

Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2023

100. Návrh prodeje části pozemku p. č. 2042/1 k. ú Kohoutovice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 2042/1, oddělené geometrickým plánem č. 1312-7/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 2042/15 - ostatní plocha o výměře 26 m², to vše k. ú. Kohoutovice, vlastníků navazujících pozemků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p. č. 2042/1, oddělené geometrickým plánem č. 1312-7/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 2042/15 - ostatní plocha o výměře 26 m², to vše k. ú. Kohoutovice [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 104 057,90 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi č. R9/033 konané dne 24. 5. 2023 projednala pod bodem 39. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 2042/1 k. ú Kohoutovice. Schváleno jednomyslně 8 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.6.2023 v 10:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

29.5.2023 v 14:43

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (orto.pdf)	8 - 8
Příloha (pohledové orto.pdf)	9 - 9
Příloha (návrh úp.pdf)	10 - 10
Příloha (cenové srovnání.pdf)	11 - 11
Příloha k usnesení (ks.pdf)	12 - 14
Příloha k usnesení (gp.pdf)	15 - 15

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 2042/1, oddělené geometrickým plánem č. 1312-7/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 2042/15 – ostatní plocha o výměře 26 m², to vše k. ú. Kohoutovice, vlastníkům navazujících pozemků.

Popis pozemku

Žadatelé, [REDAKCE], jsou vlastníky pozemků [REDAKCE] o výměře 256 m², [REDAKCE] o výměře 3 m² – společný dvůr – a [REDAKCE] o výměře 195 m², to vše k. ú. Kohoutovice.

Poptávaná část pozemku p. č. 2042/1 k. ú. Kohoutovice je připlocena k těmto pozemkům, právní předchůdci ji užívali na základě nájemní smlouvy č. 6317030588, nájemné za r. 2021 bylo řádně a včas zapláceno, nájemné za r. 2022, event. poměrná část za r. 2023 bude řešena při uzavření kupní smlouvy.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 2042/1 – ostatní plocha o výměře 1573 m² k. ú. Kohoutovice ze zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR.

Správa

Správu vykonává Odbor správy majetku MMB.

Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	3 600 Kč/m ²
Cena při výměře 26 m ² x 3 600	93 600 Kč
Cena obvyklá je cenou konečnou.	

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč a o náklady na pořízení geometrického plánu ve výši 8 457,90 Kč, **celková kupní cena je tedy navrhována ve výši 104 057,90 Kč.**

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Průběh projednávání

Komise majetková RMB R9/KM/02 na zasedání konaném dne 8. 12. 2022 projednala pod bodem 02/40 **Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 2042/1 k. ú. Kohoutovice**

Komise majetková Rady města Brna

bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 2042/1 o výměře 26 m² (celková výměra 1573 m²) k. ú. Kohoutovice

doporučuje
1.Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p. č. 2042/1 o výměře 26 m² (celková výměra 1573 m²) k. ú. Kohoutovice

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejtl	Ondřej Hýsek	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašína	Ing. David Trllo
pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

RMB na schůzi č. R9/013 konané dne 4. ledna 2023 projednala pod bodem **20. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2042/1 k. ú Kohoutovice**

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 21-22.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 2042/1 o výměře 26 m² (celková výměra 1573 m²) k. ú. Kohoutovice

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 2042/1 o výměře 26 m² (celková výměra 1573 m²) k. ú. Kohoutovice.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 6.1.2023 do 23.1.2023.

Komise majetková RMB R9/KM/10 na zasedání konaném dne 11. 5. 2023 projednala pod bodem **10/14 Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 2042/1 k. ú Kohoutovice**

Komise majetková Rady města Brna
bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 2042/1, oddělené geometrickým plánem č. 1312-7/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 2042/15 – ostatní plocha o výměře 26 m², to vše k. ú. Kohoutovice

doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p. č. 2042/1, oddělené geometrickým plánem č. 1312-7/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 2042/15 – ostatní plocha o výměře 26 m², to vše k. ú. Kohoutovice

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej části pozemku p. č. 2042/1, oddělené geometrickým plánem č. 1312-7/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 2042/15 – ostatní plocha o výměře 26 m², to vše k. ú. Kohoutovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 104 057,90 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	omluven	omluven	omluven	pro

RMB na schůzi č. R9/033 konané dne 24. 5. 2023 projednala pod bodem **39. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 2042/1 k. ú. Kohoutovice**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 2042/1, oddělené geometrickým plánem č. 1312-7/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 2042/15 – ostatní plocha o výměře 26 m², to vše k. ú. Kohoutovice.

