

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2023

139. Návrh na změnu části usnesení Z8/27. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 25. 5. 2021, bod č. 82 ve věci dispozice s pozemky p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu na změnu části usnesení Z8/27. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 25. 5. 2021, bod č. 82. Dále je navrhováno neschválit úplatné nabytí pozemků p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice z vlastnictví společnosti PROPERITY vici s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna a zároveň souhlasit s poskytnutím zápůjčky městské části Brno-Vinohrady ve výši kupní ceny pozemků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - dopis starostky městské části Brno-Vinohrady Mgr. Jitky Ivičičové ze dne 16. 12. 2022 týkající se dispozice s pozemky p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice. Městská část Brno-Vinohrady má stále zájem na výkupu předmětných pozemků v k. ú. Židenice;
 - skutečnost, že společnost PROPERITY vici s.r.o. po jednání souhlasila s kupní cenou za předmětné pozemky v k. ú. Židenice ve výši 21.500.000,- Kč namísto původní kupní ceny ve výši 22.900.000,- Kč;
 - skutečnost, že pozemky p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice jsou zatíženy zástavním právem smluvním ve výši 840.000.000,- Kč.
- 2. mění** část usnesení Z8/27. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 25. 5. 2021, bod č. 82, které v době přijetí znělo:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje

a) nabytí pozemků:

*- p. č. 7966/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.860 m²,
- p. č. 7966/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.053 m²,
oba v k. ú. Židenice, z vlastnictví společnosti PROPERITY vici s.r.o., IČO: 066 34 770, se sídlem Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 15.373.800,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 61a tohoto zápisu.*

b) poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši 6.626.200,- Kč z rozpočtu města Brna městské části Brno-Vinohrady za účelem úhrady náhrady za zpracovanou stavebně technickou dokumentaci k projektu sportovně rekreačního areálu GO UP Brno, a to za stanovených podmínek zápůjčky, která tvoří přílohu č. 61b tohoto zápisu.

c) rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí zápůjčky, která tvoří přílohu č. 61c tohoto zápisu.

a to konkrétně odst. a)

takto:

Zastupitelstvo města Brna

a) neschvaluje nabytí pozemků:

- p. č. 7966/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.860 m²,

- p. č. 7966/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.053 m²,

oba v k. ú. Židenice, z vlastnictví společnosti PROPERITY vici s.r.o., IČO: 066 34 770, se sídlem Vinařská 580/17a, 603 00 Brno do vlastnictví statutárního města Brna.

b) souhlasí v případě nabytí pozemků p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna z úrovně městské části Brno-Vinohrady se záměrem poskytnutí zápůjčky ve výši kupní ceny pozemků městské části Brno-Vinohrady.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R9/037**. konané dne 14. 6. 2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.6.2023 v 08:31

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

12.6.2023 v 07:58

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha (LV PROPERITY vici.pdf)	10 - 11
Příloha (dopis starostky.pdf)	12 - 13
Příloha (foto.pdf)	14 - 14
Příloha (foto 2.pdf)	15 - 15
Příloha (orto foto.pdf)	16 - 16
Příloha (mapa.pdf)	17 - 17
Příloha (platny UP.pdf)	18 - 18
Příloha (UP.pdf)	19 - 19

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu na změnu části usnesení Z8/27. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 25. 5. 2021, bod č. 82, na základě kterého bylo schváleno nabytí pozemků p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice, z vlastnictví společnosti PROPERITY vici s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna.

Dále je orgánům města Brna navrhováno neschválit nabytí pozemků p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice, z výlučného vlastnictví společnosti PROPERITY vici s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna. V případě nabytí pozemků p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna z úrovně městské části Brno-Vinohrady je navrhováno souhlasit se záměrem poskytnutí zápůjčky ve výši kupní ceny pozemků městské části Brno-Vinohrady.

Materiál byl stažen z projednání Z9/07. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 16. 5. 2023.

Vlastnictví

Pozemky:

- p. č. 7966/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.860 m²,
 - p. č. 7966/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.053 m²,
- oba v k. ú. Židenice, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 8347 pro k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město ve výlučném vlastnictví společnosti PROPERITY vici s.r.o.

Společnost PROPERITY vici s.r.o. se stala vlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Židenice na základě smlouvy kupní ze dne 21. 12. 2017 a dodatku č. 1 ze dne 13. 11. 2018, právní účinky zápisu ke dni 27. 11. 2019.

Dle listu vlastnictví jsou pozemky p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice zatíženy zástavním právem smluvním ve výši 840.000.000,- Kč, s budoucí pohledávkou až do výše 1.880.000.000,- Kč ve prospěch společnosti J&T BANKA, a.s.

Popis pozemků

Pozemky p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice se nachází na konci ulice Čejkovická, která je v tomto místě částečně ulicí jednosměrnou. Tato lokalita má tedy jedinou přístupovou cestu, nachází se na konci ulice, která dále nepokračuje. Předmětné pozemky se nacházejí v bezprostřední blízkosti bytové výstavby a školského zařízení.

