

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2023

109. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/54 k pozemku p.č. 1139/2 a id. 1/108 k pozemku p.č. 1140, vše v k.ú. Zábrdovice

Anotace

Nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům o celkové rozloze 146 m² nacházejících se v k.ú. Zábrdovice ulice Zábrdovická, situovaných pod místní komunikací a zelení ve vlastnictví statutárního města Brna, za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku v celkové výši 3.796 Kč (2.500 Kč/m²).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/54 k pozemku p.č. 1139/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m² a nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/108 k pozemku p.č. 1140 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 128 m², oba v k.ú. Zábrdovice, ve vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 3.796 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/035. konané dne 7. 6. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

12.6.2023 v 16:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

13.6.2023 v 13:29

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (Informace o ocenění pozemku [REDACTED].pdf)	6 - 6
Příloha (mapy_[REDACTED].pdf)	7 - 7
Příloha (LV 302.pdf)	8 - 15
Příloha (LV 472.pdf)	16 - 17
Příloha k usnesení (KS - obvyklá cena [REDACTED] - podíl na dvou pozemcích.pdf)	18 - 21

Důvodová zpráva

Předmětem tohoto materiálu je nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/54 k pozemku p.č. 1139/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m², vedeného na LV č. 302 a nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/108 k pozemku p.č. 1140 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 128 m², vedeného na LV č. 472, oba v k.ú. Zábrdovice, ve vlastnictví [REDAKCE] (dále jen spoluvlastník).

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/36 k pozemku p.č. 1139/2 k.ú. Zábrdovice je ve vlastnictví [REDAKCE]. Tento podíl je zatížen exekucí a jeho majetkoprávní vypořádání bude řešeno vyvlastněním. Zbývající podíl k předmětnému pozemku je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 35/36 k pozemku p.č. 1140 k.ú. Zábrdovice je ve vlastnictví ČR – Správa železnic, s.o. Majetkoprávní vypořádání tohoto podílu bude zahájeno až po dokončení rekonstrukce ŽUB Židenice. Zbývající podíl k předmětnému pozemku je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětné pozemky byly v minulosti zastavěny částečně stavbou místní komunikace II. třídy v ulici Zábrdovická, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna.

S ohledem na výše uvedené byl spoluvlastník předmětných pozemků osloven s nabídkou trvalého majetkoprávního vypořádání formou výkupu jeho podílů do vlastnictví statutárního města Brna.

Spoluvlastníkovi předmětných pozemků byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů

znaleckým posudkem č. 2383/2023, vyhotoveným dne 17. 04. 2023 znalcem Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 1139/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m ²	31.631,04 Kč, tj. 1.757,28 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	31.630 Kč

znaleckým posudkem č. 2383/2023, vyhotoveným dne 17. 04. 2023 znalcem Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 1140 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 128 m ²	224.931,84 Kč, tj. 1.757,28 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	224.930 Kč

Spoluvlastník nesouhlasí s cenou zjištěnou a požaduje kupní cenu ve výši ceny v místě a čase obvyklé, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů

znaleckým posudkem č. 2383/2023, vyhotoveným dne 17. 04. 2023 znalcem Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 1139/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m ²	45.000 Kč, tj. 2.500 Kč/m ²
z toho spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/54 k pozemku činí	833 Kč

znaleckým posudkem č. 2383/2023, vyhotoveným dne 17. 04. 2023 znalcem Ing. Lucíí Janíčkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 1140 ostatní plocha, jiná plocha

o výměře 128 m²

320.000 Kč, tj. 2.500 Kč/m²

z toho spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/108

k pozemku činí

2.963 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkovi předmětných pozemků, a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Správu pozemků p.č. 1139/2 a části p.č. 1140 pod místní komunikací vykonává společnost Brněnské komunikace a.s. Správu části pozemku p.č. 1140 se zelení bude vykonávat MČ Brno – Židenice.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2023: 13.800.000,00 Kč

Upravený rozpočet r. 2023: 0,00 Kč

Čerpání k 09. 05. 2023: 1.040.275,34 Kč

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

Komise majetková RMB materiál projednala na svém zasedání konaném dne 25. 5. 2023.

