

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 20.6.2023

## 138. Návrh dispozice s pozemky p. č. 2428/8, p. č. 3889/2, p. č. 3891/6, p. č. 5661 a p. č. 5791, vše v k. ú. Komín

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh schválení úplatného nabytí id. ¼ pozemků p. č. 2428/8, p. č. 3889/2, p. č. 3891/6, p. č. 5661 a p. č. 5791, vše v k. ú. Komín z podílového spoluvlastnictví společnosti ZENERGO a.s. do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 174.960,- Kč (tj. 140 Kč/m<sup>2</sup> a 1.500 Kč/m<sup>2</sup>).

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí skutečnost, že:

- podílový spoluvlastník id. ¼ pozemků p. č. 2428/8, p. č. 3889/2, p. č. 3891/6, p. č. 5661 a p. č. 5791, vše v k. ú. Komín společnost ZENERGO a.s. navrhl prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích statutárnímu městu Brnu;
- společnost ZENERGO nesouhlasila s kupní cenou ve výši 140 Kč/m<sup>2</sup> za zemědělské pozemky p. č. 5661 a p. č. 5791, oba v k. ú. Komín a navrhla kupní cenu ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup>. Společnost ZENERGO a.s. souhlasila s kupní cenou ve výši 1.500 Kč/m<sup>2</sup> za pozemky p. č. 2428/8, p. č. 3889/2 a p. č. 3891/6, vše v k. ú. Komín;
- třetí podílový spoluvlastník [REDAKCE] nemá v současné době vzhledem ke zdravotnímu stavu zájem prodat své spoluvlastnické podíly na předmětných pozemcích v k. ú. Komín.

##### 2. schvaluje

nabytí id. ¼ pozemků:

- p. č. 2428/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3889/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3891/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5661, orná půda, o výměře 240 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5791, orná půda, o výměře 4.491 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Komín z podílového spoluvlastnictví společnosti ZENERGO a.s., IČO: 292 69 661, se sídlem Vyšehradská 420/19, 128 00 Praha 2 do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 174.960,- Kč (tj. 140 Kč/m<sup>2</sup> a 1.500 Kč/m<sup>2</sup>) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R9/033.** dne 24. 5. 2023 a **doporučila jej ke schválení.**

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.6.2023 v 11:25

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

31.5.2023 v 08:11

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10
Příloha (LV.pdf)	11 - 12
Příloha (foto.pdf)	13 - 14
Příloha (orto mapa.pdf)	15 - 15
Příloha (orto mapa orna puda.pdf)	16 - 16
Příloha (mapa.pdf)	17 - 17
Příloha (mapa orna puda.pdf)	18 - 18
Příloha (UP.pdf)	19 - 19
Příloha (UP orna puda.pdf)	20 - 20
Příloha (novy UP.pdf)	21 - 21
Příloha (novy UP orna puda.pdf)	22 - 22
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku ZENERGO Komin.pdf)	23 - 26

# Důvodová zpráva

## Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh schválení úplatného nabytí id. ¼ pozemků p. č. 2428/8, p. č. 3889/2, p. č. 3891/6, p. č. 5661 a p. č. 5791, vše v k. ú. Komín z podílového spoluvlastnictví společnosti ZENERGO a.s. do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 174.960,- Kč (tj. 140 Kč/m<sup>2</sup> a 1.500 Kč/m<sup>2</sup>).

Jednotkovou kupní cenu za zemědělské pozemky p. č. 5661 a p. č. 5791, oba v k. ú. Komín ve výši 140 Kč/m<sup>2</sup> navrhl Majetkový odbor MMB, přičemž společnost ZENERGO a.s. navrhuje jednotkovou kupní cenu ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup>.

## Vlastnictví pozemků

Pozemky:

- p. č. 2428/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3889/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3891/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5661, orná půda, o výměře 240 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5791, orná půda, o výměře 4.491 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Komín jsou v podílovém spoluvlastnictví statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8), pana [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 5/8) a společnosti ZENERGO a.s. (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼). Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 692 pro k. ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Společnost ZENERGO a.s. se stala podílovým spoluvlastníkem pozemků v k. ú. Komín na základě smlouvy kupní 1120150043 ze dne 9. 3. 2015, právní účinky zápisu ke dni 18. 3. 2015.

Statutární město Brno se stalo podílovým spoluvlastníkem pozemků v k. ú. Komín na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 128/2009/130754/Ca Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Brno ze dne 1. 4. 2009, právní moc ke dni 13. 5. 2009.

## Popis nemovitých věcí

Pozemky p. č. 2428/8 a p. č. 3891/6, oba v k. ú. Komín jsou situované ve veřejné účelové komunikaci, která zajišťuje dopravní obslužnost navazujícího objektu hromadných garáží v soukromém vlastnictví.

Pozemek p. č. 3889/2 v k. ú. Komín je součástí udržované plochy veřejné zeleně.

Pozemky p. č. 5661 a p. č. 5791, oba v k. ú. Komín jsou součástí rozsáhlé zemědělsky obhospodařované plochy.

Pozemky p. č. 2428/8, p. č. 3889/2 a p. č. 3891/6, vše v k. ú. Komín jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí plochy stavební stabilizované pro bydlení s podrobnějším účelem využití plocha čistého bydlení BC a jsou v současnosti užívány jako veřejná prostranství.

Pozemek p. č. 5791 v k. ú. Komín je celý v nestavební – volné ploše, ve své západní části je součástí plochy návrhové krajinné zeleně všeobecné KV, ve střední části je součástí plochy stabilizované s funkcí – zemědělský půdní fond a ve své východní části je součástí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské VH, a v současné době je využíván pro zemědělskou činnost.

Pozemek p. č. 5661 v k. ú. Komín je součástí nestavební – volné stabilizované plochy vodní a vodohospodářské VH a v současné době je využíván pro zemědělskou činnost.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 2428/8, p. č. 3889/2 a p. č. 3891/6, vše v k. ú. Komín součástí stabilizované plochy bydlení se strukturou zástavby volná a výškovou úrovní zástavby 6 – 16 m.

Pozemek p. č. 5791 v k. ú. Komín je ve své západní části součástí plochy stabilizované plochy zemědělské a ve své východní části je součástí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské.  
Pozemek p. č. 5661 v k. ú. Komín je součástí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské.

