

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2023

127. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 180, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1164 v k.ú. Pisárky

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ ke stavbě rodinné rekreace postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna v části rozvojové lokality Červený kopec.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDACTED], zastoupeného na základě udělené plné moci [REDACTED] [REDACTED] doručenou dne 6.4.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě č.e. 180, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1164, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m² v k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 1.900.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově peněžních prostředků.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 180, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1164 v k.ú. Pisárky, dle nabídky ze dne 6.4.2023.

Stanoviska

RMB na své R9/035. schůzi, konané dne 7.6.2023, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.6.2023 v 10:54

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

8.6.2023 v 14:29

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha materiálu - [redacted])	7 - 28
Příloha (majetkova mapa - [redacted])	29 - 30
Příloha (ortofoto - [redacted])	31 - 31
Příloha (upmb platný [redacted])	32 - 32
Příloha (novy upmb - [redacted])	33 - 33

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] zastoupeného na základě udělené plné moci [REDAKCE], doručené dne 6.4.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě č.e. 180, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1164, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m² v k.ú. Pisárky.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 6.4.2023 nabídku [REDAKCE] zastoupeného na základě udělené plné moci [REDAKCE] na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 180, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1164, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m² v k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 1.900.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově peněžních prostředků.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a tato lhůta vyprší k datu 6.7.2023.

Popis:

Výše specifikovaná stavba rodinné rekreace č.e. 180, postavená na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 1164 v k.ú. Pisárky, je situována při ulici Vinohrady v zahrádkářské kolonii, kterou provozuje ZO ZS Červený kopec Brno.

Stavbu se zastavěnou plochou 41 m² lze vzhledem k jejímu vzhledu a velikosti zastavěné plochy spíše zařadit do kategorie nadstandartního rekreačního objektu, který se velikostí a vybavením liší vzhledově od standartních staveb chatek nacházejících se v zahrádkářských koloniích na území města Brna. Nadstandartní rekreační objekty takového typu jsou jejich vlastníky užívány obvykle celoročně, vzhledem k jejich napojení na elektřinu, vodu a s možností vytápění objektu.

Pozemek zastavěný chatou p.č. 1164, k.ú. Pisárky, je svěřený MČ Brno-střed. MČ Brno-střed pozemky určené k rekreaci v této zahrádkářské kolonii pronajímá ZO ČZS Červený kopec Brno, se sídlem U Leskavy 738/26, Starý Lískovec, 625 00 Brno a ZO ČZS tyto pronajaté pozemky jakožto nájemce dále podnajíme vlastníkům rekreačních staveb na základě příslušných podnájemních smluv.

Dle OÚPR MMB je předmětný pozemek p.č. 1164, k.ú. Pisárky, obec Brno, dle platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití plocha čistého bydlení BC a je dotčen trasou podpovrchového úseku komunikace.

Plochy bydlení jsou určeny především pro bydlení.

Návrhové funkční plochy jsou dílčí částí území, kde se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Dle připravovaného ÚPmB je pozemek součástí rozvojové lokality Be-6 Červený kopec, ploch přestavby s účelem využití pro bydlení se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní s výškovou úrovní 3-10 m (B/r2) a pozemek je dotčen koridorem dopravní infrastruktury.

Pozn.:

Již Z/07. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 16.5.2023, nesouhlasilo s využitím nabídky předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to k sousední stavbě č.e. 589, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. p.č.1156/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m² v k.ú. Pisárky, za kupní cenu 3.600.000,- Kč, dle nabídky [REDAKCE] ze dne 13.3.2023.

Cena:

Stavba pro rodinnou rekreaci stojí na pozemku p.č. 1164 v k.ú. Pisárky. Výměra pozemku je 41 m². Bližší informace nejsou k dispozici.

V roce 2020 byla realizovaná cena chatky č.e. 229 o zastavěné ploše cca 16 m² na pozemku SMB p.č. 1885/36 v k.ú. Štýřice za 40.000,- Kč.

V roce 2021 byla realizovaná cena chatky č.e. 985 o zastavěné ploše cca 16 m² na pozemku SMB p.č. 1836/19 v k.ú. Štýřice za 60.000,- Kč.

Nabídkovou cenu stavby ve výši 1.900.000,- Kč nelze z cenového hlediska stanovit, jelikož není znám její technický stav a skutečná velikost. V případě zájmu o koupi doporučujeme objednat znalecký posudek.

Stanovisko MO MMB:

Nabízená stavba rodinné rekreace, postavená na pozemku ve vlastnictví SMB, se nachází v rozvojové lokalitě Červený kopec, ve které se, a to jak z hlediska platného, tak zejména připravovaného ÚPmB, předpokládá přestavba území za účelem bydlení se strukturou rezidenční nízkopodlažní zástavby, pozemky jsou rovněž dotčené koridorem dopravní infrastruktury. V lokalitě je postaveno na pozemku SMB více takovýchto objektů určených k rodinné rekreaci a jsou součástí zahrádkářské kolonie (ZO ČZS Červený kopec Brno). Jelikož se jedná o lukrativní lokalitu v blízkosti centra města Brna, zde postavené rekreační objekty mají převážně luxusní vzhled a jsou to nadstandartně vybavené objekty, zastavěná plocha pozemků je oproti jiným zahrádkářským lokalitám podstatně větší. V případě přestavby tohoto rozvojového území z úrovně města Brna v souladu s ÚPmB, lze majetkoprávní vypořádání nemovitostí realizovat v souladu s připravovanou strategií města Brna v této oblasti, a to výzvou vůči vlastníkovi cizí stavby na její odstranění z pozemku města Brna s uvedením pozemku do původního stavu (v souladu s platnými právními předpisy a soudní judikaturou). Na základě uvedených skutečností MO MMB nedoporučuje využití předmětné nabídky předkupního práva.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 180, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1164 v k.ú. Pisárky, dle nabídky ze dne 6.4.2023,

a to na základě stanoviska MČ Brno-střed a zejména však s přihlédnutím ke stanovisku MO MMB k případnému řešení majetkoprávního vypořádání pozemků města Brna a cizích staveb na nich postavených v této rozvojové lokalitě a v neposlední řadě vzhledem k nevyužití nabídky předkupního práva k sousední stavbě rodinné rekreace z této lokality, projednané v ZMB Z9/07 dne 16.5.2023.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

RMB na své R9/035. schůzi, konané dne 7.6.2023, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku [redacted] zastoupeného na základě udělené plné moci [redacted] doručenou dne 6.4.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě č.e. 180, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1164, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m² v k. ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 1.900.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově peněžních prostředků.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna
nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 180, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1164 v k. ú. Pisárky, dle nabídky ze dne 6.4.2023.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	--	pro	pro	nepřítomen

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Dle OÚPR MMB je předmětný pozemek p.č. 1164, k.ú. Pisárky, obec Brno, dle platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití plocha čistého bydlení BC a je dotčen trasou podpovrchového úseku komunikace.

Plochy bydlení jsou určeny především pro bydlení.

Návrhové funkční plochy jsou dílčí částí území, kde se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Dle připravovaného ÚPmB je pozemek součástí rozvojové lokality Be-6 Červený kopec, ploch přestavby s účelem využití pro bydlení se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní s výškovou úrovní 3-10 m (B/r2) a pozemek je dotčen koridorem dopravní infrastruktury.

MČ Brno – střed:

RMČ Brno-střed na 23. schůzi, konané dne 9.5.2023, schválila usnesení, kterým **doporučila ZMČ Brno-střed nemít námitek k využití předkupního práva k nabytí nemovité věci** (stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 180) na pozemku p.č. 1164, v k.ú. Pisárky **za předpokladu úhrady kupní ceny z úrovně a z rozpočtu SMB.**

Odesílatel:



kontaktní adresa pro doručování: LENTOSIA s.r.o.

Statutární město Brno

Doručeno: 06.04.2023

MMB/0184673/2023

listy: 2 přílohy: 4

druh: PH+2x Smlouva+Potvrzení



mmb1es891971bb

Doporučeně adresátovi:

Statutární město Brno

majetkový odbor

k rukám [redacted] (k.ú. Pisárky)

Dominikánské nám. 196/1

602 00 Brno

V Brně, dne 5.4.2023

Věc: Nabídka k využití zákonného předkupního práva ke stavbě č.e. 180, způsob využití: rod. rekr. k.ú. Pisárky, dle § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Vážený,

oslovuji Vás jako zmocněnec v zastoupení mého otce, zmocnitele [redacted]

[redacted] přičemž originál hmotněprávní plné moci z 27.1.2023 k zastupování s ověřeným podpisem k této nabídce přikládám jako přílohu.

Dnes byla mezi zmocnitelem (zastoupeným mojí osobou) a koupěchtivými uzavřena kupní smlouva, na jejímž základě dochází k prodeji nemovité věci, ve výlučném vlastnictví zmocnitele. Jde o tuto nemovitou věc:

- **stavbu Pisárky, č.e. 180 – rod. rekr.,** stojící na pozemku p.č. 1164 – zastavěná plocha nádvoří. Pozemek p.č. 1164 je ve vlastnictví jiného vlastníka: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno a není předmětem převodu,

kteřá je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, k. p. Brno-město, pro obec Brno, k.ú. Pisárky, na LV č. [redacted]. V kupní smlouvě a další smluvní dokumentace, jakož i nadále v této nabídce, bude označována také jako „**předmět převodu**“. Kupní smlouva následně nabyla účinnosti – viz potvrzení advokátky.

Kupní cena předmětu převodu činí **1.900.000,- Kč**. Způsob platby kupní ceny: do 7 dnů po uzavření kupní ceny do advokátní úschovy [redacted]

advokátky s výplatou kupní ceny zmocniteli dle čl. III. (současně) mezi prodávajícím a kupujícími uzavřené Smlouvy o advokátní úschově č. AU/KI/2/2023.

Co do úplného obsahu kupní smlouvy odkazuji na její písemné vyhotovení, jež s originálními podpisy zasílám jako přílohu této nabídky, a to současně s uzavřenou Smlouvou o advokátní úschově č. AU/KI/2/2023, čímž plním povinnost dle ustanovení § 2147 občanského zákoníku.

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 1164 – zastavěná plocha nádvoří, k.ú. Pisárky, a proto Vám v souladu s § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. náleží zákonné předkupní právo k předmětu převodu, jenž je na základě předložené smluvní dokumentace prodáván.

