

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2023

120. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku p.č. 2464/12 v k.ú. Bohunice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ ke stavbě řadové garáže postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE] doručenou dne 3.4.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2464/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Bohunice, za kupní cenu ve výši 1.022.600,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2464/12 v k.ú. Bohunice, dle nabídky ze dne 3.4.2023.

Stanoviska

RMB na své R9/035. schůzi, konané dne 7.6.2023, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.6.2023 v 10:51

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

8.6.2023 v 14:29

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha materiálu- [redacted])	7 - 13
Příloha (foto s vyznacemim objektu- [redacted])	14 - 14
Příloha (majetkova mapa - [redacted])	15 - 16
Příloha (ortofoto - [redacted])	17 - 17
Příloha (upmb platný [redacted])	18 - 18
Příloha (novy upmb - [redacted])	19 - 19

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] doručené dne 3.4.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2464/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Bohunice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 3.4.2023 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2464/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Bohunice, za kupní cenu ve výši 1.022.600,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a tato lhůta vyprší k datu 3.7.2023.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2464/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Bohunice, je součástí hromadných řadových garáží při ulici Dlouhá. Podle zjištění se jedná o starší zděnou řadovou garáž pro 1 osobní automobil. Bližší údaje o stáří a technickém stavu garáže nejsou známy. V řadové zástavbě v této lokalitě se na pozemku ve vlastnictví SMB nachází celkem 12 staveb garáží, které jsou ve vlastnictví třetích osob.

Pozemek je svěřen městské části Brno-Bohunice.

Dle OÚPR MMB jsou předmětný pozemek i stavba na něm dle platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití plocha služeb pro automobilovou dopravu (DA), které jsou dle regulativů ÚPmB určeny zejména pro umístění zařízení dopravní obsluhy města.

Předmětný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či opatřením.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury – D.

Cena:

Jedná se o starší zděnou řadovou garáž pro jeden osobní automobil, výměra 19 m².

Realizované prodeje v okolí:

rok 2022	při ul. Neužilova – řadová garáž	800.000,- Kč
	při ul. Pod nemocnicí – řadová garáž v garáž. domě	800.600,- Kč
	při ul. Pod nemocnicí – řadová garáž v garáž. domě	1.110.000,- Kč
rok 2021	při ul. Neužilova – řadová garáž	200.000,- Kč
	při ul. Pod nemocnicí – řadová garáž v garáž. domě	900.000,- Kč

	při ul. Pod nemocnicí – řadová garáž v garáž. domě	630.000,- Kč
	při ul. Neužilova – řadová garáž	570.000,- Kč
rok 2020	při ul. Neužilova – řadová garáž, vč. pozemku	600.000,- Kč
rok 2019	při ul. Neužilova – řadová garáž	300.000,- Kč
	při ul. Neužilova – řadová garáž	390.000,- Kč

S ohledem na realizované prodeje garáží v okolí leží nabídková cena ve výši 1.022.600,- Kč při horní hranici intervalu realizovaných prodejů obdobných garáží. Průměrná cena garáží se však v této lokalitě pohybuje okolo 655.000,- Kč. Z těchto důvodů nelze nabídkovou kupní cenu z cenového hlediska akceptovat.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2464/12 v k.ú. Bohunice, dle nabídky ze dne 3.4.2023,

a to na základě stanoviska MČ Brno-Bohunice a rovněž tak s přihlédnutím k výši nabídkové ceny stavby, která leží při horní hranici intervalu realizovaných prodejů obdobných staveb v této lokalitě.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

RMB na své R9/035. schůzi, konané dne 7.6.2023, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE] doručenou dne 3.4.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2464/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Bohunice, za kupní cenu ve výši 1.022.600,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna
nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2464/12 v k. ú. Bohunice, dle nabídky ze dne 3.4.2023.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	nepřítomen

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

- vyjádření ze dne 13.4.2023:

Dle OÚPR MMB jsou předmětný pozemek i stavba na něm dle platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití plocha služeb pro automobilovou dopravu (DA), které jsou dle regulativů ÚPmB určeny zejména pro umístění zařízení dopravní obsluhy města.

Předmětný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či opatřením.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury – D.

MČ Brno – Bohunice:

ZMČ Brno-Bohunice na IV. zasedání, konaném dne 3.5.2023, přijalo usnesení, kterým doporučilo ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB na koupi stavby garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č.2464/12 v k.ú. Bohunice při ulici Dlouhá.

111

MAGISTRÁT MĚSTA BRNO Majetkový odbor	
Došlo dne	- 4 -04- 2023
Č. j. MMB: Příl.:

Statutární město Brno

Doručeno: 03.04.2023

MMB/0175074/2023

listy: 1

přílohy: 1

druh:

li/sv: 3



mmb1es8919518c

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

V Brně dne 28. března 2023

Věc: Nabídka k výkonu předkupního práva

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNO podatelna	
Došlo dne	- 3 -04- 2023
Č. j. MMB:
Příl.:

Vážení,

já, níže podepsaný, [redacted]

[redacted] jako výlučný vlastník následující nemovité věci, a to:

- budovy bez čp/če – garáž, postavené na pozemku parc. č. 2464/12,

zapsané na listu vlastnictví č. [redacted] vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Bohunice a obec Brno,

se tímto obracím na Vás, jako vlastníka pozemku parc. č. 2464/12, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Bohunice a obec Brno.

V souladu s ustanovením § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), Vám k pozemku parc. č. 2464/12 náleží zákonné předkupní právo ke stavbě, která je specifikována výše, a která je v mém výlučném vlastnictví.

Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době činím kroky směřující k prodeji výše specifikované stavby na pozemku parc. č. 2464/12, kdy se zájemcem o koupi již byla uzavřena kupní smlouva, v rámci níž byla sjednána kupní cena předmětné stavby ve výši 1.022.600,- Kč a rovněž byly dohodnuty další podmínky prodeje, **činím Vám tímto v souladu s ustanovením § 2147 občanského zákoníku nabídku k využití Vašeho předkupního práva a současně Vám níže oznamuji obsah uzavřené kupní smlouvy, kterou zároveň přikládám.**

Koupěchtivým, resp. kupujícím je [redacted]

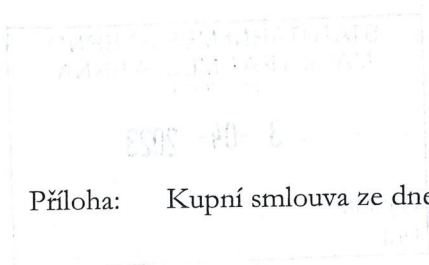
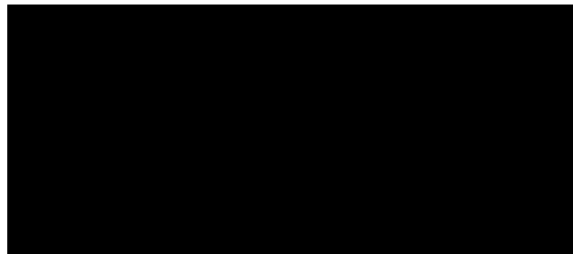
[redacted] **Kupní cena za nabízenou budovu bez čp/če – garáž, postavenou na pozemku parc. č. 2464/12 činí 1.022.600,- Kč.**

Žádám Vás tímto o vyjádření, zda využijete svého předkupního práva a předmětnou stavbu na pozemku parc. č. 2464/12 za podmínek uvedených výše a v kupní smlouvě ode mě odkoupíte. **Toto vyjádření laskavě zašlete v písemné podobě na adresu: Advokátní kancelář Kučera a Truschinger s.r.o., Bašty 413/2, 602 00 Brno.**

Pokud se ani ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení této nabídky nevyjádříte ani neuhradíte kupní cenu, budu mít za to, že svého předkupního práva v tomto případě nevyužíváte.

Předem děkuji za Vaše vyjádření, které budu očekávat.

S pozdravem



Příloha: Kupní smlouva ze dne 28. března 2023

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

[REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

[REDACTED]

(dále jen „kupující“)

v tomto znění:

Článek I.

- 1.1 Prodávající výslovně prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitou věc:
- budovu bez čp/če – garáž, postavenou na pozemku parc. č. 2464/12, zapsanou na listu vlastnictví č. [REDACTED] vedenou Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Bohunice a obec Brno (dále jen „předmětná nemovitá věc“).
- 1.2 Předmětná nemovitá věc je postavena na pozemku parc. č. 2464/12, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Bohunice a obec Brno. Jedná se o pozemek jiného vlastníka, kterým je Statutární město Brno, IČ: 44992785, se sídlem Brno – Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSC 602 00 (dále jen „vlastník pozemku“). Vlastník pozemku bude po uzavření této smlouvy požádán prodávajícím ve spolupráci se zprostředkovatelem [REDACTED] provozovna RE/MAX Delux, se sídlem Brno – Trnitá, Křenová 538/22, PSC 602 00 (dále jen „zprostředkovatel“) o prohlášení, zda uplatňuje předkupní právo k předmětné nemovité věci.

Článek II.

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává předmětnou nemovitou věc specifikovanou v článku I. odst. 1.1 této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v článku III. této

smlouvy a kupující předmětnou nemovitou věc se všemi jejími součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek III.

- 3.1 Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena za převáděnou předmětnou nemovitou věc specifikovanou v článku I. této smlouvy, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, činí celkovou částku **1.022.600,- Kč** (slovy: jeden milión dvacet dva tisíc šest set korun českých).
- 3.2 Kupní cenu za předmětnou nemovitou věc ve výši 1.022.600,- Kč kupující uhradí prodávajícímu z vlastních zdrojů tak, že částka ve výši 72.600,- Kč byla uhrazena před uzavřením této smlouvy ve formě blokovacího depozita na depozitní účet zprostředkovatele, kdy uzavřením této smlouvy se tato částka stává součástí kupní ceny a zbývající část kupní ceny ve výši **950.000,- Kč** bude uhrazena nejpozději **do 5 dnů od uzavření této smlouvy** jejím převodem na úschovní účet schovatele Advokátní kanceláře Kučera a Truschinger s.r.o., IČ: 06719856, se sídlem Brno, Bašty 413/2, PSČ 602 00, zastoupené JUDr. Lukášem Kučerou, advokátem, ev. č. ČAK 13550 (dále jen „schovatel“) vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú. [REDAKCE]. Způsob uvolnění uschovávané části kupní ceny je upraven v samostatné smlouvě o advokátní úschově.
- 3.3 Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena, a to i jakákoliv její část či splátka na ni, hrazená do advokátní úschovy, je ze strany kupujícího uhrazena složením (připsáním) příslušné částky na účet schovatele.
- 3.4 Nezajistí-li kupující ve výše uvedeném termínu úhradu celé kupní ceny, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z částky kupní ceny a ve výši 5 % z částky kupní ceny v případě odstoupení prodávajícího od této smlouvy. V případě prodlení delšího jak 30 dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na úhradu smluvní pokuty vzniklé do té doby dle této smlouvy. V případě odstoupení prodávajícího od této smlouvy se smluvní pokuty uvedené v tomto článku nesčítají a prodávající má nárok pouze na smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové kupní ceny.
- 3.5 Kupující zároveň bere na vědomí, že odpovídá prodávajícímu za škodu, která by mu vznikla v případě prodlení s úhradou kupní ceny. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek IV.

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci vázne zákonné předkupní právo vlastníka pozemku, s čímž je kupující srozuměn. Prodávající ve spolupráci se zprostředkovatelem se zavazuje nejpozději do 10 dnů od zaplacení celého zbytku kupní ceny dle článku III. odst. 3.2 této smlouvy na úschovní účet schovatele předložit či zaslat vlastníkovu pozemku nabídku k uplatnění předkupního práva za podmínek stanovených v této smlouvě a v článku I. odst. 1.2 této smlouvy.

- 4.2 Prodávající prohlašuje, že ke dni 11. března 2020 uzavřel nájemní smlouvu s vlastníkem pozemku, jejímž předmětem je mimo jiné i pozemek, na němž stojí předmětná nemovitá věc, o výměře 19 m² a část pozemku parc. č. 2464/24 v katastrálním území Bohunice o výměře 7 m², která slouží jako účelová komunikace pro příjezd do garáže. Nájemné je stanoveno na částku ve výši 70,- Kč za 1 m² za rok.
- 4.3 Prodávající prohlašuje, že vyjma výše specifikovaného zákonného předkupního práva se žádným právním úkonem nezbavil svého práva s předmětnou nemovitou věcí neomezeně nakládat, že ji nezatížil věcným břemenem ani nedal nikomu do zástavy či do nájmu a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího.
- 4.4 Prodávající prohlašuje, že proti němu není ke dni podpisu této smlouvy veden výkon rozhodnutí či exekuční řízení, že není v úpadku, že na jeho majetek nebylo zahájeno konkursní, vyrovnávací ani insolvenční řízení, a že není ani jinak omezen v možnosti nakládat volně se svým majetkem.
- 4.5 Dále prodávající prohlašuje, že nemá žádných závazků vůči státu, na základě kterých by mohlo být zřízeno zákonné zástavní právo na předmětné nemovité věci a dále že k této nemovité věci nebylo zahájeno řízení o výkonu rozhodnutí či exekuční řízení.
- 4.6 V případě, že by se prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku této smlouvy ukázala jako nepravdivá, popřípadě by prodávající porušil některý ze závazků uvedených v tomto článku této smlouvy, a prodávající by nesjednal nápravu ani ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy ze strany kupujícího, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a současně je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z částky kupní ceny. V takovém případě je prodávající povinen vrátit kupujícímu dosud přijaté platby na kupní cenu. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na úhradu smluvní pokuty vzniklé do té doby dle této smlouvy. Kupující má právo na úhradu smluvní pokuty, i když nevyužije svého oprávnění od této smlouvy odstoupit.
- 4.7 Prodávající zároveň bere na vědomí, že odpovídá kupujícímu za škodu, která by mu vznikla v případě nepravdivosti jeho prohlášení uvedených v tomto článku této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek V.

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že kupujícího seznámil se stavem předmětné nemovité věci, stejně tak i s jejími součástmi a příslušenstvím.
- 5.2 Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětné nemovité věci, jejími součástmi a příslušenstvím, a v tomto stavu tuto nemovitou věc od prodávajícího kupuje.

Článek VI.

- 6.1 Prodávající se zavazuje vyklidit předmětnou nemovitou věc a vyklizenou ji kupujícímu předat nejpozději do 10 dnů od zaplacení celého zbytku kupní ceny dle článku III. odst. 3.2 této smlouvy na úschovní účet schovatele. Ve stejné lhůtě je kupující povinen předmětnou nemovitou věc od prodávajícího převzít. Veškeré náklady spojené s užíváním

předmětné nemovité věci nese do doby jejího předání kupujícímu prodávající. Od okamžiku předání předmětné nemovité věci kupujícímu tento nese nebezpečí škody na předmětné nemovité věci.

- 6.2 V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětné nemovité věci je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení delšího jak 20 dnů je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě prodlení s převzetím předmětné nemovité věci je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení delšího jak 20 dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.3 O předání předmětné nemovité věci jsou smluvní strany povinny sepsat písemný předávací protokol, jehož nedílnou součástí bude stav elektroměru ke dni předání a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu.
- 6.4 Smluvní strany se tímto zavazují provést finanční vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků vyplývajících z plateb za služby, zejm. elektřiny apod. a poskytnout bezodkladně veškerou nutnou součinnost k přehlášení služeb na kupujícího.

Článek VII.

- 7.1 Vlastnické právo k předmětné nemovité věci přejde na kupujícího vkladem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.
- 7.2 Návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovité věci do veřejného seznamu – katastru nemovitostí podá prodávající společně s kupujícím prostřednictvím schovatele, který ho příslušnému katastrálnímu úřadu zašle či u něj podá do 3 pracovních dnů poté, co bude na úschovní účet schovatele připsán celý zbytek kupní ceny dle článku III. odst. 3.2 této smlouvy a zároveň bude schovateli předloženo a) potvrzení, že vlastník pozemku neuplatňuje předkupní právo k předmětné nemovité věci, nebo b) prohlášení prodávajícího, že marně uplynula zákonná lhůta 3 měsíců k přijetí této nabídky.
- 7.3 Smluvní strany této smlouvy žádají, aby právní vztahy touto smlouvou založené byly vyznačeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost k zápisu vlastnického práva kupujícího do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.
- 7.4 Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího na základě této smlouvy či k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany této smlouvy do 14 dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména shodným předmětem koupě a kupní cenou, a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu či k zamítnutí návrhu na vklad.

Článek VIII.

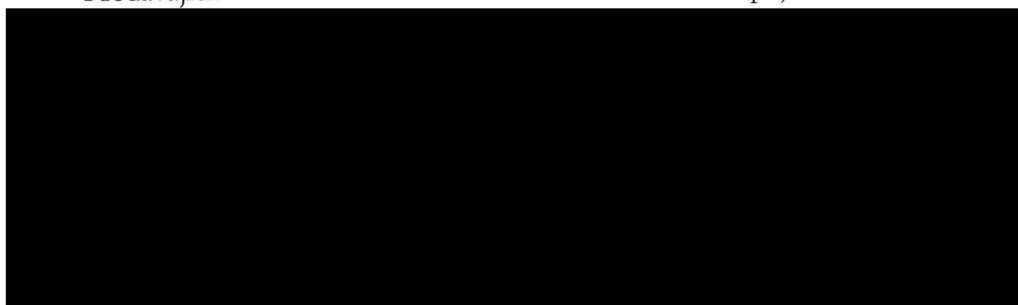
- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z účastníků.

- 8.2 Tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou ve smyslu ustanovení § 2145 občanského zákoníku, spočívající v tom, že pokud vlastník pozemku potvrzení o neuplatnění předkupního práva nevydá a nabídku k výkonu svého předkupního práva řádně a včas využije, tato smlouva automaticky pozbývá účinnosti.
- 8.3 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.4 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu každého z nich, přičemž jedno vyhotovení bude použito pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující bezprostředně po podpisu této smlouvy, jedno vyhotovení obdrží zprostředkovatel a jedno vyhotovení je určeno pro vlastníka pozemku. Na vyhotovení určeném katastru nemovitostí budou podpisy účastníků úředně ověřeny.
- 8.5 Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že jsou plně způsobilí k právním úkonům, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 28. března 2023

Prodávající:

Kupující:





Nejnovější ▾

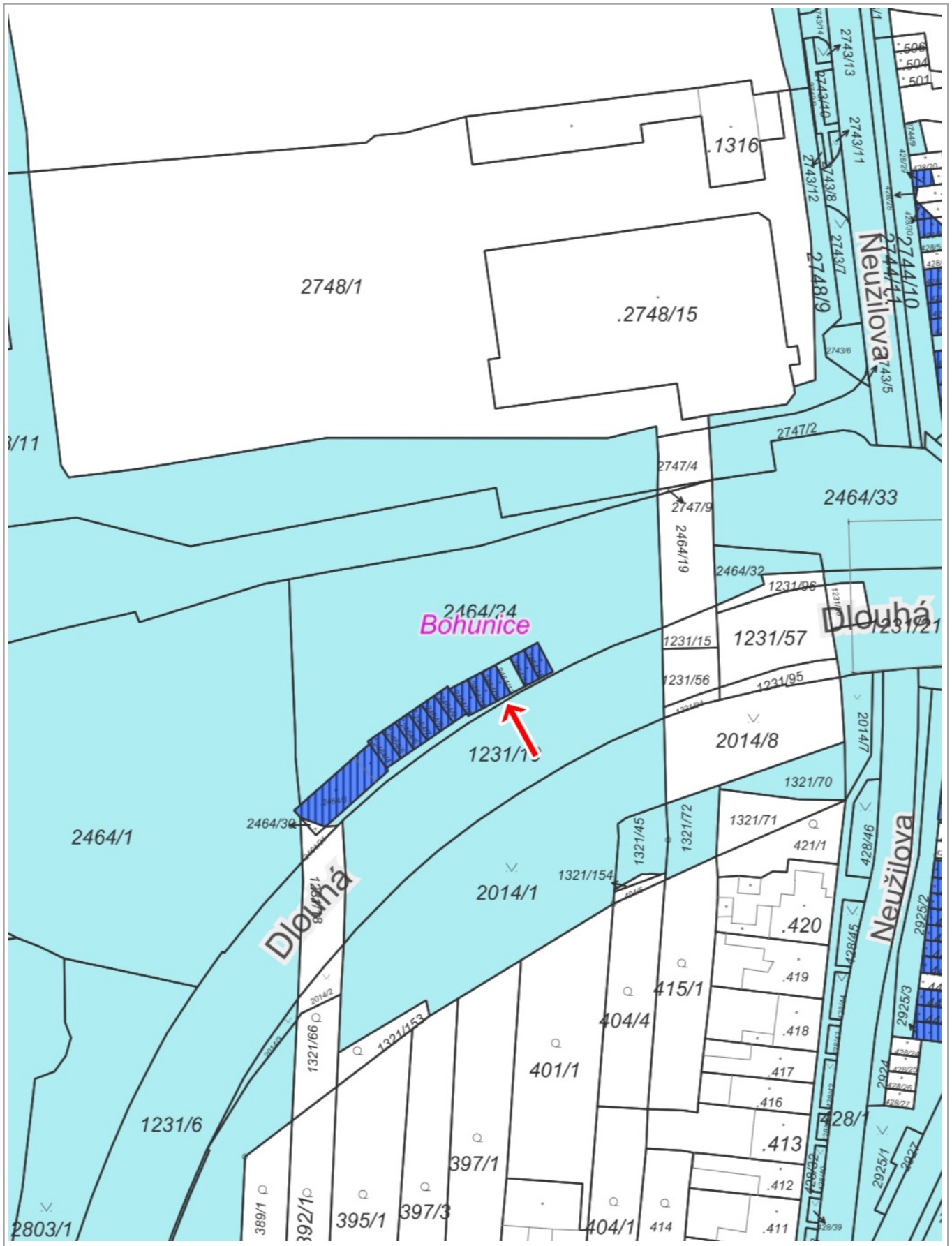


©Scanzano, a.s., Cydomedia Technology s.r.o. | 7. 8. 2022

Panorama



předkupní právo - garáž na p.č. 2464/12 v k.ú. Bohunice




20 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

P-SMB, S-JINÝ VL.

 P-SMB, S-jiný vl.


KATASTRY

 Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

- Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

PARCELY SMB

 Parcely SMB



předkupní právo - garáž na p.č. 2464/12 v k.ú. Bohunice

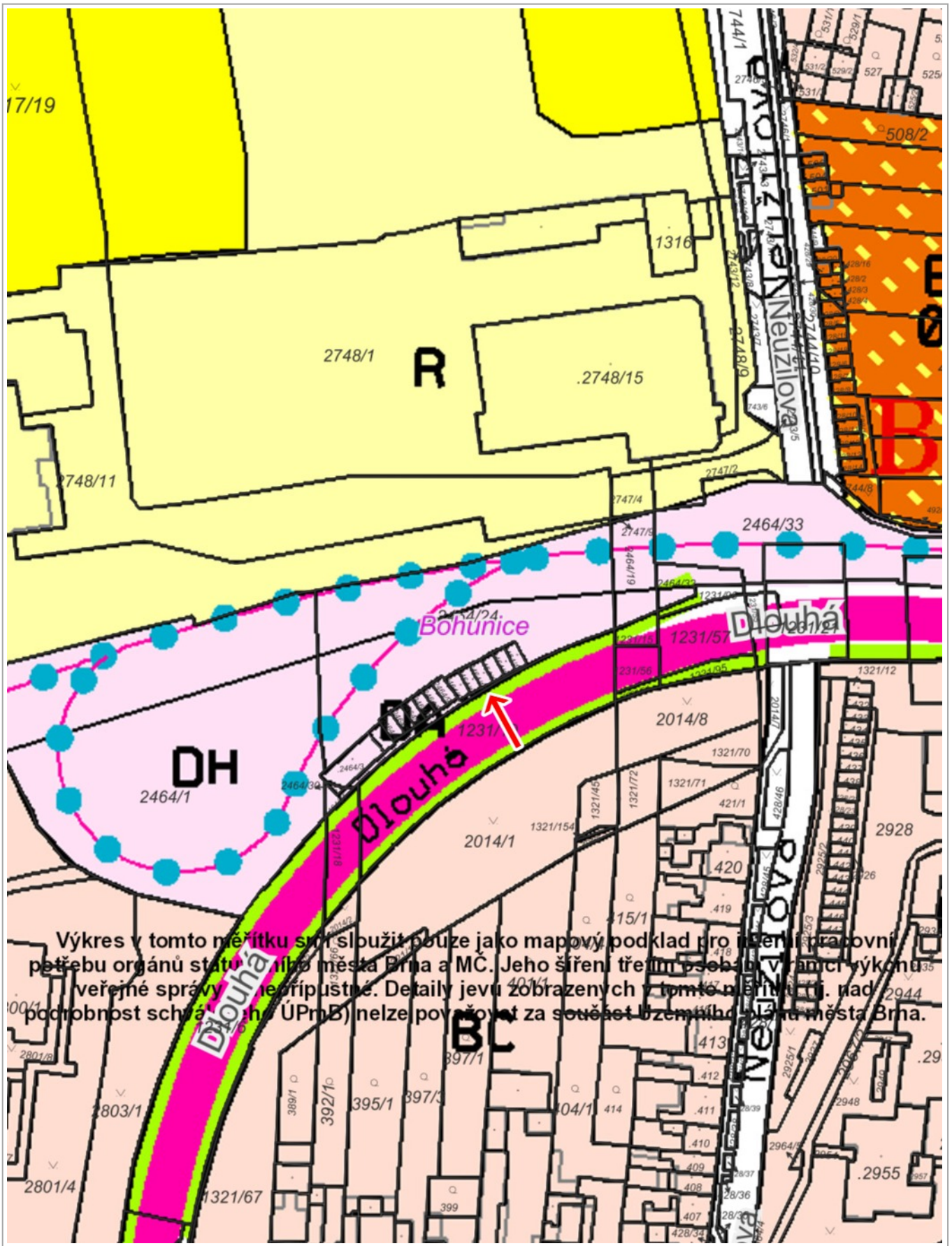


50 m

1 : 1 250

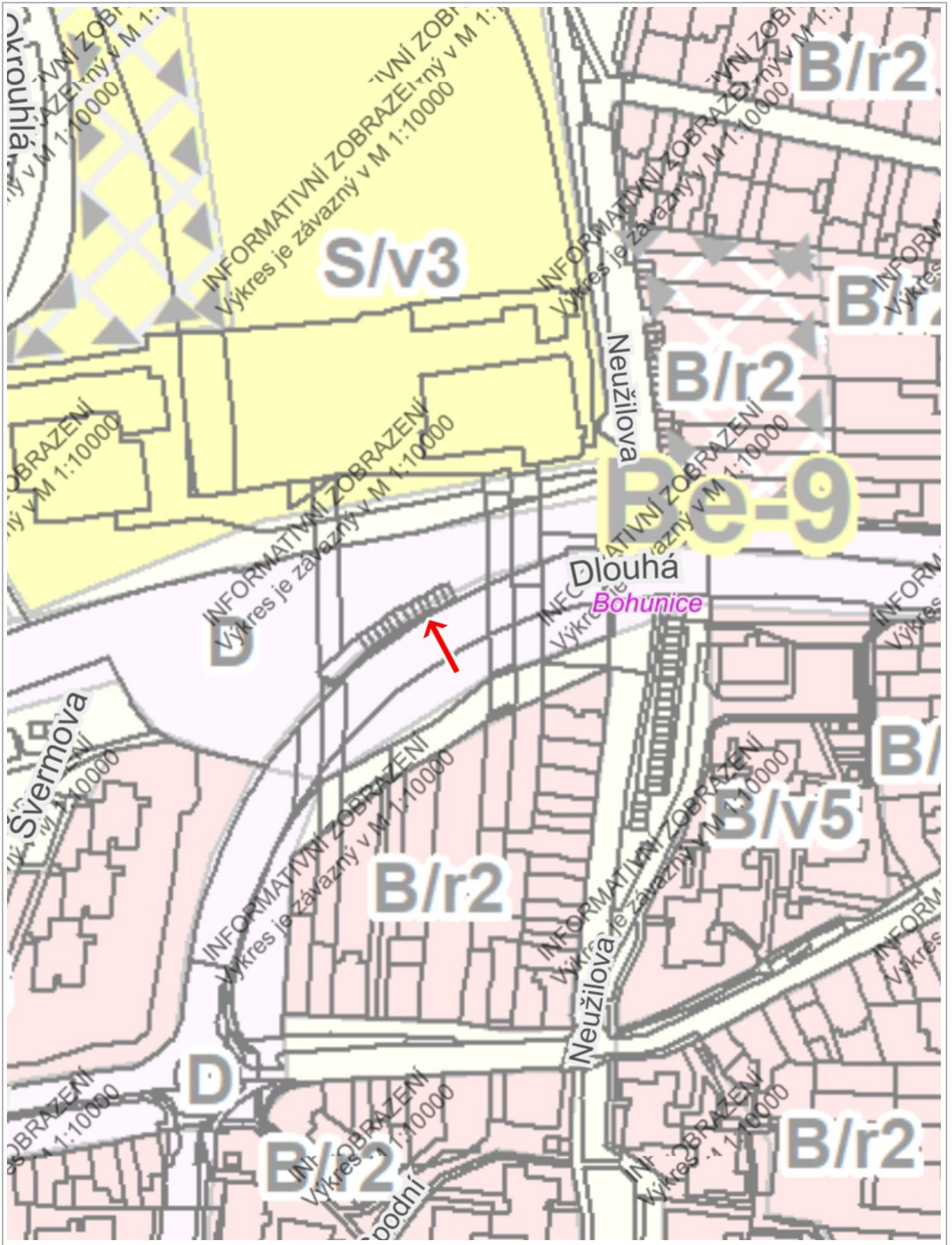
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



50 m

1 : 1 250



1 : 1 887