

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2023

118. Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p. č. 542 v k. ú. Staré Brno z vlastnictví ČR - Státní pozemkový úřad

Anotace

Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 542 v k. ú. Staré Brno z vlastnictví ČR - Státní pozemkový úřad na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1001992373.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje bezúplatné nabytí pozemku

- p. č. 542, zahrada, o výměře 2412 m², v k. ú. Staré Brno

z majetku ČR - Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/033. dne 24. 5. 2023 a doporučila materiál schválit.
Schváleno jednomyslně 8 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.6.2023 v 10:50

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

7.6.2023 v 09:59

Obsah materiálu

| | |
|----------------------------------|---------|
| Návrh usnesení | 1 - 2 |
| Obsah materiálu | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva | 4 - 6 |
| Příloha (mapové podklady.pdf) | 7 - 12 |
| Příloha k usnesení (Smlouva.pdf) | 13 - 16 |

Důvodová zpráva

Statutární město Brno požádalo dne 25. 4. 2007 o bezúplatný převod pozemku p. č. 542 v k. ú. Staré Brno.

Ze strany Státního pozemkového úřadu byla nyní předložena Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p. č. 542 v k. ú. Staré Brno.

Historie:

Statutární město Brno požádalo dne 25. 4. 2007 Pozemkový fond České republiky o bezúplatný převod pozemku p. č. 542 v k. ú. Staré Brno dle § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby (zrušen k datu 1. 1. 2013).

Bezúplatného nabytí pozemku bylo projednáno a doporučeno ke schválení Komisí majetkovou RMB na jejím 4. zasedání konaném dne 14. 2. 2007.

Rada města Brna tento záměr projednala a doporučila ke schválení na své schůzi R5/013. konané dne 27. 2. 2007.

Bezúplatné nabytí pozemku bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna Z5/004 konaného dne 20. 3. 2007.

Současnost:

Státní pozemkový úřad předložil Smlouvu o bezúplatném převodu pozemku p. č. 542 v k. ú. Staré Brno.

Popis nemovitých věcí:

Státní pozemkový úřad předložil smlouvu na bezúplatný převod pozemku p. č. 542, zahrada, o výměře 2412 m² v k. ú. Staré Brno.

V souvislosti s účinností zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, vzniká obci na základě písemné žádosti Pozemkovému fondu České republiky, podle ustanovení § 5 odst. 1) výše uvedeného zákona, právo na převod zemědělských pozemků v jejím katastrálním území.

Využití pozemků z hlediska Územního plánu města Brna

Pozemek p. č. 542 je dle platného Územního plánu města Brna součástí:

- nestavební–volné návrhové funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha parků (ZP);
- stavební funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu;
- stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC).

Pozemek se nachází v zastavěném území, není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací. Na severní části pozemku je vymezena veřejně prospěšná stavba VPS1/06-II – rozšíření parkové zeleně v lokalitě Žlutý kopec, která byla vymezena opatřením obecné povahy č. 3/2009 vydaným Zastupitelstvem města Brna s účinností od 1.8.2009, a s tím související předkupní právo ve prospěch Statutárního města Brna.

Pro úplnost uvádíme, že dle návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí ploch změn: plochy bydlení (B), plochy veřejných prostranství a plochy smíšené obytné (C). Pozemek se nachází v zastavěném území, není dotčen veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. Nicméně je třeba upozornit, že nový Územní plán města Brna nebyl vydán, tudíž není platný ani účinný. Návrh nového Územního plánu města Brna byl Zastupitelstvem města Brna vrácen s pokyny k úpravě a novému projednání.

Pozemky se nacházejí v bezprostřední blízkosti pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrhy smluv, které vypracovává SPÚ v souladu s Metodickými pokyny SPÚ, obsahují následující omezující a sankční ustanovení.

V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějíciho, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny a podle současného způsobu využití pozemků.

Tato povinnost platí po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k zemědělským pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch obce.

Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tento pozemek (tyto pozemky) v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na ocenění pozemků.

