

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2023

102. Návrh prodeje a bezúplatného převodu částí pozemků v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Řečkovice České republiky - Správě železnic, státní organizaci, návrh na uzavření Dodatků č. 1 ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

Anotace

návrh prodeje a bezúplatného převodu částí pozemků v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Řečkovice České republiky - Správě železnic, státní organizaci (dále jen SŽ, s.o.), předmětné části pozemků v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Řečkovice jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou „Rekonstrukce žst. Brno-Královo Pole“, přičemž SŽ, s.o., Stavební správa východ je investorem této stavby, zahájení stavby je plánováno na říjen 2023, části pozemků p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice nemohou být SŽ, s.o. prodány, protože pozemky p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice nabylo statutární město Brno z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových smlouvami o bezúplatném převodu vlastnického práva s omezujícími podmínkami (zákaz zcizení), Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasí pouze s bezúplatným převodem vlastnického práva k pozemkům p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice, příp. jejich částem, do vlastnictví SŽ, s.o., v opačném případě by se jednalo o porušení smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva s omezujícími podmínkami se sankcí smluvní pokuty, proto jsou předkládány k projednání i návrhy Dodatků č. 1 ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva s omezujícími podmínkami

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- předmětné části pozemků v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Řečkovice jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou „Rekonstrukce žst. Brno-Královo Pole“, přičemž Správa železnic, státní organizace je investorem této stavby, termín zahájení této stavby je stanoven na říjen 2023
- části pozemků p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice nemohou být Správě železnic, státní organizaci, prodány, protože pozemky p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice nabylo statutární město Brno z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových smlouvami o bezúplatném převodu vlastnického práva s omezujícími podmínkami (zákaz zcizení)
- Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasí pouze s bezúplatným převodem vlastnického práva k pozemkům p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice, příp. jejich částem, do vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace, v opačném případě by se jednalo o porušení smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva s omezujícími podmínkami se sankcí smluvní pokuty

2. schvaluje prodej
částí pozemků:

- p.č. 28/67 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3856-6/2022 ze dne 24.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 28/87 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
- p.č. 4074/1 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3856-6/2022 ze dne 24.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 4074/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 57 m²,

vše v k.ú. Královo Pole

- p.č. 1054 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1054/2 orná půda, o výměře 36 m²,
- p.č. 1068/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 58 m²,
- p.č. 3161/11 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3161/31 ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m²,
- p.č. 3161/12 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3161/32 ostatní plocha, zeleň, o výměře 121 m²,
- p.č. 3161/13 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3161/33 ostatní plocha, zeleň, o výměře 46 m²,
- p.č. 3424 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3424/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,

vše v k.ú. Řečkovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 za kupní cenu ve výši 534.620,- Kč,
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

3. schvaluje

uzavření

- Dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-20/040 (týkající se převedeného spoluvlastnického podílu o velikosti id. ¼ pozemku p.č. 3161/15, v k.ú. Řečkovice)
- Dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-19/238 (týkající se převedeného pozemku p.č. 3161/9 v k.ú. Řečkovice)
- Dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-20/015 (týkající se převedeného pozemku p.č. 1068/3 v k.ú. Řečkovice)
- Dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-19/244 (týkající se převedených pozemků p.č. 1052/1, 1053, oba v k.ú. Řečkovice)

mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dle kterých v případě, že statutární město Brno

bezúplatně převede výše uvedené nemovité věci, příp. jejich části, do vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234, nebude toto jednání statutárního města Brna považováno za porušení omezujících podmínek s následkem úhrady smluvní pokuty,
a za podmínek uvedených v Dodatcích č. 1 ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu

4. schvaluje

bezúplatný převod
částí pozemků:

- p.č. 1052/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1052/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m²,
- p.č. 1053 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1053/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m²,
- p.č. 1068/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1068/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m²,
- p.č. 3161/9 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3161/29 ostatní plocha, zeleň, o výměře 332 m²,
- p.č. 3161/15 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3161/34 ostatní plocha, zeleň, o výměře 82 m²,

vše v k.ú. Řečkovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234,

vše za podmínky, že Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-20/040, Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-19/238, Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-20/015 a Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-19/244 nabydou platnosti a účinnosti,

a za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitých věcí, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/037. dne 14.06.2023, bod č. 51, stanovisko bude sděleno ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.6.2023 v 08:48

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

9.6.2023 v 13:57

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 4
Obsah materiálu	5 - 5
Důvodová zpráva	6 - 14
Příloha (LV.pdf)	15 - 20
Příloha (přípis SŽ s.o..pdf)	21 - 22
Příloha (vyjádření k ceně.pdf)	23 - 24
Příloha (mapy.pdf)	25 - 35
Příloha k usnesení (Kupní smlouva.pdf)	36 - 52
Příloha k usnesení (Dodatky č. 1.pdf)	53 - 64
Příloha k usnesení (Smlouva o převodu nemov. v k.ú. Řečkovice.pdf)	65 - 75

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu:

A) prodeje částí pozemků p.č. 28/67 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3856-6/2022 ze dne 24.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 28/87 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m², p.č. 4074/1 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3856-6/2022 ze dne 24.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 4074/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 57 m², vše v k.ú. Královo Pole, částí pozemků p.č. 1054 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1054/2 orná půda, o výměře 36 m², p.č. 1068/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 58 m², p.č. 3161/11 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3161/31 ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m², p.č. 3161/12 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3161/32 ostatní plocha, zeleň, o výměře 121 m², p.č. 3161/13 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3161/33 ostatní plocha, zeleň, o výměře 46 m², p.č. 3424 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3424/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m², vše v k.ú. Řečkovice za kupní cenu ve výši 534.620,- Kč

B) bezúplatného převodu částí pozemků p.č. 1052/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1052/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m², p.č. 1053 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1053/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m², p.č. 1068/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1068/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m², p.č. 3161/9 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3161/29 ostatní plocha, zeleň, o výměře 332 m², p.č. 3161/15 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3161/34 ostatní plocha, zeleň, o výměře 82 m², vše v k.ú. Řečkovice

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen SŽ, s.o.)

C) uzavření

- Dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-20/040 (týkající se převedeného spoluvlastnického podílu o velikosti id. ¼ pozemku p.č. 3161/15, v k.ú. Řečkovice)

- Dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-19/238 (týkající se převedeného pozemku p.č. 3161/9 v k.ú. Řečkovice)

- Dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-20/015 (týkající se převedeného pozemku p.č. 1068/3 v k.ú. Řečkovice)

- Dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-19/244 (týkající se převedených pozemků p.č. 1052/1, 1053, oba v k.ú. Řečkovice)

mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dle kterých v případě, že statutární město Brno bezúplatně převede výše uvedené nemovité věci, příp. jejich částí, do vlastnictví SŽ, s.o., nebude toto jednání statutárního města Brna považováno za porušení omezujících podmínek s následkem úhrady smluvní pokuty.

Poznamenáváme, že předmětné části pozemků v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Řečkovice jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou „Rekonstrukce ŽST Brno-Královo Pole“, přičemž SŽ, s.o., Stavební správa východ je investorem této stavby, zahájení stavby je plánováno na říjen 2023. V rámci stavby bude provedena rekonstrukce železničního svršku a spodku koleje č. 1 v mezistaničním úseku Brno-Maloměřice-Brno-Královo Pole a Brno-Královo Pole-Kuřim, kompletní kolejiště v žst. Brno-Královo Pole, rekonstrukce a sanace mostních objektů, přestavba výpravní budovy, výstavba protihlukových stěn, rekonstrukce trakčního vedení. Dále budou rekonstruována energetická zařízení, sdělovací zařízení a zabezpečovací zařízení. Bude realizována ochrana a přeložky dotčených mimodrážních sítí.

Části pozemků p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice nemohou být SŽ, s.o. prodány, protože pozemky p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice nabylo statutární město Brno z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových smlouvami o bezúplatném převodu vlastnického práva s omezujícími podmínkami. Statutární město Brno se jako nabyvatel předmětných pozemků p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice smluvně zavázalo, že po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se statutární město Brno zavázalo zaplatit České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku statutárním městem Brnem. Tyto závazky stále trvají.

Porušení výše uvedené smluvní povinnosti by byl i jakýkoliv převod (ať už úplatný či bezúplatný) i ve prospěch SŽ, s.o.

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasí pouze s bezúplatným převodem vlastnického práva k pozemkům p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice, příp. jejich částem, do vlastnictví SŽ, s.o., za tím účelem Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyhotovila návrhy dodatků k jednotlivým smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva s omezujícími podmínkami, dle kterých v případě, že statutární město Brno bezúplatně převede pozemky p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice, příp. jejich části, do vlastnictví SŽ, s.o., nebude toto jednání statutárního města Brna považováno za porušení omezujících podmínek s následkem úhrady smluvní pokuty.

Smlouva o bezúplatném převodu částí pozemků p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice bude uzavřena za podmínky, že Dodatky č. 1 ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva s omezujícími podmínkami nabydou platnosti podpisem zástupce statutárního města Brna a České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. udělením schvalovací doložky Ministerstva financí a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Poznamenáváme, že omezující podmínky dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva u pozemku p.č. 3161/15 v k.ú. Řečkovice se týkají podílu ve výši id. $\frac{1}{4}$, statutární město Brno nabylo smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva s omezujícími podmínkami spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$ na předmětném pozemku (spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{3}{4}$ na pozemku p.č. 3161/15 v k.ú. Řečkovice nabylo statutární město Brno kupní smlouvou z roku 1999). Bezúplatný převod je navrhován nicméně pro celou část pozemku p.č. 3161/15 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3161/34 ostatní plocha, zeleň, o výměře 82 m², v k.ú. Řečkovice, nikoliv jen pro id. podíl ve výši $\frac{1}{4}$ a prodej id. podílu ve výši $\frac{3}{4}$, a to s ohledem na složitost rozdělení předmětného pozemku na část pozemku a dále na spoluvlastnické podíly. Pokud by Ministerstvo financí neudělilo souhlas k Dodatům č. 1 ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva, nenabydou tyto dodatky platnosti a účinnosti a nebude uzavřena ani smlouva o bezúplatném převodu částí pozemků v k.ú. Řečkovice do vlastnictví SŽ, s.o. Za této situace, pokud by došlo k prodeji spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{3}{4}$ na části pozemku p.č. 3161/15 v k.ú. Řečkovice kupní smlouvou do vlastnictví SŽ, s.o., zůstal by statutárnímu městu Brnu ve vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$ na části pozemku p.č. 3161/15 v k.ú. Řečkovice, který by byl pro statutární město Brno zcela nevyužitelný, nevýznamný, navíc by u něj statutární město Brno muselo prokazovat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových splnění omezujících podmínek, zejména to, že tento podíl na předmětné části pozemku p.č. 3161/15 v k.ú. Řečkovice je využíván ve veřejném zájmu jako veřejná zeleň.

SŽ, s.o. nemá zájem o směnu pozemků se statutárním městem Brnem, tato otázka již byla řešena několikrát v minulosti při jiných majetkových dispozicích, nabytí a prodej/směna se řeší jinými schvalovacími procesy v orgánech SŽ, s.o., nabytí a prodej/směna řeší i jiné organizační složky SŽ, s.o.

Pro prodeje nepotřebného majetku jinému právníckému nebo fyzickému subjektu je rozhodující zákon č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dle tohoto zákona je nakládání s majetkem SŽ, s.o., který tvoří **železniční dopravní cestu**, řešeno pouze v § 20, odst. 4 ve znění:

„Státní organizace Správa železnic nemůže bez souhlasu vlády učinit majetek, který tvoří železniční dopravní cestu předmětem vkladu do jiné společnosti, zástavního práva, ručení, nebo kupní smlouvy“.

Prakticky to znamená, že každý prodej majetku, který přešel do práva hospodaření SŽ, s.o. jinému subjektu, musí projít následujícím projednáním

- Bude prokázána jeho nepotřebnost pro další provozování železniční dopravní cesty (**Oblastní ředitelství**),
- SŽ, s.o. předkládá cestou Ministerstva dopravy k udělení souhlasu vlády ČR formou samostatných žádostí pro každý konkrétní případ a to po souhlasu Správní rady Správy železnic, státní organizace. Správní radě předkládá podklady **Generální ředitelství**.
- Takto projednané a doložené žádosti o souhlas s převodem trvale nepotřebného majetku budou předkládány prostřednictvím zakladatele, tj. Ministerstva dopravy vládě k udělení souhlasu s prodejem. Před projednáním ve vládě zajišťuje Ministerstvo dopravy u každého případu mezirezortní projednání
- Vláda ČR musí svým usnesením schválit prodej konkrétnímu subjektu se stanovením kupní ceny

V případě směny nemovitých věcí je tedy proces časově náročnější, směnu/prodej nemovitých věcí řeší ústředí SŽ, s.o., podléhá schválení ve Správní radě SŽ, s.o. a následně souhlasu Vlády ČR.

Nabytí pozemků pro stavby řeší samostatně organizační složka SŽ, s.o., pro oblast Brna je to Stavební správa východ, proces je rychlý, není třeba schválení Správní rady SŽ, s.o., ani schválení Vlády ČR, smlouvu podepíše ihned zástupce SŽ, s.o., Stavební správa východ.

SŽ, s.o. žádá o prodej a bezúplatný převod předmětných částí pozemků v k.ú. Řečkovice a Královo Pole za účelem majetkoprávního vypořádání stavby: „Rekonstrukce ŽST Brno-Královo Pole“, kterou zrealizuje složka SŽ, s.o., a to Stavební správa východ (zahájení stavby je plánováno na říjen 2023), a nabytí předmětných částí pozemků v k.ú. Řečkovice a Královo Pole taktéž řeší SŽ, s.o., Stavební správa východ samostatně, nezávisle na ústředí SŽ, s.o. bez toho, že by tato dispozice podléhala schválení ve Správní radě SŽ, s.o. a následně Vlády ČR. Taktéž Stavební správa východ má přiděleny finanční prostředky na nabytí dotčených částí pozemků v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Řečkovice pro rok 2023. Navíc dotčené části pozemků p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice nemohou být předmětem směny - prodeje, tyto pozemky p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice nabylo statutární město Brno z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových smlouvami o bezúplatném převodu vlastnického práva s omezujícími podmínkami (zákaz zcizení pod sankcí smluvní pokuty). Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasí pouze s bezúplatným převodem vlastnického práva k pozemkům p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice, příp. jejich částem, do vlastnictví Správy železnic, státní organizace.

V případě, že SŽ, s.o. nenabyde předmětné části pozemků v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Řečkovice nedojde k rekonstrukci železniční stanice v Králově Poli.

Taktéž lze těžko stanovit rozsah směny nemovitých věcí, které by měla nabýt SŽ, s.o. – aktuální potřeba závisí na vývoji staveb železniční dopravní cesty, SŽ, s.o. nabývá vždy pouze ty nemovité věci, které aktuálně potřebuje pro stavby, pro rekonstrukci železniční dopravní cesty

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna:

Dle platného Územního plánu města Brna je část pozemku p.č. 28/67 v k.ú. Královo Pole situována ve stavební stabilizované ploše pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb. V návrhu nového Územního plánu města Brna je dotčená část pozemku p.č. 28/67 v k.ú. Královo Pole situována v plochách veřejného prostranství.

Část pozemku p.č. 4074/1 v k.ú. Královo Pole je z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným

funkčním typem železniční doprava. V návrhu nového Územního plánu města Brna je dotčená část pozemku p.č. 4074/1 v k.ú. Královo Pole situována v plochách veřejného prostranství. Řešené části pozemků p.č. 1054, 1068/1, 3161/11, 3161/12, 3161/13, 3424, 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí nestavební stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZO – plocha ostatní městské zeleně. V návrhu nového Územního plánu města Brna jsou řešené části pozemků p.č. 1054, 1068/1, 3161/11, 3161/12, 3161/13, 3424, 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice situovány ve stabilizované ploše pro dopravu.

Pozemky p.č. 28/67, 4074/1, oba v k.ú. Královo Pole jsou situovány při ulici Sportovní, pozemky p.č. 1054, 1068/1, 3161/11, 3161/12, 3161/13, 3424, 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice jsou situovány při ulici Hradecká. Předmětné pozemky v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Řečkovice lemují železniční trať Brno – Královo Pole směr Tišnov.

