

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2023

133. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 871, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1944 v k.ú. Jundrov

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 obč. zák.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** nabídku [REDAKCE] zastoupeného na základě zmocnění advokátem Mgr. Viktorem Procházkou, doručenou dne 6. 6. 2023, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 871, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1944, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m² v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 560.000,- Kč, a za podmínek doložených smluv kupní a o advokátní úschově, uzavřených s koupěchtivými
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 871, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1944, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m², v k.ú. Jundrov, dle nabídky doručené dne 6. 6. 2023.

Stanoviska

Materiál byl předložen na R9/037. schůzi Rady města Brna konané dne 14. 6. 2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.6.2023 v 11:23

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

8.6.2023 v 14:25

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (nabídka PP chata na p.č. 1944 Jundrov.pdf)	7 - 7
Příloha (kupní smlouva - chata na p.č. 1944 Jundrov.pdf)	8 - 17
Příloha (smlouva o úschově - chata na p.č. 1944 Jundrov.pdf)	18 - 23
Příloha (majetková mapa - PP chat na p.č. 1944 Jundrov.pdf)	24 - 25
Příloha (letecký snímek - PP chata na p.č. 1944 Jundrov.pdf)	26 - 26
Příloha (platný úp - PP chata na p.č. 1944 Jundrov.pdf)	27 - 27
Příloha (připravovaný úp - PP chata na p.č. 1944 Jundrov.pdf)	28 - 28

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [redacted] zastoupeného na základě zmocnění advokátem Mgr. Viktorem Procházkou (dále jen „navrhovatel“), doručené dne 6. 6. 2023, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 871, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1944, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m² v k.ú. Jundrov.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 6. 6. 2023 nabídku [redacted] zastoupeného na základě zmocnění advokátem Mgr. Viktorem Procházkou, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen NOZ), ke stavbě č.e. 871, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1944, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m² v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 560.000,- Kč, a za podmínek doložených smluv kupní a o advokátní úschově, uzavřených s koupěchtivými.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníku výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 6. 9. 2023.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.e. 871, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1944, je situovaná při ul. Kopretinová v zahrádkářské lokalitě Juranka (která se rozprostírá v katastrálních územích Jundrov a Pisárky), v okrajové části katastrálního území Jundrov. Jedná se o jednu z nejrozsáhlejších zahrádkářských kolonií na území města Brna se zahradními chatkami ve vlastnictví třetích osob, z nichž část je postavena na pozemcích ve vlastnictví SMB.

Bližší popis chaty, její stáří, technický stav a skutečná velikost nejsou známy, zastavěná plocha dotčeného pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna dle údajů z katastru nemovitostí činí 13 m².

Pozemek je svěřen městské části Brno-Jundrov.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemek i stavba situovány v nestavební - stabilizované ploše s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu v zahrádkářské lokalitě Juranka.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek součástí stabilizované plochy zahrádek - I a je současně situován na hranici územní rezervy pro bydlení s označením B-2.

Poznámka MO MMB:

Z lokality zahrádkářské kolonie Juranka bylo orgánům SMB již dříve navrženo nevyužít nabídky předkupního práva k obdobné stavbě č.e. 854, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1927, k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, doručené dne 10. 4. 2017. Důvodem nevyužití předkupního práva byla stanoviska OÚPR a MČ Brno-Jundrov, kterými byl vyjádřen nesouhlas s využitím předkupního práva. Tento uvedený materiál byl projednán na zasedání ZMB Z7/29, konaném dne 20. 6. 2017 a ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

- Totéž zasedání ZMB č. Z7/29 konané dne 20. 6. 2017 vzalo na vědomí nabídku, doručenou po doplnění dne 31. 5. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 875 stojící na pozemku p.č. 1949 k.ú. Jundrov za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 875 stojící na pozemku p.č.1949 k.ú. Jundrov za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč.

- ZMB č. Z7/35 konané dne 30. 1. 2018 zejm. vzalo na vědomí nabídku, doručenou po doplnění dne 27. 11. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 875 stojící na pozemku p.č. 1949, k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 189.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 875 stojící na pozemku p.č. 1949 k.ú. Jundrov za kupní cenu ve výši 189.000,- Kč.

- Ve stejné zahrádkářské lokalitě byla projednávána nabídka na využití předkupního práva, a to opětovně k chatce na pozemku p.č. 1949 v k.ú. Jundrov. ZMB na Z8/07 zasedání dne 18. 6. 2019 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 28. 5. 2019, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., NOZ, ke stavbě č.e. 875, postavené na pozemku p.č. 1949 v k.ú. Jundrov, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 180.000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 875, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p.č. 1949 v k. ú. Jundrov, dle zaslané nabídky.

- ZMB č. Z8/28 konané dne 16. 6. 2021 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 28. 4. 2021, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 294 postavené na pozemku p.č. 1827 v k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 294 stojící na pozemku p.č. 1827 v k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč.

- ZMB č. Z8/35 konané dne 25. 1. 2022 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 19. 11. 2021, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 101 postavené na pozemku p.č. 2250 v k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 275.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 101 stojící na pozemku p.č. 2250 v k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 275.000,- Kč.

- ZMB č. Z8/40 konané dne 6. 9. 2022 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 11. 8. 2022, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1082, postavené na pozemku p.č. 2216 v k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 1082 stojící na pozemku p.č. 2216 v k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč.

Doposud nebyla žádná nabídka předkupního práva ke stavbám rodinné rekreace z této lokality ze strany SMB využita.

Cena:

Zastavěná plocha chatky je cca 13 m². Bližší informace nebyly poskytnuty.

V roce 2019 byla realizovaná cena chatky č.e. 177 o zastavěné ploše cca 26 m² na pozemku SMB p.č. 2205 za částku ve výši 30.000,- Kč.

V roce 2020 byla realizovaná cena chatky č.e. 675 o zastavěné ploše cca 27 m² na pozemku SMB p.č. 1980 za částku ve výši 350.000,- Kč.

V roce 2021 byla realizovaná cena chatky č.e. 632 o zastavěné ploše cca 25 m² na pozemku SMB p.č. 2198 za částku ve výši 599.000,- Kč.

V roce 2021 byla realizovaná cena chatky č.e. 17 o zastavěné ploše cca 18 m² na pozemku SMB p.č. 2207 za částku ve výši 990.000,- Kč.

V roce 2022 byla realizována cena chatky č.e. 101 o zastavěné ploše cca 13 m² na pozemku SMB p.č. 2250 za částku ve výši 275.000,- Kč.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva** statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 871, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1944, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m² v k.ú. Jundrov, dle nabídky doručené dne 6. 6. 2023,

a to s ohledem na nevyužití předchozích projednaných nabídek předkupního práva k jiným rekreačním objektům postaveným v této lokalitě a dále vzhledem k faktu, že ke dni zpracování materiálu jsme neobdrželi stanovisko městské části a neshledáváme žádný důvod k využití předkupního práva.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání v Majetkové komisi RMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi konané dne 14. 6. 2023.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – vyjádření ze dne 6. 4. 2023, týkající se nedalekého rekreačního objektu postaveného na pozemku ve vlastnictví SMB:

Uvedený pozemek i stavba jsou z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí nestavební stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek součástí stabilizované plochy zahrádek – I.

