

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 20.6.2023

## 105. Návrh nabytí pozemku p. č. 1778/4 v k. ú. Slatina pro stavbu "Brno, Tuřanka I – rekonstrukce kanalizace a vodovodu" – návrh kupní smlouvy

### Anotace

V souvislosti se stavbou "Brno, Tuřanka I – rekonstrukce kanalizace a vodovodu" je Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh nabytí pozemku p. č. 1778/4 v k. ú. Slatina od Sportovního klubu Slatina, z. s. Kupní cena činí 67.190,00 Kč bez DPH.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemku p. č. 1778/4 v k. ú. Slatina v rámci stavby "Brno, Tuřanka I – rekonstrukce kanalizace a vodovodu" za dohodnutou kupní cenu 67.190,00 Kč bez DPH, stanovenou znaleckým posudkem č. 3266-40/2022, od Sportovního klubu Slatina, z. s., IČO: 005 32 967, se sídlem Tuřanka 1260/1, Slatina, 627 00 Brno, za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ..... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/026 konané dne 5. 4. 2023 a **doporučila ke schválení.**

Schváleno jednomyslně 8 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Tomáš Pivec**

vedoucí odboru - Odbor investiční

6.6.2023 v 08:08

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

13.6.2023 v 13:32

**Obsah materiálu**

|  |         |
|--|---------|
| Návrh usnesení   | 1 - 1   |
| Obsah materiálu  | 2 - 2   |
| Důvodová zpráva  | 3 - 3   |
| Příloha (2 SoPPS_Sportovní_Klub_Slatina.pdf)                           | 4 - 6   |
| Příloha (3 GP_1.11.2022.pdf)   | 7 - 10  |
| Příloha (4 Informace o pozemku p.č. 1778_1.pdf)                        | 11 - 11 |
| Příloha (5 Vyjádření MO MMB ke správě pozemků.pdf)                     | 12 - 12 |
| Příloha (7 ZP_cena administrativní.pdf)                                | 13 - 25 |
| Příloha (8 ZP_cena obvyklá.pdf)  | 26 - 40 |
| Příloha k usnesení (1SK SLATINA_smlouva_pozemek_1778_1_2022 návrh.pdf) | 41 - 44 |

## Důvodová zpráva

Odbor investiční Magistrátu města Brna realizoval stavbu „**Brno, Tuřanka I – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“ (dále jen „stavba“), která byla zajišťována Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4. 6. 2001. Stavba byla zkolaudována v roce 2022. Statutární město Brno (dále jen „SMB“) bylo stavebníkem a investorem akce.

Uvedenou stavbou je dotčen mimo jiné pozemek **p. č. 1778/1** o výměře 320 m<sup>2</sup> v **k. ú. Slatina**, který je ve vlastnictví **Sportovního klubu Slatina, z. s., IČO: 005 32 967, se sídlem Tuřanka 1260/1, 627 00 Brno - Slatina** (dále jen „vlastník dotčeného pozemku“). Na uvedeném pozemku se nachází chodník ve vlastnictví statutárního města Brna. Vlastník dotčeného pozemku uzavřel dne 24. 7. 2015 se statutárním městem Brnem smlouvu o právu provést stavbu, kterou bylo mezi účastníky ujednáno, že po provedení stavby bude část pozemku dotčená chodníkem oddělena a vlastnictví k této části pozemku bude převedeno na statutární město Brno.

Po dokončení stavby byl pozemek p. č. 1778/1 rozdělen geometrickým plánem č. 3562-55/2022 ze dne 1. 11. 2022 na pozemky p. č. 1778/1 a p. č. 1778/4.

Kolektivním orgánům města Brna je předkládán návrh kupní smlouvy (dále jen „smlouva“) mezi Sportovním klubem Slatina, z. s. jako prodávajícím a SMB jako kupujícím. Předmětem kupní smlouvy je pozemek **p. č. 1778/4** o výměře 69 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází chodník.

Kupní cena převáděného pozemku ve výši **67.190,- Kč** byla stanovena jako administrativní cena nemovité věci znaleckým posudkem č. 3266-40/2022 znalce [redacted] ze dne 21. 11. 2022. Obvyklou cenu nemovité věci stanovil znalec [redacted] znaleckým posudkem č. 3267-41/2022 ve výši 110.400,- Kč, avšak vlastník dotčeného pozemku souhlasí s prodejem pozemku p. č. 1778/4 za administrativní cenu v celkové výši 67.190,- Kč bez DPH, přičemž vlastník pozemku prohlásil, že není plátcem DPH.

**Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna v oddíle č. 2321 ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD, ORG 2807.**

Komise majetková RMB R9/KM/07 na svém zasedání konaném dne 30.03.2023 materiál projednala pod bodem č. 07/01:

Hlasování: 12- pro, 0- proti, -se zdržel /13 členů

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato.**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/026 konané dne 5. 4. 2023 a **doporučila ke schválení.**

Schváleno jednomyslně 8 členy.

|                  |               |               |                 |                    |           |                       |                           |                    |                    |                |
|------------------|---------------|---------------|-----------------|--------------------|-----------|-----------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | Mgr.<br>Suchý | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc. Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonhová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | ----          | pro             | pro                | pro       | pro                   | pro                       | nepř.              | ----               | pro            |

Smlouva o právu provést stavbu  
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník, v platném znění a v souladu se  
zákonem č. 183/2006 Sb. – stavební zákon v platném znění, mezi smluvními stranami:

Právnícká osoba:  
Obchodní firma: Sportovní Klub Slatina  
Sídlo: Tuřanka 1, č.p. 1260, 627 00 Brno - Slatina  
Zástupce: XXXXXXXXXX  
IČ : 532967  
dále jako „vlastník pozemku“

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ: 44992785  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálen, primátorem města Brna  
k podpisu této smlouvy byla pověřena Radou města Brna Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru  
investičního Magistrátu města Brna, a to usnesením schůze RMB č. R7/018 konané dne  
21.4.2015  
dále jako „stavebník“

#### I.

Stavebník požádal vlastníka pozemku p.č.1778/1 v k.ú. Slatina, obec Brno, zapsaného na LV  
č. 2743 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město,  
o uzavření této smlouvy, prokazující dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. právo stavebníka  
na tomto pozemku provést obnovu komunikace - chodníku v ulici Tuřanka.

#### II.

Na uvedeném pozemku je plánováno v rámci provádění stavby „Brno, Tuřanka I,  
rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ provedení obnovy komunikace - chodníku. Část  
pozemku v komunikaci – chodníku je vyznačena v příložené katastrální mapě – převzaté  
z projektové dokumentace pro řízení dle stavebního zákona, vyhotovené společností Sweco  
Hydroprojekt a.s.OZ Brno, Minská 18, Brno, číslo zakázky 21 4063 0100.

#### III.

Vlastník pozemku uděluje touto smlouvou stavebníkovi právo provést stavbu uvedenou  
v článku II. této smlouvy na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy za těchto  
oboustranně dohodnutých podmínek:

1. Smlouva bude doložena při řízení dle stavebního zákona č.183/2006 Sb. jako nezbytný doklad stavebníka.
2. Obě strany prohlašují, že práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Vlastník pozemku se zavazuje, že v případě prodeje dotčeného pozemku třetí osobě, bude třetí osobu písemně informovat o existenci této smlouvy o právu stavby a přenesení na třetí osobu smluvně všechny závazky, které vyplývají z této smlouvy.
3. Smluvní strany se shodly, že mají zájem na vyřešení vzájemného vztahu části pozemku v komunikaci - chodníku – v ulici Tuřanka - dotčeného budoucí stavbou.

Obě strany budou jednat o majetkoprávním vypořádání tj. o vyřešení vztahu k pozemku výkupem po ukončení stavby. Na základě skutečného zaměření po provedení stavby bude část pozemku oddělena geometrickým plánem, který bude součástí kupní smlouvy. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem v době projednání kupní smlouvy.

#### IV.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nevýhodných podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Vlastník pozemku obdrží jeden stejnopis a stavebník dva stejnopisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí smlouvy je katastrální mapa s vyznačením stavby na uvedeném pozemku.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

24 -07- 2015

V Brně dne ..... STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

V Brně dne 23.6.2015 .....

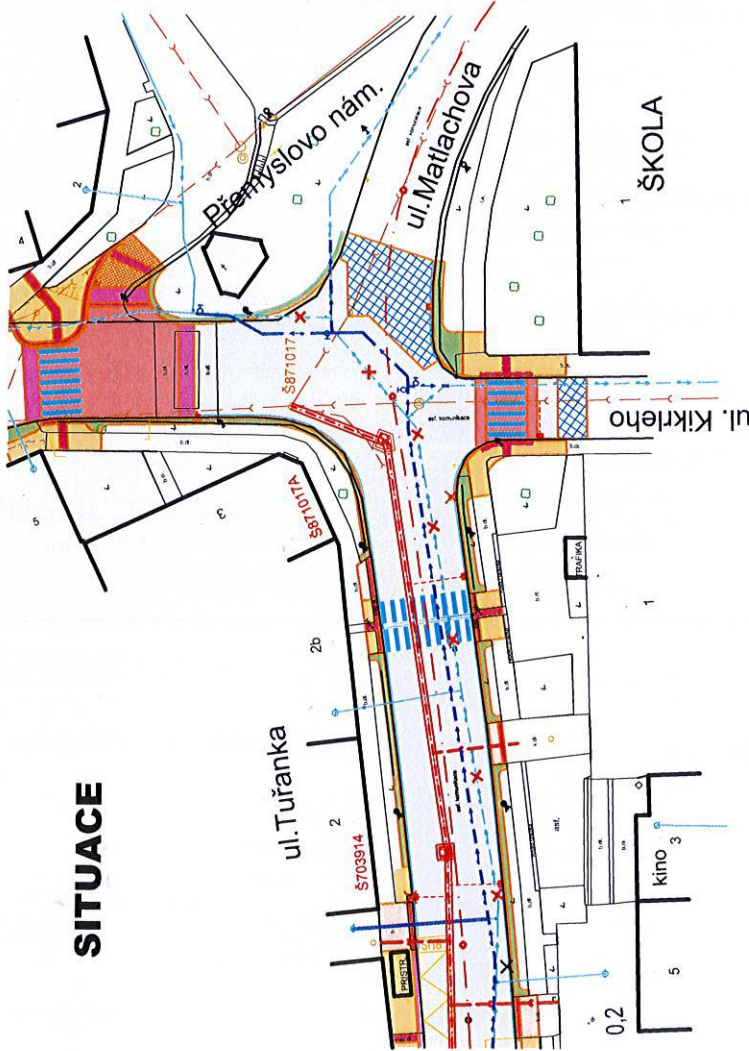
.....  
za statutární město Brno  
Ing. Jana Jakubů  
vedoucí Odboru investičního MMB

za Sportovní Klub Slatina  
.....  
.....