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 2042/1, oddělené geometrickým plánem č. 1312-7/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 2042/15 – ostatní plocha o výměře 26 m², to vše k. ú. Kohoutovice

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 2042/1, oddělené geometrickým plánem č. 1312-7/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 2042/15 – ostatní plocha o výměře 26 m², to vše k. ú. Kohoutovice, [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 104 057,90 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	pro	pro	--	pro	pro	pro	--	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem dne 26. 5. 2023.

Závěr

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 2042/1, oddělené geometrickým plánem č. 1312-7/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 2042/15 – ostatní plocha o výměře 26 m², to vše k. ú. Kohoutovice.

Stanoviska dotčených orgánů

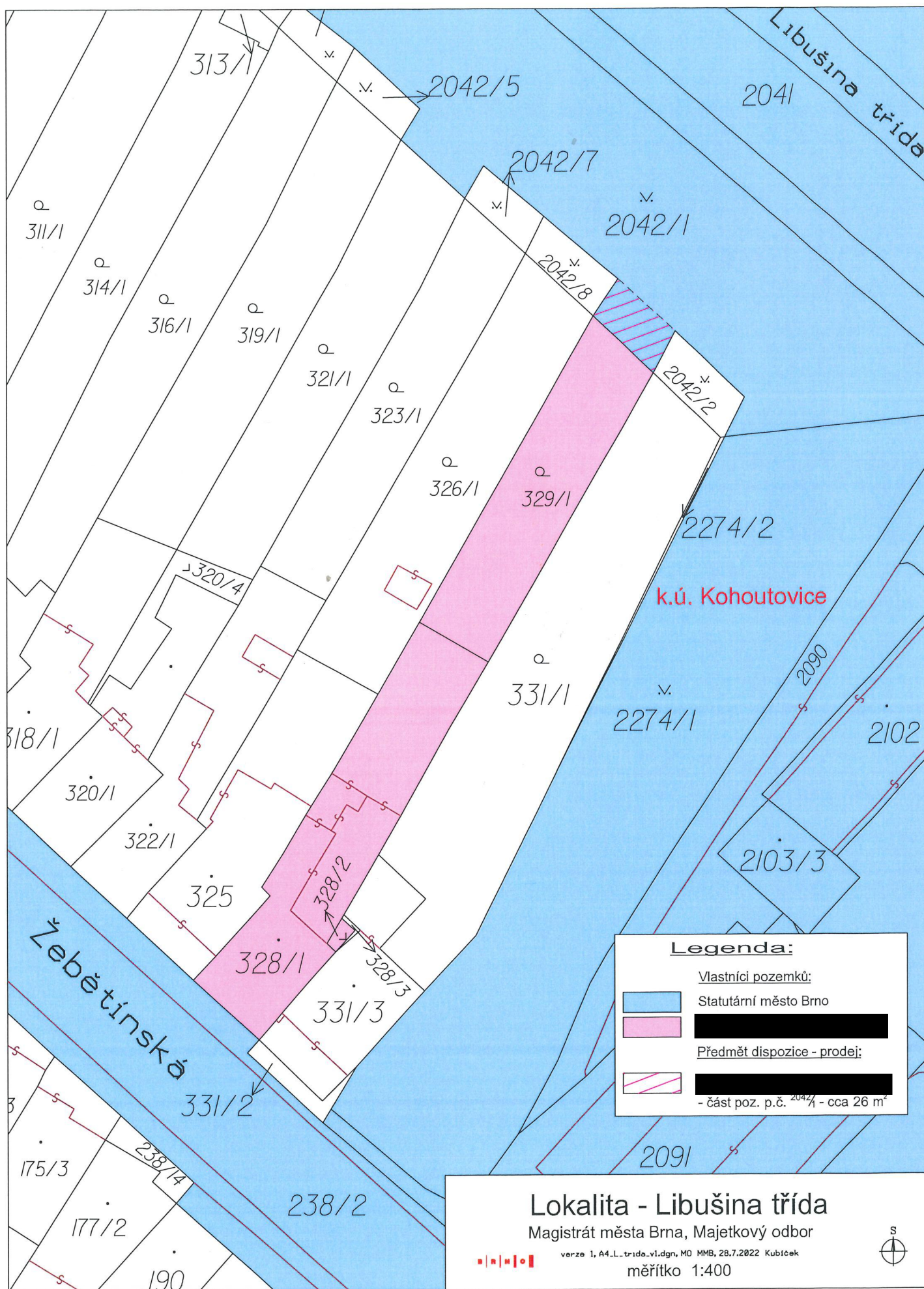
OÚPR MMB: část pozemku p. č. 2042/1 k. ú. Kohoutovice, požadovaná k prodeji, je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy čistého bydlení – BC, které dle regulativů ÚPMB slouží především bydlení. Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či opatřením.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je část pozemku p. č. 2042/1 k. ú. Kohoutovice součástí stabilizované plochy bydlení se strukturou zástavby – rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby č. 2 s výškou zástavby 3 – 10 m – B/r2.

RMČ Brno-Kohoutovice: souhlasí s prodejem/pronájmem části pozemku p. č. 2042/1 k. ú. Kohoutovice [REDACTED]

OSM MMB: pozemek je součástí oplocené zahrady ve vlastnictví navrhovatelů dispozice. K připravované dispozici pronájmu/prodeji nemá z hlediska správy výhrady.

Dle digitální technické mapy inženýrských sítí není část pozemku p. č. 2042/14 k. ú. Kohoutovice dotčena žádnými inženýrskými sítěmi.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

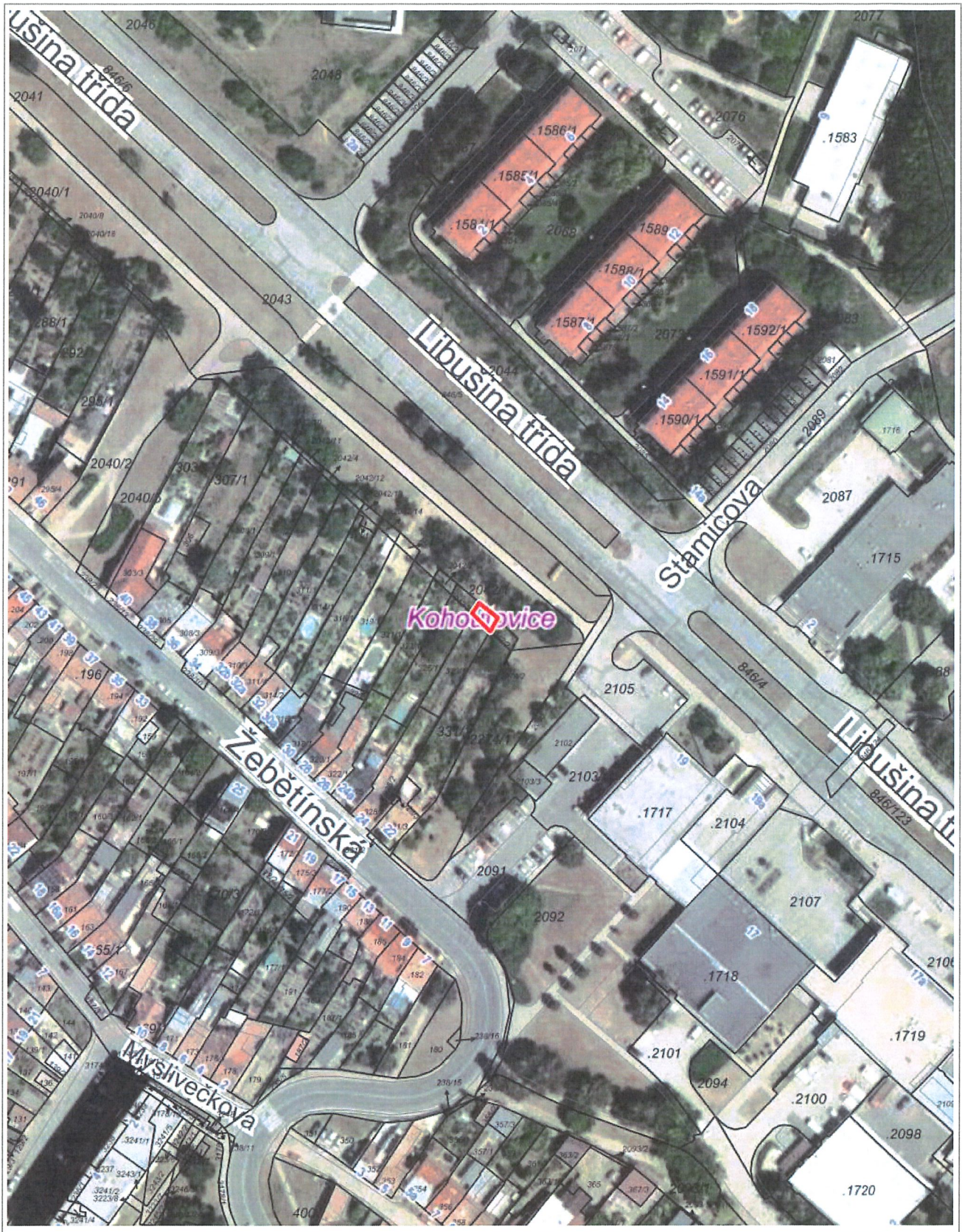
Statutární město Brno

Předmět dispozice - prodej:

- část poz. p.č. 2042/4 - cca 26 m²

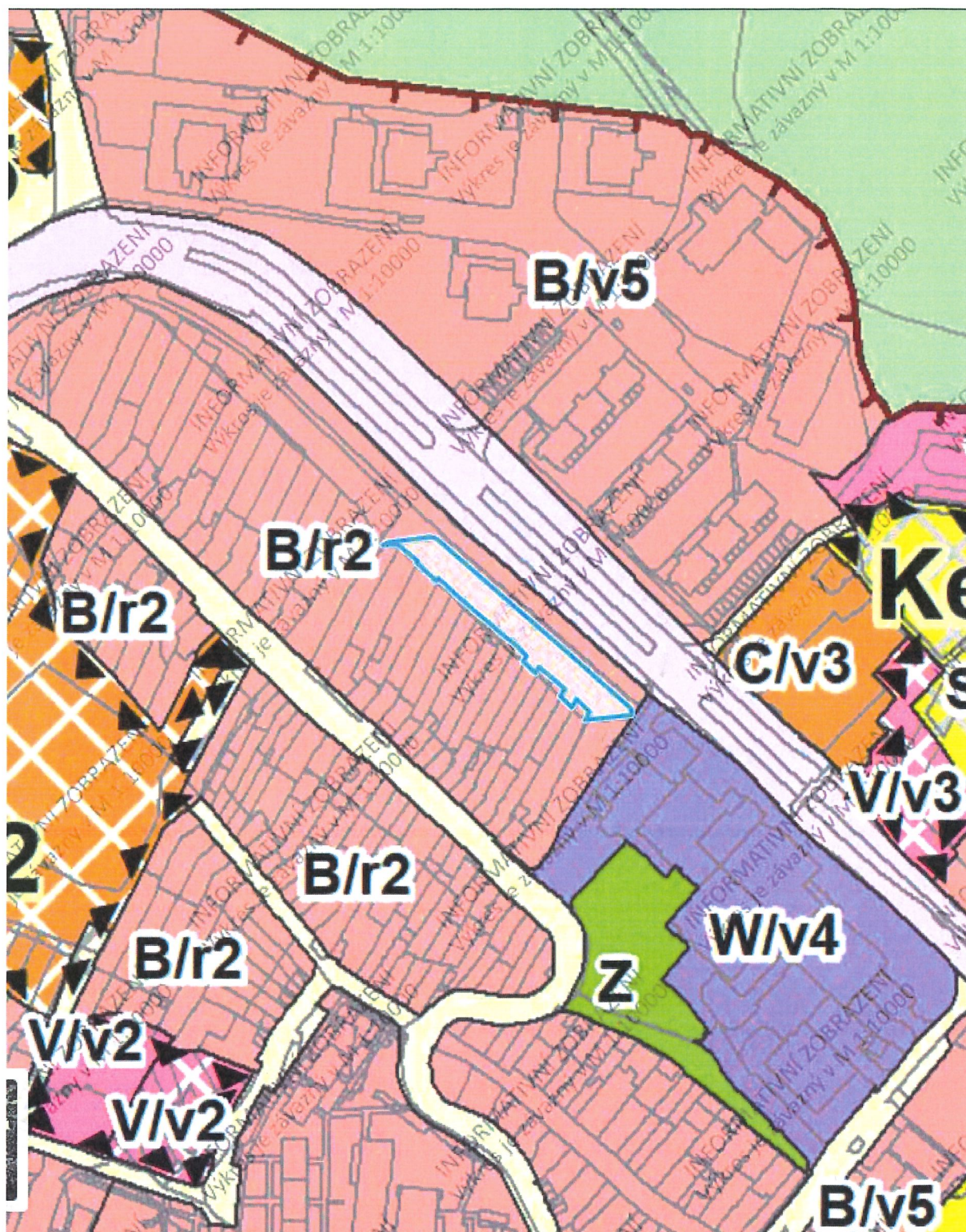
Lokalita - Libušina třída
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, A4.L.trida.v1.dgn, MO MMB, 28.7.2022 Kubicek
 měřítko 1:400