Tímto Vám tedy dávám za zmocnitele na vědomí, že nyní možnost v zákonné lhůtě 3 měsíců ode dne obdržení nabídky **využít svého zákonného předkupního práva** a nabízím Vám předmět převodu ke koupi za kupní cenu, za niž ji kupují koupěchtiví,

V případě přijetí nabídky je nezbytné, abyste kromě (případného) písemného přijetí nabídky v téže lhůtě tří měsíců po nabídce **uhradili kupní cenu** bezhotovostní platbou bankovní účet zmocněnce specifikovaný v čl. 3.2. Smlouvy o advokátní úschově č. AU/KI/2/2023 (dle přiložené plné moci jsem zmocněn také k převzetí kupní ceny), popř. ji v můj prospěch jako zmocněnce nebo zmocnitele zastoupeného mojí osobou složili do notářské, advokátní či jiné úřední úschovy tak, aby nastaly účinky přijetí nabídky předkupního práva a došlo k rozvázání přiložené kupní smlouvy a Smlouvy o advokátní úschově č. AU/KI/2/2023.

V případě odmítnutí nabídky bychom ocenili Vaši písemnou zprávu o nevyužití předkupního práva i před uplynutím zákonné lhůty.

Příloha:

- *originál či opis hmotněprávní plné moci zmocnitele pro zmocněnce z 27.1.2023*
- *originál kupní smlouvy bez ověřených podpisů účastníků*
- *originál Smlouvy o advokátní úschově č. AU/KI/2/2023*
- *potvrzení advokátky o úhradě celé kupní ceny a nabytí účinnosti kupní smlouvy mezi smluvními stranami*

S pozdravem

advokátky s výplatou kupní ceny zmocniteli dle čl. III. (současně) mezi prodávajícím a kupujícími uzavřené Smlouvy o advokátní úschově č. AU/KI/2/2023.

Co do úplného obsahu kupní smlouvy odkazují na její písemné vyhotovení, jež s originálními podpisy zasílám jako přílohu této nabídky, a to současně s uzavřenou Smlouvou o advokátní úschově č. AU/KI/2/2023, čímž plním povinnost dle ustanovení § 2147 občanského zákoníku.

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 1164 – zastavěná plocha nádvoří, k.ú. Pisárky, a proto Vám v souladu s § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. náleží zákonné předkupní právo k předmětu převodu, jenž je na základě předložené smluvní dokumentace prodáván.

Tímto Vám tedy dávám za zmocnitele na vědomí, že nyní možnost v zákonné lhůtě 3 měsíců ode dne obdržení nabídky **využít svého zákonného předkupního práva** a nabízím Vám předmět převodu ke koupi za kupní cenu, za niž ji kupují koupěchtiví,

V případě přijetí nabídky je nezbytné, abyste kromě (případného) písemného přijetí nabídky v téže lhůtě tří měsíců po nabídce **uhradili kupní cenu** bezhotovostní platbou bankovní účet zmocněnce specifikovaný v čl. 3.2. Smlouvy o advokátní úschově č. AU/KI/2/2023 (dle přiložené plné moci jsem zmocněn také k převzetí kupní ceny), popř. ji v můj prospěch jako zmocněnce nebo zmocnitele zastoupeného mojí osobou složili do notářské, advokátní či jiné úřední úschovy tak, aby nastaly účinky přijetí nabídky předkupního práva a došlo k rozvázání přiložené kupní smlouvy a Smlouvy o advokátní úschově č. AU/KI/2/2023.

V případě odmítnutí nabídky bychom ocenili Vaši písemnou zprávu o nevyužití předkupního práva i před uplynutím zákonné lhůty.

Příloha:

- *originál či opis hmotněprávní plné moci zmocnitele pro zmocněnce z 27.1.2023*
- *originál kupní smlouvy bez ověřených podpisů účastníků*
- *originál Smlouvy o advokátní úschově č. AU/KI/2/2023*
- *potvrzení advokátky o úhradě celé kupní ceny a nabytí účinnosti kupní smlouvy mezi smluvními stranami*

S pozdravem

PLNÁ MOC

udělená zmocnitelom:

zmocněnci:

(dále jen jako „zmocněnec“)

I. Účel zmocnění

- 1) Zmocnitel je výlučným vlastníkem **následující** nemovité věci:
 - **stavby Pisárky, č.e. 180 – rod. rekr.**, stojící na pozemku p.č. 1164 – zastavěná plocha nádvoří, který je ve vlastnictví jiného vlastníka: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brnokteřá je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, k. p. Brno-město, pro obec Brno, **k.ú. Pisárky**, na LV č. [REDACTED]. Nemovitá věc shora specifikovaná je dále označována pojmem „**předmět převodu**“; pro odstranění pochybností není její součástí pozemek p.č. 1164 k.ú. Pisárky.
- 2) Zmocnitel pojal úmysl uzavřít kupní smlouvu, na jejímž základě prodá předmět převodu, a to v zastoupení zmocněnce, kterým je jeho syn, a mezi nimi bylo dohodnuto, že zmocněnec zmocnitele při uzavření smluvní dokumentace a souvisejících právních jednáních zastoupí. Na důkaz toho vystavuje zmocnitel tuto plnou moc ve prospěch zmocněnce.

II. Obsah zmocnění

- 1) **Zmocnitel tímto uděluje zmocněnci plnou moc** k tomu, aby jej ve vztahu k prodeji předmětu převodu zastoupil při:
 - a) **sjednání a uzavření kupní smlouvy**, skrze niž dojde k prodeji předmětu převodu straně kupující, přičemž volba strany kupující je na úvaze zmocněnce, za kupní cenu 1.900.000,- Kč. Taktéž sjednání bližších podmínek kupní smlouvy je na zmocněnci, jenž je tímto oprávněn zavazovat zmocnitele k povinnostem a sjednávat v jeho prospěch práva a povinnosti, tyto povinnosti plnit a práva vymáhat, a dále k **podpisu za zmocnitele jako navrhovatele návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí a zastupování v celém katastrálním řízení, i kdyby byl v pozici jen účastníka řízení, nikoli navrhovatele**
 - b) **sjednání a uzavření smlouvy o advokátní úschově kupní ceny** za předmět převodu a listin, vč. sjednání podmínek pro výplatu kupní ceny
 - c) **převzetí kupní ceny** za předmět převodu na bankovní účet zmocněnce; **předání předmětu převodu** straně kupující, **přepisu všech energií vztahujících se k předmětu převodu u příslušných dodavatelů**, pokud jsou vedeny na zmocnitele,

- d) **přebírání veškerých písemností a sdělení** souvisejících s výše uvedenými body a) až h)
- e) **informování ZO ČSZ Červený kopec Brno, IČ 64327094**, sídlem U Leskavy 738/26, Starý Lískovec, 625 00 Brno, **o prodeji předmětu převodu, s žádostí o ukončení Podnájemní smlouvy č. 808/2009** a ke všem právním jednáním s ukončením této podnájemní smlouvy spojeným
- f) **zaslání Statutárnímu městu Brno**, sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, majetkový odbor, **písemné nabídky k využití zákonného předkupního práva dle § 3056 odst. 1** zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **ve vztahu k předmětu převodu**, když Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 1164 – zastavěná plocha nádvoří, k.ú. Pisárky a tedy zákonným předkupníkem, přiložení znění uzavřené kupní smlouvy a úschovní smlouvy, a ke všem právním jednáním s tímto předkupním právem spojeným vč. právních jednání po případném využití předkupního práva předkupníkem
- h) veškerých dalších právních i prostých jednáních s prodejem předmětu převodu s předkupním právem a formou financování z vlastních zdrojů obvykle spojených.
- 2) Zvlášť se stanoví, že tam, kde je zmocněnec oprávněn sjednat určitou smlouvu v zastoupení zmocnitele, je oprávněn činit také právní kroky směřující k její změně nebo zániku. Obdobné platí pro všechny procesní kroky v rámci katastrálního řízení.

Zmocnitel i zmocněnec jsou plně svéprávní a jejich zájmy jsou ve vzájemném souladu.

Zmocnění se řídí právním řádem České republiky.

V Tašovicích, dne 25.7. 2023

Zmocnění přijímám:

V Brně, dne 27.1. 2023



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl., zejm. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

Stranou prodávající:

[REDAKCE]
korespondenční adresa: stejná jako adresa trvalého bydliště
zastoupen na základě **hmotněprávní plné moci** ze dne 27.1.2023 [REDAKCE]

[REDAKCE]
(dále jen jako „**Strana prodávající**“)

a

Stranou kupující:

[REDAKCE]
korespondenční adresa: stejná jako adresa trvalého bydliště

a

[REDAKCE]
korespondenční adresa: stejná jako adresa trvalého bydliště
(dále jen jako „**Strana kupující**“)

takto:

I. Preambule

1.1. Strana prodávající prohlašuje, že na základě Kupní smlouvy V11 641/1996 ze dne 6.2.1996 (právní účinky 19.2.1996) a Jiné listiny: Potvrzení ÚMČ Brno-střed o přístavbě č.j. STU/9802225/00/01/POLM ze dne 17.11.1998, má ve svém **výlučném vlastnictví** nemovitou věc, a to:

- **stavbu Pisárky, č.e. 180 – rod. rekr.**, stojící na pozemku p.č. 1164 – zastavěná plocha nádvoří. Pozemek p.č. 1164 je ve vlastnictví jiného vlastníka: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno a není předmětem převodu,

kteřá je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, k. p. Brno-město, pro obec Brno, **k.ú. Pisárky**, na LV č. [REDAKCE] (dále také jako „**předmět převodu**“).

II. Předmět smlouvy a převod

2.1. Strana prodávající touto smlouvou **prodává předmět převodu specifikovaný v čl. I. bodu 1.1.** této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, ve stavu ke

dni uzavření této smlouvy, **Straně kupující do jejího společného jmění manželů**, a to za **kupní cenu ve výši 1.900.000,- Kč** (slovy: jeden milion devět set tisíc korun českých) a **Strana kupující předmět převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství od Strany prodávající takto kupuje**, zavazuje se jej přijmout, převzít a uhradit sjednanou kupní cenu (dále jen „kupní cena“).

III. Úhrada kupní ceny

3.1. Kupní cena **1.900.000,- Kč** bude **uhrazena Stranou kupující z vlastních zdrojů do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy a smlouvy o advokátní úschově**, a to bezhotovostním převodem na depozitní bankovní účet do advokátní úschovy Mgr. et Bc. Kamily Klvačové, advokátky ev.č. ČAK 10761, se sídlem Brno, Gajdošova 7, (dále jen „advokátka“), vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., **č.ú.:** [REDACTED] (dále jen „depozitní účet“). V uvedeném termínu musí být tato celá kupní cena připsána na depozitní účet. Povinnost Strany kupující uhradit kupní cenu je splněna jejím připsáním na depozitní účet. Podmínky vyplacení kupní ceny z advokátní úschovy jsou řešeny ve Smlouvě o advokátní úschově č. **AU/KI/2/2023**.

3.2. V případě prodlení se složením celé kupní ceny na depozitní účet delšího než 3 dny se Strana kupující zavazuje zaplatit Straně prodávající jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z kupní ceny. Bude-li prodlení se složením kupní ceny (nebo její části) na depozitní účet delší než 20 dní, je Strana prodávající oprávněna od této kupní smlouvy písemně odstoupit.

IV. Prohlášení stran

4.1. Strana prodávající prohlašuje, že předmět převodu není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádným věcným právem k věci cizí (zejm. zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby), či jiným relativním majetkovým právem (zejm. nájemním právem, pachtem, výprosou) či jiným omezením vlastnického práva, ať již zapsaným či nezapsaným v katastru nemovitostí, o nichž by nebyla Strana kupující informována. Straně prodávající dále není nic známo o skutečnostech, které by svědčily pro vznik jakýchkoli jiných zatížení. Dále Strana prodávající prohlašuje, že k předmětu převodu není dohodnuto jiné závazkové právo či předkupní právo, s výjimkou čl. 7.6. této smlouvy – zákonné předkupní právo vlastníka pozemku.

Pozemek p.č. 1164 k.ú. Pisárky pod předmětem převodu, jenž je ve vlastnictví Statutárního města Brno, je v současné době předmětem podnájmu na základě Smlouvy o podnájmu nemovitosti č. 808/2009 uzavřené mezi Stranou prodávající jako podnájemcem a nájemcem **ZO ČSZ Červený kopec Brno**, IČ 64327094, sídlem U Leskavy 738/26, Starý Lískovec, 625 00 Brno, přičemž po účinnosti této smlouvy bude podnájem ukončen a Strana kupující se stane členem **ZO ČSZ Červený kopec Brno**, uhradí vstupní členský poplatek (cca 2 tis Kč) a uzavře samostatnou podnájemní smlouvu.

4.2. Strana prodávající prohlašuje, že v době od uzavření této smlouvy do doby vkladu vlastnického práva Strany kupující do katastru nemovitostí předmět převodu žádnými

věcnými právy k věci cizí ani nájemními, či jinými právy bez písemného souhlasu Strany kupující nezatíží. Strana prodávající prohlašuje, že rovněž nejsou podány žádné návrhy na vklad vlastnického práva pro třetí osoby ohledně předmětu převodu a že neučinila právní jednání, kterým by disponovala vlastnickým právem. Strana prodávající prohlašuje, že jí nejsou známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení týkající se předmětu převodu.

4.3. Strana prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu předmět převodu převést, tj. zejména, že na její majetek nebyl prohlášen konkurs či nucené vyrovnání nebo prohlášen úpadek v insolvenčním řízení či povoleno oddlužení; dále, že jí není známo, že by proti ní bylo vedeno exekuční řízení, vydán exekuční příkaz, a že nemá žádné daňové nedoplatky ani jiné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu či dluhy veřejnoprávní povahy, zejména finančnímu úřadu (nemá nedoplatky na daních) a nemá vůči žádné třetí osobě závazek (či dluhy soukromoprávní povahy), pro který by mohl být nařízen výkon rozhodnutí /exekuce/ prodejem nemovitostí, nebo pro které by mohl finanční úřad zřídit svým rozhodnutím zástavní právo k předmětu převodu. Strana prodávající prohlašuje, že nezamlčela žádné jí známé skutečnosti týkající se právního či faktického stavu předmětu převodu.

Strana kupující prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu předmět převodu nabýt, tj. zejména, že na její majetek nebyl prohlášen konkurs či nucené vyrovnání nebo prohlášen úpadek v insolvenčním řízení či povoleno oddlužení. Strana kupující dále prohlašuje, že jí není známo, že by proti ní bylo vedeno exekuční řízení, vydán exekuční příkaz a nic jí nebrání uhradit sjednanou kupní cenu.

4.4. Strana kupující prohlašuje, že si předmět převodu před podpisem této kupní smlouvy dobře prohlédla, byla jí umožněna prohlídka v dostatečném rozsahu, jeho technický stav je jí znám - viz níže - a v tomto stavu ho od Strany prodávající kupuje. Strana prodávající prohlašuje, že předmět převodu, je použitou věcí vhodnou k rodinné rekreaci, jeho stav a opotřebení odpovídá stáří a typu nemovité věci. Strana kupující podpisem této smlouvy dále stvrzuje, že jí byl předán PENB, vztahující se k budově č. e. 180, a to dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

4.5. V případě, že se některá z prohlášení smluvních stran v čl. IV. bodu 4.1. až 4.4. ukáží jako nesprávná nebo neúplná, je smluvní strana, jíž bylo nesprávné či neúplné prohlášení adresováno, oprávněna písemně odstoupit od této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co se takovou skutečnost dozví, ledaže by nepravdivost takového prohlášení či ujištění nebo porušení uvedených závazků nemělo vůbec vliv na možnost nerušeného vlastnictví a (nebo) řádného užívání předmětu převodu Strany kupující. Vznikne-li smluvní straně mající nárok na odstoupení od smlouvy v důsledku takového prohlášení či v rozporu s prohlášeními uvedenými v této smlouvě škoda, je smluvní strana, která prohlášení učinila, tuto škodu povinna neprodleně uhradit.

V. Předání předmětu převodu

5.1. Vlastnické právo k předmětu převodu přejde na Stranu kupující vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Účastníci této smlouvy

však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.

5.2. Účastníci této kupní smlouvy se dohodli, že Strana prodávající je povinna předmět převodu **vyklidit a předat společně s příslušenstvím (toto bez vyklizení) Straně kupující nejpozději do 10-ti dnů** ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro Stranu kupující do katastru nemovitostí. Pokud nedojde k předání vyklizeného předmětu převodu k výše uvedenému dni, je Strana prodávající povinna uhradit Straně kupující smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s povinností předmět převodu předat Straně kupující. Případná náhrada škody zůstává smluvní pokutou nedotčena. O předání a převzetí předmětu převodu bude stranami sepsán písemný protokol, **a současně dojde k odepsání stavů elektřiny a vody k datu předání předmětu převodu a podpisu převáděcích dokumentů vztahujících se k odběru těchto energií.** Do předání předmětu převodu hradí veškeré náklady a služby spojené s jeho užíváním (elektřina, voda), resp. zálohy na jejich úhradu, Strana prodávající. Ode dne předání předmětu převodu je povinna hradit veškeré náklady a služby spojené s užíváním předmětu převodu, resp. zálohy na jejich úhradu, Strana kupující. Smluvní strany se zavazují si mezi sebou vypořádat případný roční přeplatek či nedoplatek za dodávky médií neprodleně po vyúčtování od dodavatelů, a to ke dni předání předmětu převodu podle stavu zaznamenaných na odběrních zařízeních a u nákladů, které takto nelze rozúčtovat, poměrně k datu předání. Dále jsou smluvní strany povinny si poskytnout potřebnou součinnost při přepisu dodávek médií u jejich dodavatelů.

5.3. Nebezpečí škody na věci přechází na Stranu kupující dnem, kdy jí bude předmět převodu předán.

5.4. **Strana prodávající** se zavazuje si zajistit, aby si **trvalý pobyt** z předmětu převodu, tj. stavby č.e. 180, **odhlásily, resp. přehlásily jinam, osoby jí blízké** i jakékoli jiné třetí osoby, které by jej měly prostřednictvím Strany prodávající nahlášen (pobyt má nahlášen syn Strany prodávající, sama Strana prodávající nikoli), a to ve lhůtě **do 30-ti pracovních dnů** ode dne předání předmětu převodu; to samé platí i pro sídlo podnikání, provozovnu atd. Strany prodávající či těchto osob, které je mají prostřednictvím Strany prodávající či s jejím souhlasem nahlášeno. V případě porušení této povinnosti je Strana prodávající povinna zaplatit Straně kupující smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den trvání prodlení se splněním této povinnosti. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

VI. Vklad do katastru nemovitostí

6.1. Návrh na povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy se zavazuje jako navrhovatel podat pouze Strana kupující (Strana prodávající bude účastníkem řízení) po účinnosti této kupní smlouvy na předepsaném formuláři a současně po splnění podmínky, kterou je:

- a) marné uplynutí lhůty 3 měsíců od doručení nabídky předkupního práva předkupníkovi ve smyslu čl. 7.6. této smlouvy – marné uplynutí lhůty bez využití předkupníkem je povinna Strana prodávající sdělit advokátce písemně či e-

mailem do 3 pracovních dnů na kontakty ve smlouvě o advokátní úschově a/nebo

- b) písemné sdělení ze strany předkupníka, že předkupní právo nevyužívá – takové sdělení je povinna Strana prodávající předložit bezodkladně v kopii advokátce do 3 pracovních dnů.

Advokátka o splnění podmínky pro podání návrhu na vklad vyrozumí Stranu kupující do 3 pracovních dnů. Zpětvzetí podaného návrhu je však možné pouze společně. Vkladové řízení bude probíhat dle zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění.

6.2. Pokud by došlo z jakéhokoliv důvodu k přerušení či zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro Stranu kupující na základě této smlouvy, zavazují se účastníci této smlouvy poté, co se o přerušení řízení dozví, provést bez zbytečného odkladu veškeré jednání potřebné k naplnění účelu této smlouvy. Pokud by došlo z jakéhokoliv důvodu k zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Strany kupující do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se účastníci této smlouvy do 15-ti dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména se shodným předmětem převodu a kupní cenou, platebními podmínkami, a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu či k zamítnutí návrhu na vklad. V tomto případě se strany zavazují současně s novou smlouvou uzavřít tomu odpovídající dodatek ke smlouvě o advokátní úschově kupní ceny. Strana, která je v prodlení s povinností uzavřít novou smlouvu dle tohoto odstavce, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Kromě případů výslovně stanovených touto smlouvou může kterákoli smluvní strana od této smlouvy dále písemně odstoupit v případech, které stanoví zákon. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany sjednávají, že od této smlouvy lze odstoupit jen do okamžiku, kdy trvá důvod, pro nějž je odstupováno.

7.2. Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření. Čl. II., odst. 2.1., této kupní smlouvy, nabývá účinnosti dnem připsání celé kupní ceny na depozitní účet úschovy dle čl. 3.1. této smlouvy, přičemž strany se dohodly, že tato podmínka se považuje za prokázanou buď předložením potvrzení advokátky o připsání kupní ceny na depozitní účet advokátní úschovy, nebo předložením kopie výpisu z depozitního účtu advokátní úschovy. Toto potvrzení advokátky o připsání kupní ceny na depozitní účet advokátní úschovy (nebo kopie výpisu z depozitního účtu advokátní úschovy) bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

7.3. Pro případ vzájemného doručování si strany sjednaly, že doporučená zásilka odeslaná poštou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud písemně není sdělena adresa jiná, je adresátovi zásilky v případě nevyzvednutí zásilky, doručena desátým dnem od uložení zásilky u příslušné pošty a v případě odepření převzetí zásilky adresátem, dnem tohoto odepření.

7.4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

7.5. Tato smlouva je vkladovou listinou a byla sepsána a podepsána v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží Strana prodávající, jedno vyhotovení obdrží Strana kupující (manželé společně), jedno je určeno pro předkupníka Statutární město Brno ve smyslu čl. 7.6. a jedno vyhotovení je určeno pro účely advokátní úschovy.

7.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k předmětu převodu se vztahuje dle § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **zákonné předkupní právo vlastníka pozemku, na němž je zřízena stavba – předmět převodu (Statutární město Brno), k tomuto předmětu převodu jakožto stavbě.** Předkupníkovi Statutární město Brno zašle Strana prodávající písemnou Nabídku k uplatnění předkupního práva + originál uzavřené kupní smlouvy (a úschovní smlouvy) doporučeně, nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že lhůta k přijetí nabídky předkupníkem činí 3 měsíce od nabídky, poté předkupní právo zaniká.

7.7. V důsledku existence zákonného předkupního práva dle čl. 7.6. smlouvy je tato kupní smlouva uzavřena s rozvazovací podmínkou pro předmět převodu. V případě, že bude předkupníkem využito předkupní právo dle § 3056 odst. 1, ve spojení s § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, účinky této smlouvy mezi stranami zaniknou. Po dobu lhůty dle čl. 7.6. bude vkladová listina v úschově advokátky, která s ní naloží způsobem obsaženým ve smluvních dokumentech. Strana kupující má v případě zániku této smlouvy nárok na vrácení kupní ceny za předmět převodu; bližší podmínky upravuje smlouva o advokátní úschově.

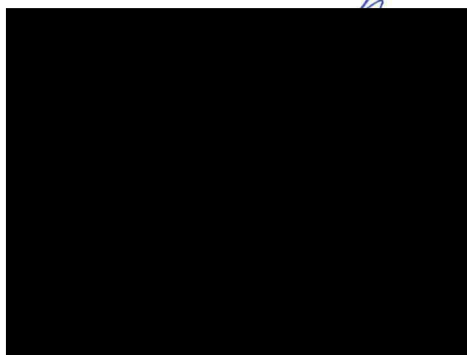
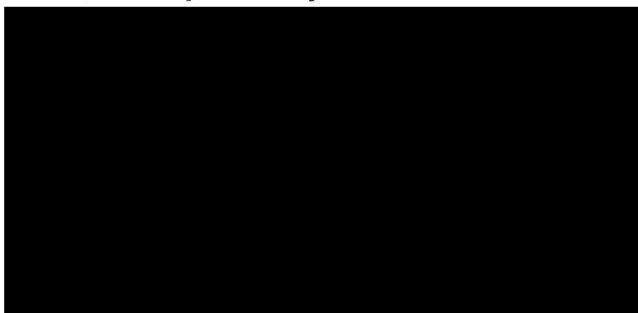
7.8. Smluvní strany po jejím důkladném přečtení výslovně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají s plnou svéprávností, že tato smlouva byla jako naprosto jasná a srozumitelná uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle prosté všeho omylu či tísně a nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 5.4.2023

Příloha:

- *originál či opis hmotněprávní plné moci zmocnítele pro zmocněnce*

Strana prodávající:



PLNÁ MOC

udělená zmocnitelem:

[REDACTED]

zmocněnci:

[REDACTED]

(dále jen jako „zmocněnec“)

I.

Účel zmocnění

- 1) Zmocnitel je výlučným vlastníkem **následujících** nemovité věci:
 - **stavby Pisárky, č.e. 180 – rod. rekr.**, stojící na pozemku p.č. 1164 – zastavěná plocha nádvoří, který je ve vlastnictví jiného vlastníka: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

kteřá je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, k. p. Brno-město, pro obec Brno, k.ú. **Pisárky**, na LV č. [REDACTED]. Nemovitá věc shora specifikovaná je dále označována pojmem „**předmět převodu**“; pro odstranění pochybností není její součástí pozemek p.č. 1164 k.ú. Pisárky.
- 2) Zmocnitel pojal úmysl uzavřít kupní smlouvu, na jejímž základě prodá předmět převodu, a to v zastoupení zmocněnce, kterým je jeho syn, a mezi nimi bylo dohodnuto, že zmocněnec zmocnitele při uzavření smluvní dokumentace a souvisejících právních jednáních zastoupí. Na důkaz toho vystavuje zmocnitel tuto plnou moc ve prospěch zmocněnce.

II.

Obsah zmocnění

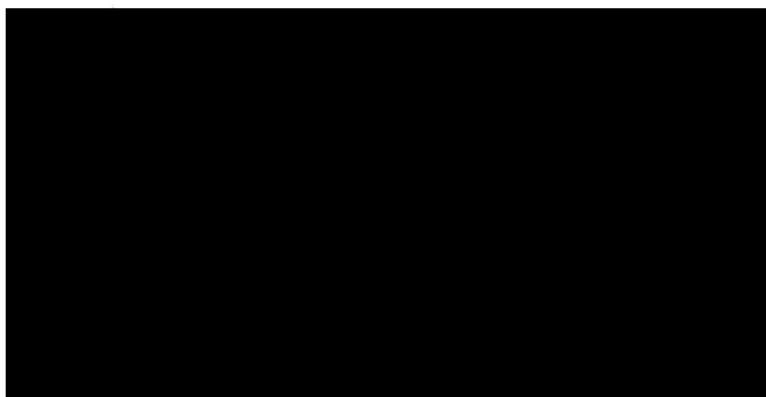
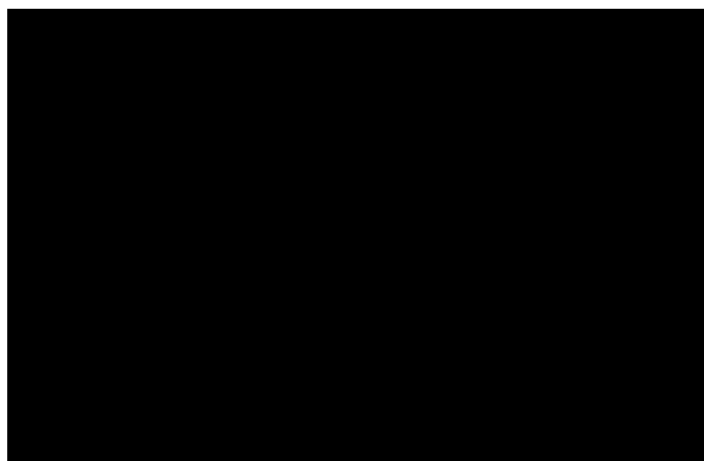
- 1) **Zmocnitel tímto uděluje zmocněnci plnou moc** k tomu, aby jej ve vztahu k prodeji předmětu převodu zastoupil při:
 - a) **sjednání a uzavření kupní smlouvy**, skrze niž dojde k prodeji předmětu převodu straně kupující, přičemž volba strany kupující je na úvaze zmocněnce, za kupní cenu 1.900.000,- Kč. Taktéž sjednání bližších podmínek kupní smlouvy je na zmocněnci, jenž je tímto oprávněn zavazovat zmocnitele k povinnostem a sjednávat v jeho prospěch práva a povinnosti, tyto povinnosti plnit a práva vymáhat, a dále k **podpisu za zmocnitele jako navrhovatele návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí a zastupování v celém katastrálním řízení, i kdyby byl v pozici jen účastníka řízení, nikoli navrhovatele**
 - b) **sjednání a uzavření smlouvy o advokátní úschově kupní ceny** za předmět převodu a **listin**, vč. sjednání podmínek pro výplatu kupní ceny
 - c) **převzetí kupní ceny** za předmět převodu na bankovní účet zmocněnce; **předání předmětu převodu** straně kupující, **přepisu všech energií vztahujících se k předmětu převodu u příslušných dodavatelů**, pokud jsou vedeny na zmocnitele,

- d) **přebírání veškerých písemností a sdělení** souvisejících s výše uvedenými body a) až h)
- e) **informování ZO ČSZ Červený kopec Brno, IČ 64327094**, sídlem U Leskavy 738/26, Starý Lískovec, 625 00 Brno, **o prodeji předmětu převodu, s žádostí o ukončení Podnájemní smlouvy č. 808/2009** a ke všem právním jednáním s ukončením této podnájemní smlouvy spojeným
- f) **zaslání Statutárnímu městu Brno**, sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, majetkový odbor, **písemné nabídky k využití zákonného předkupního práva dle § 3056 odst. 1** zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **ve vztahu k předmětu převodu**, když Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 1164 – zastavěná plocha nádvoří, k.ú. Pisárky a tedy zákonným předkupníkem, příložením znění uzavřené kupní smlouvy a úschovní smlouvy, a ke všem právním jednáním s tímto předkupním právem spojeným vč. právních jednání po případném využití předkupního práva předkupníkem
- h) veškerých dalších právních i prostých jednáních s prodejem předmětu převodu s předkupním právem a formou financování z vlastních zdrojů obvykle spojených.
- 2) Zvláště se stanoví, že tam, kde je zmocněnec oprávněn sjednat určitou smlouvu v zastoupení zmocnitele, je oprávněn činit také právní kroky směřující k její změně nebo zániku. Obdobné platí pro všechny procesní kroky v rámci katastrálního řízení.

Zmocnitel i zmocněnec jsou plně svéprávní a jejich zájmy jsou ve vzájemném souladu.

Zmocnění se řídí právním řádem České republiky.

v. Trzebnici, dne 25. 1. 2023





SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ č. AU/KI/2/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Stranou prodávající:

[redacted]
[redacted]
[redacted] zastoupen na základě **hmotněprávní plné moci** ze dne 27. 1. 2023 [redacted]

(dále jen „Strana prodávající“)

a

Stranou kupující:

[redacted]
(dále jen „Strana kupující“)

a

advokátkou:

Mgr. et Bc. Kamilou Klvačovou,
advokátkou č. osv. ČAK 10761, IČ: 72404213
se sídlem AK Brno, Gajdošova 7, PSČ: 615 00
e-mail: office@brno-advokati.com

takto:

I. Předmět úschovy

- 1.1. Touto smlouvou o advokátní úschově se s advokátkou dohodla **Strana prodávající a kupující** na svěření částky ve výši **1.900.000,- Kč odpovídající kupní ceně** za níže označený předmět převodu.
- 1.2. Strana kupující prohlašuje, že svěřené finanční prostředky úschovy získala v souladu s platnými právními předpisy, tyto nepochází z trestné činnosti a neslouží k legalizaci výnosu z trestné činnosti a financování terorismu.
- 1.3. Advokátka prohlašuje, že částku dle bodu I./1.1. této smlouvy do své advokátní úschovy přijme, přičemž je smluvními stranami výslovně zmocněna naložit s přijatými peněžními prostředky dle podmínek a časového rozlišení upraveného v této smlouvě.

1.4. Strana kupující se zavazuje **uhradit** částku uvedenou shora v bodě I./1.1. této smlouvy **na depozitní účet advokátky** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., **č.ú.:** [REDACTED] (dále jen „**depozitní účet**“), **tak, aby celá svěřovaná částka hrazená z vlastních zdrojů byla připsána na depozitní účet nejpozději do 7 dnů ode dne uzavření této a kupní smlouvy**. Po připsání kupní ceny do advokátní úschovy vyrozumí advokátka o tomto připsání prostředků na depozitní účet advokátní úschovy účastníky e-mailem a současně vystaví potvrzení advokátky o připsání kupní ceny na depozitní účet advokátní úschovy nebo předloží k návrhu na vklad kopii výpisu z depozitního účtu advokátní úschovy.

1.5. Předmětem úschovy je taktéž **jedno vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy stran – vkladová listina**, kterou uzavřela Strana prodávající a kupující současně s touto smlouvou a jejímž předmětem je prodej a koupě předmětu převodu (viz níže). Předat shora uvedenou listinu advokátce jsou povinny obě smluvní strany, a to bezprostředně po podpisu této a kupní smlouvy (v případě osobní účasti stran a advokáta při podpisu listin) či ve lhůtě do 5 pracovních dní v případě osobní neúčasti advokáta při podpisu listin či kterékoli ze stran (v takovém případě si ponechává všechna vyhotovení Strana prodávající a předá je podepsané advokátce). Strany berou na vědomí, že dokud nebudou advokátce předloženy svěřené listiny, není schopna plnit své povinnosti z této smlouvy, zejm. nikoli však výlučně vydat potvrzení o připsání celé kupní ceny na depozitní účet.

II. Důvod úschovy

2.1. Strana kupující a prodávající tímto shodně prohlašují, že dnešního dne uzavřely kupní smlouvu, kterou se Strana prodávající zavazuje ve sjednané lhůtě prodat Straně kupující do společného jmění manželů následující nemovitě věci, a to:

- **stavbu Pisárky, č.e. 180 – rod. rekr.**, stojící na pozemku p.č. 1164 – zastavěná plocha nádvoří. Pozemek p.č. 1164 je ve vlastnictví jiného vlastníka: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno a není předmětem převodu,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, k. p. Brno-město, pro obec Brno, **k.ú. Pisárky**, na LV č. [REDACTED] (dále také jako „**předmět převodu**“).

2.2. Strana prodávající a Strana kupující tímto shodně prohlašují, že svěřovaná **částka představuje celou kupní cenu za předmět převodu**.

2.3. Advokátka je povinna vydat z úschovy svěřenou částku způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou. Advokátka není oprávněna s prostředky svěřenými na depozitní účet uvedený v čl. I. odst. 4 této smlouvy disponovat jiným způsobem, než jak je dohodnuto v této smlouvě.

III. Vyplacení svěřené částky

3.1. Advokátka vydá částku svěřenou do úschovy Straně prodávající způsobem uvedeným v tomto čl. smlouvy.

3.2. **Svěřenou částku ve výši 1.900.000,- Kč vydá** advokátka bezhotovostním převodem **Straně prodávající** na účet vedený u Airbank, a.s., **č.ú.:** [REDACTED] a to do 10-ti pracovních dnů poté, kdy jí budou předloženy či sama si obstará následující dokumenty:

- **originál listu vlastnictví (dále jen „LV“) předmětných nemovitostí**, z něhož bude patrné, že **Strana kupující je vlastníkem předmětu převodu**, a dále že předmět převodu nezatěžuje na LV žádné věcné právo k věci cizí či jiné omezení vlastnického práva nebo na LV není vyznačena plomba nebo nevyřešený právní vztah (dále jen „právní vada“), s výjimkou:

- a. omezení, k jejichž zřízení dala písemný souhlas nebo je zřídila přímo Strana kupující nebo věcné právo k věci cizí či omezení vlastnického práva vztahující se přímo ke Straně kupující (např. exekuční řízení na majetek Strany kupující atd.)
- b. případná věcná práva k věci cizí vzniklá ze zákona.

Výpis z katastru nemovitostí si může pro účely tohoto bodu zajistit i sama advokátka; za originál výpisu z katastru nemovitostí se považuje i sestava Výpis z katastru nemovitostí vytvořený dálkovým přístupem do katastru nemovitostí ve formátu PDF, která je opatřena elektronickou značkou poskytovatele sestavy (ČÚZK).

3.3. Bude-li advokátce předložen LV, z něhož bude patrné, že Strana kupující je vlastníkem předmětných nemovitostí, ale na LV bude vyznačena právní vada, pro niž není možné dle této smlouvy o úschově vydat svěřené prostředky Straně prodávající či je z výpisu LV patrné, že právní vztahy k předmětným nemovitostem jsou dotčeny jakoukoli změnou, vydá advokátka Straně prodávající svěřené finanční prostředky (až po odpadnutí této překážky) dle čl. III., odst. 3.2., nedohodnou-li se smluvní strany v mezidobí písemně jinak (dohoda bude předložena v originále s ověřenými podpisy) nebo nevyplyne-li z pravomocného rozhodnutí soudu něčeho jiného (pravomocné rozhodnutí musí být předloženo v originále s vyznačenou doložkou právní moci).

3.4. Bude-li advokátce ve lhůtě dle čl. III. odst. 3.6. předloženo vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o přerušení předmětného vkladového řízení (nebo se advokátka tuto skutečnost dozví jinak), prodlužuje se tato lhůta pro předložení listu vlastnictví stanovená v čl. III, odst. 3.6. této smlouvy o dobu trvání přerušení vkladového řízení. Bude-li ještě v posledních pěti pracovních dnech této lhůty (platí i pro prodlouženou lhůtu dle předcházející věty) stále probíhat u katastru nemovitostí vkladové řízení (o povolení vlastnického práva pro Stranu kupující k předmětným nemovitostem), prodlužuje se lhůta pro předložení listu vlastnictví až do uplynutí 10-ti pracovních dnů ode dne pravomocného ukončení vkladového řízení.

3.5. Svěřenou částku 1.900.000,- Kč vrátí advokátka bezhotovostním převodem Straně kupující na účet vedený u Raiffeisenbank, a.s., č.ú.: [REDAKCE] a to v případě, dojde-li k uplatnění předkupního práva předkupníkem Statutární město Brno řádně a včas v zákonné lhůtě a předkupník Statutární město Brno zaplatí kupní cenu či její zaplacení zajistí dle § 2148 zákona č. 89/2012 Sb., a tudíž dojde k rozvázání účinnosti kupní smlouvy specifikované v čl. II. odst. 2. 1. této smlouvy. Za účelem realizace tohoto postupu je povinna Strana prodávající do 5 dnů ode dne jejich obdržení (pořízení) předložit advokátce:

a) kopii přípisu Statutárního města Brno o tom, že využívá zákonného předkupního práva, pokud takový přípis Strana prodávající obdrží;

b) své čestné prohlášení o tom, že byla na účet Strany prodávající připsána celá kupní cena s originálním podpisem nebo originál dokumentu (ů) od Statutárního města Brna jako předkupníka z něhož vyplývá, že celá kupní cena byla ve prospěch Strany prodávající složena do notářské, advokátní či jiné úřední úschovy, čímž nastaly účinky přijetí nabídky předkupního práva a rozvázání kupní smlouvy specifikované v čl. II. odst. 2. 1. této smlouvy.

V případě splnění podmínek dle tohoto bodu úschovni smlouvy vydá advokátka svěřenou částku do 10-ti pracovních dnů poté, kdy jí budou všechny požadované dokumenty předloženy.

3.6. Pokud nebude nejpozději do 6 měsíců od účinnosti kupní smlouvy **předložen** advokátce **LV**, z něhož bude patrné, že Strana kupující je vlastníkem předmětu převodu a tedy splnění podmínek dle čl. II. odst. 3.2., popř. nebude ani zahájeno vkladové řízení ohledně kupní smlouvy dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy či nedošlo již dříve k vrácení kupní ceny Straně kupující postupem dle čl. III. odst. 3.5. této smlouvy, **vrátí** advokátka (ve stejné lhůtě jako v čl. 3.5.) všechny svěřené finanční prostředky **zpět Straně kupující**, takto:

- příslušnou částku hrazenou z vlastních zdrojů na bankovní účet, ze kterého byla do úschovy zaslána, případně na jiný účet určený Stranou kupující.