# BRNO, TUŘANKA I

REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU

## SITUACE



## LEGENDA:

- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - PŘEDPOKLÁDANÁ POLOHA (kusé informace o přípoje)
- VODOVODNÍ RAD - tlakové pásmo 3.7 VDJ Řečkovice 328.0
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

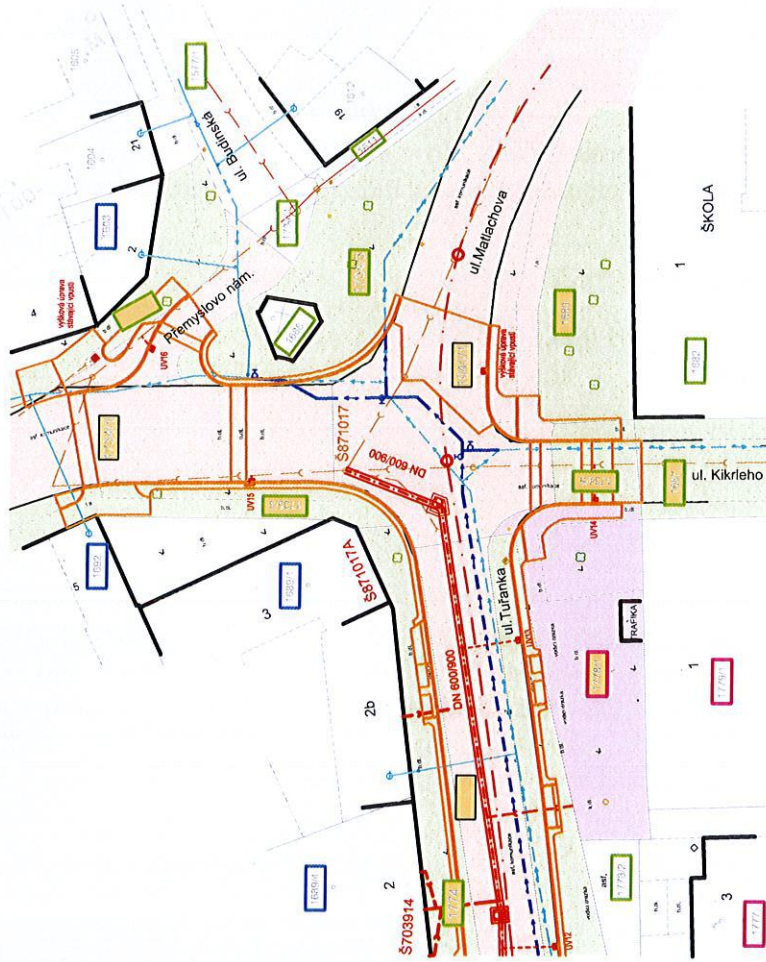
## LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽ. SÍTÍ:

- NAVRŽENÁ TRASA REKONSTRUOVANÉ KMENOVÉ STOKY "C"
- REKONSTRUKCE KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
- NAVRŽENÁ TRASA REKONSTRUOVANÉHO VODOVODU
- REKONSTRUKCE VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

## LEGENDA KOMUNIKAČNÍCH ÚPRAV

- ŽIVIČNÁ VOZOVKA, PROTHLUKOVÁ
- ŽIVIČNÁ VOZOVKA, FREZOVÁNÍ
- DLÁŽĚNÁ VOZOVKA, ZPOMALOVACÍ PRÁHY
- ZAPRAVENÍ DLÁŽĚNÝCH VJEZDŮ
- ZAPRAVENÍ DLÁŽĚNÝCH CHODNÍKŮ
- ZAPRAVENÍ ZELENÝCH PLOCH

## VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ MAPY





**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

| Dosavadní stav                |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |                                |                              |                       |  |                        |                         |                                  |    |               |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|------------------------|-------------------------|----------------------------------|----|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Zpús. určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |                                  |    |               |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                       | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu<br>ha m <sup>2</sup> |    | Označení dílu |
| 1778/1                        | 3              | 20             | ostat. pl.<br>ostat.komunikace | 1778/1                        | 2              | 51             | ostat. pl.<br>ostat.komunikace |                              | 2                     | 1778/1   |                        | 2743                    | 2                                | 51 |               |
|                               |                |                |                                | 1778/4                        |                | 69             | ostat. pl.<br>ostat.komunikace |                              | 0                     | 1778/1   |                        | 2743                    |                                  |    | 69            |
| 1948/1                        | 21             | 38             | zast. pl.<br>společný dvůr     | 1948/1                        | 20             | 79             | zast. pl.<br>společný dvůr     |                              | 0                     | 1948/1   |                        | 3928                    | 20                               | 79 |               |
|                               |                |                |                                | 1948/19                       |                | 59             | ostat. pl.<br>ostat.komunikace |                              | 2                     | 1948/1   |                        | 3928                    |                                  |    | 59            |
| 1948/7                        |                | 46             | zast. pl.<br>společný dvůr     | 1948/7                        |                | 34             | zast. pl.<br>společný dvůr     |                              | 0                     | 1948/7   |                        | 3928                    |                                  |    | 34            |
|                               |                |                |                                | 1948/20                       |                | 12             | ostat. pl.<br>ostat.komunikace |                              | 2                     | 1948/7   |                        | 3928                    |                                  |    | 12            |
|                               | 25             | 04             |                                |                               | 25             | 04             |                                |                              |                       |  |                        |                         |                                  |    |               |

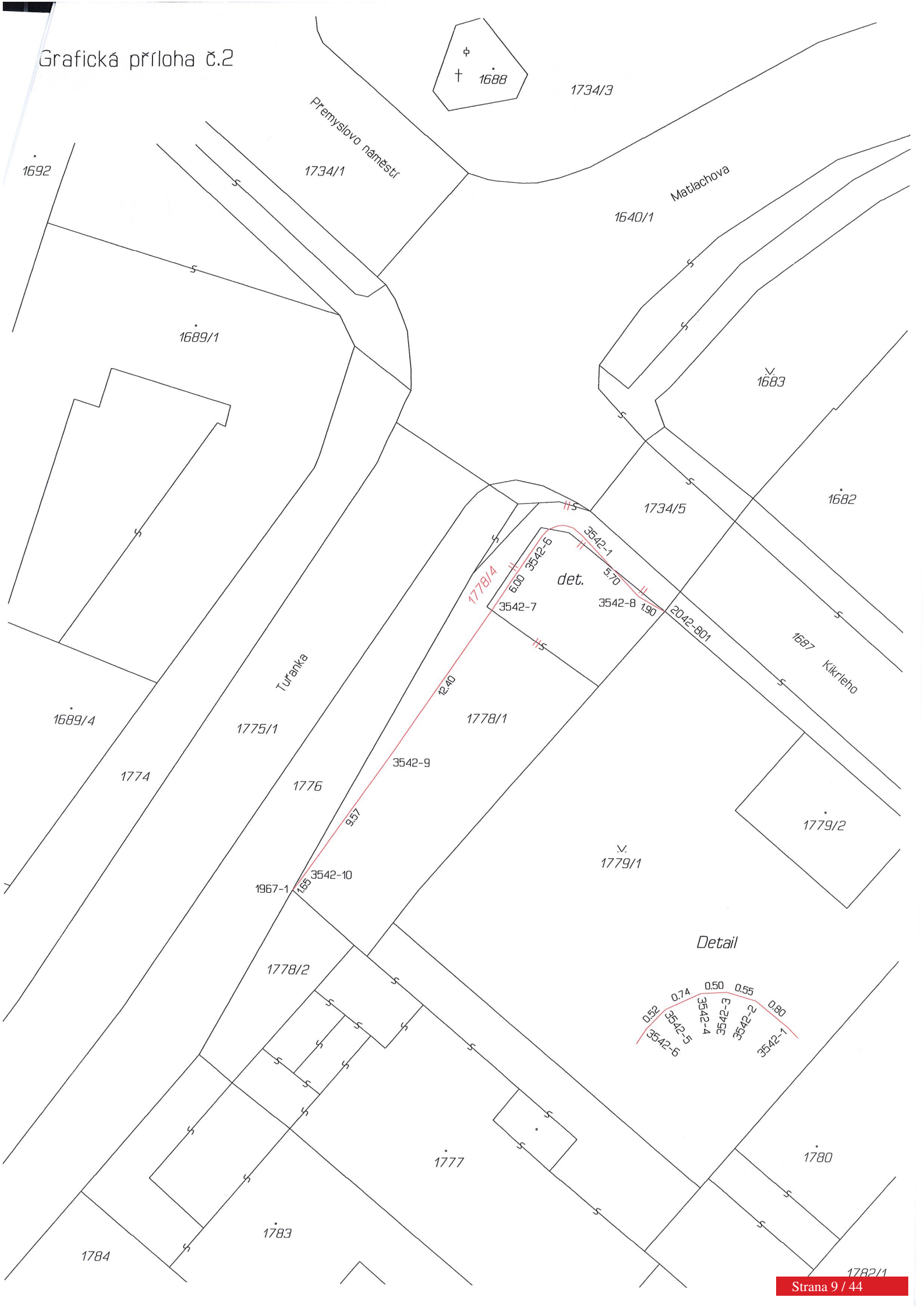
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

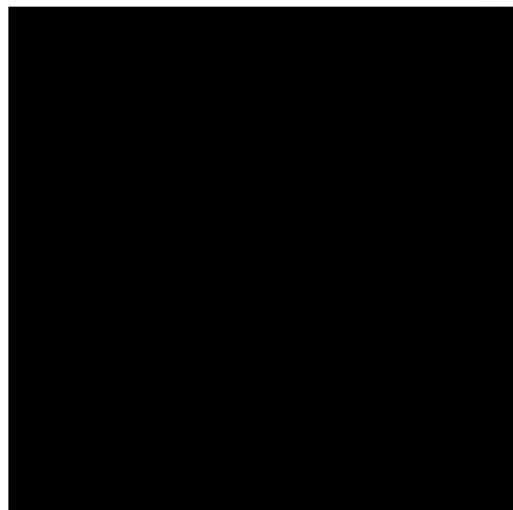
| číslo bodu | Y         | X          | kód kvality | poznámka    |
|------------|-----------|------------|-------------|-------------|
| 688-20     | 592821.40 | 1163598.55 | 3           | hřeb        |
| 688-23     | 592824.58 | 1163601.11 | 3           | obrubník    |
| 688-57     | 592818.59 | 1163596.49 | 3           | obrubník    |
| 1967-1     | 592619.24 | 1163433.48 | 3           | obrubník    |
| 2042-801   | 592594.16 | 1163414.12 | 3           | zdědný plot |
| 3542-1     | 592599.91 | 1163408.95 | 3           | obrubník    |
| 3542-2     | 592600.53 | 1163408.45 | 3           | obrubník    |
| 3542-3     | 592601.07 | 1163408.29 | 3           | obrubník    |
| 3542-4     | 592601.57 | 1163408.32 | 3           | obrubník    |
| 3542-5     | 592602.24 | 1163408.63 | 3           | obrubník    |
| 3542-6     | 592602.60 | 1163409.01 | 3           | obrubník    |
| 3542-7     | 592605.88 | 1163414.03 | 3           | obrubník    |
| 3542-8     | 592595.99 | 1163413.10 | 3           | obrubník    |
| 3542-9     | 592612.79 | 1163424.29 | 3           | obrubník    |
| 3542-10    | 592618.27 | 1163432.15 | 3           | obrubník    |
| 3542-13    | 592784.11 | 1163571.18 | 3           | obrubník    |
| 3542-14    | 592797.66 | 1163581.10 | 3           | obrubník    |
| 3542-19    | 592808.02 | 1163588.51 | 3           | obrubník    |
| 3542-20    | 592810.16 | 1163590.22 | 3           | obrubník    |
| 3542-21    | 592811.44 | 1163588.45 | 3           | obrubník    |
| 3542-22    | 592815.67 | 1163591.47 | 3           | obrubník    |
| 3542-23    | 592814.35 | 1163593.21 | 3           | obrubník    |