Městská část Brno-Jundrov – vyjádření bylo vyžádáno, k okamžiku zpracování materiálu nebylo k dispozici

NAŠE ZN.: SW-0002-0132

Statutární město Brno
Majetkový odbor

VYŘIZUJE: Viktor Procházka

*datovou schránkou*DATUM: **6. 6. 2023****Věc: Nabídka k uplatnění předkupního práva**

Vážení,

obracím se na Vás v zastoupení

██████████ (dále rovněž jen jako „zmocnitel“), jakožto vlastníka **budovy Jundrov, č. ev. 871**, stavba pro rodinnou reakci, stojící na pozemku parc. č. 1944, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. ██████████ nacházející se v obci Brno, k. ú. Jundrov.

Ze zápisu z příslušného katastru nemovitostí vyplývá, že vlastníkem pozemku p. č. 1944, na němž výše uvedená budova stojí, je Statutární město Brno. Ve smyslu § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále rovněž jen jako „občanský zákoník“) má tedy Statutární město Brno předkupní právo k budově ve vlastnictví zmocnitele.

Dne 1. 6. 2023 zmocnitel uzavřel s 3. osobami kupní smlouvu o převodu nemovitých věcí, jejímž předmětem je úplatný převod výše specifikované budovy za kupní cenu ve výši **560.000,- Kč** (dále rovněž jen jako „kupní smlouva“). Kopii předmětné kupní smlouvy společně s kopií související smlouvy o advokátní úschově **příkládám** a současně potvrzuji, že kupní cena dle předchozí věty byla v plné výši uhrazena v souladu s dohodou smluvních stran dne **2. 6. 2023**.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti Vám tímto v zastoupení zmocnitele předkládám ve smyslu ust. § 2147 odst. 1 občanského zákoníku následující

nabídku k uplatnění předkupního práva k budově Jundrov, č.ev. 871 stojící na pozemku parc. č. 1944, a to za podmínek dle přiložené kupní smlouvy.

Ve věci zmocnění mojí osoby k předložení této nabídky odkazuji na ust. čl. VI. odst. 11. věty poslední přiložené kupní smlouvy.

V případě, že máte zájem předkupní právo využít, sdělte mi laskavě tuto skutečnost obratem. Stejně tak Vás chci zdvořile požádat, abyste mi obratem sdělili i případné stanovisko, že o koupi předmětné budovy Statutární město Brno zájem nemá a předkupní právo tedy neuplatňuje.

Předem děkuji za vyřízení a jsem s pozdravem

██████████
Spring Walk advokátní kancelář, s.r.o.
Mgr. Viktor Procházka, advokát a jednatel

Příloha: **Kopie podepsané verze Kupní smlouvy o převodu nemovitých věcí ze dne 1. 6. 2023**
Kopie podepsané verze Smlouvy o advokátní úschově ze dne 1. 6. 2023

Kupní smlouva o převodu nemovitých věcí

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

I. Smluvní strany.

1.



dále rovněž jen jako „Strana prodávající“,

a

2.



v rámci společného jmění manželů dále rovněž jen jako „Strana kupující“,

uzavírají tuto kupní smlouvu dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (*dále rovněž jen jako „občanský zákoník“*):

II. Specifikace nemovitých věcí.

1. Předmětem této smlouvy je úplatný převod následující nemovité věci:

– **budova č. ev. 871, stavba pro rodinnou reakci**, stojící na pozemku parc. č. 1944, zastavěná plocha a nádvoří

nacházející se v obci **Brno [582786]**, katastrální území **Jundrov [610542]**, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

dále rovněž jen jako „Nemovitá věc“.

2. Strana prodávající prohlašuje, že řádně nabyla Nemovitou věc a ke dni podpisu této smlouvy je jejím výlučným vlastníkem.

III. Převod vlastnického práva.

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává za níže sjednanou kupní cenu ze svého vlastnictví Nemovitou věc uvedenou v **čl. II. odst. 1** této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a vybavením do vlastnictví Strany kupující, která tuto Nemovitou věc do svého společného jmění manželů za níže sjednanou kupní cenu kupuje.

2. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem Nemovité věci, a to včetně okolností blíže specifikované v čl. VI. odst. 2 písm. e) této smlouvy, a v tomto stavu, včetně případných právních důsledků, ji do svého společného jmění manželů přijímá.

IV. Kupní cena.

1. Kupní cena za prodej Nemovité věci dle čl. III. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byla sjednána dohodou mezi Stranou prodávající a Stranou kupující ve výši **560.000,- Kč** (dále rovněž jen jako „Kupní cena“).
2. Úhrada Kupní ceny se sjednává následujícím způsobem:
 - a) část Kupní ceny ve výši **60.500,- Kč** byla uhrazena před podpisem této smlouvy k rukám realitního makléře Brněnská realitní spol. s r.o., IČ: 014 27 164, což Strana prodávající stvrzuje níže svým podpisem;
 - b) zbývající část Kupní ceny ve výši **499.500,- Kč** bude uhrazena **do 15 (patnácti) dnů** ode dne podpisu této smlouvy z vlastních zdrojů Strany kupující.
3. Část Kupní ceny dle čl. IV. odst. 2 písm. b) bude uhrazena na účet [REDAKCE] [REDAKCE] vedený na společnost Spring Walk advokátní kancelář s.r.o., IČ: 073 643 77. se sídlem Brno, Lazaretní 925/9, PSČ: 615 00, zastoupené Mgr. Viktorem Procházkou, advokátem zapsaným v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev. č. 15000 (dále rovněž jen jako „Schovatele“).
4. Kupní cena či její část se považuje za uhrazenou dnem připsání částky v odpovídající výši na výše uvedený bankovní účet Schovatele.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu s touto smlouvou uzavřely smlouvu o advokátní úschově se Schovatelem (dále rovněž jen jako „Smlouva o úschově“), na základě které bude provedena úschova finančních prostředků a ve které jsou blíže specifikovány podmínky a způsob uvolnění Kupní ceny, resp. její části Straně prodávající.