Závěr:

OÚPR MMB - Z územně plánovacího hlediska doporučuje převod pozemku p. č. 542 v k. ú. Staré Brno, z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví statutárního města Brna.

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemku:
- p. č. 542, zahrada, o výměře 2412 m², v k. ú. Staré Brno, z výlučného vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve Smlouvě o bezúplatném převodu pozemku.

Projednání v orgánech města:

Komise majetková RMB na zasedání konaném dne 27. 4. 2023 projednala pod bodem:

09/13 Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p. č. 542 v k. ú. Staré Brno z vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad

Komise majetková RMB

doporučuje

Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

schválit

bezúplatné nabytí pozemku

- p. č. 542, zahrada, o výměře 2412 m² v k. ú. Staré Brno z vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku, které jsou uvedeny v materiálu.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------|-------------|--------------------|-------------------|------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Oulehlová | Martin Brym | Bc. Patrik Doležal | Ing. Petr Havelka | Tomáš Hejl | Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D. | Mgr. Jitka Lvičtová | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trllo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
| pro | pro | -- | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/033. dne 24. 5. 2023 pod bodem:

44. Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p. č. 542 v k. ú. Staré Brno z vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemku

- p. č. 542, zahrada o výměře 2412 m² v k. ú. Staré Brno

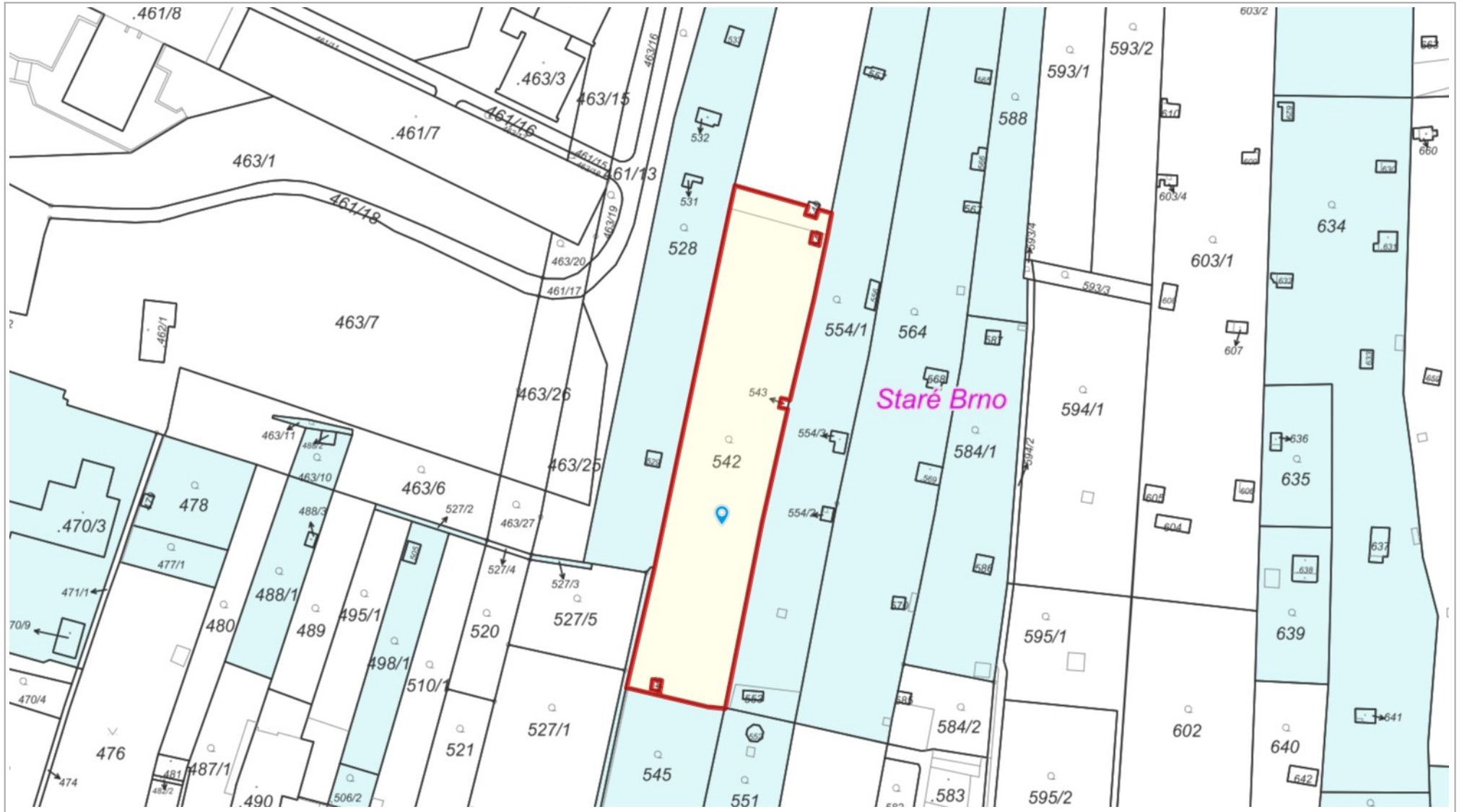
z majetku ČR – Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