Podle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky v k. ú. Židenice součástí stavební návrhové plochy pro rekreaci – R.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky součástí stabilizované plochy sportu.

Dle Technické mapy města Brna je pozemek p. č. 7966/7 v k. ú. Židenice dotčen zařízením veřejného osvětlení ve správě společnosti Technické sítě města Brna, a.s., vodovodem a kanalizací ve správě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., teplovodem ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a silnoproudým vedením ve správě společnosti E.ON.

Projekt GO UP Brno východ

Účelem projektu umístěného na pozemcích p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice byl vznik lezeckého centra, vybudování rozsáhlého sportovního rekreačního střediska a základny outdoorových sportů s tím, že toto mělo být doplněno o krátkodobé rekreační bydlení.

Riziko vzniku ubytovacích kapacit trvalého bydlení bylo pro městskou část Brno-Vinohrady nejproblematičtější aspektem projektu, a to zejména s přihlédnutím ke skutečnosti, že lokalita Vinohrady je nyní jedním z nejhustěji obydlených sídlišť v České republice.

Dle názoru městské části Brno-Vinohrady by projekt přinesl dotčené lokalitě pouze omezená pozitiva, a naopak sebou nesl výrazná negativa, která by již tak neutěšenou situaci hned v několika oblastech ještě zhoršil (především zahuštěnost obydlí, doprava a parkování).

Společnost PROPERITY vici s.r.o. měla již hotovou stavebně technickou dokumentaci k projektu. Nicméně městská část Brno-Vinohrady vyslovila s projektem jednoznačný nesouhlas, který opírala o názory obyvatel městské části. Navíc městská část Brno-Vinohrady má v plánu zachovat stávající zelené plochy.

Dopis starostky městské části Brno-Vinohrady

Starostka městské části Brno-Vinohrady Mgr. Jitka Ivičičová se obrátila na statutární město Brno dopisem ze dne 16. 12. 2022, ve kterém žádá vyřešení situace kolem pozemků p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice s tím, že se jedná o jedinečnou lokalitu, která by umožnila pokrýt hned několik potřeb obyvatel.

V případě, že by byly předmětné pozemky v k. ú. Židenice vykoupeny do vlastnictví statutárního města Brna, bylo by možné na nich vytvořit plochu pro atletické sportoviště, o jehož vybudování má dlouhodobě zájem Okresní sdružení hasičů Brno-město, dále vybudovat zde parkovací stání ve dvou podlažích pro cca 200 automobilů a vybudovat zde rovněž hygienické zázemí a občerstvení.

Ocenění

Společnost PROPERITY vici s.r.o. koupila předmětné pozemky v k. ú. Židenice za kupní cenu ve výši cca 15.000.000,- Kč. Následně si společnost nechala zpracovat stavebně technickou dokumentaci k projektu GO UP Brno východ, za kterou společnost uhradila cca 9.000.000,- Kč. Projekt byl poté pozastaven z důvodu nesouhlasu městské části Brno-Vinohrady.

Po jednání souhlasila společnost PROPERITY vici s.r.o. s kupní cenou ve výši **21.500.000,- Kč** oproti původnímu návrhu kupní ceny ve výši 22.900.000,- Kč.

Společnost PROPERITY vici s.r.o. si nechala zpracovat společností Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář znalecký posudek č. 791-154/2021, na základě kterého byla stanovena kupní cena za předmětné pozemky v k. ú. Židenice ve výši 29.910.000,- Kč.

V případě nabytí pozemků p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna z úrovně městské části Brno-Vinohrady je navrhováno souhlasit se záměrem poskytnutí zápůjčky ve výši kupní ceny pozemků městské části Brno-Vinohrady.

Historie projednání

Na Z8/27. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 25. 5. 2021 bylo schváleno nabytí pozemků p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice z vlastnictví společnosti PROPERITY vici s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 15.373.800,- Kč, dále poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši 6.626.200,- Kč městské části Brno-Vinohrady za účelem úhrady náhrady za zpracovanou stavebně technickou dokumentaci k projektu sportovně rekreačního areálu GO UP Brno-východ.

Na Z8/33. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 9. 11. 2021 byla zrušena část usnesení týkající se poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši 6.626.200,- Kč městské části Brno-Vinohrady.

Materiál týkající se změny usnesení – návrh nabytí pozemků p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice z vlastnictví společnosti PROPERITY vici s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 22.900.000,- Kč a poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši 9.050.000,- Kč městské části Brno-Vinohrady byl stažen z projednání Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání **Komisi majetkové RMB**.

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/030**, konané dne 3. 5. 2023, bod č. 84.

Projednávání bodu se zúčastnili Mgr. Jitka Ivičičová, starostka městské části Brno-Vinohrady, Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB a Mgr. Pavel Blažík, vedoucí 3. úseku MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě.

Nejdříve bylo hlasováno o návrhu na stažení bodu.