Majetkový odbor MMB oslovil s návrhem na majetkoprávní vypořádání spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích v k. ú. Komín rovněž třetího spoluvlastníka předmětných pozemků pana [REDAKCE]. Na přípis reagovala jeho manželka paní [REDAKCE] a sdělila, že manžel je dlouhodobě hospitalizovaný a ona není pověřena za něj jednat.

Výlučná vlastnice sousedního pozemku [REDAKCE] paní [REDAKCE] na výzvu k majetkoprávnímu vypořádání nikterak nereagovala. Pozemek p. č. 3891/4 v k. ú. Komín je situován ve veřejně přístupné účelové komunikaci, která zajišťuje dopravní obslužnost navazujícího objektu hromadných garáží v soukromém vlastnictví.

### Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

#### Realizované prodeje orných půd v k. ú. Komín určené k porovnání:

2021 orná půda, soubor vícero pozemků	163 Kč/m <sup>2</sup>
2021 orná půda, spoluvlastnický podíl	121 Kč/m <sup>2</sup>
2021 orná půda, soubor vícero pozemků	50 Kč/m <sup>2</sup>
2021 orná půda	150 Kč/m <sup>2</sup>
2021 orná půda, spoluvlastnický podíl	246 Kč/m <sup>2</sup>
2022 orná půda, spoluvlastnický podíl	99 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na lokalitu, umístění, velikost spoluvlastnického podílu, využití pozemků (orná půda) a realizované prodeje v okolí byla navržena jednotková kupní cena za pozemky p. č. 5661 a p. č. 5791, oba v k. ú. Komín ve výši **140 Kč/m<sup>2</sup>**.

Společnost ZENERGO a.s. koupila spoluvlastnické podíly na předmětných pozemcích v k. ú. Komín v roce 2015 za jednotkovou kupní cenu ve výši 9 Kč/m<sup>2</sup>. Předmětem kupní smlouvy byly i další pozemky, které nejsou předmětem této majetkové dispozice.

#### Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

2019 ulice Kníničská, pod cyklostezkou	1.100 Kč/m <sup>2</sup>
2019 ulice Kníničská, pod komunikací	1.290 Kč/m <sup>2</sup>
2019 ulice Kníničská, pod komunikací	1.394 Kč/m <sup>2</sup>
2020 ulice Kníničská, zeleň mezi chodníkem a komunikací	1.500 Kč/m <sup>2</sup>
2021 ulice Kníničská, zeleň u chodníku a pod tramvajovými kolejemi	1.700 Kč/m <sup>2</sup>
2022 ulice Kníničská, pod cyklostezkou	1.300 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na polohu, umístění (navazuje na vjezd do garážového dvora), využití pozemku (příjezd do garážového dvora, zeleň) a realizované prodeje v okolí byla navržena kupní cena za pozemky p. č. 2428/8, p. č. 3889/2 a p. č. 3891/6, vše v k. ú. Komín ve výši **1.500 Kč/m<sup>2</sup>**.

### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	140 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Kupní cena za id. ¼ pozemků p. č. 5661 a p. č. 5791</b>	<b>165.585,- Kč</b>
Jednotková kupní cena	1.500 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Kupní cena za id. ¼ pozemků p. č. 2428/8, p. č. 3889/2 a p. č. 3891/6</b>	<b>9.375,- Kč</b>
<b>Kupní cena celkem</b>	<b>174.960,- Kč</b>

*Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.*

Společnost ZENERGO a.s. navrhla jednotkovou kupní cenu za zemědělské pozemky p. č. 5661 a p. č. 5791, oba v k. ú. Komín ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup>. Dle sdělení Cenového oddělení Majetkového odboru MMB nelze takovou výši kupní ceny akceptovat, když jednotková kupní cena obdobných pozemků se pohybuje v rozmezí od 50 do 150 Kč/m<sup>2</sup>, a navíc je nutné přihlídnout i ke kupní ceně, za kterou spoluvlastnické podíly na předmětných pozemcích v k. ú. Komín společnost nabyla.

S jednotkovou kupní cenou ve výši 1.500 Kč/m<sup>2</sup> za pozemky p. č. 2428/8, p. č. 3889/2 a p. č. 3891/6, vše v k. ú. Komín společnost ZENERGO a.s. souhlasila.

Společnost ZENERGO a.s. má zájem prodat spoluvlastnické podíly pouze na všech pěti pozemcích, a to pozemcích p. č. 2428/8, p. č. 3889/2, p. č. 3891/6, p. č. 5661 a p. č. 5791, vše v k. ú. Komín.

### **Správa pozemků**

Spoluvlastnické podíly statutárního města Brna na pozemcích p. č. 2428/8, p. č. 3889/2 a p. č. 3891/6, vše v k. ú. Komín jsou ve správě městské části Brno-Komín.

Spoluvlastnické podíly statutárního města Brna na pozemcích p. č. 5661 a p. č. 5791, oba v k. ú. Komín jsou ve správě Odboru správy majetku MMB.

### **Komise majetková a Rada města Brna**

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/10.** konanou dne 11. 5. 2023 pod bodem č. 20.

#### **Komise majetková**

##### **1. bere na vědomí**

skutečnost, že:

- podílový spoluvlastník id. ¼ pozemků p. č. 2428/8, p. č. 3889/2, p. č. 3891/6, p. č. 5661 a p. č. 5791, vše v k. ú. Komín společnost ZENERGO a.s. navrhl prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích statutárnímu městu Brnu a zároveň navrhl odkup spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/8 na pozemcích od statutárního města Brna;
- společnost ZENERGO nesouhlasila s kupní cenou ve výši 140 Kč/m<sup>2</sup> za zemědělské pozemky p. č. 5661 a p. č. 5791, oba v k. ú. Komín a navrhla kupní cenu ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup>. Společnost ZENERGO a.s. souhlasila s kupní cenou ve výši 1.500 Kč/m<sup>2</sup> za pozemky p. č. 2428/8, p. č. 3889/2 a p. č. 3891/6, vše v k. ú. Komín;
- třetí podílový spoluvlastník [REDAKCE] nemá v současné době vzhledem ke zdravotnímu stavu zájem prodat své spoluvlastnické podíly na předmětných pozemcích v k. ú. Komín.