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>rozdělení pozemku  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                         | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |
|   | Jméno, příjmení:  |   |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1641/96              | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1641/96  |
|   | Dne: 1.listopadu 2022      Číslo: 66/2022   | Dne: 9.listopadu 2022      Číslo: 54/2022   |
| Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.  |   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel:<br> GEOPEN s.r.o.<br>Husovická 892/9<br>614 00 Brno<br>IČ: 46342745                 | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                                       |   |
| Číslo plánu: 3562-55/2022   | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                             |   |
| Okres: Brno-město   |  |   |
| Obec: Brno  | KÚ pro Jihomoravský kraj  |   |
| Kat. území: Slatina   | KP Brno-město   |   |
| Mapový list: KMD  | PGP-2056/2022-702   |   |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br>viz seznam souřadnic | 2022.11.04 10:37:16 +01'00'   |   |



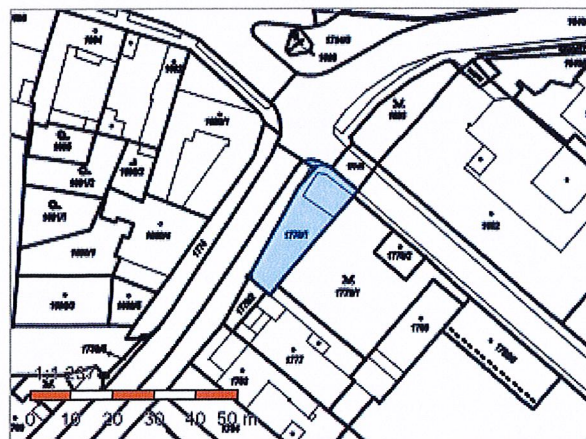






## Informace o pozemku

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">1778/1</a>              |
| Obec:                     | <a href="#">Brno [582786]</a>       |
| Katastrální území:        | <a href="#">Slatina [612286]</a>    |
| Číslo LV:                 | <a href="#">2743</a>                |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 320                                 |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí        |
| Mapový list:              | <a href="#">KMD</a>                 |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití:           | ostatní komunikace                  |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                      |



## Vlastníci, jiní oprávnění

|   |       |
|---|-------|
| Vlastnické právo  | Podíl |
| Sportovní klub Slatina, z.s., Tuřanka 1260/1, Slatina, 62700 Brno |       |

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

|                               |
|-------------------------------|
| Typ                           |
| Věcné břemeno (podle listiny) |
| Věcné břemeno cesty           |
| Věcné břemeno vedení          |

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.12.2022 14:00.

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:


NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/474693/2022

DS

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

  
Pisárecká 555/1a, Pisárky  
603 00 Brno

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

  
a7kbrn

DATUM:

23.11.2022

POČET LISTŮ:

01

Vyjádření ke správě k pozemkům v k.ú.Slatina – stavba: Tuřanka I – rekonstrukce kanalizace a vodovodu

Vážený paní,

v souvislosti s připravovaným majetkoprávním vypořádáním pro výše uvedenou stavbu jste nás požádali o určení správce k budoucím nově vytvořeným pozemkům p.č.1778/4, 1948/19 a 1948/20 k.ú.Slatina, geometrickým plánem č.3662-55/2022 Slatina.

K pozemku p.č.1778/4 k.ú.Slatina, kde je situován chodník ve vlastnictví st. města Brna včetně komunikační zeleně vykonává správu společnost BKOM, a.s., Na pozemku p.č.1948/20 k.ú.Slatina je místní komunikace ve správě spol. BKOM.a.s. Na pozemku p.č.1948/19 k.ú.Slatina je zčásti chodník ve správě BKOM, a.s. a z části zastávka MHD, kterou udržuje Městská část Brno – Slatina.

S pozdravem

  
vedoucí Majetkového odboru MMB

POČET PŘÍLOH:

NA VĚDOMÍ:

# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3266 – 40/2022

---

**Předmět ocenění:** Stanovení ceny administrativní nemovitých věcí – pozemků parc. č. 1778/4, parc. č. 1948/19 a parc. č. 1948/20, katastrální území Slatina, obec Brno, okr. Brno – město

**Znalec:** 

Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika odvětví Oceňování nemovitých věcí

**Zadavatel posudku:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
603 00 Brno

**Číslo objednávky:** VOBJ-2022-710-000056

**Datum, ke kterému je provedeno ocenění:** 15.9.2022

V Brně dne 21.11.2022

Tento znalecký posudek obsahuje 12 stran včetně příloh a předává se ve dvou vyhotoveních.

# **1. Zadání znaleckého posudku**

## **1.1. Odborná otázka zadavatele**

Určit cenu administrativní (zjištěnou) nemovitých věcí – pozemků parc. č. 1778/4, parc. č. 1948/19 a parc. č. 1948/20, katastrální území Slatina, obec Brno, okr. Brno – město

## **1.2. Účel posudku**

Podklad pro sjednání ceny při prodeji

## **1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku**

Objednatelem znaleckého posudku nebyly sděleny skutečnosti mající vliv na stanovení ceny zjištěné (administrativní).

# **2. Výčet podkladů**

Pro vypracování posudku byly použity následující podklady:

2.1. Informace o pozemku, LV 2743, katastrální území Slatina, obec Brno, okr. Brno - město, k datu 9.10.2022

Vlastník:

Sportovní klub Slatina, z.s., Tuřanka 1260/1, Slatina, 627 00 Brno

Pozemky:

- parc. č. 1778/1, ostatní plocha, výměra 320 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace

Dle GP 3562-55/2022 je vyčleněna část pozemku, a to parc. č. 1778/4, výměra 69 m<sup>2</sup>, v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace

2.2. Informace o pozemku, LV 3928, katastrální území Slatina, obec Brno, okr. Brno - město, k datu 9.10.2022

Vlastník:

LAZZA a.s., Tuřanka 574/34, Slatina, 627 00 Brno

Pozemky:

- parc. č. 1948/1, zastavěná plocha, výměra 2138 m<sup>2</sup>, společný dvůr

Dle GP 3562-55/2022 vyčleněna část pozemku parc. č. 1948/19, výměra 59 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

- parc. č. 1948/7, zastavěná plocha, výměra 46 m<sup>2</sup>, společný dvůr

Dle GP 3562-55/2022 je vyčleněna část pozemku, a to parc. č. 1948/20, výměra 12 m<sup>2</sup>, v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace

- 2.3. Geometrický plán č. 3562-55/2022 ze dne 1. listopadu 2022, odsouhlaseno KÚ pro JmK dne 4.11.2022
- 2.4. Kopie katastrální mapy
- 2.5. Objednávka č. VOBJ-2022-710-000056 ze dne 15.9.2022, doplněna dne 15.11.2022
- 2.6. Výsledky šetření ze dne 15.9.2022
- 2.7. Zákon č. 151/1997 Sb., ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a **č. 237/2020 Sb.**
- 2.8. Vyhláška Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. **ve znění vyhl.** č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a **č.424/2021 Sb.** o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.
- 2.9. Územní plán města Brna

### **3. Nález**

#### **3.1. Popis postupu při sběru dat**

Ocenění je provedeno dle současně platné oceňovací vyhlášky v programu NEMExpress AC, verze: 3.12.4.

#### **3.2. Výčet sebraných nebo vytvořených dat**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Název předmětu ocenění:  | Pozemky k.ú. Slatina   |
| Adresa předmětu ocenění: | Tuřanka<br>602 00 Brno |
| LV:                      | 2743, 3928             |
| Kraj:                    | Jihomoravský           |
| Okres:                   | Brno-město             |
| Obec:                    | Brno                   |
| Katastrální území:       | Slatina                |
| Počet obyvatel:          | 382 405                |

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce  $ZCv = 4\,508,00 \text{ Kč/m}^2$

#### **3.3. Stručný popis**

Oceňované nemovité věci (dále jen nemovitosti) se nachází v obci Brno, katastrální území Slatina, při ulici Tuřanka. Pozemky vyčleněné geometrickým plánem parc. č. 1778/4, parc. č. 1948/19 a 1948/20 jsou evidovány v druhu ostatní plocha. Ve skutečnosti na pozemcích vyčleněných geometrickým plánem se nacházejí chodníky (zpevněné plochy).

## 4. Posudek - ocenění nemovitosti

### 4.1. Ocenění cenou zjištěnou

#### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v aktuálním znění a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### 2. Stavební pozemky-ostatní komunikace

#### Úprava základních cen pro pozemky komunikací

| Znak   | P <sub>i</sub>                                  |
|--|---|
| P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah  |   |
| II Místní komunikace(I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 200 m | -0,20   |
| P2. Charakter a zastavěnost území  |   |
| II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce  | -0,05   |
| P3. Povrchy  |   |
| II Komunikace s nezpevněným povrchem   | -0,03   |
| P4. Vlivy ostatní neuvedené  |   |
| II Bez dalších vlivů   | 0,00  |
| P5. Komerční využití   |   |
| I Bez možnosti komerčního využití  | 0,30  |
|  | 4   |
| Úprava základní ceny pozemků komunikací  | $I = P_5 \times (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,216$ |
|  | =1  |

#### Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění   | Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ] | Koeficienty |       |  | Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ] |
|---|---------------------------------|-------------|-------|--|--------------------------------|
| <b>§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství</b> |                                 |             |       |  |                                |
| § 4 odst. 3   | 4 508,00                        | 0,216       | 1,000 |  | 973,73                         |

| Typ  | Název                               | Parcelní číslo | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ] | Cena [Kč]            |
|--|-------------------------------------|----------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------|
| § 4 odst. 3  | ostatní plocha - ostatní komunikace | 1778/4         | 69                       | 973,73                          | 67 187,37            |
| § 4 odst. 3  | ostatní plocha - ostatní komunikace | 1948/19        | 59                       | 973,73                          | 57 450,07            |
| § 4 odst. 3  | ostatní plocha - ostatní komunikace | 1948/20        | 12                       | 973,73                          | 11 684,76            |
| Ostatní stavební pozemky - celkem                          |                                     |                | 140                      |                                 | <b>136 322,20</b>    |
| Stavební pozemek-ostatní komunikace - zjištěná cena celkem |                                     |                |                          | =                               | <b>136 322,20 Kč</b> |



## 5. Odůvodnění

Pro stanovení ceny pozemků byl použit oceňovací předpis - vyhláška Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v aktuálním znění.

## 6. Závěr

### 6.1. Citace zadané odborné otázky

Určit cenu administrativní (zjištěnou) nemovitých věcí – pozemků parc. č. 1778/4, parc. č. 1948/19 a 1948/20, katastrální území Slatina, obec Brno, okr. Brno – město dle současně platné oceňovací vyhlášky.

### 6.2. Odpověď

|  |                      |
|--|----------------------|
| 1. Stavební pozemky-ostatní komunikace   | 136 322,00 Kč        |
| <b>Celkem cena zaokrouhleno dle § 50</b> | <b>136 320,00 Kč</b> |

Cena pozemků **parc. č. 1778/4, parc. č. 1948/19 a parc. č. 1948/20**, katastrální území Slatina, obec Brno zjištěná dle oceňovací vyhlášky č. 424/2021 Sb. činí:

**136 320,00 Kč**

slovy: Jednostřicetšesttisíctřistadvacet Kč

### 6.3. Odměna, náhrada nákladů znalce

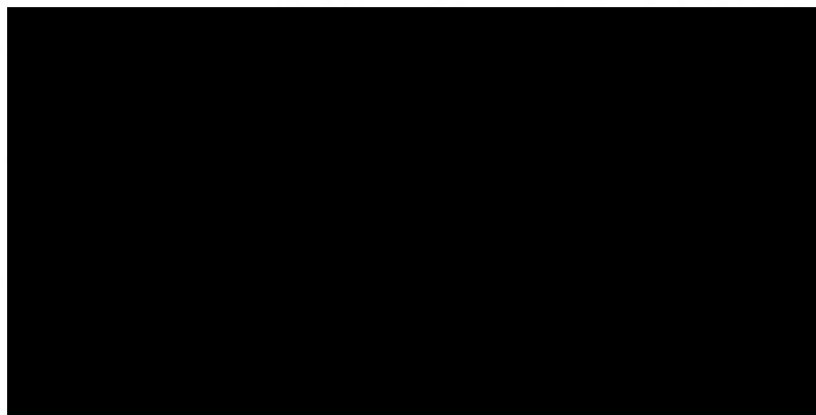
Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 20.2.1996 č.j. Spr. 2625/95 pro základní obor ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí a pro základní obor stavebnictví, odvětví Pozemní stavby - stavby obytné a stavby průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3266/2022 znaleckého deníku.

V Brně dne 21.11.2022



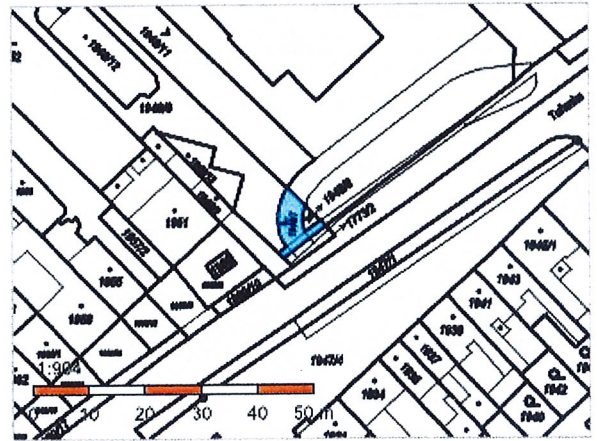
otisk znalecké pečeti

Přílohy:

- |  |      |
|--|------|
| 1. Informace o pozemku, LV 3928, LV 2743 | 3 A4 |
| 2. Kopie geometrického plánu             | 3 A4 |

## Informace o pozemku

|                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo:             | <a href="#">1948/7</a>              |
| Město:                      | <a href="#">Brno [582786]</a>       |
| Katastrální území:          | <a href="#">Slatina [612286]</a>    |
| Číslo LV:                   | <a href="#">3928</a>                |
| Velikost [m <sup>2</sup> ]: | 46                                  |
| Typ parcely:                | Parcela katastru nemovitostí        |
| Mapový list:                | <a href="#">KMD</a>                 |
| Metoda výměry:              | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Působilost využití:         | společný dvůr                       |
| Užití pozemku:              | zastavěná plocha a nádvoří          |



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

ARZZA, a.s., Tuřanka 574/34, Slatina, 62700 Brno

## Působilost ochrany nemovitosti

Nikdy nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Stav znam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Právní břemena vlastnického práva

Právní břemeno (podle listiny)

Právní břemeno zřízení a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nikdy nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

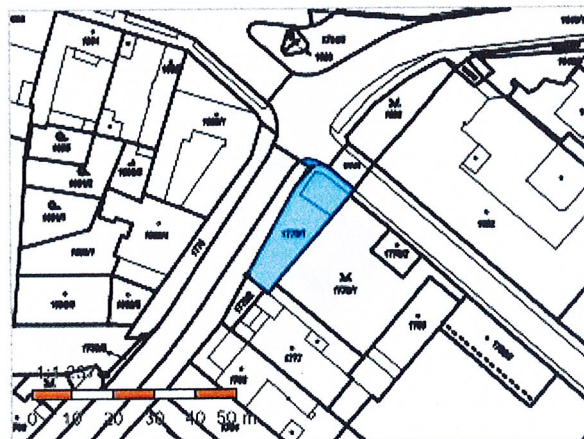
*Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město](#)

Uvedené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.10.2022 21:00.

## Informace o pozemku

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">1778/1</a>                             |
| Město:                    | <a href="#">Brno</a> [ <a href="#">582786</a> ]    |
| Katastrální území:        | <a href="#">Slatina</a> [ <a href="#">612286</a> ] |
| Číslo LV:                 | <a href="#">2743</a>                               |
| Plocha [m <sup>2</sup> ]: | 320  |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí                       |
| Mapový list:              | <a href="#">KMD</a>                                |
| Metoda výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě                |
| Přesná využití:           | ostatní komunikace                                 |
| Typ pozemku:              | ostatní plocha                                     |



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Športovní klub Slatina, z.s., Tuřanka 1260/1, Slatina, 62700 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Jsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Znam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Nezení vlastnického práva

Právní břemeno (podle listiny)

Právní břemeno cesty

Právní břemeno vedení

## Jiné zápisy


Jsou evidovány žádné jiné zápisy.


*Rizici, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město](#)

Uvedené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.10.2022 21:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1948/1](#) 

Město: [Brno](#) [\[582786\]](#) 

Katastrální území: [Slatina](#) [\[612286\]](#)

Číslo LV: [3928](#)

Plošná měra [m<sup>2</sup>]: 2138

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [KMD](#)

Metoda měření: Graficky nebo v digitalizované mapě

Účel využití: společný dvůr

Učel pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

ZZA, a.s., Tuřanka 574/34, Slatina, 62700 Brno

## Účel ochrany nemovitosti

Jsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Znam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Nezení vlastnického práva


Právní břemeno (podle listiny)

Právní břemeno zřízení a provozování vedení

## Je zápisy

Jsou evidovány žádné jiné zápisy.

\* Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj


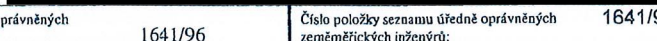



Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město](#) 

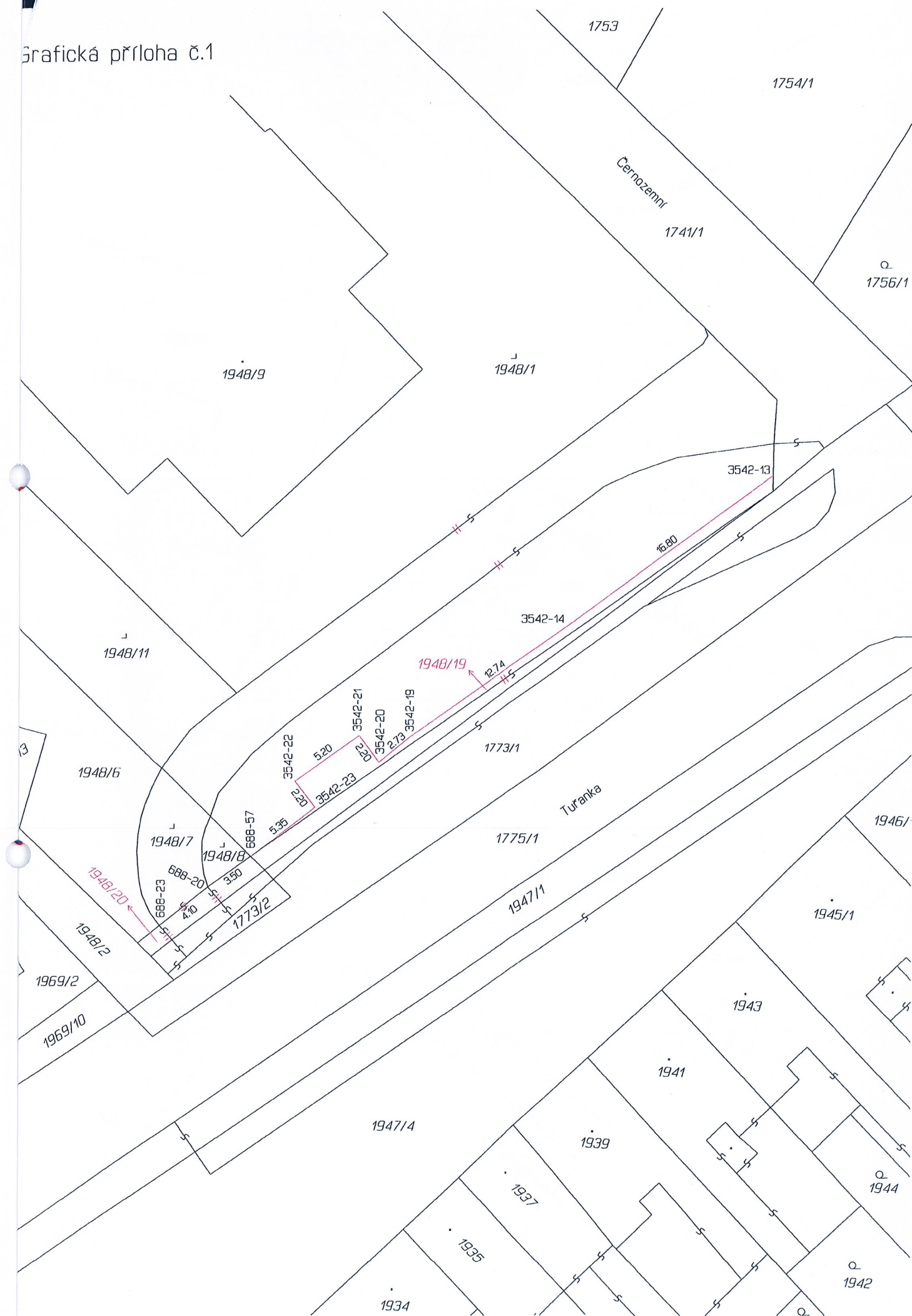
Uvedené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.10.2022 21:00.