| | | | | | | | | | | |
|---------------|------------|------------|--------------|-----------------|-----------|--------------------|---------------------|-----------------|------------------|-------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Černý | Mgr. Suchý | JUDr. Kerndl | Ing. Podivínská | Bc. Aberl | Ing. arch. Bořecký | RNDr. Chvátal Ph.D. | Ing. Kratochvíl | JUDr. Matonohová | JUDr. Oliva |
| pro | pro | -- | pro | pro | -- | pro | pro | pro | -- | pro |



p. č. 542 v k. ú. Staré Brno



50 m

1 : 1 200

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



p. č. 542 v k. ú. Staré Brno



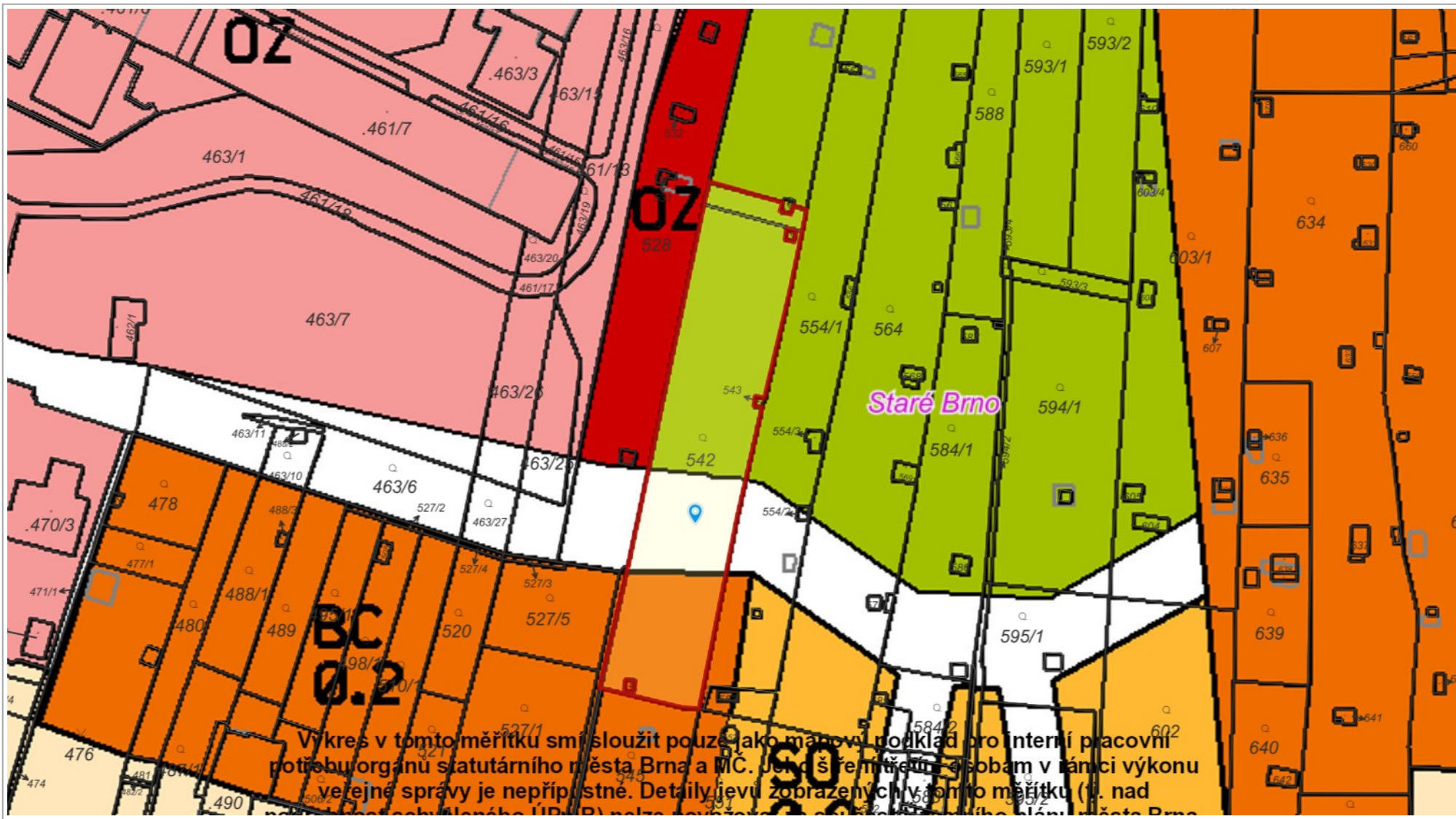
1 : 1 200

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



p. č. 542 v k. ú. Staré Brno, územní plán

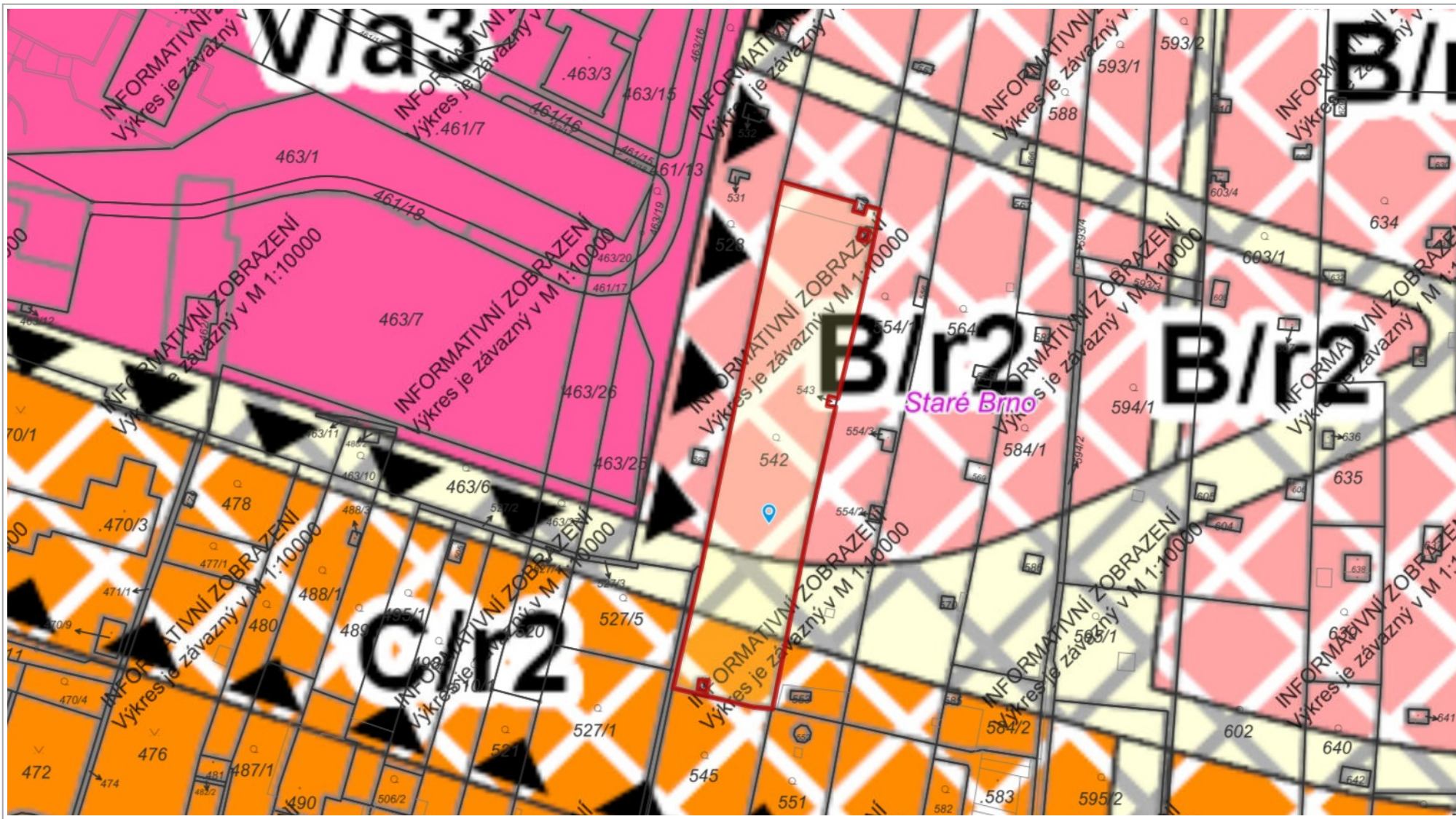


50 m

1 : 1 200



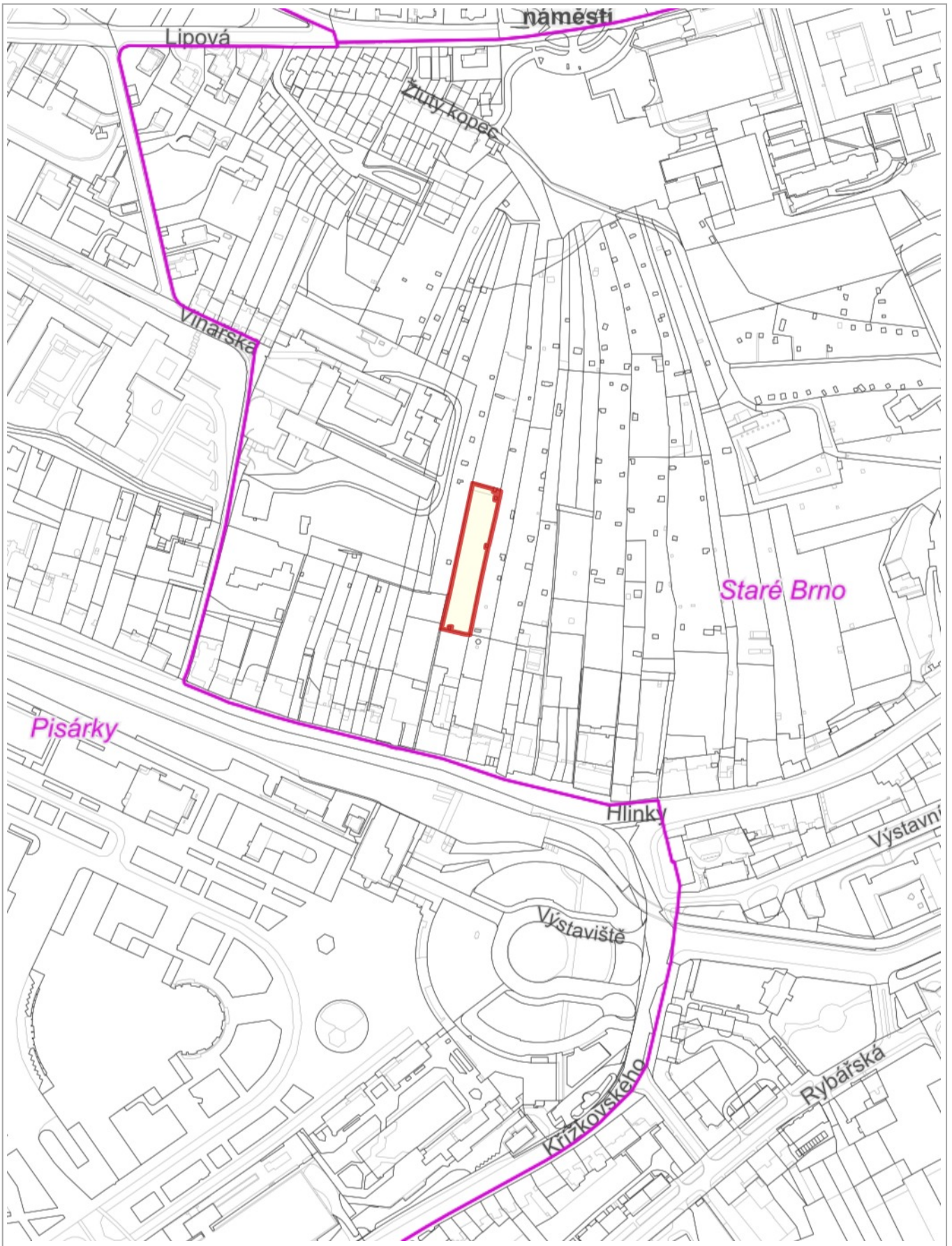
p. č. 542 v k. ú. Staré Brno, připravovaný územní plán



