

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 20.6.2023

## 108. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 7747/68, p. č. 7966/39 a p. č. 8438/17, vše v k. ú. Židenice (městská část Brno-Vinohrady)

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu na schválení úplatného nabytí id. 9/10 pozemku p. č. 7747/68, id. 9/10 pozemku p. č. 7966/39 a id. 7/8 pozemku p. č. 8438/17, vše v k. ú. Židenice z podílového spoluvlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 1.923.825,- Kč.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí skutečnost, že:

- podíloví spoluvlastníci pozemků p. č. 7747/68, p. č. 7966/39 a p. č. 8438/17, vše v k. ú. Židenice [redacted] navrhli prodej svých spoluvlastnických podílů na pozemcích statutárnímu městu Brnu;
- spoluvlastnické podíly [redacted] na předmětných pozemcích v k. ú. Židenice jsou zatíženy exekucí.

##### 2. schvaluje

nabytí id. 9/10 pozemků:  
- p. č. 7747/68, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.064 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 7966/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 118 m<sup>2</sup>,  
oba v k. ú. Židenice z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/10), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/20), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/20), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1.595.700,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

##### 3. schvaluje

nabytí id. 7/8 pozemku p. č. 8438/17, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 250 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 328.125,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R9/035**. konané dne 7. 6. 2023 a **doporučila jej ke schválení.**

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.6.2023 v 10:34

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

8.6.2023 v 10:43

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (LV 1.pdf)	9 - 10
Příloha (LV 2.pdf)	11 - 12
Příloha (foto 1.pdf)	13 - 13
Příloha (foto 2.pdf)	14 - 14
Příloha (foto 3.pdf)	15 - 15
Příloha (orto mapa 1.pdf)	16 - 16
Příloha (orto mapa 2.pdf)	17 - 17
Příloha (mapka dispozice 1.pdf)	18 - 18
Příloha (mapka dispozice 2.pdf)	19 - 19
Příloha (UP 1.pdf)	20 - 20
Příloha (UP 2.pdf)	21 - 21
Příloha (novy UP 1.pdf)	22 - 22
Příloha (novy UP 2.pdf)	23 - 23
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [redacted] Zidenice 2.pdf)	24 - 29
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [redacted] Zidenice 1.pdf)	30 - 35

# Důvodová zpráva

## Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu na schválení úplatného nabytí:  
- id. 9/10 pozemku p. č. 7747/68, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.064 m<sup>2</sup>,  
- id. 9/10 pozemku p. č. 7966/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 118 m<sup>2</sup>,  
- id. 7/8 pozemku p. č. 8438/17, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 250 m<sup>2</sup>,  
vše v k. ú. Židenice z podílového spoluvlastnictví [redacted]  
[redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 1.923.825,- Kč.

Spoluvlastnické podíly pana [redacted] na předmětných pozemcích v k. ú. Židenice jsou zatíženy exekucí a nebudou tedy ze strany statutárního města Brna prozatím vykupovány.

## Vlastnictví pozemků

### Pozemky:

- p. č. 7747/68, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.064 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 7966/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 118 m<sup>2</sup>,  
oba v k. ú. Židenice jsou v podílovém spoluvlastnictví pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/10), pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/20), pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/20), pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/10), paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) a paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4).

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 8069 pro k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

[redacted] se stali podílovými spoluvlastníky pozemků v k. ú. Židenice na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví 392/91/4-RBD+RNP ze dne 9. 1. 2002, právní moc ke dni 25. 2. 2002.

[redacted] se stali podílovými spoluvlastníky pozemků v k. ú. Židenice na základě usnesení Městského soudu v Brně o schválení dědické dohody 85 D 494/2003-180 ze dne 14. 1. 2004, právní moc ke dni 2. 2. 2004.

[redacted] se stala podílovou spoluvlastnicí pozemků v k. ú. Židenice na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví 60 D-14/2010-70 ze dne 12. 7. 2010, právní moc ke dni 12. 7. 2010.

[redacted] se stala podílovou spoluvlastnicí pozemků v k. ú. Židenice na základě usnesení Městského soudu v Brně o vypořádání SJM a o dědictví 59 D-436/2021-36 ze dne 26. 4. 2021, právní moc ke dni 26. 4. 2021.

Pozemek p. č. 8438/17, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 250 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice je v podílovém spoluvlastnictví pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8), pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8), pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8), paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) a paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4).

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 9850 pro k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

[redacted] se stali podílovými spoluvlastníky pozemku v k. ú. Židenice na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví 392/91/9-RBD+RNP ze dne 24. 10. 2006, právní moc ke dni 19. 1. 2007.

[redacted] se stala podílovou spoluvlastnicí pozemku v k. ú. Židenice na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví 60 D-14/2010-70 ze dne 12. 7. 2010, právní moc ke dni 12. 7. 2010.

[redacted] se stala podílovou spoluvlastnicí pozemku v k. ú. Židenice na základě usnesení Městského soudu v Brně o vypořádání SJM a o dědictví 59 D-436/2021-36 ze dne 26. 4. 2021, právní moc ke dni 26. 4. 2021.

Spoluvlastnické podíly pana [REDAKCE] na předmětných pozemcích v k. ú. Židenice jsou zatíženy exekucí vedenou Exekutorským úřadem Přerov.

### **Popis nemovitých věcí**

Pozemky p. č. 7747/68 a p. č. 7966/39, oba v k. ú. Židenice jsou situovány do veřejné zeleně v lokalitě Hlíniště při ulici Jedovnická.

Pozemek p. č. 8438/17 v k. ú. Židenice je součástí veřejného prostranství zeleně při ulici Žarošická.

Pozemek p. č. 7747/68 v k. ú. Židenice je součástí nestavební-volně stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně, dále stavební návrhové zvláštní plochy pro rekreaci a částečně také nestavební-volně návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha rekreační zeleně.

Pozemek p. č. 7966/39 v k. ú. Židenice je součástí stavební návrhové zvláštní plochy pro rekreaci.

Pozemek p. č. 8438/17 v k. ú. Židenice je součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 7747/68 a p. č. 7966/39, oba v k. ú. Židenice součástí stabilizované plochy městské zeleně, přes kterou je v jižní polovině vedena územní rezerva dopravní infrastruktury Zi/R33.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 8438/17 v k. ú. Židenice součástí zastavitelné plochy komerční vybavenosti a částečně stabilizované plochy dopravní infrastruktury.

Dle sdělení společnosti Brněnské komunikace a.s. nejsou pozemky p. č. 7747/68, p. č. 7966/39 a p. č. 8438/17, vše v k. ú. Židenice dotčeny stavbou Silnice I/42 Brno, VMO Vinohrady – tunel Vinohrady.