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                       |  |                        |                         |             |  |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|--|
| Dosavadní stav  |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |                                |                              |                       |  |                        |                         |             |  |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Zpřs. určený<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |             |  |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                       | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |  |
|   |                | ha             | m <sup>2</sup>                 |                               |                | ha             | m <sup>2</sup>                 |                              |                       | ha   | m <sup>2</sup>         |                         |             |  |
| 1778/1  | 3              | 20             | ostat. pl.<br>ostat.komunikace | 1778/1                        | 2              | 51             | ostat. pl.<br>ostat.komunikace |                              | 2                     | 1778/1   | 2743                   | 2                       | 51          |  |
|   |                |                |                                | 1778/4                        |                | 69             | ostat. pl.<br>ostat.komunikace |                              | 0                     | 1778/1   | 2743                   |                         | 69          |  |
| 1948/1  | 21             | 38             | zast. pl.<br>společný dvůr     | 1948/1                        | 20             | 79             | zast. pl.<br>společný dvůr     |                              | 0                     | 1948/1   | 3928                   | 20                      | 79          |  |
|   |                |                |                                | 1948/19                       |                | 59             | ostat. pl.<br>ostat.komunikace |                              | 2                     | 1948/1   | 3928                   |                         | 59          |  |
| 1948/7  |                | 46             | zast. pl.<br>společný dvůr     | 1948/7                        |                | 34             | zast. pl.<br>společný dvůr     |                              | 0                     | 1948/7   | 3928                   |                         | 34          |  |
|   |                |                |                                | 1948/20                       |                | 12             | ostat. pl.<br>ostat.komunikace |                              | 2                     | 1948/7   | 3928                   |                         | 12          |  |
|   | 25             | 04             |                                |                               | 25             | 04             |                                |                              |                       |  |                        |                         |             |  |

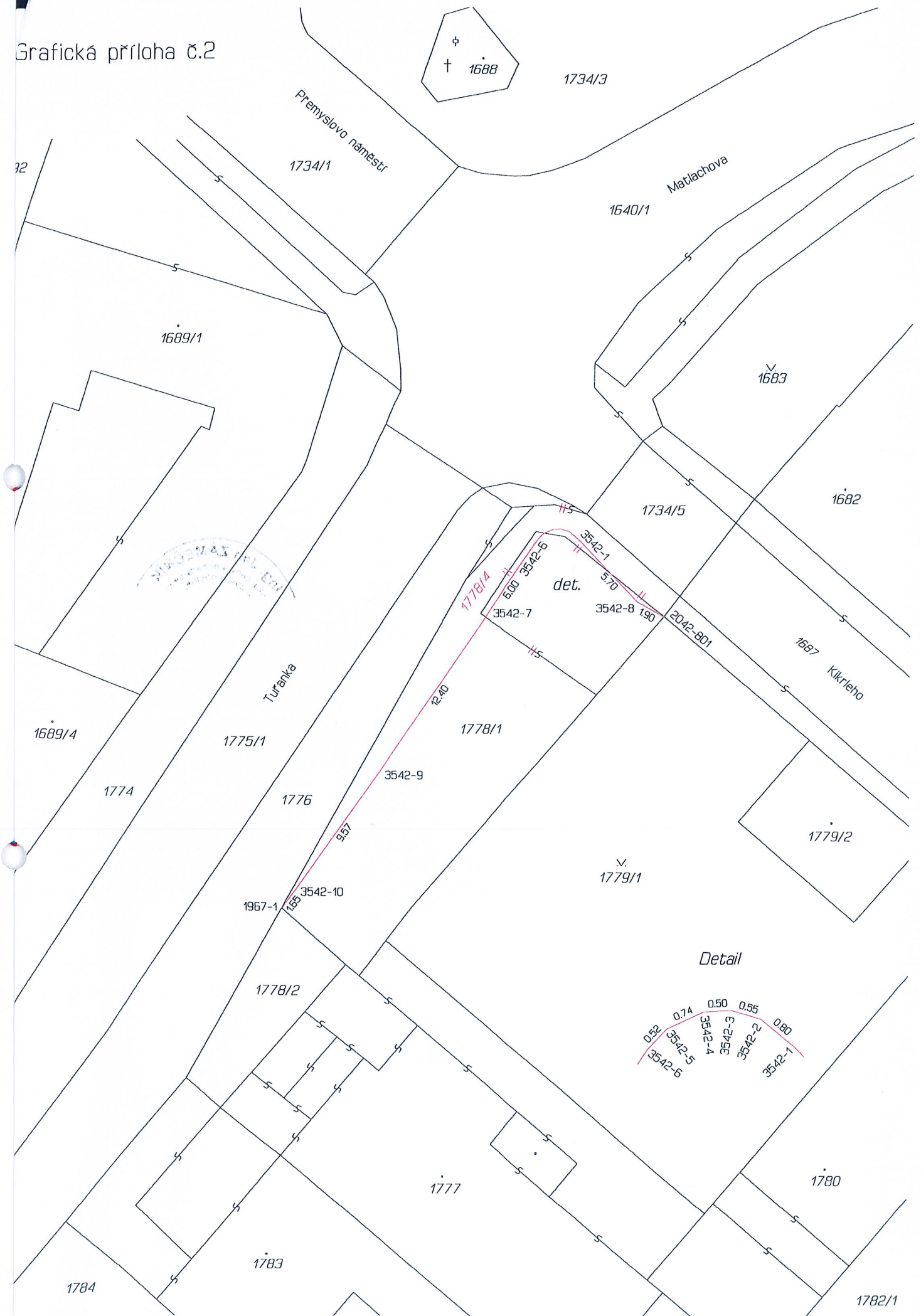
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

| číslo bodu | Y         | X          | kód kvality | poznámka    |
|------------|-----------|------------|-------------|-------------|
| 688-20     | 592821.40 | 1163598.55 | 3           | hřeb        |
| 688-23     | 592824.58 | 1163601.11 | 3           | obrubník    |
| 688-57     | 592818.59 | 1163596.49 | 3           | obrubník    |
| 1967-1     | 592619.24 | 1163433.48 | 3           | obrubník    |
| 2042-801   | 592594.16 | 1163414.12 | 3           | zdědný plot |
| 3542-1     | 592599.91 | 1163408.95 | 3           | obrubník    |
| 3542-2     | 592600.53 | 1163408.45 | 3           | obrubník    |
| 3542-3     | 592601.07 | 1163408.29 | 3           | obrubník    |
| 3542-4     | 592601.57 | 1163408.32 | 3           | obrubník    |
| 3542-5     | 592602.24 | 1163408.63 | 3           | obrubník    |
| 3542-6     | 592602.60 | 1163409.01 | 3           | obrubník    |
| 3542-7     | 592605.88 | 1163414.03 | 3           | obrubník    |
| 3542-8     | 592595.99 | 1163413.10 | 3           | obrubník    |
| 3542-9     | 592612.79 | 1163424.29 | 3           | obrubník    |
| 3542-10    | 592618.27 | 1163432.15 | 3           | obrubník    |
| 3542-13    | 592784.11 | 1163571.18 | 3           | obrubník    |
| 3542-14    | 592797.66 | 1163581.10 | 3           | obrubník    |
| 3542-19    | 592808.02 | 1163588.51 | 3           | obrubník    |
| 3542-20    | 592810.16 | 1163590.22 | 3           | obrubník    |
| 3542-21    | 592811.44 | 1163588.45 | 3           | obrubník    |
| 3542-22    | 592815.67 | 1163591.47 | 3           | obrubník    |
| 3542-23    | 592814.35 | 1163593.21 | 3           | obrubník    |

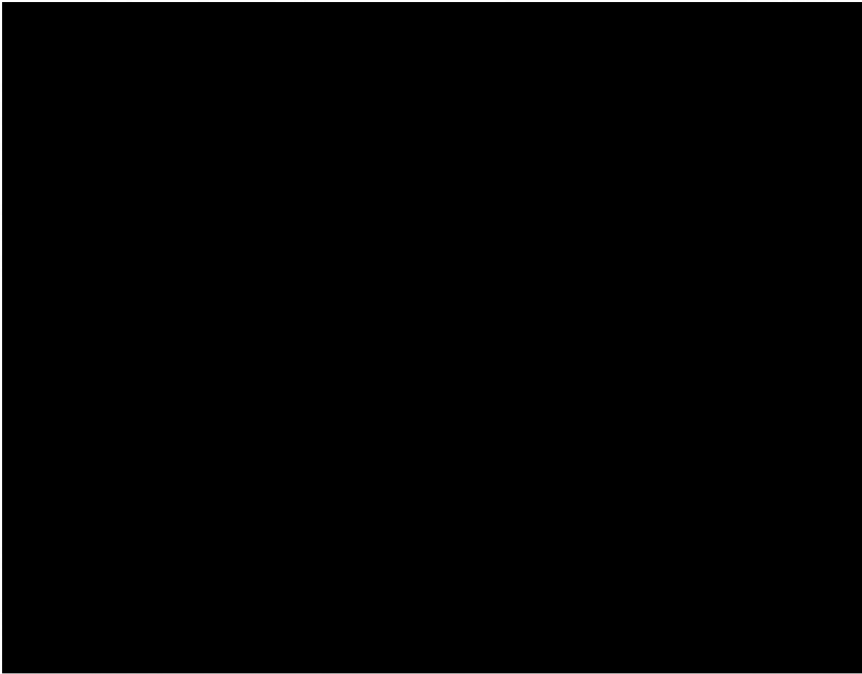
|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>rozdělení pozemku  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:<br>Jméno, příjmení:  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:<br> |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1641/96   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1641/96   |
|   | Dne: 1. listopadu 2022      Číslo: 66/2022   | Dne: 9. listopadu 2022      Číslo: 54/2022   |
|   | Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.                                |
| Vyhotovitel:  GEOPEN s.r.o.<br>Husovická 892/9<br>614 00 Brno<br>IČ: 46342745                    | Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.<br>                                 |  |
| Číslo plánu: 3562-55/2022<br>Okres: Brno-město<br>Obec: Brno<br>Kat. území: Slatina<br>Mapový list: KMD   | KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Brno-město<br>PGP-2056/2022-702<br>2022.11.04 10:37:16 +01'00'  |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br>viz seznam souřadnic |   |  |



Grafická příloha č.2







# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3267 – 41/2022

---

**Předmět ocenění:** Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí – pozemků parc. č. 1778/4, parc. č. 1948/19 a parc. č. 1948/20, katastrální území Slatina, obec Brno, okr. Brno – město

**Znalec:** 

Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika odvětví Oceňování nemovitých věcí

**Zadavatel posudku:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
603 00 Brno

**Číslo objednávky:** VOBJ-2022-710-000056

**Datum, ke kterému je provedeno ocenění:** 15.9.2022

V Brně dne 21.11.2022

Tento znalecký posudek obsahuje 14 stran včetně příloh a předává se ve dvou vyhotoveních.

# **1. Zadání znaleckého posudku**

## **Odborná otázka zadavatele**

Určit obvyklou cenu nemovitých věcí – pozemků parc. č. 1778/4, parc. č. 1948/19 a parc. č. 1948/20, katastrální území Slatina, obec Brno, okr. Brno – město

## **Účel posudku**

Podklad pro sjednání ceny při prodeji

## **Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku**

Objednatelem znaleckého posudku nebyly sděleny skutečnosti mající vliv na stanovení ceny obvyklé.

# **2. Výčet podkladů**

Pro vypracování posudku byly použity následující podklady:

2.1. Informace o pozemku, LV 2743, katastrální území Slatina, obec Brno, okr. Brno - město, k datu 9.10.2022

Vlastník:

Sportovní klub Slatina, z.s., Tuřanka 1260/1, Slatina, 627 00 Brno

Pozemky:

- parc. č. 1778/1, ostatní plocha, výměra 320 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace

Dle GP 3562-55/2022 je vyčleněna část pozemku, a to parc. č. 1778/4, výměra 69 m<sup>2</sup>, v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace

2.2. Informace o pozemku, LV 3928, katastrální území Slatina, obec Brno, okr. Brno - město, k datu 9.10.2022

Vlastník:

LAZZA a.s., Tuřanka 574/34, Slatina, 627 00 Brno

Pozemky:

- parc. č. 1948/1, zastavěná plocha, výměra 2138 m<sup>2</sup>, společný dvůr

Dle GP 3562-55/2022 vyčleněna část pozemku parc. č. 1948/19, výměra 59 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

- parc. č. 1948/7, zastavěná plocha, výměra 46 m<sup>2</sup>, společný dvůr

Dle GP 3562-55/2022 je vyčleněna část pozemku, a to parc. č. 1948/20, výměra 12 m<sup>2</sup>, v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace

2.3. Geometrický plán č. 3562-55/2022 ze dne 1. listopadu 2022, odsouhlaseno KÚ pro JmK dne 4.11.2022

2.4. Kopie katastrální mapy

2.5. Objednávka č. VOBJ-2022-710-000056 ze dne 15.9.2022, doplněna dne 15.11.2022

2.6. Výsledky šetření ze dne 15.9.2022

2.7. Zákon č. 151/1997 Sb., ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a **č. 237/2020 Sb.**

2.8. Územní plán města Brna

### Základní pojmy

#### 1. Obvyklá cena

§2 odst. 2 zák. č. 151/1997 Sb. v aktuálním znění:

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Určení obvyklé ceny dle oceňovací vyhlášky č. 488/2020 Sb.:

§ 1a odst.1

Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

#### 2. Tržní hodnota

§2 odst. 4 zák. č. 151/1997 Sb. v aktuálním znění:

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Určení tržní hodnoty dle oceňovací vyhlášky č. 488/2020 Sb.:

§ 1b odst.1

Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

### 3. Nález

#### 3.1. Stručný popis oceňovaných nemovitých věcí

Oceňované nemovité věci (dále jen nemovitosti) se nachází v obci Brno, katastrální území Slatina, při ulici Tuřanka. Pozemky vyčleněné geometrickým plánem parc. č. 1778/4, parc. č. 1948/19 a parc. č. 1948/20 jsou evidovány v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace. Ve skutečnosti na pozemcích vyčleněných geometrickým plánem se nacházejí chodníky (zpevněné plochy).

#### 3.2. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

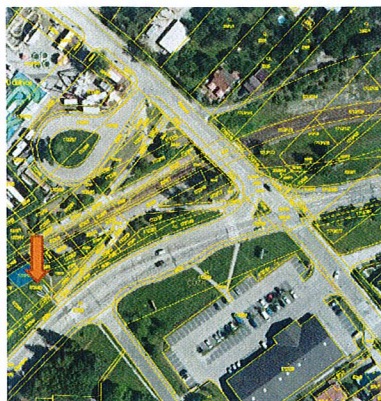
Nejprve byla získána data o obci – místní části Slatina a na základě těchto dat byly vyhledány srovnávací nemovité věci v městských částech Brna. Pro hodnocení byly použity realizované prodeje se sjednanými cenami. Výsledkem hodnocení je odhad obvyklé ceny. Místní šetření bylo provedeno dne 15.9.2022 za účasti znalce.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Název předmětu ocenění:  | Pozemky k.ú. Slatina   |
| Adresa předmětu ocenění: | Tuřanka<br>602 00 Brno |
| LV:                      | 2743, 3928             |
| Kraj:                    | Jihomoravský           |
| Okres:                   | Brno-město             |
| Obec:                    | Brno                   |
| Katastrální území:       | Slatina                |
| Počet obyvatel:          | 382 405                |

#### Srovnávací metoda

Realizované prodeje, sjednané ceny pozemků:

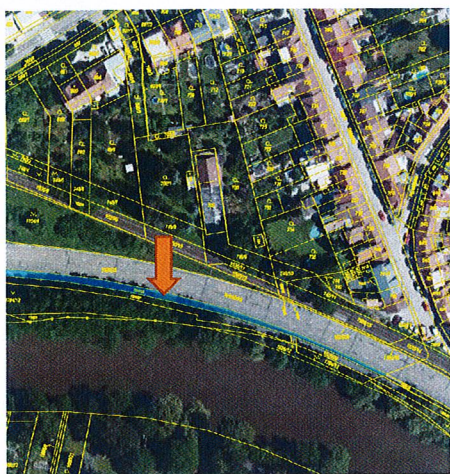
**1. pozemky parc. č. 1723/69 a parc. č. 1723/80**, v druhu ostatní plocha, jiná plocha, obec Brno, k.ú. Bystrc. Pozemky tvoří zelený pruh podél tramvajové tratě při ulici Obvodová. Pozemky jsou veřejně přístupné, celková výměra pozemků je 278 m<sup>2</sup>. **Sjednaná cena 1 334 Kč/m<sup>2</sup>** (V-29916/2021, 12/2021).



### Hodnocení:

Srovnávací i oceňované pozemky jsou situovány podél dopravních komunikací (tramvajového pásu). Srovnávací pozemky se výměrou výrazně neliší od oceňovaných pozemků (143 m<sup>2</sup>). V hodnocení je zohledněn časový odstup realizovaného prodeje od data ocenění. V tomto konkrétním případě odhaduji srovnávací hodnotu, v přepočtu na jednotkovou cenu, na 1400 Kč/m<sup>2</sup>.

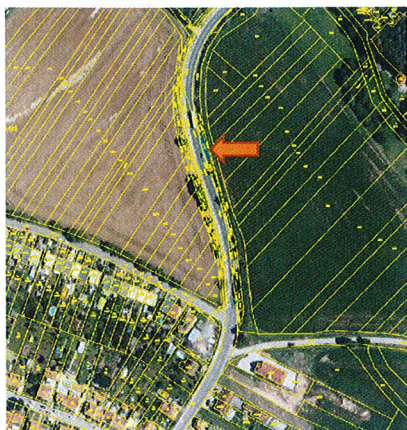
**2. pozemek parc. č. 1526/26, parc. č. 1526/28**, v druhu ostatní plocha, obec Brno, k.ú. Komín. Pozemky jsou situovány podél ulice Kníničská. Na pozemku je zelený pruh a chodník podél komunikace. Pozemky jsou veřejně přístupné, celková výměra pozemků je 1046 m<sup>2</sup>. V hodnocení je zohledněn časový odstup realizovaného prodeje od data ocenění. **Sjednaná cena 1800 Kč/m<sup>2</sup>** (V-4186/2022, 02/2022).



### Hodnocení:

Srovnávací i oceňované pozemky jsou situovány podél dopravních komunikací. Srovnávací pozemky mají větší výměru oproti oceňovaným pozemkům (143 m<sup>2</sup>). V hodnocení je zohledněn časový odstup realizovaného prodeje od data ocenění. V tomto konkrétním případě odhaduji srovnávací hodnotu, v přepočtu na jednotkovou cenu, na 1850 Kč/m<sup>2</sup>.

**3. pozemek parc. č. 2954/22, parc. č. 2954/25, parc. č. 2158/33, parc. č. 2158/36** v druhu ostatní plocha, obec Brno, k.ú. Žebětín. Pozemky jsou situovány podél ulice Hostislavova. Na pozemcích je zelený pruh a chodník. Celková výměra pozemků je 203 m<sup>2</sup>. **Sjednaná cena 1500 Kč/m<sup>2</sup>** (V-28405/2021, 11/2021).



### **Hodnocení:**

Srovnávací i oceňované pozemky jsou situovány podél dopravních komunikací. Srovnávací pozemky se výměrou výrazně neliší od oceňovaných pozemků (143 m<sup>2</sup>). V hodnocení je zohledněn časový odstup realizovaného prodeje od data ocenění. V tomto konkrétním případě odhaduji srovnávací hodnotu, v přepočtu na jednotkovou cenu, na 1575 Kč/m<sup>2</sup>.

## **4. Posudek – ocenění nemovitostí**

### **4.1. Obvyklá cena nemovitostí**

#### Použitá metodika ocenění:

Při odhadu obvyklé ceny je hodnocení provedeno metodou srovnávací (tržní, statistickou).

V principu se jedná o vyhodnocení současných nabídkových cen a cen nedávno prodaných porovnatelných nemovitostí. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitostí.

Ve srovnávací metodě jsou pro hodnocení v tomto znaleckém posudku použity realizované prodeje se sjednanými cenami. Výsledkem hodnocení je obvyklá cena.

### **4.2. Výsledky analýzy dat**

Srovnávací pozemky vyčleněné k hodnocení mají stejné využití, situovány jsou bezprostředně u komunikací obdobně jako pozemky oceňované. Uplatněna je korekce ceny u srovnávacích pozemků s dřívějším datem realizovaného prodeje.

Na základě provedeného srovnání s realizovanými prodeji s přihlédnutím na polohu pozemků, výměru pozemků, jejich využití odhaduji obvyklou cenu pozemků parc. č. 1778/3, parc. č. 1948/16 a parc. č. 1948/17, katastrální území Slatina, obec Brno na **1 600,00 Kč/m<sup>2</sup>**

## **5. Odůvodnění**

Při určení obvyklé ceny předmětných nemovitostí byl použitý porovnávací způsob, vycházeno bylo z porovnatelných nemovitostí. Zohledněny byly cenotvorné faktory získaných parametrů, slovně popsány a provedeno zdůvodnění výsledku porovnání.

Obvyklá cena byla odhadnuta ze srovnávacích hodnot s přihlédnutím na současný vývoj cen nemovitostí na realitním trhu.

## **6. Závěr**

### **6.1. Citace zadané odborné otázky**

Objednatel znaleckého posudku požaduje:

Určit obvyklou cenu nemovitých věcí – pozemků parc. č. 1778/4, parc. č. 1948/19 a parc. č. 1948/20, katastrální území Slatina, k datu místního šetření.

### **6.2. Odpověď**

**Obvyklá cena nemovitých věcí – pozemků parc. č. 1778/4, parc. č. 1948/19 a parc. č. 1948/20, katastrální území Slatina, obec Brno je odhadnuta na:**

**1 600,00 Kč/m<sup>2</sup>**

Slovy: jedentisícšestset Kč/m<sup>2</sup>

### **6.3. Podmínky správnosti závěru**

Porovnávací metoda, při stanovení obvyklé ceny pozemků, je založena na úsudku znalce. Uvedená obvyklá cena je odhadovaná částka.

### **6.4. Odměna, náhrada nákladů znalce**

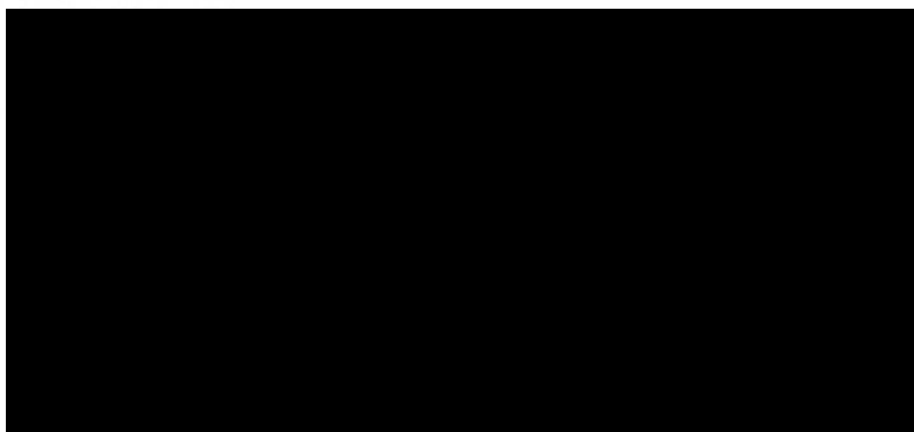
Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.



Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 20.2.1996 č.j. Spr. 2625/95 pro odvětví Oceňování nemovitých věcí a pro základní obor stavebnictví, odvětví Pozemní stavby - stavby obytné a stavby průmyslové. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. čís. 3267/2022 znaleckého deníku.

