

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 20.6.2023

## 104. Návrh nabytí pozemků p. č. 1571, p. č. 1572 a p. č. 1573, vše v k. ú. Pisárky

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci schválení úplatného nabytí pozemků p. č. 1571, p. č. 1572 a p. č. 1573, vše v k. ú. Pisárky z výlučného vlastnictví pana [REDAKCE] do výlučného vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 326.200,- Kč, tj. 1.400 Kč/m<sup>2</sup>.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí skutečnost, že:

- vlastník pozemků p. č. 1571, p. č. 1572 a p. č. 1573, vše v k. ú. Pisárky [REDAKCE] navrhl prodej pozemků statutárnímu městu Brnu a souhlasil s kupní cenou ve výši 326.200,- Kč;
- předmětné pozemky v k. ú. Pisárky tvoří součást veřejného prostranství - veřejné zeleně při ulici Libušino údolí.

##### 2. schvaluje

nabytí pozemků:

- p. č. 1571, zahrada, o výměře 116 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1572, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 61 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1573, zahrada, o výměře 56 m<sup>2</sup>,
- vše v k. ú. Pisárky z výlučného vlastnictví [REDAKCE] do výlučného vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 326.200,- Kč, tj. 1.400 Kč/m<sup>2</sup> a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R9/035**. konané dne 7. 6. 2023 a **doporučila jej ke schválení.**

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.6.2023 v 13:12

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

8.6.2023 v 14:33

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV.pdf)	7 - 8
Příloha (foto.pdf)	9 - 9
Příloha (orto mapa.pdf)	10 - 10
Příloha (mapa.pdf)	11 - 11
Příloha (UP.pdf)	12 - 12
Příloha (novy UP.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [redacted] Pisarky.pdf)	14 - 17

# Důvodová zpráva

## Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci schválení úplatného nabytí pozemků:

- p. č. 1571, zahrada, o výměře 116 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1572, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 61 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1573, zahrada, o výměře 56 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Pisárky z výlučného vlastnictví pana [REDAKCE] do výlučného vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 326.200,- Kč, tj. 1.400 Kč/m<sup>2</sup>.

Předmětné pozemky v k. ú. Pisárky tvoří součást veřejného prostranství - veřejné zeleně při ulici Libušino údolí, přičemž sousední pozemky jsou již ve vlastnictví statutárního města Brna.

Materiál byl stažen z projednání R9/034. schůze Rady města Brna konané dne 31. 5. 2023.

## Vlastnictví pozemků

Pozemky:

- p. č. 1571, zahrada, o výměře 116 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1572, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 61 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1573, zahrada, o výměře 56 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Pisárky jsou ve výlučném vlastnictví pana [REDAKCE]. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 389 pro k. ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Pan [REDAKCE] se stal vlastníkem pozemků v k. ú. Pisárky na základě usnesení soudního exekutora o předražku 179 EX-13/2015-107 Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou ze dne 7. 11. 2019, právní moc ke dni 7. 12. 2019, na základě usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 107 DD-6/2019-15 Exekutorský úřad Hodonín ze dne 11. 12. 2019, právní moc ke dni 1. 1. 2020 a na základě usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 067 EX-401477/2011-296 Exekutorský úřad Praha 5 ze dne 20. 7. 2021, právní moc ke dni 27. 8. 2021.

## Popis nemovitých věcí

Pozemky p. č. 1571, p. č. 1572 a p. č. 1573, vše v k. ú. Pisárky tvoří veřejnou zeleň při ulici Libušino údolí.

Sousední pozemky jsou již ve vlastnictví statutárního města Brna.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky v k. ú. Pisárky součástí nestavební volné návrhové plochy krajinné zeleně.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky v k. ú. Pisárky součástí plochy krajinné zeleně.

Pozemky mají charakter veřejného prostranství v souladu s ustanovením § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, nachází se zde veřejná zeleň. Rovněž zde byl dán i konkludentní souhlas vlastníka pozemků pana [REDAKCE] s jejich veřejným užíváním.