Hlasování: 13 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/035. konané dne 7. 6. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel/11 členů

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	nepřítomen

Informace o ocenění pozemku p.č. 1139/2, k.ú. Zábrdovice

1) znalecký posudek č. 2383/2023, vyhotovený dne 17. 04. 2023 znalcem Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 1139/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m ²	31.631,04 Kč, tj. 1.757,28 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	31.630 Kč

2) znalecký posudek č. 2383/2023, vyhotovený dne 17. 04. 2023 znalcem Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 1139/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m ²	45.000 Kč , tj. 2.500 Kč/m ²
--	--

Informace o ocenění pozemku p.č. 1140, k.ú. Zábrdovice

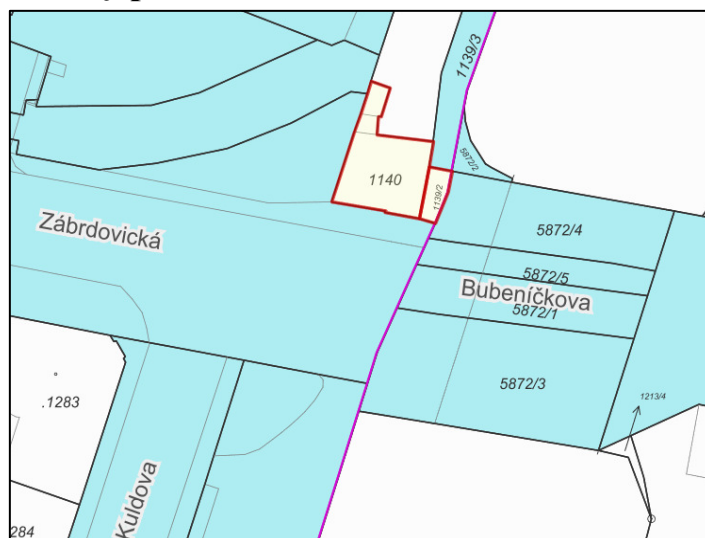
1) znalecký posudek č. 2383/2023, vyhotovený dne 17. 04. 2023 znalcem Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 1140 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 128 m ²	224.931,84 Kč, tj. 1.757,28 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	224.930 Kč



2) znalecký posudek č. 2383/2023, vyhotovený dne 17. 04. 2023 znalcem Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

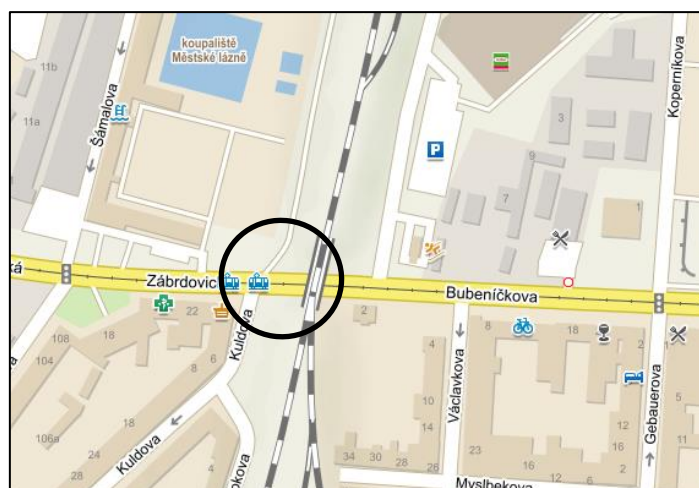
p.č. 1140 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 128 m ²	320.000 Kč , tj. 2.500 Kč/m ²
--	---