Pozemky p.č. 28/67, 4074/1, oba v k.ú. Královo Pole jsou lokalizovány v blízkosti nádražní budovy, jsou využívány v současné době jako chodníky pro pěší, jednak přímo před budovou nádraží a v místě podchodu pod železniční trať.

Pozemky p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, 1054, 1068/1, 3161/11, 3161/12, 3161/13, 3424, vše v k.ú. Řečkovice jsou umístěny v prostoru mezi rychlostní komunikací a železničním koridorem, lemují těleso železniční tratě, jsou zarostlé zelení, dřevinami a trávou.

Předmětné části pozemků v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Řečkovice jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou „Rekonstrukce ŽST Brno-Královo Pole“, přičemž SŽ, s.o. je investorem této stavby. V rámci stavby bude provedena rekonstrukce železničního svršku a spodku koleje č. 1 v mezistaničním úseku Brno-Maloměřice-Brno-Královo Pole a Brno-Královo Pole-Kuřim, kompletní kolejiště v žst. Brno-Královo Pole, rekonstrukce a sanace mostních objektů, přestavba výpravní budovy, výstavba protihlukových stěn, rekonstrukce trakčního vedení. Dále budou rekonstruována energetická zařízení, sdělovací zařízení a zabezpečovací zařízení. Bude realizována ochrana a přeložky dotčených mimodrážních sítí. Záměr stavby řeší i novostavbu nádražní výpravní budovy Brno-Královo Pole včetně technologické části a zastřešení nástupišť. V tomto novém objektu se budou kromě prostor pro drážní technologie nacházet i veřejně přístupné prostory, nová nádražní hala pro cestující, hlavní čekací plochy, plochy pro prodej jízdenek, úschovna zavazadel, malé komerční prostory, veřejné toalety. 2. NP bude přímo propojené s nástupištěm, nachází se zde uzavřená čekací plocha, dětský koutek, dále neveřejná část, kde se nachází dopravní kancelář se zázemím, objekt výpravní budovy je pak situován tak, že leží mimo podchod, který tím bude volně přístupný i mimo provoz nádraží. Podchod bude prodloužen až na ulici Myslínova, z východní strany bude zřízena rampa pro přístup ZTP osob na přilehlé nástupiště.

Pozemek p.č. 28/67 v k.ú. Královo Pole je ve správě městské části Brno-Královo Pole dle čl. 22 Statutu města Brna a ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. (řešená část pozemku p.č. 28/67 v k.ú. Královo Pole je ve správě městské části Brno-Královo Pole). Pozemek p.č. 4074/1 v k.ú. Královo Pole je svěřen městské části Brno-Královo Pole v kategorii III.-Ostatní nemovitý majetek, není z úrovně městské části pronajímán.

Pozemky p.č. 1054, 3424, oba v k.ú. Řečkovice jsou ve správě OSM MMB, pozemky p.č. 1068/1, 3161/11, 3161/12, 3161/13, 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice jsou ve správě městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora dle čl. 22 Statutu města Brna.

Dle aktuálního stavu v katastru nemovitostí je pozemek p.č. 28/67 v k.ú. Královo Pole dotčen věcným břemenem inženýrské sítě – diagnostický optický kabel – v rozsahu dle geometrického plánu č. 3216-475/2015 ve prospěch pozemku p.č. 3869/4 v k.ú. Královo Pole – toto věcné břemeno se nedotýká dotčené části pozemku p.č. 28/67 v k.ú. Královo Pole, která by měla být předmětem převodu.

Dle aktuálního stavu v katastru nemovitostí je pozemek p.č. 4074/1 v k.ú. Královo Pole dotčen věcným břemenem umístění a provozování komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3639-694/2019 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063 a věcným břemenem vedení podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3908-273/2022 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063 – tato věcná břemena se nedotýkají dotčené části pozemku p.č. 4074/1 v k.ú. Královo Pole, která by měla být předmětem převodu.

Pozemky p.č. 28/67, 4074/1, oba v k.ú. Královo Pole, resp. jejich řešené části, jsou dotčeny uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností č. 5623070454 a č. 5623070455 mezi statutárním městem Brnem jako budoucím povinným ze služebnosti a SŽ, s.o. jako budoucím oprávněným ze služebnosti týkající se připravované stavby „Rekonstrukce ŽST Brno-Královo Pole“, v případě převodu řešených částí pozemků p.č. 28/67, 4074/1, oba v k.ú. Královo Pole do vlastnictví SŽ, s.o. dojde ve vztahu k řešeným částem pozemků p.č. 28/67, 4074/1, oba v k.ú. Královo Pole

k zánikům těchto budoucích závazků splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Ocenění pozemků (prodej)

Ceny dotčených částí pozemků p.č. 28/67, 4074/1, oba v k.ú. Královo Pole, p.č. 1054, 1068/1, 3161/11, 3161/12, 3161/13, 3424, vše v k.ú. Řečkovice jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako ceny obvyklé, jejichž hodnoty jsou určeny porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění.

Ceny dotčených částí pozemků p.č. 28/67, 4074/1, oba v k.ú. Královo Pole, p.č. 1054, 1068/1, 3161/11, 3161/12, 3161/13, 3424, vše v k.ú. Řečkovice, které jsou předmětem návrhu prodeje do vlastnictví SŽ, s.o., jsou stanoveny Znaleckým posudkem č. 1239/2022 – Stanovení ceny obvyklé nemovitých věcí – pozemku č. 1239/2022 ze dne 29.12.2022 vyhotoveným [redacted] soudním znalcem, [redacted]

Znalec ve znaleckém posudku uvádí, že nelze u předmětných částí pozemků v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Řečkovice stanovit obvyklou cenu, protože pozemky podél železničního koridoru nejsou obchodovatelné, nejedná se obecně o pozemky, které je možné zastavět komerčně využitelnou stavbou, jsou zde pouze určití možní „kupci“, cenu nelze určovat metodou srovnávací s jinými podobnými komerčně využitelnými pozemky, a proto stanovuje jako obvyklou cenu předmětných částí pozemků v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Řečkovice zjištěnou cenu následně upravenou pomocí zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění, tj. zvýšenou o příslušný koeficient.

Pozemek	Katastrální území	Výměra-část pozemku [m ²]	Druh pozemku, způsob využití	Jednotková cena [Kč/m ²]	Zjištěná cena [Kč]
28/67	Královo Pole	5	ostatní plocha, zeleň	1 774,29	8 871,45
4074/1		57	ostatní plocha, zeleň	1 774,29	101 134,53
Celkem		62			110 005,98
Koeficient dle § 3b, liniového zákona - stavební pozemek					1,5
Výsledná cena po úpravě dle § 3b				2 661,44	165 008,97

Pozemek	Katastrální území	Výměra-část pozemku [m ²]	Druh pozemku, způsob využití	Jednotková cena [Kč/m ²]	Zjištěná cena [Kč]
1054	Řečkovice	36	orná půda	139,16	5 009,76
1068/1		58	ostatní plocha, ostatní komunikace	139,16	8 071,28
3161/11		67	ostatní plocha, zeleň	139,16	9 323,72
3161/12		121	ostatní plocha, zeleň	139,16	16 838,36
3161/13		46	ostatní plocha, zeleň	139,16	6 401,36
3424		4	ostatní plocha, jiná plocha	139,16	556,64
Celkem			332		
Koeficient dle § 3b, liniového zákona - nestavební pozemek					8,0
Výsledná cena po úpravě dle § 3b				1 113,28	369 608,96

Celková kupní cena činí částku po zaokrouhlení **534.620,- Kč**.

Dle vyjádření Odd. realitní ekonomiky MO MMB ze dne 13.03.2023 jednotkové ceny stanovené ve znaleckém posudku se nacházejí v intervalu obdobných realizovaných prodejů. Z tohoto důvodu lze se závěry znaleckého posudku souhlasit a akceptovat stanovenou cenu.

Prodej dotčených částí pozemků v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Řečkovice není předmětem daně z přidané hodnoty, neboť statutární město Brno v dané transakci nejedná jako osoba povinná k dani. SŽ, s.o. uhradí kupní cenu na účet statutárního města Brna ve lhůtě do 60 kalendářních dnů ode dne, kdy statutární město Brno obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Ocenění pozemků, zdůvodnění odchyly od ceny obvyklé (bezúplatný převod)

Pro případ bezúplatného převodu částí pozemků p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice uvádíme, že tyto pozemky jsou téměř totožné s pozemky uvedenými ve znaleckém posudku č. 1239/2022 (viz. výše), některé pozemky na ně přímo navazují, proto dle vyjádření Odd. realitní ekonomiky MO MMB lze ponechat jednotkovou cenu, která byla stanovena ve znaleckém posudku č. 1239/2022, podrobněji rozepsáno v následující tabulce:

Pozemek	Katastrální území	Výměra-část pozemku [m2]	Druh pozemku, způsob využití	Jednotková cena [Kč/m2]	Navržená cena [Kč]
1052/1	Řečkovice	65	ostatní plocha, jiná plocha	1 113,28	72 363,20
1053		67	ostatní plocha, jiná plocha	1 113,28	74 589,76
1068/3		46	ostatní plocha, ostatní komunikace	1 113,28	51 210,88
3161/9		332	ostatní plocha, zeleň	1 113,28	369 608,96
3161/15		82	ostatní plocha, zeleň	1 113,28	91 288,96
Celkem			592		

Odchylna od ceny obvyklé, tj. bezúplatný převod, je zdůvodněna tím, že předmětné části pozemků p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice budou sloužit veřejně prospěšné činnosti, a to zajištění dopravní obslužnosti území – železniční dopravní cesta a její provozuschopnosti, výstavba železniční infrastruktury, kterou je povinna zajišťovat SŽ, s.o. jako veřejný závazek. Předmětné části pozemků v k.ú. Řečkovice jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou „Rekonstrukce ŽST Brno-Královo Pole“, přičemž SŽ, s.o. je investorem této stavby. V rámci stavby bude provedena rekonstrukce železničního svršku a spodku koleje č. 1 v mezistaničním úseku Brno-Maloměřice-Brno-Královo Pole a Brno-Královo Pole-Kuřim, kompletní kolejiště v žst. Brno-Královo Pole, rekonstrukce a sanace mostních objektů, přestavba výpravní budovy, výstavba protihlukových stěn, rekonstrukce trakčního vedení. Dále budou rekonstruována energetická zařízení, sdělovací zařízení a zabezpečovací zařízení. Bude realizována ochrana a přeložky dotčených mimodrážních sítí. Záměr stavby řeší i novostavbu nádražní výpravní budovy Brno-Královo Pole včetně technologické části a zastřešení nástupišť. V tomto novém objektu se budou kromě prostor pro drážní technologie nacházet i veřejně přístupné prostory, nová nádražní hala pro cestující, hlavní čekací plochy, plochy pro prodej jízdenek, úschovna zavazadel, malé komerční prostory, veřejné toalety. 2. NP bude přímo propojené s nástupištěm, nachází se zde uzavřená čekací plocha, dětský koutek, dále neveřejná část, kde se nachází dopravní kancelář se zázemím, objekt výpravní budovy je pak situován tak, že leží mimo podchod, který tím bude volně přístupný i mimo provoz nádraží. Podchod bude prodloužen až na ulici Myslínova, z východní strany bude zřízena rampa pro přístup ZTP osob na přilehlé nástupiště.

Části pozemků p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice nemohou být SŽ, s.o. prodány, protože pozemky p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice nabylo statutární město Brno z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových smlouvami o bezúplatném převodu vlastnického práva s omezujícími podmínkami. Statutární město Brno se jako nabyvatel předmětných pozemků p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice smluvně zavázalo, že po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se statutární město Brno zavázalo zaplatit České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku,

nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku statutárním městem Brnem. Tyto závazky stále trvají.

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasí pouze s bezúplatným převodem vlastnického práva k pozemkům p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice, příp. jejich částem, do vlastnictví SŽ, s.o., za tím účelem Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyhotovila návrhy dodatků k jednotlivým smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva s omezujícími podmínkami, dle kterých v případě, že statutární město Brno bezúplatně převede pozemky p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice, příp. jejich části, do vlastnictví SŽ, s.o., nebude toto jednání statutárního města Brna považováno za porušení omezujících podmínek s následkem smluvní pokuty.

Poznamenáváme, že náklady na rekonstrukci, správu a údržbu železniční trati, včetně výpravní budovy a všech technologií hradí SŽ, s.o.

Poznamenáváme, že omezující podmínky dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva u pozemku p.č. 3161/15 v k.ú. Řečkovice se týkají podílu ve výši id. $\frac{1}{4}$, statutární město Brno nabylo smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva s omezujícími podmínkami spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$ na předmětném pozemku (spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{3}{4}$ na pozemku p.č. 3161/15 v k.ú. Řečkovice nabylo statutární město Brno kupní smlouvou z roku 1999). Bezúplatný převod je navrhován nicméně pro celou část pozemku p.č. 3161/15 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3161/34 ostatní plocha, zeleň, o výměře 82 m², v k.ú. Řečkovice, nikoliv jen pro id. podíl ve výši $\frac{1}{4}$ a prodej id. podílu ve výši $\frac{3}{4}$, a to s ohledem na složitost rozdělení předmětného pozemku na část pozemku a dále na spoluvlastnické podíly. Pokud by Ministerstvo financí neudělilo souhlas k Dodatům č. 1 ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva, nenabydou tyto dodatky platnosti a účinnosti a nebude uzavřena ani smlouva o bezúplatném převodu částí pozemků v k.ú. Řečkovice do vlastnictví SŽ, s.o. Za této situace, pokud by došlo k prodeji spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{3}{4}$ na části pozemku p.č. 3161/15 v k.ú. Řečkovice kupní smlouvou do vlastnictví SŽ, s.o., zůstal by statutárnímu městu Brnu ve vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$ na části pozemku p.č. 3161/15 v k.ú. Řečkovice, který by byl pro statutární město Brno zcela nevyužitelný, nevýznamný, navíc by u něj statutární město Brno muselo prokazovat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových splnění omezujících podmínek, zejména to, že tento podíl na předmětné části pozemku p.č. 3161/15 v k.ú. Řečkovice je využíván ve veřejném zájmu jako veřejná zeleň.

V případě bezúplatného převodu částí pozemků p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice se nejedná o poskytnutí veřejné podpory, protože se jedná o podporu, která je určena výhradně pro účely, jež přímo souvisí se správou a provozováním hlavní železniční sítě České republiky, a u níž je zajištěno, že nedochází k jejímu přenosu na žádný další trh.

Návrhy Dodatků č. 1

Pozemky p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice nabylo statutární město Brno z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových smlouvami o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami. Statutární město Brno se jako nabyvatel předmětných pozemků p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice smluvně zavázalo, že po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezčíží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se statutární město Brno zavázalo zaplatit České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku statutárním městem Brnem. Tyto závazky stále trvají.

Porušení výše uvedené smluvní povinnosti by byl i jakýkoliv převod (ať už úplatný či bezúplatný) i ve prospěch SŽ, s.o.

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasí pouze s bezúplatným převodem vlastnického práva k pozemkům p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice, příp. jejich částem, do vlastnictví SŽ, s.o., za tím účelem Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyhotovila návrhy dodatků k jednotlivým smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva s omezujícími podmínkami, dle kterých v případě, že statutární město Brno bezúplatně převede pozemky p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice, příp. jejich části, do vlastnictví SŽ, s.o., nebude toto jednání statutárního města Brna považováno za porušení omezujících podmínek s následkem úhrady smluvní pokuty.

Materiál týkající se záměru prodeje a bezúplatného převodu částí pozemků v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Řečkovice byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R9/KM/11. konané dne 25.05.2023, bod č. 34. Materiál byl stažen z programu Komise majetkové RMB.

Materiál týkající se záměru prodeje a bezúplatného převodu částí pozemků v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Řečkovice byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/034. konanou dne 31.05.2023, bod č. 30.

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/034.** konanou dne 31.05.2023, bod č. 30.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje a bezúplatného převodu částí pozemků v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Řečkovice byl zveřejněn na úřední desce města Brna ode dne 01.06.2023 do dne 19.06.2023.

Návrh prodeje, návrh uzavření Dodatků č. 1 a návrh bezúplatného převodu

Materiál týkající se návrhu prodeje, návrhu uzavření Dodatků č. 1 a návrh bezúplatného převodu byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R9/KM/12. konané dne 08.06.2023, bod č. 21.

