

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2023

117. Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna

Anotace

bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1904/89 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m² v k.ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace do vlastnictví města Brna. Na pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice se nachází veřejně přístupná účelová komunikace zajišťující obslužnost přilehlých zahrádek mezi komunikacemi Kulkova a Žarošická

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- Rada města Brna na své R8/060. schůzi konané dne 21.01.2020, bod č. 62 souhlasila se záměrem nabytí pozemku p.č. 1904/89 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m², v k.ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna
- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/38. konaném dne 17.05.2022, bod č. 108 souhlasilo s technickými podmínkami prodeje pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice a schválilo prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice převezme i případné ekologické závazky spojené s tímto pozemkem
- pozemek p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice je situován ve veřejně přístupné účelové komunikaci, která zajišťuje obslužnost přilehlých zahrádek mezi komunikacemi Kulkova a Žarošická
- mezi Správou železnic, státní organizací jako půjčitelem a statutárním městem Brnem jako vypůjčitelem byla dne 23.03.2022 uzavřena smlouva o vypůjčce č. 6398900122 týkající se bezúplatného užívání pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice

2. schvaluje bezúplatné nabytí:

- pozemku p.č. 1904/89 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m²,

v k.ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 do vlastnictví statutárního města Brna, a za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/033 dne 24.05.2023 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.6.2023 v 08:24

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

30.5.2023 v 08:40

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 11
Příloha (LV č. 486 pro k.ú. Maloměřice.pdf)	12 - 13
Příloha (mapy.pdf)	14 - 17
Příloha k usnesení (smlouva o bezúplatném převodu.pdf)	18 - 20

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál týkající se bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1904/89 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m² v k.ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace (dále jen SŽ, s.o.) do vlastnictví města Brna.

Rada města Brna na své R8/060. schůzi konané dne 21.01.2020, bod č. 62 souhlasila se záměrem nabytí pozemku p.č. 1904/89 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m², v k.ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/38. konaném dne 17.05.2022, bod č. 108 souhlasilo s technickými podmínkami prodeje pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice a schválilo prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice převezme i případné ekologické závazky spojené s tímto pozemkem.

SŽ, s.o. původně nabízela nabytí pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice do vlastnictví statutárního města Brna formou prodeje. Po projednání této dispozice v orgánech SŽ, s.o. bylo požádáno o souhlas Vlády ČR s bezúplatným převodem pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice do vlastnictví statutárního města Brna. Vláda ČR souhlasila podle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., v platném znění a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., v platném znění, s bezúplatným převodem pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice do vlastnictví statutárního města Brna (usnesení Vlády ČR ze dne 05.04.2023 č. 229).

Poznamenáváme, že mezi SŽ, s.o. jako půjčitelem a městem Brnem jako vypůjčitelem byla dne 23.03.2022 uzavřena Smlouva o výpůjčce pozemku č. 6398900122 týkající se bezplatného užívání pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice, jejíž uzavření bylo schváleno Radou města Brna na schůzi č. R8/207. konané dne 16.03.2022, bod č. 75. Výpůjčka je sjednána ode dne 01.04.2022 na dobu určitou, a to do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice pro město Brno, nejdéle na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce. V případě nabytí vlastnického práva k pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice pro statutární město Brno dojde k zániku Smlouvy o výpůjčce č. 6398900122 ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Popis pozemku

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice součástí nestavební volné stabilizované plochy (funkce plocha s objekty pro individuální rekreaci).

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.

Na předmětném pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice je umístěna veřejně přístupná účelová komunikace, která zajišťuje obslužnost přilehlých zahrádek mezi komunikacemi Kulkova a Žarošická. Pozemek p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice tvoří plochu veřejného prostranství a slouží tak k zajištění průchodnosti v dané lokalitě.

Předmětný pozemek není zatížen žádnými služebnostmi, věcnými břemeny nebo omezeními.

V případě nabytí pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice dojde k ucelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě, pozemek p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, na kterých je umístěna veřejně přístupná účelová komunikace.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/38. zasedání konaném dne 17.05.2022, bod č. 108 souhlasilo s níže uvedenými technickými podmínkami:

- pozemek p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice se nachází mimo ochranné pásmo dráhy
- nyní ani v budoucnu nedojde na pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace (jedná se o to, že na předmětném pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice nemohou být umístěny stavby užívané k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, stavby pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely apod.)