Pokud nebudou pozemky nabyty do vlastnictví statutárního města Brna, může jejich vlastník pan [REDAKCE] uplatnit nárok na vydání bezdůvodného obohacení za jejich obecné bezesmluvní užívání.

V případě, že by pan [REDAKCE] uplatnil nárok na vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání pozemků, obecné soudy rozhodují podle judikatury tak, že obcím vzniká bezdůvodné obohacení z obecného užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob tvořících veřejné prostranství a jeho výši určují peněžitou částkou odpovídající částkám vynakládaným obvykle v daném místě a čase za užívání obdobných nemovitostí. Výše bezdůvodného obohacení je stanovena maximální výší danou Věstníkem

ministerstva financí, když v současné době nejvyšší nájemné (bezdůvodné obohacení) činí částku ve výši 91 Kč/m<sup>2</sup>.

V případě soudního řízení lze očekávat, že vlastník pozemků bude s největší pravděpodobností úspěšný a soud rozhodne nejen o požadovaném plnění, ale i o úrocích z prodlení a nákladech řízení (soudní poplatek, náklady za právní zastoupení, znalečné).

### Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

#### Realizované prodeje určené k porovnání:

2019 ulice Libušino údolí, zeleň a stromy podél komunikace	920 Kč/m <sup>2</sup>
2019 ulice Libušino údolí, zeleň a stromy podél komunikace	2.209 Kč/m <sup>2</sup>
2020 ulice Libušino údolí, zeleň u komunikace a komunikace	1.500 Kč/m <sup>2</sup>
2022 ulice Nad Pisárkami, zeleň podél komunikace	1.304 Kč/m <sup>2</sup>
2022 ulice Libušina třída, zeleň podél komunikace	1.400 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na umístění a využití pozemků (zeleň podél komunikace) byla navržena koncová kupní cena ve výši **1.400 Kč/m<sup>2</sup>**.

### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

1.400 Kč/m<sup>2</sup>

**Kupní cena pozemků při výměře 233 m<sup>2</sup>**

**326.200,- Kč**

*Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.*

Pan [REDAKCE] s kupní cenou za předmětné pozemky v k. ú. Pisárky souhlasil.

### Správa pozemků

V případě nabytí pozemků p. č. 1571, p. č. 1572 a p. č. 1573, vše v k. ú. Pisárky bude správu pozemků vykonávat městská část Brno-Kohoutovice.

### Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/10**, konanou dne 11. 5. 2023 pod bodem č. 10.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	omluven	omluven	omluven	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/035**, konané dne 7. 6. 2023, bod č. 86.

**Schváleno jednomyslně 8 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	nepřítomen

### Závěr

S ohledem na výše uvedené je nyní orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí pozemků:

- p. č. 1571, zahrada, o výměře 116 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1572, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 61 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1573, zahrada, o výměře 56 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Pisárky z výlučného vlastnictví pana [REDAKCE] do výlučného vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 326.200,- Kč, tj. 1.400 Kč/m<sup>2</sup>.

Předmětné pozemky v k. ú. Pisárky jsou součástí veřejného prostranství - veřejné zeleně při ulici Libušino údolí a sousedí s pozemky, které jsou již ve vlastnictví statutárního města Brna.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2023 06:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: \* pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 389

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1571

116 zahrada

zemědělský půdní  
fond

1572

61 ostatní plocha

jiná plocha

1573

56 zahrada

zemědělský půdní  
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudního exekutora o předražku 179 EX-13/2015 -107 Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou ze dne 07.11.2019. Právní moc ke dni 07.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2019 11:01:18. Zápis proveden dne 31.12.2019.

Pro:

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 107 DD-6/2019 -15 Exekutorský úřad Hodonín ze dne 11.12.2019. Právní moc ke dni 01.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2020 16:50:19. Zápis proveden dne 26.02.2020.

V-2118/2020-702

Pro:

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 067 EX-401477/2011 -296 Exekutorský úřad Praha 5 ze dne 20.07.2021. Právní moc ke dni 27.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2021 18:40:06. Zápis proveden dne 30.09.2021.