R9/KM/12. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 08.06.2023, bod č. 21 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové Komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	neomluven	pro	omluven	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/037. dne 14.06.2023, bod č. 51, výsledek bude sdělen ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že předmětné části pozemků v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Řečkovice jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou „Rekonstrukce ŽST Brno-Královo Pole“, přičemž SŽ, s.o. je investorem této stavby, vzhledem k tomu, že části pozemků p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice nemohou být SŽ, s.o. prodány, protože pozemky p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice nabylo statutární město Brno z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových smlouvami o bezúplatném převodu vlastnického práva s omezujícími podmínkami (zákaz zcizení) a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasí pouze s bezúplatným převodem vlastnického práva k pozemkům p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice, příp. jejich částem, do vlastnictví SŽ, s.o., je navrhováno

orgánům města Brna schválit prodej částí pozemků p.č. 28/67, 4074/1, oba v k.ú. Královo Pole a p.č. 1054, 1068/1, 3161/11, 3161/12, 3161/13, 3424, vše v k.ú. Řečkovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví SŽ, s.o. za kupní cenu ve výši 534.620,- Kč, schválit bezúplatný převod částí pozemků p.č. 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví SŽ, s.o. a uzavření Dodatků č. 1 ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – Z hlediska platného Územního plánu města Brna je část pozemku p.č. 28/67 v k.ú. Královo Pole situována ve stavební stabilizované ploše pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb. V návrhu nového Územního plánu města Brna je dotčená část pozemku p.č. 28/67 v k.ú. Královo Pole situována v plochách veřejného prostranství. Část pozemku p.č. 4074/1 v k.ú. Královo Pole je z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem železniční doprava. V návrhu nového Územního plánu města Brna je dotčena část pozemku p.č. 4074/1 v k.ú. Královo Pole situována v plochách veřejného prostranství. Řešené části pozemků v k.ú. Řečkovice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí nestavební stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZO – plocha ostatní městské zeleně. V návrhu nového Územního plánu města Brna jsou řešené části pozemků v k.ú. Řečkovice situovány ve stabilizované ploše pro dopravu. Z územně plánovacího hlediska nemá OÚPR MMB námitky k majetkové dispozici s dotčenými částmi pozemků v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Řečkovice.

Městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora – III. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 23.2. 2023 souhlasí

- a) s prodejem částí pozemků p.č. 1054, p.č. 1068/1, p.č. 3161/11, p.č. 3161/12, p.č. 3161/13 a p.č. 3424 vše v k.ú. Řečkovice při ulici Hradecká, označených dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 3364-7/2022 jako pozemky p.č. 1054/2 o výměře 36 m², p.č. 1068/5 o výměře 58 m², p.č. 3161/31 o výměře 67 m², p.č. 3161/32 o výměře 121 m², p.č. 3161/33 o výměře 46 m² a p.č. 3424/2 o výměře 4 m², vše v k.ú. Řečkovice
- b) s bezúplatným převodem částí pozemků p.č. 1052/1, p.č. 1053, p.č. 1068/3, p.č. 3161/9, p.č. 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice při ulici Hradecké označených dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 3364-7/2022 jako pozemky p.č. 1052/4 o výměře 65 m², p.č. 1053/2 o výměře 67 m², p.č. 1068/6 o výměře 46 m², p.č. 3161/29 o výměře 332 m² a p.č. 3161/34 o výměře 82 m², vše v k.ú. Řečkovice za předpokladu, že za převod žádné z uvedených částí pozemků nebude městu hrozit sankce od České republiky - ÚZSVM

Městská část Brno – Královo Pole – ZMČ Brno-Královo Pole přijalo usnesení 2374/9 – souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 28/67 o výměře 5 m² z celkové výměry 98 m² a části pozemku p.č. 4074/1 o výměře 57 m² z celkové výměry 6034 m², oba v k.ú. Královo Pole, obec Brno, z vlastnictví SMB

710017

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2023 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno		
44992785		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1054	1296	orná půda		zemědělský půdní fond
1068/1	103	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3161/11	329	ostatní plocha	zeleň	
3161/12	774	ostatní plocha	zeleň	
3161/13	385	ostatní plocha	zeleň	
3424	315	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel
dle ZPMZ 1428-59/2000 z PK Kr.Pole 870, 871 a 874
Povinnost k
Parcela: 1068/1
- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 1068/1, Parcela: 3161/11, Parcela: 3161/13

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČRN ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.
POLVZ:613/1994 Z-2600613/1994-702
Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Kupní smlouva V11 2467/2000 ze dne 6.3.2000, právní účinky vkladu vznikly dne 17.3.2000.
POLVZ:372/2000 Z-2600372/2000-702
Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2023 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:181/2001 Z-2600181/2001-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva darovací ze dne 27.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.03.2002.

V-2341/2002-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-511/2003 /Zav - § 1 ze dne 03.02.2003.

Z-2055/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-2837/2005 /Hra § 1 odst. 1 ze dne 15.09.2005.

Z-21752/2005-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní sml.č. 6319023942 ze dne 04.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2019 12:58:12. Zápis proveden dne 31.10.2019.

V-20770/2019-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1054	20810	1296

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.06.2023 09:19:16

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

760041

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2023 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
28/67	98	ostatní plocha	zeleň	
4074/1	6034	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl.III. smlouvy-služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na pozemcích zřídit / přes pozemky vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť - diagnostický optický kabel uložený v chrániče HDPE označený jako PS 719 "Zaústění trubky HDPE do žst. Brno Kr. Pole" v rámci stavby: "GSM-R Kolín - Havlíčkův Brod - Křižanov - Brno", v rozsahu GP č.: 3216-475/2015;

Oprávnění pro

Parcela: 3869/4

Povinnost k

Parcela: 28/67

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. UZSVM/B/54638/2018-HSP1 ze dne 30.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2019 13:35:44. Zápis proveden dne 11.06.2019.

V-10359/2019-702

Pořadí k 20.05.2019 13:35

o Věcné břemeno vedení

- umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geom.plánu č.3639-694/2019 - dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 4074/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5420063164 ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2020 08:57:18. Zápis proveden dne 21.08.2020.

V-14256/2020-702

Pořadí k 30.07.2020 08:57

o Věcné břemeno vedení

dle čl.3. smlouvy - podzemního komunikačního vedení a související elektrickou přípojku v rozsahu dle GP č.: 3908-273/2022

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2023 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 4074/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5622065043 ze dne 26.01.2023.
Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2023 11:51:08. Zápis proveden dne
12.04.2023.

V-4985/2023-702

Pořadí k 21.03.2023 11:51

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1 (VZ 241/93).

POLVZ:879/1996 Z-1500879/1996-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. UZSVM/B/6486/2020-HMU1 ze dne 09.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2020 11:37:59. Zápis proveden dne 10.12.2020.

V-22752/2020-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.06.2023 09:17:44

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

BEZÚPLATNÝ PŘEVOD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2023 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1052/1	824	ostatní plocha	jiná plocha	
1053	739	ostatní plocha	jiná plocha	
1068/3	80	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3161/9	1303	ostatní plocha	zeleň	
3161/15	934	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kupní smlouva V11 11406/1999 ze dne 26.11.1999
právní účinky vkladu vznikly dnem 14.12.1999.

POLVZ:96/2000 Z-2600096/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. BP-19/244 ze dne 20.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2020 13:45:50. Zápis proveden dne 09.06.2020.

V-8458/2020-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. BP-20/040 ze dne 26.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 12.08.2020.

V-13328/2020-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. BP-19/238, 6320102333 ze dne 14.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2020 09:41:20. Zápis proveden dne 01.10.2020.

V-17465/2020-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2023 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. BP-20/015, 6320103092 ze dne 28.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2020 09:41:20. Zápis proveden dne 01.10.2020.

V-17464/2020-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.06.2023 09:21:31

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Kutá Drahomíra (MMB_MO)

Od: [REDACTED]
Odesláno: 26. května 2023 10:03
Komu: Kutá Drahomíra (MMB_MO)
Předmět: Směna pozemků

Vážená paní magistro,

dle dohody Vám píši vyjádření ohledně Vámi uvažované směny pozemků.

Prosím navrhněte vedení, že bychom místo směnné smlouvy uzavřeli 2 na sobě nezávislé kupní smlouvy. Bohužel v podmínkách Správy železnic není možné úspěšně uzavřít směnnou smlouvu.

*Pro prodeje nepotřebného majetku jinému právníckému nebo fyzickému subjektu je rozhodující zákon č.77/2002 ve znění pozdějších předpisů. Dle tohoto zákona je nakládání s majetkem SŽ, s.o., který tvoří **železniční dopravní cestu** řešeno pouze v § 20, odst. 4 ve znění:*

„Státní organizace Správa železnic nemůže bez souhlasu vlády učinit majetek, který tvoří železniční dopravní cestu předmětem vkladu do jiné společnosti, zástavního práva, ručení, nebo kupní smlouvy“.

Prakticky to znamená, že každý prodej majetku, který přešel do práva hospodaření Správy železnic, musí projít následujícím projednáním

- *Bude prokázána jeho nepotřebnost pro další provozování železniční dopravní cesty (**Oblastní ředitelství**),*
- *Musí Správa železnic, státní organizace předkládat cestou Ministerstva dopravy k udělení souhlasu vlády ČR formou samostatných žádostí pro každý konkrétní případ a to po souhlasu Správní rady Správy železnic, státní organizace. Správní radě předkládá podklady **Generální ředitelství**.*
- *Takto projednané a doložené žádosti o souhlas s převodem trvale nepotřebného majetku budou předkládány prostřednictvím zakladatele, tj. Ministerstva dopravy vládě k udělení souhlasu s prodejem. Před projednáním ve vládě zajišťuje MD u každého případu mezirezortní projednání.*

To vše znamená, že i když pozemek bude označen Oblastním ředitelstvím jako trvale nepotřebný, potrvá minimálně rok a půl než k samotnému prodeji dojde. Stavební správa východ může tak poskytnout pouze součinnost v první fázi a to je podání žádosti o prodej pozemku. Jinak Stavební správa na tento proces nemá žádný vliv.

Z výše uvedeného žádáme o nespojování těchto dvou zájmů do jedné smlouvy. Ve věcech směnných smluv máme jako organizace i vnitřní názorové problémy, které většinou způsobí výrazné prodloužení celého procesu kontraktace. Stavba Rekonstrukce žst. Brno-Královo Pole započne v říjnu roku 2023 a je nemožné toto včas projednat. Uzavření samostatné kupní smlouvy je výrazně časově i jinak efektivnější.

Díky moc za pochopení a za schválení kupní smlouvy potřebné pro stavbu „Rekonstrukce žst. Brno-Královo Pole“

S pozdravem

Stavební správa východ

Podnikový právník

Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

spravazeleznic.cz

Nedílnou součástí této zprávy je právní doložka, jejíž plné znění naleznete na adrese www.spravazeleznic.cz/dolozka

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Vyjádření ke ZP a stanovení ceny pozemků pro realizaci veřejně prospěšné stavby „Rekonstrukce ŽST Brno-Královo Pole“ v k.ú. Řečkovice a Královo Pole

- zpracováno na žádost ORA – Ing. Ilona Frýzová

Ocenění ke dni: 13.3.2023
 Navrhovatel: ČR – Správa železnic
 Umístění: při ulici Sportovní, Hradecká a Myslínova
 Dispozice: prodej a bezúplatný převod
 Dle KN: A) předmět ZP – viz tabulky
 B) předmět CN – viz tabulky
 Dle ÚP: A) nestavební stabilizovaná plocha ostatní městské zeleně – volná a plochy pro dopravu
 B) nestavební stabilizovaná plocha ostatní městské zeleně – volná
 Dle nového ÚP: A) i B) plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství
 Dle skutečnosti: A) i B) pozemky veřejné zeleně mezi komunikací a železnicí, komerčně nevyužitelné. Na části pozemků proběhne rekonstrukce veřejně prospěšné stavby „Rekonstrukce ŽST Brno-Královo Pole“ (výstavba protihlukových stěn, rekonstrukce trakčního vedení atd.)

Vážená paní vedoucí,

obdrželi jsme od Vás k vyjádření znalecký posudek č. 1239/2022 ze dne 29.12.2022, který vypracoval pan [REDAKCE]. Znalecký posudek pojednává o obvyklé ceně, respektive zjištěné ceně pozemků veřejné zeleně a veřejného prostranství v k.ú. Královo Pole a Řečkovice.

Ve znaleckém posudku znalec uvádí, že nelze stanovit obvyklou cenu, protože pozemky zeleně podél železničního koridoru nejsou obchodovatelné a jsou zde pouze určití možní kupci, a proto stanovuje pouze zjištěnou cenu. Ceny znalec následně upravil pomocí zákona č. 416/2009 Sb., liniový zákon, v platném znění.

A) Ceny stanovené ve znaleckém posudku:

Pozemek	Katastrální území	Výměra-část pozemku [m ²]	Druh pozemku, způsob využití	Jednotková cena [Kč/m ²]	Zjištěná cena [Kč]
28/67	Královo Pole	5	ostatní plocha, zeleň	1 774,29	8 871,45
4074/1		57	ostatní plocha, zeleň	1 774,29	101 134,53
Celkem		62			110 005,98
Koeficient dle § 3b, liniového zákona – stavební pozemek					1,5
Výsledná cena po úpravě dle § 3b				2 661,44	165 008,97

Pozemek	Katastrální území	Výměra-část pozemku [m ²]	Druh pozemku, způsob využití	Jednotková cena [Kč/m ²]	Zjištěná cena [Kč]
1054	Řečkovice	36	orná půda	139,16	5 009,76
1068/1		58	ostatní plocha, ostatní komunikace	139,16	8 071,28
3161/11		67	ostatní plocha, zeleň	139,16	9 323,72
3161/12		121	ostatní plocha, zeleň	139,16	16 838,36
3161/13		46	ostatní plocha, zeleň	139,16	6 401,36
3424		4	ostatní plocha, jiná plocha	139,16	556,64
Celkem			332		
Koeficient dle § 3b, liniového zákona – nestavební pozemek					8,0
Výsledná cena po úpravě dle § 3b				1 113,28	369 608,96

Jednotkové ceny stanovené ve znaleckém posudku se nacházejí v intervalu obdobných realizovaných prodejů. Z tohoto důvodu se závěry ze znaleckého posudku souhlasíme a akceptujeme stanovené ceny.

Dále jste nás žádali o ocenění pozemků veřejné zeleně s označením B). Tyto pozemky budou součástí bezúplatného převodu mezi SMB a ČR. Jelikož jsou pozemky téměř totožné s pozemky ve znaleckém posudku a některé pozemky na ně přímo navazují, tak jako informativní hodnotu ponecháváme jednotkovou cenu, která byla stanovena ve znaleckém posudku, podrobněji rozepsáno v následující tabulce.