### **Ocenění**

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Realizované prodeje pozemků (zeleň) určené k porovnání:

2019 ulice Věstonická, veřejná zeleň	1.400 Kč/m <sup>2</sup>
2021 ulice Novolíšeňská, veřejná zeleň	1.613 Kč/m <sup>2</sup>
2021 ulice Houbalova, veřejná zeleň	1.200 Kč/m <sup>2</sup>
2021 ulice Žarošická, veřejná zeleň	1.400 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na využití pozemků (veřejná zeleň), lokalitu, umístění byla navržena jednotková kupní cena ve výši **1.500 Kč/m<sup>2</sup>**.

### **Cena obvyklá**

Jednotková kupní cena	1.500 Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena za id. 9/10 pozemků p. č. 7747/68 a p. č. 7966/39	1.595.700,- Kč
Kupní cena za id. 7/8 pozemku p. č. 8438/17	328.125,- Kč

### **Kupní cena celkem**

**1.923.825,- Kč**

*Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.*

### **Komise majetková a Rada města Brna**

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/11**. konanou dne 25. 5. 2023 pod bodem č. 14.

Hlasování: 13 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna **hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejtl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/035.** konané dne 7. 6. 2023, bod č. 87.

**Schváleno jednomyslně 8 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	nepřítomen

## Závěr

S ohledem na výše uvedené je nyní orgánům města Brna navrhováno schválit:

a) nabytí id. 9/10 pozemků:

- p. č. 7747/68, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.064 m<sup>2</sup>,

- p. č. 7966/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 118 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Židenice z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/10), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/20), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/20), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1.595.700,- Kč.

b) nabytí id. 7/8 pozemku p. č. 8438/17, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 250 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 328.125,- Kč.

Předmětné pozemky v k. ú. Židenice jsou součástí veřejného prostranství, když se zde nachází sídlištní zeleň.

Spoluvlastnické podíly pana [redacted] na předmětných pozemcích v k. ú. Židenice jsou zatíženy exekucí vedenou Exekutorským úřadem Přerov, a proto nebudou prozatím vykupovány ze strany statutárního města Brna.

## Stanoviska dotčených orgánů

### OÚPR MMB:

**Pozemek p. č. 7747/68 v k. ú. Židenice**, obec Brno je součástí nestavební-volné stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně, dále stavební návrhové zvláštní plochy pro rekreaci a částečně také nestavební-volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha rekreační zeleně. Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořeny jako náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Plochy pro rekreaci jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani opatřením.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek součástí stabilizované plochy městské zeleně, přes kterou je v jižní polovině vedena územní rezerva dopravní infrastruktury Zi/R33.

**Pozemek p. č. 7966/39 v k. ú. Židenice**, obec Brno je součástí stavební návrhové zvláštní plochy pro rekreaci. Tyto plochy jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování.

Pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani opatřením.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek součástí stabilizované plochy městské zeleně, přes kterou je v jižní části vedena územní rezerva dopravní infrastruktury Zi/R33.

**Pozemek p. č. 8438/17 v k. ú. Židenice**, obec Brno je součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb s mírou stavebního využití určenou indexem podlažních ploch s hodnotou IPP=0,6. Tyto plochy jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách.

Pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani opatřením.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek součástí zastavitelné plochy komerční vybavenosti a částečně stabilizované plochy dopravní infrastruktury.

### městská část Brno-Vinohrady:

Rada městské části Brno-Vinohrady **souhlasila** na 2. schůzi konané dne 23. 11. 2022 s nabytím pozemků p. č. 8438/17, p. č. 7747/68 a p. č. 7966/39, vše v k. ú. Židenice, do vlastnictví statutárního města Brna.

Zastupitelstvo městské části Brno-Vinohrady **souhlasilo** na II. zasedání konaném dne 23. 1. 2023 s budoucí správou pozemků p. č. 8438/17, p. č. 7747/68 a p. č. 7966/39, vše v k. ú. Židenice v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna.

### Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

S odkupem pozemků p. č. 7747/68 a p. č. 7966/39, oba v k. ú. Židenice **souhlasí, bez připomínek**, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti.

S odkupem pozemku p. č. 8438/17 v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna **souhlasí**.

Společnost upozorňuje, že pozemek p. č. 8438/17 v k. ú. Židenice je dotčen uložením dešťové kanalizační stoky DN 800 včetně jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800 na každou stranu a ochranným pásmem vodovodního řádu DN 800, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. b) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 800 na každou stranu. Výše jmenované inženýrské sítě jsou v majetku statutárního města Brna a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují.

### Technické sítě Brno, akciová společnost:

S nabytím pozemků p. č. 7747/68, p. č. 7966/39 a p. č. 8438/17, vše v k. ú. Židenice do majetku statutárního města Brna **souhlasí**. Pozemky p. č. 7747/68 a p. č. 7966/39, oba v k. ú. Židenice nejsou

dotčeny zařízením veřejného osvětlení. Pozemek p. č. 8438/17 v k. ú. Židenice je dotčen zařízením veřejného osvětlení (podzemní kabely).

**Brněnské komunikace a.s.:**

Na předmětných pozemcích se nenachází kabelová vedení ve správě společnosti.

Na předmětných pozemcích se nenachází komunikační plochy ve správě společnosti.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.:**

Pozemek p. č. 8438/17 v k. ú. Židenice je součástí veřejného prostranství při nároží ulic Mikulovské a Žarošické. K navrhované dispozici pozemku **nemá** z hlediska zájmů DPMB, a.s. **žádné připomínky**.

Pozemek p. č. 7966/39 v k. ú. Židenice je součástí veřejné zeleně v lokalitě Hliniště (Růženin dvůr) při ulici Jedovnické. K navrhované dispozici pozemku **nemá** z hlediska zájmů DPMB, a.s. **žádné připomínky**.

Pozemek p. č. 7747/68 v k. ú. Židenice je součástí veřejné zeleně v lokalitě Hliniště (Růženin dvůr) při ulici Jedovnické. Ve východní části pozemku, při přilehlém chodníku, jsou vedeny napájecí a zpětné trakční kabely DPMB, a.s. S nabytím předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna **souhlasí** a považuje za logické zřízení služebnosti na přítomnou kabelovou trasu ve prospěch DPMB, a.s.