- přístup k odčleňovanému majetku, tj. k pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice, bude řešen mimo provozované těleso dráhy, a to z pozemku p.č. 1904/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Maloměřice ve vlastnictví statutárního města Brna
- jedná se o převod pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice veřejně přístupné účelové komunikace
- užívání pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice (majetku SŽ, s.o.) je ošetřeno smluvním ujednáním, a to smlouvou o výpůjčce č. 6398900122 uzavřenou se statutárním městem Brnem

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/38. konaném dne 17.05.2022, bod č. 108 také schválilo prohlášení statutárního města Brna, že s převáděným pozemkem p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, že převezme na sebe povinnost vyplývající z jejich odstraňování a nebude od SŽ, s.o. požadovat jejich náhradu.

Poznamenává se, že ekologický audit ze strany SŽ, s.o. k předmětnému pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice nebyl proveden, nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže a tudíž se tyto zátěže mohou vyskytovat.

Statutární město Brno se jako nabyvatel pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice smlouvou výslovně vzdává práv z vadného plnění ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Účetní hodnota pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice dle účetní evidence SŽ, s.o. je 237.174,- Kč.

Správa pozemku

V případě nabytí pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice do vlastnictví statutárního města Brna bude tento pozemek předán do správy městské části Brno-Maloměřice a Obřany dle článku 30 Statutu města Brna.

R9/KM/10. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 11.05.2023, bod č. 7 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doléžal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	---	omluven	omluven	omluven	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/033.** konanou dne 24.05.2023, bod č. 43.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	-----	pro	pro	-----	pro	pro	pro	-----	pro

Závěr:

Vzhledem k tomu, že se na pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice nachází veřejně přístupná účelová komunikace, která zajišťuje obslužnost přilehlých zahrádek mezi komunikacemi Kulkova a Žarošická, je navrhováno orgánům města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice do vlastnictví statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů

MČ Brno-Maloměřice a Obřany – Rada MČ Brno-Maloměřice a Obřany na své 95. schůzi konané dne 02.02.2022, bod č. 7 souhlasí s tím, že městská část Brno-Maloměřice a Obřany bude vykonávat v době platnosti smlouvy o bezplatné výpůjčce funkci správce veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku p.č. 1904/89 k.ú. Maloměřice.

OD MMB – z dopravního hlediska OD MMB doporučuje nabytí pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice, neboť se na něm nachází veřejně přístupná účelová komunikace

Historie jednání

Materiál týkající se záměru nabytí pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice z vlastnictví SŽ, s.o. do vlastnictví města Brna byl projednán R8/KM/24. Komisí majetkovou RMB dne 12.12.2019, pod bodem 25.

R8/KM/24. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 12.12.2019, bod č. 25 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Komise majetková RMB na svém R8/KM/24. zasedání konaném dne 12.12.2019, bod č. 25 přijala níže uvedené usnesení:

Komise majetková RMB

doporučuje Radě města Brna

souhlasit se záměrem nabytí pozemku

- p. č. 1904/89 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m² v k. ú. Maloměřice

z vlastnictví České republiky – Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO:70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 do vlastnictví statutárního města Brna

Materiál týkající se záměru nabytí pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice z vlastnictví SŽ, s.o. do vlastnictví města Brna byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi R8/060. konanou dne 21.01.2020, bod č. 62.

62. Záměr nabytí pozemku p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice z vlastnictví ČR-Správy železniční dopravní cesty, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB souhlasí se záměrem nabytí pozemku

- p. č. 1904/89 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m² v k. ú. Maloměřice

z vlastnictví České republiky – Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO:70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 do vlastnictví statutárního města Brna

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Materiál týkající se souhlasu s technickými podmínkami prodeje pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice a čestného prohlášení o převzetí ekologických závazků s tímto pozemkem spojených byl předložen Komisi majetkové RMB na její zasedání R8/KM/78. konané dne 28.04.2022, bod č. 19.