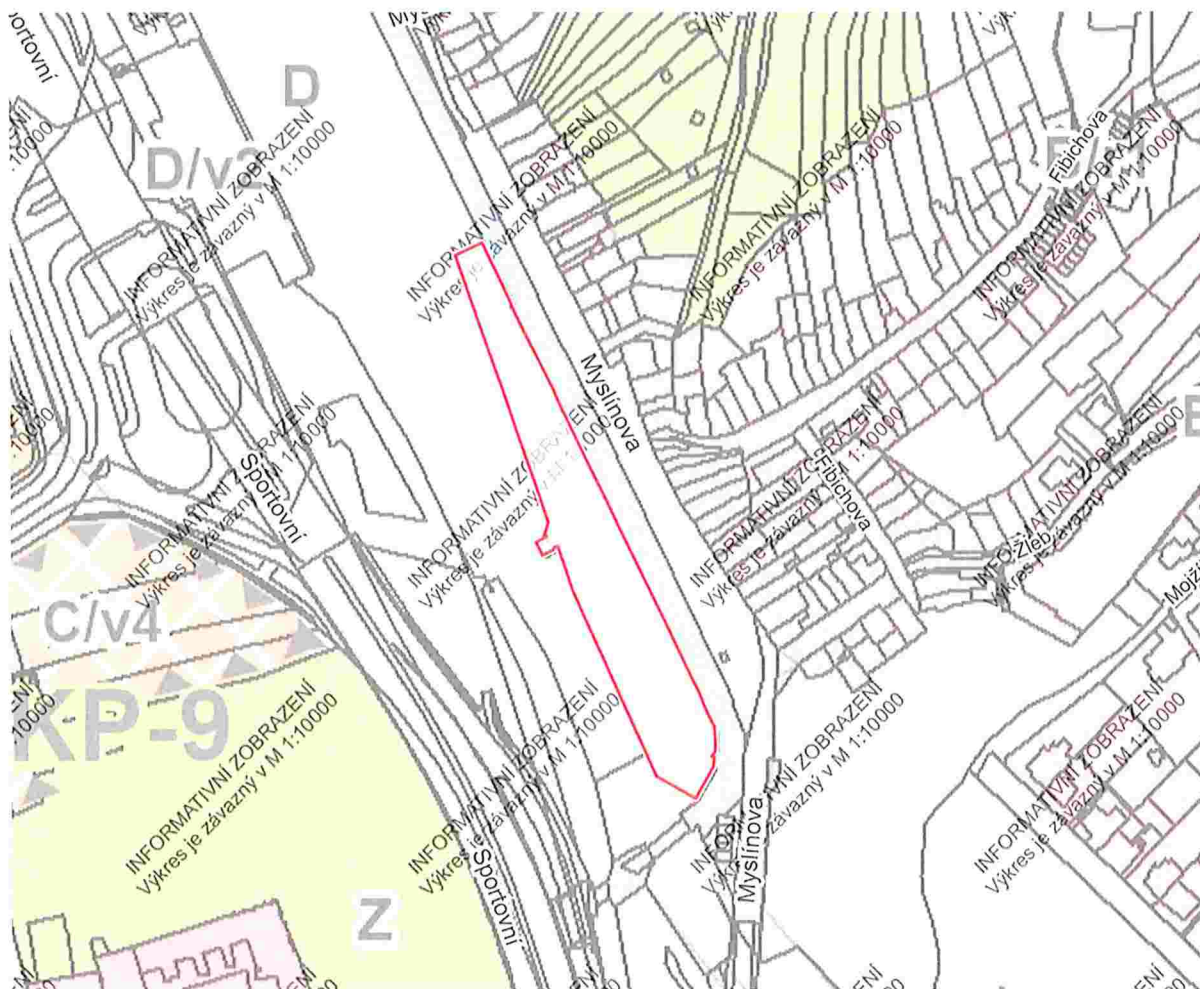
B) Navržené informativní ceny pozemků, které jsou předmětem bezúplatného převodu:

Pozemek	Katastrální území	Výměra-část pozemku [m2]	Druh pozemku, způsob využití	Jednotková cena [Kč/m2]	Navržená cena [Kč]
1052/1	Řečkovice	65	ostatní plocha, jiná plocha	1 113,28	72 363,20
1053		67	ostatní plocha, jiná plocha	1 113,28	74 589,76
1068/3		46	ostatní plocha, ostatní komunikace	1 113,28	51 210,88
3161/9		332	ostatní plocha, zeleň	1 113,28	369 608,96
3161/15		82	ostatní plocha, zeleň	1 113,28	91 288,96
Celkem		592			659 061,76

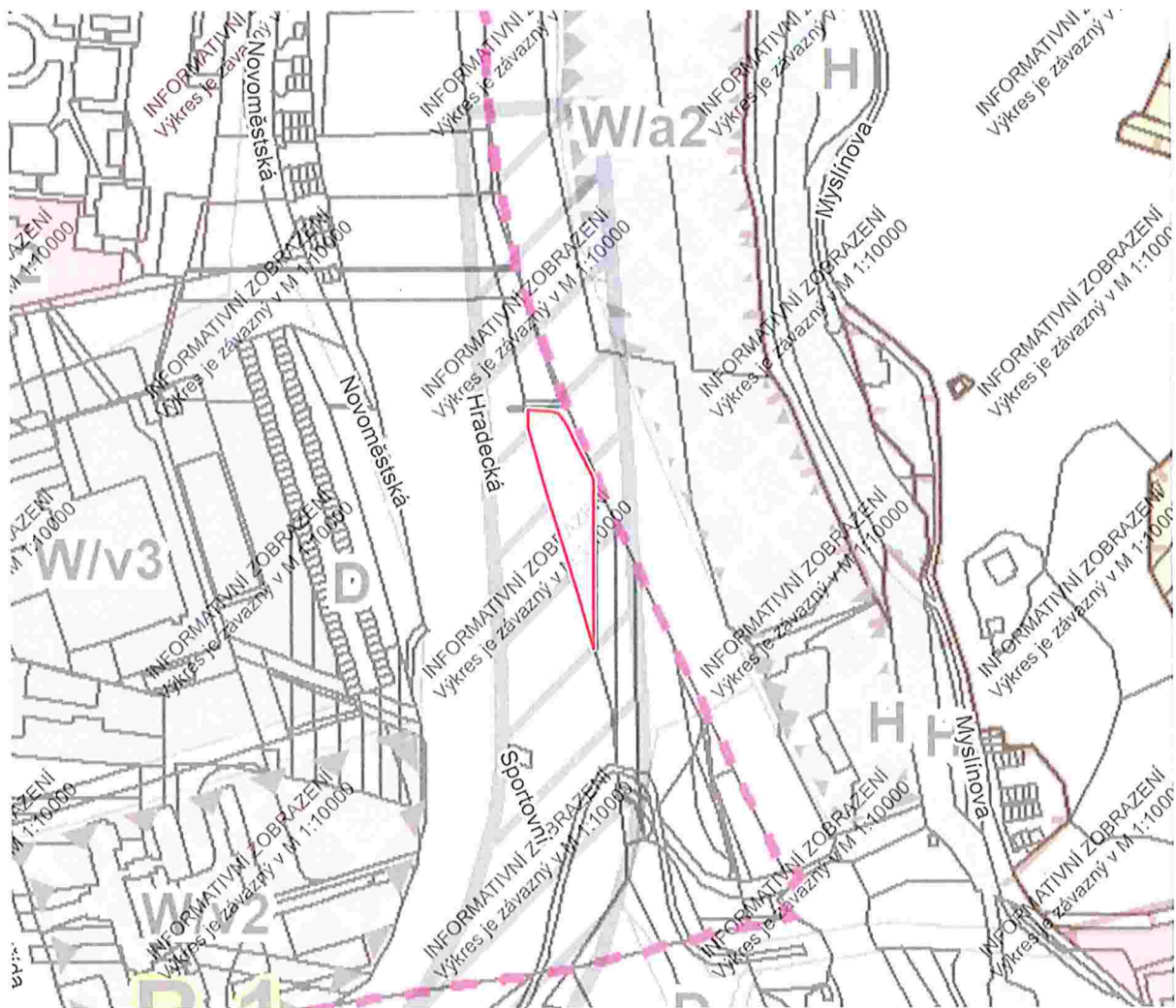
Zpracováno ORE

Ing. Marek Pošmura
referent oceňování

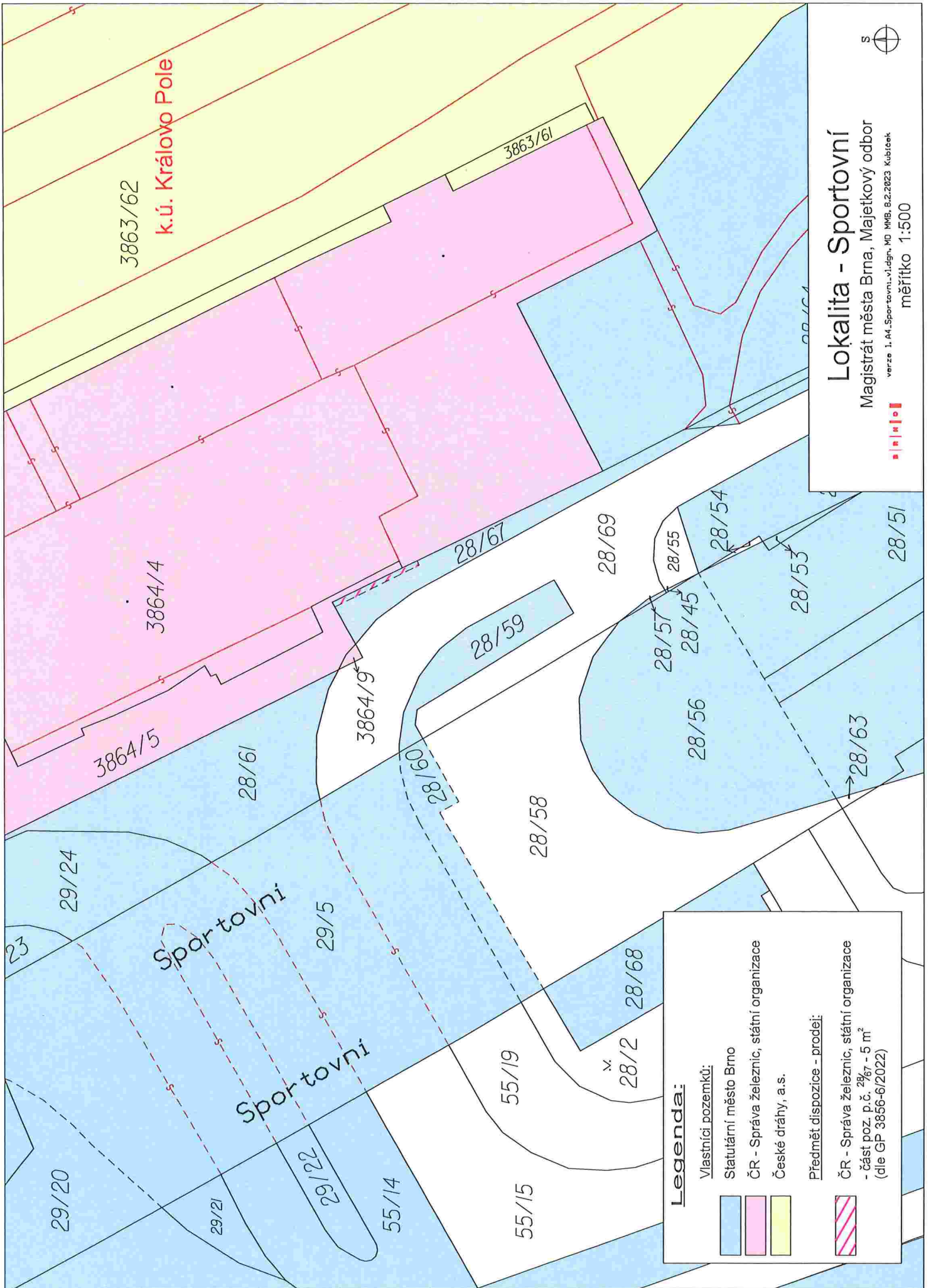
Ing. Pavel Dočkal
vedoucí oddělení



V návrhu nového Územního plánu města Brna jsou dotčené části pozemků p.č. 28/67, 4074/1 v k.ú. Královo Pole situovány v plochách veřejného prostranství.



V návrhu nového Územního plánu města Brna jsou řešeny části pozemků p.č. 1054, 1068/1, 3161/11, 3161/12, 3161/13, 3424, 1052/1, 1053, 1068/3, 3161/9, 3161/15, vše v k.ú. Řečkovice situovány ve stabilizované ploše pro dopravu.



Lokalita - Sportovní
 Magistrát města Brna, Májetkový odbor
 verze 1.04_Sportovní_vl_dgr_MMB_B.2.2023_Kubicek
 měřítko 1:500

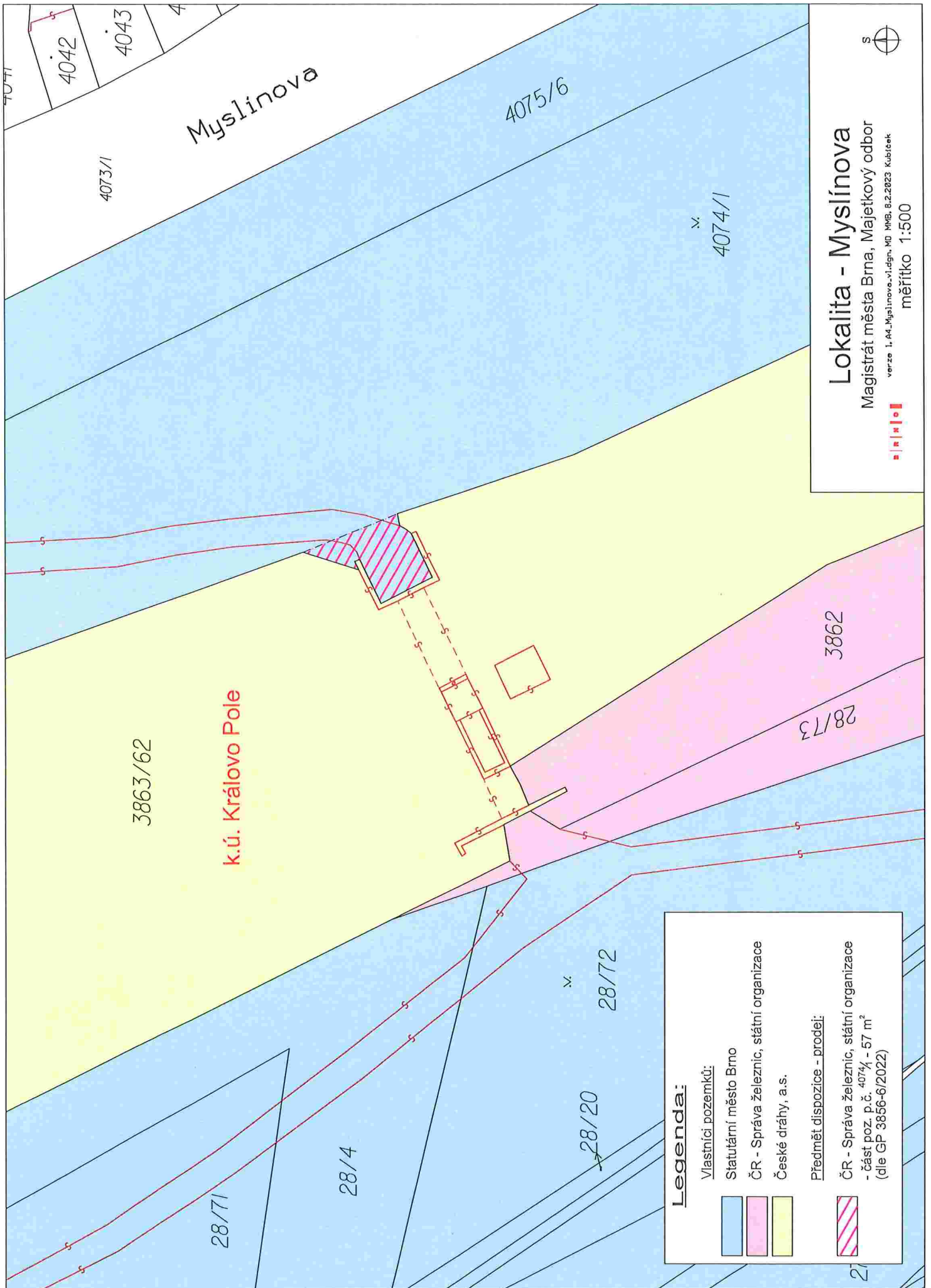
Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- ČR - Správa železnic, státní organizace
- České dráhy, a.s.

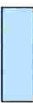



Předmět dispozice - prodej:

- ČR - Správa železnic, státní organizace
 - část poz. p.č. 28/7 - 5 m²
 (dle GP 3856-6/2022)



Lokalita - Myslínova
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 1.04_Myslínova_v1.dgn, MO MMB, 6.2.2023 Kubeček
 měřítko 1:500

Legenda:

	Vlastníci pozemků:
	Statutární město Brno
	ČR - Správa železnic, státní organizace
	České dráhy, a.s.
	Předmět dispozice - prodej:
	ČR - Správa železnic, státní organizace - část poz. p.č. 4074/1 - 57 m ² (dle GP 3856-6/2022)

Lokalita - Hradecká

Magistrát města Brno, Majetkový odbor

verze 1, A4_Hradecko_vl.dgn, MO MMB, B.2.2023 Kubíček

měřítko 1:500



Hradecká

k.ú. Řečkovice

k.ú. Královo Pole

3159/1

1054

3869/5

3869/1

3869/8

3161/1

1068/4

1068/3

1068/1

3159/50

1055

Legenda:

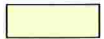
Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno



ČR - Správa železnic, státní organizace



České dráhy, a.s.

Předmět dispozice - prodej:



ČR - Správa železnic, státní organizace
- část poz. p.č. 1068/4 - 58 m²
- část poz. p.č. 1054 - 36 m²
(dle GP 3364-7/2022)

Předmět dispozice - bezúplatný převod:



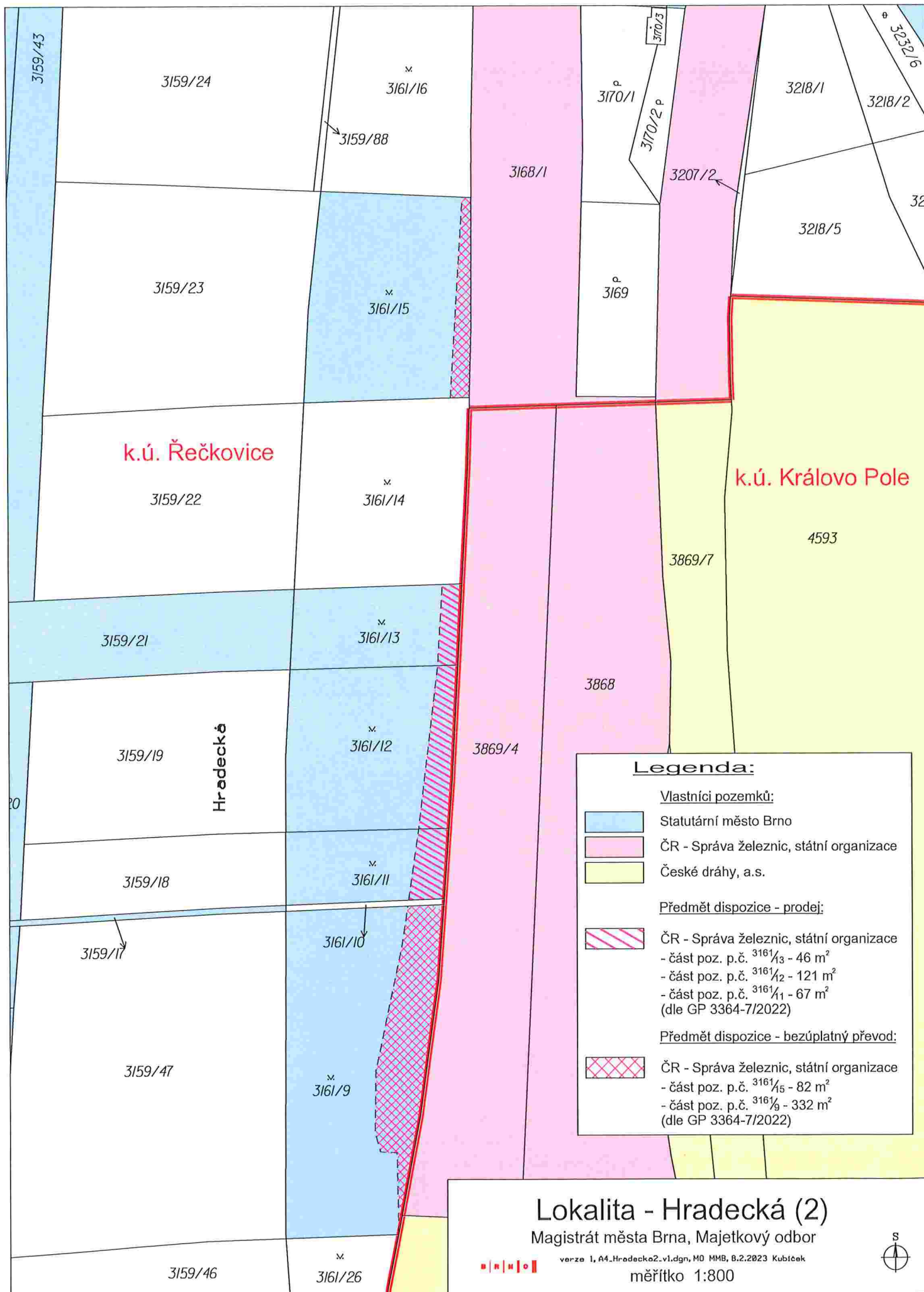
ČR - Správa železnic, státní organizace
- část poz. p.č. 1068/3 - 46 m²
- část poz. p.č. 1053 - 67 m²
- část poz. p.č. 1052/1 - 65 m²
(dle GP 3364-7/2022)

1053

1052/1

1051/1

1051/5






k.ú. Řečkovice

k.ú. Královo Pole


Hradecká

Legenda:


Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  ČR - Správa železnic, státní organizace
-  České dráhy, a.s.

Předmět dispozice - prodej:

-  ČR - Správa železnic, státní organizace
- část poz. p.č. $3161/13$ - 46 m²
- část poz. p.č. $3161/12$ - 121 m²
- část poz. p.č. $3161/11$ - 67 m²
- (dle GP 3364-7/2022)

Předmět dispozice - bezúplatný převod:

-  ČR - Správa železnic, státní organizace
- část poz. p.č. $3161/15$ - 82 m²
- část poz. p.č. $3161/9$ - 332 m²
- (dle GP 3364-7/2022)

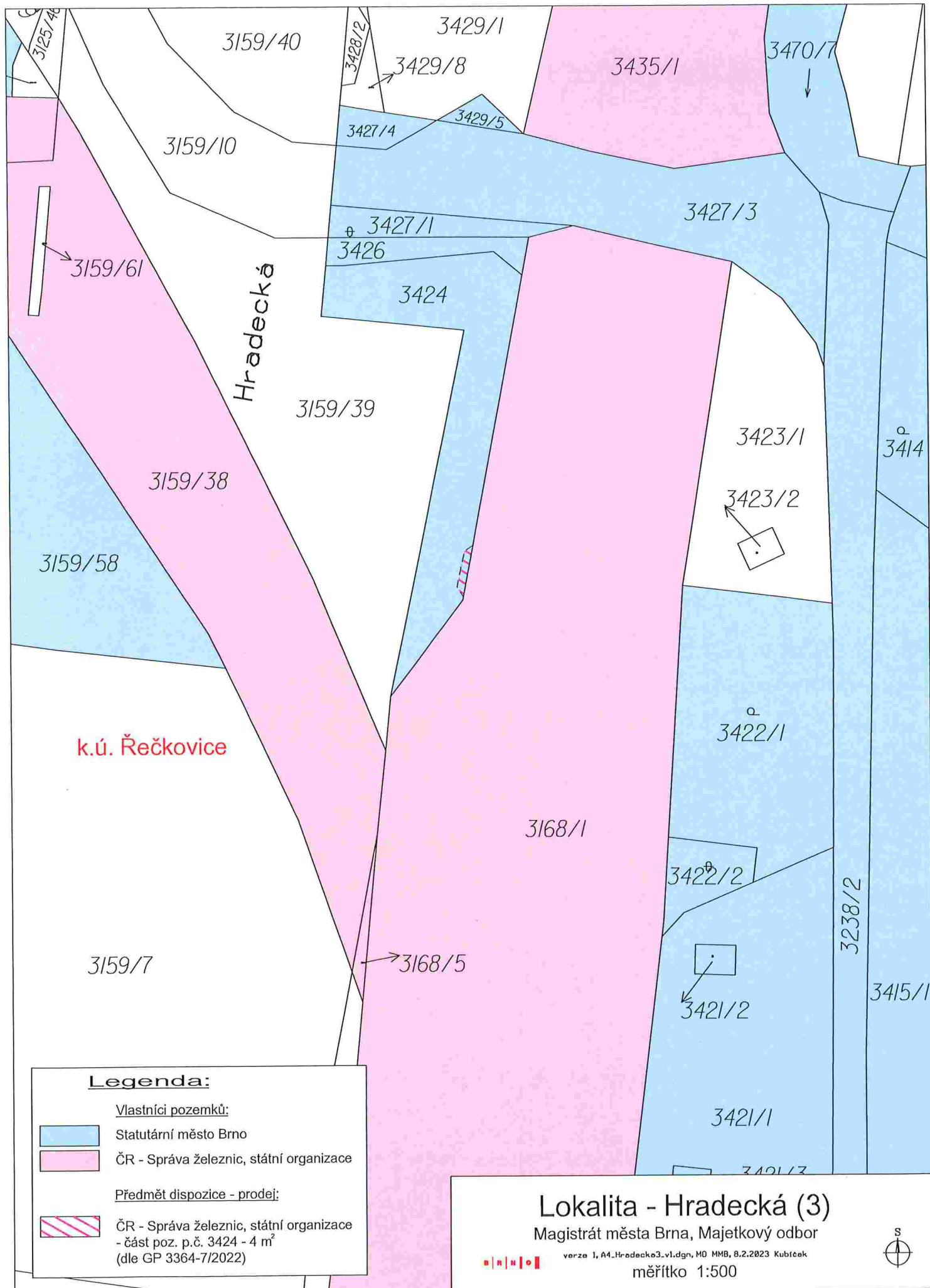
Lokalita - Hradecká (2)

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, A4.Hradecko2.v1.dgn, M0 MMB, B.2.2023 Kubtček

měřítko 1:800



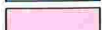


Legenda:

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno



ČR - Správa železnic, státní organizace

Předmět dispozice - prodej:



ČR - Správa železnic, státní organizace
- část poz. p.č. 3424 - 4 m²
(dle GP 3364-7/2022)

Lokalita - Hradecká (3)

Magistrát města Brno, Majetkový odbor



verze 1, A4.Hradecko3.v1.dgn, M0 MMB, 8.2.2023 Kubicek

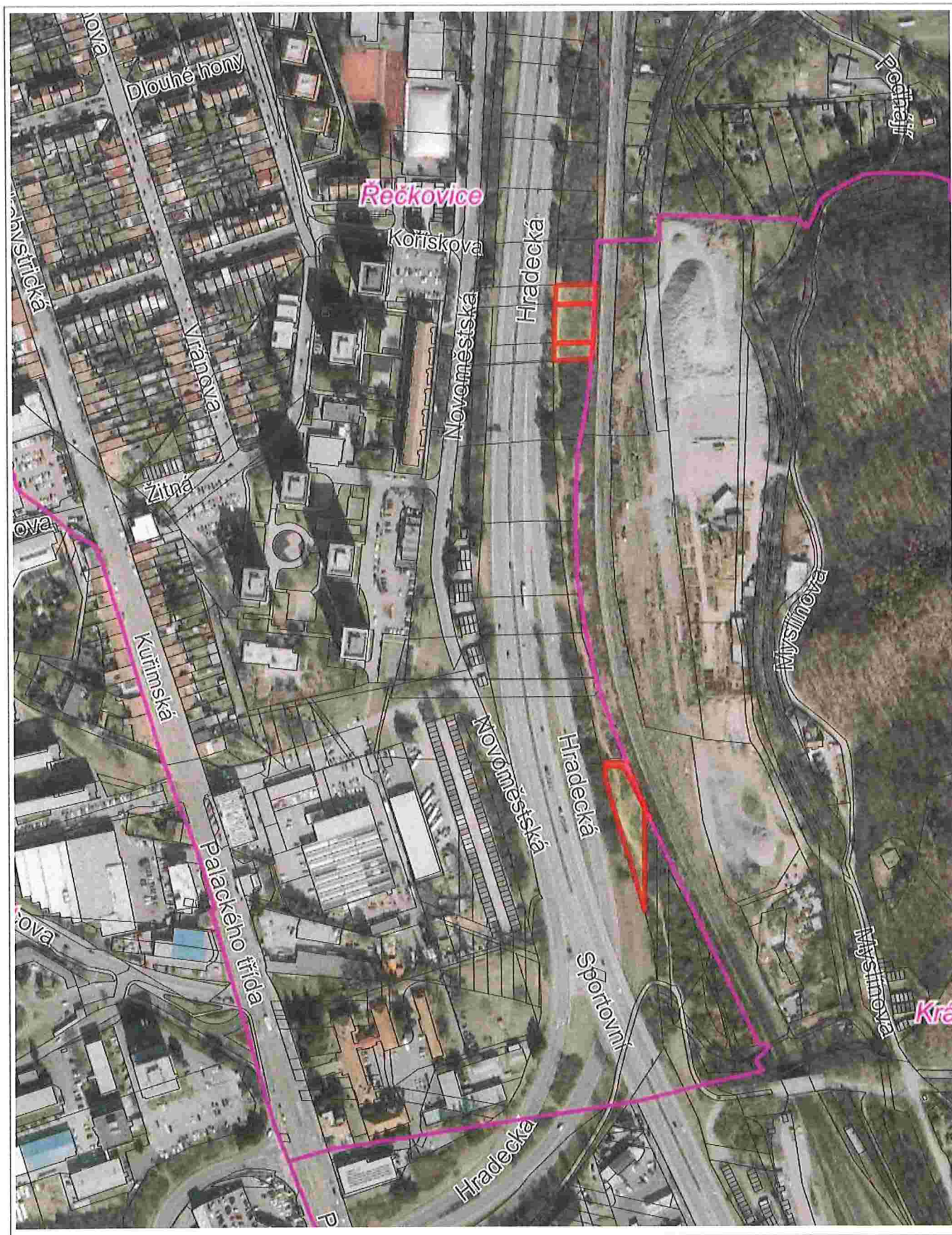
měřítko 1:500





50 m

1 : 1 887



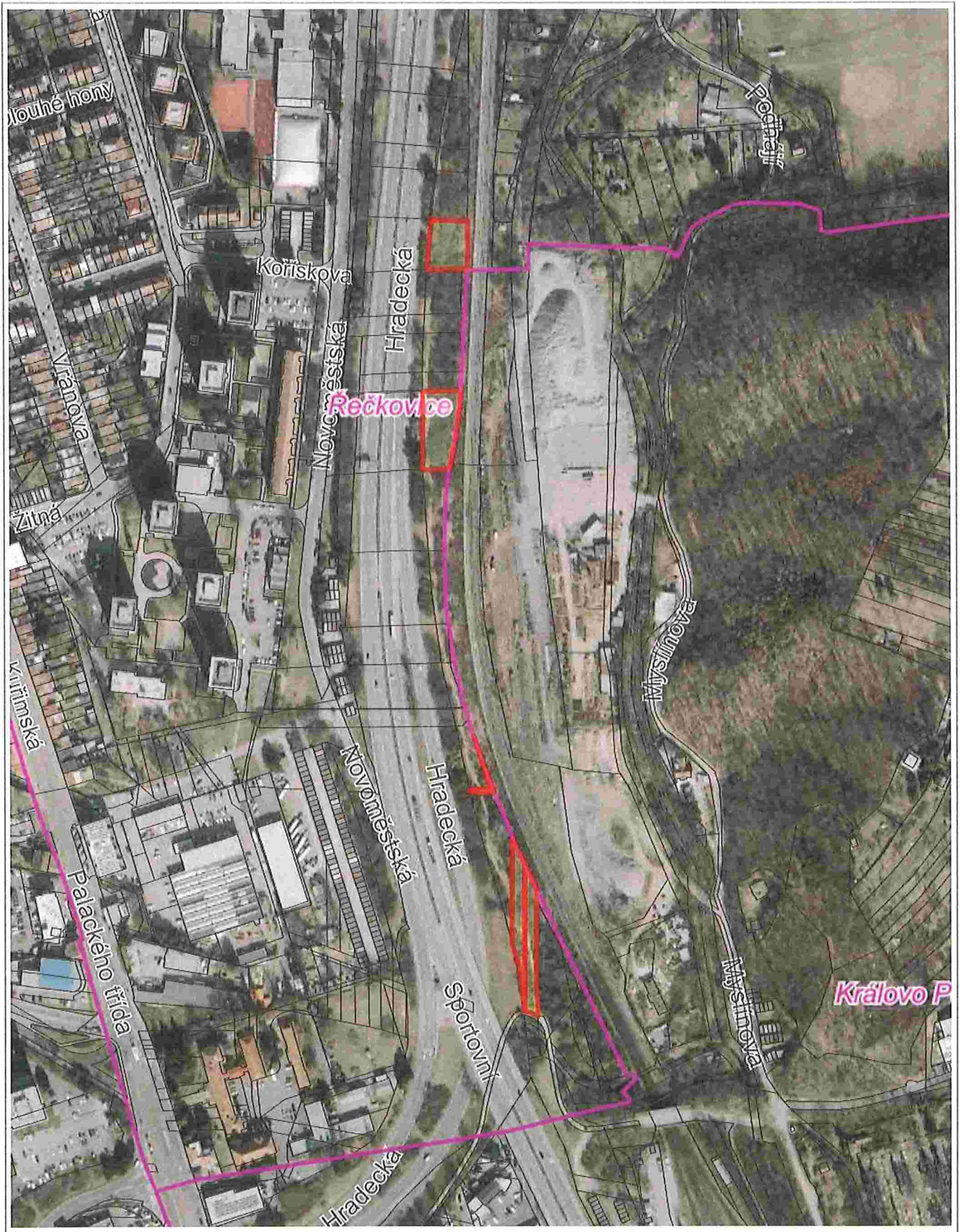
100 m

1 : 3 774



10 m

1 : 472



100 m

1 : 3 774

č. smlouvy SMB:
č. smlouvy SŽ: E617-S-2174/2023

Kupní smlouva uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:
(dále jen smlouva)

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 158 222/0800
VS:

(též jen jako prodávající na straně jedné)

2. Správa železnic, státní organizace
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
zastoupená: Stavební správou východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc
ředitelem Stavební správy východ na základě
pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015
IČO: 70994234

(též jen jako kupující na straně druhé)
(prodávající a kupující společně též jako smluvní strany)

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:
- p.č. 28/67 ostatní plocha, zeleň, o výměře 98 m²,
- p.č. 4074/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6034 m²,

oba v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění, a na základě Smlouvy o bezúplatném převodu č. UZSVM/B/6486/2020-HMU1 ze dne 09.11.2020,

- p.č. 1054 orná půda, o výměře 1296 m²,
- p.č. 1068/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 103 m²,
- p.č. 3161/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 329 m²,
- p.č. 3161/12 ostatní plocha, zeleň, o výměře 774 m²,
- p.č. 3161/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 385 m²,
- p.č. 3424 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 315 m²,

vše v k.ú. Řečkovice, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Řečkovice, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění, na základě Kupní smlouvy V11 2467/2000 ze dne 06.03.2000, Darovací smlouvy ze dne 27.02.2002 a Kupní smlouvy č. 6319023942 ze dne 04.10.2019.