V. Vkladové řízení.

1. Vlastnické právo k Nemovité věci nabyde Strana kupující ve smyslu ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán příslušnému katastru nemovitostí na základě ujednání Smlouvy o úschově.
4. Smluvní strany mají povinnost poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby bylo dosaženo vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že bude návrh na vklad vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem zamítnut, zavazují se smluvní strany uzavřít nejpozději **do 10 (deseti) dnů** opětovně kupní smlouvu, která bude vyhovovat požadavkům katastrálního úřadu. V případě, že nebude proveden vklad vlastnického práva ani na základě opakovaně uzavřené smlouvy, mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany tímto zmocňují Mgr. Viktora Procházku, advokáta, zapsaného v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev. č. 15000, Spring Walk advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Brno, Lazaretní 925/9, PSČ: 615 00, aby **za ně podal návrh na vklad do katastru**

nemovitostí ve věci práv vyplývajících z této smlouvy a aby je v tomto katastrálním řízení v plném rozsahu zastupoval.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran.

1. Strana prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva třetích osob, vyjma předkupního práva blíže specifikovaného v čl. VI. odst. 2 písm. e) této smlouvy.
2. Strana prodávající prohlašuje, že:
 - a) proti ní ke dni podpisu této smlouvy není veden výkon rozhodnutí, exekuce, že není v úpadku, že s ní není vedeno insolvenční řízení, a že není ani jinak omezena v možnosti nakládat volně se svým majetkem, především pak s Nemovitou věcí;
 - b) ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové nedoplatky, ani žádné splatné závazky vůči jiným orgánům státní správy či zdravotním pojišťovnám;
 - c) neexistují žádné jiné smlouvy, dohody nebo splatné či nesplatné pohledávky, které by ohledně Nemovité věci zakládala práva třetích osob či věcí, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Nemovité věci podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, a u Nemovité věci není vedena žádná poznámka nebo plomba;
 - d) Nemovitá věc nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva, nadace, nadačního fondu či jiného právního subjektu;
 - e) Nemovitá věc je zatížena zákonným předkupním právem ve smyslu ust. § 3056 ve spojení s ust. § 2140 a násl. občanského zákoníku, a to ve prospěch Statutárního města Brno (*dále rovněž jen jako „Předkupník“*), neboť tato stojí na pozemku ve výlučném vlastnictví Předkupníka;
 - f) s vlastnictvím Nemovité věci je spojeno užívací právo k části pozemku parc. č. 1919/1, zahrada, obec Brno, k.ú. Jundrov, která je v nákresu „Katastrální území Jundrov, osada nad splavem“ tvořící přílohu č. 1 této smlouvy označena pod číslem 29; a to na základě podnájemní smlouvy uzavřené s pobočným spolkem **Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Nad Splavem**, IČ: 725 66 051, se sídlem Brno, Křenová 224/67, PSČ: 602 00 (*dále rovněž jen jako „Správce“*).
3. Strana prodávající se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy nezcizit Nemovitou věc, nezatížit ji věcným břemenem, ani zástavním či jiným právem ve prospěch třetích osob, ani s ní jinak nakládat. Tím není ustanovení čl. VI. odst. 2 písm. e) a odst. 11 této smlouvy dotčeno.
4. Strana prodávající prohlašuje, že stav Nemovité věci odpovídá jejímu stáří a její opotřebení je v rozsahu běžného užívání. Strana prodávající výslovně neupozorňuje na žádné vady, které by neodpovídaly stáří a opotřebení Nemovité věci, které vzniklo v souvislosti s běžným užíváním.
5. Strana prodávající je povinna Nemovitou věc předat Straně kupující nejpozději **do 14 (čtrnácti) dnů** ode dne povolení vkladu vlastnického práva Strany kupující do katastru nemovitostí. Strana kupující je povinna Nemovitou věc převzít. Smluvní strany jsou oprávněny sjednat konkrétní termín předání a převzetí Nemovité věci a rozsah vyklizení.

6. Předání a převzetí bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu, ve kterém budou zachyceny podstatné vady Nemovité věci, které brání běžnému užívání. Okamžikem předání a převzetí Nemovité věci přechází na Stranu kupující nebezpečí nahodilé škody, poškození či zničení.
7. Do okamžiku předání Nemovité věci hradí veškeré náklady a služby spojené s jejich užíváním (služby, energie, poplatky, případně fond oprav) Strana prodávající. Přepjatky či nedoplatky z vyúčtování cen nákladů a služeb za dobu do dne předání Nemovité věci budou mezi smluvními stranami vypořádány po obdržení těchto vyúčtování.
8. Strana kupující je povinna bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvy s příslušnými dodavateli energií a služeb, jakož i podnájemní smlouvu se Správcem pro účely uvedené v čl. VI. odst. 2 písm. f) této smlouvy, a Strana prodávající se zavazuje poskytnout k tomu Straně kupující veškerou potřebnou součinnost.
9. Strana prodávající se zavazuje předat Straně kupující spolu s Nemovitou věcí jednak veškeré zhotovené klíče od nich a dále veškerou projektovou a technickou dokumentaci k ní, kterou má k dispozici. Rovněž je povinna v souladu s příslušnými právními předpisy prokázat energetickou náročnost Nemovité věci, v případě, že je to právními předpisy vyžadováno.
10. Strana kupující bere na vědomí, že případné uplatnění předkupního práva Předkupníkem blíže specifikovaného v čl. VI. odst. 2 písm. e) této smlouvy představuje rozvazovací podmínku ve smyslu ust. § 548 odst. 2 občanského zákoníku, v důsledku které, tato smlouva může od samého počátku zaniknout.
11. S ohledem na skutečnost uvedenou v čl. VI. odst. 2 písm. e) této smlouvy se Strana prodávající zavazuje v souladu s ust. § 2143 a § 2147 občanského zákoníku učinit Předkupníkovi písemnou nabídku na koupi Nemovité věci dle podmínek sjednaných v této smlouvě, a to do **5 (pěti) pracovních dnů** ode dne úhrady části Kupní ceny na účet advokátní úschovy dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy. Přijme-li Předkupník nabídku dle předchozí věty a současně uhradí Straně prodávající Kupní cenu ve lhůtě **3 (tři) měsíce** od obdržení příslušné nabídky, tato smlouva se od počátku ruší, v důsledku čehož jsou smluvní strany povinny si vrátit veškeré plnění již případně poskytnuté na základě této smlouvy. Strana prodávající tímto zmocňuje Mgr. Viktora Procházku, advokáta zapsaného v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev. č. 15000, Spring Walk advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Brno, Lazaretní 925/9, PSČ: 615 00 k veškerým právním jednáním souvisejícím s učiněním nabídky, jakož i k zastupování ve vztahu k Předkupníkovi dle tohoto čl. VI. odst. 11 smlouvy.
12. Strana prodávající se zavazuje zajistit, aby **do 10 (deseti) dnů** ode dne skončení lhůty k předání a převzetí Nemovité věci nebylo v těchto sídlo či pobočka fyzické či právnické osoby a neměla zde hlášeno bydliště žádná fyzická osoba.
13. Strana prodávající se dále zavazuje zajistit a předat Straně kupující předběžný souhlas Správce s postoupením podnájemní smlouvy ve smyslu čl. VI. odst. 2 písm. f) této smlouvy, to vše do **30 (třiceti) dnů** od podpisu této smlouvy.