3.7. Nakládání se svěřenou listinou provede advokátka takto:

- a) ve lhůtě bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 5 pracovních dní) ode dne **připsání svěřované částky na depozitní účet advokátky (tímto dnem nabývá smlouva účinnosti) a současně splnění některé z podmínek dle čl. 6.1. kupní smlouvy znamenající nevyužití předkupního práva předkupníkem**, je advokátka povinna předat vkladovou listinu v jednom vyhotovení a písemné potvrzení advokátky o nabytí účinnosti kupní smlouvy dle čl. VII. odst. 7.2. kupní smlouvy, příp. výpis z depozitního účtu, Straně kupující, popř. dle jejího pokynu zprostředkovateli, k spojení s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a následnému podání do podatelny příslušného katastrálního úřadu; správní poplatky hradí zprostředkovatel;
- b) v případě postupu dle čl. 3.5. či 3.6. této smlouvy, popř. dozví-li se advokátka o realizaci předkupního práva předkupníka jinak, např. z katastru nemovitostí, svěřovanou listinu bez zbytečného odkladu (po uplynutí lhůt) skartuje.

IV.

Další ustanovení

4.1. Vydáním deponované částky z advokátní úschovy se rozumí podání převodního příkazu bance advokátky k provedení bankovního převodu ve prospěch oprávněné osoby.

4.2. Případně-li poslední den jakékoli lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

4.3. Advokátka v souvislosti s touto smlouvou o advokátní úschově a s ní společně uzavíranou kupní smlouvou dle čl. II. bodu 2.1., zpracovává v nezbytném rozsahu osobní údaje účastníků těchto smluv, neboť jejich zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti. Účastníci této smlouvy však poskytují svůj souhlas se zpracováním pro jiný účel v podobě zaslání obchodního sdělení (pouze novoročenky) prostřednictvím e-mailové komunikace, který mohou kdykoli odvolat.

4.4. Je-li na Straně kupující či prodávající více osob, jsou k právům a povinnostem z této smlouvy oprávněny a zavázány společně a nerozdílně.

4.5. V souladu s ustanovením § 14 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, tímto advokátka informuje zbylé smluvní účastníky, kteří mají status spotřebitele, že v případě vzniku sporu týkajícího se této smlouvy a vzniklého mezi advokátkou a tímto účastníkem, má účastník možnost obrátit se svým nárokem na mimosoudní orgán pro řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká advokátní komora. Bližší informace lze také nalézt na internetových

stránkách <http://www.cak.cz/> pod záložkou „PRO VEŘEJNOST“. Tato možnost se nevztahuje na smluvní spory vzniklé mezi spotřebiteli navzájem. Svými podpisy smluvní strany potvrzují, že toto poučení je jasné, srozumitelné a že jej berou na vědomí.

4.6. Strana prodávající a kupující berou na vědomí, že:

- prostředky uložené na depozitním účtu jsou pojištěny pouze za podmínek dle zákona č. 21/1992 Sb., zákon o bankách a souhlasí s volbou banky; depozitní účet je ke dni podpisu zřízen u bankovní instituce, která je vedena na seznamu jiných systémově významných institucí, který je vydáván Českou národní bankou;
- úschova svěřované částky dle této smlouvy bude v souladu s usnesením představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku advokátkou zaregistrována v elektronické knize úschov vedené ČAK;
- advokátka je pojištěna profesním pojištěním odpovědnosti pro rok 2023 za škodu do výše 7.000.000,- Kč a ve stejném rozsahu také pro ztráty při provádění bezhotovostních převodů v souvislosti s poskytováním právních služeb a v rámci advokátní úschovy.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění.

5.2. Strana kupující a prodávající souhlasí s uvedením osobních údajů v této smlouvě o advokátní úschově a jejich užití v souvislosti s advokátní úschovou, a dále prohlašuje, že byla před podpisem této smlouvy advokátkou poučena o povinnosti identifikovat a kontrolovat klienta (jakož i o dalších povinnostech advokáta vyplývajících z právních a stavovských předpisů) způsobem uvedeným v zákoně č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Identifikace účastníků této smlouvy v rozsahu citovaného zákona, tzn. včetně ověření shody podoby s vyobrazením v průkazu totožnosti a ověření čísla a doby platnosti průkazu totožnosti, byla provedena při osobním podpisu této smlouvy před advokátkou kontrolou průkazů totožnosti, jejichž kopie byly pořízeny se souhlasem účastníků a založeny v archivu advokáta, popř. úředním ověřením podpisů stran při absenci advokáta při uzavírání této smlouvy; v tomto případě je nutné doložit kopii OP. Advokátka bude tyto kopie (jakož i veškeré údaje z této smlouvy) archivovat po dobu 10 let od skončení úschovy. Advokátka poučuje účastníky, že svůj souhlas mohou kdykoli odvolat a kopie OP budou bezprostředně poté zničeny. Údaje v rozsahu dle § 8 odst. 2 č. 253/2008 Sb. budou uchovány i nadále.

5.3. Jakákoli písemnost, která má být dle této smlouvy doručena, se doručuje na korespondenční adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemně její změnu. V pochybnostech se má za to, že hmotně právní účinky doručení nastaly desátého dne po uložení písemnosti na doručovací poště druhé smluvní strany. O složení částek na depozitní účet, o splnění podmínek pro jejich vyplacení a o jejich vyplacení a ukončení úschovy bude advokátka strany průběžně informovat prostřednictvím e-mailu (office@brno-advokati.com) na e-mailové adresy stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Nemají-li strany e-mail, potom formou sms zprávy na příslušné telefonní číslo. Listinné potvrzení o nakládání s peněžními prostředky v úschově bude vydáno stranám na základě jejich předchozí žádosti.

5.4. Depozitní účet a režim finančních prostředků uložených na tomto účtu (viz. čl. I) se řídí § 56a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění a usnesením představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku České advokátní komory (ve znění usnesení ČAK z 12. 6. 2012), o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem. Účet úschovy slouží výhradně pro uložení finančních prostředků svěřených advokátu do úschovy a není určen pro

běžný platební styk. Depozitní účet je úročen sazbami dle sazebníku banky, výnos náleží advokátce jako součást odměny za advokátní úschovu. Strany souhlasí s tím, aby advokátka poskytla ČAK a bance, u které je depozitní účet veden, jejich údaje v souvislosti s evidencí a ochranou depozitního účtu.

5.5. Po dobu úschovy finančních prostředků je jejich vlastník omezen při nakládání s nimi dle této smlouvy.

5.6. Tato smlouva je pořízena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení (manželé jedno společně) a čtvrté vyhotovení je určeno pro předkupníka Statutární město Brno. Tato smlouva je v souladu s ustanovením § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvou závislou na kupní smlouvě a zánik kupní smlouvy zrušuje i tuto smlouvu s obdobnými účinky. Pokud v době zániku této smlouvy nejsou splněny podmínky pro výplatu Straně prodávající čl. III. odst. 3.2., vrátí advokátka celou svěřovanou částku Straně kupující ve lhůtě a na bankovní účet shodně jako v čl. III. odst. 3.5. této smlouvy.

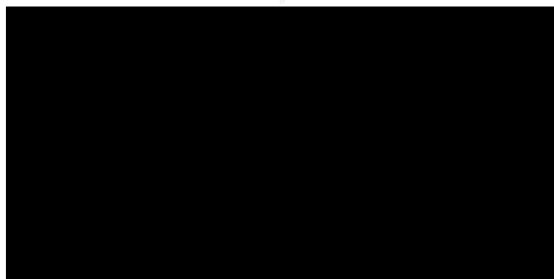
5.7. Jestliže bude kterékoliv ustanovení této dohody shledáno jako neplatné nebo nevynutitelné, bude toto ustanovení považováno za samostatné a oddělitelné od ostatních ustanovení této dohody a nezpůsobí jejich neplatnost nebo nevymahatelnost. Účastníci této dohody po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, je jasná a srozumitelná a případné nejasnosti byly odstraněny a vyjasněny před uzavřením této smlouvy a kupujícím bylo včas a dostatečně poskytnut návrh znění této smlouvy, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

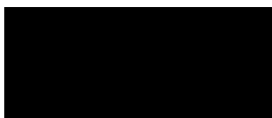
- *originál či opis hmotněprávní plné moci zmocnitele pro zmocněnce*

V Brně dne 5.4.2023

Strana prodávající:



Advokátka:



Mgr. et Bc. Kamila Klvačová, advokátka



PLNÁ MOC

udělená zmocnitelem:



zmocněnci:



(dále jen jako „zmocněnec“)

I.

Účel zmocnění

- 1) Zmocnitel je výlučným vlastníkem **následující** nemovité věci:
 - **stavby Pisárky, č.e. 180 – rod. rekr.**, stojící na pozemku p.č. 1164 – zastavěná plocha nádvoří, který je ve vlastnictví jiného vlastníka: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, k. p. Brno-město, pro obec Brno, k.ú. **Pisárky**, na LV č. [redacted]. Nemovitá věc shora specifikovaná je dále označována pojmem „**předmět převodu**“; pro odstranění pochybností není její součástí pozemek p.č. 1164 k.ú. Pisárky.
- 2) Zmocnitel pojal úmysl uzavřít kupní smlouvu, na jejímž základě prodá předmět převodu, a to v zastoupení zmocněnce, kterým je jeho syn, a mezi nimi bylo dohodnuto, že zmocněnec zmocnitele při uzavření smluvní dokumentace a souvisejících právních jednáních zastoupí. Na důkaz toho vystavuje zmocnitel tuto plnou moc ve prospěch zmocněnce.

II.