2. Kupující vlastnické právo prodávajícího k pozemkům blíže specifikovaným v odst. 1 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3856-6/2022 ze dne 24.05.2022 vyhotoveným společností SUDOP BRNO, spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno, IČO:44960417 (dále jen geometrický plán č. 3856-6/2022 ze dne 24.05.2022) byla:

- z pozemku p.č. 28/67 ostatní plocha, zeleň, oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 28/87 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
 - z pozemku p.č. 4074/1 ostatní plocha, zeleň, oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 4074/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 57 m²,
- vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.

4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 vyhotoveným společností SUDOP BRNO, spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno, IČO:44960417 (dále jen geometrický plán č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022) byla:

- z pozemku p.č. 1054 orná půda, oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 1054/2 orná půda, o výměře 36 m²,
 - z pozemku p.č. 1068/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 58 m²,
 - z pozemku p.č. 3161/11 ostatní plocha, zeleň, oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 3161/31 ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m²,
 - z pozemku p.č. 3161/12 ostatní plocha, zeleň, oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 3161/32 ostatní plocha, zeleň, o výměře 121 m²,
 - z pozemku p.č. 3161/13 ostatní plocha, zeleň, oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 3161/33 ostatní plocha, zeleň, o výměře 46 m²,
 - z pozemku p.č. 3424 ostatní plocha, jiná plocha, oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 3424/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
- vše v k.ú. Řečkovice, v obci Brno.

5. Geometrický plán č. 3856-6/2022 ze dne 24.05.2022 a geometrický plán č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

6. Pozemky blíže specifikované v odst. 3 a 4 tohoto článku včetně všech součástí a příslušenství jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1239/2022 ze dne 29.12.2022 zpracovaném [REDAKCE] soudním znalcem, [REDAKCE]

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří části pozemků:

- p.č. 28/67 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3856-6/2022 ze dne 24.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 28/87 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,

- p.č. 4074/1 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3856-6/2022 ze dne 24.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 4074/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 57 m²,

vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno,

- p.č. 1054 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1054/2 orná půda, o výměře 36 m²,

- p.č. 1068/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1068/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 58 m²,

- p.č. 3161/11 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3161/31 ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m²,

- p.č. 3161/12 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3161/32 ostatní plocha, zeleň, o výměře 121 m²,

- p.č. 3161/13 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3161/33 ostatní plocha, zeleň, o výměře 46 m²,

- p.č. 3424 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3424/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,

vše v k.ú. Řečkovice, v obci Brno,

(vše dále též jen jako předmět koupě), za účelem majetkoprávního vypořádání stavby: „Rekonstrukce žst. Brno – Královo Pole“, kterou bude realizovat kupující.

2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
3. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 534.620,- Kč (slovy: pět set třicet čtyři tisíc šest set dvacet korun českých).
4. Prodej předmětu koupě není předmětem daně z přidané hodnoty, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 534.620,- Kč (slovy: pět set třicet čtyři tisíc šest set dvacet korun českých) na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č. účtu: 111 158 222/0800, VS, a to ve lhůtě do 60 (slovy : šedesáti) kalendářních dnů ode dne, kdy prodávající obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující a prodávající svými podpisy na této smlouvě tuto skutečnost výslovně stvrzují.
5. Pokud nebude kupní cena uhrazena prodávajícímu v celé výši ve lhůtě sjednané shora v odst. 4 čl. II. této smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý i započatý den prodlení, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č. účtu: 111 158 222/0800, VS Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení kupujícímu.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážla nějaká omezení, služebnosti, závazky či právní vady vyjma skutečností zapsaných k předmětu koupě v katastru nemovitostí.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá předmět koupě do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci.
3. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na předmětu koupě.
4. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

IV.

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.
3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis tohoto práva.

VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Prodávající předá kupujícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat předmět koupě uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne do dne
2. Prodej předmětu koupě specifikovaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... dne

V Brně dne

V dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(prodávající)

za Správu železnic,
státní organizaci
[redacted]
ředitel Stavební správy východ
(kupující)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²			
28/67		98	ostat. pl. zeleň	28/67		93	ostat. pl. zeleň				0	28/67		10001			93
			28/87	ostat. pl. zeleň			5					28/67					
3863/69		89	ostat. pl. dráha	3863/69		41	ostat. pl. dráha				0	3863/69		6652			41
			3863/75	ostat. pl. dráha			48					3863/69					
4074/1	60	34	ostat. pl. zeleň	4074/1	59	77	ostat. pl. zeleň				0	4074/1		10001		59	77
			4074/3	ostat. pl. zeleň			57					4074/1					
	62	21			62	21											

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
66-1181	598597.03	1156691.50	6	barva
66-1230	598591.12	1156759.22	6	barva
66-1256	598577.36	1156787.92	6	barva
67-313	598439.38	1156893.79	6	barva
67-319	598438.08	1156896.18	6	barva
67-326	598435.47	1156900.38	6	barva
67-331	598435.35	1156903.82	6	barva
71-881	598593.37	1156682.38	6	kolík
1267-12	598602.41	1156679.18	3	budova
1434-559	598587.54	1156766.69	3	barva
1434-678	598595.51	1156761.67	3	barva
1	598586.81	1156768.22	6	barva
2	598587.24	1156768.43	3	barva
3	598591.61	1156759.49	6	barva
4	598597.53	1156690.35	6	barva
5	598591.16	1156687.11	3	barva
6	598436.02	1156902.16	6	kolík
7	598438.17	1156896.79	6	kolík

Body ohroženy stavební činností.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2918/2021	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2918/2021
	Dne: 24.5.2022 Číslo: 16/2022	Dne: 27.5.2022 Číslo: 16/2022-1
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: SUDOP BRNO, spol. s r. o. Kounicova 26 611 36 Brno IČO: 44960417	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3856-6/2022	XXXXXXXXXX KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-937/2022-702 2022.05.27 08:05:59 +02'00'	XXXXXXXXXX
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Královo Pole		
Mapový list: Blansko 9-8/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
viz seznam souřadnic		

Přehled grafického znázornění

1

2

3

List 1



3863/1

29/4

3863/68

3863/62

3863/38

29/8

29/11

1267-12

3863/39

29/12

3863/40

29/6

71-881

3863/69

3863/75

29/13

3864/6

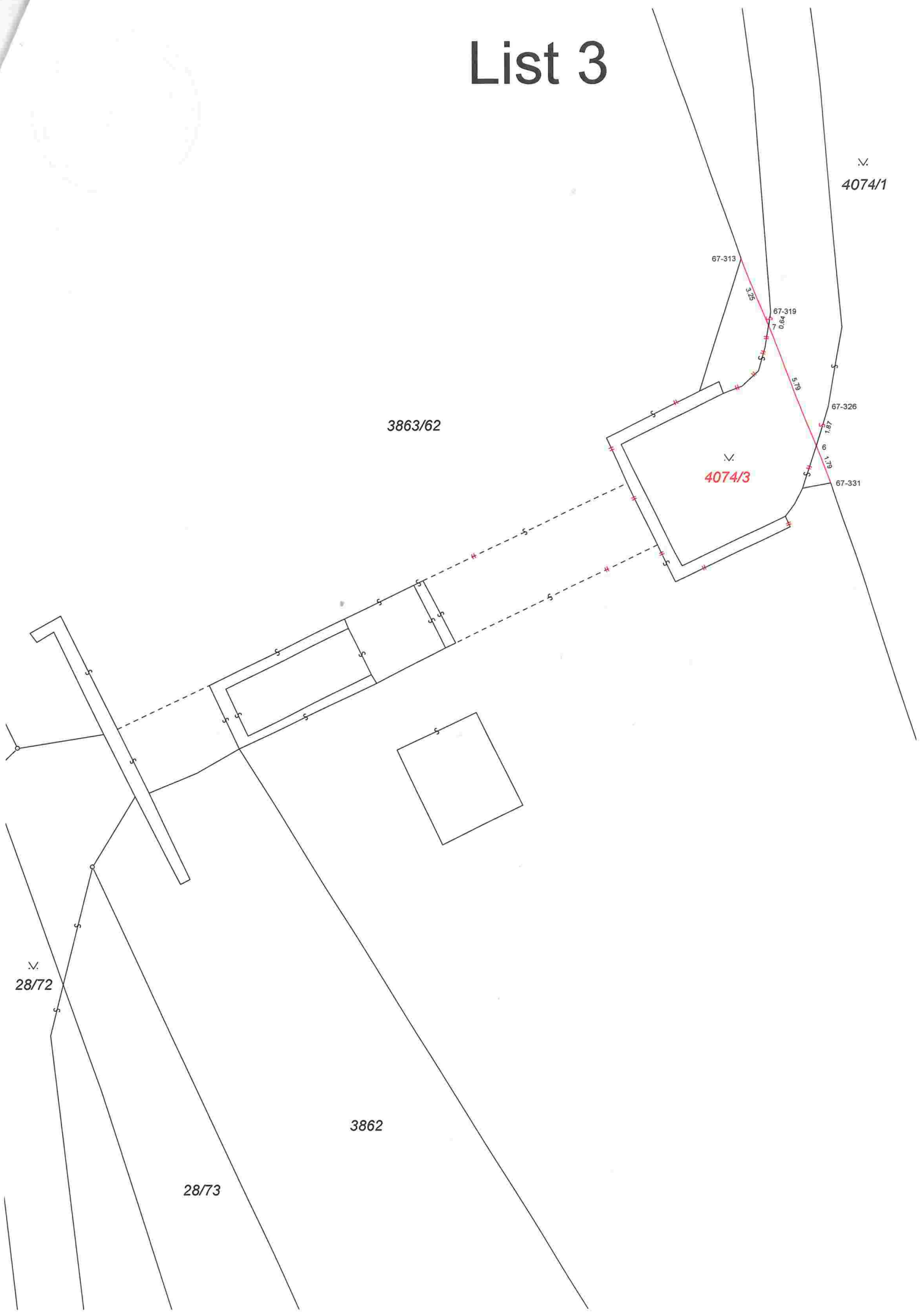
3864/4

3864/5

List 2





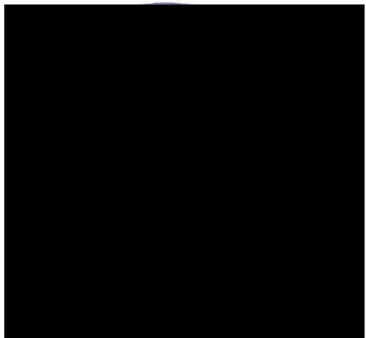
List 3



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2799-1134	598905.20	1155995.93	6	kolík
2799-1135	598896.24	1156014.51	6	kolík
2799-1147	598932.85	1155964.19	3	kolík
2800-2106	598905.39	1156068.56	6	kolík
2800-2124	598896.50	1156117.79	6	kolík
2800-2147	598916.67	1155972.15	6	kolík
2800-2148	598917.44	1155963.91	3	kolík
2800-2261	598948.66	1155736.94	3	kolík
2800-2262	598940.77	1155681.57	3	kolík
2800-2263	598940.70	1155680.60	3	kolík
2800-2264	598939.84	1155668.79	3	kolík
2800-2266	598938.23	1155641.44	3	kolík
2800-2778	598967.65	1155681.61	3	kolík
2800-2779	598967.66	1155682.60	3	kolík
2800-2780	598967.62	1155669.35	3	kolík
2800-2785	598966.77	1155642.13	3	kolík
2800-2792	598935.68	1155563.16	3	kolík
2800-2794	598961.16	1155562.10	3	kolík
2800-2863	598881.99	1154889.08	6	kolík
2800-3171	598920.52	1155961.56	6	kolík
2821-832	598888.53	1154923.16	6	kolík
3325-2	598887.69	1156039.72	6	kolík
3326-1	598940.85	1155627.93	3	kolík
3326-2	598939.37	1155596.68	3	kolík
2	598896.26	1156022.22	6	kolík
3	598905.22	1156003.16	6	kolík
4	598915.18	1155975.24	6	kolík
5	598919.44	1155963.95	3	kolík
6	598948.89	1155723.19	3	kolík
7	598951.70	1155723.06	3	kolík
8	598952.59	1155719.81	3	kolík
9	598952.42	1155709.35	3	kolík
10	598948.01	1155688.40	3	kolík
11	598946.98	1155681.81	3	kolík
12	598946.83	1155680.83	3	kolík
13	598945.07	1155668.90	3	kolík
14	598941.72	1155641.52	3	kolík
15	598937.18	1155563.10	3	kolík
16	598888.47	1154922.83	6	kolík
17	598889.15	1154921.79	3	kolík
18	598888.34	1154918.02	3	kolík
19	598887.44	1154917.44	6	kolík

Body ohroženy stavební činností.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2918/2021	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2918/2021
	Dne: 26.5.2022 Číslo: 15/2022	Dne: 6.6.2022 Číslo: 15/2022-1
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: SUDOP BRNO, spol. s r. o. Kounicova 26 611 36 Brno IČO: 44960417	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3364-7/2022	 KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-954/2022-702 2022.06.01 10:17:43 +02'00'	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Řečkovice		
Mapový list: Blansko 9-7/14, 34, 9-8/12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
viz seznam souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1052/1	8	24	ostat. pl.	1052/1	7	59	ostat. pl.			0	1052/1	10001		7	59	
			jiná plocha				ostat. pl.				1052/1					65
1053	7	39	ostat. pl.	1053/1	6	72	ostat. pl.			0	1053	10001		6	72	
			jiná plocha				ostat. pl.				1053/2					67
1054	12	96	orná půda	1054/1	12	60	orná půda			0	1054	10001		12	60	
							orná půda				1054/2					36
1068/1	1	03	ostat. pl.	1068/1		45	ostat. pl.			0	1068/1	10001			45	
			ostat. komunikace				ostat. komunikace				1068/5					58
1068/3		80	ostat. pl.	1068/3		34	ostat. pl.			0	1068/3	10001			34	
			ostat. komunikace				ostat. komunikace				1068/6					46
3161/9	13	03	ostat. pl.	3161/9	9	71	ostat. pl.			2	3161/9	10001		9	71	
			zeleň				ostat. pl.				3161/29					3
3161/10		26	ostat. pl.	3161/10		20	ostat. pl.			2	3161/10	60000			20	
			zeleň				ostat. pl.				3161/30					6
3161/11	3	29	ostat. pl.	3161/11	2	62	ostat. pl.			2	3161/11	10001		2	62	
			zeleň				ostat. pl.				3161/31					67
3161/12	7	74	ostat. pl.	3161/12	6	53	ostat. pl.			2	3161/12	10001		6	53	
			zeleň				ostat. pl.				3161/32					1
3161/13	3	85	ostat. pl.	3161/13	3	39	ostat. pl.			2	3161/13	10001		3	39	
			zeleň				ostat. pl.				3161/33					46
3161/15	9	34	ostat. pl.	3161/15	8	52	ostat. pl.			2	3161/15	10001		8	52	
			zeleň				ostat. pl.				3161/34					82
3424	3	15	ostat. pl.	3424/1	3	11	ostat. pl.			0	3424	10001		3	11	
			jiná plocha				ostat. pl.				3424/2					4
		71	08			71	08									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1054/1						20810	12				