**EG.D, a.s.:**

V zájmovém území se nachází nadzemní vedení VVN, podzemní vedení VN, podzemní vedení NN a podzemní sdělovací vedení.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

**CETIN a.s.:**

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2023 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 9850

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

		1/8
		1/8
		1/8
		1/8
		1/4
		1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

8438/17

250 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov**

Povinnost k



Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Přerov 203 EX-04264/2023 -8 ze dne 16.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2023 08:42:07. Zápis proveden dne 20.03.2023; uloženo na prac. Brno-venkov Z-4463/2023-703**

Související zápisy

**Zrušen zákaz dle § 44a odst. 1 a podle § 47 odst.5/6 ex.řádu**

Listina **Oznámení o zakazu nakládat s nemovitostí 203 Ex-04264/2023 -29 ze dne 23.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2023 07:26:01. Zápis proveden dne 04.04.2023; uloženo na prac. Brno-město**

**Z-3707/2023-702**

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

**Parcela: 8438/17**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o **Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví čj. 392/91/9-RBD+RNP ze dne 24.10.2006. Právní moc ke dni 19.01.2007.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2023 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 9850

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Z-4935/2007-702

Pro:



- o Usnesení soudu o dědictví 60 D-14/2010 -70 Městský soud v Brně ze dne 12.07.2010. Právní moc ke dni 12.07.2010.

Z-18808/2010-702

Pro:



- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 59 D-436/2021 -36 Městský soud v Brně ze dne 26.04.2021. Právní moc ke dni 26.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2021 08:59:45. Zápis proveden dne 12.05.2021.

V-10074/2021-702

Pro:



---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.04.2023 08:26:04

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2023 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

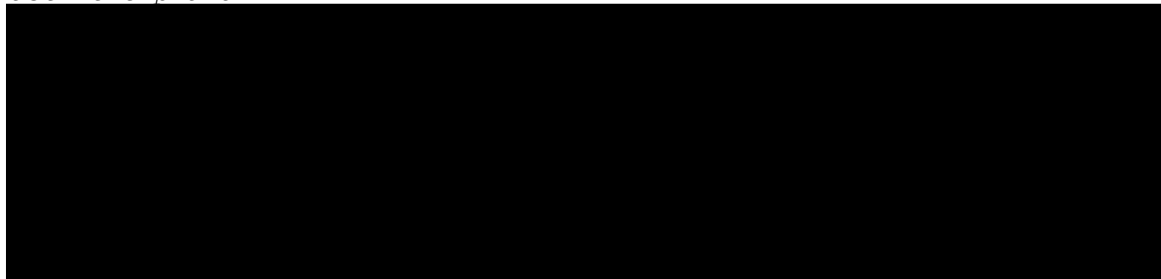
Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 8069

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo



1/10
3/20
3/20
1/10
1/4
1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
7747/68	1064	ostatní plocha	jiná plocha	
7966/39	118	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k



Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Přerov 203 EX-04264/2023 -8 ze dne 16.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2023 08:42:07. Zápis proveden dne 20.03.2023; uloženo na prac. Brno-venkov Z-4463/2023-703

Související zápisy

Zrušen zákaz dle § 44a odst. 1 a podle § 47 odst.5/6 ex.řádu

Listina Oznámení o zakazu nakládat s nemovitostí 203 Ex-04264/2023 -29 ze dne 23.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2023 07:26:01. Zápis proveden dne 04.04.2023; uloženo na prac. Brno-město

Z-3707/2023-702

## o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 7747/68

## o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Židenice

Povinnost k

Parcela: 7747/68, Parcela: 7966/39

Plomby a upozornění - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2023 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 8069

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

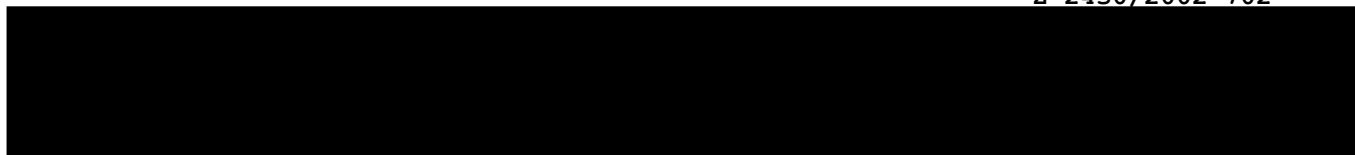
---

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví 392/91/4-RBD+RNP ze dne 09.01.2002. Právní moc ke dni 25.02.2002.

Z-2430/2002-702

Pro:



- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 85 D 494/2003 -180 Městského soudu v Brně ze dne 14.01.2004. Právní moc ke dni 02.02.2004.

Z-2709/2004-702

Pro:



- o Usnesení soudu o dědictví 60 D-14/2010 -70 Městský soud v Brně ze dne 12.07.2010. Právní moc ke dni 12.07.2010.

Z-18808/2010-702

Pro:



- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 59 D-436/2021 -36 Městský soud v Brně ze dne 26.04.2021. Právní moc ke dni 26.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2021 08:59:45. Zápis proveden dne 12.05.2021.

V-10074/2021-702

Pro:



---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.04.2023 08:28:18

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



pozemek p.č. 8438/17, k.ú. Židenice



pozemky p.č. 7747/68, 7966/39, k.ú. Židenice

FOTO 1



pozemek p.č. 7747/68, k.ú. Židenice

FOTO 2



pozemky p.č. 7747/68, 7966/39, k.ú. Židenice

FOTO 3



pozemky p.č. 7747/68, 7966/39, k.ú. Židenice

FOTO 4

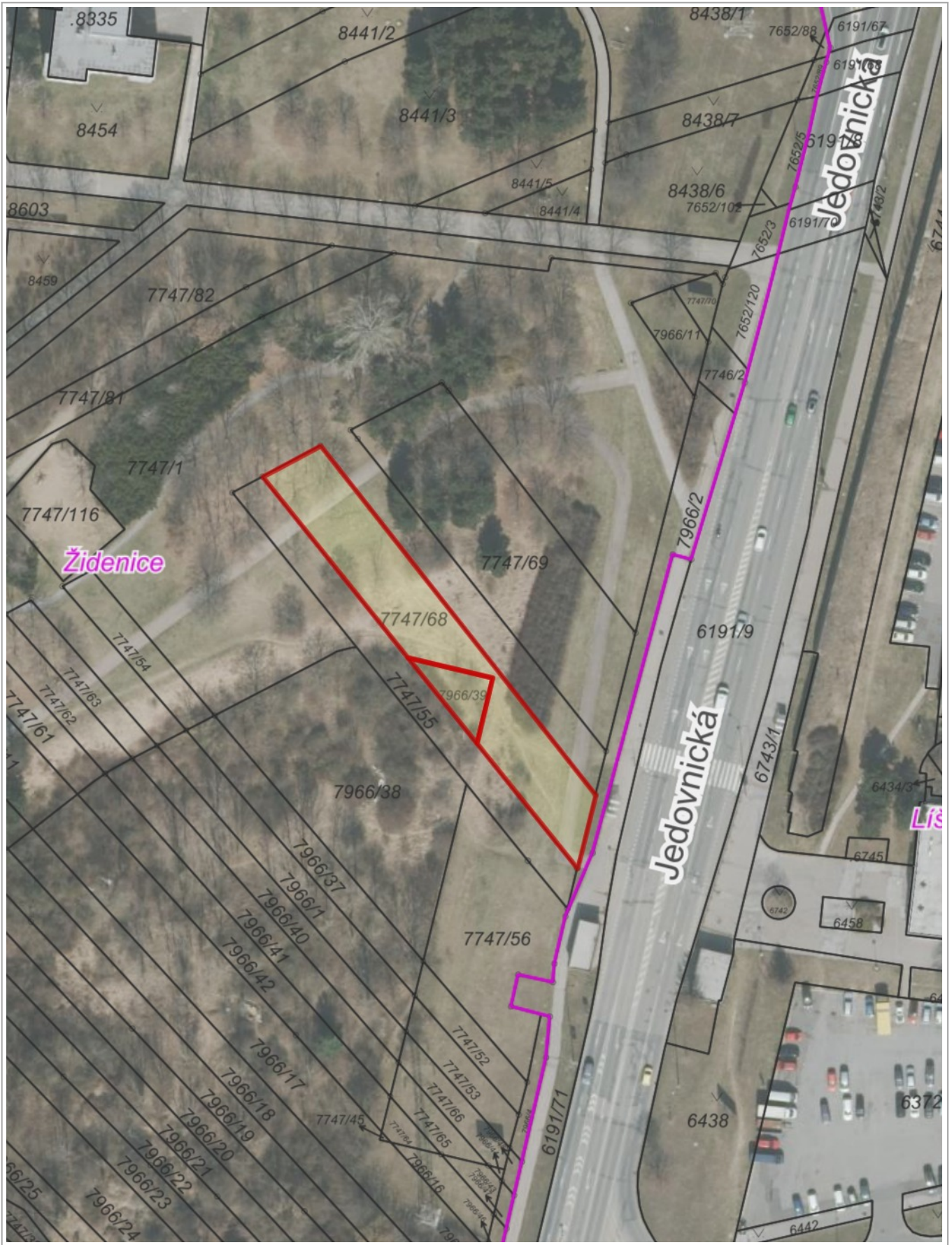


20 m

1 : 1 074

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



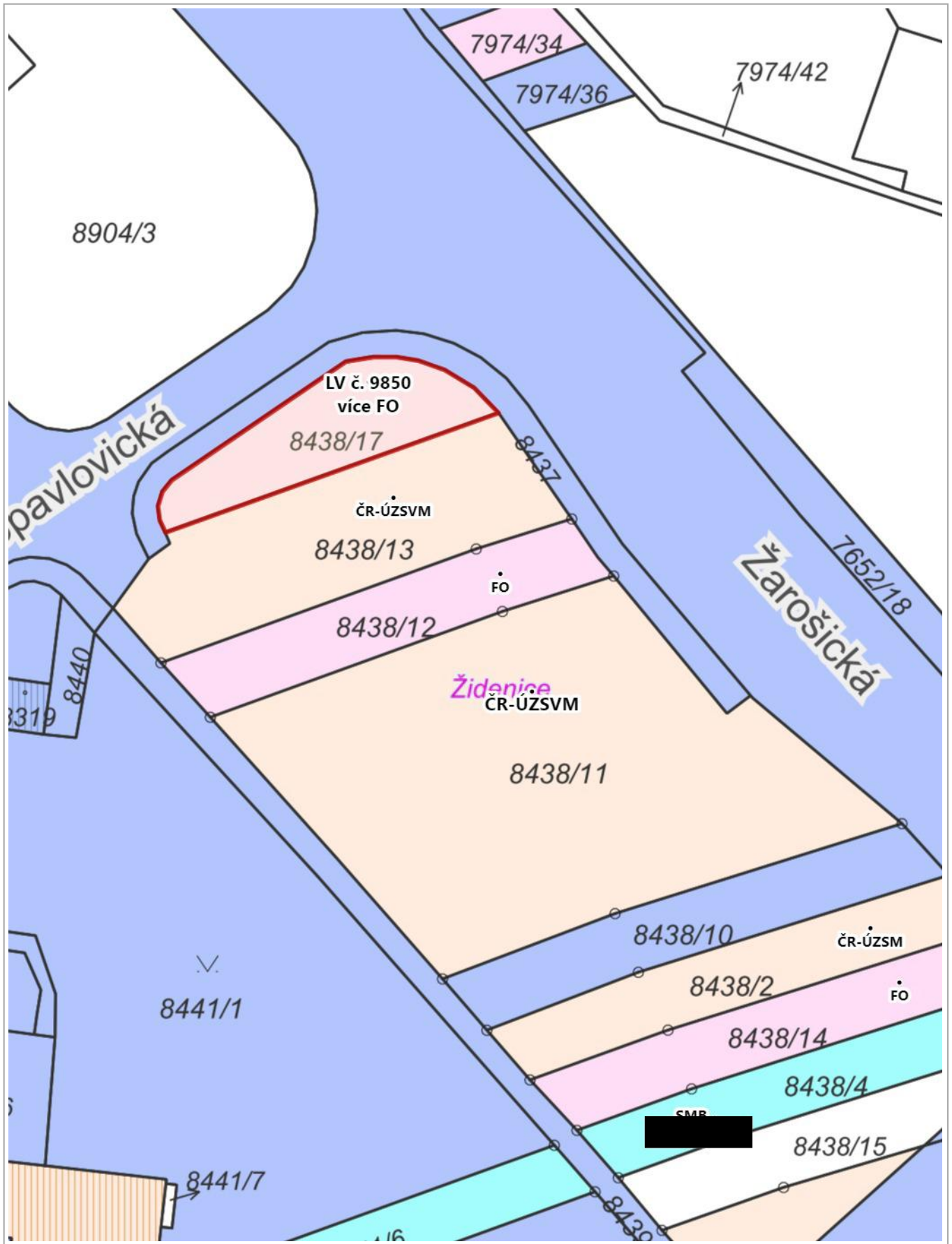


20 m

1 : 1 059



# Nabytí pozemku p.č. 8438/17, k.ú. Židenice



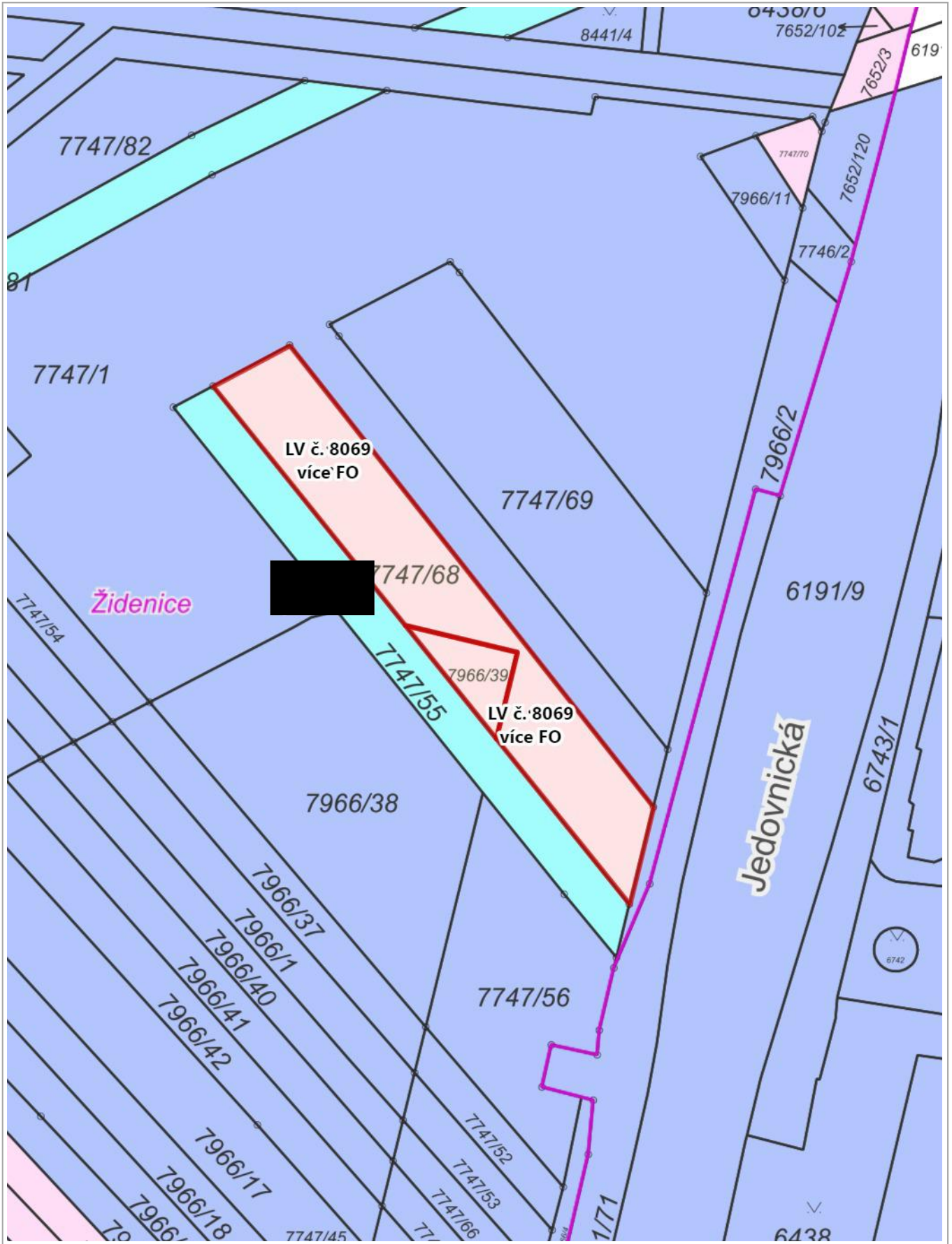
