

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2023

Návrh koncernového pokynu, kterým se mění Koncernový pokyn č. 01/2021 - aktualizace Přílohy č. 2

Anotace

Návrh koncernového pokynu, kterým se mění Koncernový pokyn č. 01/2021 - aktualizace Přílohy č. 2

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. vyslovuje** předchozí souhlas s udělením koncernového pokynu, kterým se mění Koncernový pokyn č. 01/2021 ve smyslu aktualizace Přílohy č. 2, dle přílohy č..... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi RMB č. R9/033 dne 24. 5. 2023 a doporučen ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Tomáš Kratochvíl

eMMB - BVV

6.6.2023 v 11:09

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (48_03-výpis-KP Veletrhy.pdf)	5 - 5
Příloha k usnesení (KP_01_2021_BVV_vstupni_zona_zapad_navrh_zmeny_KP_Priloha_2.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (Příloha_2_KP_1.2021_aktualizace_2023.pdf)	7 - 7

Důvodová zpráva

Návrh koncernového pokynu, kterým se mění Koncernový pokyn č. 01/2021 – aktualizace Přílohy č. 2

V Brně dne 2. června 2023

Dne 28.1.2021 udělila RMB v působnosti řídící osoby statutárního města Brna v rámci Koncernu SMB řízené osobě Veletrhy Brno, a.s. (dále jen „BVV“) Koncernový pokyn č. 01/2021, jehož předmětem je příprava demoličních a stavebních prací (projekt výstavby „BVV - Vstupní zóna západ“) v areálu řízené osoby (areál BVV) vyvolaných zamýšlenou realizací projektu Multifunkční haly v západní části areálu BVV.

Součástí Koncernového pokynu č. 01/2021 byla i Příloha č. 2, ve které byly kalkulovány předpokládané náklady realizace dispozičních změn ve výši 103.890.000,00 Kč bez projektové dokumentace (9 mil. Kč), hodnoty demolovaných objektů (6,5 mil. Kč) a dalších souvisejících nákladů (7 mil. Kč). Stavební práce byly kalkulovány ve výši 101 mil. Kč.

Smlouva se zhotovitelem stavby PORR a.s. na 117 mil. Kč byla uzavřena dne 29.6.2021. Dodavatel stavby PORR a.s., vzhledem k vývoji cen a dostupnosti stavebních materiálů během covidové pandemie, měsíc po podepsání smlouvy přerušil práce. Dne 27.9.2021 byl zhotoviteli v souladu s doporučením spolupracující advokátní kanceláře MT Legal a s ohledem na navazující projekt Multifunkční haly zaslán přípis s odstoupením od smlouvy z důvodu pochybení na straně zhotovitele. Současně představenstvo BVV pověřilo vedení společnosti a pověřenou advokátní kancelář vypsáním nového výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky „Nová vstupní a vjezdová zóna BVV II“. Předpokládaná cena díla vzhledem k vývoji cen ve stavebnictví byla odhadována na 160 mil. Kč. Na základě nových skutečností byla aktualizována Příloha č. 2 Koncernového pokynu č. 1/2021 – Předpokládané náklady realizace dispozičních změn byly stanoveny na 202.470.000,00 Kč. Tyto skutečnosti byly projednány na Zasedání Koncernového výboru č. 34 konaného dne 12.10.2021.

BVV vypsala nové výběrové řízení „Nová vstupní a vjezdová zóna západ BVV II“. K zahájení zadávacího řízení došlo dne 29.11.2021 a k vypuknutí války na Ukrajině došlo na konci února roku 2022. Účastníci OHLA ŽS, a.s. a IMOS Brno, a.s. (který s tímto odůvodněním neposkytl součinnost s uzavřením smlouvy, protože byl ze zadávacího řízení vyloučen) nebyli schopni garantovat předloženou nabídkovou cenu a nabízený termín plnění, a sice z důvodů vývoje geopolitické situace (válka na Ukrajině) a jeho vlivu na dostupnost a ceny nezbytných poddodávek. Z tohoto došlo ke zrušení zadávacího řízení.

BVV spolu s pověřenou advokátní kanceláří, projektantem a TDI upravila projektovou dokumentaci za účelem snížení materiálové náročnosti stavby. Úspora oceli na branách 7 a 8 je 58 % oproti původnímu řešení. Zjednodušené je opláštění a založení a upravená je i velikost budov bran 7 a 8. Budova brány 9 nebude realizována. Předpokládaná cena stavebních prací zakázky vzhledem k vývoji cen stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a souvisejících služeb a převažujícímu charakteru nosných konstrukcí objektů se odhaduje na 130 - 140 mil. Kč.

Na základě výše uvedených skutečností byla Koncernovému výboru Koncernu SMB předložena ke schválení aktualizace Přílohy č. 2 Koncernového pokynu č. 01/2021. Předpokládané náklady realizace dispozičních cen jsou kalkulovány v celkové výši 157.000.000,00 Kč.

Skutečná výše nákladů (újm) bude vykázána na základě doložených smluv, faktur a zůstatkové hodnoty majetku.

Koncernový výbor projednal na svém zasedání č. 48 konaném dne 28.3.2023 nové znění koncernového pokynu a doporučil orgánům řídicí osoby tento pokyn schválit.

Rada města Brna na své schůzi R9/033, konané dne 24.5.2023, vzala informaci Koncernového výboru Koncernu SMB o projednání nového znění KP 01/2021 ve smyslu aktualizace Přílohy č. 2 na vědomí a jeho doporučení orgánům řídicí osoby tento koncernový pokyn schválit a doporučuje Zastupitelstvu města Brna vyslovit předchozí souhlas s udělením koncernového pokynu, kterým se mění Koncernový pokyn č. 01/2021 ve smyslu aktualizace znění Přílohy č. 2.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátá Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	pro	--	pro

Materiál nepodléhá projednání v komisích Rady města Brna.

Výpis ze zápisu Zasedání Koncernového výboru č.48 konaného dne 28.03.2023

48.03.Koncernový pokyn č. 01/2021 — plnění KP č. 01/2021 a aktualizace KP č. 01/2021 (změna Přílohy č. 2)

Usnesení:

Koncernový výbor

- projednal Žádost obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s. o projednání náhrady újmy vzniklé plněním Koncernového pokynu č. 01/2021 v Koncernovém výboru Koncernu SMB a sdělení stanoviska o vzniku újmy a její náhradě řídicí osobě Koncernu SMB – část II ze dne 22.3.2023 a bere tuto žádost na vědomí.
- doporučuje řídicí osobě Koncernu SMB, statutárnímu městu Brnu, aby řídicí osoba Koncernu SMB, statutární město Brno, nahradila řízené osobě Koncernu SMB, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., újmu vzniklou řízené osobě Koncernu SMB, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., dosavadním plněním Koncernového pokynu č. 01/2021 ze dne 28.1.2021, tj. újmu dle Koncernového pokynu č. 01/2021 – část II, zaplacením částky ve výši 10.395.130,24 Kč řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s.
- ukládá předsedovi Koncernového výboru Koncernu SMB, aby informoval Radu města Brna o projednání žádosti uvedené v bodu I. tohoto usnesení na zasedání Koncernového výboru Koncernu SMB a o doporučení Koncernového výboru Koncernu SMB nahradit újmu vzniklou řízené osobě Koncernu SMB, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., dosavadním plněním Koncernového pokynu č. 01/2021 ze dne 28.1.2021, tj. újmu dle Koncernového pokynu č. 01/21 – část II, zaplacením částky ve výši 10.395.130,24 Kč řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s.
- projednal nové znění Koncernového pokynu č. 01/2021 ve smyslu aktualizace znění Přílohy č. 2, s novým zněním Koncernového pokynu č. 01/2021
- doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna nové znění Koncernového pokynu č. 01/2021 schválit.

Ing. Petr Kratochvíl	Ing. René Černý	Martin Černý	Ing. David Grund	Ing. Miloš Havránek	RNDr. Jiří Herman, Ph.D.	JUDr. Michal Chládek, MBA	JUDr. Tomáš Kratochvíl	Bc. Petra Quittová	Ing. Pavel Urubek	Doc. Mgr. Jiří Nykodým, Ph.D.,	Mgr. Bc. Ilja Kašík
PRO	—	PRO	PRO	PRO	—	—	PRO	PRO	PRO	—	PRO

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

V Brně, dne 11.04.2023



Kancelář Koncernového výboru

KONCERNOVÝ POKYN

č. /2023

udělený Radou města Brna v působnosti řídící osoby v rámci Koncernu statutárního města Brna v souladu s Deklarací koncernu SMB

Koncern SMB

BVV – VSTUPNÍ ZÓNA ZÁPAD

ZMĚNA KONCERNOVÉHO POKYNU Č. 01/2021 ZE DNE 28. 1. 2021

Dotčené řízené osoby:

- Veletrhy Brno, a.s., IČO: 25582518, se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3137

Schváleno Koncernovým výborem dne:	Předchozí souhlas ZMB vyjádřen	Schváleno usnesením RMB	Přílohy:
28. 3. 2023			2. Přehled odhadu nákladů

Předmětem tohoto koncernového pokynu je změna Koncernového pokynu č. 01/2021 uděleného Radou města Brna v působnosti řídící osoby v rámci Koncernu statutárního města Brna v souladu s Deklarací koncernu SMB ze dne 26. 7. 2019, který byl schválen Koncernovým výborem formou per rollam s termínem do 5. 1. 2021, k němuž byl vyjádřen souhlas ZMB na Z8/23 zasedání dne 19. 1. 2021 a který byl schválen usnesením RMB na schůzi č. R8/127 dne 20. 1. 2021 (dále jen „Koncernový pokyn“). Koncernový pokyn byl vydán dne 28. 1. 2021.

Předmětem změny Koncernového pokynu je aktualizace znění Přílohy č. 2 „Přehled odhadu nákladů“ – viz Příloha č. 2.

Ve zbytku zůstává Koncernový pokyn beze změny.

Tento pokyn je účinný dnem jeho podpisu primátorkou města Brna.

V Brně dne

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Předpokládané náklady realizace dispozičních změn "Vstupní zóna západ"

Položka	Cena v Kč (bez DPH)
TDI (INVIN)	1 600 000
Projektová dokumentace (AiD)	9 500 000
Náklady související s VŘ (poradenství, skicovné,...)	1 500 000
Stavební práce ukončené (POOR)	1 750 000
Stavební práce (nové VŘ)	130 000 000
Zakoupení areálu Stromovka	1 560 000
Náhrada za demolované objekty	6 500 000
Související náklady s vyklizením plochy západ	4 590 000
Celkem "Vstupní zóna západ"	157 000 000

Pozn. Skutečná výše nákladů (újmy) bude vykázána na základě smluv, faktur a zůstatkové hodnoty majetku.