Pro návrh na stažení bodu hlasovali 4 členové, nikdo nebyl proti, 6 členů se zdrželo hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Botecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	zdržel se	pro	pro	zdržela se	zdržel se	zdržel se	pro	zdržel se	---	zdržel se

Návrh na stažení bodu nebyl přijat.

Dále bylo hlasováno o variantě C.

Pro variantu C hlasovali 2 členové, nikdo nebyl proti, 5 členů se zdrželo hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Botecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
zdržela se	zdržel se	pro	nehlas.	zdržela se	zdržel se	nehlas.	pro	nehlas.	---	zdržel se

Varianta C nebyla přijata.

Dále bylo hlasováno o variantě A.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- dopis starostky městské části Brno-Vinohrady Mgr. Jitky Ivičičové ze dne 16. 12. 2022 týkající se dispozice s pozemky p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice. Městská část Brno-Vinohrady má stále zájem na výkupu předmětných pozemků v k. ú. Židenice;
- skutečnost, že Zastupitelstvo městské části Brno-Vinohrady na IX. zasedání konaném dne 14. 12. 2020 doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit odkup pozemků p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice s podílem městské části ve výši 50 % kupní ceny, max. 12 mil. Kč v pravidelných splátkách po dobu 5 let;
- skutečnost, že společnost PROPERITY vici s.r.o. po jednání souhlasila s kupní cenou za předmětné pozemky v k. ú. Židenice ve výši 21.500.000,- Kč namísto původní kupní ceny ve výši 22.900.000,- Kč;
- skutečnost, že pozemky p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice jsou zatíženy zástavním právem smluvním ve výši 840.000.000,- Kč.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna změnit

část usnesení Z8/27. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 25. 5. 2021, bod č. 82, které v době přijetí znělo:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje

a) nabytí pozemků:

- p. č. 7966/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.860 m²,

- p. č. 7966/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.053 m²,

oba v k. ú. Židenice, z vlastnictví společnosti PROPERITY vici s.r.o., IČO: 066 34 770, se sídlem Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 15.373.800,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 61a tohoto zápisu.

b) poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši 6.626.200,- Kč z rozpočtu města Brna městské části Brno-Vinohrady za účelem úhrady náhrady za zpracovanou stavebně technickou dokumentaci k projektu sportovně rekreačního areálu GO UP Brno, a to za stanovených podmínek zápůjčky, která tvoří přílohu č. 61b tohoto zápisu.

c) rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí zápůjčky, která tvoří přílohu č. 61c tohoto zápisu.

a to konkrétně odst. a)

takto:

Zastupitelstvo města Brna

a) neschvaluje nabytí pozemků:

- p. č. 7966/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.860 m²,

- p. č. 7966/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.053 m²,

oba v k. ú. Židenice, z vlastnictví společnosti PROPERITY vici s.r.o., IČO: 066 34 770, se sídlem Vinařská 580/17a, 603 00 Brno do vlastnictví statutárního města Brna.

b) souhlasí v případě nabytí pozemků p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna z úrovně městské části Brno-Vinohrady se záměrem poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši kupní ceny pozemků městské části Brno-Vinohrad

Pro variantu A hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	---	pro

Usnesení bylo přijato.

Na R9/037. schůzi Rady města Brna konané dne 14. 6. 2023 byl pod bodem č. 73 projednán materiál týkající se změny části usnesení R9/030. schůze Rady města Brna konané dne 3. 5. 2023, bod č. 84. Výsledek projednání bude sdělen ústně.

V 2. bodě usnesení bylo změněno, že Rada města Brna kromě jiného doporučuje souhlasit v případě nabytí předmětných pozemků v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna z úrovně městské části Brno-Vinohrady se záměrem poskytnutí zápůjčky ve výši kupní ceny pozemků.

Rada města Brna mění

část usnesení R9/030. schůze Rady města Brna konané dne 3. 5. 2023, bod č. 84, která zní:

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna změnit

část usnesení Z8/27. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 25. 5. 2021, bod č. 82, které v době přijetí znělo:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje

a) nabytí pozemků:

- p. č. 7966/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.860 m²,

- p. č. 7966/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.053 m²,

oba v k. ú. Židenice, z vlastnictví společnosti PROPERITY vici s.r.o., IČO: 066 34 770, se sídlem Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 15.373.800,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 61a tohoto zápisu.

b) poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši 6.626.200,- Kč z rozpočtu města Brna městské části Brno-Vinohrady za účelem úhrady náhrady za zpracovanou stavebně technickou dokumentaci k projektu sportovně rekreačního areálu GO UP Brno, a to za stanovených podmínek zápůjčky, která tvoří přílohu č. 61b tohoto zápisu.

c) rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí zápůjčky, která tvoří přílohu č. 61c tohoto zápisu.

a to konkrétně odst. a)

takto:

Zastupitelstvo města Brna

a) neschvaluje nabytí pozemků:

- p. č. 7966/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.860 m²,

- p. č. 7966/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.053 m²,

oba v k. ú. Židenice, z vlastnictví společnosti PROPERITY vici s.r.o., IČO: 066 34 770, se sídlem Vinařská 580/17a, 603 00 Brno do vlastnictví statutárního města Brna.

b) souhlasí v případě nabytí pozemků p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna z úrovně městské části Brno-Vinohrady se záměrem poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši kupní ceny pozemků městské části Brno-Vinohrady.

takto:

Zastupitelstvo města Brna

a) neschvaluje nabytí pozemků:

- p. č. 7966/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.860 m²,

- p. č. 7966/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.053 m²,

oba v k. ú. Židenice, z vlastnictví společnosti PROPERITY vici s.r.o., IČO: 066 34 770, se sídlem Vinařská 580/17a, 603 00 Brno do vlastnictví statutárního města Brna.

b) souhlasí v případě nabytí pozemků p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna z úrovně městské části Brno-Vinohrady se záměrem poskytnutí zápůjčky ve výši kupní ceny pozemků městské části Brno-Vinohrady.

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno změnit část usnesení Z8/27. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 25. 5. 2021, bod č. 82, na základě kterého bylo schváleno nabytí pozemků p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice, z vlastnictví společnosti PROPERITY vici s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna.

Dále je orgánům města Brna navrhováno neschválit nabytí pozemků p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice, z výlučného vlastnictví společnosti PROPERITY vici s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna. Rovněž je navrhováno souhlasit se záměrem poskytnutí zápůjčky ve výši kupní ceny pozemků městské části Brno-Vinohrady.

Dle názoru městské části Brno-Vinohrady by pozemky p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice měly být ve vlastnictví statutárního města Brna a sloužit občanům pro sport a rekreaci. Městská část Brno-Vinohrady zde má v plánu vybudovat plochu pro atletické sportoviště, o kterou má zájem Okresní sdružení hasičů Brno-město, dále by zde měla být vybudována dvě podlaží parkovacích stání pro cca 200 automobilů a rovněž by zde mělo být vybudováno hygienické zázemí a občerstvení.

Stanoviska dotčených orgánů

městská část Brno-Vinohrady:

Zastupitelstvo městské části Brno-Vinohrady na IX. zasedání konaném dne 14. 12. 2020 doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit odkup pozemků p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice s podílem městské části ve výši 50 % kupní ceny, max. 12 mil. Kč v pravidelných splátkách po dobu 5 let.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2023 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 8347

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

PROPERITY vici s.r.o., Vinařská 580/17a, Pisárky, 60300 Brno	06634770	
---	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

7966/7 3860 ostatní plocha

jiná plocha

7966/8 2053 ostatní plocha

sportoviště a
rekreační plochaB1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

ve výši 840.000.000,- Kč,

budoucí pohledávky do výše 1.880.000.000,- Kč vzniklé do 31.3.2041

Oprávnění pro

J&T BANKA, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 47115378

Povinnost k

Parcela: 7966/7, Parcela: 7966/8

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. CZK 48/OAO/2022 - ZN2 ze dne 07.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 08:28:50. Zápis proveden dne 11.04.2023; uloženo na prac. Brno-město

V-4416/2023-702

Pořadí k 10.03.2023 08:28

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. CZK 48/OAO/2022 - ZN2 ze dne 07.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 08:28:50. Zápis proveden dne 11.04.2023; uloženo na prac. Brno-město

V-4416/2023-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. CZK 48/OAO/2022 - ZN2 ze dne 07.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 08:28:50. Zápis proveden dne 11.04.2023; uloženo na prac. Brno-město

V-4416/2023-702

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva dle čl. 2.2 smlouvy

Oprávnění pro

J&T BANKA, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 47115378

Povinnost k

Parcela: 7966/7, Parcela: 7966/8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2023 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 8347

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. CZK 48/OAO/2022 - ZN2 ze dne 07.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 08:28:50. Zápis proveden dne 11.04.2023; uloženo na prac. Brno-město

V-4416/2023-702

Pořadí k 10.03.2023 08:28

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 21.12.2017 a dodatek č. 1 ze dne 13.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2019 15:49:41. Zápis proveden dne 19.12.2019.

V-24681/2019-702

Pro: PROPERITY vici s.r.o., Vinařská 580/17a, Pisárky, 60300 Brno RČ/IČO: 06634770

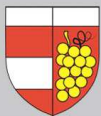
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.04.2023 13:54:27

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: BVIN 07284/2022

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Mgr. Jitka Ivičičová

TEL.: 511 189 002

E-MAIL: ivicicova@vinohrady.brno.cz

DATUM: 2022-12-16

Statutární město Brno
Rada města Brna
Dominikánské nám196/1
601 67 BRNO

Vážená paní primátorko,
vážení členové Rady města Brna,

předložený záměr stavby „SPORT FOR LIVING“ na pozemcích p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8 v k. ú. Židenice ve vlastnictví PROPERITY vici, s. r. o., má dle ústního sdělení jednatele společnosti [REDAKCE] sloužit k rekultivaci zpuštělého území bývalých tenisových kurtů a navazující plochy do doby vyřešení způsobu odkupu pozemků do vlastnictví Statutárního města Brna.