10 m

1 : 530

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



# Nabytí pozemků p.č. 7747/68, 7966/39, k.ú. Židenice

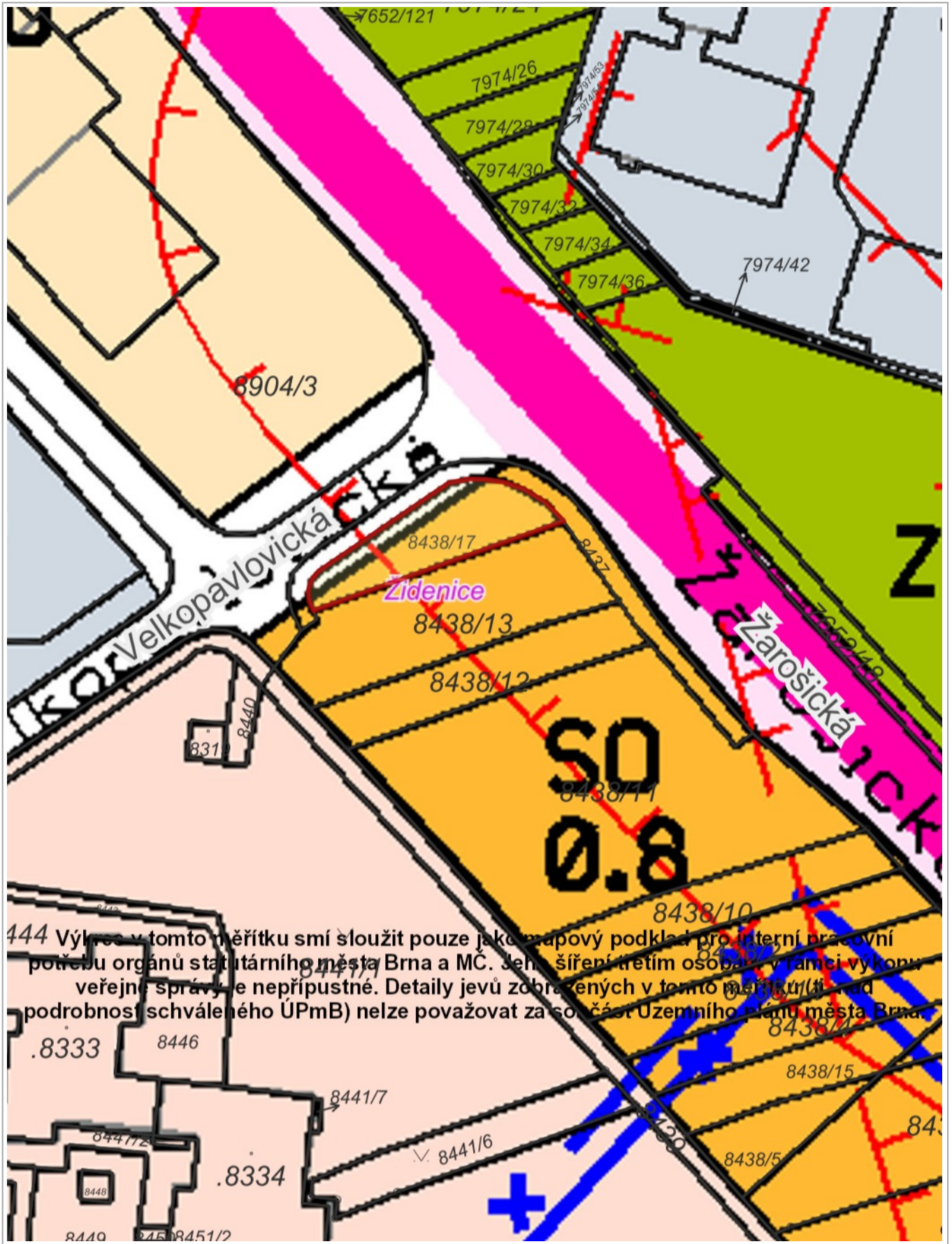


20 m

1 : 800

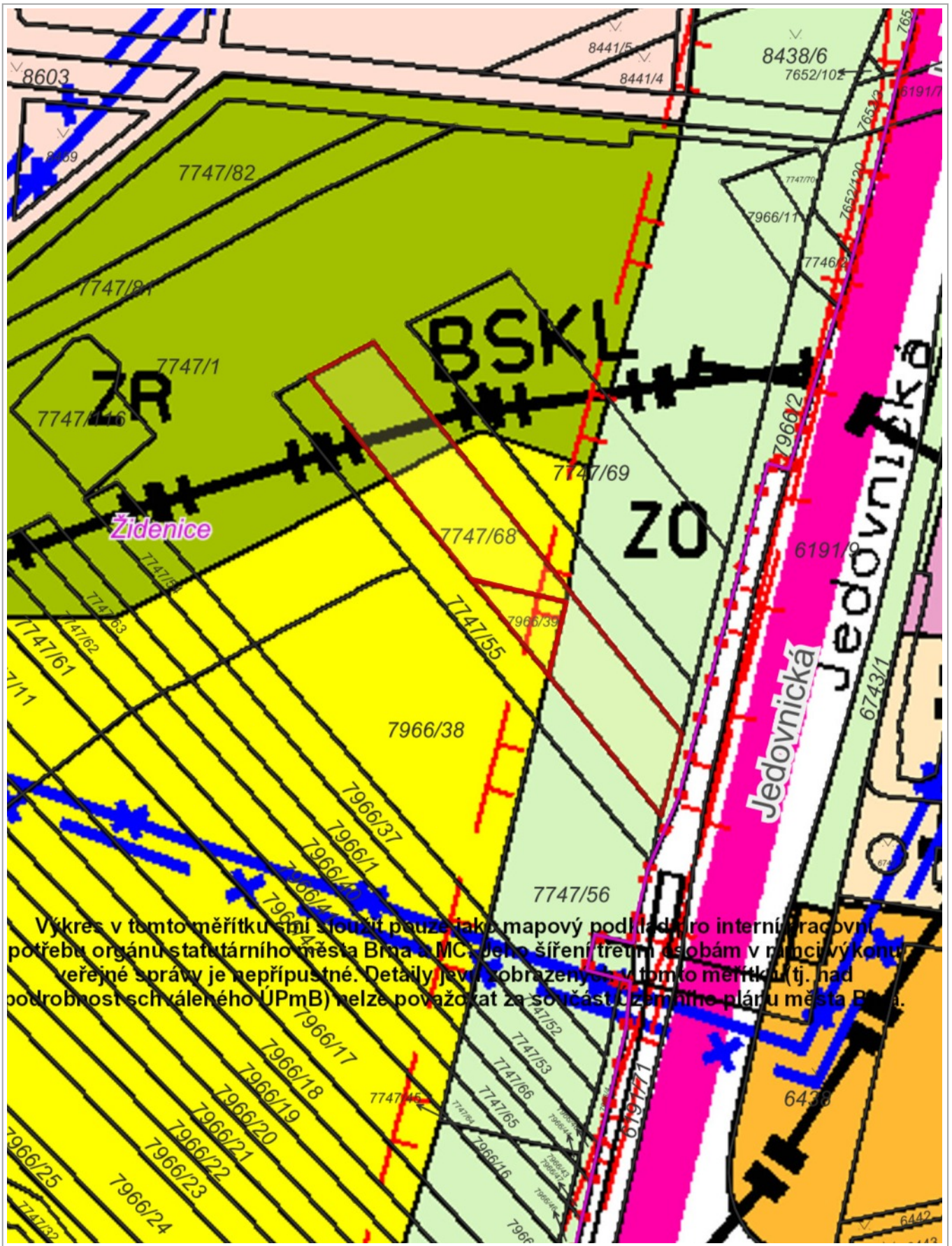
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



