

## SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU č. ....

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

### 1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

podpisem smlouvy na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R9/... konané dne ..... pověřen ....., vedoucí Odboru správy majetku MMB

dále jen „pronajímatel“

### 2. ....

.....

.....

.....

dále jen „nájemce“

## I.

### Předmět a účel smlouvy

1. Statutární město Brno je vlastníkem budovy Nové radnice v Brně, č. p. 196 – stavba pro administrativu na pozemcích p. č. 493, 498 a 503 v katastrálním území Město Brno, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město na LV č. 10001 (dále jako „Nová radnice“). Nová radnice je památkově chráněna a nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno.
2. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci prostory na Nové radnici, a to
  - [prostory tzv. jižního křídla Křížové chodby o výměře 219,63 m<sup>2</sup>]
  - [prostory Rajského dvora](dále jako „předmět nájmu“), a nájemce předmět nájmu do užívání přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem .....
4. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a tento je způsobilý ke smluvenému účelu užívání a v tomto stavu ho bez výhrad přijímá.

## II.

### Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od ..... do .....
2. Nájem zanikne uplynutím sjednané doby nájmu. Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran.

3. Pronajímatel je oprávněn nájem písemně vypovědět bez výpovědní doby v případě, že nájemce poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména je v prodlení s úhradou nájemného za užívání předmětu nájmu nebo paušální částky za energie a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, bude předmět nájmu užívat v rozporu se sjednaným účelem, příp. poruší tuto smlouvu jiným způsobem.

### **III.**

#### **Nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem**

1. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu uhradit pronajímateli nájemné dle ceníku schváleného Radou města Brna na schůzi č. .... konané dne ..... ve výši ..... za dohodnutou dobu nájmu.
2. Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímateli paušální částku za energie a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, dle ceníku schváleného Radou města Brna na schůzi č. .... konané dne ..... ve výši .....,- Kč bez DPH.
3. Nájemné a paušální částku za energie a služby se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli nejpozději do doby započetí užívání předmětu nájmu převodem na účet pronajímatele, příp. hotově, na základě faktury vystavené pronajímatelem. Provedení platby nájemce se rozumí připsání platby na účet pronajímatele, resp. složení částky v hotovosti.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a řídit se pokyny správce Nové radnice.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na své náklady odstraňovat škody, které v průběhu užívání způsobí sám nebo osoby, které se v předmětu nájmu zdržovaly.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících a zavazuje se zajistit kontrolu vypnutí všech elektrických spotřebičů v předmětu nájmu před jeho opuštěním.
5. Ve všech vnitřních prostorách platí zákaz kouření a nájemce se zavazuje zajistit dodržování tohoto zákazu po celou dobu užívání.
6. Nájemce není oprávněn provádět v předmětu nájmu jakékoli stavební ani jiné úpravy prostor.
7. Po uplynutí sjednané doby nájmu se nájemce zavazuje z předmětu nájmu vyklidit své věci a předat předmět nájmu zpět pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal po předchozí dohodě se správcem Nové radnice. V případě nedodržení termínu předání předmětu nájmu se nájemce

zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Toto ujednání nemá vliv na právo pronajímatele na náhradu škody.

Kromě toho se nájemce zavazuje uhradit bezdůvodné obohacení ve výši sjednaného nájemného a částky za energie a služby spojené s nájmem za dobu, po kterou je v prodlení s předáním předmětu nájmu.

8. Nájemce se zavazuje zajistit dodržování nočního klidu.

## V.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za případné škody na zdraví osob zdržujících se v předmětu nájmu a škody způsobené třetími osobami na majetku nájemce umístěném v předmětu nájmu.

## VI.

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. *Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. / Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.*
3. Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že nájemce nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze dohodou a musí být učiněny v písemné formě podepsané oběma smluvními stranami.
5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek, a toto stvrzují svými podpisy níže.

### Doložka

Záměr pronájmu dle této smlouvy není pronajímatel povinen zveřejňovat.

*Vzorová smlouva byla schválena usnesením Rady města Brna R9/..... konané dne ..... Rada města Brna na schůzi č. R9/... konané dne ..... svěřila, v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odboru správy majetku MMB pravomoc rozhodovat o uzavírání smluv o krátkodobém nájmu jižního křídla Křížové chodby a Rajského dvora na Nové radnici v Brně.*

V Brně dne .....

V .....dne .....

.....

**Statutární město Brno**

.....

vedoucí Odboru správy majetku MMB  
pronajímatel

.....

.....

.....

.....

nájemce