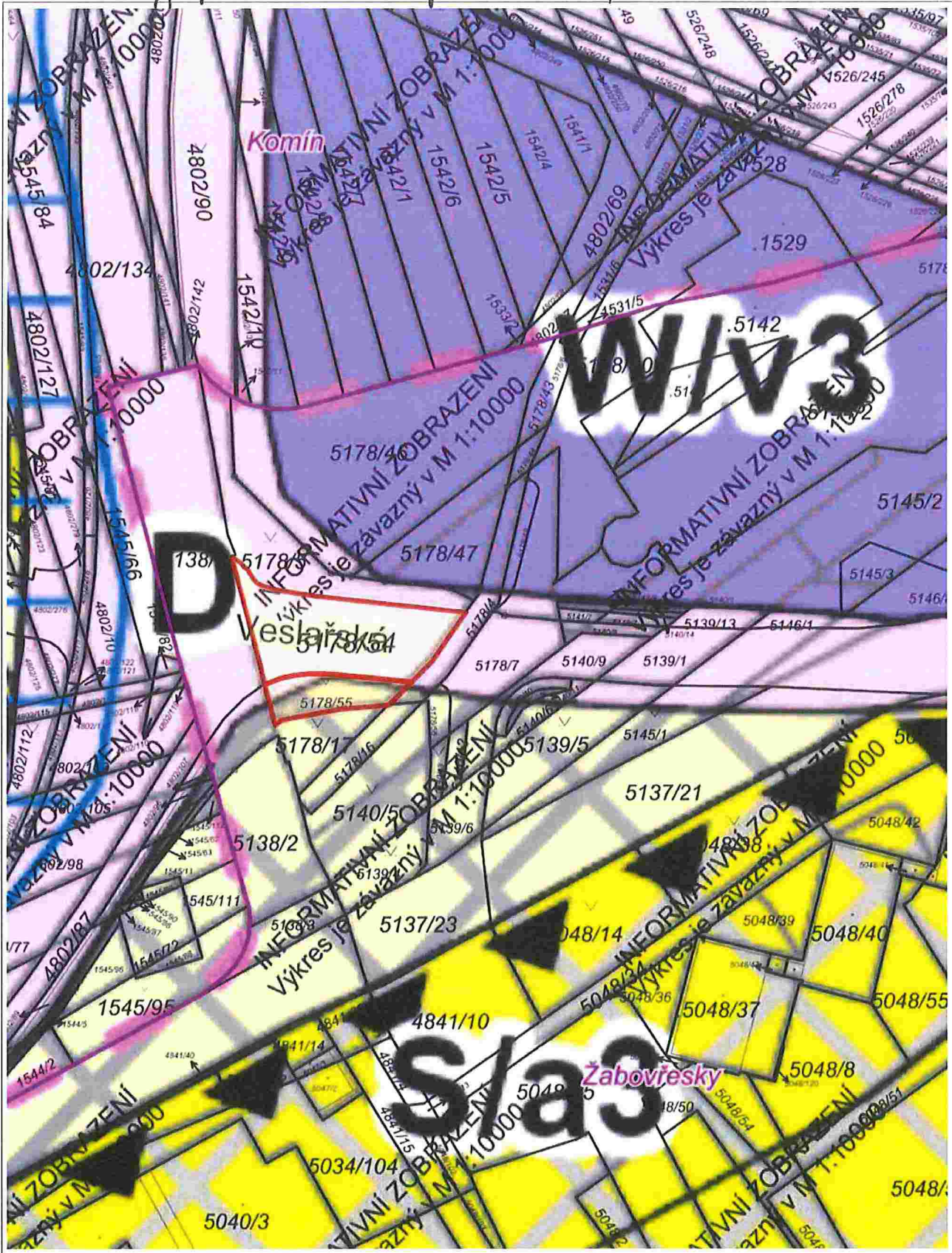
20 m

1 : 944

ÚPmB úplné znění k 03.04.2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Pozemky p.č. 5178/54 a p.č. 5178/55, oba v k.u. Žabovřesky



1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

smlouva č. (SMB)
smlouva č. 23/383/1080 (DPMB, a.s.)

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 92 785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. ú. 111 158 222/0800
v.s.

(dále jen „město Brno“)

a

Dopravní podnik města Brna, a.s.
se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno
zastoupená [redacted] předsedou představenstva a [redacted]
členem představenstva
IČO: 255 08 881, DIČ: CZ25508881
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463

(dále jen „DPMB, a.s.“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1. Město Brno je výlučným vlastníkem pozemků:
- p. č. 3529, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 490 m², na kterém stojí stavba č. p. 1169, technická vybavenost (LV č. 3694),
- p. č. 3530, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2.012 m²,
oba v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví DPMB, a.s. jsou pozemky blíže specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jako „pozemky města Brna“).

II.

1. DPMB, a.s. je výlučným vlastníkem pozemků:
- p. č. 360/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²,
- p. č. 1450/225, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m²,
- p. č. 1526/22, ostatní plocha, silnice, o výměře 236 m²,
- p. č. 1526/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 73 m²,

- p. č. 1526/279, ostatní plocha, silnice, o výměře 16 m²,
- p. č. 1704/3, ostatní plocha, zezeň, o výměře 107 m²,
- p. č. 1704/4, ostatní plocha, zezeň, o výměře 1.711 m²,
- p. č. 1704/12, ostatní plocha, zezeň, o výměře 1.657 m²,
- p. č. 1704/13, ostatní plocha, zezeň, o výměře 119 m²,
- p. č. 1745/3, ostatní plocha, jiná, o výměře 107 m²,
- p. č. 1745/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 83 m²,
- p. č. 1746/36, ostatní plocha, zezeň, o výměře 1.490 m²,
- p. č. 1746/37, ostatní plocha, zezeň, o výměře 2.126 m²,
- p. č. 1747/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
- p. č. 4802/131, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m²,
- p. č. 4802/136, ostatní plocha, zezeň, o výměře 58 m²,
- p. č. 4802/140, ostatní plocha, silnice, o výměře 120 m²,
- p. č. 4802/142, ostatní plocha, zezeň, o výměře 12 m²,
- p. č. 4810/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 222 m²,
- p. č. 4810/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 248 m²,

vše v k. ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 6139.

2. DPMB, a.s. je dále výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3089/29, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m², v k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 4947.

3. DPMB, a.s. je dále výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 5178/54, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 483 m²,
- p. č. 5178/55, ostatní plocha, zezeň, o výměře 144 m²,

oba v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 4482.

4. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví DPMB, a.s. do vlastnictví města Brna jsou pozemky blíže specifikované v čl. II. odst. 1., 2. a 3. této smlouvy (dále jako „pozemky DPMB, a.s.“).

III.

1. Město Brno směřuje pozemky města Brna blíže specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím s DPMB, a.s. za pozemky DPMB, a.s. blíže specifikované v čl. II. odst. 1., 2. a 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnického právo k pozemkům města Brna se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví DPMB, a.s. dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a přijímá do svého vlastnictví pozemky DPMB, a.s. blíže specifikované v čl. II. odst. 1., 2. a 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. DPMB, a.s. směřuje pozemky DPMB, a.s. blíže specifikované v čl. II. odst. 1., 2. a 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím s městem Brnem za pozemky města Brna blíže specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnické právo k pozemkům DPMB, a.s. se všemi součástmi a příslušenstvím na město Brno dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a přijímá do svého vlastnictví pozemky města Brna blíže specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

3. Město Brno a DPMB, a.s. prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav pozemků města Brna a pozemků DPMB, a.s., a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

IV.

1. Dohodnutá cena za pozemky města Brna činí částku ve výši 14.762.000,- Kč (slovy: čtrnáct milionů sedm set šedesát dva tisíc korun českých). Převod pozemků města Brna není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