Pozemky p.č. 1139/2, 1140, vše v k.ú. Zábrdovice

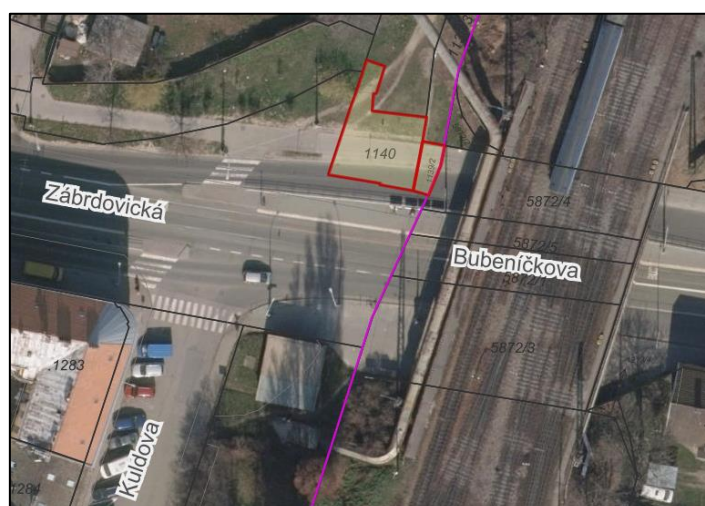


Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve spoluvlastnictví fyzických osob a ČR-Správy železnic, s.o.



Orientační snímek



Snímek ortofotomapy



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2023 09:31:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 302

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[Redacted]		1/54
		1/36
		103/108

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1139/2	18	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k [Redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-24965/2015 -7 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 15.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2017 16:58:06. Zápis proveden dne 13.07.2017; uloženo na prac. Brno-město Z-8819/2017-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu id. 1/36

Povinnost k [Redacted]

Parcela: 1139/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-24965/2015 -55 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2017 16:58:06. Zápis proveden dne 23.08.2017; uloženo na prac. Brno-město Z-8820/2017-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k [Redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-11284/2013 -10 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 25.06.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku

Čj. 3K014/06P34/2023

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2023 09:31:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábřdovice

List vlastnictví: 302

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

11.07.2017 16:58:12. Zápis proveden dne 13.07.2017; uloženo na prac. Brno-město
Z-8821/2017-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/36

Povinnost k

Parcela: 1139/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-11284/2013 -122 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2017 16:58:12. Zápis proveden dne 23.08.2017; uloženo na prac. Brno-město
Z-8822/2017-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-33745/2016 -14 ze dne 27.01.2017. Právní moc ke dni 04.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2017 17:26:25. Zápis proveden dne 08.08.2017; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-10122/2017-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/36

Povinnost k

Parcela: 1139/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex-33745/2016 -25 Exekutorský úřad Brno-venkov ze dne 03.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2017 17:22:20. Zápis proveden dne 23.08.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-9757/2017-702

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 105 Nc-11372/2008 -4 Městský soud v Brně ze dne 15.12.2008. Právní moc ke dni 10.02.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2017 16:57:52. Zápis proveden dne 22.08.2017; uloženo na prac. Brno-město
Z-8815/2017-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2023 09:31:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábřovice

List vlastnictví: 302

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

k podílu id. 1/36

Povinnost k

Parcela: 1139/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-20656/2008 -155 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2017 16:57:52. Zápis proveden dne 23.08.2017; uloženo na prac. Brno-město Z-8816/2017-702

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 75 EXE-2879/2011 -10 Městský soud v Brně ze dne 12.08.2011. Právní moc ke dni 06.12.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2017 16:58:09. Zápis proveden dne 23.08.2017; uloženo na prac. Brno-město Z-8811/2017-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/36

Povinnost k

Parcela: 1139/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-3829/2011 -152 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2017 16:58:09. Zápis proveden dne 23.08.2017; uloženo na prac. Brno-město Z-8812/2017-702

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 105 Nc-10817/2008 -4 Městský soud v Brně ze dne 08.09.2008. Právní moc ke dni 19.11.2008. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2017 16:57:55. Zápis proveden dne 23.08.2017; uloženo na prac. Brno-město Z-8813/2017-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/36

Povinnost k

Parcela: 1139/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-16057/2008 -168 Exekutorský

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2023 09:31:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábřovice

List vlastnictví: 302

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

úřad Brno-město ze dne 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2017
16:57:55. Zápis proveden dne 23.08.2017; uloženo na prac. Brno-město
Z-8814/2017-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, Veverčí 125,
Brno 616 45

Povinnost k



Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 137Ex-13054/2015 -11
Exekutorský úřad Brno-venkov ze dne 07.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.09.2017 17:23:13. Zápis proveden dne 22.09.2017; uloženo na prac. Brno-město
Z-11783/2017-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/36