20 m

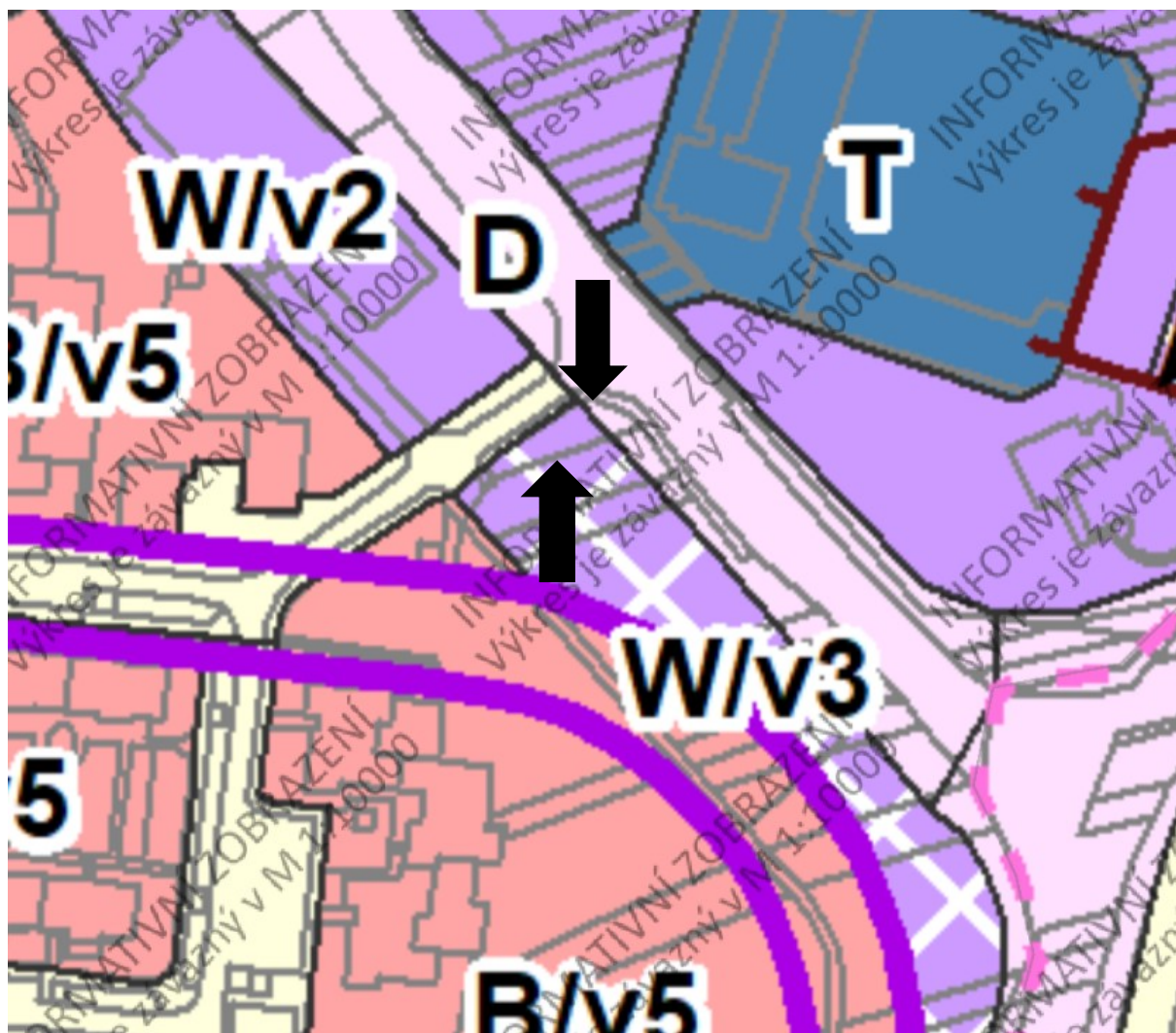
1 : 707



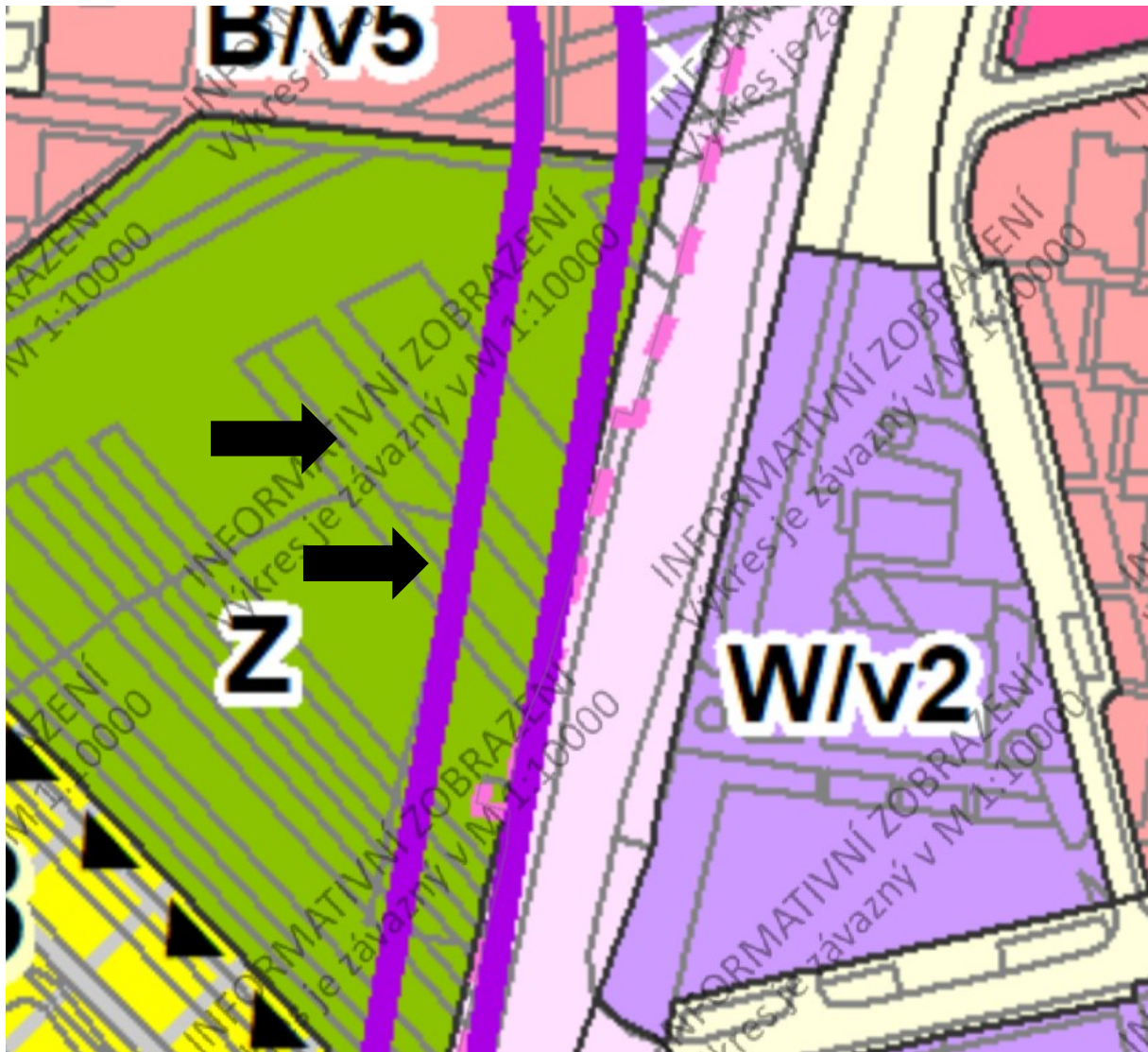
Výkres v tomto měřítku slouží pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna s MČ. Jeho šíření třetí osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily (ev. zobrazeny v tomto měřítku) (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást zemního plánu města Brna.



1 : 944



Podle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 8438/17 v k.ú. Židenice součástí zastavitelné plochy komerční vybavenosti a částečně součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury.



Podle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 7747/68, 7966/39 v k.ú. Židenice součástí stabilizované plochy městské zeleně (Z).