V-21796/2021-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

1571

21010

43

24089

73

1573

21010

6

24089

50

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 7 / 17

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2023 06:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 389

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

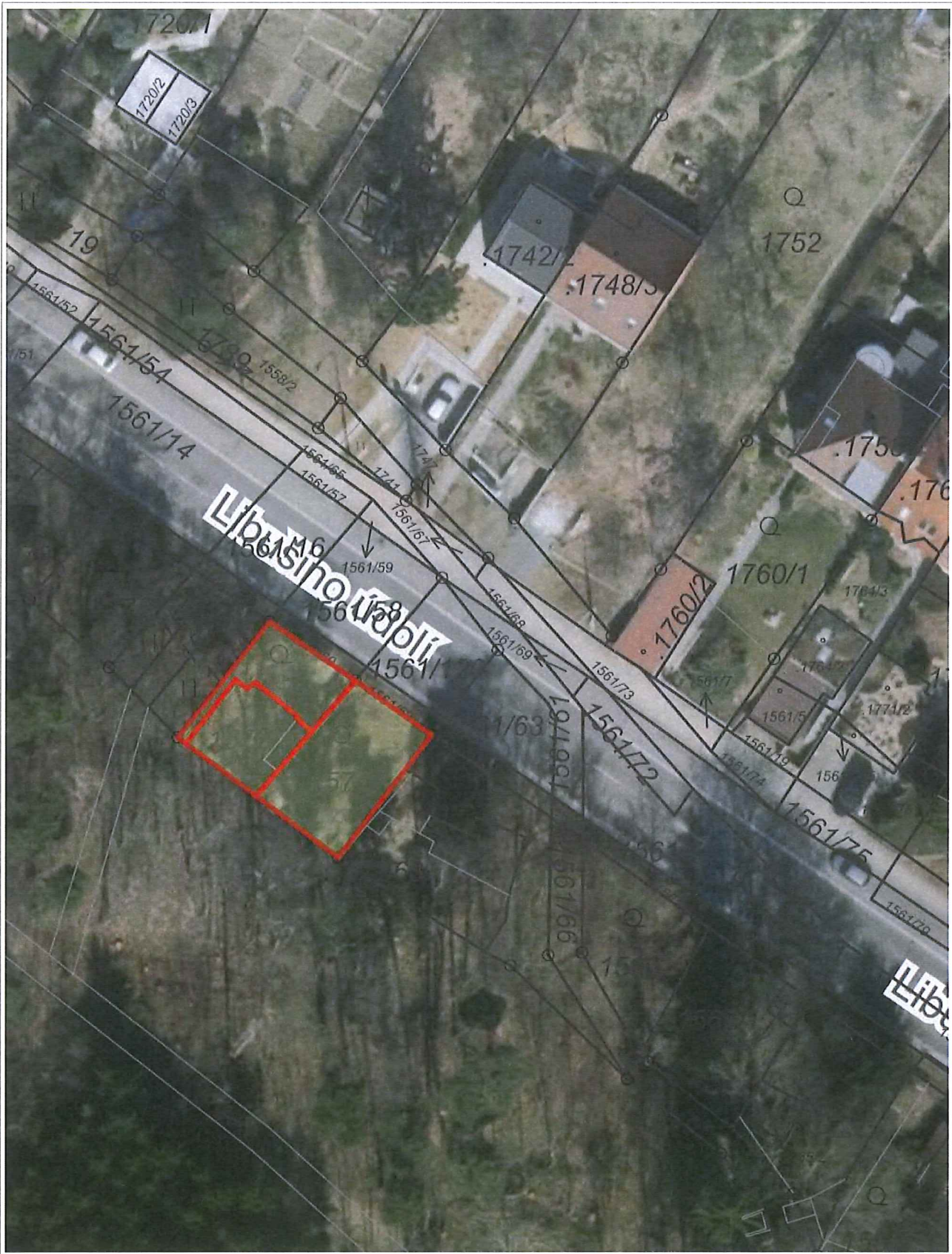
Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.04.2023 07:03:39

