

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2023

129. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 305, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 782 v k.ú. Nový Lískovec

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 NOZ

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** nabídku [REDAKCE] doručenou dne 3. 5. 2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 305, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 782, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m2 v k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 1.389.500,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 305, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 782, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 32 m2 v k.ú. Nový Lískovec, dle nabídky doručené dne 3. 5. 2023.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání na R9/037. schůzi Rady města Brna konané dne 14. 6. 2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.6.2023 v 10:55

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

8.6.2023 v 14:31

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (nabídka PP - chata na p.č. 782 NL.pdf)	7 - 7
Příloha (kupní smlouva - PP chata na p.č.782 NL.pdf)	8 - 12
Příloha (majetková mapa - chata na p.č. 782 NL.pdf)	13 - 14
Příloha (letecký snímek - PP chata na p.č. 782 NL.pdf)	15 - 15
Příloha (platný úp - PP chata na p.č. 782 NL.pdf)	16 - 16
Příloha (připravovaný úp - chata na p.č. 782 NL.pdf)	17 - 17

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] doručené dne 3. 5. 2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě č.e. 305, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 782, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m² v k.ú. Nový Lískovec

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 3. 5. 2023 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 305, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 782, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 32 m² v k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 1.389.500,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 3. 8. 2023.

Pozn. MO MMB:

Nabídkou předkupního práva k téže stavbě se zabývalo ZMB na svém Z8/11. zasedání dne 5.11.2019 a nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 305, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 782, k.ú. Nový Lískovec dle nabídky ze dne 5.9.2019 (nabídková cena 275.000,- Kč).

Popis:

Stavba pro rodinnou rekreaci č.e 305 je postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 782, v chatové oblasti Kamenný vrch při ulici Lesní a Kluchova. Zastavěná plocha pozemku dotčeného stavbou činí cca 32 m².

Bližší informace o stáří a technickém stavu chaty nejsou známy.

Pozemek se stavbou se nachází v chatové oblasti Kamenný vrch. V této lokalitě je větší množství pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“), na nichž jsou postaveny rekreační objekty ve vlastnictví jiných osob.

Pozemek je svěřen městské části Brno-Nový Lískovec.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou uvedený pozemek i stavba na něm součástí stavební stabilizované plochy bydlení, plochy čistého bydlení.

V návrhu nového územního plánu je pozemek součástí stabilizované plochy zahrádek – I.

Pozn.:

ZMB v minulosti již projednávalo v lokalitě Kamenný vrch nabídky na uplatnění předkupního práva k objektům pro individuální rekreaci, postaveným na pozemcích SMB:

- na ZMB č. Z8/11, konaném dne 5. 11. 2019, byla projednána nabídka předkupního práva k téže stavbě rekreační chaty č.e. 305 nacházející se v lokalitě Kamenný vrch, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 782, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 275.000,- Kč, s nesouhlasným stanoviskem na využití předkupního práva.
- na ZMB č. Z8/19, konaném dne 8. 9. 2020, byla projednána nabídka předkupního práva ke stavbě rekreační chaty č.e. 584 nacházející se v zadní části lokality Kamenný vrch, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 1083, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 260.000,- Kč, s nesouhlasným stanoviskem na využití předkupního práva.
- na ZMB č. Z8/26, konaném dne 20. 4. 2021, byla projednána nabídka předkupního práva ke stavbě rekreační chaty č.e. 213, nacházející se ve stejné části lokality Kamenný vrch, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 185 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 850.000,- Kč, s nesouhlasným stanoviskem na využití předkupního práva.
- rovněž tak v ZMB č. Z8/35, konaném dne 25.1. 2022, byla projednána nabídka předkupního práva k jiné stavbě rekreační chaty č.e. 591 nacházející se v zadní části této lokality, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 1149, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 120.000,- Kč s nesouhlasným stanoviskem na využití předkupního práva.
- v ZMB č. Z8/39, konaném dne 21. 6. 2022, byla projednána nabídka předkupního práva ke stavbě rekreační chaty č.e. 625 nacházející se rovněž v této lokalitě, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 1404/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, s nesouhlasným stanoviskem na využití předkupního práva.
- v ZMB č. Z9//02, konaném dne 15. 11. 2022, byla projednána nabídka předkupního práva k další stavbě rekreační chaty č.e. 219, nacházející se ve stejné části této lokality, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 225, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 450.000,- Kč, s nesouhlasným stanoviskem na využití předkupního práva.
- v ZMB č. Z9//04, konaném dne 24. 1. 2023, byla projednána nabídka předkupního práva k další stavbě rekreační chaty č.e. 301, nacházející se ve stejné části této lokality, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 794/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 550.000,- Kč, s nesouhlasným stanoviskem na využití předkupního práva.

