

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2023

119. Nabídka na využití předkupního práva dle ustanovení § 101 stavebního zákona k části pozemku p.č. 538 v k. ú. Staré Brno

Anotace

Předmětem materiálu je nabídka vlastníka pozemku p. č. 538 k. ú. Staré Brno na využití předkupního práva pro veřejně prospěšnou stavbu VPS1/06-II.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k části pozemku p.č. 538 v k.ú. Staré Brno, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS1/06-II.
- 2. souhlasí** s využitím předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k části pozemku p.č. 538 zahrada o výměře 2770 m², oddělené geometrickým plánem č. 1583-87/2023 jako díl „a“ o výměře 750 m² v k.ú. Staré Brno, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS1/06-II „rozšíření parkové zeleně v lokalitě Žlutý kopec“, a to za kupní cenu ve výši celkem 1.125.000,- Kč.
- 3. schvaluje** nabytí části pozemku p.č. 538 zahrada o výměře 2770 m², oddělené geometrickým plánem č. 1583-87/2023 jako díl „a“ o výměře 750 m², slučovaného do pozemku p.č. 258 zahrada v k.ú. Staré Brno, z titulu využití předkupního práva pro veřejně prospěšnou stavbu VPS1/06-II za dohodnutou kupní cenu 1.125.000,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál bude projednán R9/037. schůzí RMB konanou dne 14.6.2023 pod bodem 66.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.6.2023 v 11:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

12.6.2023 v 15:08

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (RMB_žádost_předkupní právo §101.pdf)	5 - 8
Příloha (RMB_grafické přílohy_předkupní právo §101.pdf)	9 - 13
Příloha (RMB_LV_předkupní právo § 101.pdf)	14 - 15
Příloha k usnesení (ZMB_Kupní smlouva_předkupní právo § 101.pdf)	16 - 18
Příloha k usnesení (RMB_GP_předkupní právo §101.pdf)	19 - 20

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB obdržel od Státního pozemkového úřadu dne 30.3.2023 nabídku na uplatnění předkupního práva k pozemku p.č. 538 v k. ú. Staré Brno, který je dotčen předkupním právem dle ustanovení § 101 stavebního zákona ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS1/06-II.

Pozemek p.č. 538 zahrada o výměře 2770 m² v k. ú. Staré Brno je ve vlastnictví ČR a je zapsán na LV č. 10002.

Vlastnické vztahy k okolním pozemkům:

Pozemek p.č. 528 – je ve vlastnictví SMB

Pozemek p.č. 537 – je v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob

Pozemek p.č. 539 – je ve vlastnictví Heineken Česká republika, a.s.

Pozemek p.č. 540 - je ve vlastnictví Heineken Česká republika, a.s.

Pozemek p.č. 542 - je ve vlastnictví ČR

Pozemek p.č. 554/1 - je ve vlastnictví SMB

Pozemek p.č. 559 - je ve vlastnictví SMB

V návaznosti na nabídku Státního pozemkového úřadu na uplatnění předkupního práva byl v souladu s ustanovením § 101 stavebního zákona zpracován geometrický plán č. 1583-87/2023 na oddělení předkupním právem dotčené části pozemku p.č. 538 k.ú. Staré Brno.

V případě, že SMB má zájem na realizaci předkupního práva, musí dle ustanovení § 101 odst. 6 stavebního zákona zaslat Státnímu pozemkovému úřadu odpověď ve lhůtě 3 měsíců od doručení nabídky a současně s odpovědí vymezit předmět koupě doložením geometrického plánu, předložit návrh kupní smlouvy a znalecký posudek, zpracovaný za účelem určení obvyklé ceny dle ustanovení § 101 odst. 4 stavebního zákona.

S ohledem na skutečnost, že pozemek p.č. 538 k.ú. Staré Brno, se nachází v zájmové lokalitě Žlutá kopec, je v zájmu statutárního města Brna předkupním právem dotčenou část pozemku p.č. 538 Staré Brno nabyt.

Ocenění:

Za účelem ocenění předmětné části pozemku p.č. 538 k.ú. Staré Brno byly zpracovány dva znalecké posudky, a to za účelem určení ceny obvyklé a ceny zjištěné.

Znalecký posudek o ceně obvyklé č. 2030/2023 ze dne 31.5.2023, zpracovaný znalcem Ing. Bronislavem Žáčkem, dle kterého činí cena obvyklá části pozemku p.č. 538 k.ú. Staré Brno o výměře 750 m² částku ve výši 1.500,- Kč/m², celkem tedy částku ve výši 1.125.000,- Kč.