VII. Odstoupení od smlouvy. Smluvní sankce.

1. V případě, že se ukáže kterékoli prohlášení Strany prodávající uvedené v čl. VI. odst. 1 a 2 této smlouvy jako nepravdivé, nebo pokud Strana prodávající poruší svoji povinnost uvedenou v čl. VI. odst. 3 této smlouvy, má Strana kupující právo od této smlouvy odstoupit a Strana prodávající je povinna zaplatit Straně kupující smluvní pokutu ve výši 5 % z Kupní ceny za každé nepravdivé prohlášení či porušení povinnosti.
2. V případě prodlení se splněním povinnosti Strany prodávající uvedené v čl. VI. odst. 5, odst. 12 a/ nebo odst. 13 této smlouvy, je Strana prodávající povinna zaplatit Straně kupující smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení se splněním povinnosti Strany kupující uvedené v čl. VI. odst. 5 této smlouvy, je Strana kupující povinna zaplatit Straně prodávající smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s úhradou kterékoliv části Kupní ceny je Strana kupující povinna zaplatit Straně prodávající smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné částky za každý započatý den prodlení. V případě prodlení s úhradou celé Kupní ceny delším než **7 (sedm) dnů** má Strana prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy jsou splatné k výzvě druhé strany a jejich úhrada se nedotýká nároku na náhradu škody. Odstoupením od této smlouvy nezanikají nároky na smluvní pokuty z této smlouvy vzešlé.

VIII. Závěrečná ujednání.

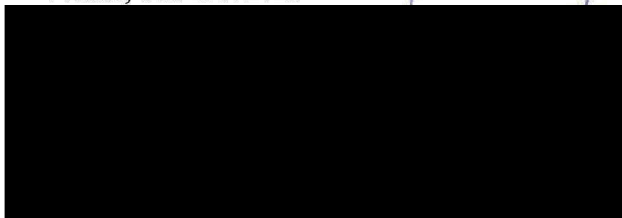
1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a tuto skutečnost stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran není bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany oprávněna postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
3. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy, která dle znění smlouvy nepředpokládají pouhou ústní dohodu stran, lze měnit pouze písemnými datovanými a číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje výměna e-mailových, SMS či jiných elektronických zpráv.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak ustanoveními občanského zákoníku. Pokud by se jednotlivá ujednání této smlouvy ukázala jako právně neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Právně neúčinná ustanovení musí být smluvními stranami neprodleně nahrazena účinnými ujednáními, která jsou svou povahou s přihlédnutím k hospodářskému účelu neúčinných ujednání nejbližší.

5. Smlouva byla sepsána **ve 4 (čtyřech) vyhotoveních**, z nichž jedno vyhotovení bude obsahovat úředně ověřené podpisy všech účastníků smlouvy, bude uloženo u Schovatele a bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy.

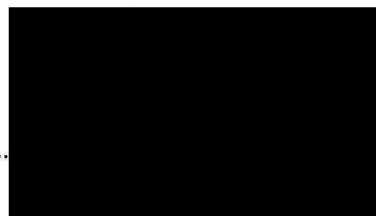
Příloha:

– Nákres „Katastrální území Jundrov, osada nad splavem“

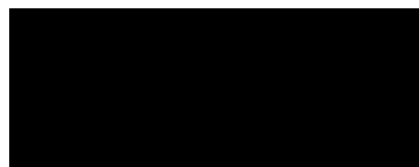
v Brně, dne 1. 6. 2023



Strana prodávající



Strana kupující



Strana kupující

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 020852/45/2023.

Já, níže podepsaný **Mgr. Tamás Fábíán, advokát**, se sídlem v Brně, Lazaretní 925/9, PSČ: 615 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16251, prohlašuji, že

45.

[REDACTED]
tuto listinu přede mnou vlastnoručně v/e 1 vyhotovení/ch po
v Brně, dne 1. 6. 2023

.....
Mgr. Tamás Fábíán, advokát

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 020852/46/2023.

Já, níže podepsaný **Mgr. Tamás Fábíán, advokát**, se sídlem v Brně, Lazaretní 925/9, PSČ: 615 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16251, prohlašuji, že

46.

[REDACTED]
tuto listinu přede mnou vlastnoručně v/e 1 vyhotovení/ch podepsal/a/i:
v Brně, dne 1. 6. 2023

.....
Mgr. Tamás Fábíán, advokát

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 020852/47/2023.

Já, níže podepsaný **Mgr. Tamás Fábíán, advokát**, se sídlem v Brně, Lazaretní 925/9, PSČ: 615 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16251, prohlašuji, že

47.

[REDACTED]
tuto
v Brně, dne 1. 6. 2023

.....
Mgr. Tamás Fábíán, advokát

**Katastrální území
Jundrov
osada Nad splavem**





Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 157622332-301904-230606081203.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **157622332-301904-230606081203**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **9**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Mgr. Tamás Fábíán, advokát, IČ: 04005503

Pracoviště: Mgr. Tamás Fábíán, advokát

Datum vyhotovení: **06.06.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: TAMÁS FÁBIÁN

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



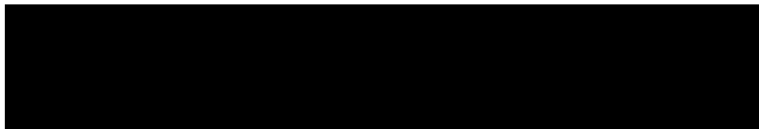
157622332-301904-230606081203

Smlouva o advokátní úschově

uzavřená dle ust. § 2402 a § 2430 násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

I. Smluvní strany.

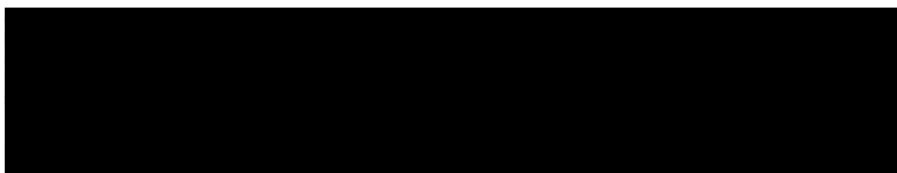
1.



dále rovněž jen jako „Oprávněný“

a

2.



v rámci společného jmění manželů dále rovněž jen jako „Uschovatel“

a

3. **Spring Walk advokátní kancelář s.r.o.**, IČ: 073 643 77

se sídlem Brno, Lazaretní 925/9, PSČ: 615 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 107792, zastoupená Mgr. Tamásem Fábíánem, advokátem na základě plné moci

dále rovněž jen jako „Schovatel“

uzavírají tuto Smlouvu o advokátní úschově dle ust. § 2402 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění:

II. Účel smlouvy.

1. Oprávněný je vlastníkem následující nemovité věci:

– **budova č. ev. 871, stavba pro rodinnou reakci**, stojící na pozemku parc. č. 1944, zastavěná plocha a nádvoří

nacházející se v obci **Brno [582786]**, katastrální území **Jundrov [610542]**, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

vše dále v textu souhrnně jen jako „Nemovitá věc“.