1 : 1 200

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



1 : 4 000



100 m

1 : 4 000

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
kterou zastupuje Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
(dále jen „p ř e v á d ě j í c í“)

a

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské nám. 1, PSČ 60167, IČ 44992785, DIČ CZ44992785
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č. j. MMB/163407/2018
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785
(dále jen „n a b y v a t e l“)

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 1001992373

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 10 002:

| Obec | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku |
|--|-------------------|----------------|----------------|
| Katastr nemovitostí – pozemkové Brno | Staré Brno | 542 | zahrada |

(dále jen "pozemek").

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 5 odst. 1 písmeno b), e), zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu přechodného ustanovení § 22 odst. 13 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

- 1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci veřejné zeleně, převádí na nabyvatele bezúplatně.

Určení jednotlivých pozemků uvedených v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

| Katastrální území | Parc.č. | určení dle platné ÚPD * | Účetní ocenění v Kč |
|-------------------|---------|---|---------------------|
| Staré Brno | 542 | - k zastavění stavbou pro bydlení, veřejně prospěšnou stavbou, k realizaci zeleně | 16 835,76 Kč |

*možné volby:

- k zastavění stavbou pro bydlení
- k zastavění veřejně prospěšnou stavbou
- k realizaci zeleně

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějíciho, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny a podle současného způsobu využití pozemků.

Tato povinnost platí po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k zemědělským pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch obce.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tento pozemek (tyto pozemky) v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na ocenění pozemků.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k převáděným pozemkům k.ú. Staré Brno KN 542 je řešen nájemní smlouvou č. 18N02/73, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel - Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Hlinky, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějíci podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 5 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny dle vydaného Územního plánu města Brna ze dne 1. 11. 1994.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo město Brno dne usnesením č.....

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
Ing. Renata Číhalová
převádějíci

.....
Statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru
Mgr. Dagmar Baborovská
nabyvatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihomoravský kraj
JUDr. Jarmila Báčová

.....
podpis

Za správnost: Ing. Martin Berka

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedl

V

dne

.....
podpis odpovědného
zaměstnance