Znalecký posudek o ceně zjištěné č. 2031/2023 ze dne 25.5.2023, zpracovaný znalcem Ing. Bronislavem Žáčkem, dle kterého činí cena obvyklá části pozemku p.č. 538 k.ú. Staré Brno o výměře 750 m² částku ve výši celkem 835.460,- Kč.

Kupní cena byla stanovena v souladu s ustanovením § 101 odst. 4 stavebního zákona jako cena obvyklá, a to na základě znaleckého posudku č. 2030/2023 ze dne 31.5.2023, zpracovaného znalcem Ing. Bronislavem Žáčkem, následovně:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

1.500,- Kč/m²

Kupní cena při výměře 750 m² × 1.500,- Kč/m² =

1.125.000,- Kč

Kupní cena celkem

1.125.000,- Kč

Průběh projednání v orgánech města:

Z časových důvodů nebyl materiál předložen Komisi majetkové RMB k projednání.

Materiál bude projednán R9/037. schůzí RMB konanou dne 14.6.2023 pod bodem 66.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je orgánům města předkládán ke schválení návrh využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k části pozemku p.č. 538 zahrada o výměře 750 m², oddělené geometrickým plánem č. 1583-87/2023 jako díl „a“ o výměře 750 m², sloučeného s pozemkem p.č. 258 zahrada o výměře 4044 m², v k.ú. Staré Brno, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS1/06-II, a to za kupní cenu ve výši celkem 1.125.000,- Kč.



Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 123527/2023/123/Dv
Spis. značka:
UID: spuess8c140c7a

Vyřizuje.: Mgr. Luděk Dvořáček
Tel.: 727 957 134
ID DS: z49per3
E-mail: L.dvoracek@spucr.cz

Datum: 28.03.2023

Město Brno
Odbor majetkový
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

- datovou schránkou

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU ZAMÝŠLENÉHO ÚPLATNÉHO PŘEVODU POZEMKU DOTČENÉHO PŘEDKUPNÍM PRÁVEM DLE UST. § 101 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ – POZEMEK P.Č. KN 538 V K.Ú. STARÉ BRNO

Vážení,

ČR-Státní pozemkový úřad má záměr odstátnit část pozemku p. č. KN 538 v k.ú. Staré Brno, který je zatížen předkupním právem ve Váš prospěch dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“).

V souladu s ust. § 101 odst. 5 SZ se na Vás obracíme s dotazem, zda využijete svého předkupního práva k části výše uvedeného pozemku podle tohoto zákona.

Postup je stanoven zněním § 101 SZ.

V případě využití předkupního práva jste povinni písemně zaslat ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení (lhůta se přerušuje po dobu územního řízení na dělení pozemku, o této skutečnosti nás musíte vyrozumět) tohoto oznámení návrh kupní smlouvy a znalecký posudek vypracovaný podle § 101 odst. 3 SZ. Kupní cena pozemku musí být určena znaleckým posudkem ve výši obvyklé ceny, přičemž je-li cena obvyklá nižší než cena zjištěná podle zvláštního právního předpisu, stanoví se kupní cena ve výši ceny zjištěné (viz § 101 odst. 4 SZ).

V případě nevyužití předkupního práva (předkupní právo zaniká) nám prosím s oznámením o nevyužití předkupního práva zároveň zašlete potvrzení o zániku předkupního práva.

Předkupní právo rovněž zaniká, nezašlete-li odpověď ve stanovené lhůtě 3 měsíců.

V obou případech nám prosím přiložte výpisy usnesení zastupitelstva města, na kterém bylo využití či nevyužití předkupního práva projednáno.

V příloze Vám zasíláme kopii geometrického plánu č. 832-76/2007 s tím, že Státní pozemkový úřad **eviduje žádosti o převod v rozsahu pozemků označených dle tohoto geometrického plánu p. č. 538/1, 538/2 a 538/5-část v k.ú. Staré Brno. Dle našeho posouzení dochází v případě pozemků p. č. 538/1 a 538/2 k průniku s předkupním právem města – viz zákres. Z uvedeného důvodu se na Vás obracíme ohledně využití/nevyužití svého předkupního práva v tomto rozsahu. V případě rozhodnutí využít předkupní právo je nutné vyhotovit jeden geometrický plán, který bude zahrnovat průnik předkupního práva s oběma nově vznikajícími parcelami,**

které jsou předmětem žádostí o převod. Z důvodu složitosti dělení si dovolueme požádat o zaslání návrhu geometrického plánu ke schválení.