2. Uschovatel má zájem nabýt vlastnické právo (do svého společného jmění manželů) k výše uvedené Nemovité věci a za tímto účelem uzavřel s Oprávněným kupní smlouvu, jejímž předmětem je úplatný převod vlastnického práva k této Nemovité věci (*dále rovněž jen jako „Kupní smlouva“*).

3. Za účelem zajištění převodu vlastnického práva a zajištění zaplacení kupní ceny uzavírají účastníci tuto Smlouvu o advokátní úschově.

III. Úschova finančních prostředků.

1. Uschovatel složí nejpozději **do 15 (patnácti) dnů ode dne podpisu této smlouvy** částku ve výši **499.500,- Kč** na účet [REDACTED] pod **variabilním symbolem 20132**.
2. O připsání jakékoliv částky vystaví Schovatel účastníkům smlouvy na jejich žádost písemné potvrzení a současně je o této skutečnosti informuje zprávou zaslanou na e-mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Schovatel je povinen na žádost kteréhokoliv z účastníků smlouvy sdělit tomuto účastníku aktuální výši prostředků na účtu úschovy.
4. Účastníci smlouvy sjednávají, že Schovatel shora uvedenou částku do úschovy přijme a za podmínek a způsobem uvedeným níže vyplatí.
5. Schovatel se zavazuje vyplatit úschovu výhradně způsobem uvedeným v čl. V. této smlouvy.
6. Dnem převzetí do úschovy se rozumí den připsání částky na účet Schovatele.
7. Úschova se sjednává na dobu do vyplacení, případně vrácení všech částek dle čl. V. této smlouvy.

IV. Správa úschovy.

1. Schovatel se zavazuje svěřené prostředky přijmout, řádně opatrovat a vyplatit pouze v souladu s touto smlouvou.
2. Schovatel se zavazuje vést svěřené prostředky na odděleném účtu a zavazuje se s nimi nakládat pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a s péčí řádného hospodáře v souladu s touto smlouvou.
3. Do převodu vlastnického práva k Nemovité věci specifikované v čl. II. této smlouvy jsou složené prostředky vlastnictvím Uschovatele.
4. Schovatel neodpovídá za jednání třetích subjektů ani za okolnosti, které nezavinil.
5. Schovatel odpovídá za škodu vzniklou zaviněným porušením jeho povinností z této smlouvy.

V. Uvolnění finančních prostředků.

1. Není-li níže uvedeno jinak, bude úschova uvolněna způsobem předvídaným v tomto článku na základě předložení originálů nebo úředně ověřených kopií níže uvedených listin, a to kteroukoliv ze stran smlouvy, není-li níže uvedeno jinak.
2. Schovatel nejdříve po složení částky dle čl. III. odst. 1 této smlouvy složenou částku vyplatí následujícím způsobem:

částku ve výši **499.500,- Kč** vyplatí Schovatel [REDACTED]

a to **do 7 (sedmi) pracovních dnů** od předložení výpisu listu vlastnictví z katastru nemovitostí, z něhož bude vyplývat, že Nemovitá věc specifikovaná v čl. II odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství je ve výlučném vlastnictví Uschovatele – předmětem společného jmění manželů – a z tohoto výpisu listu vlastnictví bude plynout, že tato Nemovitá věc je bez zápisů práv odpovídajících věcnému břemeni, zástavních a jiných práv třetích osob, a bez jiných poznámek či plomb, vyjma práv uvedených, resp. předvídaných v Kupní smlouvě, jakož i práv vzniklých přičiněním Uschovatele.

3. Nedojde-li k převodu vlastnického práva k Nemovité věci na základě Kupní smlouvy **do 30. 11. 2023**, je Schovatel povinen zaslat veškeré peněžní prostředky zpět na účty, ze kterých mu byly částky do úschovy odeslány ve výších, v jakých byly částky na účet úschovy odeslány. Bude-li Schovateli před uplynutím lhůty dle předchozí věty písemně doloženo, že došlo k účinnému uplatnění předkupního práva Předkupníka k Nemovité věci, Schovatel povinnost dle předchozí věty splní **do 5 (pěti) pracovních dnů** od písemného oznámení této skutečnosti.
4. O vyčerpání celé částky složených prostředků, případně o vrácení prostředků dle tohoto článku smlouvy, vydá Schovatel ostatním účastníkům písemné potvrzení na základě jejich písemné žádosti.

VI. Úschova listin.

1. Oprávněný a Uschovatel současně při podpisu této smlouvy ukládají do úschovy u Schovatele následující listinu:
 - 1 (jeden) originál Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy,
2. Schovatel zajistí – společně s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí – doručení listiny úschované dle předchozího odstavce příslušnému katastrálnímu úřadu, a to nejpozději **do 5 (pěti) pracovních dnů** po současném splnění následujících podmínek:
 - do advokátní úschovy bude složena částka dle čl. III. odst. 1 této smlouvy;
 - Schovateli bude doručeno písemné vyrozumění Statutárního města Brno (*dále jen „Předkupník“*), ve kterém bude uvedeno, že se Předkupník svého předkupního práva k Nemovité věci výslovně vzdává a / nebo dojde k marnému uplynutí lhůty 3 (tří) měsíců k uplatnění předkupního práva Předkupníka k Nemovité věci, a to na základě písemné nabídky Oprávněného, kterou tento učinil v souladu s čl. VI. odst. 11 Kupní smlouvy.
3. Schovatel je oprávněn svou povinnost dle čl. VI. odst. 2 smlouvy splnit podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky, jejíž přílohou bude Kupní smlouva v elektronické podobě, vzniklá její autorizovanou konverzí v souladu s příslušnými ustanovením zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. V takovém případě bude originální vyhotovení Kupní smlouvy, které do své úschovy přijal archivovat **po dobu 5 (pěti) let** od uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak. Po uplynutí doby dle předchozí věty bude Schovatel ve vztahu k uschovaným listinám postupovat způsobem

uvedeným v čl. VI. odst. 4 této smlouvy. Strany smlouvy jsou si povinny vzájemně poskytnout veškerou potřebnou součinnost k vydání a převzetí listin dle předchozího odstavce této smlouvy.

4. Nedojde-li k okolnostem podmiňujícím uvolnění listin z úschovy do **30. 9. 2023**, je povinen Schovatel uloženou listinu zničit. O zničení listiny pořídí Schovatel protokol a zašle jej na vyžádání ostatním účastníkům této smlouvy.