##### **2. doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna**

#### **VARIANTA A**

##### **neschválit**

nabytí id. ¼ pozemků:

- p. č. 2428/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3889/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3891/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5661, orná půda, o výměře 240 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5791, orná půda, o výměře 4.491 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Komín z podílového spoluvlastnictví společnosti ZENERGO a.s., IČO: 292 69 661, se sídlem Vyšehradská 420/19, 128 00 Praha 2 do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 719.025,- Kč (tj. 600 Kč/m<sup>2</sup> a 1.500 Kč/m<sup>2</sup>).

## VARIANTA B

### schválit

nabytí id. ¼ pozemků:

- p. č. 2428/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3889/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3891/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5661, orná půda, o výměře 240 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5791, orná půda, o výměře 4.491 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Komín z podílového spoluvlastnictví společnosti ZENERGO a.s., IČO: 292 69 661, se sídlem Vyšehradská 420/19, 128 00 Praha 2 do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 174.960,- Kč (tj. 140 Kč/m<sup>2</sup> a 1.500 Kč/m<sup>2</sup>).

### 3. doporučuje Radě města Brna nesouhlasit

se záměrem prodeje id. 1/8 pozemků:

- p. č. 2428/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3889/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3891/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5661, orná půda, o výměře 240 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5791, orná půda, o výměře 4.491 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Komín z podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna do podílového spoluvlastnictví společnosti ZENERGO a.s., IČO: 292 69 661, se sídlem Vyšehradská 420/19, 128 00 Praha 2.

Hlasování Var. B: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vášina	Ing. David Trlilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	omluven	omluven	omluven	pro

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/033.** konané dne 24. 5. 2023 pod bodem č. 47.

*Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B.*

## Rada města Brna

### 1. bere na vědomí

skutečnost, že:

- podílový spoluvlastník id. ¼ pozemků p. č. 2428/8, p. č. 3889/2, p. č. 3891/6, p. č. 5661 a p. č. 5791, vše v k. ú. Komín společnost ZENERGO a.s. navrhl prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích statutárnímu městu Brnu a zároveň navrhl odkup spoluvlastnických podílů o velikosti id. 1/8 na pozemcích od statutárního města Brna;
- společnost ZENERGO nesouhlasila s kupní cenou ve výši 140 Kč/m<sup>2</sup> za zemědělské pozemky p. č. 5661 a p. č. 5791, oba v k. ú. Komín a navrhla kupní cenu ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup>. Společnost ZENERGO a.s. souhlasila s kupní cenou ve výši 1.500 Kč/m<sup>2</sup> za pozemky p. č. 2428/8, p. č. 3889/2 a p. č. 3891/6, vše v k. ú. Komín;
- třetí podílový spoluvlastník [REDAKCE] nemá v současné době vzhledem ke zdravotnímu stavu zájem prodat své spoluvlastnické podíly na předmětných pozemcích v k. ú. Komín.

## 2. doporučuje

### Zastupitelstvu města Brna schválit

nabytí id. ¼ pozemků:

- p. č. 2428/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3889/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3891/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5661, orná půda, o výměře 240 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5791, orná půda, o výměře 4.491 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Komín z podílového spoluvlastnictví společnosti ZENERGO a.s., IČO: 292 69 661, se sídlem Vyšehradská 420/19, 128 00 Praha 2 do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 174.960,- Kč (tj. 140 Kč/m<sup>2</sup> a 1.500 Kč/m<sup>2</sup>).

## 3. nesouhlasí

se záměrem

prodeje id. 1/8 pozemků:

- p. č. 2428/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3889/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3891/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5661, orná půda, o výměře 240 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5791, orná půda, o výměře 4.491 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Komín z podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna do podílového spoluvlastnictví společnosti ZENERGO a.s., IČO: 292 69 661, se sídlem Vyšehradská 420/19, 128 00 Praha 2.

### Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	---	pro

## Závěr

S ohledem na výše uvedené je nyní orgánům města Brna jako VARIANTA A navrhováno neschválit nabytí id. ¼ pozemků:

- p. č. 2428/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3889/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3891/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5661, orná půda, o výměře 240 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5791, orná půda, o výměře 4.491 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Komín z podílového spoluvlastnictví společnosti ZENERGO a.s. do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 719.025,- Kč (tj. 600 Kč/m<sup>2</sup> a 1.500 Kč/m<sup>2</sup>).

Kupní cenu za zemědělské pozemky p. č. 5661 a p. č. 5791, oba v k. ú. Komín navrhla společnost ZENERGO a.s. ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup>.

Třetí podílový spoluvlastník pan [REDAKCE] s ohledem na svůj zdravotní stav a dlouhodobou hospitalizaci není schopen jednat se statutárním městem Brnem na prodeji svých spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích v k. ú. Komín do vlastnictví statutárního města Brna.



Společnost ZENERGO a.s. navrhuje jednotkovou kupní cenu za zemědělské pozemky p. č. 5661 a p. č. 5791, oba v k. ú. Komín ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup>, která není pro statutární město Brno akceptovatelná. Společnost ZENERGO a.s. sice souhlasila s jednotkovou kupní cenou za pozemky p. č. 2428/8, p. č. 3889/2 a p. č. 3891/6, vše v k. ú. Komín, ovšem má zájem prodat své spoluvlastnické podíly pouze na všech pěti pozemcích zároveň.

Jako VARIANTA B je pak orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí id. ¼ pozemků:

- p. č. 2428/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3889/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3891/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5661, orná půda, o výměře 240 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5791, orná půda, o výměře 4.491 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Komín z podílového spoluvlastnictví společnosti ZENERGO a.s. do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 174.960,- Kč (tj. 140 Kč/m<sup>2</sup> a 1.500 Kč/m<sup>2</sup>).

Kupní cenu za zemědělské pozemky p. č. 5661 a p. č. 5791, oba v k. ú. Komín navrhl Majetkový odbor MMB ve výši 140 Kč/m<sup>2</sup>.

Dále je pak orgánům města Brna navrhováno nesouhlasit se záměrem prodej id. 1/8 pozemků:

- p. č. 2428/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3889/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3891/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5661, orná půda, o výměře 240 m<sup>2</sup>,
- p. č. 5791, orná půda, o výměře 4.491 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Komín z podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna do podílového spoluvlastnictví společnosti ZENERGO a.s.

