

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

podpisem smlouvy na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R9/... konané dne pověřen, vedoucí Odboru správy majetku MMB

dále jen „pronajímatel“

2.

.....

.....

.....

dále jen „nájemce“

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Statutární město Brno je vlastníkem budovy Nové radnice v Brně, č. p. 196 (stavba pro administrativu), na pozemcích p. č. 493, 498 a 503 v k. ú. Město Brno, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, na LV č. 10001 (dále jako „Nová radnice“). Nová radnice je památkově chráněna a nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno.
2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého dočasného užívání přijímá, jsou nebytové prostory na Nové radnici, a to:
 - [Velký zasedací sál]
 - [Rytířský sál]
 - [Malá zasedací místnost]
 - [zasedací místnost RMB](dále jako „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“) za účelem
3. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu, že tento je způsobilý k řádnému a dohodnutému způsobu užívání a v tomto stavu předmět nájmu bez výhrad přijímá.

II.

Doba nájmu

1. Doba nájmu se sjednává od do
2. Nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím sjednané doby nájmu. Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran.

3. Pronajímatel je oprávněn nájem písemně vypovědět bez výpovědní doby v případě, že nájemce poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména je v prodlení s úhradou nájemného za užívání předmětu nájmu nebo paušální částky za energie a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, bude předmět nájmu užívat v rozporu se sjednaným účelem, příp. poruší tuto smlouvu jiným způsobem.

III.

Nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem

1. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu uhradit pronajímateli nájemné dle ceníku schváleného Radou města Brna na schůzi č. konané dne ve výši za sjednanou dobu nájmu.
2. Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímateli paušální částku za energie a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, dle ceníku schváleného Radou města Brna na schůzi č. R9/... konané dne ve výši,- Kč bez DPH.
3. Nájemné a paušální částku za energie a služby se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli nejpozději do doby započetí užívání předmětu nájmu převodem na účet pronajímatele, příp. hotově, na základě faktury vystavené pronajímatelem. Provedení platby nájemce se rozumí připsání platby na účet pronajímatele, resp. složení částky v hotovosti.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu řídit se pokyny správce Nové radnice.
2. Nájemce se zavazuje zajistit obsluhu šatny na vlastní náklady v případě, že využije zařízení šatny v předsálí předmětu nájmu.
3. Po uplynutí sjednané doby nájmu se ke dni a hodině skončení nájmu nájemce zavazuje předmět nájmu vyklidit a předat zpět pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal.
4. Nájemce se zavazuje počínat si v předmětu nájmu tak, aby svým jednáním nebo opomenutím či nečinností nezpůsobil škodu na zdraví, majetku a životním prostředí. Nájemce se zavazuje na své náklady odstraňovat nebo nahradit škody, které v průběhu nájmu způsobí nebo které způsobí osoby, které se v předmětu nájmu zdržovaly.
5. Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce a norem souvisejících.
6. Nájemce se zavazuje zajistit v celém předmětu nájmu dodržování zákazu kouření.
7. V případě nedodržení termínu předání předmětu nájmu zpět pronajímateli se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Toto ujednání nemá vliv na právo pronajímatele na náhradu škody.

8. Nájemce není oprávněn provádět v předmětu nájmu jakékoli stavební ani jiné úpravy nebytových prostor. Předměty, které by mohly poškodit předmět nájmu, výzdobu nebo jeho zařízení může nájemce použít jen s předchozím souhlasem správce budovy Nové radnice.

9. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

10. *Varianta pro případ pronájmu Velkého zasedacího sálu:*

Nájemce se zavazuje zajistit dodržování

- Provozního řádu Velkého zasedacího sálu
- Zákazu sezení a odkládání předmětů na zařízení vzduchotechniky
- Zákazu opírání se o stěny v prostorách Velkého zasedacího sálu
- Zákazu konzumace jídel a nápojů v prostorách Velkého zasedacího sálu.

Varianta pro případ pronájmu zasedací místnosti RMB:

Nájemce se zavazuje zajistit dodržování

- Zákazu přesouvání mobiliáře
- Zákazu opírání se o stěny a přisouvání nábytku ke stěnám z důvodu možného poškození malby
- Zákazu sezení a odkládání předmětů na kryty topení.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Pronajímatel poskytne nájemci zařízení šatny v předsálí předmětu nájmu za podmínek uvedených v čl. IV. odst. 2.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku nájemce nebo osob, které se v předmětu nájmu nebo jeho předsálí zdržovaly, ani za škody, ztrátu a odcizení odložených věcí v předmětu nájmu a v šatně jeho předsálí.
4. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy nájemcem, v případě vzniklých závad tyto zdokumentovat a oznámit závady a nedostatky neprodleně nájemci a stanovit mu termín k jejich odstranění.
5. Pronajímatel neodpovídá za případné škody na zdraví osob zdržujících se v předmětu nájmu a škody způsobené třetími osobami na majetku nájemce umístěném v nebytových prostorách.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. *Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění*

pozdějších předpisů. / Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

3. Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že nájemce nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze dohodou a musí být učiněny v písemné formě podepsané oběma smluvními stranami.
5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek, a toto stvrzují svými podpisy níže.

Doložka

Záměr nájmu dle této smlouvy není pronajímatel povinen zveřejňovat.

Vzorová smlouva byla schválena usnesením Rady města Brna R9/..... konané dne Rada města Brna na schůzi č. R9/... konané dne svěřila, v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odboru správy majetku MMB pravomoc rozhodovat o uzavírání smluv o nájmu reprezentačních prostor na Nové radnici v Brně.

V Brně dne

V dne

.....
Statutární město Brno

.....
vedoucí Odboru správy majetku MMB
pronajímatel

.....
.....
.....
nájemce