VII. Společná ujednání.

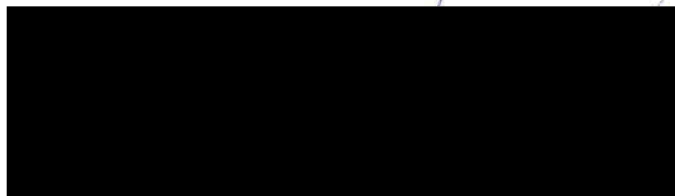
1. Strany této smlouvy shodně prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že úschovní účet je úročen sazbou dle aktuálních obchodních podmínek příslušné banky a souhlasí s tím, že případné úroky z peněžních prostředků, které jsou předmětem úschovy za dobu jejich úschovy dle této smlouvy, náleží Schovateli jako část odměny za předmětnou úschovu.
2. Strany této smlouvy shodně prohlašují, že byly informovány Schovatelem o povinnostech, které pro Schovatele vyplývají ze stavovských předpisů (Usnesení představenstva ČAK ze dne 11. 9. 2008) a ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (*dále rovněž jen jako „AML“*), a to zejména o povinnosti advokáta identifikace a kontroly klienta, uchovávání informací a oznamování podezřelého obchodu. Za tímto účelem poskytují Schovateli souhlas s pořízením fotokopie dokladu totožnosti. Schovatel a Oprávněný čestně prohlašují, že nejsou politicky exponovanými osobami ve smyslu § 4 odst. 5 AML. Schovatel současně prohlašuje, že peněžní prostředky, které mají být složeny do advokátní úschovy nepocházejí z nepoctivých a/nebo nezákonných zdrojů, zejména z trestné činnosti nebo financování terorismu, tyto peněžní prostředky nabyli v souladu s právními předpisy. Schovatel a Oprávněný dále prohlašují, že úhradou kupní ceny, resp. její části dle této smlouvy, jakož ani převodem Nemovitých věcí, nesledují zakrytí nezákonného původu svého majetku ani financování terorismu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že úschova dle této smlouvy bude Schovatelem zaregistrována v Elektronické knize úschov vedené Českou advokátní komorou, v souladu s příslušnými usnesením představenstva ČAK.
4. Poplatek za vedení účtu úschovy je povinen hradit Schovatel.

VIII. Závěrečná ujednání.

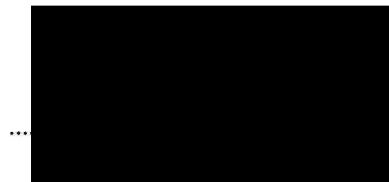
1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a tuto skutečnost stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky uzavřenými všemi stranami smlouvy.
3. Všechna ujednání a podmínky smluvních stran v této smlouvě se budou vztahovat a budou právně závazné pro právní nástupce příslušných smluvních stran a budou je zavazovat, jako by byli v této smlouvě jmenováni a vyjádřeni.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech účastníků smlouvy.
5. Smlouva byla sepsána **ve 4 (čtyřech) vyhotoveních**, z nichž obdrží každý z účastníků po jednom vyhotovení smlouvy.

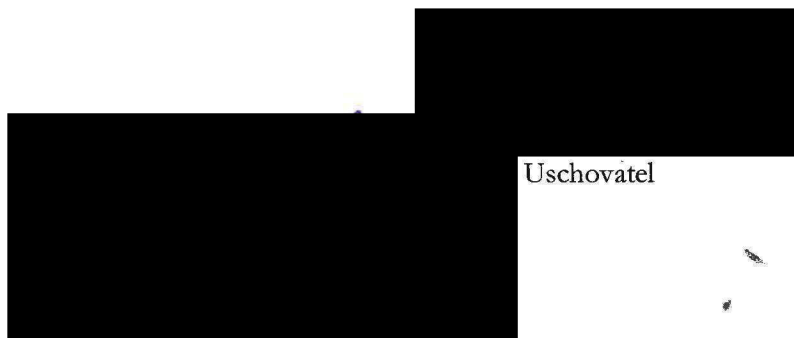
V Brně dne 1. 6. 2023



Oprávněný



Uschovatel



Uschovatel

Spring Walk advokátní kancelář s.r.o.
Mgr. Tamás Fábíán, advokát, na základě plné moci
Schovatel

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 157622398-301904-230606081306.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **157622398-301904-230606081306**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Mgr. Tamás Fábíán, advokát, IČ: 04005503

Pracoviště: Mgr. Tamás Fábíán, advokát

Datum vyhotovení: **06.06.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: TAMÁS FÁBIÁN

Poznámka:

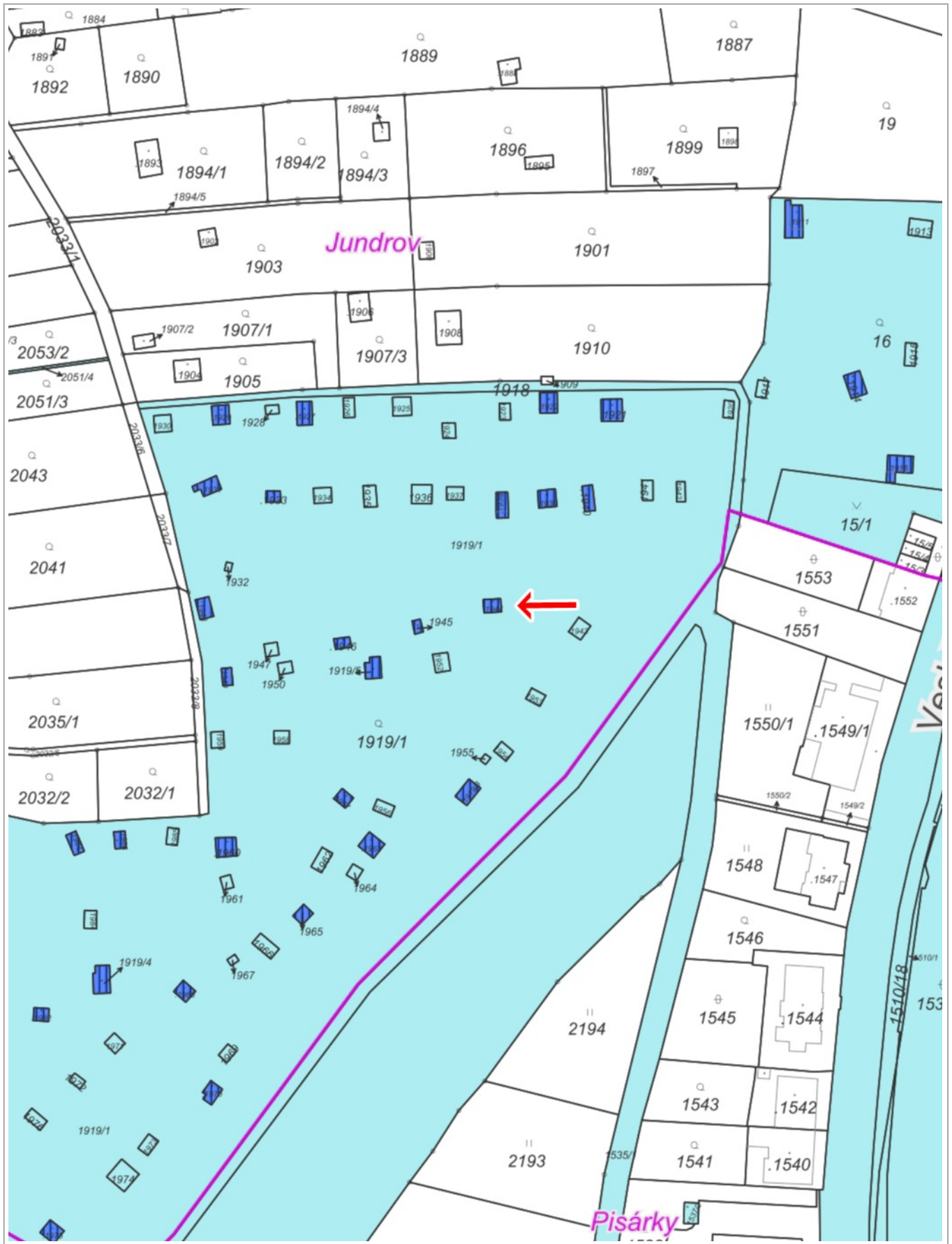
Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