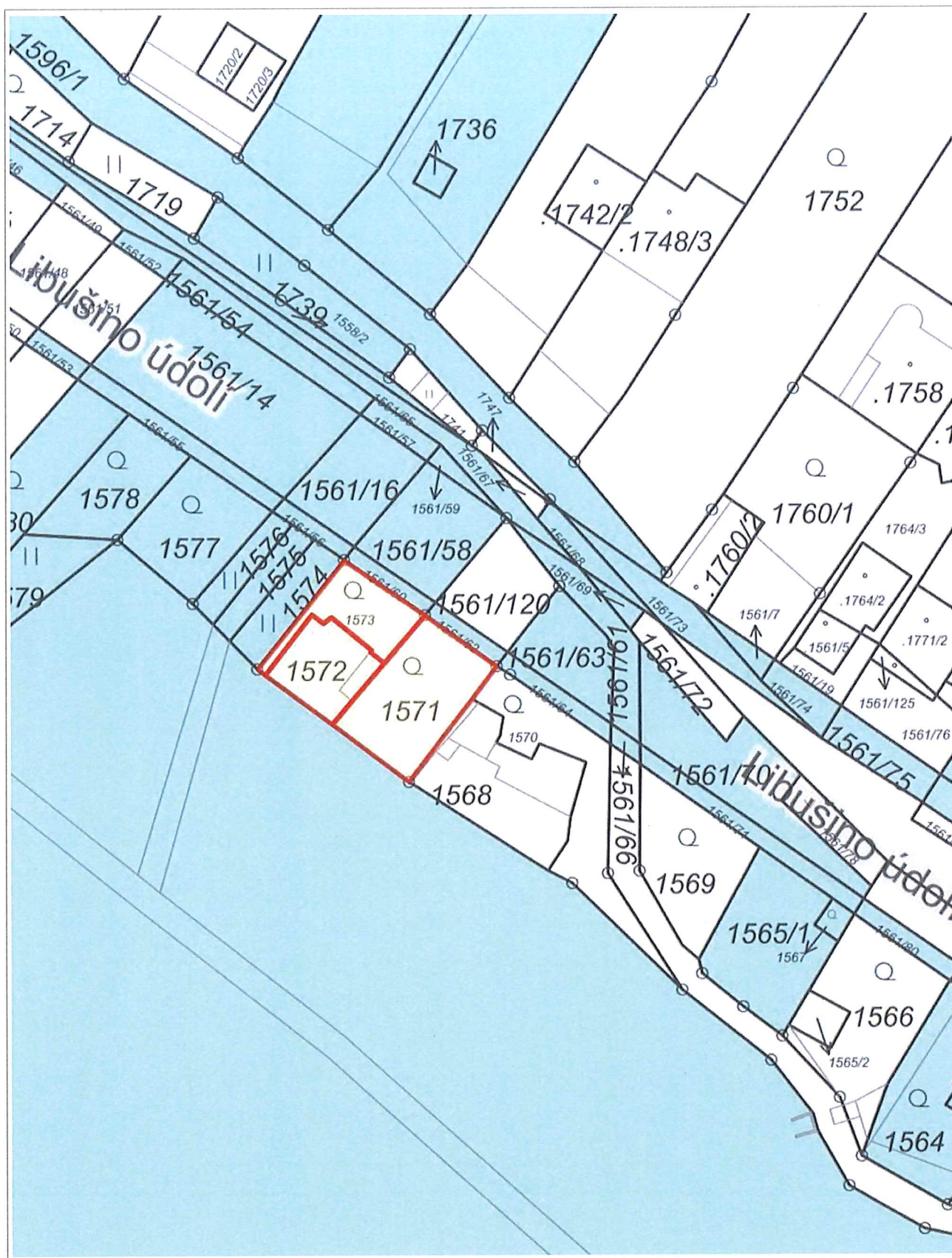
Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.