50 m

1 : 1 500



B/r2 – stabilizovaná plocha bydlení, rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-10 m

INTERNÍ SDĚLENÍ
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

VÁŠ DOPIS ČJ: MMB/161160/2022
ZE DNE:
VYŘIZUJE: Ing. Denisa Pokorná [REDAKCE]
TEL.: 542 173 226
E-MAIL: pokorna.denisa@brno.cz
DATUM: 2022-09-05

Ing. Blanka Mottlová
vedoucí Oddělení realitních aktivit
vyřizuje: Ing. Simona Panáčková
- zde -

Návrh výše jednotkové kupní ceny, jednotkového nájemného a bezdůvodného obohacení pro část pozemku p.č. 2042/1 v k.ú. Kohoutovice

Žadatel: [REDAKCE]
Umístění: při ulici Libušina třída
Dispozice: prodej, pronájem, BO
Dle KN: pozemek p.č. 2042/1 ostatní plocha – zeleň, část cca 27 m²
Dle ÚP: předmětná část je součástí plochy čistého bydlení (BC)
Dle skutečnosti: předmětná část pozemku je součástí zaplacené zahrady p.č. 329/1 za RD ve vlastnictví žadatelů

Ocenění:

Realizované prodeje určené k porovnání:

2020	ul. Talichova, zahrada za RD	2 500 Kč/m ²
	ul. Výletní, zahrada za RD, převodce SMB	3 025 Kč/m ²
2021	ul. Myslivní, předzahrádka u RD, dle CN z 2019, převodce SMB	2 627 Kč/m ²
	ul. Potocká, zahrada u RD, převodce SMB	2 919 Kč/m ²
	ul. Prokofjevova, zahrada za RD, převodce SMB	3 232 Kč/m ²
2022	ul. Prokofjevova, zahrada za RD, převodce SMB	3 694 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu a využití části pozemku (zahrada za RD) navrhuje koncovou kupní cenu ve výši realizovaných cen v okolí, tj. 3 600 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Realizované nájemné zahrad v JFC s RD v okolí – aktuální výše:

ul. Talichova, zahrada – funkční celek s RD	52,22 Kč/m ² /rok
ul. Žebětínská, zahrada – funkční celek s RD	48,20 Kč/m ² /rok

Nájemné za užívání části pozemku jako zahrada (v JFC s RD) je navrženo ve výši realizovaného nájemného v okolí pro pozemky v jednotném funkčním celku s RD, tj. 51 Kč/m²/rok.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena **3 600 Kč/m²**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH

Návrh nájemného a výše bezdůvodného obohacení

Návrh jednotkového nájemného **51 Kč/m²/rok**
Výše bezdůvodného obohacení za tři roky zpětně **153 Kč/m²**

S pozdravem

[REDAKCE]
Ing. Pavel Dočkal
vedoucí oddělení

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018. č.j. MMB/163407/2018
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS: 6323010393

(dále jen prodávající)

a



a



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto


Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 2042/1 – ostatní plocha o výměře 1573 m² k. ú. Kohoutovice, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Kohoutovice.

1.2. Geometrickým plánem č. 1312-7/2023, zpracovaným MapKart s.r.o. se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO 25572822, byl z pozemku p. č. 2042/1 – ostatní plocha o výměře 1573 m² oddělen pozemek p. č. 2042/15 – ostatní plocha o výměře 26 m², pozemek p. č. 2042/1 má nově výměru 1547 m², to vše k. ú. Kohoutovice.