157622398-301904-230606081306



předkupní právo - stavba č.e. 871 na p.č. 1944 v k.ú. Jundrov



50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

- Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

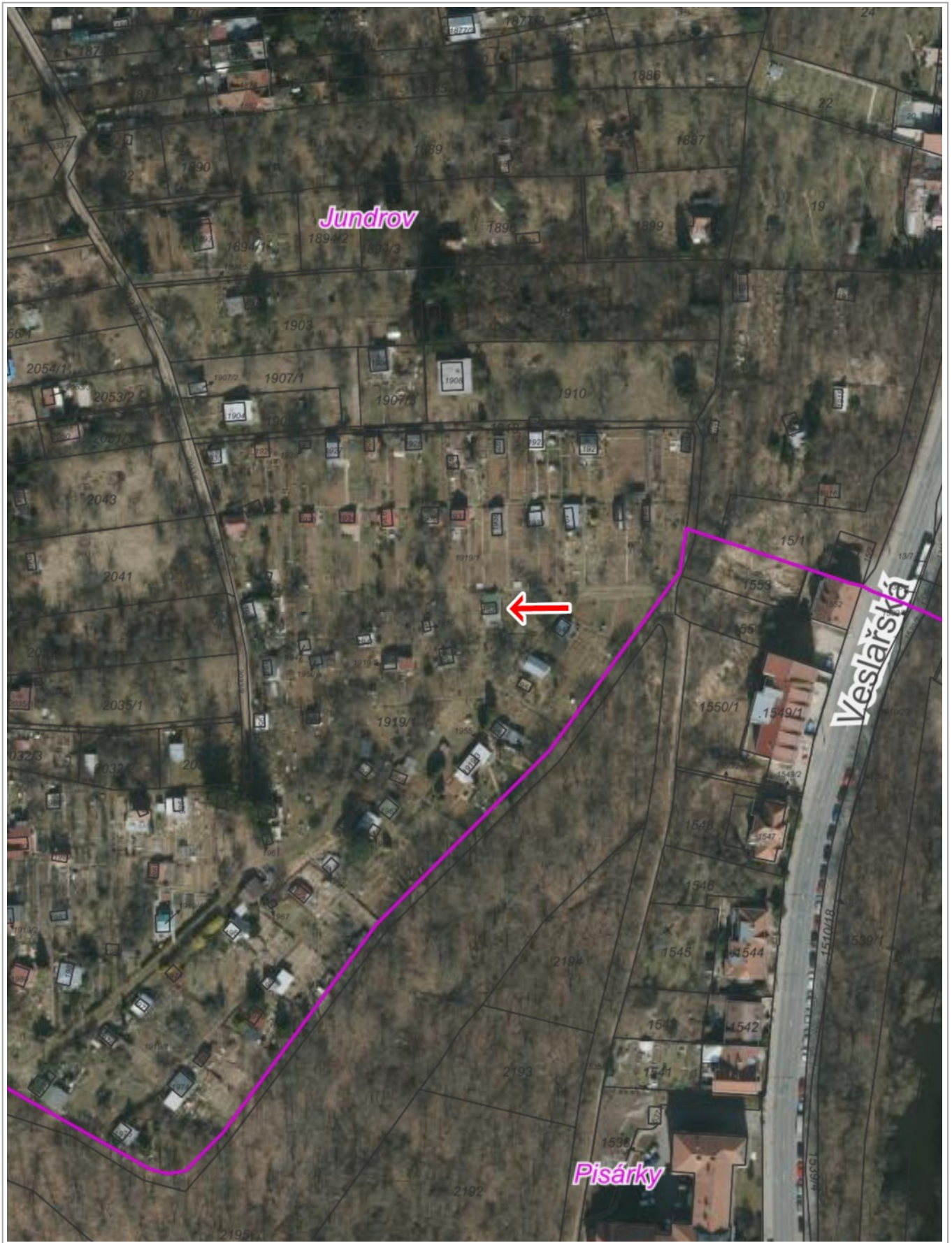
PARCELY SMB



Parcely SMB



předkupní právo - stavba č.e. 871 na p.č. 1944 v k.ú. Jundrov