2. Dohodnutá cena za pozemky DPMB, a.s. činí částku ve výši 14.725.600,- Kč (slovy: čtrnáct milionů sedm set dvacet pět tisíc šest set korun českých) a je složena z níže uvedených částek:

k. ú.	p. č.	jednotková cena	cena celkem
Komín	1450/225	1.800 Kč	64.800 Kč
Komín	1526/22	1.800 Kč	424.800 Kč
Komín	1526/24	1.800 Kč	131.400 Kč
Komín	1526/279	1.800 Kč	28.800 Kč
Komín	1704/12	1.000 Kč	165.700 Kč
Komín	1704/13	1.000 Kč	119.000 Kč
Komín	1745/3	1.000 Kč	107.000 Kč
Komín	1745/5	1.000 Kč	83.000 Kč
Komín	1747/10	1.800 Kč	14.400 Kč
Komín	4802/131	1.800 Kč	50.400 Kč
Komín	4802/136	1.800 Kč	104.400 Kč
Komín	4802/140	1.800 Kč	216.000 Kč
Komín	4802/142	1.800 Kč	21.600 Kč
Komín	4810/2	1.800 Kč	399.600 Kč
Komín	4810/4	1.800 Kč	446.400 Kč
Komín	1704/3	1.500 Kč	160.500 Kč
Komín	1746/36	1.800 Kč	2.682.000 Kč
Komín	1704/4	1.800 Kč	3.079.800 Kč
Komín	360/4	1.500 Kč	13.500 Kč
Komín	1746/37	1.800 Kč	3.826.800 Kč
Líšeň	3089/29	1.800 Kč	9.000 Kč
Žabovřesky	5178/54	1.800 Kč	869.400 Kč
Žabovřesky	5178/55	1.500 Kč	216.000 Kč
CELKEM			14.725.600 Kč

3. Převod pozemků DPMB, a.s. je osvobozen od DPH vyjma pozemků p. č. 1704/4, p. č. 4802/131, p. č. 4802/136 a p. č. 4802/142, vše v k. ú. Komín. Převod těchto pozemků podléhá DPH v základní sazbě a jejich cena činí v souhrnné výši 3.256.200,- Kč včetně DPH. Celková cena ostatních pozemků, jejichž převod je osvobozen od DPH, je ve výši 11.469.400,- Kč.

4. Doplatek směny odpovídající rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí ve výši 36.400,- Kč (slovy: třicet šest tisíc korun českých) zaplatí DPMB, a.s. městu Brnu před podpisem této smlouvy na bankovní účet města Brna a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.

5. Město Brno a DPMB, a.s. se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí pozemků města Brna a pozemků DPMB, a.s. a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno. Datum podání návrhu na vklad je zároveň datem, ke kterému dojde k uskutečnění zdanitelného plnění. DPMB, a.s. vystaví daňový doklad k převodu pozemků, jejichž dodání podléhá DPH.

6. Město Brno a DPMB, a.s. se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu DPMB, a.s. a bude v délce 5 dnů ode dne jeho vystavení.

V.

1. Město Brno a DPMB, a.s. prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, žádná věcná břemena (vyjma těch uvedených v této smlouvě) ani jiné právní povinnosti vážnouce na pozemcích města Brna a na pozemcích DPMB, a.s., ani není ohledně nich veden výkon rozhodnutí či exekuce.
2. Město Brno a DPMB, a.s. výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na pozemcích města Brna a na pozemcích DPMB, a.s. přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Město Brno a DPMB, a.s. tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
4. Město Brno a DPMB, a.s. prohlašují, že si nejsou vědomi žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
5. Město Brno bere na vědomí, že na pozemcích p. č. 5178/54 a p. č. 5178/55, oba v k. ú. Žabovřesky vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení – služebnost strpět zařízení veřejného osvětlení podle čl. III. a IV. smlouvy v rozsahu dle GP 2617-29/2015; oprávnění pro společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285; listina Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná VB/15/2016, sml. č. 16/199/2080 ze dne 3. 6. 2016, právní účinky zápisu ke dni 7. 6. 2016; V-13000/2016-702.

VI.

1. Město Brno a DPMB, a.s. nabydou vlastnictví ke směřovaným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá město Brno, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí město Brno.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město Brno obdrží dva stejnopisy, DPMB, a.s. obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. DPMB, a.s. bere na vědomí, že město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Město Brno zašle tuto

smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ujednání. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude co nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

6. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

7. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.

9. DPMB, a.s. podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů městem Brnem seznámen s informacemi a zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna směřit nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne2023 do dne2023.

2. Směna nemovitých věcí dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/.... konaném dne2023.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
za Dopravní podnik města Brna, a.s.
[redacted]
předseda představenstva

V Brně dne

.....
za Dopravní podnik města Brna, a.s.
[REDACTED]
člen představenstva