Statutární město Brno  
IČO: 449 92 785  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 111 246 222/0800

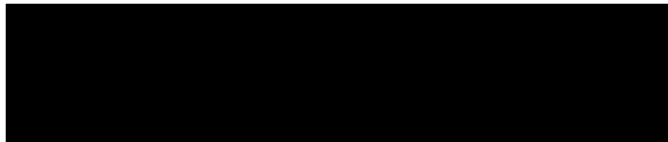
(dále jen „kupující“)

a



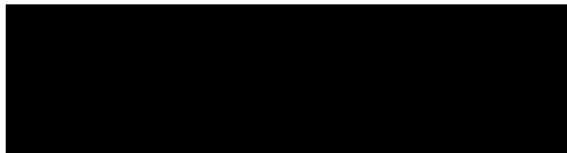
(dále jen „první prodávající“)

a



(dále jen „druhý prodávající“)

a



(dále jen „třetí prodávající“)

a



(dále jen „čtvrtá prodávající“)

a



(dále jen „pátá prodávající“)



(kupující a první, druhý, třetí, čtvrtá a pátá prodávající společně dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1. První prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/10 pozemků:
  - p. č. 7747/68, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.064 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 7966/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 118 m<sup>2</sup>,oba v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 8069 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Druhý prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 3/20 pozemků:
  - p. č. 7747/68, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.064 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 7966/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 118 m<sup>2</sup>,oba v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 8069 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Třetí prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 3/20 pozemků:
  - p. č. 7747/68, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.064 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 7966/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 118 m<sup>2</sup>,oba v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 8069 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
4. Čtvrtá prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/4 pozemků:
  - p. č. 7747/68, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.064 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 7966/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 118 m<sup>2</sup>,oba v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 8069 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
5. Pátá prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/4 pozemků:
  - p. č. 7747/68, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.064 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 7966/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 118 m<sup>2</sup>,oba v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 8069 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

### II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické podíly na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabyvá do svého podílového spoluvlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

### III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 1.595.700,- Kč (slovy: jeden milion pět set devadesát pět tisíc sedm set korun českých).

2. První prodávající obdrží částku ve výši 177.300,- Kč (slovy: sto sedmdesát sedm tisíc tři sta korun českých) na bankovní účet prvního prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, druhý prodávající obdrží částku ve výši 265.950,- Kč (slovy: dvě stě šedesát pět tisíc devět set padesát korun českých) na bankovní účet druhého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, třetí prodávající obdrží částku ve výši 265.950,- Kč (slovy: dvě stě šedesát pět tisíc devět set padesát korun českých) na bankovní účet třetího prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, čtvrtá prodávající obdrží částku ve výši 443.250,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet tři tisíc dvě stě padesát korun českých) na bankovní účet páté prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy a pátá prodávající obdrží částku ve výši 443.250,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet tři tisíc dvě stě padesát korun českých) na bankovní účet šesté prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví a v části „C“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu. V části „D“ listu vlastnictví bude toliko uvedeno Změna výměr obnovou operátu, povinnost k parcele 7747/68 a Pozemek se nachází v dobývacím prostoru Židenice, povinnost k parcele 7747/68, 7966/39.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

#### IV.

1. Proávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Proávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Proávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

#### VII.

1. Prodávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

#### VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran

učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech. Prodávající obdrží každý po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne .....2023.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

.....  
V ..... dne .....

.....  
.....

V ..... dne .....

.....  
[Redacted]

V ..... dne .....

.....  
[Redacted]

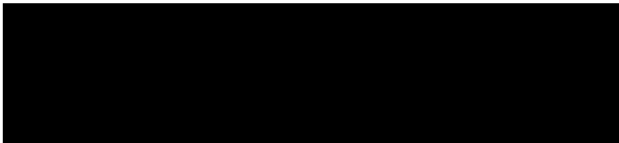
V ..... dne .....

.....  
[Redacted]

Statutární město Brno  
IČO: 449 92 785  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 111 246 222/0800

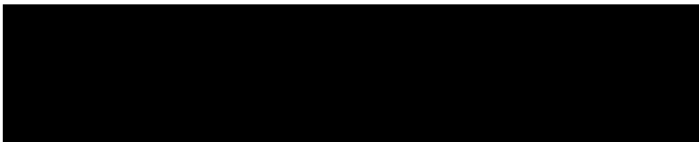
(dále jen „kupující“)

a



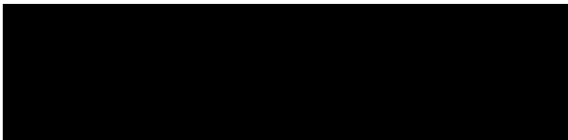
(dále jen „první prodávající“)

a



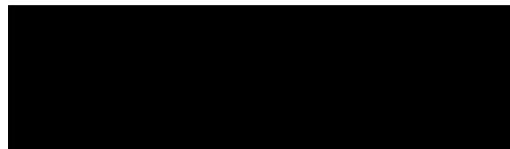
(dále jen „druhý prodávající“)

a



(dále jen „třetí prodávající“)

a



(dále jen „čtvrtá prodávající“)

a



(dále jen „pátá prodávající“)

(kupující a první, druhý, třetí, čtvrtá a pátá prodávající společně dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1. První prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/8 pozemku p. č. 8438/17, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 250 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 9850 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Druhý prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/8 pozemku p. č. 8438/17, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 250 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 9850 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Třetí prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/8 pozemku p. č. 8438/17, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 250 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 9850 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
4. Čtvrtá prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/4 pozemku p. č. 8438/17, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 250 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 9850 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
5. Pátá prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/4 pozemku p. č. 8438/17, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 250 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 9850 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

### II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické podíly na pozemku blíže specifikovaném v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabyvá do svého podílového spoluvlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

### III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 328.125,- Kč (slovy: tři sta dvacet osm tisíc sto dvacet pět korun českých).
2. První prodávající obdrží částku ve výši 46.875,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc osm set sedmdesát pět korun českých) na bankovní účet prvního prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, druhý prodávající obdrží částku ve výši 46.875,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc osm set sedmdesát pět korun českých) na bankovní účet druhého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, třetí prodávající obdrží částku ve výši 46.875,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc osm set sedmdesát pět korun českých) na bankovní účet třetího prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, čtvrtá prodávající obdrží částku ve výši 93.750,- Kč (slovy: devadesát tři tisíc sedm set padesát korun českých) na bankovní účet čtvrté prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy a pátá prodávající obdrží částku ve výši 93.750,- Kč (slovy: devadesát tři tisíc sedm set padesát korun českých) na bankovní účet páté prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném

k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví a v části „C“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu. V části „D“ listu vlastnictví bude toliko uvedeno Změna výměr obnovou operátu, povinnost k parcele 8438/17.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

#### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.



## VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

## VII.

1. Prodávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

## VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech. Prodávající obdrží každý po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
7. Proávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... konaném dne .....2023.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

.....  
[redacted]

V ..... dne .....

.....  
[redacted]

V ..... dne .....

.....  
[Redacted]

V ..... dne .....

.....  
[Redacted]

V ..... dne .....

.....  
[Redacted]