Souhlasíme s tím, že stav pozemků je neutěšený a že je nutno jej řešit. Považujeme však za neúčelné, aby současný vlastník pozemků prováděl dočasnou přestavbu území.

Dovolujeme se zdvořile dotázat, zda usnesení Zastupitelstva města Brna pod bodem č. 82 ze dne 25. května 2021 zůstává bez dalšího v platnosti a ze strany MČ Brno-Vinohrady je možné dle něj postupovat.

Pro úplnost uvádíme, že v intravilánu městské části Brno-Vinohrady se s ohledem na hustou zastavěnost a vysokou míru zalidněnosti jedná o zcela jedinečnou lokalitu z hlediska možného rozvoje o rozloze přes 5, 5 tis. m².

Výjimečnost lokality je ještě zdůrazněna tím, že předmětné pozemky bezprostředně sousedí s pozemky ve vlastnictví města Brna, které se v minulých letech podařilo zcelit do pásu v rozloze dalších více než 5 tis. m² a tyto všechny součástí návrhové plochy s funkcí zvláštní plocha pro rekreaci. Považujeme proto za potřebné řešit celé území v souvislostech.

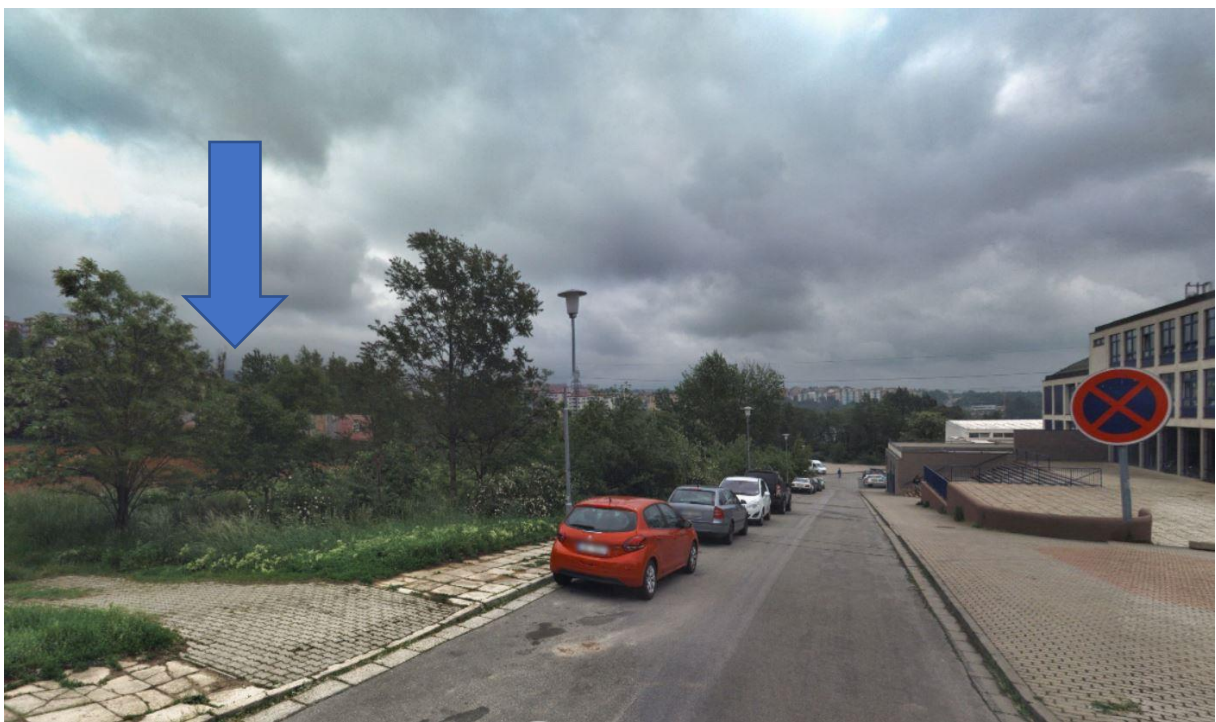
Svou rozlohou a svažitostí pozemky umožňují současně pokrýt několik potřeb obyvatelstva:

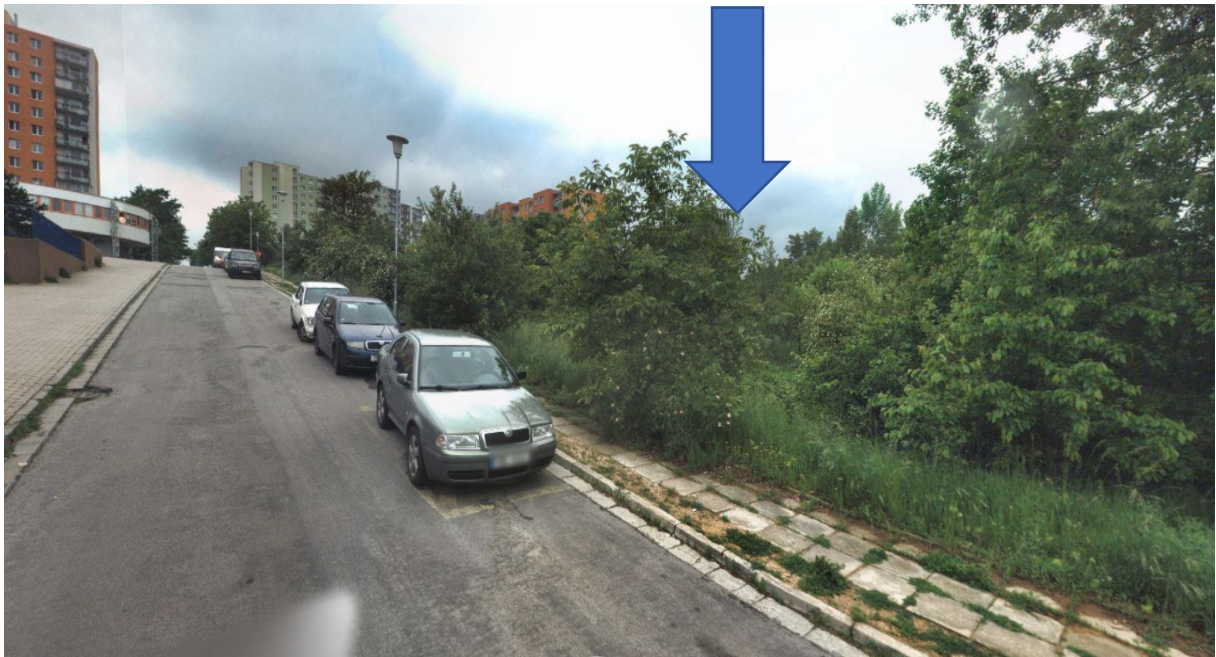
- vytvoření rovné plochy pro atletického sportoviště (na úrovni zástavby na západní hranici území), o jehož vybudování a správu má velký zájem Okresní sdružení hasičů Brno-město
- vybudování parkovacích stání ve dvou podlažích pro 200 osobních automobilů (což prověřil již předchozí projekt připravený investorem pro vydání územního rozhodnutí) a
- doplnění hygienického zázemí a občerstvení.

Využití členitého terénu pro parkování osobních automobilů se jeví jako potřebné při denním provozu sportoviště (zejména v teplých měsících) a rovněž v zimní sezóně parkování početných vozidel návštěvníků tělocvičny při přilehlé ZŠ Čejkovická při florbalových turnajích, která dosud stávají na soukromých pozemcích investora budoucích tréninkových hokejových hal v sousedství). V nočních hodinách pak významně odlehčí přetíženému rezidentnímu parkování.