R8/KM/78. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 28.04.2022, bod č. 19 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trilo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Komise majetková RMB na svém zasedání R8/KM/78. konaném dne 28.04.2022, bod č. 19 přijala níže uvedené usnesení:

78/19 Souhlas s technickými podmínkami prodeje pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, návrh prohlášení k ekologickým závazkům,

Komise majetková RMB

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- Rada města Brna na své R8/060. schůzi konané dne 21.01.2020, bod č. 62 souhlasila se záměrem nabytí pozemku p.č. 1904/89 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m²,

v k.ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna

- pozemek p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice je situován ve veřejně přístupné účelové komunikaci, která zajišťuje obslužnost přilehlých zahrádek mezi komunikacemi Kulkova a Žarošická
- mezi Správou železnic, státní organizací jako půjčitelem a statutárním městem Brnem jako vypůjčitelem byla dne 23.03.2022 uzavřena smlouva o výpůjčce č. 6398900122 týkající se bezplatného užívání pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice včetně veřejně přístupné účelové komunikace na tomto pozemku umístěné

2. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

souhlasit s technickými podmínkami prodeje pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice:

- pozemek p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice se nachází mimo ochranné pásmo dráhy
- nyní ani v budoucnu nedojde na pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace
- přístup k odčleňovanému majetku, tj. k pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice, bude řešen mimo provozované těleso dráhy, a to z pozemku p.č. 1904/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Maloměřice ve vlastnictví statutárního města Brna
- jedná se o převod pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice veřejně přístupné účelové komunikace
- užívání pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice (majetku Správy železnic, státní organizace) je ošetřeno smluvním ujednáním, a to smlouvou o výpůjčce č. 6398900122 uzavřenou se statutárním městem Brnem

a za podmínek souhlasu s technickými podmínkami uvedeného v materiálu

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu s technickými podmínkami

3. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit

prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemku p.č. 1904/89 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m², v k.ú. Maloměřice převezme i případné ekologické závazky s tímto pozemkem spojené, převezme na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat jejich náhradu,

a za podmínek prohlášení uvedeného v materiálu

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto prohlášení

Materiál týkající se souhlasu s technickými podmínkami prodeje pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice a čestného prohlášení o převzetí ekologických závazků s tímto pozemkem spojených byl předložen Radě města Brna na její schůzi R8/219. konanou dne 11.05.2022, bod č. 37.

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/219.** konanou dne 11.05.2022, bod č. 37.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/219. konané dne 11.05.2022, bod č. 37 přijala níže uvedené usnesení:

37. Souhlas s technickými podmínkami prodeje pozemku p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, návrh prohlášení k ekologickým závazkům

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- Rada města Brna na své R8/060. schůzi konané dne 21.01.2020, bod č. 62 souhlasila se záměrem nabytí pozemku p. č. 1904/89 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m², v k. ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna
- pozemek p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice je situován ve veřejně přístupné účelové komunikaci, která zajišťuje obslužnost přilehlých zahrádek mezi komunikacemi Kulkova a Žarošická
- mezi Správou železnic, státní organizací jako půjčitelem a statutárním městem Brnem jako vypůjčitelem byla dne 23.03.2022 uzavřena smlouva o výpůjčce č. 6398900122 týkající se bezplatného užívání pozemku p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice včetně veřejně přístupné účelové komunikace na tomto pozemku umístěné

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

souhlasit s technickými podmínkami prodeje pozemku p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice:

- pozemek p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice se nachází mimo ochranné pásmo dráhy
- nyní ani v budoucnu nedojde na pozemku p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace
- přístup k odčleňovanému majetku, tj. k pozemku p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice, bude řešen mimo provozované těleso dráhy, a to z pozemku p. č. 1904/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Maloměřice ve vlastnictví statutárního města Brna
- jedná se o převod pozemku p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice včetně veřejně přístupné účelové komunikace
- užívání pozemku p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice (majetku Správy železnic, státní organizace) je ošetřeno smluvním ujednáním, a to smlouvou o výpůjčce č. 6398900122 uzavřenou se statutárním městem Brnem,

a za podmínek uvedených v souhlasu s technickými podmínkami

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu s technickými podmínkami

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemku p. č. 1904/89 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m², v k. ú. Maloměřice převezme i případné ekologické závazky s tímto pozemkem spojené, převezme na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat jejich náhradu,

a za podmínek uvedených v prohlášení

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto prohlášení

Materiál týkající se souhlasu s technickými podmínkami prodeje pozemku p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice a čestného prohlášení o převzetí ekologických závazků s tímto pozemkem spojených byl předložen Zastupitelstvu města Brna na jeho zasedání č. Z8/38. konané dne 17.05.2022, bod č. 108.

108. Souhlas s technickými podmínkami prodeje pozemku p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, prohlášení k ekologickým závazkům

ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- Rada města Brna na své R8/060. schůzi konané dne 21.01.2020, bod č. 62 souhlasila se záměrem nabytí pozemku p. č. 1904/89 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m², v k. ú. Maloměřice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna,
- pozemek p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice je situován ve veřejně přístupné účelové komunikaci, která zajišťuje obslužnost přilehlých zahrádek mezi komunikacemi Kulkova a Žarošická
- mezi Správou železnic, státní organizací jako půjčitelem a statutárním městem Brnem jako vypůjčitelem byla dne 23.03.2022 uzavřena smlouva o výpůjčce č. 6398900122 týkající se bezplatného užívání pozemku p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice včetně veřejně přístupné účelové komunikace na tomto pozemku umístěné.

ZMB souhlasí

s technickými podmínkami prodeje s technickými podmínkami prodeje pozemku p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice:

- pozemek p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice se nachází mimo ochranné pásmo dráhy,
- nyní ani v budoucnu nedojde na pozemku p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
- přístup k odčleňovanému majetku, tj. k pozemku p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice, bude řešen mimo provozované těleso dráhy, a to z pozemku p. č. 1904/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Maloměřice ve vlastnictví statutárního města Brna,
- jedná se o převod pozemku p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice včetně veřejně přístupné účelové komunikace,
- užívání pozemku p. č. 1904/89 v k. ú. Maloměřice (majetku Správy železnic, státní organizace) je ošetřeno smluvním ujednáním, a to smlouvou o výpůjčce č. 6398900122 uzavřenou se statutárním městem Brnem,

a za podmínek uvedených v souhlasu s technickými podmínkami

ZMB pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu s technickými podmínkami, který tvoří přílohu č. 88a tohoto zápisu.

ZMB schvaluje

prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemku p. č. 1904/89 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m², v k. ú. Maloměřice převezme i případné ekologické závazky s tímto pozemkem spojené, převezme na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat jejich náhradu, a za podmínek uvedených v prohlášení.

ZMB pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto prohlášení, které tvoří přílohu č. 88b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1904/89

78 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 1904/89

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1904/89

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) 1595/2003 -07hg ze dne 20.08.2003.

Z-10023/2004-702

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994234

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 486

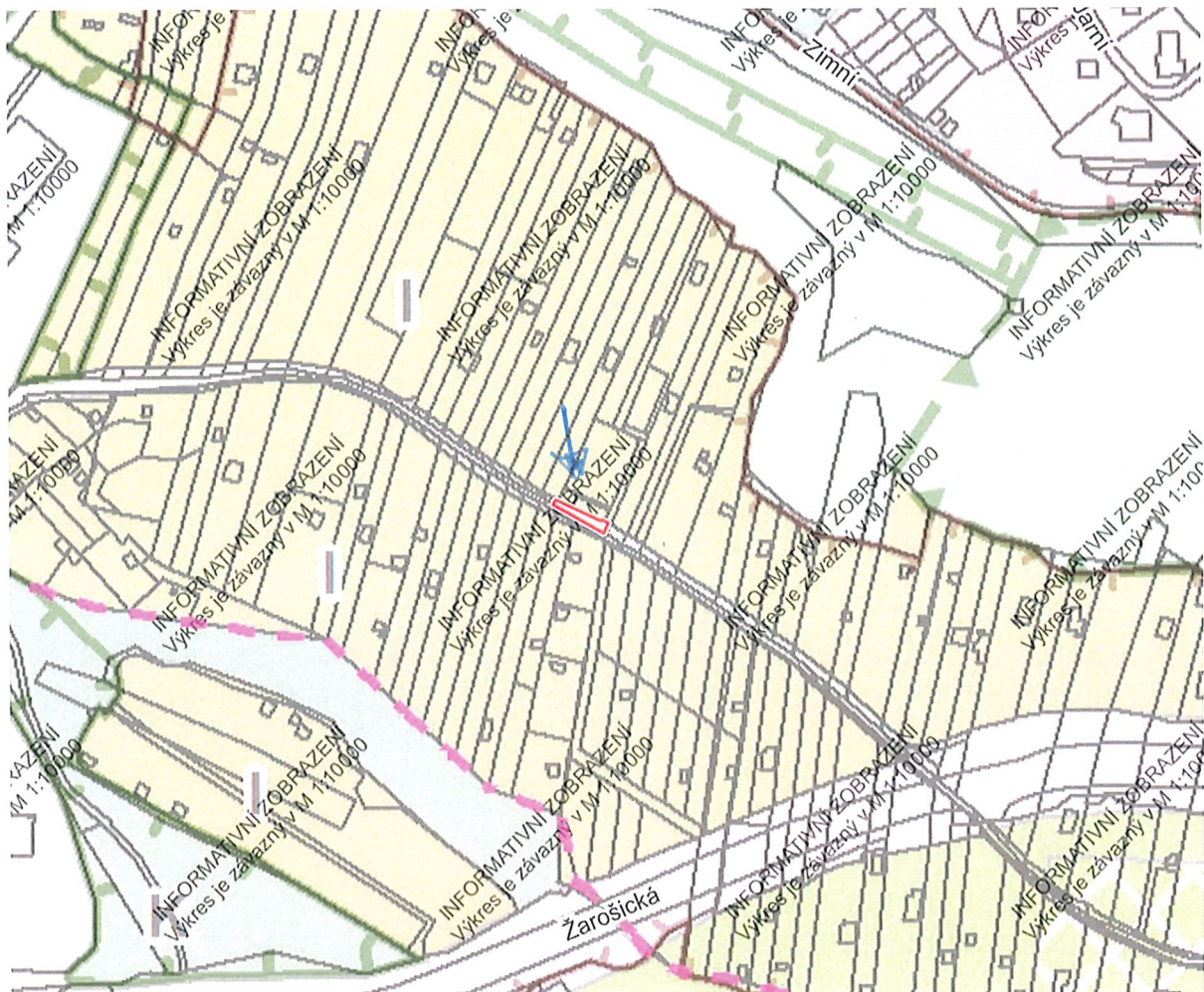
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