Pozemky p. č. 2428/8 a p. č. 3891/6, oba v k. ú. Komín jsou situované ve veřejné účelové komunikaci, která zajišťuje dopravní obslužnost navazujícího objektu hromadných garáží v soukromém vlastnictví.

Pozemek p. č. 3889/2 v k. ú. Komín je součástí udržované plochy veřejné zeleně.

Pozemky p. č. 5661 a p. č. 5791, oba v k. ú. Komín jsou součástí rozsáhlé zemědělsky obhospodávané plochy, a navíc jsou pozemky součástí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské VH.

Pro statutární město Brno je strategické mít alespoň spoluvlastnické podíly na předmětných pozemcích.

Městská část Brno-Komín nesouhlasí s prodejem id. 1/8 pozemků p. č. 5661 a p. č. 5791, oba v k. ú. Komín.

## Stanoviska dotčených orgánů

### OÚPR MMB:

Pozemky p. č. 2428/8, p. č. 3889/2 a p. č. 3891/6, vše v k. ú. Komín, obec Brno jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí plochy stavební stabilizované pro bydlení s podrobnějším účelem využití plocha čistého bydlení BC a jsou v současnosti užívány jako veřejná prostranství.

Pozemek p. č. 5791 v k. ú. Komín, obec Brno je celý v nestavební – volné ploše, ve své západní části je součástí plochy návrhové krajinné zeleně všeobecné KV, ve střední části je součástí plochy stabilizované s funkcí – zemědělský půdní fond a ve své východní části je součástí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské VH, a v současné době je využíván pro zemědělskou činnost.

Pozemek p. č. 5661 v k. ú. Komín, obec Brno je součástí nestavební – volně stabilizované plochy vodní a vodohospodářské VH a v současné době je využíván pro zemědělskou činnost.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 2428/8, p. č. 3889/2 a p. č. 3891/6, vše v k. ú. Komín, obec Brno součástí stabilizované plochy bydlení se strukturou zástavby volná a výškovou úrovní zástavby 6 – 16 m. Pozemek p. č. 5791 v k. ú. Komín, obec Brno je ve své západní části součástí plochy stabilizované plochy zemědělské a ve své východní části je součástí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské. Pozemek p. č. 5661 v k. ú. Komín, obec Brno je součástí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské.

V současné době OÚPR MMB **nedoporučuje** k prodeji pozemek, respektive části pozemků ležící v nestavební – volně návrhové ploše krajinné zeleně všeobecné KV a nestavební – volně stabilizované ploše vodní a vodohospodářské VH, tj. pozemek p. č. 5661 a části pozemku p. č. 5791, oba v k. p. Komín, obec Brno.

OÚPR MMB **nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji nebo nabytí podílů na pozemcích p. č. 2428/8, p. č. 3889/2 a p. č. 3891/6, vše v k. ú. Komín, obec Brno za předpokladu využívání v souladu s Územním plánem města Brna.**

#### **městská část Brno-Komín:**

Zastupitelstvo městské části Brno-Komín na svém 239. zasedání konaném dne 8. 9. 2021:

**a) nesouhlasilo** s návrhem na dispozici s majetkem statutárního města Brna, a to prodejem:

- id. 1/8 pozemku p. č. 2428/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- id. 1/8 pozemku p. č. 3889/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- id. 1/8 pozemku p. č. 3891/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Komín, obec Brno z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti ZENERGO a.s. a naopak doporučuje Zastupitelstvu města Brna vykoupení těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, a to z důvodu zachování příjezdu ke garážím;

**b) nesouhlasilo** s návrhem na dispozici s majetkem statutárního města Brna, a to prodejem:

- id. 1/8 pozemku p. č. 5661, orná půda, o výměře 240 m<sup>2</sup>,
- id. 1/8 pozemku p. č. 5791, orná půda, o výměře 4.491 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Komín, obec Brno z vlastnictví společnosti ZENERGO a.s.

#### **OSM MMB:**

**Nemá** z hlediska správy **námitky** k navrhované dispozici.

V současné době neeviduje k předmětným pozemkům žádný nájemní vztah. V případě nabytí pozemků do majetku statutárního města Brna a určení OSM MMB správcem dalších podílů, prosí o sdělení, zda byly spolu s podíly převedeny například nájemní smlouvy a zda je známo, kdo pozemky obhospodařuje.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2023 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 692

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	1/8
[REDACTED]		5/8
ZENERGO a.s., Vyšehradská 420/19, Nové Město, 12800 Praha 2	29269661	1/4

B Nemovitosti

*Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2428/8	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3889/2	3	ostatní plocha	zeleň	
3891/6	10	ostatní plocha	ostatní komunikace	
5661	240	orná půda		zemědělský půdní fond
5791	4491	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

- o **Změna číslování parcel**  
dle geom.pl.z.č.766-490/96 (z PK 2974).  
Povinnost k  
Parcela: 2428/8, Parcela: 3891/6
- o **Změna výměr obnovou operátu**  
Povinnost k  
Parcela: 2428/8, Parcela: 3891/6

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

- o **Rozhodnutí o dědictví D 545/1973 Rozhodnutí stn ze dne 18.12.1973 č.j.2D 545/73.**  
POLVZ:337/1974 Z-1400337/1974-702  
Pro: [REDACTED]
- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Zákon ČNR č.172/1991 sb.o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.**  
POLVZ:1080/1994 Z-1401080/1994-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2023 09:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 692

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 128/2009 /130754/Ca Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Brno ze dne 01.04.2009. Právní moc ke dni 13.05.2009.

Z-22194/2009-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva kupní 1120150043 ze dne 09.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 09.04.2015.

V-6893/2015-702

Pro: ZENERGO a.s., Vyšehradská 420/19, Nové Město, 12800 Praha 2 RČ/IČO: 29269661

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-2804/2014 -97 Městský soud v Brně ze dne 11.03.2015. Právní moc ke dni 11.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2015 11:44:15. Zápis proveden dne 13.04.2015.