50 m

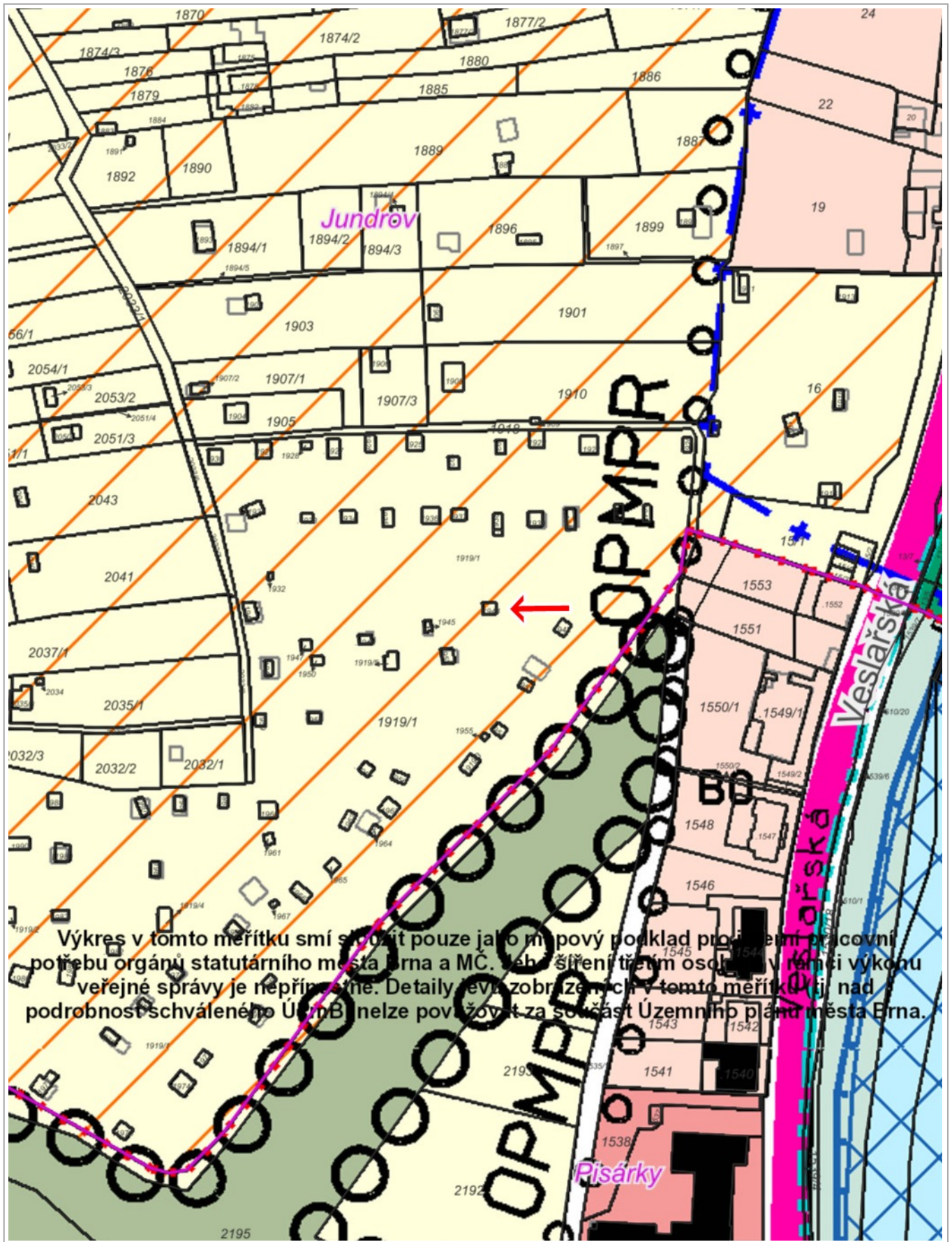
1 : 1 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



předkupní právo - stavba č.e. 871 na p.č. 1944 v k.ú. Jundrov



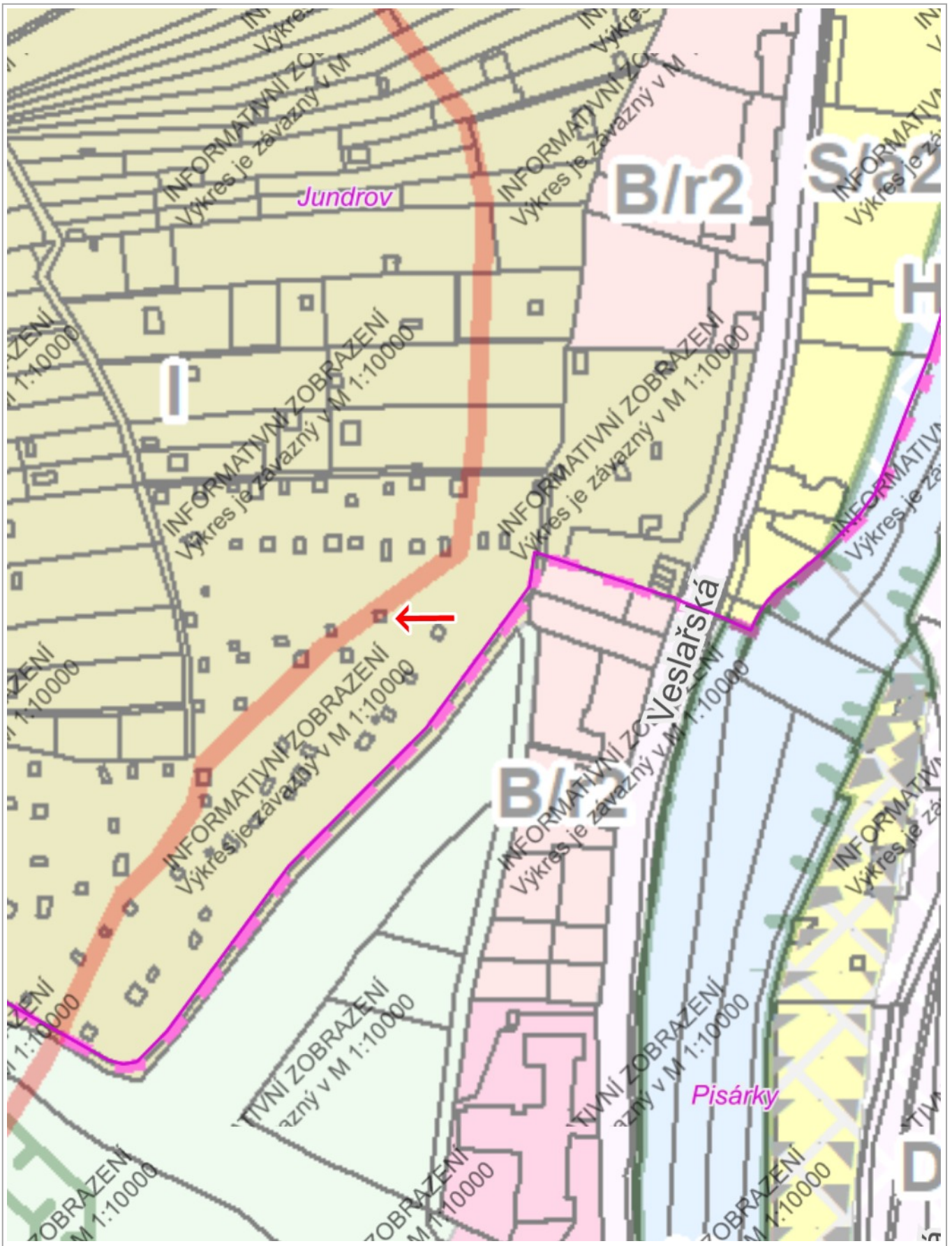
50 m

1 : 1 500

ÚpMBr úplné znění k 03.04.2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Strana 27 / 28



50 m

1 : 1 887