V Brně 21.11.2022



otisk znalecké pečeti

Přílohy:

- |                              |      |
|------------------------------|------|
| 1. Informace o pozemku       | 3 A4 |
| 2. Kopie geometrického plánu | 3 A4 |

## Informace o pozemku

|                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo:             | <a href="#">1948/1</a>              |
| Město:                      | <a href="#">Brno [582786]</a>       |
| Katastrální území:          | <a href="#">Slatina [612286]</a>    |
| Číslo LV:                   | <a href="#">3928</a>                |
| Velikost [m <sup>2</sup> ]: | 2138                                |
| Typ parcely:                | Parcela katastru nemovitostí        |
| Mapový list:                | <a href="#">KMD</a>                 |
| Metoda výměry:              | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh využití:               | společný dvůr                       |
| Druh pozemku:               | zastavěná plocha a nádvoří          |



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

ZZA, a.s., Tuřanka 574/34, Slatina, 62700 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Jsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Znam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Nezení vlastnického práva

Podíl

Právní břemeno (podle listiny)

Právní břemeno zřízení a provozování vedení

## Je zápisy

Jsou evidovány žádné jiné zápisy.

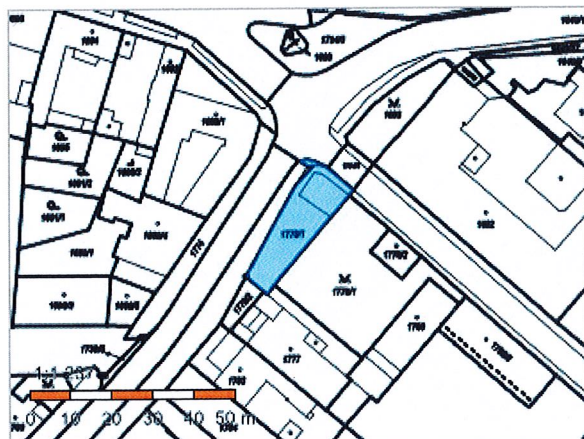
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město](#)

Uvedené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.10.2022 21:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1778/1](#)  
Město: [Brno \[582786\]](#)  
Katastrální území: [Slatina \[612286\]](#)  
Číslo LV: [2743](#)  
Plošná měra [m<sup>2</sup>]: 320  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Katastrální list: [KMD](#)  
Účel vymezení: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Účel využití: ostatní komunikace  
Účel pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Sportovní klub Slatina, z.s., Tuřanka 1260/1, Slatina, 62700 Brno

## Účel ochrany nemovitosti

Nemovitost je evidována žádnými způsoby ochrany.

## Číslo BPEJ

Nemovitost nemá evidované BPEJ.

## Účel vymezení vlastnického práva

Účel vymezení

Účel vymezení břemeno (podle listiny)

Účel vymezení břemeno cesty

Účel vymezení břemeno vedení

## Účel zápisy

Nemovitost je evidována žádnými jinými zápisy.

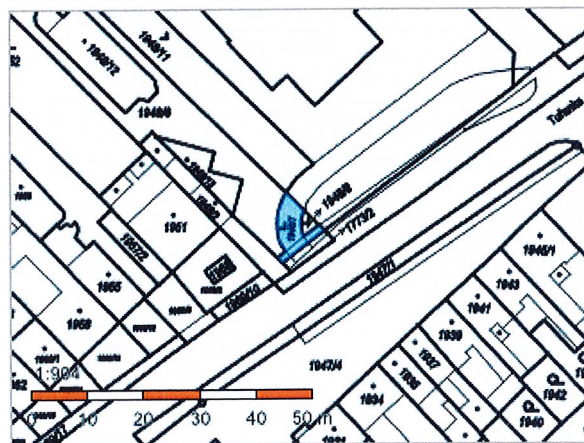
Účel řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město](#)

Uvedené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.10.2022 21:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1948/7](#) ↗  
Město: [Brno](#) [582786] ↗  
Katastrální území: [Slatina](#) [612286]  
Číslo LV: [3928](#)  
Plošná měra [m<sup>2</sup>]: 46  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Katastrální mapový list: [KMD](#)  
Metoda měření: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Účel využití: společný dvůr  
Využití pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

ZZA, a.s., Tuřanka 574/34, Slatina, 62700 Brno

## Účel ochrany nemovitosti

Jsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Znam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Občasná břemena vlastnického práva

Občasná břemena

Občasná břemeno (podle listiny)

Občasná břemeno zřízení a provozování vedení

## Právní zápisy

Jsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město](#) ↗


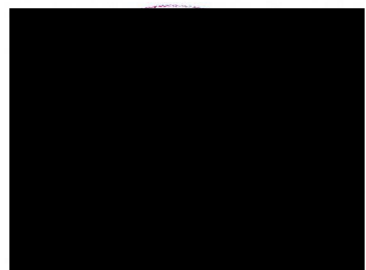
Uvedené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.10.2022 21:00.

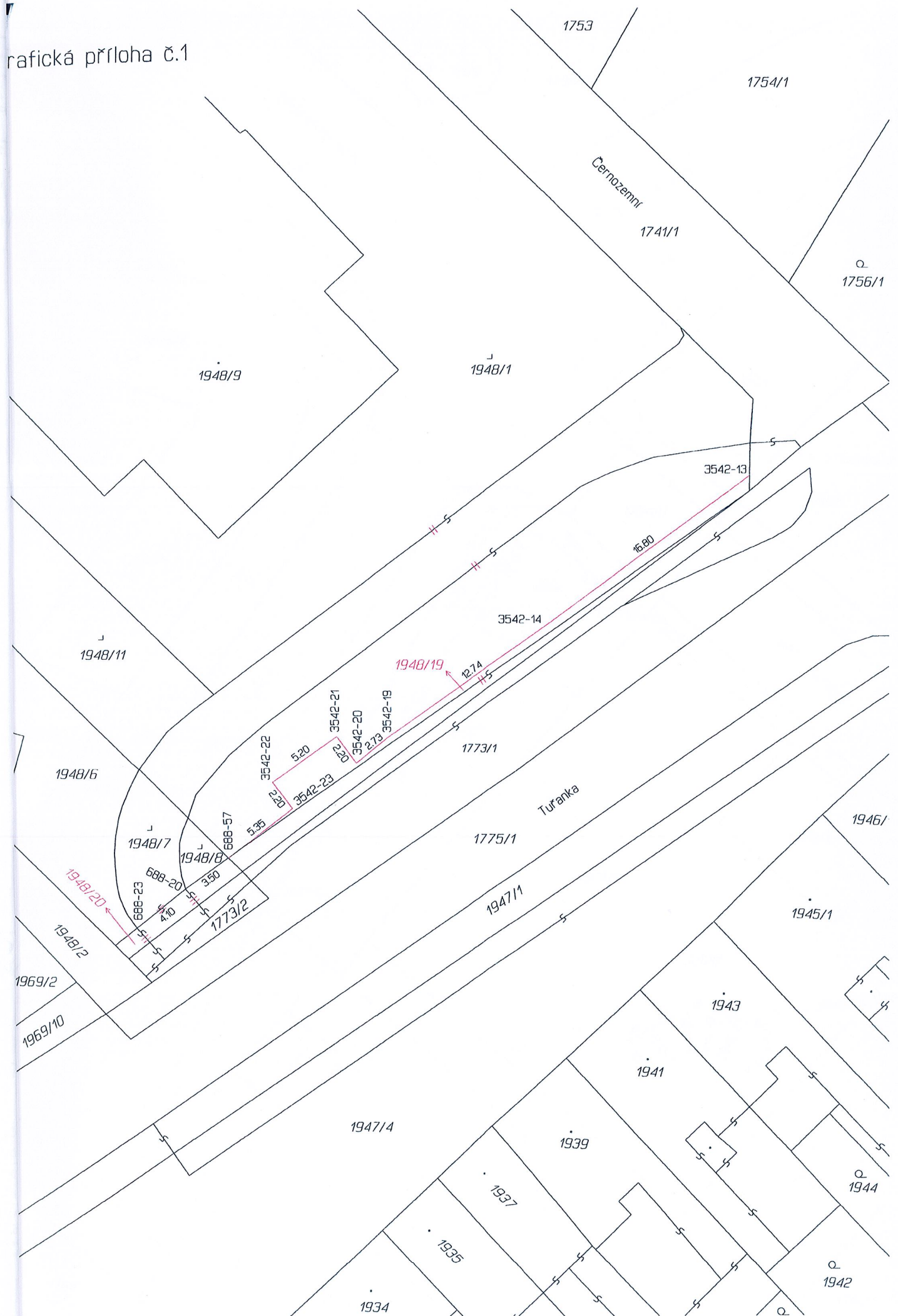
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                                 | Nový stav                     |                |                |                                 |                              | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                                     |                           |                            |             |                |                  |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|------------------------------|--|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití  | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití  | Typ stavby<br>Způsob využití | Zpús. určení<br>výměr                        | Díl přechází z pozemku označeného v |                           | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení<br>dílu |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                 |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                 |                              |  | katastru<br>nemovitostí             | dřívější poz.<br>evidenci |                            | ha          | m <sup>2</sup> |                  |
| 1778/1                        | 3              | 20             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace | 1778/1                        | 2              | 51             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace |                              | 2  | 1778/1                              | 2743                      | 2                          | 51          |                |                  |
|                               |                |                |                                 | 1778/4                        |                | 69             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace |                              | 0  | 1778/1                              | 2743                      |                            | 69          |                |                  |
| 1948/1                        | 21             | 38             | zast. pl.<br>společný dvůr      | 1948/1                        | 20             | 79             | zast. pl.<br>společný dvůr      |                              | 0  | 1948/1                              | 3928                      | 20                         | 79          |                |                  |
|                               |                |                |                                 | 1948/19                       |                | 59             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace |                              | 2  | 1948/1                              | 3928                      |                            | 59          |                |                  |
| 1948/7                        |                | 46             | zast. pl.<br>společný dvůr      | 1948/7                        |                | 34             | zast. pl.<br>společný dvůr      |                              | 0  | 1948/7                              | 3928                      |                            | 34          |                |                  |
|                               |                |                |                                 | 1948/20                       |                | 12             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace |                              | 2  | 1948/7                              | 3928                      |                            | 12          |                |                  |
|                               | 25             | 04             |                                 |                               | 25             | 04             |                                 |                              |  |                                     |                           |                            |             |                |                  |