V-8170/2015-702

Pro:

**F** Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
5661	22911	240
5791	20200	1758
	21000	2733

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.04.2023 10:06:57

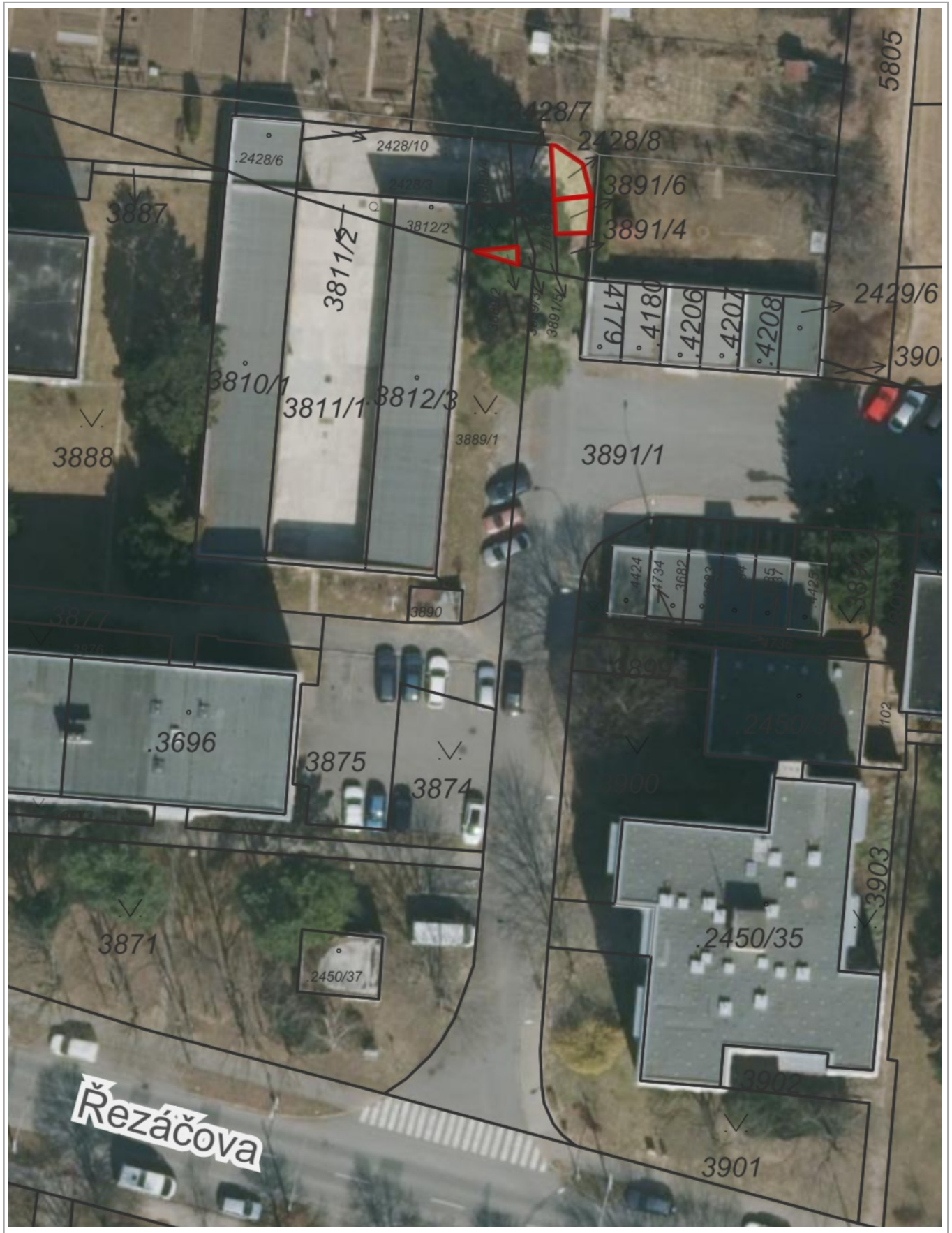
Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.











10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





20 m

1 : 1 100

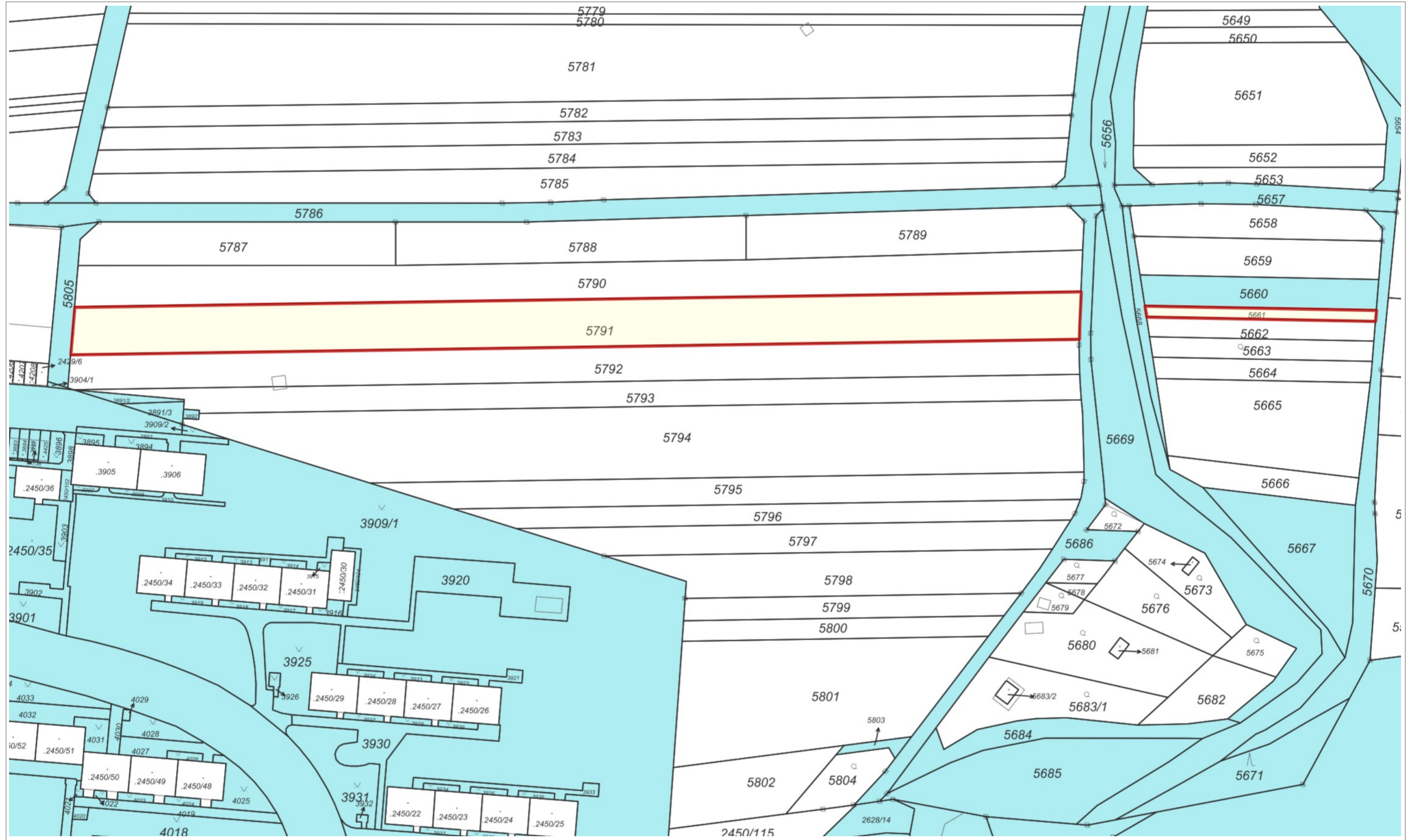




10 m

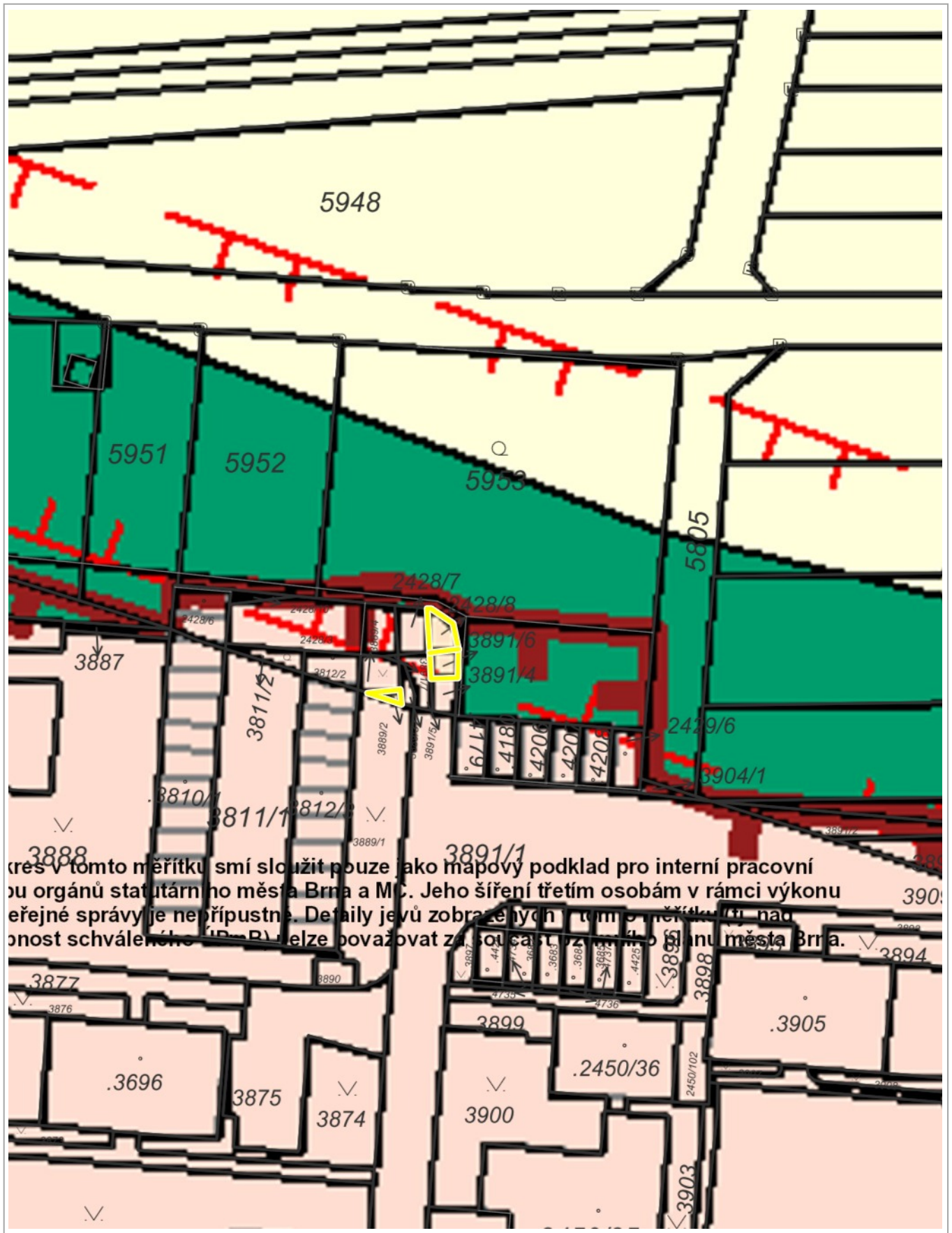
1 : 300

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 1 100



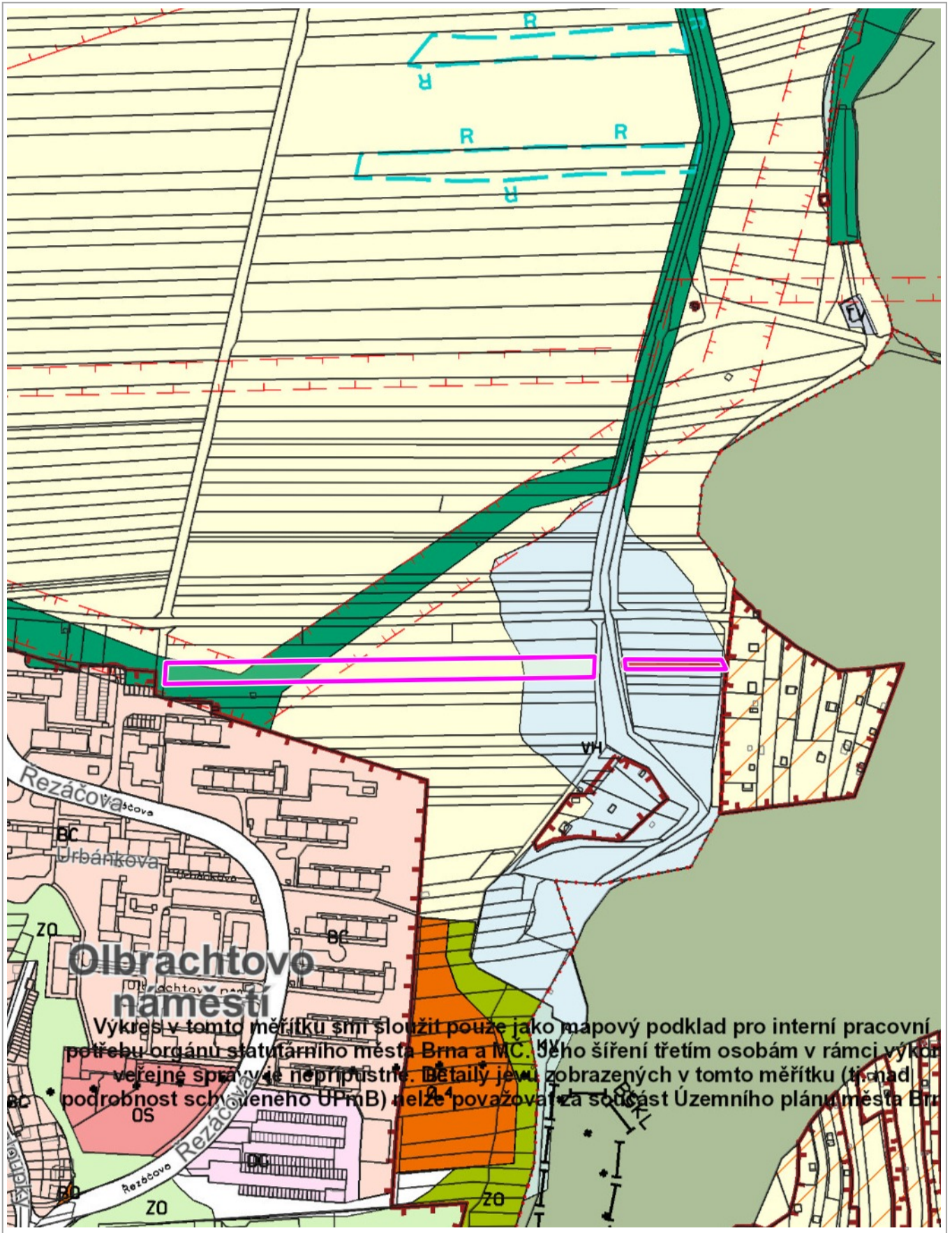


Čes v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní  
 ou orgánů statutárněho města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu  
 veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad  
 onost schváleného ÚP-PR) nelze považovat za součást územního plánu města Brna.



1 : 595





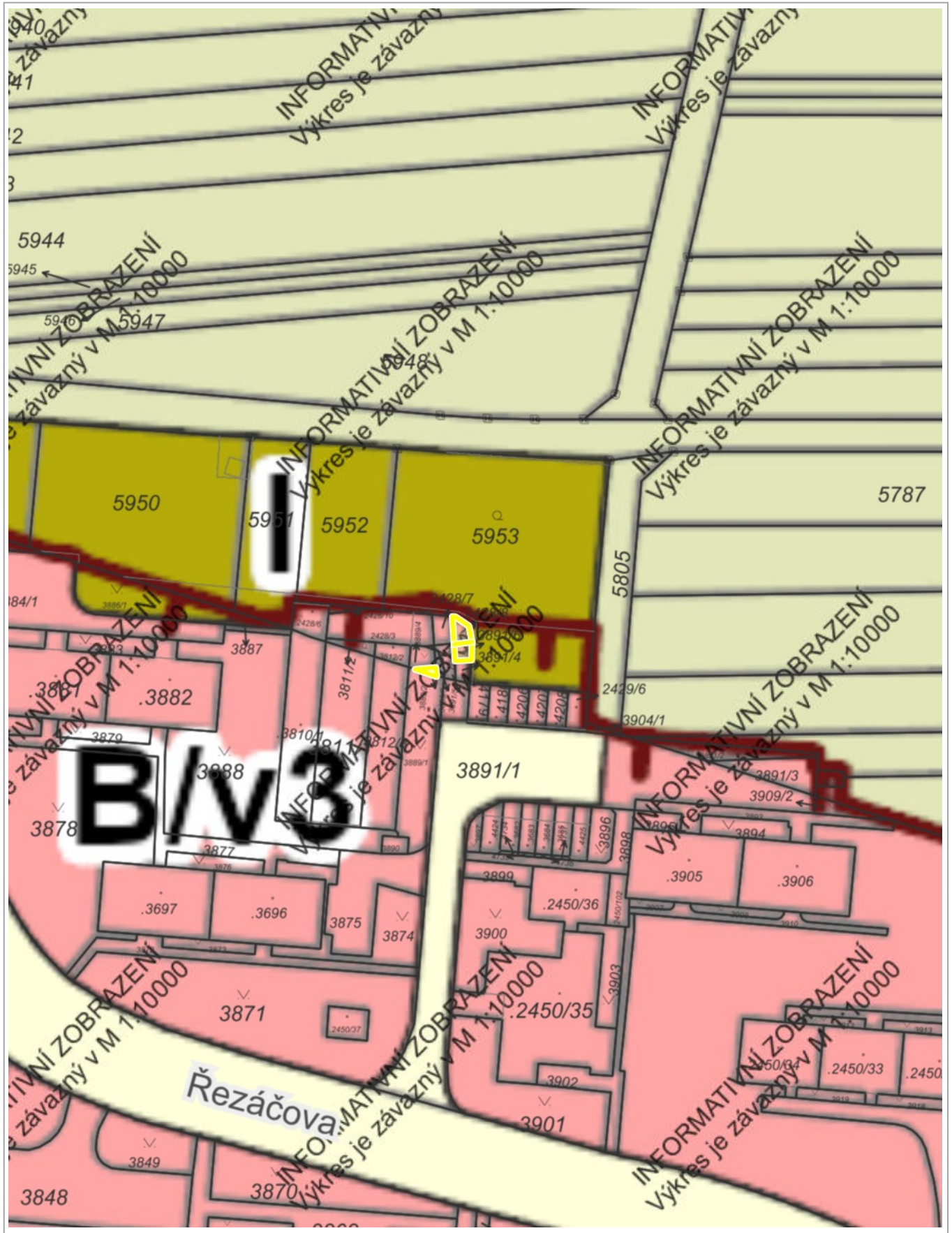
# Olbrachtovo náměstí

Vykres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jako jsou zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schvářeného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