Závěrem Vás upozorňujeme na to, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu hradí v plné výši oprávněná osoba bez ohledu na to, zda bude převod realizován.

S pozdravem

Ing. Renata Číhalová

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Státního pozemkového úřadu

v z. JUDr. Jarmila Báčová, zástupkyně ředitelky KPÚ pro Jihomoravský kraj

Přílohy:

- geometrický plán č. 832-76/2007
- zákres rozsahu předkupního práva – viz Vaše sdělení ze dne 15.02.2022, č.j. MMB/0627296/2021

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²			
538		27	70	zahrada	538/1	4	51	zahrada			0	538	10002	4	51	
					538/2	4	02	zahrada			2	538	10002	4	02	
					538/3	4	64	zahrada			0	538	10002	4	64	
					538/4	6	81	zahrada			0	538	10002	6	81	
					538/5	7	73	zahrada			0	538	10002	7	73	
	*1)	27	70			27	71									

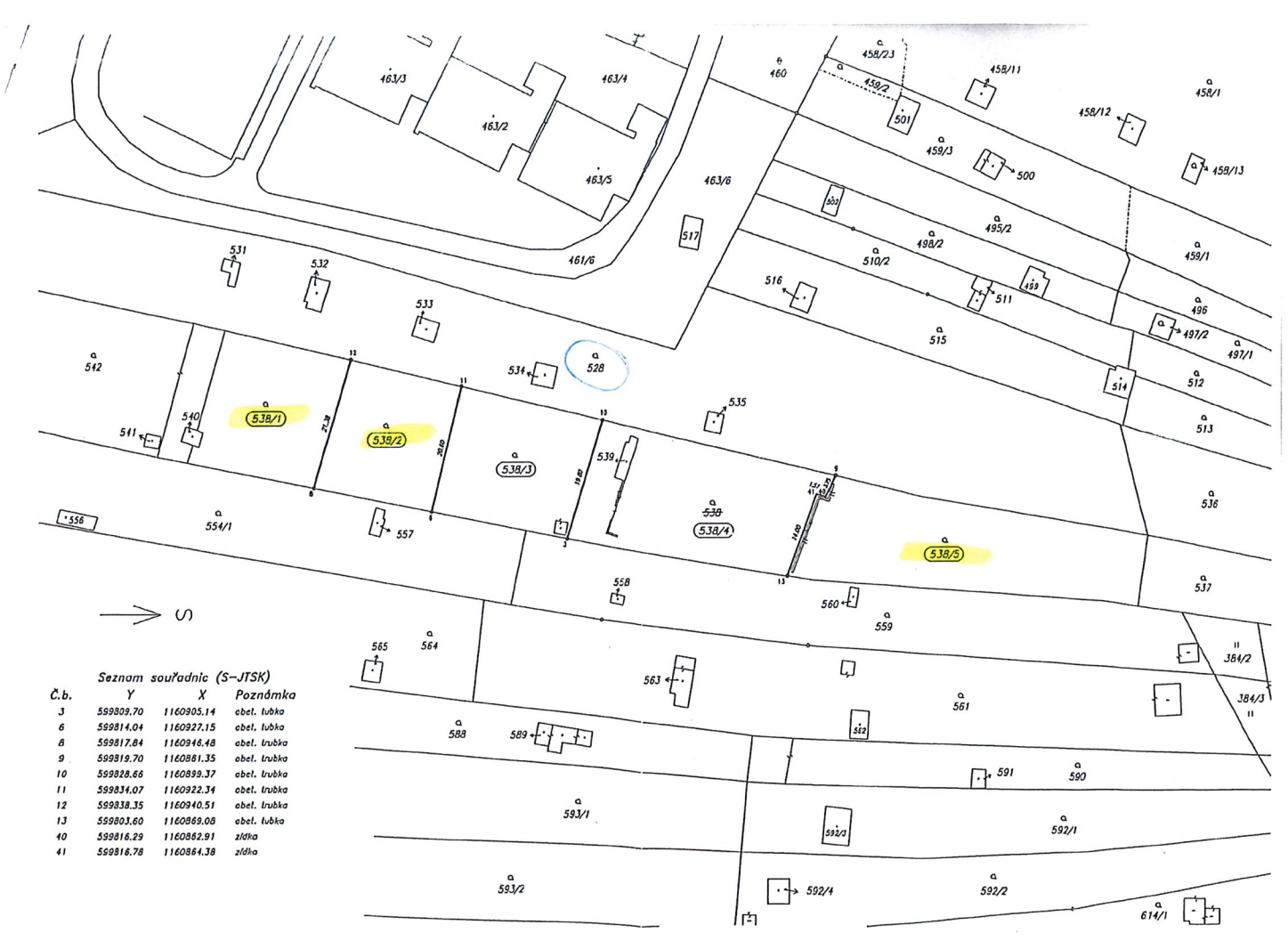
Poznámka: *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 77 odst. 3 vyhlášky č. 26/2007Sb. a 14.7 příl. vyhlášky č. 26/2007Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
538/1		20840	4	51		538/4	20840	6	81		
538/2		20840	4	02		538/5	20840	7	73		
538/3		20840	4	64							

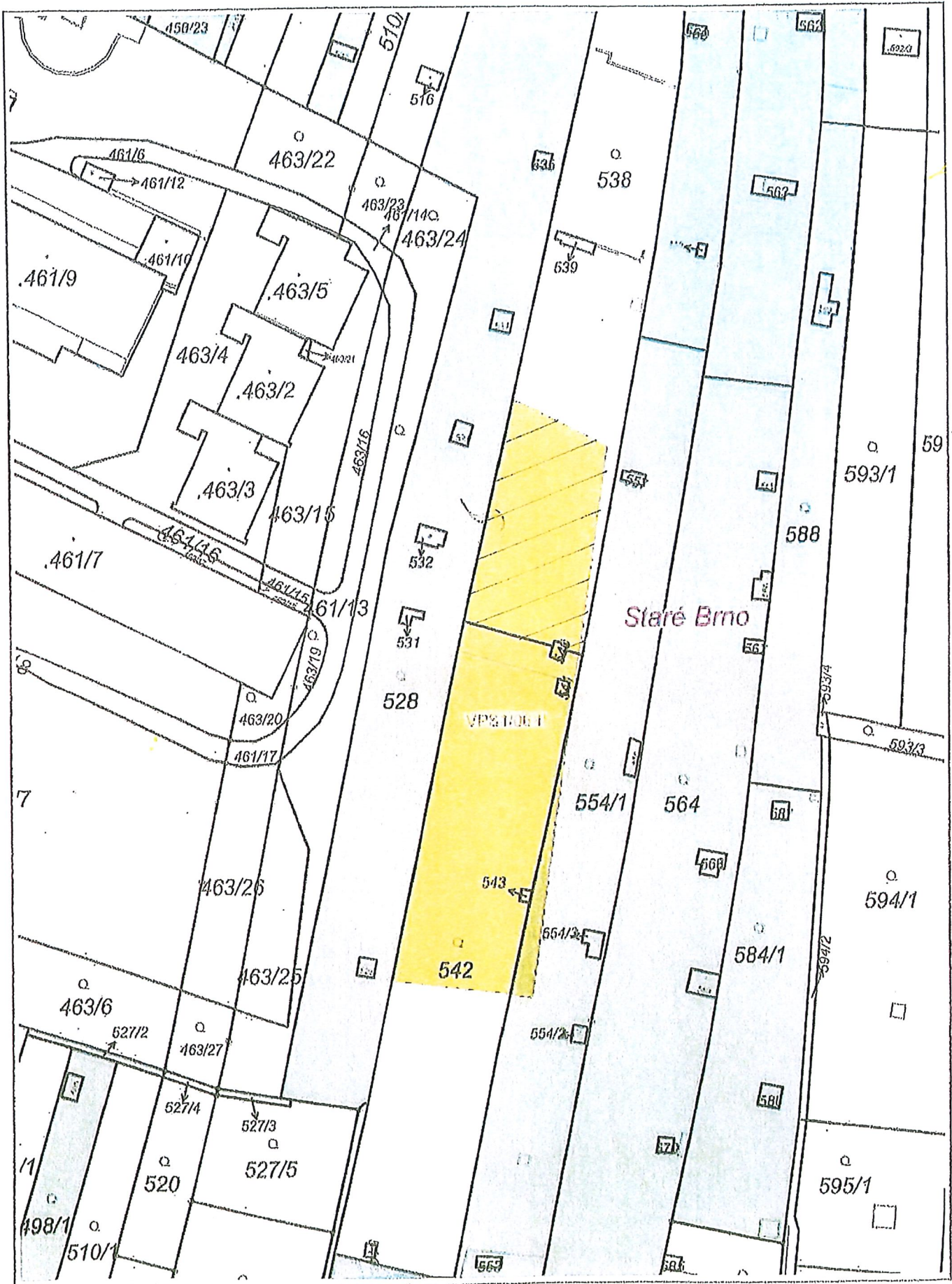
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN</p> <p>pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: DWK GEO s. r. o. nám. Karla IV. 5/5 , 628 00 Brno</p> <p>Číslo plánu: 832 - 76 / 2007</p> <p>Okres: Brno-město</p> <p>Obec: Brno</p> <p>Kat. území: Staré Brno</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p><i>zabet. železnými trubkami a opěr. zdi</i></p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p>Ing. Petr Wagner</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji:</p> <p>Novotná Helena</p>
	<p>Dne: 9. 11. 2007 Číslo: 519/2007</p>	<p>Dne: 13. listopad 2007 Číslo: 2007/2007-712</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>



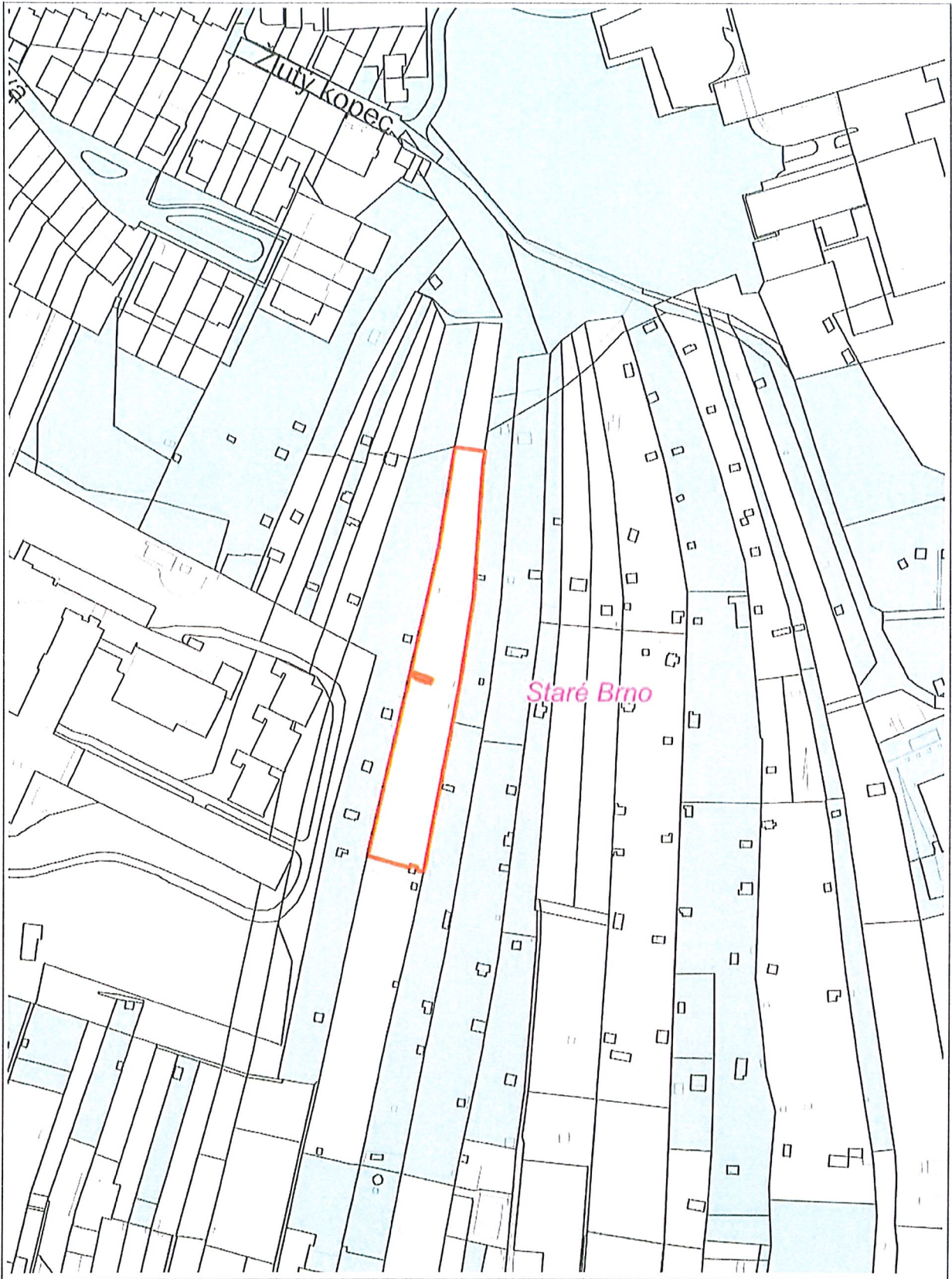
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Y	X	Poznámka
3	599809.70	1160905.14	obel. trubka
6	599814.04	1160927.15	obel. trubka
8	599817.84	1160946.48	obel. trubka
9	599819.70	1160881.35	obel. trubka
10	599828.66	1160899.37	obel. trubka
11	599834.07	1160922.34	obel. trubka
12	599838.35	1160940.51	obel. trubka
13	599801.60	1160869.08	obel. trubka
40	599816.29	1160862.91	zářka
41	599816.78	1160864.38	zářka



Staré Brno

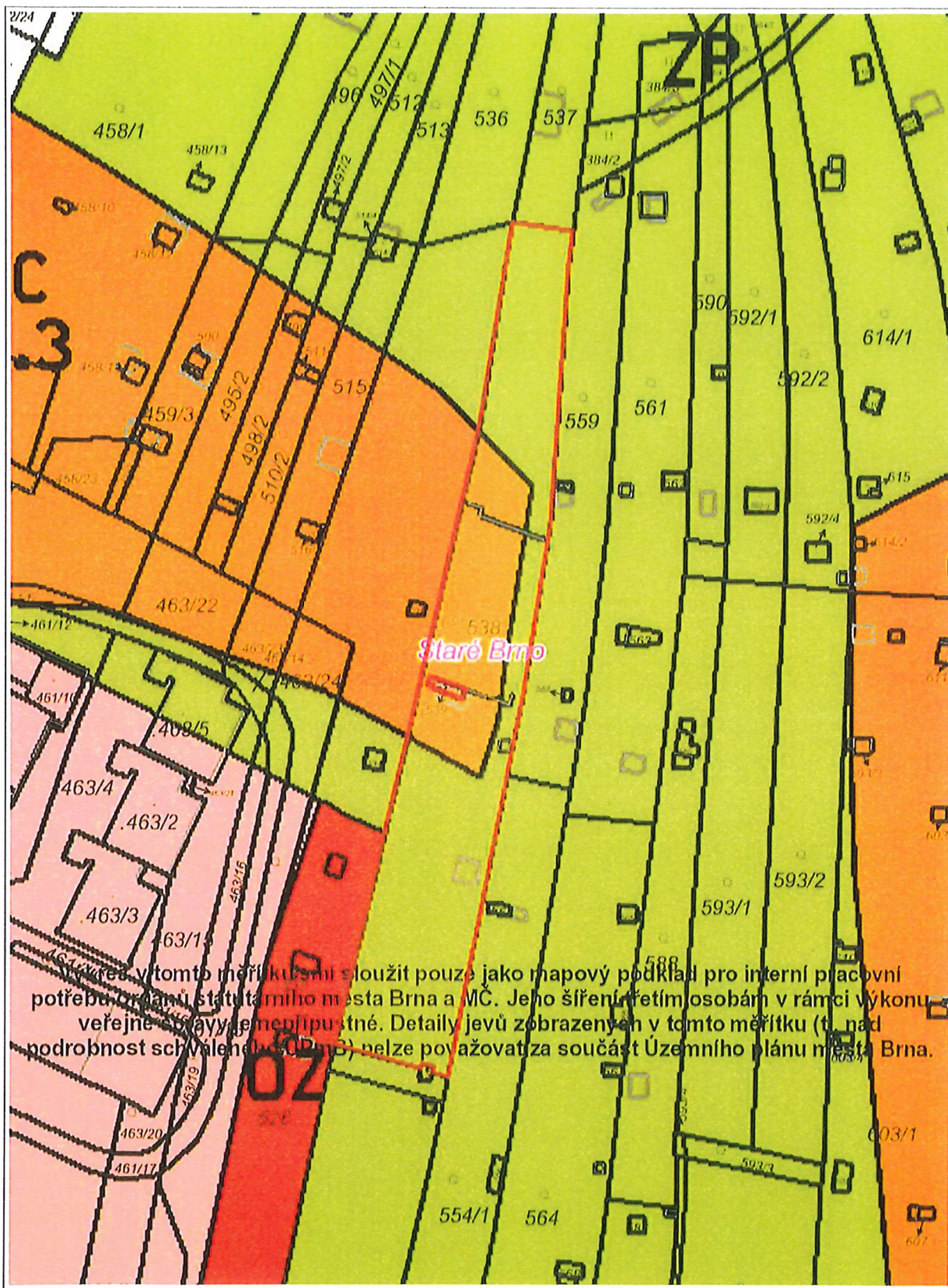
VPS 1001



1 : 2 000

RÚIAN: © ČÚZIK, Katastr: © ČÚZIK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



20 m

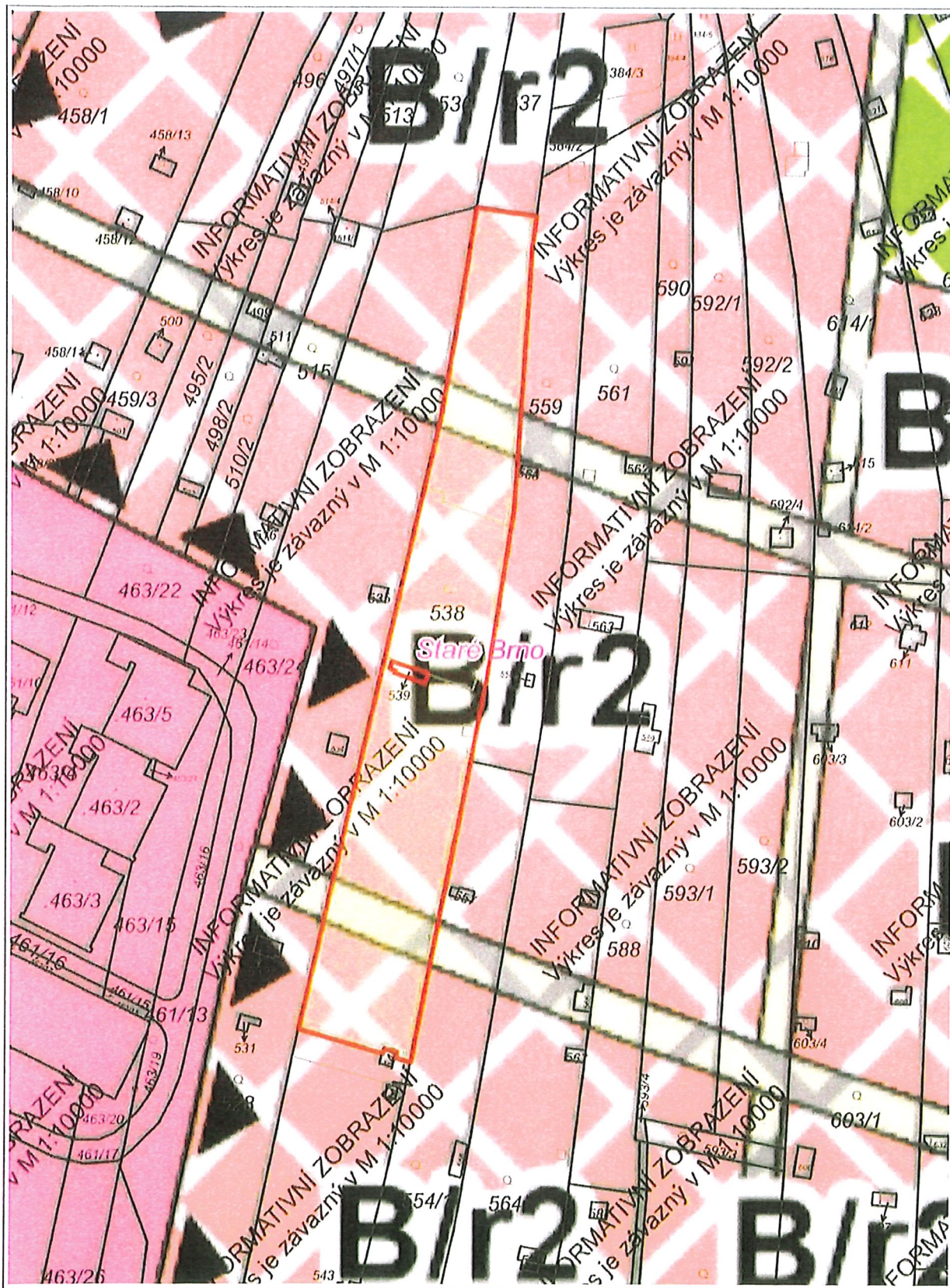
1 : 1 000

ÚPmB úplné znění k 03.04.2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



p. č. 538 v k. ú. Staré Brno, připravovaný územní plán

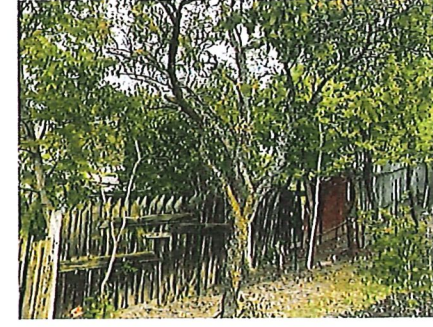
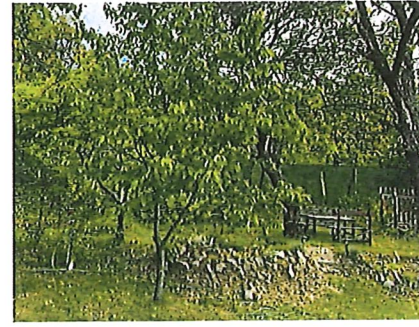


20 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZIK, Katastr: © ČÚZIK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2023 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

at.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
538	2770	zahrada		ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond

I Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

› Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS1/06-II

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 538

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101
stav.zák.) 3/2009 Účinnost ze dne 1.8.2009 ze dne 17.07.2009.

Z-14127/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

› Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-011019/2013
OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-1580/2013-702

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2023 11:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
538	20840	2770

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.04.2023 11:40:49

český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Uveřejnění: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
(dále jen kupující)

a

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha
zastoupená
IČO: 01 31 27 74
bankovní spojení:

č.ú.:

VS:

(dále jen prodávající)

I.

1. Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, v platném znění, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky, vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Brno	Staré Brno	538	zahrada

2. Na základě geometrického plánu č. 1583-87/2023, se z pozemku p.č. 538 zahrada o výměře 2770 m² v k.ú. Staré Brno odděluje část pozemku označená jako díl „a“ o výměře 750 m² a tento díl „a“ se slučuje s pozemkem p.č. 258 zahrada k.ú. Staré Brno.
3. Tato smlouva se uzavírá podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

II.

1. Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy (dále též jako předmět koupě) je:
 - část pozemku p.č. 538 zahrada o výměře 750 m² v k.ú. Staré Brno, oddělená geometrickým plánem č. 1583-87/2023 jako díl „a“ o výměře 750 m², přičemž tento díl „a“ je geometrickým plánem č. 1583-87/2023 sloučen s pozemkem p.č. 258 k.ú. Staré BrnoGeometrický plán č. 1583-87/2023 je nedílnou součástí smlouvy.

III.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě, blíže specifikovaný v článku II. této smlouvy, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu ve výši 1.125.000,- Kč (slovy: jedenmilionjednostodvacetpěttisíc korun českých). Kupující předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví nabývá. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
2. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 2030/2023 ze dne 31.5.2023, zpracovaným znalcem Ing. Bronislavem Žáčkem, jako cena obvyklá v návaznosti na ustanovení § 101 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.
3. Kupující uhradí prodávajícímu celou kupní cenu do 2 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí. Protokolární předání předmětu koupě nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující
3. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, jelikož nepodléhá uveřejnění prostřednictvím Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě uvedeného v čl. I. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... konaném dne, bod usnesení č.

V Brně dne:

V dne:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

za Státní pozemkový úřad
.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²				
258	40	44	zahrada	258	47	94	zahrada				0	258		10001	40	44	a
												538		10002	7	50	
538	27	70	zahrada	538/1	20	20	zahrada				0	538		10002	20	20	
	27	70			27	70											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
538/1		20840	20	22		258		20840	47	94	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změna hranice pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení:
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
		Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1583-87/2023		NÁVRH GP IV.	
Okres: Brno – město			
Obec: Brno			
Kat. území: Staré Brno			
Mapový list: DKM (Brno 9-0/31)			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