Přehledka grafické části

1

k.ú. Řečkovice

2

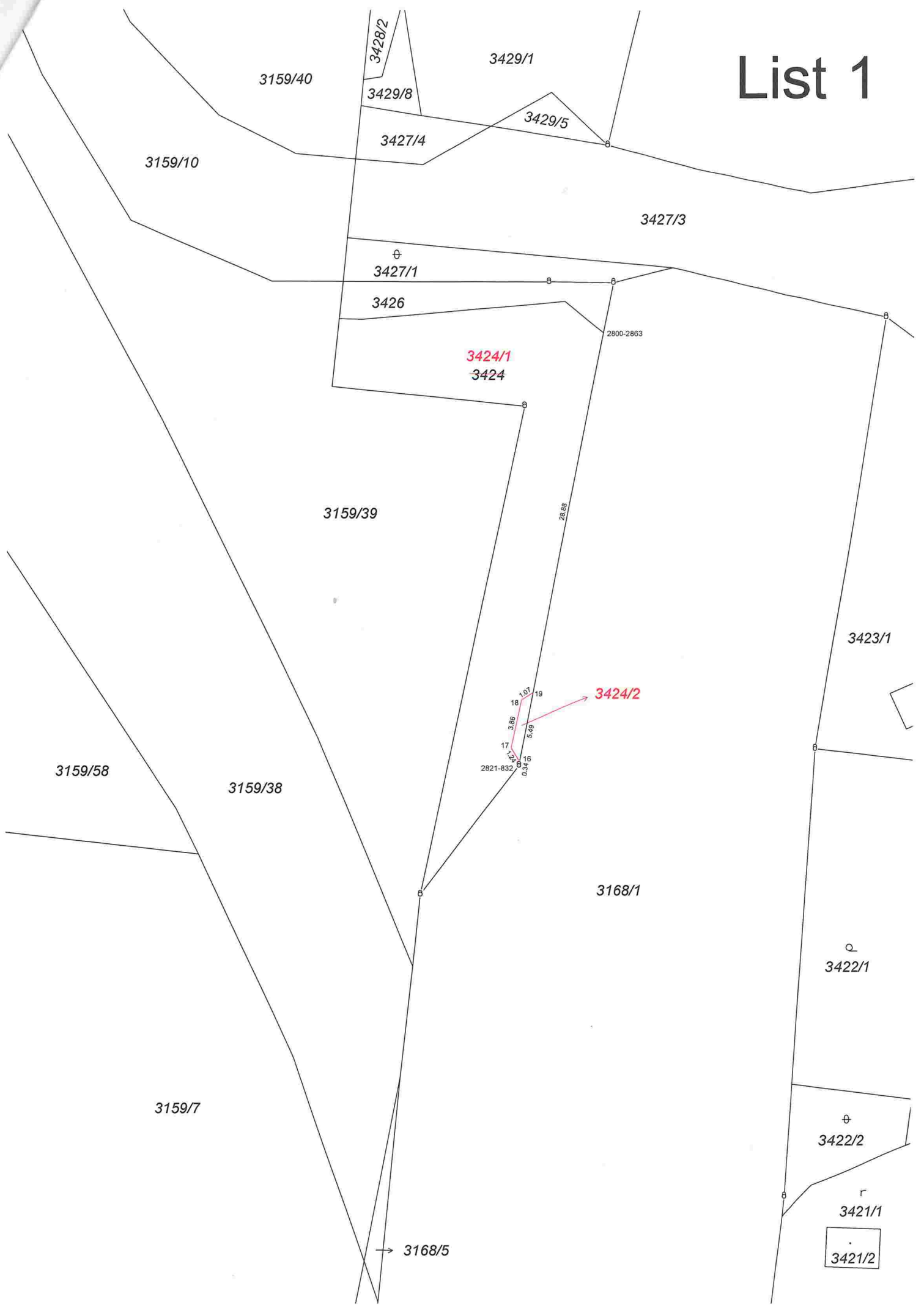
3

k.ú. Řečkovice

k.ú. Královo Pole

4

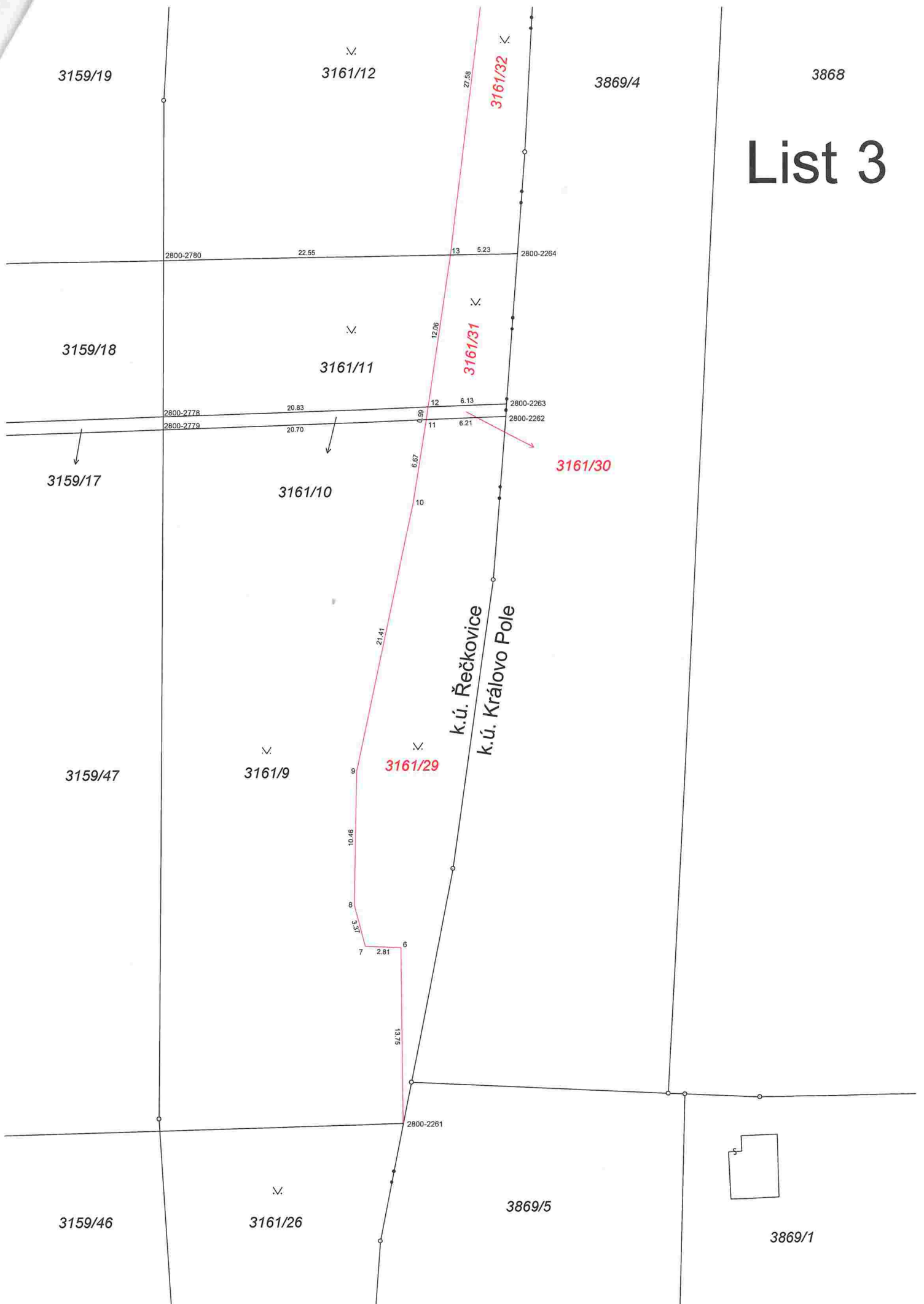
List 1



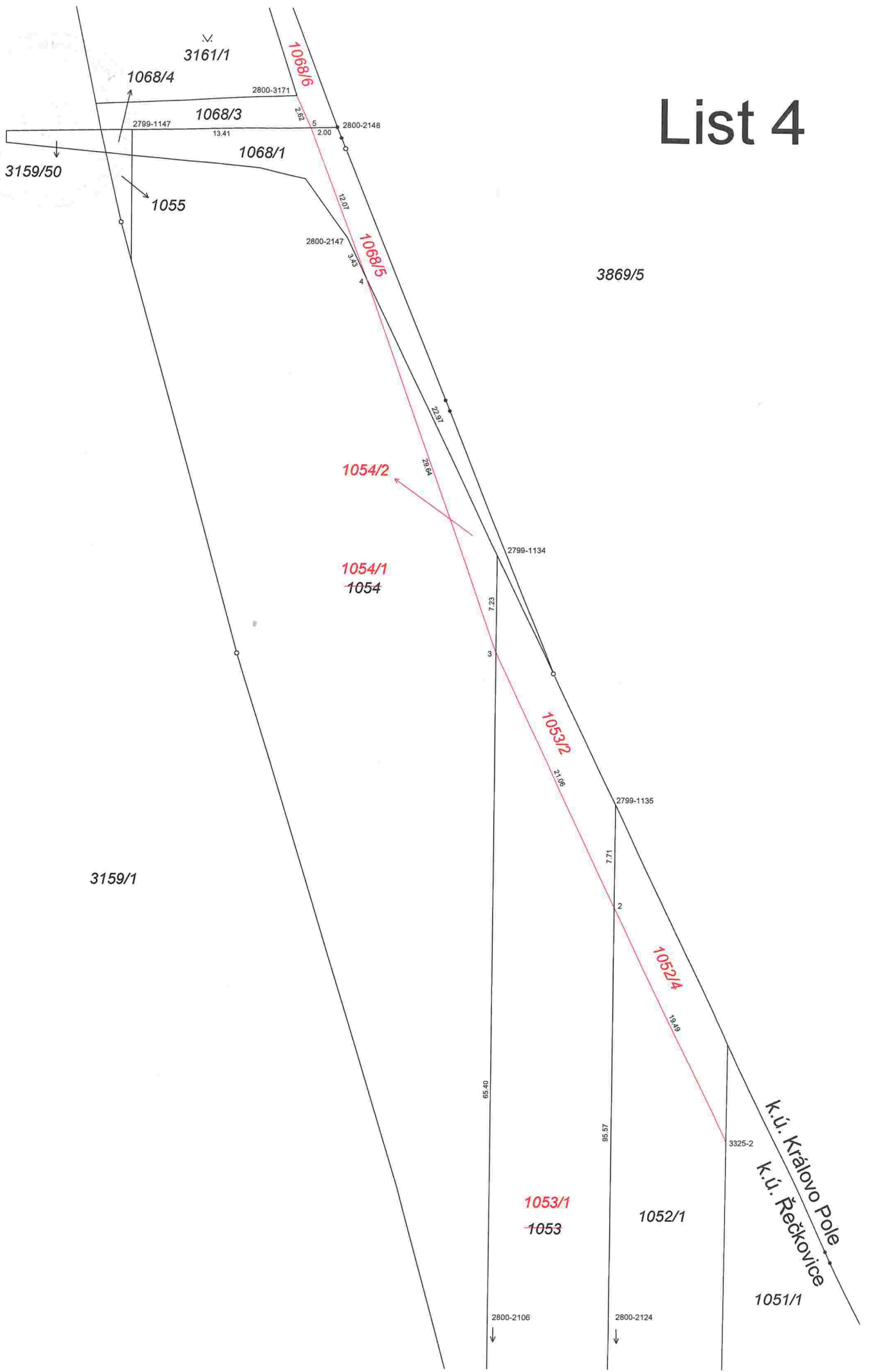
List 2



List 3



List 4





74432/B/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/B/53973/2022-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., účet číslo: 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 20. 2. 2020 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-19/244 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 7. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNĚM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI č. BP-19/244

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že na závěr Čl. IV. odst. 3. Smlouvy se vkládá následující text:

V případě, že nabyvatel bezúplatně převede vlastnické právo k pozemkům parcela číslo: 1052/1 a parcela číslo: 1053 v k. ú. Řečkovice (případně jejich částem) do vlastnictví České republiky - Správa železnic, státní organizace, nebude toto jednání nabyvatele považováno za porušení omezujících podmínek Smlouvy spojeného s následkem úhrady smluvní pokuty dle tohoto článku.

B.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Převodce zašle tento dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek č. 1 nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo.
7. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP-19/244 ze dne 20. 2. 2020, schválené Ministerstvem financí dne 4. 5. 2020, byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna



71818/B/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/B/52060/2022-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., účet číslo: 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 28. 8. 2020 Smlouvu o bezúplatném převodu
vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP- 20/015 (dále jen
„Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 7. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel
níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI č. BP- 20/015

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že na závěr Čl. IV. odst. 3. Smlouvy se
vkládá následující text:

V případě, že nabyvatel bezúplatně převede vlastnické právo k pozemku (případně jeho části)
parcela číslo: 1068/3 v k. ú. Řečkovice do vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní
organizaci, nebude toto jednání nabyvatele považováno za porušení omezujících podmínek
s následkem smluvní pokuty dle tohoto článku.

B.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Převodce zašle tento dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek č. 1 nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel.
7. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP- 20/015 ze dne 28. 8. 2020, byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna



74546/B/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/B/54070/2022-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 697971111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., účet číslo: 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 21. 7. 2020 Smlouvu o bezúplatném převodu
vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-19/238 (dále jen
„Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 7. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel
níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNĚM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI č. BP-19/238

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že na závěr Čl. IV. odst. 3. Smlouvy se
vkládá následující text:

V případě, že nabyvatel bezúplatně převede vlastnické právo k pozemku parcela číslo: 3161/9
v k. ú. Řečkovice (případně jeho části) do vlastnictví České republiky - Správa železnic, státní
organizace, nebude toto jednání nabyvatele považováno za porušení omezujících podmínek
Smlouvy spojeného s následkem úhrady smluvní pokuty dle tohoto článku.

B.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem schválení příslušným
ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu
se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,
uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění
pozdějších předpisů.

4. Převodce zašle tento dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek č. 1 nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo.
7. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-19/238 ze dne 21. 7. 2020, schválené Ministerstvem financí dne 14. 8. 2020, byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna



74263/B/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/B/53845/2022-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 697971111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., účet číslo: 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 26. 6. 2020 Smlouvu o bezúplatném převodu
vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-20/040 (dále jen
„Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 7. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel
níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI č. BP-20/040

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že na závěr Čl. IV. odst. 3. Smlouvy se
vkládá následující text:

V případě, že nabyvatel bezúplatně převede vlastnické právo k podílu o velikosti id. ¼ pozemku
(případně jeho části) parcela číslo: 3161/15 v k. ú. Řečkovice do vlastnictví České republiky -
Správy železnic, státní organizaci, nebude toto jednání nabyvatele považováno za porušení
omezujících podmínek s následkem smluvní pokuty dle tohoto článku.

B.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Převodce zašle tento dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek č. 1 nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel.
7. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-20/040 ze dne 26. 6. 2020, byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ (dále jen smlouva)
uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785

(dále jako převodce)

a

2. Správa železnic, státní organizace
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
zastoupená: Stavební správou východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc
[redacted] ředitelem Stavební správy východ na základě
pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015
IČO: 70994234

(dále jako nabyvatel)

(převodce a nabyvatel společně jako smluvní strany)

t a k t o :

Čl. I.