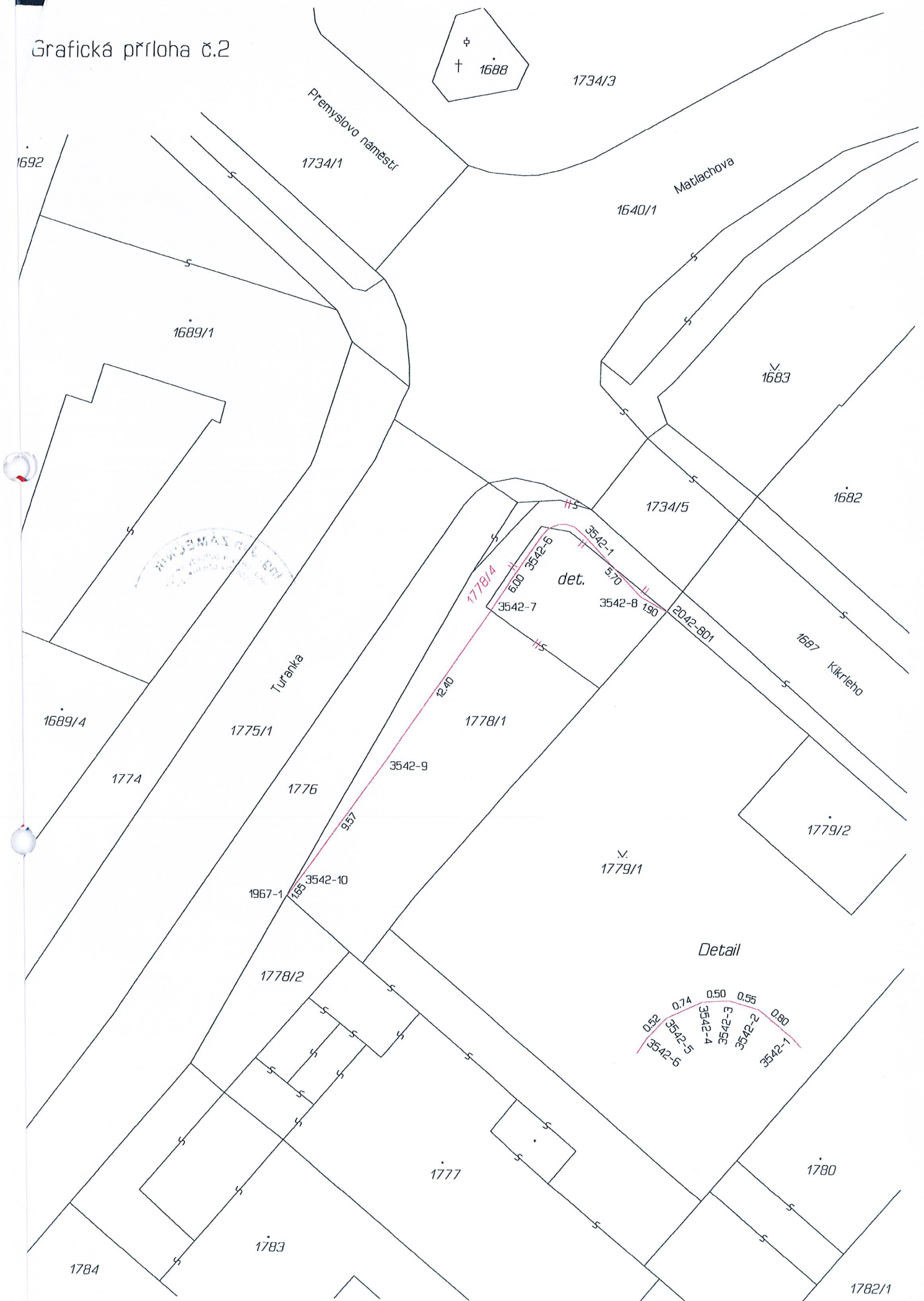
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

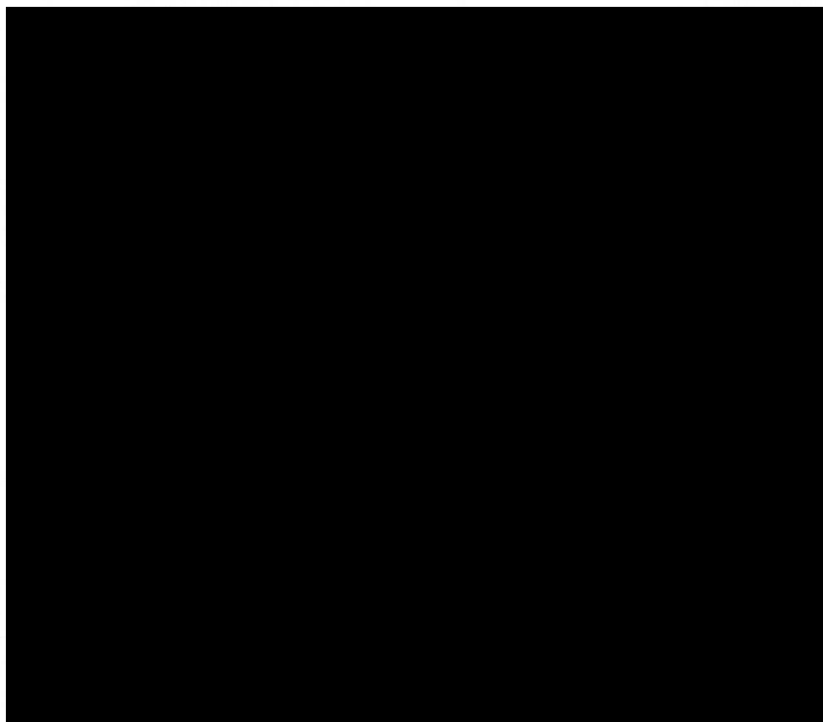
| číslo bodu | Y         | X          | kód kvality | poznámka    |
|------------|-----------|------------|-------------|-------------|
| 688-20     | 592821.40 | 1163598.55 | 3           | hřeb        |
| 688-23     | 592824.58 | 1163601.11 | 3           | obrubník    |
| 688-57     | 592818.59 | 1163596.49 | 3           | obrubník    |
| 1967-1     | 592619.24 | 1163433.48 | 3           | obrubník    |
| 2042-801   | 592594.16 | 1163414.12 | 3           | zdědný plot |
| 3542-1     | 592599.91 | 1163408.95 | 3           | obrubník    |
| 3542-2     | 592600.53 | 1163408.45 | 3           | obrubník    |
| 3542-3     | 592601.07 | 1163408.29 | 3           | obrubník    |
| 3542-4     | 592601.57 | 1163408.32 | 3           | obrubník    |
| 3542-5     | 592602.24 | 1163408.63 | 3           | obrubník    |
| 3542-6     | 592602.60 | 1163409.01 | 3           | obrubník    |
| 3542-7     | 592605.88 | 1163414.03 | 3           | obrubník    |
| 3542-8     | 592595.99 | 1163413.10 | 3           | obrubník    |
| 3542-9     | 592612.79 | 1163424.29 | 3           | obrubník    |
| 3542-10    | 592618.27 | 1163432.15 | 3           | obrubník    |
| 3542-13    | 592784.11 | 1163571.18 | 3           | obrubník    |
| 3542-14    | 592797.66 | 1163581.10 | 3           | obrubník    |
| 3542-19    | 592808.02 | 1163588.51 | 3           | obrubník    |
| 3542-20    | 592810.16 | 1163590.22 | 3           | obrubník    |
| 3542-21    | 592811.44 | 1163588.45 | 3           | obrubník    |
| 3542-22    | 592815.67 | 1163591.47 | 3           | obrubník    |
| 3542-23    | 592814.35 | 1163593.21 | 3           | obrubník    |

|   |  |   |  |  |  |
|---|--|---|--|--|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br>rozdělení pozemku  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:            |   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                   |  |  |
|   | Jméno, příjmení: ██████████  |   | Jméno, příjmení: ██████████  |  |  |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1641/96 |   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1641/96 |  |  |
|   | Dne: 1. listopadu 2022      Číslo: 66/2022                               |   | Dne: 9. listopadu 2022      Číslo: 54/2022                               |  |  |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.   |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |  |  |
| Vyhotovitel:  GEOPEN s.r.o.<br>Husovická 892/9<br>614 00 Brno<br>IČ: 46342745                    |  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.   |  |  |  |
| Číslo plánu: 3562-55/2022   |  | ██████████<br>KU pro Jihomoravský kraj<br>KP Brno-město<br>PGP-2056/2022-702<br>2022.11.04 10:37:16 +01'00'     |  |  |  |
| Okres: Brno-město   |  |   |  |  |  |
| Obec: Brno  |  |   |  |  |  |
| Kat. území: Slatina   |  |   |  |  |  |
| Mapový list: KMD  |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   |  |  |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br>viz seznam souřadnic |  |                            |  |  |  |



Grafická příloha č.2







**Kupní smlouva**  
**uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského**  
**zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

**I.**

**Sportovní klub Slatina, z. s.**

se sídlem Tuřanka 1260/1, 627 00 Brno - Slatina

IČO: 005 32 967, DIČ: CZ00532967

zastoupen

bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Brno-Merhautova

číslo účtu:

(dále jen „**prodávající**“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu kupní smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru

investičního Magistrátu města Brna, a to usnesením zasedání ZMB č. Z8/26 konaného dne 20. 4. 2021

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

(dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)**

**II.**

- 1) Proávající je vlastníkem pozemku **p. č. 1778/1** o výměře 320 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v katastrálním území Slatina. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2743 pro katastrální území Slatina, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- 2) Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3562-55/2022, vyhotoveného geodetickou kanceláří GEOPEN, s.r.o., IČO: 463 42 745, se sídlem Husovická 892/9, Husovice, 614 00 Brno, ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 1. 11. 2022 pod č. 66/2022 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 4. 11. 2022 pod č. PGP-2056/2022-702 (dále jen „**geometrický plán**“) byl pozemek uvedený v článku II odst. 1) této smlouvy rozdělen takto:
  - pozemek **p. č. 1778/1** o výměře 320 m<sup>2</sup> byl rozdělen na pozemky **p. č. 1778/1** o výměře 251 m<sup>2</sup> a **p. č. 1778/4** o výměře 69 m<sup>2</sup>.

**III.**

- 1) Předmětem této smlouvy je pozemek **p. č. 1778/4** o výměře 69 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, vzniklý rozdělením pozemku podle geometrického plánu uvedeného v čl. II. odst. 2) této smlouvy.

- 2) Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku p. č. 1778/4 o výměře 69 m<sup>2</sup> v k. ú. Slatina včetně všech součástí a příslušenství (dále také jako „**předmět koupě**“) za účelem realizace stavby „Brno, Tuřanka I, II - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“.
- 3) Kupující předmět koupě přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za něj prodávajícímu zaplatit kupní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

#### IV.

- 1) Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **67 190,- Kč** bez DPH. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3266-40/2022 ze dne 21. 11. 2022 vypracovaného znalcem [REDACTED]
- 2) Kupní cenu uhradí kupující na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
- 3) Prodávající prohlašuje, že není plátcem DPH.

#### V.

- 1) Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo. Za den předání a převzetí předmětu koupě se považuje den vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### VI.

- 1) Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s předmětem koupě a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno (s výjimkou věcných břemen uvedených v katastru nemovitostí), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další závazky či práva třetích osob, a zavazuje se, že tento stav bude udržovat až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
- 2) Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jeho osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
- 3) Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

## VII.

- 1) V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.
- 2) Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
- 3) Smluvní strany dále sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části na třetí osobu.
- 4) Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 5) Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, smluvní strany se zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

## VIII.

- 1) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5) Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 6) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Doložka**

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z.../..... dne.....

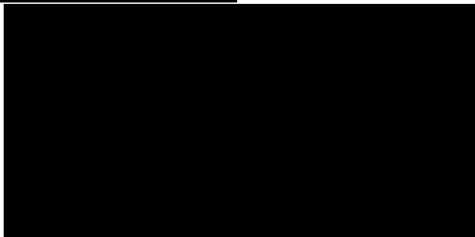
V Brně dne : 12.12.2022

V Brně dne .....

Prodávající:



za Sportovní klub Slatina, z. s.



Kupující:

.....

za statutární město Brno

Ing. Tomáš Pivec, MBA

vedoucí Odboru investičního Magistrátu  
města Brna