Obsah zmocnění

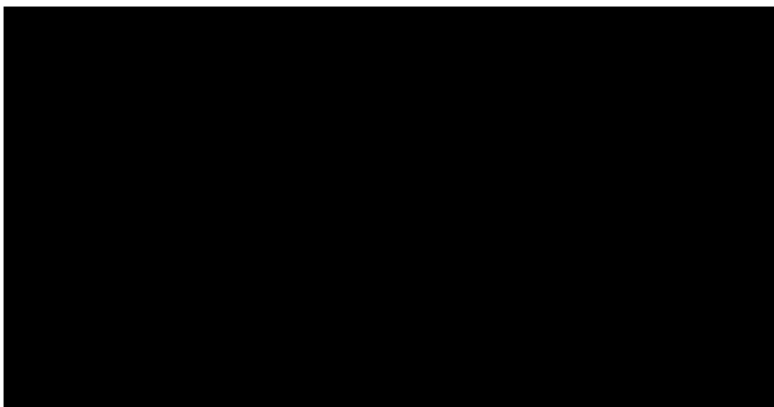
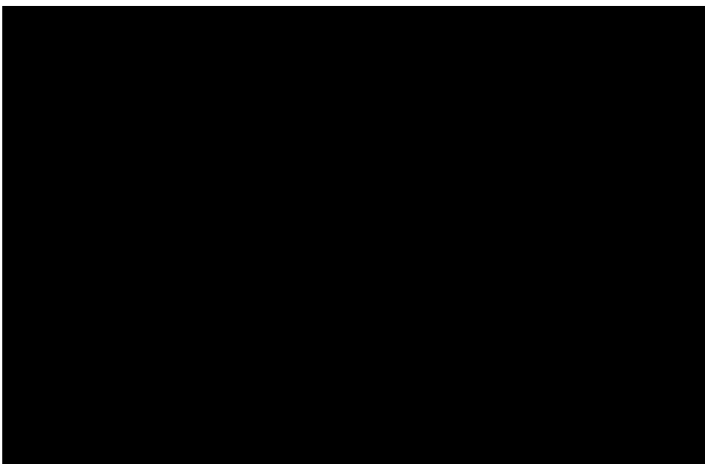
- 1) **Zmocnitel tímto uděluje zmocněnci plnou moc** k tomu, aby jej ve vztahu k prodeji předmětu převodu zastoupil při:
 - a) **sjednání a uzavření kupní smlouvy**, skrze niž dojde k prodeji předmětu převodu straně kupující, přičemž volba strany kupující je na úvaze zmocněnce, za kupní cenu 1.900.000,- Kč. Taktéž sjednání bližších podmínek kupní smlouvy je na zmocněnci, jenž je tímto oprávněn zavazovat zmocnitele k povinnostem a sjednávat v jeho prospěch práva a povinnosti, tyto povinnosti plnit a práva vymáhat, a dále k **podpisu za zmocnitele jako navrhovatele návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí a zastupování v celém katastrálním řízení, i kdyby byl v pozici jen účastníka řízení, nikoli navrhovatele**
 - b) **sjednání a uzavření smlouvy o advokátní úschově kupní ceny** za předmět převodu a listin, vč. sjednání podmínek pro výplatu kupní ceny
 - c) **převzetí kupní ceny** za předmět převodu na bankovní účet zmocněnce; **předání předmětu převodu** straně kupující, **přepisu všech energií vztahujících se k předmětu převodu u příslušných dodavatelů**, pokud jsou vedeny na zmocnitele,

- d) **přebírání veškerých písemností a sdělení souvisejících s výše uvedenými body a) až h)**
- e) **informování ZO ČSZ Červený kopec Brno, IČ 64327094, sídlem U Leskavy 738/26, Starý Lískovec, 625 00 Brno, o prodeji předmětu převodu, s žádostí o ukončení Podnájemní smlouvy č. 808/2009 a ke všem právním jednáním s ukončením této podnájemní smlouvy spojeným**
- f) **zaslání Statutárnímu městu Brno, sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, majetkový odbor, písemné nabídky k využití zákonného předkupního práva dle § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve vztahu k předmětu převodu, když Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 1164 – zastavěná plocha nádvoří, k.ú. Pisárky a tedy zákonným předkupníkem, přílohou znění uzavřené kupní smlouvy a úschovní smlouvy, a ke všem právním jednáním s tímto předkupním právem spojeným vč. právních jednání po případném využití předkupního práva předkupníkem**
- h) **veškerých dalších právních i prostých jednáních s prodejem předmětu převodu s předkupním právem a formou financování z vlastních zdrojů obvykle spojených.**
- 2) Zvlášť se stanoví, že tam, kde je zmocněnec oprávněn sjednat určitou smlouvu v zastoupení zmocnitele, je oprávněn činit také právní kroky směřující k její změně nebo zániku. Obdobné platí pro všechny procesní kroky v rámci katastrálního řízení.

Zmocnitel i zmocněnec jsou plně svéprávní a jejich zájmy jsou ve vzájemném souladu.

Zmocnění se řídí právním řádem České republiky.

V Trzebnici, dne 25. 1. 2023



Potvrzení o složení částky do úschovy č. AU/KI/2/2023

Tímto potvrzuji, že na základě smlouvy o advokátní úschově č. **AU/KI/2/2023** ze dne **5. 4. 2023**, kterou jsem uzavřela se stranami: [redacted] („Strana prodávající“) [redacted] („Strana kupující“), a jejímž předmětem je advokátní úschova kupní ceny za převod nemovitosti v **k.ú. Pisárky**, a to:

- **stavbu Pisárky, č.e. 180 – rod. rekr.**, stojící na pozemku p.č. 1164 – zastavěná plocha nádvoří. Pozemek p.č. 1164 je ve vlastnictví jiného vlastníka: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno a není předmětem převodu

je na depozitním účtu advokátní úschovy vedeném u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.: [redacted] ke dni 6. 4. 2023 **složena částka celkově ve výši 1.900.000,- Kč, odpovídající celé kupní ceně. Tato smlouva nabyla dne 6. 4. 2023 účinnosti.**

Tato částka bude z úschovy vydána dle podmínek uvedených v předmětné smlouvě o advokátní úschově.

