

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

podpisem smlouvy na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R9/... konané dne pověřen, vedoucí Odboru správy majetku MMB

dále jen „půjčitel“

2.

.....

.....

.....

dále jen „vypůjčitel“

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Brno je vlastníkem budovy Nové radnice v Brně, č. p. 196 – stavba pro administrativu na pozemcích p. č. 493, 498 a 503 v katastrálním území Město Brno, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město na LV č. 10001 (dále jako „Nová radnice“). Nová radnice je památkově chráněna a nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno.
2. Půjčitel tímto přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčiteli a vypůjčitel do svého užívání přijímá nebytové prostory na Nové radnici, a to:
 - [Křížovou chodbu o výměře 272,78 m²]
 - [prostory tzv. jižního křídla o výměře 219,63 m²](dále jako „nebytové prostory“ nebo „předmět výpůjčky“)
za účelem
3. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen se stavem vypůjčených nebytových prostor, že tyto jsou způsobilé k řádnému a dohodnutému způsobu užívání a v tomto stavu předmětné prostory přejímá.

II.

Doba výpůjčky

1. Doba výpůjčky se sjednává od do
2. Výpůjčka sjednaná touto smlouvou skončí:
 - a) uplynutím doby výpůjčky dle odstavce 1 tohoto článku;
 - b) dohodou smluvních stran;
 - c) písemnou výpovědí ze strany půjčitele bez výpovědní doby z důvodu, že vypůjčitel poruší povinnosti dle této smlouvy o výpůjčce, zejména je v prodlení s úhradou paušální částky za energie a služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, užívá předmět výpůjčky

v rozporu s touto smlouvou včetně případu, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem apod.; ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předmět výpůjčky vyklidit a předat zpět půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal.

3. Výpůjčku nelze prodloužit.

III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli paušální částkou úhrady za energie a služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky dle ceníku schváleného Radou města Brna na schůzi č. konané dne ve výši- Kč bez DPH za celou dobu výpůjčky. K částce bude připočtena částka odpovídající vždy aktuální sazbě DPH dle platných právních předpisů. Částka je splatná před započítáním výpůjčky převodem, příp. hotově, na základě faktury vystavené půjčitelem. Provedení platby vypůjčitele se rozumí připsání platby na účet půjčitele, resp. složení částky v hotovosti.
2. Vypůjčitel se zavazuje zajistit si instalaci výstavy v nebytových prostorách, pojištění exponátů a dozorovou službu na vlastní náklady. Jakékoliv další náklady spojené s instalací a průběhem výstavy nese vypůjčitel.
3. Po uplynutí sjednané doby výpůjčky se ke dni a hodině skončení výpůjčky vypůjčitel zavazuje předmět výpůjčky vyklidit a předat zpět půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal.
4. V případě nedodržení termínu předání vypůjčených nebytových prostor zpět půjčiteli se vypůjčitel zavazuje uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Toto ujednání nemá vliv na právo půjčitele na náhradu škody.
5. Klíče od nebytových prostor si vypůjčitel může vyzvednout denně na vrátnici Nové radnice a vždy po skončení otevírací doby výstavy se zavazuje klíče od nebytových prostor ten samý den odevzdat zpět na vrátnici.
6. Vypůjčitel se zavazuje počínat si v nebytových prostorách tak, aby svým jednáním nebo opomenutím či nečinností nezpůsobil škodu na zdraví, majetku a životním prostředí. Vypůjčitel se zavazuje na své náklady odstraňovat škody, které v průběhu výpůjčky způsobí nebo které způsobí osoby, které se zde s jeho vědomím zdržovaly.
7. Vypůjčitel odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících a zavazuje se zajistit kontrolu vypnutí všech elektrických spotřebičů v nebytových prostorách po skončení otevírací doby výstavy.
8. Vypůjčitel bere na vědomí, že přes prostor výstavy mohou procházet výpravy v rámci prohlídek Nové radnice pořádaných půjčitelem nebo půjčitelem pověřenou organizací. Vypůjčitel se zavazuje toto strpět.
9. Vypůjčitel se zavazuje dbát, aby v nebytových prostorách byl dodržován zákaz kouření.
10. Vypůjčitel není oprávněn provádět v předmětu výpůjčky jakékoli stavební ani jiné úpravy nebytových prostor.
11. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

IV.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčiteli nebytové prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem, v případě vzniklých závad tyto zdokumentovat a oznámit závady a nedostatky neprodleně vypůjčiteli a stanovit mu termín k jejich odstranění.

3. Půjčitel neodpovídá za případné škody na zdraví osob zdržujících se v předmětu výpůjčky a škody způsobené třetími osobami na majetku vypůjčitele umístěném v nebytových prostorách.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že vypůjčitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
3. *Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. / Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění půjčitel.*
4. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze dohodou a musí být učiněny v písemné formě podepsané oběma smluvními stranami.
5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek, a toto stvrzují svými podpisy níže.

Doložka

Záměr výpůjčky dle této smlouvy není půjčitel povinen zveřejňovat. / Záměr výpůjčky byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od do

Vzorová smlouva byla schválena usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. konané dne Rada města Brna na schůzi č. R9/... konané dne svěřila, v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odboru správy majetku MMB pravomoc rozhodovat o uzavírání smluv o výpůjčce výstavních prostor na Nové radnici v Brně.

V Brně dne

V dne

.....

.....

Statutární město Brno

.....

vedoucí Odboru správy majetku MMB

půjčitel

.....

.....

.....

vypůjčitel