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující  kupují pozemek p. č. 2042/15 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Kohoutovice.

2.2. Účastníci si dohodli za převáděný pozemek kupní cenu ve výši 104 057,90 Kč, slovy: stočtyřístiicepadésátsedmkorunčeských a devadesát haléřů. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2

zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemku, uvedeného v bodu 2.1. této smlouvy, je osvobozen od DPH.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do společného jmění manželů.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.5. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/

5.6. Kupující prohlašují že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/ zasedání dne .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
Vedoucí Majetkového odboru MMB

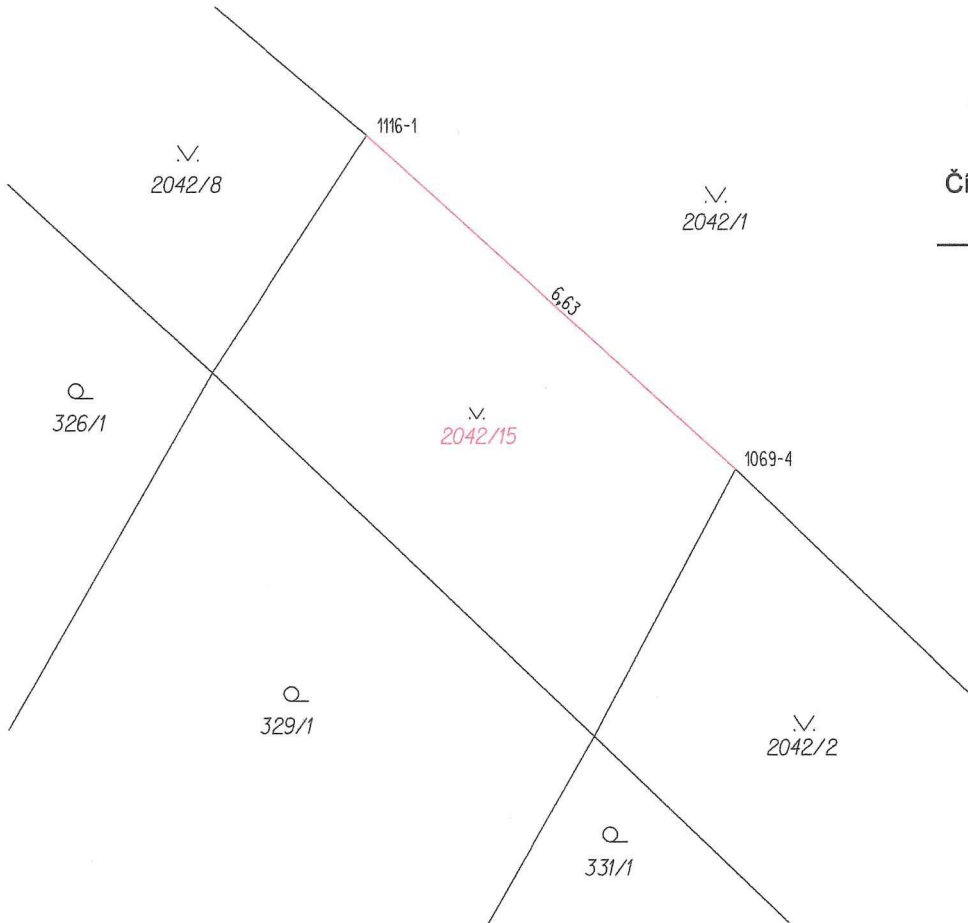
.....
[Redacted Signature]

V Brně dne:

.....
[Redacted Signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2042/1	15	73	ostat. pl. zeleň	2042/1	15	47	ostat. pl. zeleň		0	2042/1	10001	15	47	
				2042/15		26	ostat. pl. zeleň			2042/1				
	15	73			15	73								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
1069-4	603220,52	1160201,51	3
1116-1	603225,41	1160197,09	3

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 17.1.2023 Číslo: 17/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 23.1.2023 Číslo: 23/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 1312-7/2023

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Kohoutovice

Mapový list: KMD (Mor. Krum. 1-0/21)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
sloupek plotu

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]
KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-94/2023-702
2023.01.23 08:25:14 +01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