S přáním klidného prožití Vánoc a všeho dobrého do roku 2023

Mgr. Jitka Ivičičová, starostka



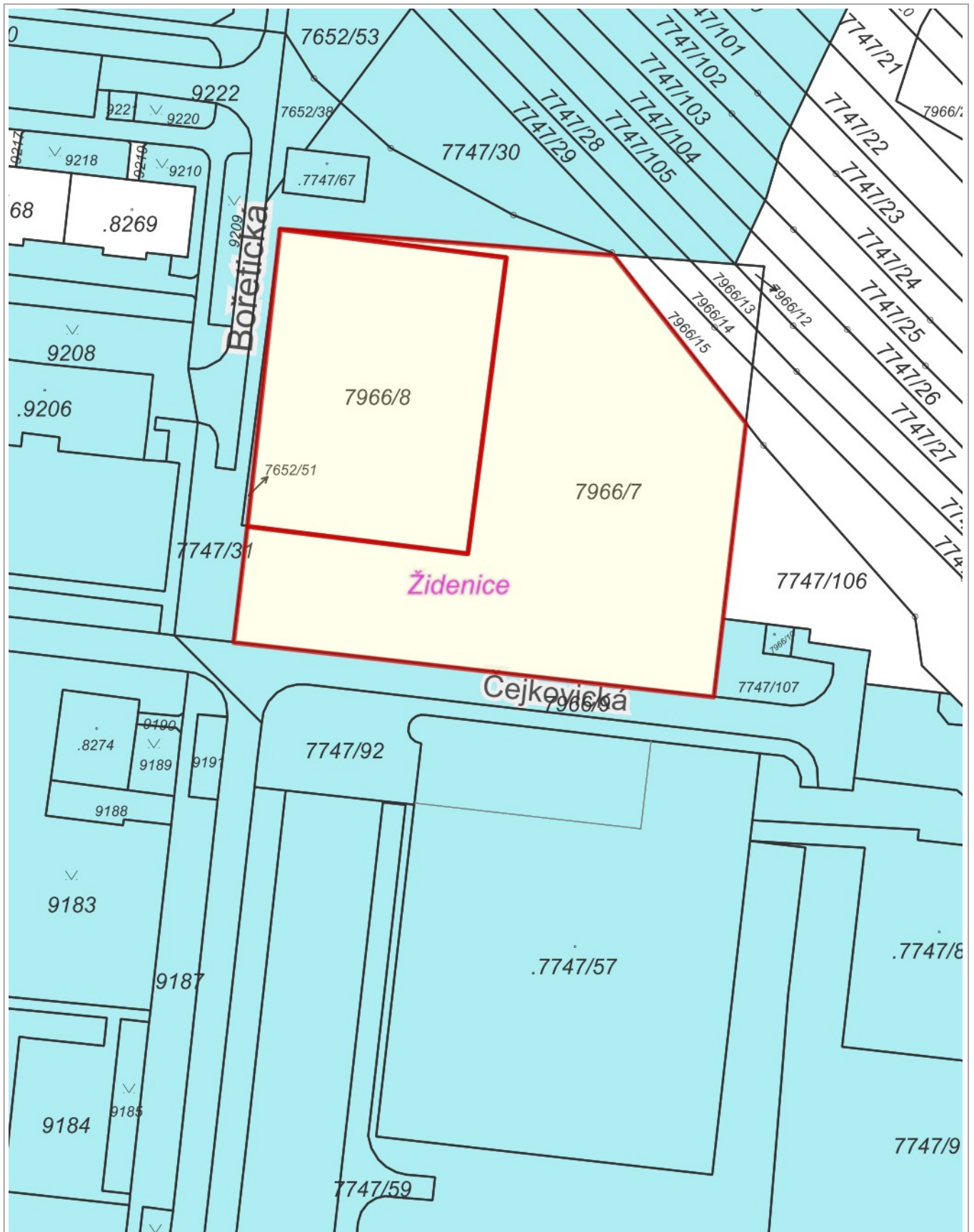




20 m

1 : 944

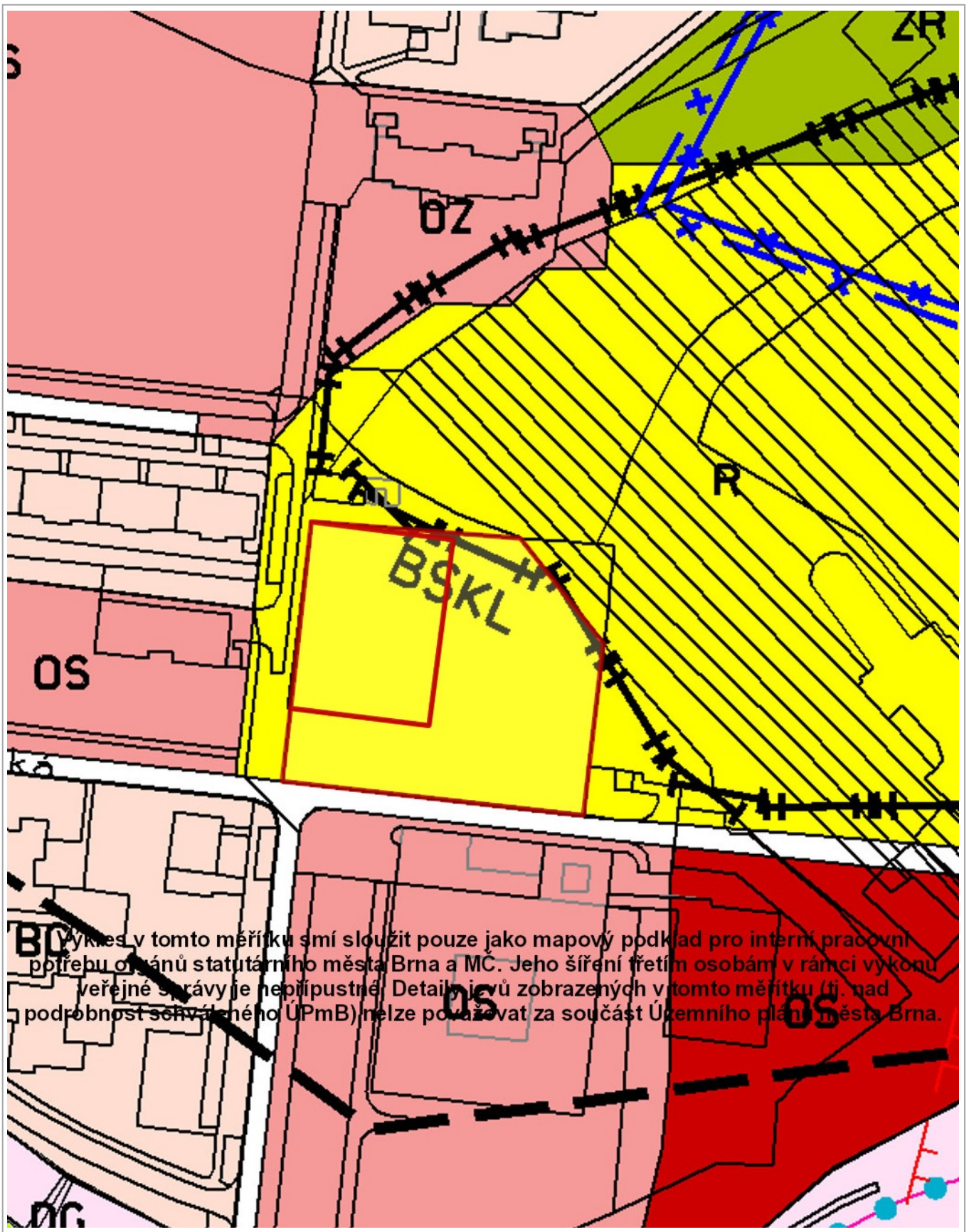
© TopGis, s.r.o., datum snímekování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



20 m

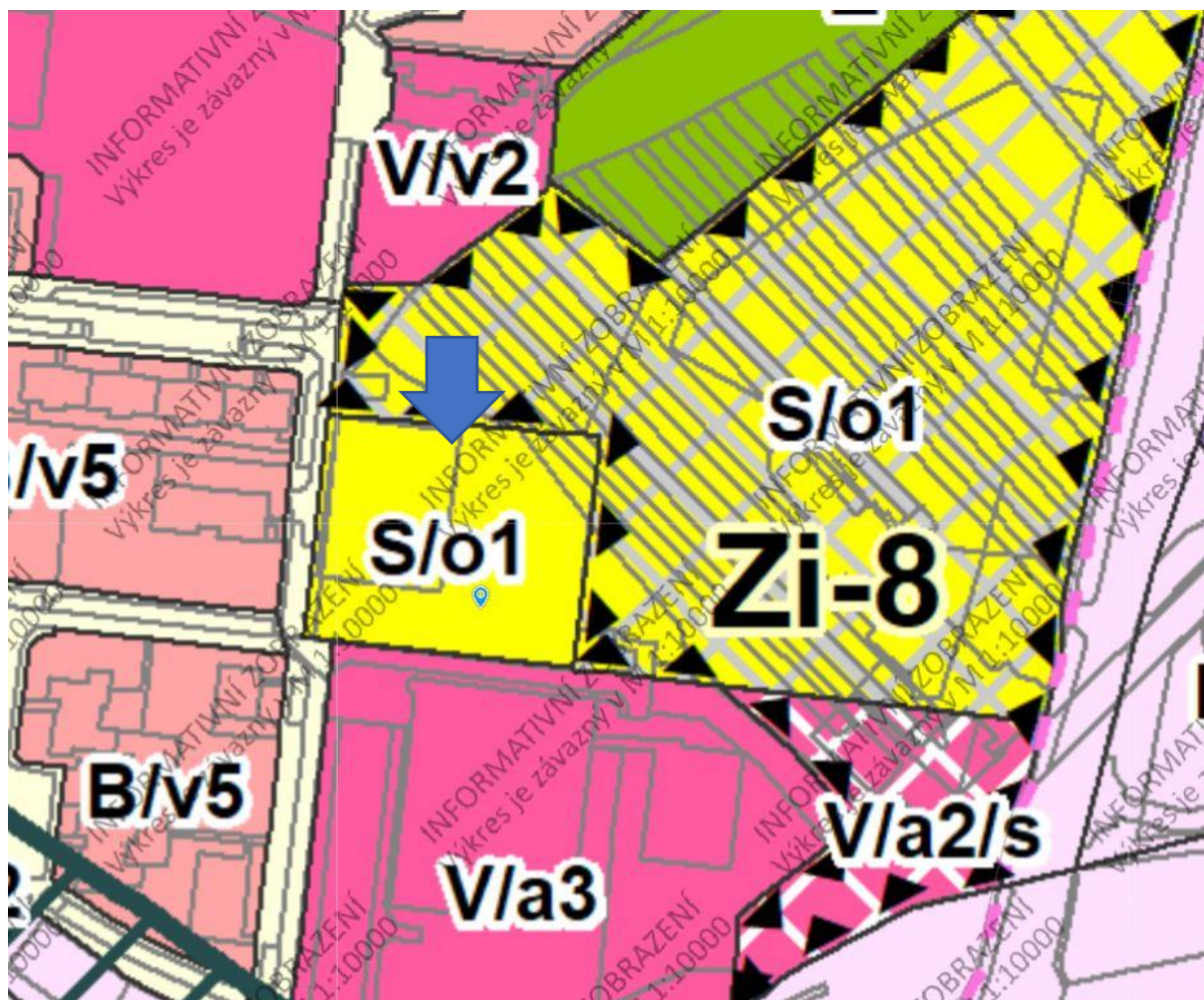
1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



50 m

1 : 1 498



Podle návrhu připravovaného nového Územního plánu města Brna jsou pozemky součástí stabilizované plochy

Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): S

Název RZV: **plocha sportu**

Struktura zástavby: **stavebně omezená**