100 m

1 : 3 774

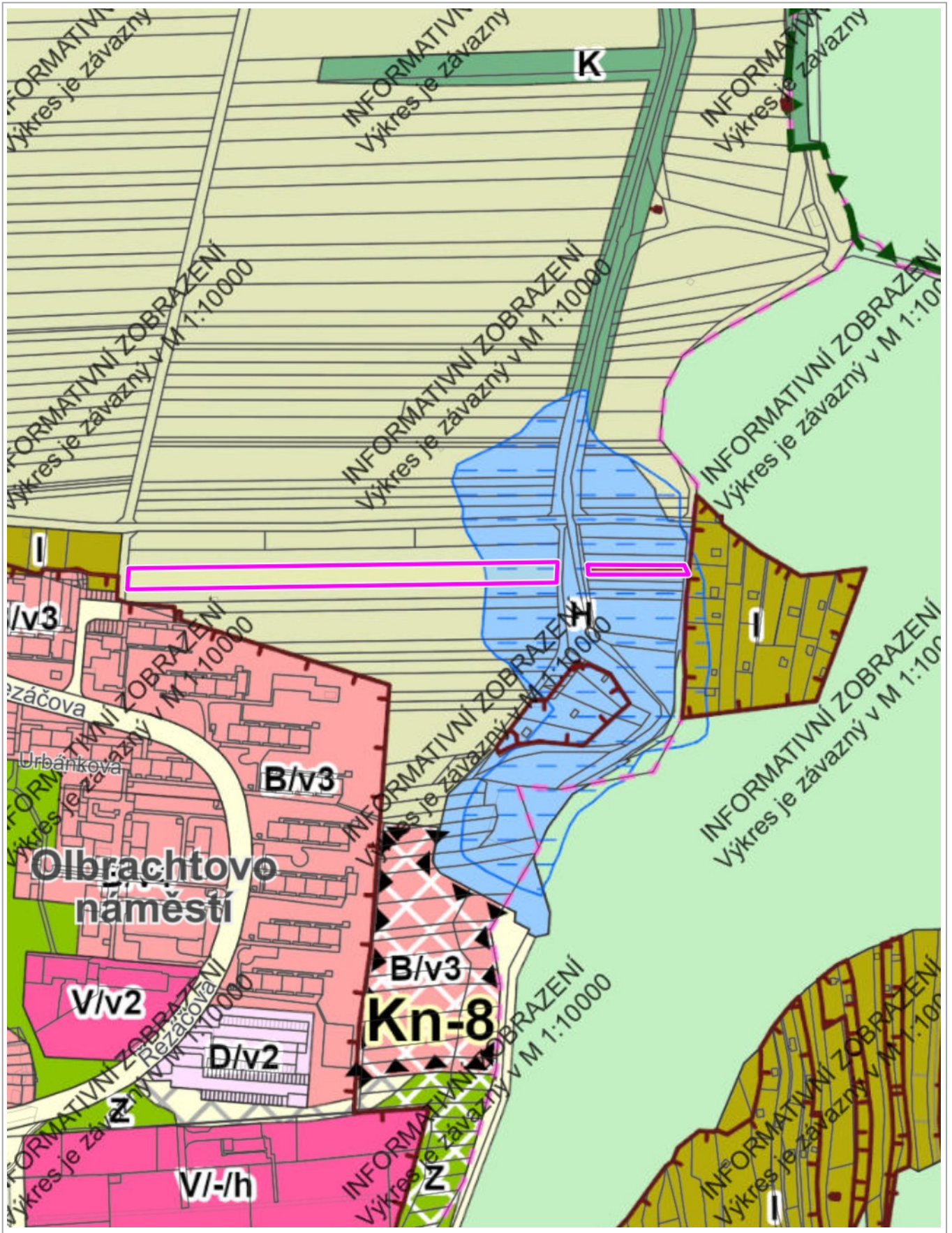




1 : 950

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





100 m

1 : 3 774

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Statutární město Brno  
IČO: 449 92 785  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a

ZENERGO a.s.  
IČO: 292 69 661  
se sídlem Vyšehradská 420/19, 128 00 Praha 2  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27930  
za kterou jedná předseda správní rady VF service Alfa s.r.o. IČO: 074 65 599, se sídlem Vyšehradská  
420/19, 128 00 Praha 2, kterou zastupuje [REDACTED]  
bankovní spojení:

(dále jen „prodávající“)

(kupující a prodávající společně dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1. Proávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/4 pozemků:
  - p. č. 2428/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3889/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3891/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 5661, orná půda, o výměře 240 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 5791, orná půda, o výměře 4.491 m<sup>2</sup>,vše v k. ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 692 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

### II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické podíly na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého podílového spoluvlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého podílového spoluvlastnictví.

### III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 174.960,- Kč (slovy: sto sedmdesát čtyři tisíc devět set šedesát korun českých).
2. Prodávající obdrží částku ve výši 174.960,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví a v části „C“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu. V části „D“ listu vlastnictví bude toliko uvedeno Změna číslování parcel dle geom. p. z. č. 766-490/96 (z PK 2974), povinnost k parcele: 2428/8, 3891/6 a Změna výměr obnovou operátu, povinnost k parcele: 2428/8, 3891/6.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní



strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

#### VII.

1. Prodávající je seznámen s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

#### VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán

v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne .....2023.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

.....  
za ZENERGO a.s.  
VF service Alfa s.r.o., kterou  
zastupuje [REDACTED]  
předseda správní rady