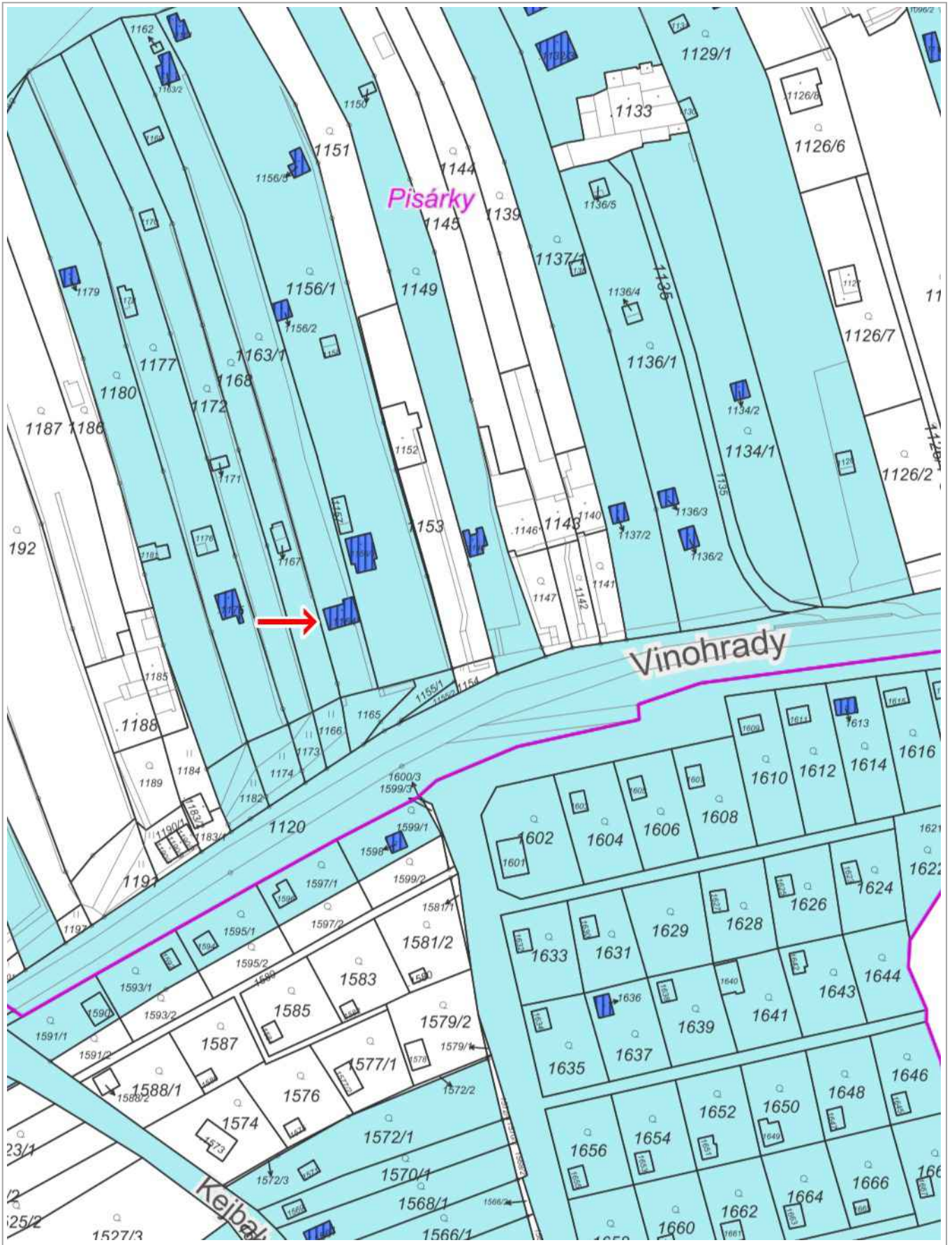
V Brně dne 6. 4. 2023

[redacted]
Mgr. Bc. Kamila Klvačová
advokátka





předkupní právo - stavba č.e. 180 na p.č. 1164 v k.ú. Pisárky



50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Strana 29 / 33


KATASTRY

 Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

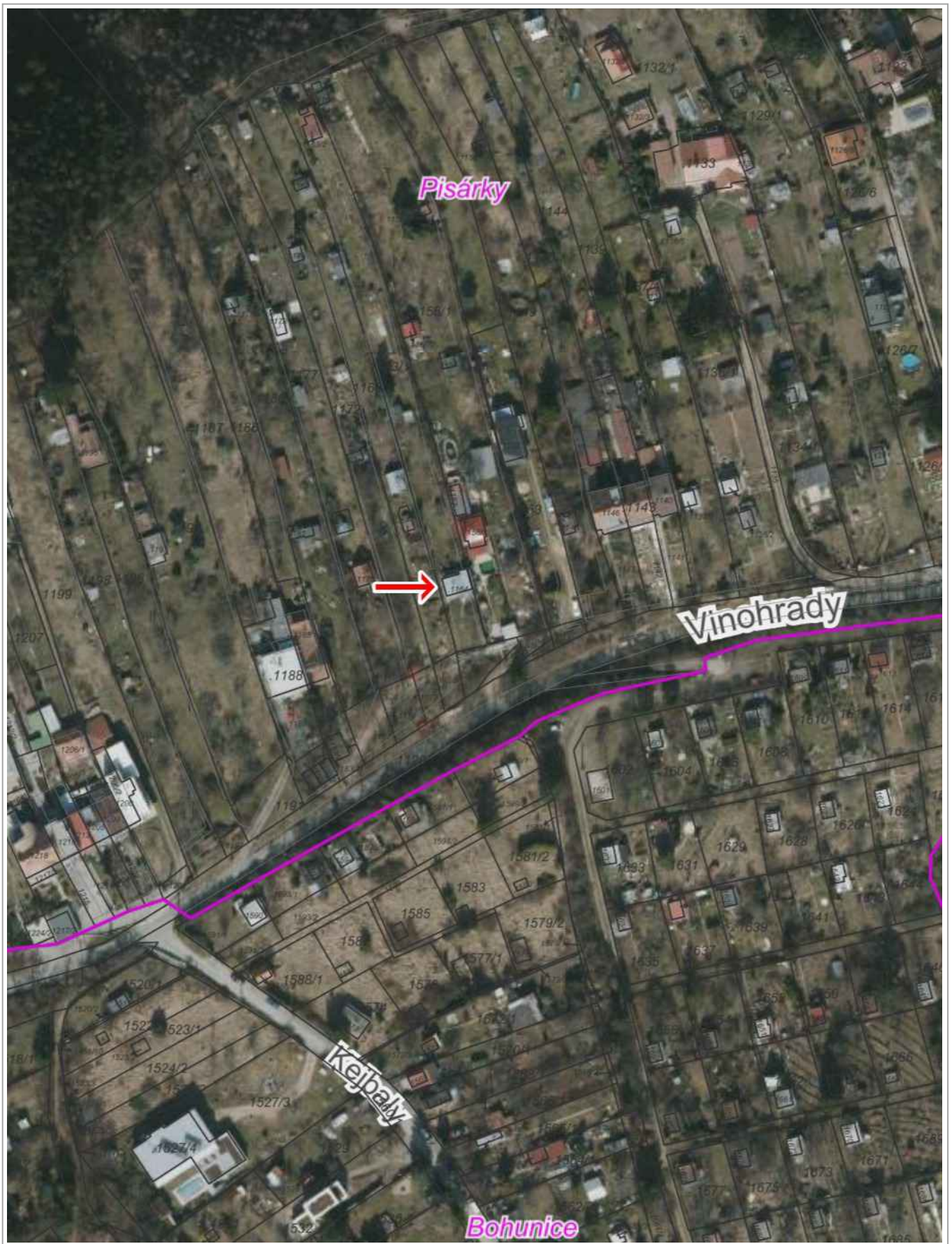
 Parcelní kresba

PARCELY SMB

 Parcely SMB



předkupní právo - stavba č.e. 180 na p.č. 1164 v k.ú. Pisárky



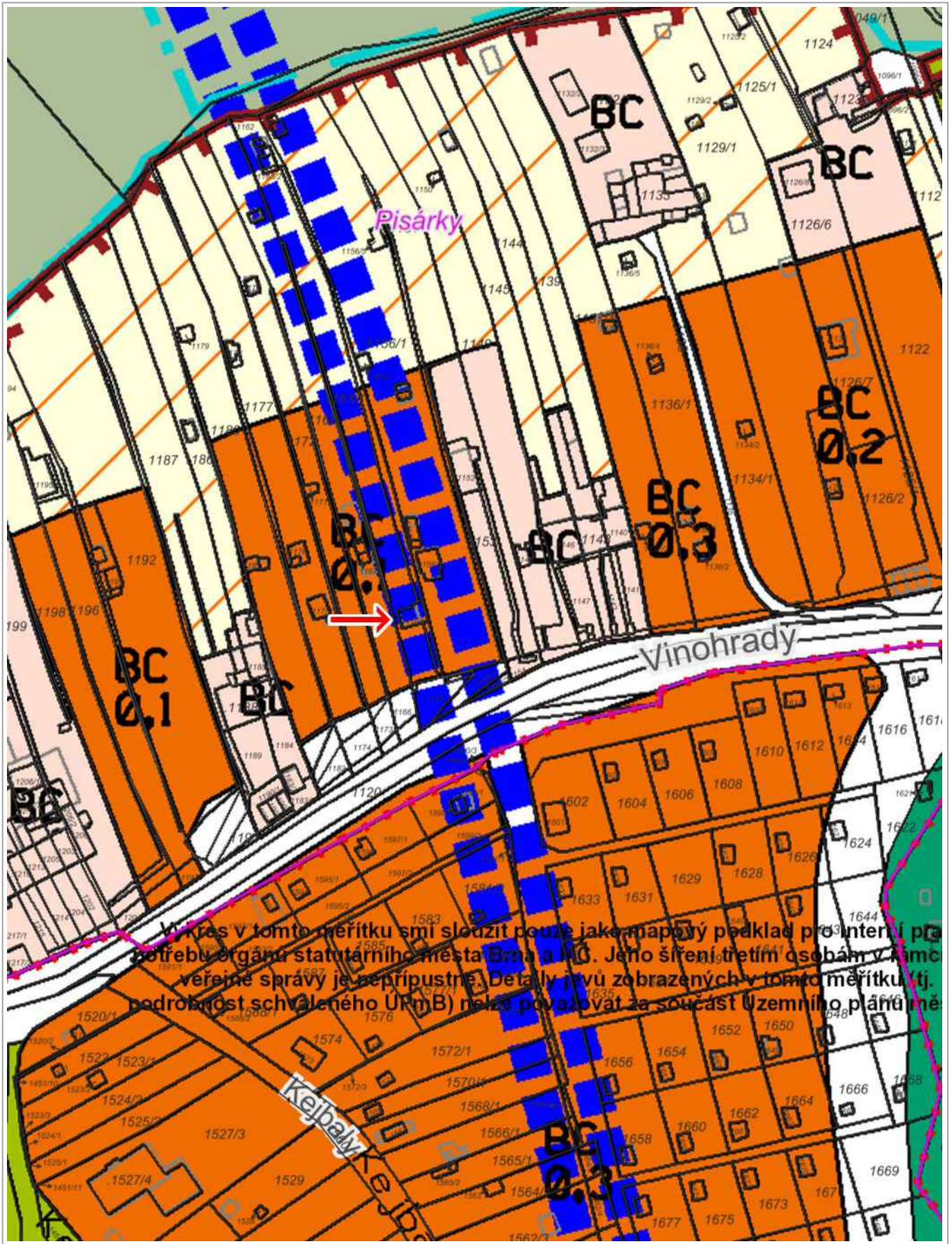
50 m

1 : 1 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



předkupní právo - stavba č.e. 180 na p.č. 1164 v k.ú. Pisárky

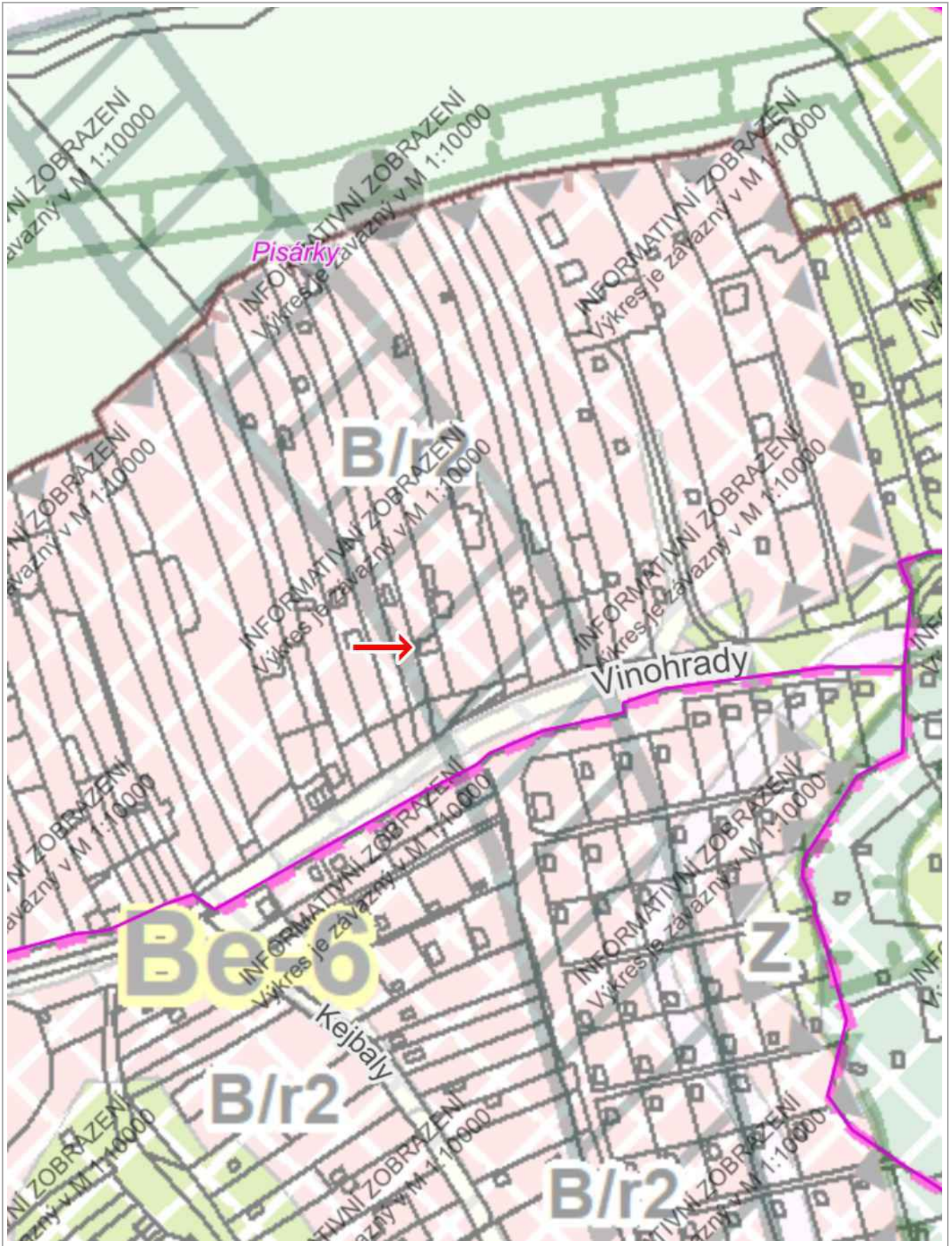


50 m

1 : 1 500

ÚPmB úplné znění k 03.04.2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



50 m

1 : 1 887