1. Převodce prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
- p.č. 1052/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 824 m²,
 - p.č. 1053 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 739 m²,
 - p.č. 1068/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 80 m²,
 - p.č. 3161/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1303 m²,
 - p.č. 3161/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 934 m²,

vše v k.ú. Řečkovice, v obci Brno, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Řečkovice, obec Brno, a to na základě Kupní smlouvy V11 11406/1999 ze dne 26.11.1999, Smlouvy o bezúplatném převodu č. BP-19/244 ze dne 20.02.2020, Smlouvy o bezúplatném převodu č. BP-20/040 ze dne 26.06.2020, Smlouvy o bezúplatném převodu č. BP-19/238 ze dne 14.08.2020 a Smlouvy o bezúplatném převodu č. BP-20/015 ze dne 28.08.2020.

2. Nabyvatel nečiní vlastnické právo převodce k pozemkům blíže specifikovaným v odst. 1 tohoto článku sporným ani pochybným.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 vyhotoveným společností SUDOP BRNO, spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno, IČO:44960417 (dále jen geometrický plán č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022) byla:

- z pozemku p.č. 1052/1 ostatní plocha, jiná plocha, oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 1052/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m²,
- z pozemku p.č. 1053 ostatní plocha, jiná plocha, oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 1053/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m²,
- z pozemku p.č. 1068/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 1068/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m²,
- z pozemku p.č. 3161/9 ostatní plocha, zeleň, oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 3161/29 ostatní plocha, zeleň, o výměře 332 m²,

- z pozemku p.č. 3161/15 ostatní plocha, zeleň, oddělena část nově označená jako pozemek p.č. 3161/34 ostatní plocha, zeleň, o výměře 82 m²,
vše v k.ú. Řečkovice, v obci Brno.

4. Geometrický plán č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí části pozemků:

- p.č. 1052/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1052/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m²,

- p.č. 1053 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1053/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 67 m²,

- p.č. 1068/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 1068/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m²,

- p.č. 3161/9 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3161/29 ostatní plocha, zeleň, o výměře 332 m²,

- p.č. 3161/15 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3364-7/2022 ze dne 26.05.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3161/34 ostatní plocha, zeleň, o výměře 82 m²,

vše v k.ú. Řečkovice, v obci Brno se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (vše dále jen jako předmět převodu) do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, a nabyvatel předmět převodu od převodce bezúplatně přijímá do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět převodu je bezúplatně převáděn do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci za účelem majetkoprávního vypořádání stavby: „Rekonstrukce žst. Brno – Královo Pole“, kterou bude realizovat nabyvatel.

Čl. III.

1. Hodnota předmětu převodu pro účely registru smluv zřízenému dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, činí 659.061,76 Kč (slovy: šest set padesát devět tisíc šedesát jedna korun českých sedmdesát šest haléřů).

Čl. IV.

1. Převodce prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné faktické či právní vady, zejména nějaká omezení, závazky, zástavní právo, žádné předkupní právo s účinky věcného práva, žádné dluhy, daňové nedoplatky, práva jiných třetích osob, žádné služebnosti.

2. Nabyvatel prohlašuje, že je podrobně seznámen s právním i faktickým stavem předmětu převodu, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá předmět převodu do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci.

3. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu převodu nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu převodu se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na nabyvatele nebezpečí škody na předmětu převodu. Od stejného okamžiku náleží nabyvateli případné plody a užitky na předmětu převodu.

4. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

Čl. V.

1. Nabyvatel nabývá vlastnické právo k předmětu převodu zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá převodce.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu převodu, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel.

Čl. VI.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis tohoto práva.

Čl. VII.

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to bez zbytečného odkladu po jeho obdržení od správce registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Převodce prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž převodce a nabyvatel obdrží po dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr obce bezúplatně převést předmět převodu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne do dne
2. Bezúplatný převod předmětu převodu a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... dne

V Brně dne

V dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(převodce)

za Správu železnic,
státní organizaci
[REDAKCE]
ředitel Stavební správy východ
(nabyvatel)

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2799-1134	598905.20	1155995.93	6	kolík
2799-1135	598896.24	1156014.51	6	kolík
2799-1147	598932.85	1155964.19	3	kolík
2800-2106	598905.39	1156068.56	6	kolík
2800-2124	598896.50	1156117.79	6	kolík
2800-2147	598916.67	1155972.15	6	kolík
2800-2148	598917.44	1155963.91	3	kolík
2800-2261	598948.66	1155736.94	3	kolík
2800-2262	598940.77	1155681.57	3	kolík
2800-2263	598940.70	1155680.60	3	kolík
2800-2264	598939.84	1155668.79	3	kolík
2800-2266	598938.23	1155641.44	3	kolík
2800-2778	598967.65	1155681.61	3	kolík
2800-2779	598967.66	1155682.60	3	kolík
2800-2780	598967.62	1155669.35	3	kolík
2800-2785	598966.77	1155642.13	3	kolík
2800-2792	598935.68	1155563.16	3	kolík
2800-2794	598961.16	1155562.10	3	kolík
2800-2863	598881.99	1154889.08	6	kolík
2800-3171	598920.52	1155961.56	6	kolík
2821-832	598888.53	1154923.16	6	kolík
3325-2	598887.69	1156039.72	6	kolík
3326-1	598940.85	1155627.93	3	kolík
3326-2	598939.37	1155596.68	3	kolík
2	598896.26	1156022.22	6	kolík
3	598905.22	1156003.16	6	kolík
4	598915.18	1155975.24	6	kolík
5	598919.44	1155963.95	3	kolík
6	598948.89	1155723.19	3	kolík
7	598951.70	1155723.06	3	kolík
8	598952.59	1155719.81	3	kolík
9	598952.42	1155709.35	3	kolík
10	598948.01	1155688.40	3	kolík
11	598946.98	1155681.81	3	kolík
12	598946.83	1155680.83	3	kolík
13	598945.07	1155668.90	3	kolík
14	598941.72	1155641.52	3	kolík
15	598937.18	1155563.10	3	kolík
16	598888.47	1154922.83	6	kolík
17	598889.15	1154921.79	3	kolík
18	598888.34	1154918.02	3	kolík
19	598887.44	1154917.44	6	kolík

Body ohroženy stavební činností.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2918/2021	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2918/2021
	Dne: 26.5.2022 Číslo: 15/2022	Dne: 6.6.2022 Číslo: 15/2022-1
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: SUDOP BRNO, spol. s r. o. Kounicova 26 611 36 Brno IČO: 44960417	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 3364-7/2022	KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-954/2022-702 2022.06.01 10:17:43 +02'00'	[redacted]
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Řečkovice		
Mapový list: Blansko 9-7/14, 34, 9-8/12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
viz seznam souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1052/1	8	24	ostat. pl.	1052/1	7	59	ostat. pl.			0	1052/1		10001		7	59
			jiná plocha				ostat. pl.				1052/1					
1053	7	39	ostat. pl.	1053/1	6	72	ostat. pl.			0	1053		10001		6	72
			jiná plocha				ostat. pl.				1053/2					
1054	12	96	orná půda	1054/1	12	60	orná půda			0	1054		10001	12	60	
							1054/2				36					
1068/1	1	03	ostat. pl.	1068/1		45	ostat. pl.			0	1068/1		10001			45
			ostat. komunikace				ostat. komunikace				1068/5					
1068/3		80	ostat. pl.	1068/3		34	ostat. pl.			0	1068/3		10001			34
			ostat. komunikace				ostat. komunikace				1068/6					
3161/9	13	03	ostat. pl.	3161/9	9	71	ostat. pl.			2	3161/9		10001		9	71
			zeleň				ostat. pl.				3161/29					
3161/10		26	ostat. pl.	3161/10		20	ostat. pl.			2	3161/10		60000			20
			zeleň				ostat. pl.				3161/30					
3161/11	3	29	ostat. pl.	3161/11	2	62	ostat. pl.			2	3161/11		10001	2	62	
			zeleň				ostat. pl.				3161/31					
3161/12	7	74	ostat. pl.	3161/12	6	53	ostat. pl.			2	3161/12		10001		6	53
			zeleň				ostat. pl.				3161/32					
3161/13	3	85	ostat. pl.	3161/13	3	39	ostat. pl.			2	3161/13		10001		3	39
			zeleň				ostat. pl.				3161/33					
3161/15	9	34	ostat. pl.	3161/15	8	52	ostat. pl.			2	3161/15		10001		8	52
			zeleň				ostat. pl.				3161/34					
3424	3	15	ostat. pl.	3424/1	3	11	ostat. pl.			0	3424		10001		3	11
			jiná plocha				ostat. pl.				3424/2					
	71	08			71	08										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1054/1			20810	12		60	1054/2			20810	

Přehledka grafické části

1

k.ú. Řečkovice

2

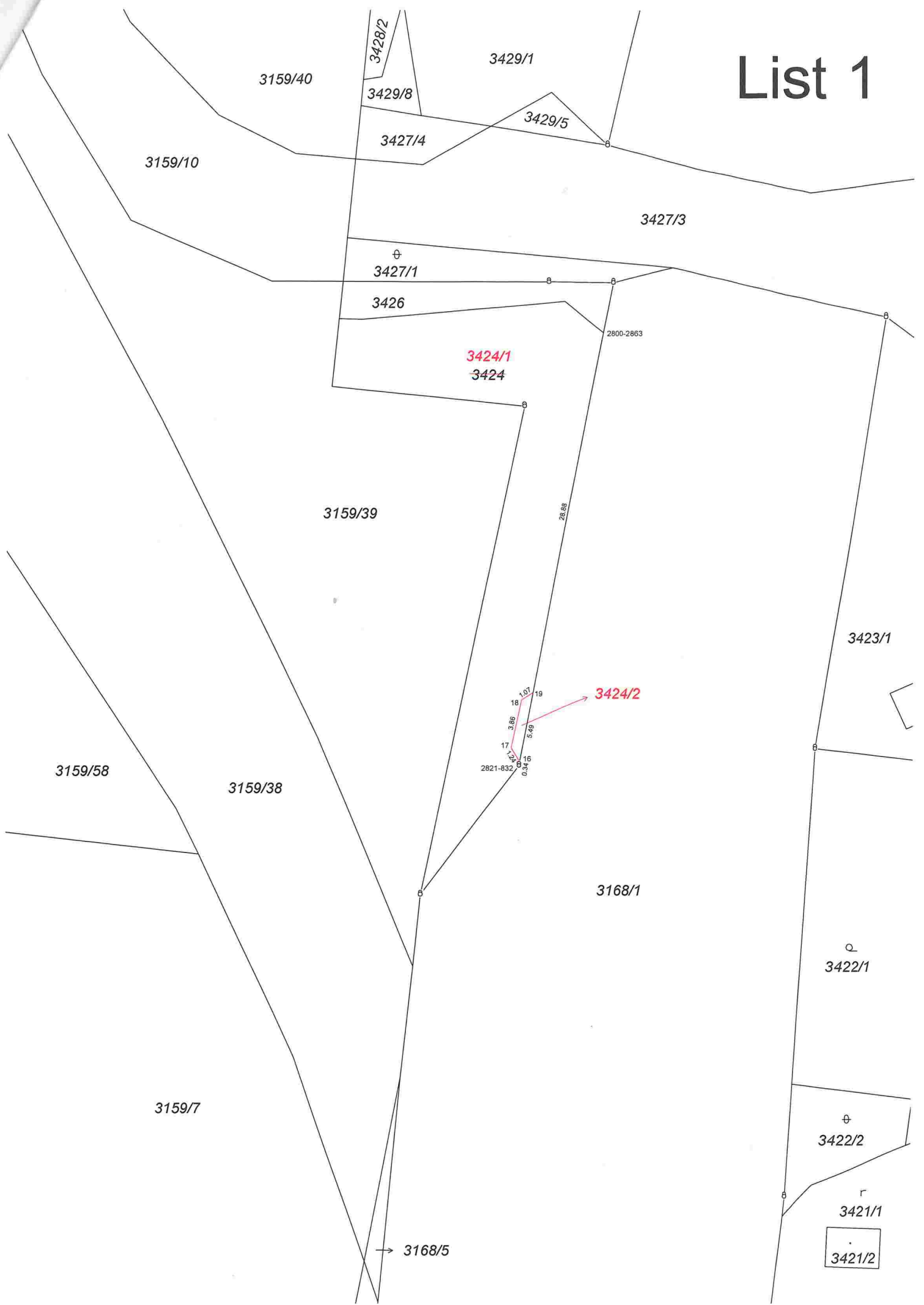
3

k.ú. Řečkovice

k.ú. Královo Pole

4

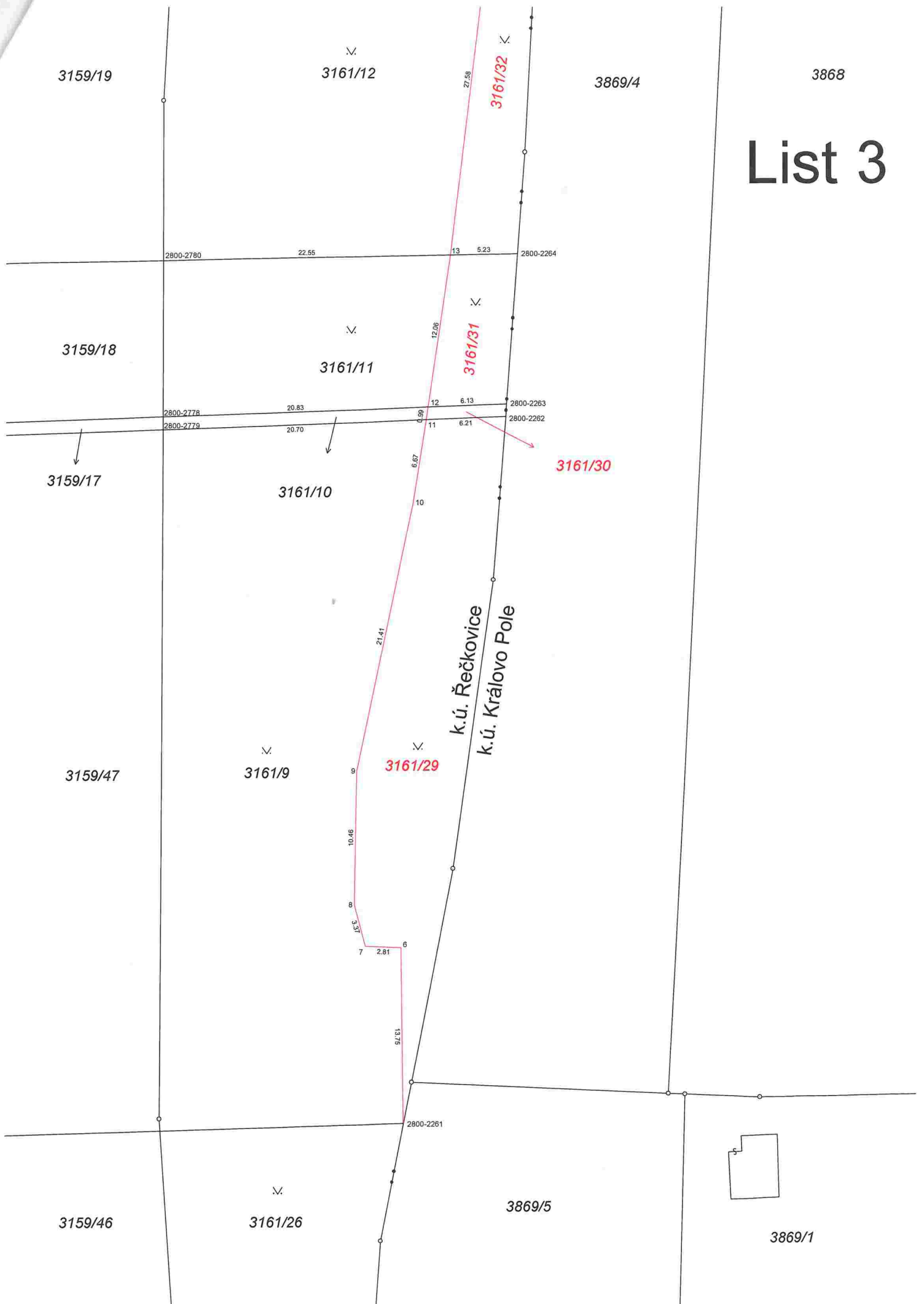
List 1



List 2



List 3



List 4