Povinnost k



Parcela: 1139/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex-13054/2015 -25 Exekutorský
úřad Brno-venkov ze dne 20.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.09.2017 17:23:13. Zápis proveden dne 22.09.2017; uloženo na prac. Brno-
město

Z-11784/2017-702

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jozef Višvader, Exekutorský úřad Praha - západ, Nad
Údolím 62, 147 00 Praha 4

Povinnost k



Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 81 EXE-1312/2011 -13 Městský soud v Brně ze
dne 28.03.2011. Právní moc ke dni 25.05.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku
06.04.2018 09:08:01. Zápis proveden dne 16.05.2018; uloženo na prac. Brno-město
Z-3946/2018-702

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce (nový soudní exekutor JUDr. Milan
Makarius, Exekutorský úřad Praha-západ) ze dne 24.04.2014. Právní účinky zápisu
k okamžiku 06.04.2018 09:08:01. Zápis proveden dne 16.05.2018; uloženo na prac.
Brno-město

Z-3946/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/36

Povinnost k



Parcela: 1139/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 156 EX-15047/2014 -59 Exekutorský

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2023 09:31:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábřovice

List vlastnictví: 302

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

úřad Praha-západ ze dne 04.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2018 09:08:01. Zápis proveden dne 16.05.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-3946/2018-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 156 EX-15047/2014 -59 ze dne 04.04.2018. Právní moc ke dni 03.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2018 20:11:08. Zápis proveden dne 31.05.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-6191/2018-702

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jozef Višvader, Exekutorský úřad Praha - západ, Nad Údolím 62, 147 00 Praha 4;

Povinnost k



Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 103 EXE-1307/2011 -15 Městský soud v Brně ze dne 25.03.2011. Právní moc ke dni 22.06.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2018 09:10:08. Zápis proveden dne 16.05.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-3947/2018-702

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce (nový soudní exekutor JUDr. Milan Makarius, Exekutorský úřad Praha-západ) ze dne 24.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2018 09:10:08. Zápis proveden dne 16.05.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-3947/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/36

Povinnost k



Parcela: 1139/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 156 EX-15046/2014 -113 Exekutorský úřad Praha - západ ze dne 04.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2018 09:10:08. Zápis proveden dne 16.05.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-3947/2018-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 156 EX-15046/2014 -113 ze dne 04.04.2018. Právní moc ke dni 03.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2018 20:11:05. Zápis proveden dne 01.06.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-6189/2018-702

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Makarius, Exekutorský úřad Praha - západ, se sídlem Plzeňská 298/276, Praha 5

Povinnost k



Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 79 EXE-714/2012 -16 Městský soud v Brně ze dne 16.01.2012. Právní moc ke dni 10.07.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2018 09:11:22. Zápis proveden dne 16.05.2018; uloženo na prac. Brno-město

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2023 09:31:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábřdovice

List vlastnictví: 302

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-3948/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/36
Povinnost k

Parcela: 1139/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 156 EX-1356/2011 -41 Exekutorský úřad Praha - západ ze dne 04.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2018 09:11:22. Zápis proveden dne 16.05.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-3948/2018-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 156 EX-1356/2011 -41 ze dne 04.04.2018. Právní moc ke dni 03.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2018 20:11:10. Zápis proveden dne 31.05.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-6193/2018-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-6045/2019 -6 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 17.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2019 08:15:39. Zápis proveden dne 22.05.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-5563/2019-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/36
Povinnost k

Parcela: 1139/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-6045/2019 -13 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 20.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2019 12:15:37. Zápis proveden dne 27.05.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-5586/2019-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 58D-3093/2015 -42 Městský soud v Brně ze dne 31.05.2016. Právní moc ke dni 02.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2016 15:02:48. Zápis proveden dne 08.08.2016.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2023 09:31:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábřovice

List vlastnictví: 302

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-17681/2016-702

Pro: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-527/2011 -149 Městský soud v Brně ze dne 28.03.2017. Právní moc ke dni 28.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2017 16:01:10. Zápis proveden dne 05.04.2017.

V-7587/2017-702

Pro: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-3093/2015 -94 Městský soud v Brně ze dne 14.03.2019. Právní moc ke dni 18.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2019 11:59:32. Zápis proveden dne 21.05.2019.