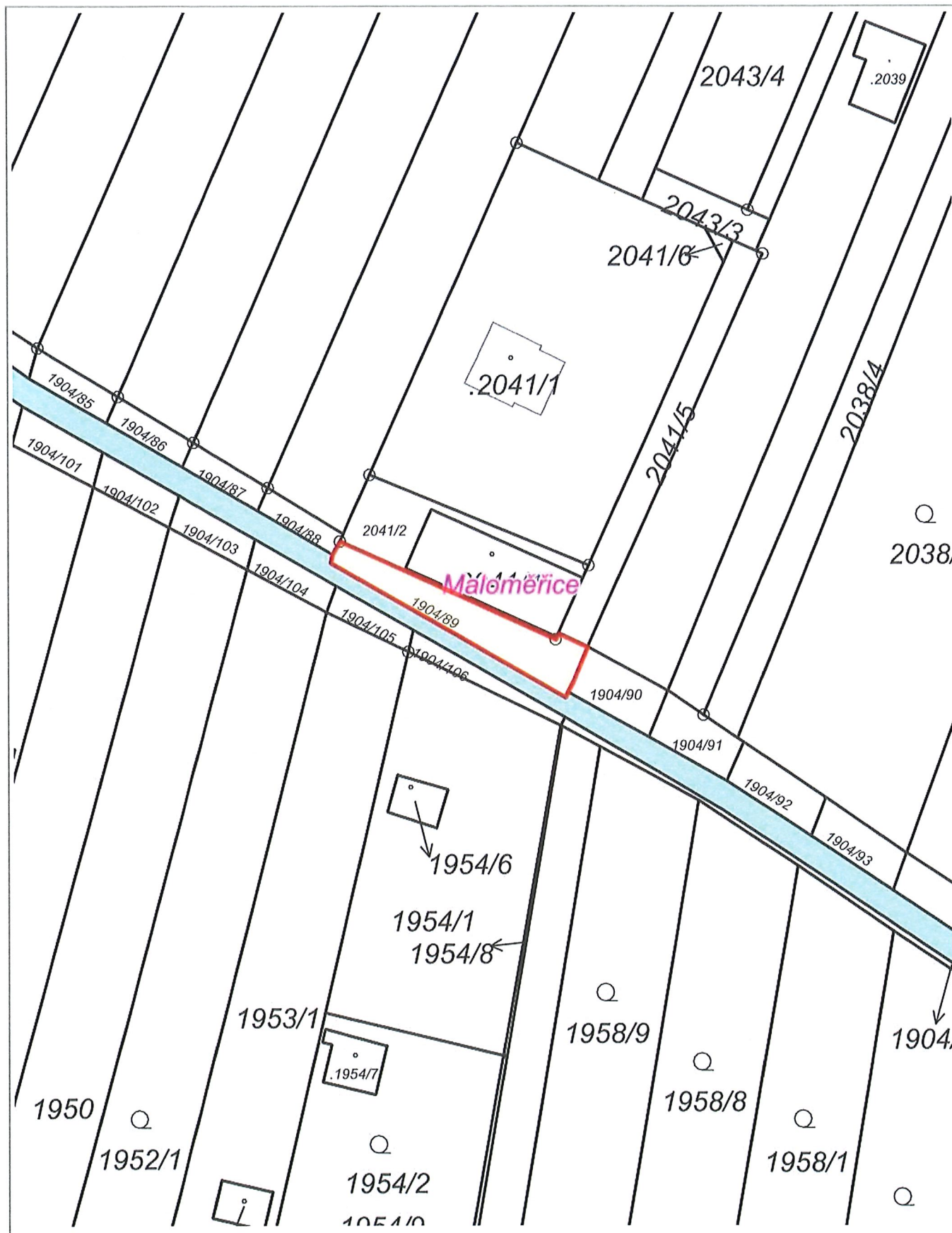
Vyhotoveno: 29.05.2023 11:11:46

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

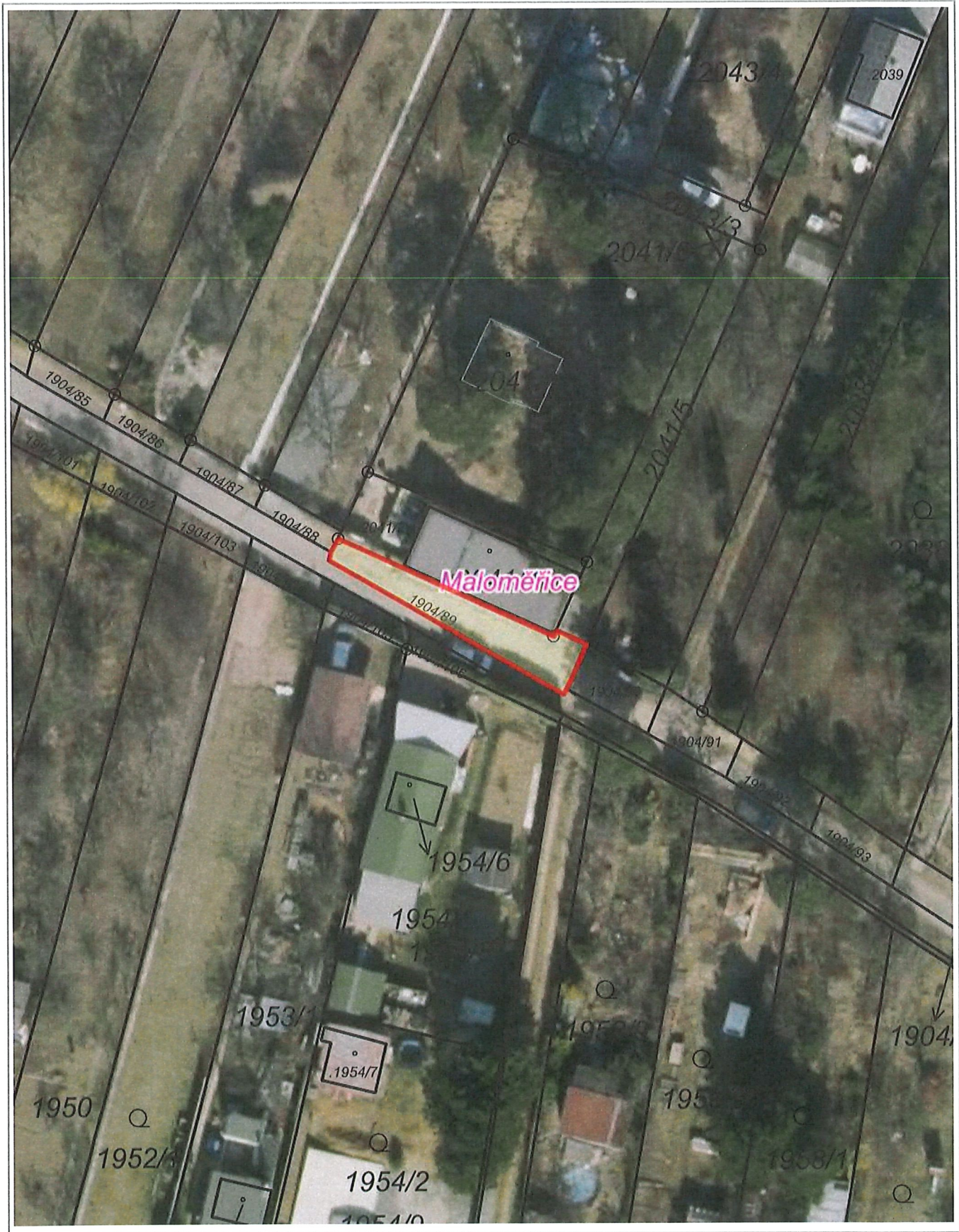


Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1904/89 v k.ú. Maloměřice součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.





1 : 472



1 : 472

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva

k nemovité věci uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**OZ**“)

Smluvní strany:

Převodce: Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
(dále jen „**Převodce**“)

a

Nabyvatel: Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO:44992785
zastoupeno: JUDr. Markétou Vaňkovou primátorkou města
(dále jen „**Nabyvatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Preambule

Převodce je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci jeho zakladatele plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým Převodce hospodaří. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I.2 Smlouvy na Nabyvatele.
- I.2. Předmětem převodu je pozemek parcelní číslo 1904/89 vše v katastrálním území Maloměřice, včetně jeho součástí a příslušenství (dále jen „**Předmět převodu**“).
- I.3. K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 229 ze dne 5. dubna 2023.
- I.4. Na Předmětu převodu je umístěna stavba veřejně přístupné účelové komunikace ve vlastnictví Nabyvatele.

II. Bezúplatnost převodu

- II.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- II.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce **237 174 Kč**, slovy **dvě stě třicet sedm tisíc jedno sto sedmdesát čtyři korun českých**.

III. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

- III.1. Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
- III.2. Nabyvatel se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. V.3 Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.