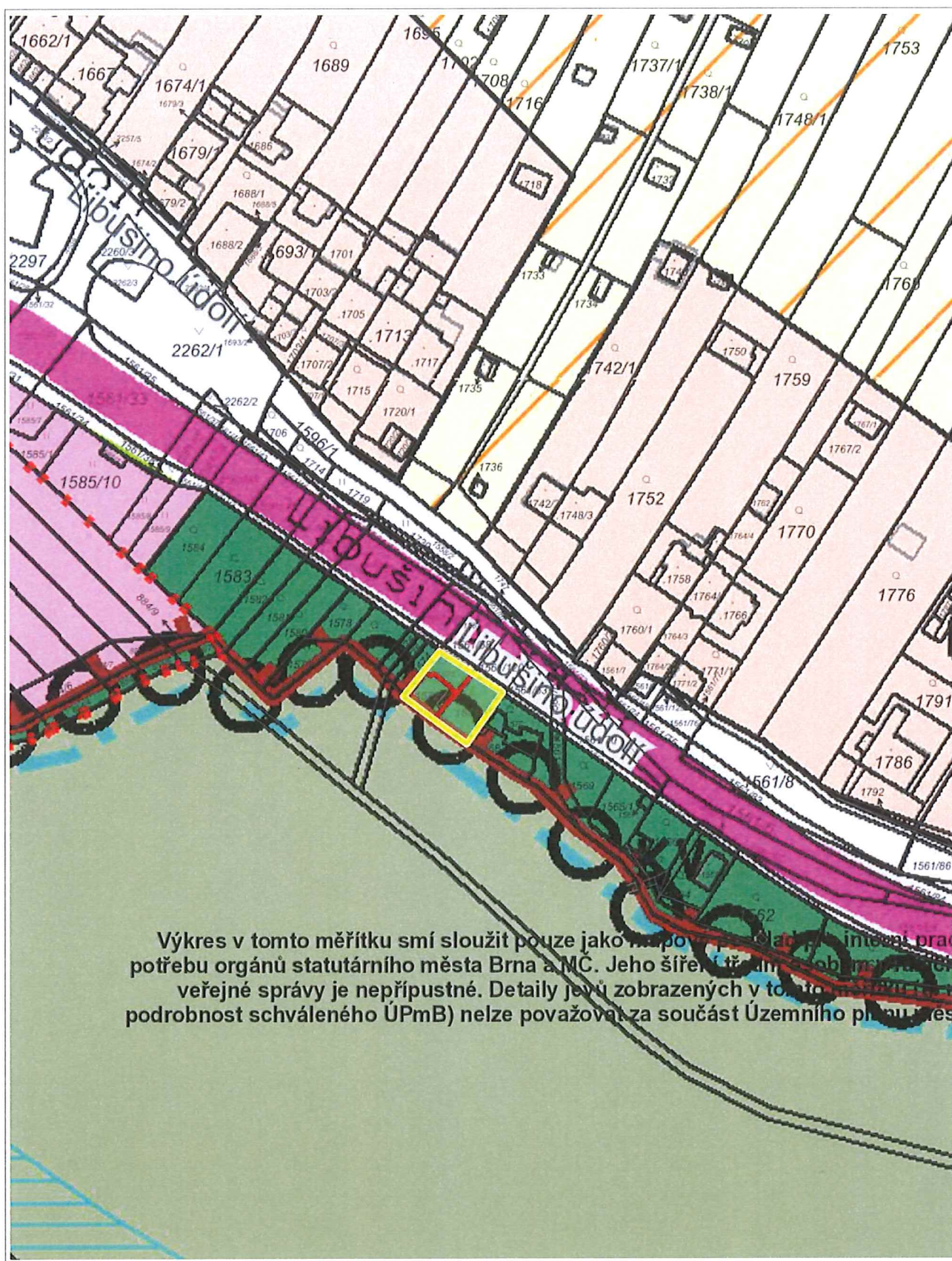
1 : 472



10 m

1 : 500

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

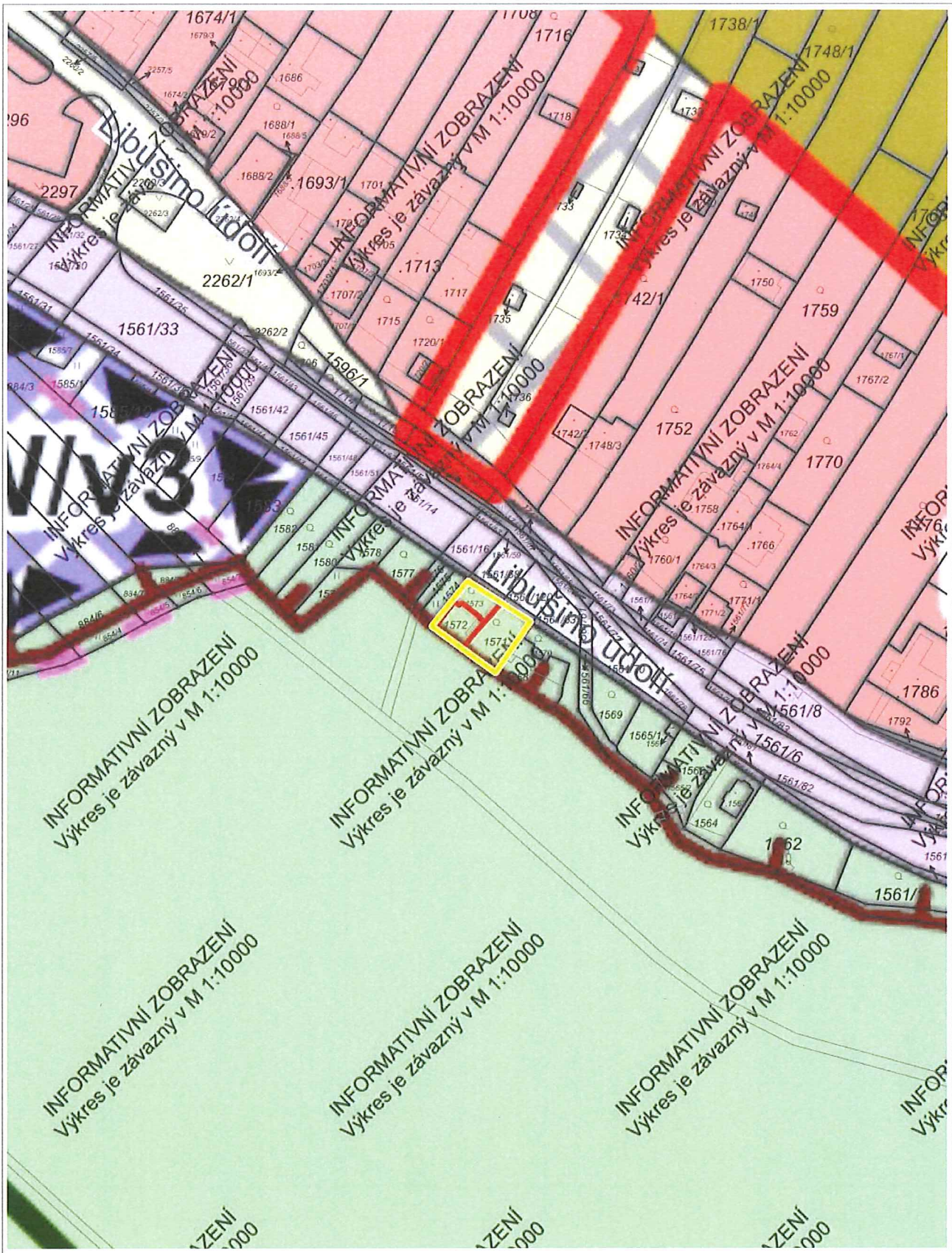


20 m

1 : 1 189

ÚPmB úplné znění k 04.03.2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



1 : 1 189

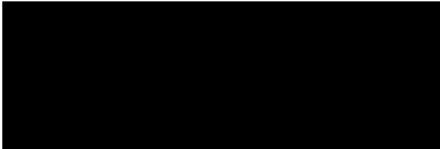
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Statutární město Brno  
IČO: 449 92 785  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků:
  - p. č. 1571, zahrada, o výměře 116 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1572, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 61 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1573, zahrada, o výměře 56 m<sup>2</sup>,vše v k. ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 389 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 326.200,- Kč (slovy: tři sta dvacet šest tisíc dvě stě korun českých).
2. Proávající obdrží částku ve výši 326.200,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 20 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv

třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

#### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

## VII.

1. Prodávající je seznámen s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

## VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za



nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/)."

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne .....2023.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

.....  