Cena:

Jedná se o stavbu pro rodinnou rekreaci v chatové osadě při ulici Kluchova v k.ú. Nový Lískovec. Dle katastru nemovitostí je zastavěná plocha stavby 32 m².

Z cenového hlediska nelze nabídkovou kupní cenu akceptovat bez podrobnějších informací o technických vlastnostech, velikosti a stavu stavby. V případě zájmu o koupi doporučujeme objednat znalecký posudek.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní orgánům statutárního města Brna předložen k projednání tento návrh:

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna** ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **ke stavbě č.e. 305, postavené na pozemku** ve vlastnictví statutárního města Brna **p.č. 782**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m² v k.ú. Nový Lískovec, **dle nabídky doručené dne 3. 5. 2023,**

a to s ohledem na nevyužití nabídky předkupního práva k téže stavbě chaty v roce 2019 za mnohonásobně nižší nabídkovou cenu a k nevyužití předchozích nabídek předkupního práva v dané lokalitě, dále vzhledem k faktu, že ke dni zpracování materiálu jsme neobdrželi stanovisko městské části a neshledáváme žádný důvod k využití předkupního práva.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na R9/037. schůzi konané dne 14. 6. 2023.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – aktualizované vyjádření, týkající se nedaleké stavby pro rodinnou rekreaci, vzdálené cca 80 m od dotčené stavby č.e. 305:

Dle platného ÚPmB jsou pozemek i stavba situovány ve **stabilizované ploše bydlení** se stanoveným funkčním typem BC – bydlení čisté. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB především pro bydlení. Obecně se jedná o stabilizované území.

Městská část Brno-Nový Lískovec – stanovisko bylo vyžádáno, k okamžiku zpracování materiálu nebylo doručeno na MO MMB.

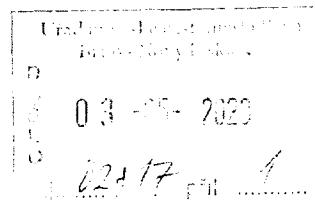
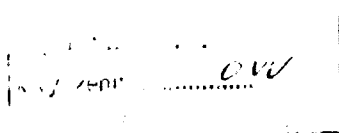
Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0233794/2023

listy: přílohy: 2
druh:



mmb1es891a1d3f Doručeno: 10.05.2023



Úřad městské části Brna, Brno – Nový Liskovec
Odbor vnitřních věcí
Oblá 518/75a
634 00 Brno 34

Brno dne 2.5.2023

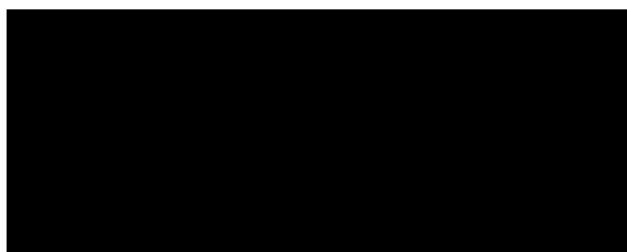
Předkupní právo – chata Nový Liskovec

Žádám Vás tímto o vyjádření se k předkupnímu právu týkající se pozemku p.č. 783, zahrada o celkové výměře 489 m², coby oprávněného z předkupního práva.

Prosím o rozhodnutí, zda předkupní právo uplatníte či se ho vzdáte.

Přílohou zasílám kupní smlouvu týkající se této nemovitosti.

Předem děkuji za vyřízení mé žádosti.



Mgr. et Mgr. Jana Vegerbauerová, advokátka
zapsaná v seznamu České advokátní komory pod číslem 13569
se sídlem Vodní 44/1, 678 01 Blansko
email: vegerbauerova.advokat@gmail.com, tel: +420725036254
ID datové schránky 2grfzan

Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

tuto

Kupní smlouvu

(dále jen „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

Článek I.

Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následující nemovité věci:

- stavba v části obce - Nový Lískovec, číslo evidenční 305; stavba pro rodinnou rekreaci, stojící na pozemku p. č. 782 (LV 10001),

zapsaná ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví [redacted] katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město. (dále též „nemovitá věc“)

Pozemek p. č. 782, na kterém je stavba umístěná, je ve vlastnictví Statutárního města Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno.

Článek II.

Prohlášení prodávající

1. Prodávající prohlašuje, že do dnešního dne svoje vlastnická práva k nemovité věci, specifikované v čl. I. této smlouvy, nepozbyla, není žádným způsobem omezena v nakládání s nemovitou věcí, a že na nemovité věci neváznou zástavní práva, služebnosti, reálná břemena, ani jiné právní zátěže (např. právo nájmu, předkupní právo, právo užívání apod.) s následující výjimkou:

- předkupní právo vlastníka pozemku p. č. 782, tj. Statutárního města Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, jakožto oprávněného z předkupního práva (dále též „oprávněný z předkupního práva“) dle § 3056 občanského zákoníku. Prodávající se zavazuje předložit kupní smlouvu podepsanou smluvními

stranami oprávněnému z předkupního práva, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, k rozhodnutí, zda oprávněný z předkupního práva uplatní předkupní právo k nemovité věci nebo zda se ho vzdává.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této kupní smlouvy nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu ani třetím osobám, jejichž vyrovnání by mohlo být v důsledku převodu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy zmařeno, a nejsou tak dány důvody neúčinnosti této smlouvy podle § 589 a násl. občanského zákoníku.

3. Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním nepřevodila ani nezatížila nemovitou věc a zavazuje se, že do doby pravomocného rozhodnutí o návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do veřejného seznamu žádné takové právní jednání neučiní.

4. Prodávající prohlašuje, že si není vědoma toho, že by proti ní bylo vedeno soudní nalézací, exekuční, konkurzní nebo insolvenční řízení, které by mohlo zpochybnit platnost a účinnost této kupní smlouvy, dále že vlastnické právo prodávající není ke dni podpisu této kupní smlouvy nijak formálně ani fakticky zpochybněno nebo napadeno, nevede se žádné soudní řízení o určení vlastnictví k nemovité věci, ani žádné jiné soudní, správní nebo rozhodčí řízení, týkající se nemovité věci, a že na majetek prodávající není vedena jakákoliv exekuce, nebyl na ni v uplynulých šesti měsících před podpisem této kupní smlouvy podán návrh na konkurz, příp. insolvenční návrh a nebylo povoleno majetkové vyrovnání, příp. povoleno oddlužení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále též „insolvenční zákon“).

5. V případě, že se jakékoliv prohlášení prodávající, uvedené v tomto článku ukáže jako nepravdivé nebo prodávající poruší některý ze závazků, uvedených v tomto článku, je kupující oprávněn v souladu s § 2001 občanského zákoníku od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva od počátku ruší a strany jsou povinny vrátit si vše, co na základě této smlouvy nabyly, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení odstoupení druhé smluvní straně. Prodávající, která nepravdivé prohlášení učinila, je povinna uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to do 10 (deseti) dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty na adresu prodávající uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek III. Prodej nemovité věci

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu do vlastnictví nemovitou věc, specifikovanou v čl. I. této smlouvy, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, tak, jak ji doposud vlastnila, za vzájemně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.389.500 Kč (slovy: jeden milion tři sta osmdesát devět tisíc a pět set korun českých)

a

kupující nemovitou věc, specifikovanou v čl. I. této smlouvy, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.389.500 Kč (slovy: jeden milion tři sta osmdesát devět tisíc a pět set korun českých),
do vlastnictví přijímá a nabývá.

Článek IV. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávající celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.389.500 Kč (slovy: jeden milion tři sta osmdesát devět tisíc a pět set korun českých) z vlastních zdrojů nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy se oprávněný z předkupního práva, specifikovaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy, písemně vzdá předkupního práva k nemovité věci a současně bude toto písemné rozhodnutí kupujícímu doloženo, a to bezhotovostním převodem do advokátní úschovy u advokátky Mgr. et Mgr. Jany Vegerbauerové se sídlem Vodní 44/1, 678 01 Blansko, ve prospěch účtu advokátní úschovy č. [redacted] vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

2. Bližší podmínky složení celkové vzájemně dohodnuté kupní ceny do advokátní úschovy a jejího vyplacení z advokátní úschovy jsou sjednány ve Smlouvě o advokátní úschově peněz a listin samostatně uzavřené mezi prodávajícím, kupujícím a advokátkou Mgr. et Mgr. Janou Vegerbauerovou.
3. Připsáním celkové kupní ceny na účet uvedený v odst. 1. tohoto článku bude povinnost kupujícího uhradit kupní cenu splněna.
4. Proávající je oprávněna od této kupní smlouvy v souladu s § 2001 občanského zákoníku písemně odstoupit, jestliže kupující nesplní svoji povinnost uvedenou v odst. 1. tohoto článku. Odstoupením se smlouva od počátku ruší a strany jsou povinny vrátit si vše, co na základě této smlouvy nabyly, přičemž ustanovení o smluvní pokutě tím není dotčeno. Smluvní strany se dohodly, že kupující je povinen zaplatit v případě porušení svých povinností uvedených v odst. 1. tohoto smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Smluvní pokutu se kupující zavazuje uhradit do 10 (deseti) dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu celkové kupní ceny dle odst. 1. tohoto článku, a to na bankovní účet prodávající, jehož číslo za tímto účelem prodávající sdělí kupujícímu.
5. Proávající i kupující se sjednaným způsobem úhrady vzájemně dohodnuté kupní ceny souhlasí.

Článek V. Návrh na vklad

1. Smluvní strany při podpisu této smlouvy podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu ve prospěch kupujícího podle této smlouvy bude podán advokátkou Mgr. et Mgr. Janou Vegerbauerovou, se sídlem Vodní 44/1, 678 01 Blansko, do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne, kdy budou splněny podmínky sjednané v čl. V. Smlouvy o úschově.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovité věci, specifikované v čl. I. této kupní smlouvy, přejde na kupujícího okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do veřejného seznamu. Právní účinky nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do veřejného seznamu povolen.
4. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do veřejného seznamu bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do čtrnácti dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající, považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.

Článek VI. Předání nemovité věci, ostatní ujednání

1. Proávající seznámila kupujícího s aktuálním faktickým i právním stavem nemovité věci, specifikované v čl. I. této kupní smlouvy, přičemž se zavazuje, že právní i faktický stav nemovité věci v tomto stavu zachová až do okamžiku předání kupujícímu. Kupující si nemovitou věc osobně prohlédl a kupující ji ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Proávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady nemovité věci, tato je způsobilá k řádnému užívání, a že stavebně – technický stav nemovité věci, odpovídá jejímu stáří s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá nemovitou věc kupujícímu, nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne, kdy bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě prodlení s předáním nemovité věci se smluvní strany dohodly, že prodávající je povinna zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná měsíčně vždy do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž náleží. Ustanovení o smluvní pokutě sjednané k tíži prodávající neplatí, pokud k prodlení s předáním nemovité věci dojde z důvodu na straně kupujícího.

3. O předání a převzetí nemovité věci, specifikované v čl. I. této kupní smlouvy, bude sepsán předávací protokol.

4. Do doby předání nemovité věci kupujícímu je prodávající povinna o nemovitou věc řádně pečovat, chránit ji před poškozením a znehodnocením. Okamžikem předání přejde na kupujícího nebezpečí škody na nemovité věci.

5. Proávající prohlašuje, že nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne předání nemovité věci, specifikované v čl. I této smlouvy, kupujícímu, odhlásí trvalý pobyt z adresy stavby, a to svůj, jakož i všech osob, kterým udělila souhlas se zřízením trvalého bydliště na adrese stavby, jakož se ve stejné lhůtě zavazuje zajistit zrušení případného sídla společností, event. místa podnikání osob, které jej na adrese stavby se souhlasem prodávající k dnešnímu dni mají zřízen. V případě porušení závazků, uvedených v tomto odstavci, se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení, a to bez ohledu na své případné zavinění, přičemž právo na náhradu případné škody z toho vzniklé náleží kupujícímu vedle práva na zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná měsíčně vždy do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž náleží a to k rukám kupujícího.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, kdy jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží oprávněný z předkupního práva, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do veřejného seznamu a jedno vyhotovení je určeno pro advokátku Mgr. et Mgr. Janu Vegerbauerovou.

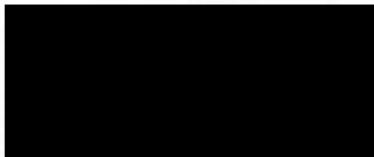
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti níže uvedeným dnem jejího uzavření, s výjimkou ustanovení čl. III. této smlouvy, které nabývá účinnosti složením **celkové kupní ceny ve výši 1.389.500 Kč do advokátní úschovy v souladu s touto smlouvou a Smlouvou o advokátní úschově**; o splnění podmínky popsané v předchozí větě bude příslušnému katastrálnímu úřadu předloženo potvrzení.

3. Jakkoli měnit či doplňovat text této kupní smlouvy je možno pouze formou písemných dodatků.

4. Smluvní strany prohlašují, že si nesjednaly žádná vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 a násl. občanského zákoníku.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle učiněné nikoli v omylu či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Blansku dne 28. 04. 2023



prodávající

V Blansku dne 28. 04. 2023



kupující

Souhlas s převodem vlastnického práva k nemovité věci

Já, níže podepsaný

[redacted]

v souladu s účelem a smyslem ustanovení § 714 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, **souhlasím s převodem vlastnického práva** k dále specifikované nemovité věci:

stavba v části obce - Nový Lískovec, číslo evidenční 305; stavba pro rodinnou rekreaci, stojící na pozemku p. č. 782 (LV 10001),

zapsaná ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. [redacted] katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město (dále též „nemovitá věc“).

Jako vlastník nemovité věci je zapsána v katastru

[redacted]

[redacted]

osmdesát devět tisíc a pět set korun českých) za podmínek uvedených v

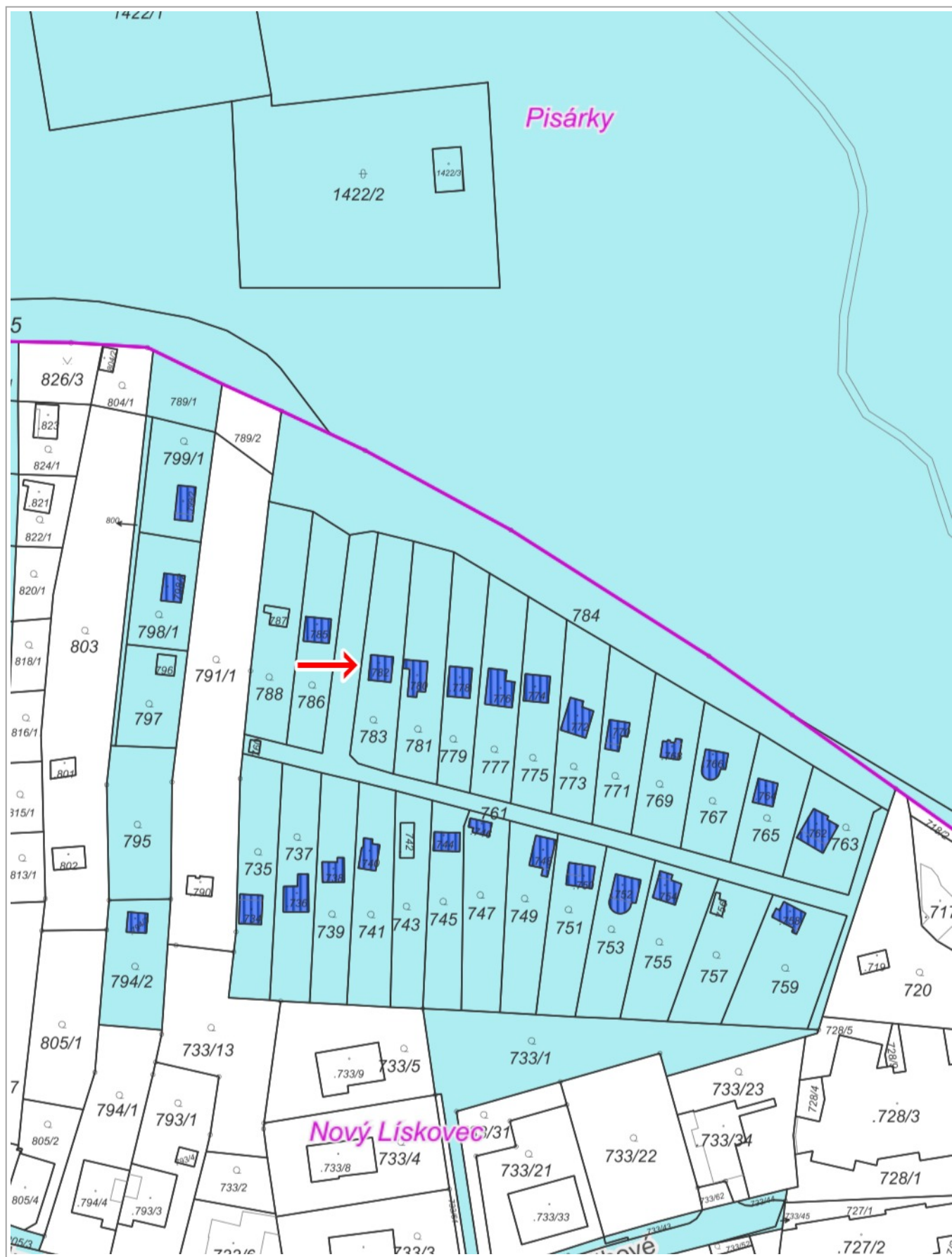
[redacted]
ujednáními v uvedené smlouvě dopředu seznámit.

Tento souhlas uděluji rovněž ve smyslu ustanovení § 747 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, neboť se v nemovité věci nachází rodinná domácnost.

Dále prohlašuji, že si jsem vědom následků nepravdivých údajů zde uvedených.

V Blansku dne 28. 04. 2023

[redacted]



50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az

Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba

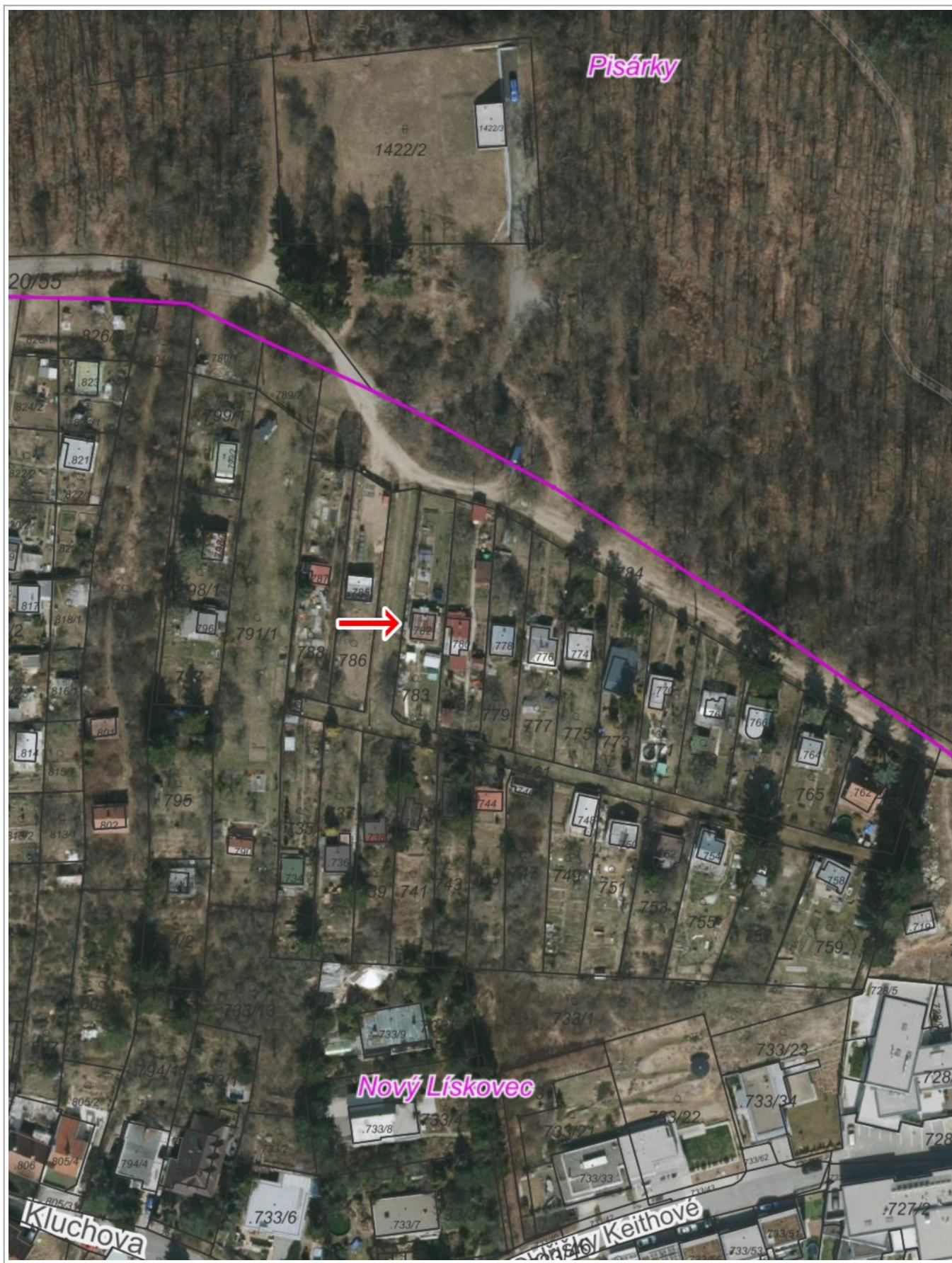


Parcelní kresba

PARCELY SMB

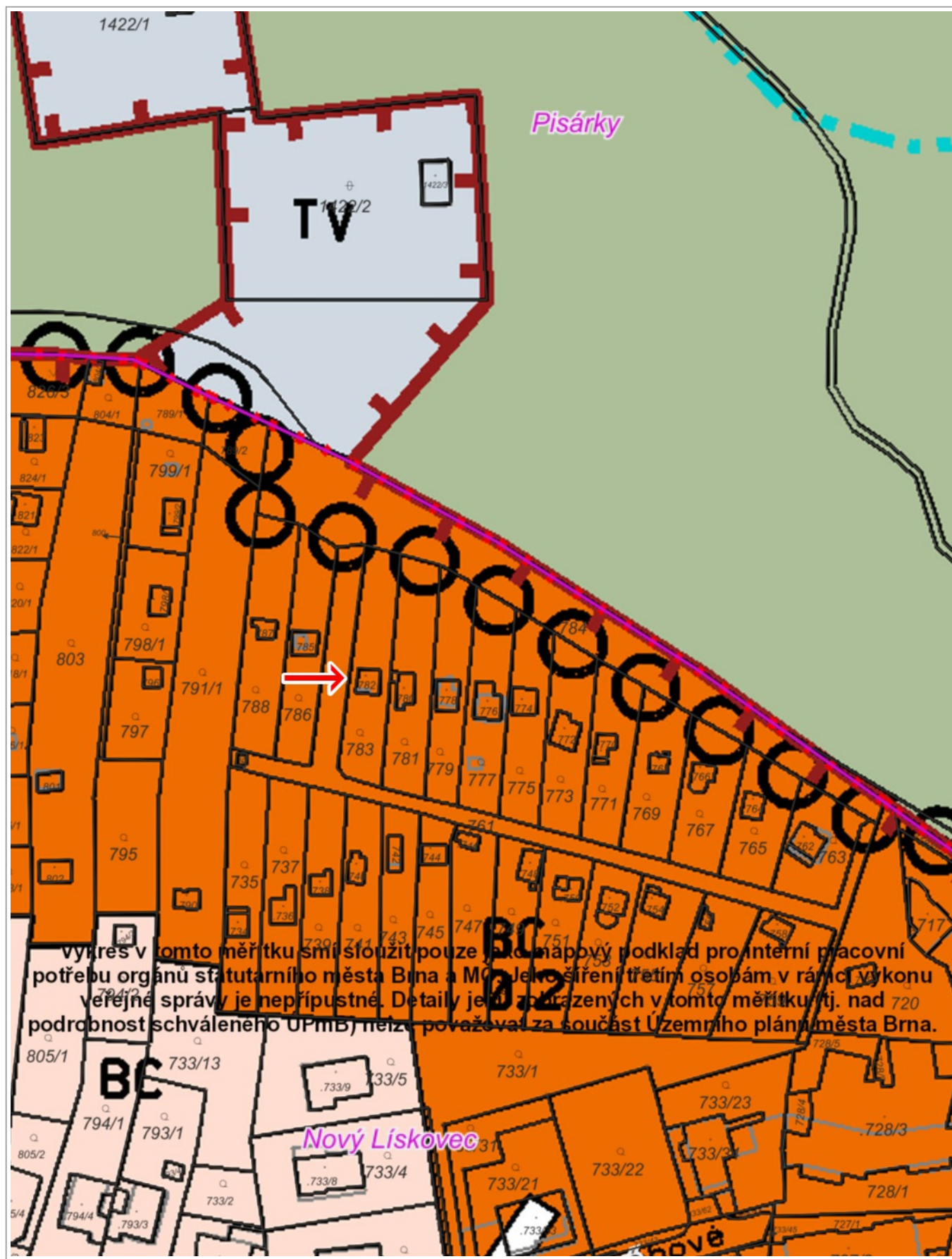


Parcely SMB



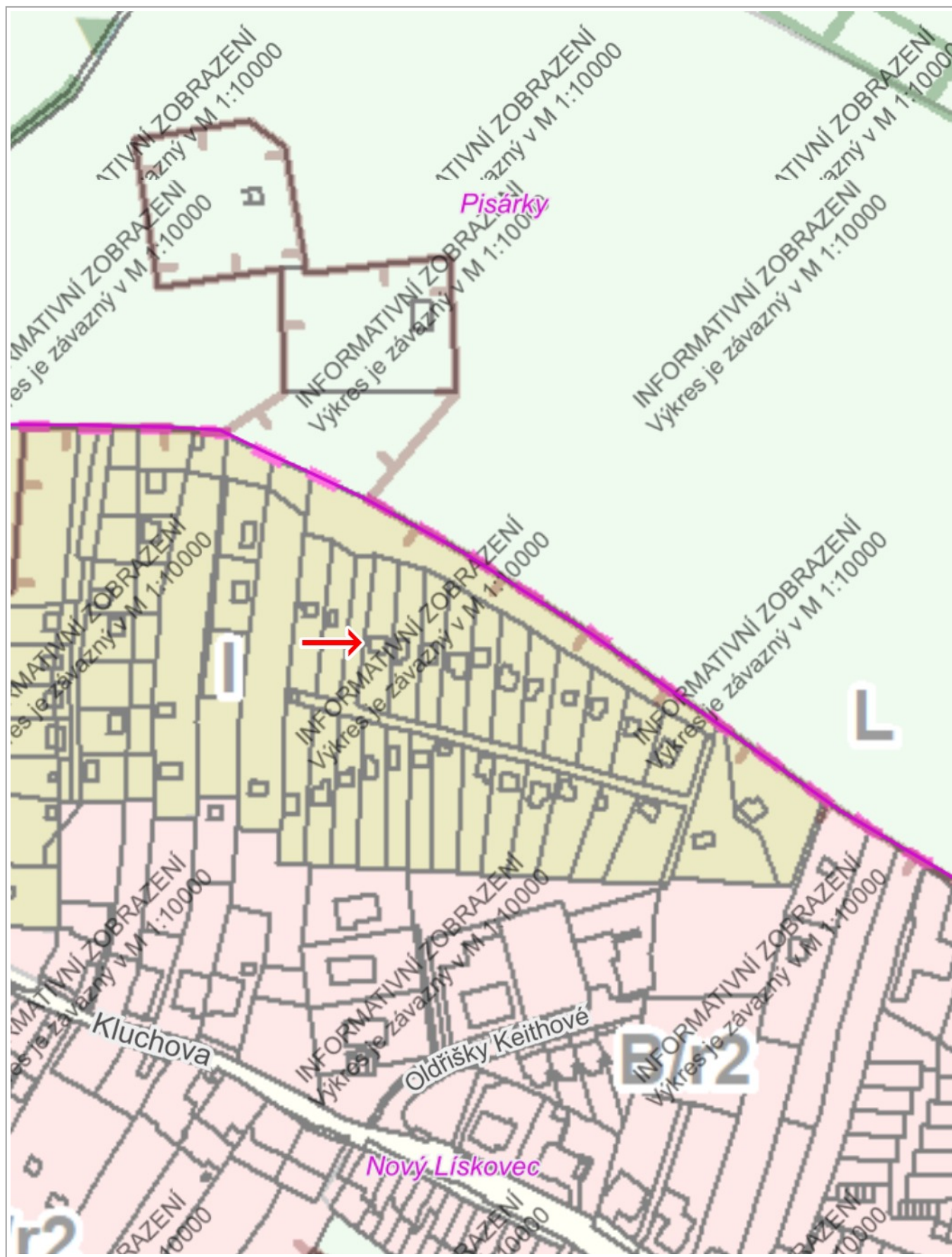
50 m

1 : 1 250



50 m

1 : 1 250



50 m

1 : 1 887