- III.3. V případě, že katastrální úřad vyzve Nabyvatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.
- III.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.
- III.5. Vzhledem k tomu, že Nabyvatel Předmět převodu užívá na základě smlouvy o výpůjčce č. VS 6398900122 uzavřené dne 23. března 2022, smluvní strany souhlasí, že se Předmět převodu považuje za předaný ke dni nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu Nabyvatelem.

IV. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- IV.1. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- IV.2. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.
- IV.3. Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže a tudíž se tyto zátěže mohou vyskytovat.
- IV.4. Nabyvatel bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen existencí práv na základě smlouvy o výpůjčce č. VS 6398900122 uzavřené dne 23. března 2022 mezi Převodcem jako půjčitelem a Nabyvatelem jako vypůjčitelem. Nabyvatel bere na vědomí, že smlouva o výpůjčce v rozsahu Předmětu převodu v souladu s § 1993 OZ ze zákona zaniká v okamžiku, kdy nabyde vlastnické právo k Předmětu převodu.

V. Závěrečná ujednání

- V.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- V.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 562 odst. 1 OZ. Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.
- V.3. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- V.4. Převodce bere na vědomí, že Nabyvatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- V.5. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- V.6. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- V.7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- V.8. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Bezúplatné nabytí Předmětu převodu a tato Smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... konaném dne

V Praze dne

Převodce

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

V dne

Nabyvatel

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města