V-9750/2019-702

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva kupní 5421021745 ze dne 29.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2021 08:26:49. Zápis proveden dne 16.06.2021.

V-12367/2021-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 06.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2021 08:26:49. Zápis proveden dne 16.06.2021.

V-12372/2021-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 29.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2021 08:26:49. Zápis proveden dne 16.06.2021.

V-12374/2021-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 29.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2021 08:32:46. Zápis proveden dne 18.06.2021.

V-11769/2021-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní 5421021741 ze dne 06.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2021 08:26:49. Zápis proveden dne 18.06.2021.

V-12373/2021-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní 5421021760 ze dne 06.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2021 08:26:49. Zápis proveden dne 23.06.2021.

V-12370/2021-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní 5421021742 ze dne 06.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2021 08:26:49. Zápis proveden dne 23.06.2021.

V-12369/2021-702

Pro:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2023 09:31:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábřovice

List vlastnictví: 302

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Listina

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní 5421021743 ze dne 06.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2021 08:26:49. Zápis proveden dne 23.06.2021.

V-12368/2021-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní 5421021746 ze dne 29.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2021 08:26:49. Zápis proveden dne 23.06.2021.

V-12366/2021-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.03.2023 09:31:33

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: 1267/2023

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2023 09:31:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 472

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Česká republika	00000001-001	35/36
[REDAKCE]		1/108
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	1/54
<i>Právo hospodařit s majetkem státu</i>		
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	35/36

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1140	128	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár. .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní smlouva o převodu nemovitosti ze dne 1.8. a 25.7.1986, 13.8. a 25.7.1986, 29.7. a 25.7.1986, 25.7.1986, 1.8. a 25.7.1986, 1.8. a 25.7.1986, 25.7.1986 (pol.VZ-75/1990).

Pro: Česká republika,

Z-22589/2011-702

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/B/16323/2011-HMSU ze dne 02.06.2011.

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

Z-22589/2011-702

RČ/IČO: 70994234

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 58D-3093/2015 -42 Městský soud v Brně ze dne 31.05.2016. Právní moc ke dni 02.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2016 15:02:48. Zápis proveden dne 08.08.2016.

Pro: [REDAKCE]

V-17681/2016-702

- o Smlouva kupní ze dne 29.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2021 08:32:46. Zápis proveden dne 18.06.2021.

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

V-11769/2021-702

RČ/IČO: 44992785

Cj: BK014/06 P 34/2023

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2023 09:31:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 472

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní 5421021746 ze dne 29.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2021 08:26:49. Zápis proveden dne 23.06.2021.

V-12366/2021-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.03.2023 09:31:33

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko

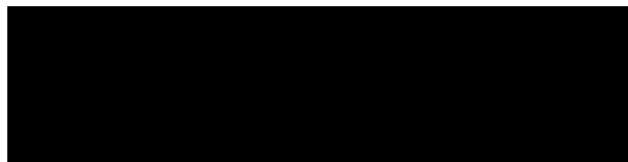
Řízení PÚ:
267/2023

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Osvobozeno od správních poplatků

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 1140 o výměře 128 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 472 pro katastrální území Zábrdovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž velikost jejího spoluvlastnického podílu na výše uvedeném pozemku činí id. 1/108; a dále podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 1139/2 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 302 pro katastrální území Zábrdovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „pozemky“), přičemž velikost jejího spoluvlastnického podílu na tomto pozemku činí id. 1/54 (dále jen „podíly na pozemcích“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svoje podíly na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.796 Kč (slovy: třítisícesedmsetdevadesátšest korun českých).

2. Pozemky, jejichž podíly se převádějí, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2383/2023 ze dne 17. 4. 2023, které vyhotovila Ing. Lucie Janíčková – znalec, Mutěnická 8, 628 00 Brno.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu převodem na číslo bankovního účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se podílů na pozemcích převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

III.

1. Předmětné podíly na pozemcích jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito podíly na pozemcích a že na těchto podílech na pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Proávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Proávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem pozemků, jejichž podíly jsou převáděny a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá podíly na pozemcích dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k podílům na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílům na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

7. [REDACTED] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.. konaném dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V

dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB